


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОШ. КОД 5510
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-423/180518

до: НК по ОС - 6.0
НК по УТМ

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2187 / 18.05.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ

ПАНОВ

18.05.18

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-00-279-1/17.04.2018 г. от **Олга Стоянова** с адрес гр. Велико Търново, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 357/2073 ид. части от поземлен имот с идентификатор №00583.501.299 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153 том I дело №350 от 03.04.1972 г., съставен от Д. Стефанов, Великотърновски районен съдия, и Разделителен протокол от 01.07.1983 г. за постигната спогодба, в дял на Христо Мандажиев и Гизела Мандажиева, и двамата жители на гр. Велико Търново, се дава и те се съгласяват да получат в собственост и владение следния недвижим имот: празно дворно място, находящо се в с. Арбанаси, цялото от около 1716 кв.м. Гизела Мандажиева е починала през 2014г., като е оставила за наследници съпругът ѝ Христо Мандажиев и дъщерите ѝ Цанка Попова и Лидия Медникарова. При смъртта на Христо Мандажиев през същата година съгласно Удостоверение за наследници изх.№67/14.05.2018 г., издадено от Кметство с. Арбанаси, същия е оставил като законни наследници: Цанка Попова, ЕГН _____ дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____; Лидия Медникарова, ЕГН _____ дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо _____ и Олга Николова, ЕГН _____, дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №4581/20.11.2008 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 357/триста петдесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4581/20.11.2008 г., представляващо 357/2073 идеални части от поземлен имот с идентификатор №00583.501.299 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на наследниците на Христо Мандажиев и на Гизела Мандажиева.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 357 /триста петдесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4581/20.11.2008 г., представляващо 357/2073 идеални части от поземлен имот с идентификатор №00583.501.299 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка две девет девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на наследниците на Гизела Мандажиева и на Христо Мандажиев, а именно - Цанка Попова, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____, Лидия Медникарова, ЕГН _____ с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „_____“ №25 и Олга Николова, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „_____“

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 357 /триста петдесет и седем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4581/20.11.2008 г., представляващо 357/2073 идеални части от поземлен имот с идентификатор №00583.501.299 по КККР на с. Арбанаси, в размер на 29 600 /двадесет и девет хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на наследниците на Гизела _____ а Мандажиева и на Христо Мандажиев, а именно - Цанка _____ Попова, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____; Лидия _____ Медникарова, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „_____“ №26 и Олга _____ Николова, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

Изготви
Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ОО-279-1/17.04.2018 г. от Олга Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 357/2073 ид. части от поземлен имот с идентификатор №00583.501.299 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153 том I дело №350 от 03.04.1972 г., съставен от Д. Стефанов, Великотърновски районен съдия, и Разделителен протокол от 01.07.1983 г. за постигната спогодба, в дял на Христо Мандажиев и Гизела Мандажиева, и двамата жители на гр. Велико Търново, се дава и те се съгласяват да получат в собственост и владение следния недвижим имот: празно дворно място, находящо се в с. Арбанаси, цялото от около 1 716 кв.м. Гизела Мандажиева е починала през 2014г., като е оставила за наследници съпругът ѝ Христо Мандажиев и дъщерите ѝ Цанка Попова и Лидия Медникарова. При смъртта на Христо Мандажиев през същата година съгласно Удостоверение за наследници изх.№67/14.05.2018 г., издадено от Кметство с. Арбанаси, същия е оставил като законни наследници: Цанка Попова, ЕГН _____, дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ Лидия Медникарова, ЕГН _____, дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ и Олга Николова, ЕГН _____, дъщеря, постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ №87Б. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №4581/20.11.2008 г.

Към преписката са приложени: заявление вх.№ 94-ОО-279-1/17.04.2018 г. от Олга Христова Стоянова, АОС№4581/20.11.2008 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 29600 без ДДС от 16.05.2018г., скица от 17.04.2018г. на СГКК Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №5401002129/27.04.2018г. на дирекция МДТ, положително становище за изкупуване на общинско място от кмета на с.Арбанаси, изх.№53/03.05.2018г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	357/2073 ид.части (триста петдесет и седем върху две хиляди седемдесет и три идеални части) от Поземлен имот 00583.501.299 (нула нула пет осем три точка пет нула едно точка две девет девет) по КК и КР на село Арбанаси
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Абранаси улица „Софроний Врачански“ №29
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново - 357 кв.метра Частна собственост - 1716 кв.метра Цанка Попова, Лидия Медникарова и Олга Николова
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от имота на останалите собственици
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо № 5300-673-81#1/14.05.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 357,00 кв.м
представляващи общинската част
от Поземлен имот 00583.501.299
по КК и КР на село Арбанаси
без начислен ДДС,**

29 600 лева

словом: двадесет и девет хиляди и шестстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Камара на недвижими имоти в Велико Търново</p> <p>Областен съвет - Велико Търново</p> <p>Регистър № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401002129 / 27.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

а уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336341825, находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ, планоснимачен номер от квартал 46, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	357,00		1/1	2 018,80	2 018,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2018.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2018.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 21 / 24.02.2014 ,партида 0001336341699

Име, презиме, фамилия

ЕИК по БУЛСТАТ

Общо по вид задължение,
лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

000133634

169.43

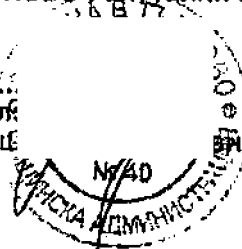
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на хипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002129/27.04.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.04.2018 г.

