
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2261 / 15.06.18

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-504/15.06.18

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК в ОС - 60)
ПК в ЗЛОС
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 15.06.18

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-2596-1/22.01.2018 г. от Даниел Дамянов от гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.330 /едно две три точка три три нула/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“, землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6468/27.02.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.330 /едно две три точка три три нула/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Щемшево, с площ от 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“, землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6468/27.02.2018 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 127 лв. /шест хиляди сто двадесет и седем лева/.

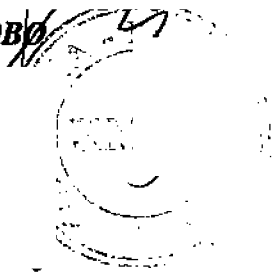
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

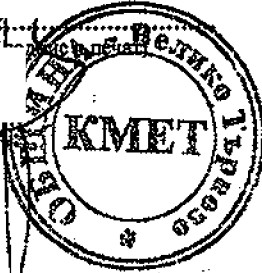
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВА:

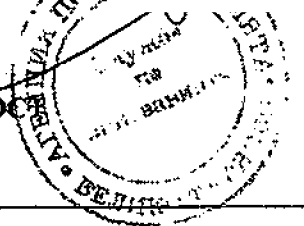
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново	Датум: 19.02.2018
Видение по ЗС/ПВ:	№ 6468
Служба по вписванията	/20
Партална книга: том	стр.
СВИДЕТЕЛСТВО ПО ВПИСВАНИЯТА	
Д.Т.	кв. №
Служба по вписванията	19.02.2018

А К Т № 6468

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 33
Досие: 6468

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скипа №80-219-2/01.02.2018г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 123.330 /едно две три точка три три нула/ по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, с площ 557 /петстотин петдесет и седем/ кв.м Шеста категория, местност "Челна лъка" в землището на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, местност: "ЧЕЛНА ЛЪКА", имот № 123.330
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: 123.318. Изостав.тр. нас. ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: 123.336, Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	102.30 лв. /сто и два лв. и 30 ст./

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1368 / 2018
Издадено на дата: 30.05.2018 09:25:32
Код за проверка: TEAHVWBJSMB



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 557 кв. м. с Файлова партида № 152414 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност ЧЕЛНА ЛЪКА Планоснимачен № 123.330

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2204 / 19.3.2018 г. г. Том 5 32 / 2018 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2189 / 19.3.2018 г. г.

Имотна партида No: 152414

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 123.330 площ по док. 557 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност ЧЕЛНА ЛЪКА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 27.02.2018г. до 30.05.2018 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Данюел Дочев

.....

.....

№ 80-819-2/01.02.2018

М 1:1000

На новообразуван имот № 330, кадастрален район 123 по ПНИ на с. ПЕМНЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 000000000, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 0.557

