


ДО
 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 22198/18.05.18

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-412 / 18.05.18

20. МК ЧО ОС. В. Д
МК ЧО СТА М,
18.05.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ е постъпило заявление вх. РД-10-279/11.05.2018 год. от Игор Лъчезаров Бакъов с искане за наемане до 2 кв.м коридорна площ във фойето на Хандбална зала „Сава Величков“, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2”А“ за поставяне на автомат за топли напитки. Във връзка с това Директорът на общинското предприятие е депозирал докладна записка вх. № 5300-2372-12/14.05.2018 год. за откриване на процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и докладна записка вх. № 5300-2372-12/14.05.2018 год. от Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново,

ул. „Никола Гинев” № 2”А”, ХЗ „Сава Величков”, представляващ коридорна площ до 2,00 кв.м, намираща във фойето и предназначение- поставяне на автомат за топли напитки. Началната тръжна цена да бъде в размер на 70,00 (седемдесет) лева с начислен ДДС на месец.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи наемен договор със спечелилия участник.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

ИЗЧИСЛЯВАНЕ

**на началната тръжна цена при провеждане на търг
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост**

Част от имот общинска собственост, представляващ коридорна площ, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев” № 2”А”, /ХЗ „Сава Величков/, с площ до 2,00 кв.м и предназначение- поставяне на автомат за топли напитки.

Досегашни решения на ВТОБС- 70,00 лв./месец

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Директорът на ОП“Спортни имоти и прояви“ е поискал провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с което ще се завишат приходите на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова ✍
Директор на дирекция ПОУС

м-р Митрев



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№... *В-04-231*/11.05.2018 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-2372 12 / 14.05.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Провеждане на процедура за отдаване под наем на площ за поставяне на автомат за топли напитки в Хандбална зала „Сава Величков“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е постъпило заявления от Игор Бакъв от гр. Горна Оряховица, ул. „...“ №2, ет. ап. с наш №РД- 10-279 от 11.05.2018 г.

Г-н Бакъв желае да наеме до два квадратни метра площ във фойето на Хандбална зала „Сава Величков“, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев №2 А, за поставяне на автомат за топли напитки.

Моля, да разпоредите провеждане на процедура за отдаване под наем на горепосочената площ.

Приложение съгласно текста.

Суважение
Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново.



С. Христова
професионален влиз

**ДО ДИРЕКТОРА
НА ОП"СПОРТНИ И ПРОЯВИ"
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

12-10-173
13

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ИГОР . БАКЬОВ

Гр. Горна Оряховица, област Велико Търново, ул.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Заявявам желание да наема до два квадратни метра площ във фойето на Хандбална зала „Сава Величков” гр. Велико Търново, за поставяне на автомат за топли напитки.

Дата: 11.05.2018 г.

**С уважение:
Игор Бакьов**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____

длъжник и печат

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5762

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 29

Лист № 5762

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56. ал.1 и чл.59. ал.2 от ЗОС; Схема №9673/07.11.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401002403 виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира на втория етаж с вход от север на сграда № 1 / едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1048кв.м./ хиляда четиридесет и осем квадратни метра/, състоящ се от: фойе, коридор, два броя съблекални с два броя бани и тоалетни, три броя помещения, голяма тренировъчна зала, малка тренировъчна зала, коридор, умивалня с тоалетна и склад, със съответните идеални части виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : IV, УЛ."НИКОЛА ГИНЕВ" 2-А; ПИ с идентификатор: 10447.502.303 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107 ИЗТОК: Улица "Никола Гинев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЮГ: УПИ XII-Общински, ПИ идент.: 10447.502.304 ЗАПАД: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	580020.20 лв. / петстотин и осемдесет хиляди и двадесет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за Общинска собственост №№ 21/21.06.1993 г. и 4650/25.06.2009 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>ОП "Спортивни имоти и прояви" - съгласно Решение № 88 по Протокол № 6 от 22.02.1996 г. и Решение № 165 по Протокол № 11/23.05.1996 г. на Общински съвет Велико Търново.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(среще имена и д.п.ж.авст)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 от 18.11.2013 г. за данъчна оценка на имота и Решение № 627 по Протокол № 49 от 18.06.2009 г. на Великотърновския общински съвет.</p> <p>Към графа № 3 от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ IV / четири римско/ от кв.237 / двеста тридесет и седем/., при граници на самостоятелния обект :</p> <p>На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.303.1.1; Над обекта : Няма.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД-22-1807/22.12.2010 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV от кв.237 и създаване на ново УПИ XII с отреджване за "обществено обслужване". Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново. Със Заповед № КД-14-04-459/16.08.2011 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение на имота. Със Заповед № КД-14-04-375/15.10.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.</p>	