Подпис:
Издава
младше



по приходите

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 10400

Вписване по ЗСЛВ:

Служба по вписванията

№

Рег. №

Том

Стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ДАВАМ:

(полно име)

НА ОБЩИНАТА:

МЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 4581

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр: 23

Лист: 101

Лист: 4581

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.1, Т.7 ОТ ЗОС И СКИЦА № 579/17.11.2008Г. НА СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР-ГР.В.ТЪРНОВО.
НАЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	357/2073 ИД.Ч. / ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ВЪРХУ ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ИД.ЧАСТИ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИНДЕНТИФИКАТОР 00583.501.299 / НУЛА НУЛА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ТОЧКА ПЕТСТОТИН И ЕДНО ТОЧКА ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. АРБАНАСИ 00583.501.299.
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: 00583.501.9527;00583.38.204; ЗАПАД: 00583.38.300;00583.501.142 СЕВЕР: 00583.298;00583.501.143; ЮГ: 00583.501.9527;0583.38.203;
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ОТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	990.78 ЛВ. / ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 78 СТ./
БИВИЩ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1716/2073 ИД. ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИНДЕНТИФИКАТОР 00583.501.299, СЪГЛАСНО ПРОТОКОЛ № 91, ТОМ. I ОТ 06.07.1983Г. НА ВИЖ ГР.ЗАБЕЛЕЖКА!
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС; (Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: (трите имена и длъжност)	СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" (подпис)
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	КЪМ ГРАФА № 8 РАЙОНЕН СЪД И Н.А. № 153, ТОМ I, ДЕЛО 350/03.04.1972Г. НА РАЙОНЕН СЪД ГР.В.ТЪРНОВО, СОБСТВЕНОСТ НА ХРИСТО МАНДАЖИЕВ И ГИЗЕЛА \ МАНДАЖИЕВА.



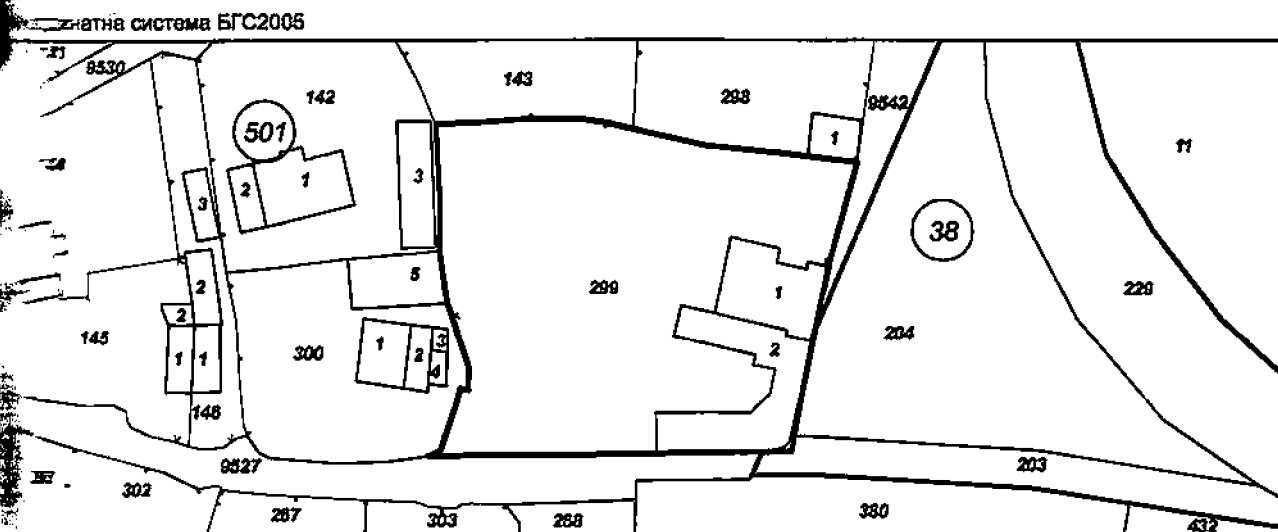
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 823889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-232112-17.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.501.299

- Община: общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Астралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
- ПОЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- едно изменение със заповед: 18-8775-03.11.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Софроний Врачански № 29
- 2072 кв.м
- предназначение на територията: Урбанизирана
- на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)



М 1:1000

- идентификатор: няма
- изход по предходен план: няма
- идентификатори: 00583.501.300, 00583.501.9527, 00583.38.203, 00583.38.204, 00583.501.9542, 00583.501.298, 00583.501.143, 00583.501.142

- веници:
- №133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- акт 357/2073, площ 2073 кв.м. от правото на собственост
- за частна общинска собственост № 189 том 33 рег. 1270 от 11.12.2008г., издаден от Служба по записванията гр.Велико Търново
- ЕГИСТО | МАНДАЖИЕВ
- акт 1201/2073 от правото на собственост
- издаден акт № 153 том 1 дело 350 от 03.04.1972г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново
- акт 257/2073 от правото на собственост
- делителен протокол № 91 том 1 от 06.07.1983г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново
- Мандажиева
- акт 258/2073 от правото на собственост
- делителен протокол № 91 том 1 от 06.07.1983г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

- № 15-232112-17.04.2018 г. издадена въз основа на
- документ с входящ № 01-124854-10.04.2018 г.
- представена от АГКК, чрез информационната система
- Областър за нотариалното производство на нотариус
- Тютюнджиева, рег. № 582