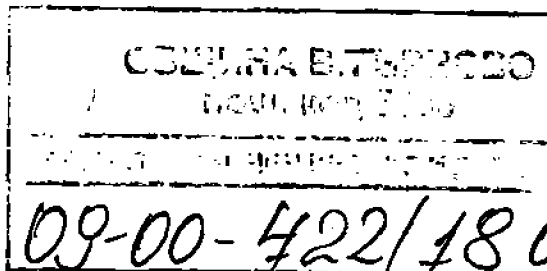


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



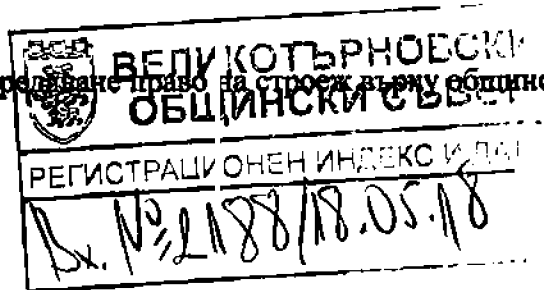
№: ПК по ОС - б.)
ПК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

18.05.18

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя



УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94СС-8223-1/16.10.2017 г. от Станислав Николов с адрес гр. Велико Търново, ул. ап.5 за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот VIII от стр. кв. 620 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Ген. Иван Сарафов“.

Със свое становище рег. №94СС-8223-1#2/31.10.2017 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изгради една гаражна клетка в УПИ VIII от стр. кв. 620 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица с виза №80-320-148/08.11.2017 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Със свое решение №23 по протокол №2 от 28.02.2018 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на една гаражна клетка в УПИ VIII от стр. кв. 620 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право

строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- една гаражна клетка с размери 3,50/7,00 и ЗП в размер на 24,50 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.33 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VIII от стр. кв. 620, отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 6422/13.11.2017 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Генерал Иван Сарафов“ №5, бл.35, вх. Г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД в размер на 2 300 /две хиляди и триста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПООС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.515.33 по КККР, с площ 1086 кв.м с начин на трайно ползване „за автогараж“, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, УПИ VIII, квартал №620, с отреждане „за гаражи“, за построяване на 1-една ГАРАЖНА КЛЕТКА със застроена площ 24,50 кв.метра, от запад на изградена гаражна група, с административен адрес улица „Генерал Иван Сарафов“ № 7“А“, град Велико Търново.
--------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“, УПИ VIII-за гаражи, квартал №620 улица „Ген.Иван Сарафов“ №7-А, ПИ 10447.515.33
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6422 от 13.11.2017 г. за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх №5300-673-60#1/30.03.2018г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Ивестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

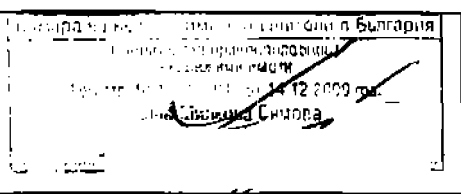
Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка

2 300,00 лева
словом: две хиляди и триста лева,
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.04.2018 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	23.10.2018 година
-------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина Симова – Сертификат
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 2
от 28.02.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №23**

По т. 12. Разглеждане преписка за Учредяване право на строеж за изграждане на гараж в УПИ VIII от кв.620 по плана на гр. Велико Търново

Вносител- Община Велико Търново
Докладва- арх.Николай Малаков

След направени проверки в архива на Отдел УТ и на място, становището е , че има техническа възможност да се изгради гаражна клетка на посоченото място. Скицата за проектиране е съгласувана с ВИК Йовковци и Енерго-Про Мрежи АД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 23

Гаражна клетка/ гараж/ в УПИ VIII от кв.620 по плана на гр. Велико Търново да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес гр.Велико Търново, ЖК Бузлуджа, ул."Ген. Иван Сарафов" №5 , бл.35, вх.Г

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

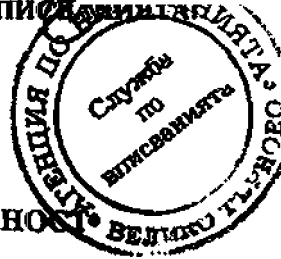
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
 Вписана в: 26.11.2017
 Актове: 157-томе 44/дело № 1201
 Партидан книги: том _____ стр. _____
 Вписана в: 26/ПВ:
 Служба по вписванията: // 1 20
 Стр. по вписване:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

РЪЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

ГЛАВА НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)




А К Т № 6422

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

бр: 33
ме: 6422

ДА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-519408-20.10.2017г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул. "Генерал Иван Сарафов" №7А /седем с буква "А"/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.33 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три/ по кадастрална карта на гр. В. Търново, с площ 1086 кв.м. /хиляда осемдесет и шест квадратни метра/ с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЖК "Бузлуджа" представляващ: УПИ VIII /осем римско/ от кв. 620 /шестстотин и двадесет/, с отреждане: "За гаражи".
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 620, У П И : VIII, УЛ."ГЕНЕРАЛ ИВАН САРАФОВ" №7А; ПИ с идентификатор: 10447.515.33 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.515.29, УПИ I -за жил. строителство и гаражи ИЗТОК: ПИ 10447.515.27, Улица с ОК ОК 8403 -8402 ЮГ: ПИ 10447.515.34, УПИ VII - За жилищно строителство ЗАПАД: ПИ 10447.515.29, УПИ I -за жил. строителство и гаражи
ПЪЛНАТА ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА РЪЖДАВАНЕ НА АКТА	28392.40 гв /двадесет и осем хиляди триста деветдесет и два лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Скица №80-318-28/18.10.2017г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401006877/31.10.2017г. за данъчна оценка на имота; Удостоверение №862/08.11.2017г. за административен адрес на имота. Към графа №4 С Решение №1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа" гр.Велико Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1818, кв. Павлово, ул. Мисира №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 83 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822636; 823889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-519408-20.10.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.33**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

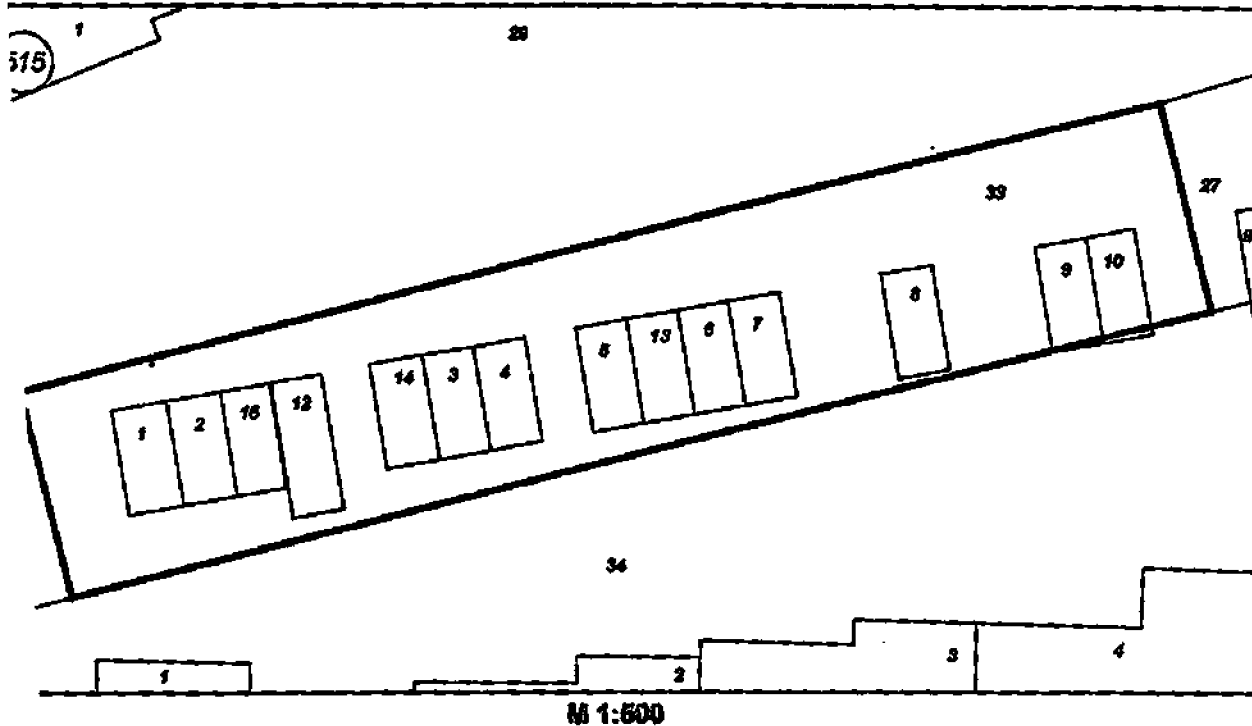
лес на поземления имот. гр. Велико Търново, п.к. 5000, вх. 1

лщ: 1086 кв.м

йно предназначение на територията: Урбанизирана

ин на трайно ползване: За автогараж

рдинатна система БГС2006



по предходен план: 6200008

с: 10447.515.34, 10447.515.27, 10447.515.29

еници:

33634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

анни за идеалните части

ален акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

да послужи за: АОС

с: 15-519408-20.10.2017 г. издадена въз основа на
т с вх. № 01-326829-19.10.2017 г.



Директор дирекция "СУТ"

372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Съгласуван / Директор Дирекция "СУТ"

01236 / 08.03.2018 г.

ЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

достоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АТ 000133634

спонденция

А БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

и това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ГЕНЕРАЛ ИВАН САРАФОВ № 7А, планоснимачен номер от
1 620, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот

енка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
1 ор:	1/1	24,50			2 157,20

РОЧНО, считано от 08.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно
еж 2157.20 лв. словом

ИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

а част от него 2157.20 лв. словом:

ИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

е издава по искане Вх. № 5401001236/08.03.2018 г., за да послужи пред

о се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.03.2018 г.

Подпис:
Издава: Мария Ноева
ДИРЕКЦИЯ МДТ

СТ. 403

СКИЦА № 80-320-148

Дата: 08.11.17

за урегулиране/неурегулиран поземлен мост
в стр. Квартал 620
по плана на гр.с. В. Терново
М 1: 1000

Одобен със заповед реш. 1183/20032

Места е собственост /записан на:

1. Община В. Терново
 2. _____
 3. _____
- по _____
- _____
- _____
- _____
- _____

ОБЩЕСТВОТО Е ПЛАТЕНА С ИМПЛАНИ **Освободена**

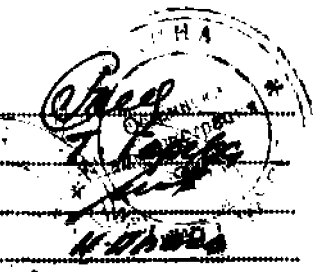
Вид на: **Служебна**

Начертан:

Проверил:

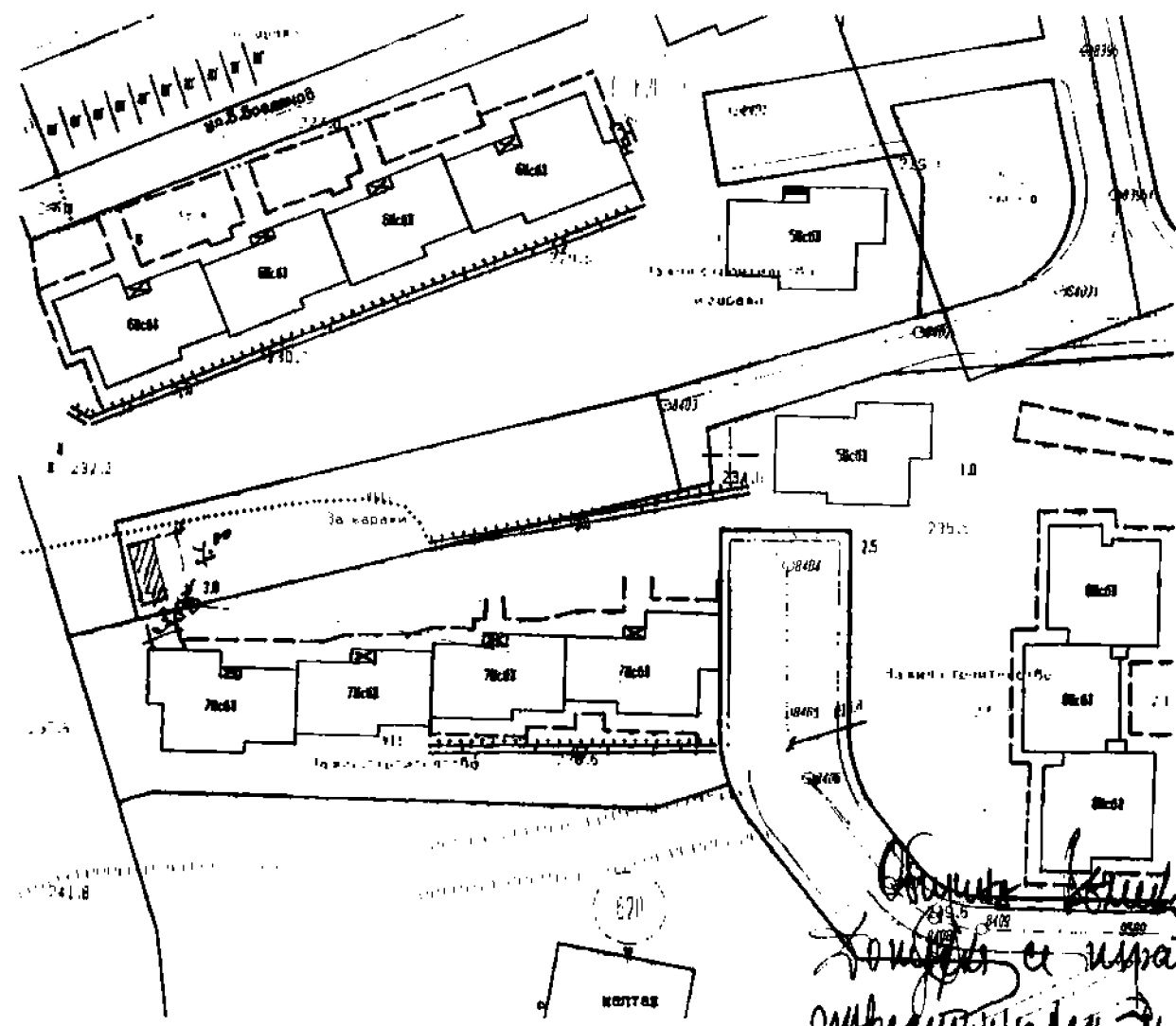
Завършил:

