

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2194 / 18.05.18

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-408/180518

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от ОПФ в полза на читалища

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

до: ПК в ОС - бг
ПК в ЗвОС
ПК в ОЧК

Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища, на тези от тях, които не са оземлени, безвъзмездно се предоставя за ползване 50 декара земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

18.05.18.

Във Великотърновски общински съвет е постъпило предложение вх. № 76-189-1/09.03.2018 г. от Мустан Юсменов, Председател на Читалищното настоятелство на Народно читалище "Светлина – 1892" с. Велчево, с искане за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху земеделски земи от ОПФ в землището на с. Велчево.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

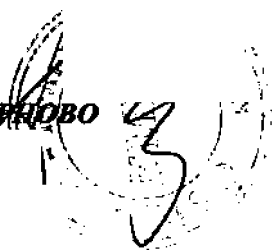
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 7 от НРПУРОИ, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, Великотърновски Общински съвет предоставя за безвъзмездно ползване на Народно читалище "Светлина - 1892" с. Велчево, представлявано от Председателя – Мустан Юсменов, за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2018 г. земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землище с. Велчево, с обща площ 27,195 дка, както следва:

№	№ на имот	Местност	НТП	Категория	Площ /дка/	АОС
1.	10553.146.5	Чавдарското	Из. орна земя	3	15,637	6486/23.03.2018 г.
3.	10553.102.6	Крушев рът	Из. орна земя	6	11,558	6491/27.03.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС



20-189.11 09.03.18

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КЪМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ВЕЛЧЕВО

Изм №3/ 07.03.2018г.

Община Велико Търново
с. Велчево
пощ. код: 5710
регистрационен №

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №3 / 07. 03 2018

ЗА Я В Л Е Н И Е

ОТ МУСТАН ЮСМЕНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧН „СВЕТЛИНА-1892” С. ВЕЛЧЕВО,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на земеделска земя от общински поземлен фонд на ЧН „Светлина-1892”, с. Велчево

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Народно читалище „Светлина-1892” с. Велчево, Община Велико Търново има сключен договор за временно и възмездно ползване на 23,174 дка земеделска земя в землището на село Велчево. Читалището има нужда от допълнителни приходи, за което Ви моля, Община Велико Търново да предостави за безвъзмездно ползване от общински поземлен фонд още 27 дка неизползваема земя.

С оглед на гореизложеното Ви моля, за приемане и одобрение.

Приложение:

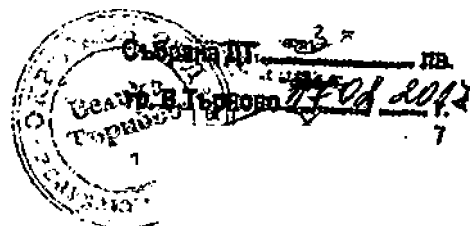
1. Решение на Великотърновски Окръжен съд;
2. Становище на км. наместник с. Велчево;
3. Копие от договор за наем на земеделска земя.

МУСТАН ЮСМЕНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ ЧН „СВЕТЛИНА-1892”
с. ВЕЛЧЕВО



РЕШЕНИЕ

№ 18
гр. В.Търново, 08.02.2017 год.



Великотърновският окръжен съд, гражданска колегия, в закритото заседание на осми февруари през две хиляди и седемнадесета година, в състав: Съдия: Георги Драгостинов като разгледа докладваното от съдията ф. дело № 356 по описа за 2006 година, за да се произнесе, съобрази:

Производството е по реда на чл. 602 от ГПК.

Образувано е заявление на читалище "СВЕТЛИНА-1892", село Велчево, община Велико Търново с искане за вписване на промени в персоналният състав на проверителната комисия и читалищното настоятелство, както и свързаната с това промяна на лицата, представляващи читалището.

Съдът прецени по реда на чл. 602, ал.2 от ГПК приложените към заявлението доказателства и приема за установено следното:

Претендираните за вписване обстоятелства са от категорията, подлежащи на вписване според закона: чл. 9, ал. 4, т. 5 от Закона за народните читалища. Съществуването на вота за избор на управителните и представителните органи на читалището са установени с приложения протокол за проведено събрание от 27.01.2017 година. Налице са основанията по закона за исканото вписване.

Водим от горното съдът

РЕШИ:

Да се впише в съдебния регистър по чл. 595, ал. 2 от ГПК към Великотърновски окръжен съд по партидата на читалище "СВЕТЛИНА-1892", село Велчево, община Велико Търново, промяна в органите на читалището, както следва:

Да се заличат вписаните членове на читалищното настоятелство и на проверителната комисия, както и досегашните секретар и председател на читалищното настоятелство.

Да се впише читалищно настоятелство в състав: Председател: Мустан Юсменов - ЕГН
Член касиер: Марияна
Секретар: Даниела Бешкова, ЕГН
Добрева - ЕГН

Да се впише проверителна комисия в състав: Председател: Светлана Маркова, ЕГН;
Мargarитка Борисова, ЕГН;
Йорданова, ЕГН;
и Личка

Да се впишат представляващите читалището: Мустан Юсменов - председател на читалищното настоятелство, и Даниела Бешкова - секретар на читалищното настоятелство - представляват читалището заедно и поотделно.

Да се уведоми молителят чрез законните му представители - председателя и секретаря на читалищното настоятелство.

Решението не подлежи на обжалване.

Съдия:



**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Днес, 01.06.2017 година в гр./с. Велчево, между:

1. „Пролет 57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Х. Донев“ № 9, с БУЛСТАТ 104509750, с управител и
застъпващ Георги Арабаджиев ЕГН, наричан по – долу за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“,

и
2. Мустан Юсменов ЕГН, председател на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ «СВЕТЛИНА-1892»,
БУЛСТАТ 10466986, наричан по – долу за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“

Страните се споразумява за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Наемодателят се съгласява да предостави на Наемателя за временно и възмездно ползване
земелска земя, с обща площ от 23.174 дека в землища с.Велчево, а именно:

местност	№ на имота	декари	категория	НТП	Граници
Дюлев рът	020012	0.850	3	Нива	
Слатина	055002	9.195	3	нива	
Слатина	055003	5.010	3	нива	
Слатина	061011	1.620	3	Из.нива	
Дъбравата	080017	6.499	3	нива	

(2) Наемателят ще използва наетата земя за земеделско ползване.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

(2) Наемателят ще използва наетата земя за земеделско ползване.

Чл. 2 Договорът се сключва за срок от 1/една/ стопанска година считано от 01.10. 2017 г. до 30.09.2018г.

III. НАЕМНО ПЛАЩАНЕ

Чл. 3(1) Наемателят се задължава да заплаща наемна цена за единица площ, която е равна на един декар, по
следния начин:

1. Наемното плащане е в размер на 28 лева за дека или общо от 648.87 лв.;

2. Дължимите наемни плащания по т.1 се заплащат, след 01.11.след изтичане на стопанската година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4 (1) Наемодателят има право да получава договореното наемно плащане при условията и по реда на
договор, включително и като упълномощи друго лице да събира същото от негово име.

Чл. 5 Наемателят е длъжен да заплаща на Наемодателя уговорената наемна цена, при условията и по реда
на настоящия договор.

Чл. 6 Наемателят е длъжен да използва наетата земя съгласно уговореното в чл.1, ал.2 от този договор
със съответствие, да полага грижата на добър стопанин, както и да не предприема действия, които биха довели до
излизане на наетата земя и да съблюдава установените санитарно-хигиенини, агротехнически, противопожарни и
и други норми при използването на същата. Наемателят е длъжен да търпи необходимите действия от страна на
наемодателя за поддържане, запазване и подобряване на предмета на договора.

Чл. 7 Наемателят е собственик на добивите от отдадената под наем земя от момента на отделянето им.

Чл. 8 Наемателят няма право да прехвърля под наем предмета на договора, да залага правата си по него или
да прехвърля на трети лица, освен след изрично писмено съгласие на Наемодателя.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9 Този договор може да бъде изменен и продължаван с анекс, сключен в писмена форма само по взаимно
съгласие между страните.

Чл. 10 Договорът се прекратява: 1) с изтичане на срока, за който е сключен; 2) по взаимно съгласие на
страните; 3) при отчуждаване на земеделската земя по съответния законен ред за неземеделски нужди;

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 11 За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото
законодателство.

Чл. 12 Всячки спорове, възникнали по време на изпълнението на този договор се решават по общия искон

Този договор се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:



ЧГ-189-1 # 11 09.03.18

Община Велико Търново

с.Велчево

пош.код 5032

регистрационен № 111

1152 N 7 / 07 03 2018 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ МУСТАН ЮСМЕНОВ - КМЕТСКИ НАМЕСТНИК
НА С. ВЕЛЧЕВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на земеделска земя от общински поземлен фонд на НЧ „Светлина-1892”, с.Велчево - 27 дка неизползваема земя

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с нуждата от допълнителни приходи за НЧ „Светлина-1892” с.Велчево, Община Велико Търново, давам положително становище за приемане и одобрение предоставянето на 27 дка неизползваема земеделска земя от общински поземлен фонд за безвъзмездно ползване, за срок от десет години.

С уважение,

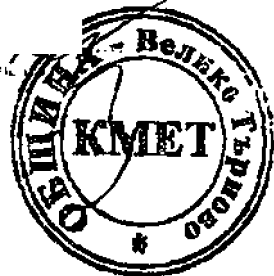
МУСТАН ЮСМЕНОВ
Зм. наместник с. Велчево,
Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 2673
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 37
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ:



Вписващ по ЗСПВ:
Служба по вписванията

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6486

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ 33
Досие: 6486

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена орна земя (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ), представляваща поземлен имот с идентификатор 10553.146.5/едно нула пет пет гри точка едно четири шест точка пет- по кадастрална карта на с.Велчево, с площ 15637 кв.м. петнадесет хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра, Трета категория, местност "Чавдарското", в землището на с.Велчево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕЛЧЕВО, "ЧАВДАРСКОТО"; ПИ с идентификатор: 10553.146.5 по КК на с.ВЕЛЧЕВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10553.145.6, 10553.145.7, 10553.146.12, 10553.146.11, 10553.146.4, 10553.146.3, 10553.146.2, 10553.146.7, 10553.146.8, 10553.145.10, 10553.145.9
6. ДЪЛЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2068.80 лв. две хиляди шестдесет и осем лв. и 80 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, придобетост)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОДДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(Среще, имена и длъжности)</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Решение № 10/19.12.2008г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново. Скица №15-156502/15.03.2018г. на СГКК -В. Търново. Удостоверение №25-31919/15.03.2018г. на СГКК гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение №5401001467 21.03 2018г. на Община В. Търново за давността оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед №РД-18-755/24.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Велчево.</p>	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

КАБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 082/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Улица: 1619, гр. Велико Търново, ул. Мустафа №1
Телефон: 082/622536; 623889
E-mail: CAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-156502-15.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **10553.146.5**

Общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Териториалната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г.

УПРАВНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Поземления имот: местност **ЧАВДАРСКОТО**

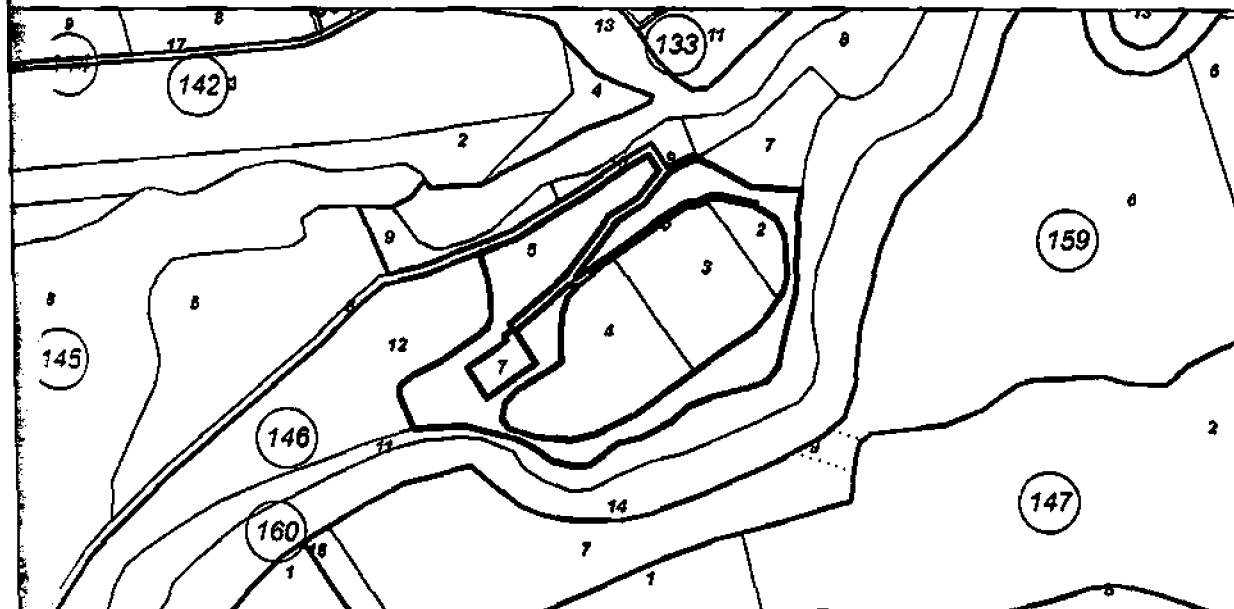
Площ: **15637 кв.м**

Предназначение на територията: **Земеделска**

Трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Клас на земята при неполивни условия: **3**

Система БГС2005



М 1:5000

Идентификатор: няма

Предходен план: **148005**

№ **10553.145.6, 10553.145.7, 10553.146.12, 10553.146.11, 10553.146.4, 10553.146.3, 10553.146.2,**
146.7, 10553.146.8, 10553.145.10, 10553.145.9

Местности:

ЧАВДАРСКОТО ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ: **15641 кв.м.** от правото на собственост

№ **152** от 23.12.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Наличие на други вещни права:

Наличие на други вещни права:

Цел: да послужи за: **нотариус**

№ **15-156502-15.03.2018 г.** издадена въз основа на

№ **01-90844-14.03.2018 г.**

Иван Анастасов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
 Партидна книга: том 86.5 стр. 67
 Имотна карта
 Вписване по ЗС/НР
 Служба по вписванията



СВЪРЖДАВАМ:

ОБЩЕСТВО: ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6491

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 33

Актуален: 6491

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изооставена орна земя /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 10553.102.6 /едно нула пет пет три точка едно нула две точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Велчево, с площ 11558 кв.м. /единадесет хиляди петстотин петдесет и осем квадратни метра/, Шеста категория, местност "Крушев рът" в землището на с. Велчево.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕЛЧЕВО, "КУШЕВ РЪТ"; ПИ с идентификатор: 10553.102.6 по КК на С ВЕЛЧЕВО
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10553.102.16, 10553.102.7, 10553.102.26, 10553.102.4, 10553.102.3, 10553.102.2, 10553.102.1
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	983.00 лв. /деветстотин осемдесет и три лв. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12. ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право срок придобиване из)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

МИНКА

КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Решение № 10/19.12.2008г. с Приложение № 1. към раздел I. т.1 към него. Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново. Скица №15-156450/15.03.2018г. на СГКК - В. Търново. Удостоверение №25-31909 15.03.2018г. на СГКК гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение №5401001464/21.03.2018г. на Община В. Търново за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед №РД-18-755/24.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Велчево.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623669,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ: 130362903

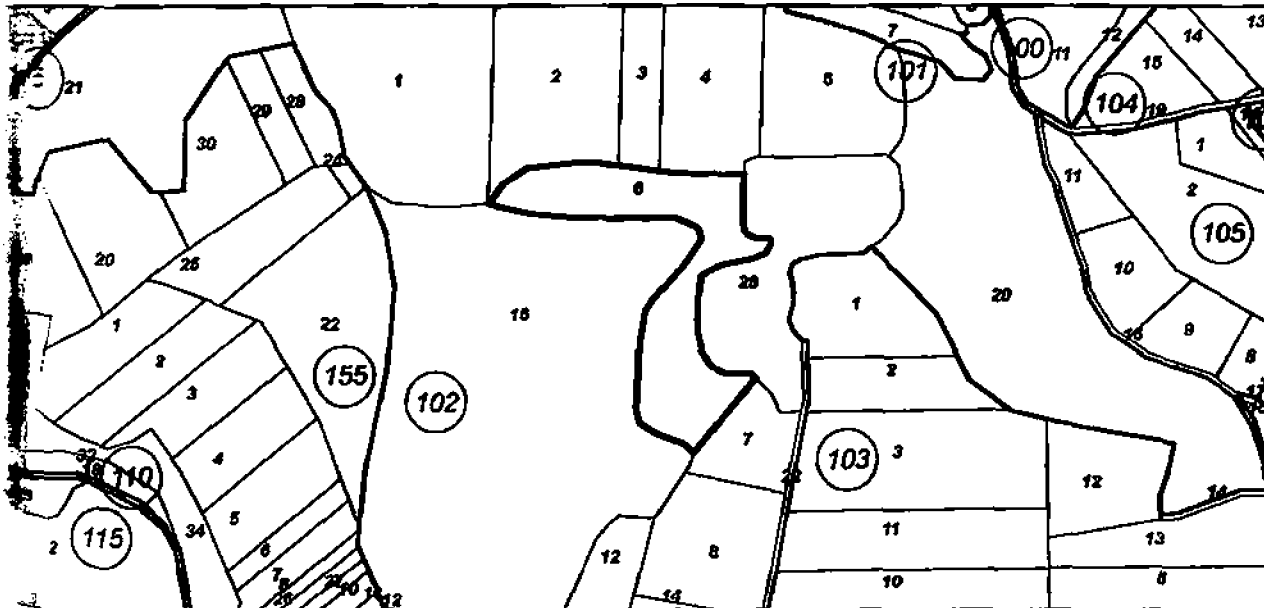
УЛИЦА 1618, КР. ПАВЛОВО, УЛ. МИХАИЛ БРТ
Т. 02/618 83 83, ФАКС 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-156450-15.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10553.102.6

- ☐ село, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- ☐ кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г.
- ☐ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- ☐ едно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- ☐ на поземления имот: местност КРУШЕВ РЪТ
- ☐ 11568 кв.м
- ☐ предназначение на територията: Земеделска
- ☐ на трайно ползване: Изоставена орна земя
- ☐ теория на земята при неполивни условия: 6.

☐ координатна система БГС2005



М 1:5000

- ☐ идентификатор: няма
- ☐ номер по предходен план: 102006
- ☐ адреси: 10553.102.16, 10553.102.7, 10553.102.26, 10553.102.4, 10553.102.3, 10553.102.2, 10553.102.1

☐ вестници:

- ☐ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- ☐ 11561 кв.м. от правото на собственост
- ☐ 14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

☐ тели на други вещни права:

☐ данни

☐ ата да послужи за: нотариус

☐ № 15-156450-15.03.2018 г. издадена въз основа на
☐ рент с входящ № 01-90844-14.03.2018 г.

.....
Инж. Иван Анастасов/