Вид територия : Селско стопанство

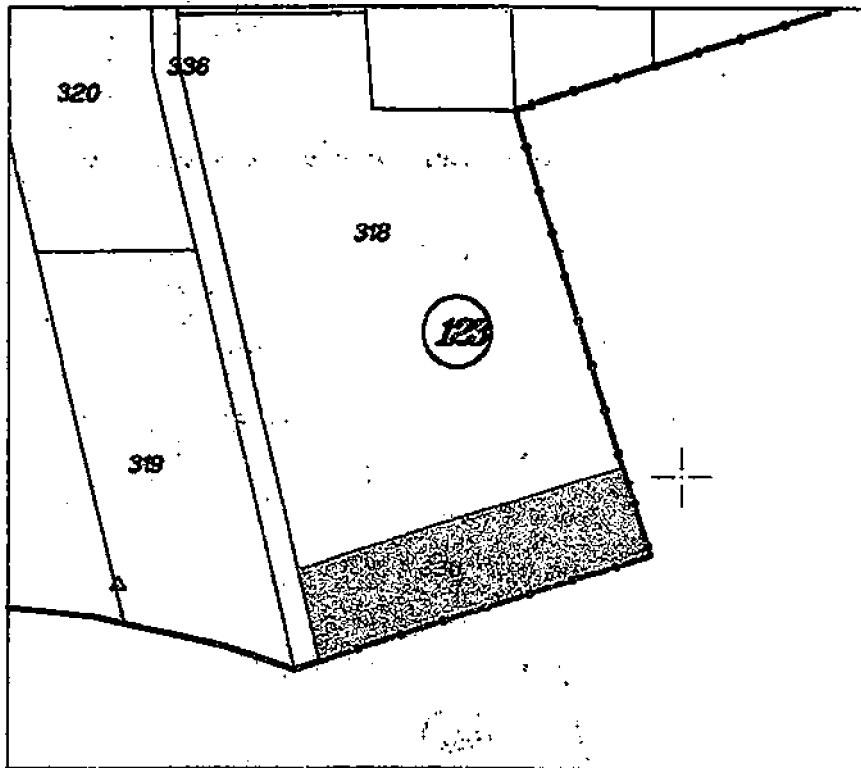
Вид собственост: Частна

Категория на имота: VI

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността ЧЕЛНА ЛЪКА при граници и съседи:

- 1. 123.318 Изостав. гр. наос.
- 2. 123.336 Пашски път
- 3. Земелна граница



Община
Общинска администрация
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Начертава: [Signature]
Общинска администрация
Проверил: [Signature]
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Инж. В. Митрова

Скицата е платена с квитанция САЖИОНГ
осв.

Съгласувал
/Директор Дирекция "СУТ" /



ОБЛАСТ В. ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000805 / 09.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ШЕМШЕВО, описание на земята: м-ст "Челна лъка" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	123.330	Категория VI	557.00	102.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 102.30 лв. словом:
СТО И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици



1. Община Велико Търново, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

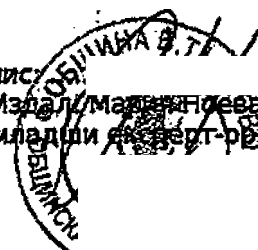
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000805/09.02.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.02.2018 г.

Подпис: 
Издава: 
младши директор-регент по приходите





ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 123.330 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, с площ 557 кв.м., шеста категория, местност „Челна лъка” в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6468 от 27.02.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№2189 от 19.03.2018г., Рег. № 32, том 5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300-5691-7# 1 /27.04.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 123.330 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, с площ 557 кв.м., шеста категория, местност „Челна лъка” в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6468 от 27.02.2018г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№2189 от 19.03.2018г., Рег. № 32, том 5

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 6 127 / шест хиляди сто двадесет и седем лева/

Дата на оценката: 09.05.2018г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул. № лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от
11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

м. Дамьянов

ДО
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

9402-2596-1/220182

От

Даниел Дамьянов
гр. Веляко Търново,
Тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Проявявам интерес към закупуване на общинска земя – ПИ №123.330 – територия по §4 в землище с. Шемшево. Желая да закупя имота, който граничи непосредствено със собствения ми имот.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена, като бъдат предприети законоустановените процедури по продажба на общинския имот и бъда уведомен при насрочване на тръжна процедура.

гр. Веляко Търново

С уважение:

Дамьянов ЯНОВ

*П. Киряков
ЗС Шемшево и Ане
К. Киряков
село и с. Шемшево
Кмет с. Шемшево*

инж. Ангелски
[Signature]

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО

ОБЩИНА В ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5900

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

10-24-13 / 30.03.18

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ШЕМШЕВО
ПОЩ. КОД 5027

Регистрационен индекс и дата

0041 / 30.03.2018

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам положително становище за закупуване на поземлен имот, частна общинска собственост с №123330 – територия по Параграф 4 в землището на с. Шемшево, община Велико Търново, във връзка с постъпило заявление Рег.индекс №94ДД-2596-1/22.01.2018 г. от Даниел Дамянов.

30.03.2018г.

с. Шемшево

К. Ангелски
[Signature]



Кмет на кметство село Шемшево:

/ Кирил Ангелски /

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-2596-1/22.01.2018 г. от Даниел Дамянов от гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево, община Велико Търново.

Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6468/27.02.2018 г. и представлява - изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.330 /едно две три точка три три нула/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“, землище с. Шемшево, община Велико Търново.

Окомплектованата административната преписка включва: скица от 01.02.2018г. издадена от община Велико Търново, АЧОС № 6468/27.02.2018г. и удостоверение за данъчна оценка на имота от 09.02.2018г., издадена от община Велико Търново. удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията № 1366 от 30.05.2018г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В.Търново от 09.05.2018г. за СПС, съответно за 6127 лв. и становище на кмета на с. Шемшево, изх №41/30.03.2018 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПУОС