

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-256-1/21.03.2018 год. Директора на ДГ „Първи юни“ се предлага за почасово отдаване на методически кабинет и физкултурен салон в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92“ ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 5 /ДГ „Първи юни“/, както следва:

1. Методичен кабинет с площ 19,30 кв.м при начална тръжна цена 7,00 лв. без ДДС /8,40 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1.1. За обучение по английски език, с график: вторник и сряда от 16,00 до 16,30 часа.

1.2. За обучение по рисуване, с график: четвъртък 10,30-11,30 часа.

1.3. За обучение по вокално пеене, с график: понеделник и петък 15,30-16,00 часа.

1.4. За обучение по свирене на инструмент, с график: вторник 10,30-11,30 часа.

2. Физкултурен салон с площ 46,20 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по футбол, с график: понеделник и петък 16,00 до 16,30 часа.

2.2. За обучение по народни танци, с график: вторник и сряда 15,30-16,00 часа.

2.3. За обучение по латино-танци, с график: понеделник и сряда 10,30-11,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе седемте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Първи юни”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС



Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА "ПЪРВИ ЮНИ"
гр. Велико Търново, ул."Филип Тотю" № 5
Изходящ № 129/20.03.2018

Г-на Ивандева
Ула Великостенно
№ 9-144 Анастас
Е. Христова

67-256-1/21.03.2018

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ "Първи юни", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Първи юни", град Велико Търново

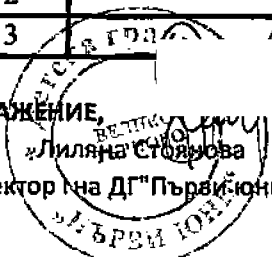
№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Методичен кабинет	25 кв.м.	вторник и сряда	16.00 - 16.30	английски език	м. X 2018	м. V 2019

2	Методичен кабинет	25 кв.м.	четвъртък	10.30 - 11.30	рисуване	м. X 2018	м. V 2019
3	Методичен кабинет	25 кв.м.	понеделник и петък	15.30 - 16.00	вокално пеене	м. X 2018	м. V 2019
4	Методичен кабинет	25 кв.м.	вторник	10.30-11.30	свирене на инструмент	м. X 2018	м. V 2019
5	Физкултурен салон	45 кв.м.	понеделник и петък	16.00-16.30	футбол	м. X 2018	м. V 2019
6	Физкултурен салон	45 кв.м.	вторник и сряда	15.30 - 16.00	народни танци	м. X 2018	м. V 2019
7	Физкултурен салон	45 кв.м.	понеделник и сряда	10.30 - 11.00	латино-танци	м. X 2018	м. V 2019
8							
9							
10							
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,

Лилияна Стоянова

Директор на ДГ "Първи юни" гр. Велико Търново



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон, разположен в сутерена с полезна площ 46,20 кв.метра и Методичен кабинет с полезна площ 19,30 кв.м, разположен на III-трети етаж в сградата на Детска градина „ПЪРВИ ЮНИ”, град Велико Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Филип Тотю” №5 УПИ II, квартал №133 по ПУП - ПР на града
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №705 от 03.05.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-5691-8#1/17.05.2018 година
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон в сутерена 46,20 м2 7,00 лева (седем лева) за 1 час, без ДДС за методичен кабинет 19,30 м2</i>
---	--

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.05.2018 година
-------------------------	-------------------

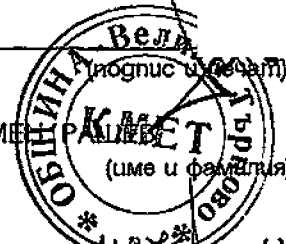
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАКИВЕТ



Регистър 4
 Картоотека 1
 Досие (РЗ) 705

АКТ NO _____
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНО

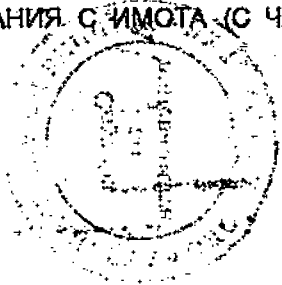
на недвижим имот, находящ се в _____

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС И ЗАП. № 3/02.02.2000Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА – ЦДГ "ПЪРВИ ЮНИ" СЪС ЗП 600 КВ. М.; 3 ЕТ.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1963Г. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: – СУТЕРЕН, КУХНЯ, ПАРНО ПОМЕЩЕНИЕ, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, ВЕР., СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРАЛНЯ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ГЛАДЕНЕ, СТАЯ НА ОГНЯРА, БАНЯ, ТОВАЛЕТНА, КОРИДОР И СЪЛЪВИЩЕ. – I-ВА, II-РИ И III-ТИ ЕТАЖИ: ВЕР. ХОЛОВИ, ПОМЕЩЕНИЯ, ВЕР. ГАРДЕРОВНИ, ВЕР. ОФИСИ С ДЕТСКИ ТОВАЛЕТНИ, ВЕР. ЗАНИМАЛНИ, ВЕР. СПАЛНИ, ВЕР. ТОВАЛЕТНИ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ВЕР. МЕТОДИЧНИ КАБИНЕТИ, ВЕР. КАНЦЕЛАРИИ И КОРИДОРИ. – ДЪБОРНО МЯСТО ПРЕДСАВЛЯВАЩО ПАРЦЕЛ II ОТ КВ. 133 С ПЛОЩ 3200 КВ. М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ЗО № 2283/23.03.1966Г. ЗАКЛОНЕД № 63 ОТ 02.02.2000Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ФИЛИП-КОСТЮ" № 5 Квартал 133 Парцел 11
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК – ПАРЦЕЛ I – ЗА ИМОТ СТРОИТЕЛСТВОС ЗАПАД – МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР – УЛЦА "ФИЛИП КОСТЮ" ЮГ – ПАРАЖИ И МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):



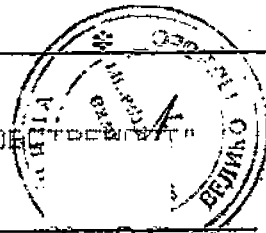
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОВЕТНИЦА"



(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Първи юни“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС