



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

100 ПК по ОС - год
ПК по ОПК

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.05.18

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 67-81-2/14.03.2018 год. Директора на ДГ „Райна княгиня“ прави предложение за почасово отдаване на физкултурния салон и два кабинета в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92“ ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 3 /ДГ „Райна княгиня“/, както следва:

1. Физкултурен салон с площ 135,70 кв.м при начална тръжна цена 11,00 лв. без ДДС /13,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1.1. За обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък от 11,15 до 11,45 часа.

1.2. За обучение по футбол, с график: сряда и петък от 11,30 до 12,00 часа.

1.3. За обучение по художествена гимнастика, с график: вторник и четвъртък от 16,30 до 17,00 часа.

1.4. За обучение по зумба, с график: понеделник от 16,30 до 17,30 часа.

1.5. За обучение по балет, с график: понеделник и сряда от 11,30 до 12,00 часа.

2. Кабинет с площ 21,60 кв.м при начална тръжна цена 8,00 лв. без ДДС /9,60 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по рисуване, с график: вторник от 16,00 до 17,00 часа.

2.2. За обучение по музика, с график: понеделник и четвъртък 11,00/16,00 часа.

2.3. За обучение по английски език, с график: понеделник и сряда от 16,00 до 16,30 часа.

3. Кабинет с площ 18,60 кв.м при начална тръжна цена 7,00 лв. без ДДС /8,40 лв. с ДДС/ на час за обучение по руски език, с график: понеделник и сряда от 16,00 до 16,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе деветте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Райна княгиня”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ | 
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДООУС

Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Райна княгиня“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон с полезна площ 135,70 кв.м Кабинет с полезна площ 18,60 кв.метра и Кабинет с полезна площ 21,60 кв.метра, всички разположени на I-първи етаж в сградата на Детска градина „Райна княгиня”
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мария Габровска” №3 УПИ III, квартал №236 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №351 от 25.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-68#1/18.04.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>11,00 лева (единадесет лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон 8,00 лева (осем лева) за 1 час, без ДДС за кабинет 21,60 кв.м 7,00 лева (седем лева) за 1 час, без ДДС за кабинет 18,60 кв.м</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Камара на независими оценители в България</p> <p>Обединена професионална асоциация</p> <p>КП „Оценители”</p> <p>Регистър № 1873, от 1998 г. до 2000 г. г.</p> <p>Наташ Георгиева</p> </div>

Детска Градина "РАЙНА КНЯГИНЯ", ул. "Мария Габровска" №3, телефон 062 64 89 47

Изходящ № 114/13.03.2018г

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ "РАЙНА КНЯГИНЯ", гр ВЕЛИКО ТЪРНОВО (наименование на училището)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Райна Княгиня", град Велико Търново

Г-н Княгиня

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
67-21-2 / 14.03.2018

*Чл. 6, кет. 1, кет. 2
г-н Джартев
Е. Христова*

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	физкултурен салон	140кв м	вторн.и четвърт.	11.15 до 11.45	народни танци	01.10.2018г	30.04.2019г

2	физкултурен салон	140кв м	сряда и петък	11.30 до 12.00	футбол	01.10.2018г	30.04.2019г
3	физкултурен салон	140кв м	вторн.и четвърт.	16.30 до 17.00	худож. гимнастика	01.10.2018г	30.04.2019г
4	физкултурен салон	140кв м	понеделник	16.30 до 17.30	зумба	01.10.2018г	30.04.2019г
5	физкултурен салон	140кв м	пон.и сряда	11.30 до 12.00	балет	01.10.2018г	30.04.2019г
6	кабинет	21 кв м	вторник	16.00 до 17.00	рисуване	01.10.2018г	30.04.2019г
7	кабинет	21 кв м	пон.и четвъртък	11.00 / 16.00	музика	01.10.2018г	30.04.2019г
8	кабинет	21 кв м	пон.и сряда	16.00 до 16.30	англ.език	01.10.2018г	30.04.2019г
9	кабинет	15 кв м	пон.и сряц	16.00 до 16.30	руски език	01.10.2018г	30.04.2019г
10							
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,

Стефка
Директор на ДК

Годорова
"Бяла Книжница"

БЯЛА КНИЖНИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
 (име и фамилия)

Регистър 2
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 351

АКТ № 351
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" № 236

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.1998 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от изостанало значение, предназначаван за трайно задоволяване на обществените потребности чл. 2 ал. 1, 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Положителна детска градина "Гайна Кларина" със застроена площ 1053 кв. м. Зет. издана 1976г. Сградата се състои от 4бр. корпуса и (две) салон (два) дупки - в два етажа с вход от юг 1-ви ет. коридор и стълбище и две средноетажни разположени групи. Южна група се състои от: вход, коридор-стълбище, санитарна-спалня и стая за болни. Разпределението на втория етаж е следното: Северен корпус-симетричен с вход от север, свързан с южна посредством коридор. В западната част е разположен кухненски блок. В източната част се разположени: детски кабинет, изолационна, държави, канцелария, тоалетна и др. гр. забележки
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" - 3 Квартал 236; Парцел III гр. Велико Търново
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПЕШ. ПЪТЕКА ЗАПАД-ДВОР НА ДЕТСКА ЯСЛА СЕВЕР-УЛИЦА "МАРИЯ ГАБРОВСКА" ЮГ - УЛИЦА "БР. ИЛИЕВ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: кв. Града № 3

Източен корпус с вход от изток на два етажа, свързан посредством коридор със северния корпус.

I-ви ет. : коридор, стълбове, общо помещение-съблекални, тоалетни с умивални и санитарно-спални.

II-ри ет. : разпределението на етажа е същото като на първи етаж.

ЗАПАДЕН КОРПУС - на два етажа

I-ви ет. : помещения на парковото стопанство

II-ри ет. : веранди помещения

Бизнисен салон долепен до кухненския блок.

Вътрешен асфалтов двор - 1бр.

Със Заповед № 290/27.04.1998 год. е одобрена премия на регулацията в кв. 236 и е създаден парцел III за Детска градина с площ 6000кв.м.