Съгласувал:



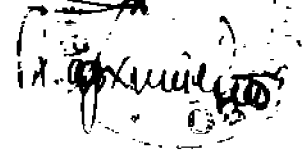
Имя: В. Терново

Директор дирекция "СУТ"



Община В. Терново
 Конкретно се изработва проект на
 мостовия дескриптор от
 квартал с площ 5,507,700 м.

01.11.17



ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

94СС-8223-1#2/ 31.10.17

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с вх. №94СС-8223-1#1/18.10.2017г. във връзка с постъпило Заявление с вх. № №94СС-8223-1/16.10.2017г. относно учредяване право на строеж за гараж в УПИ VIII от кв.620 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул. Ген. Иван Сарафов №7А.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка Ваше Искане с вх. №94СС-8223-1#1/18.10.2017г. във връзка с постъпило Заявление с вх. №94СС-8223-1/16.10.2017г. относно учредяване право на строеж за гараж в УПИ VIII от кв.620 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул. Ген. Иван Сарафов №7А, Ви уведомяваме :

След направен оглед на място на съществуващото положение, установихме че има техническа възможност да се изгради 1 бр. гараж на означеното в приложената схема-предложение място в УПИ VIII от кв.620 по плана на гр.Велико Търново, по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията, след като се съгласува за подземни комуникации с експлоатационните дружества.



АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласно

Изготвил:

арх. ~~Н. Малаков~~, главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“

м/н Димитров

До
г-н Дашин Панов
Кмет на

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
г/с-8225-1/16101

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Станислав

Николов, живущ
№ 5 бн

на ул.

ет. 2 кв. 5, тел:

г-н Кмете, желая да ми бъде
успоредно право на строеж, за изграждане
на гаражна клетка в УПС 8 от кв. 620
в най-западната част до съществуващите
гаражи, по законовия ред.

Гр. В. Търново
дата: 16.10.2014г.

Ст. Васильев

Съобщение:

СТ. 409

ЗАДАЧА № 80-320-142

СКИЦА №

80-320-142

Дата:

08.11.17

за урегулиран/неурегулиран поземлен мазет

III

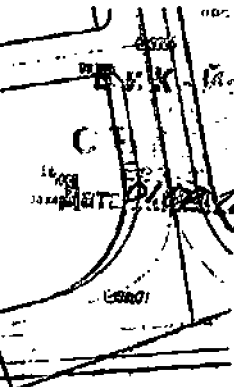
в стр. квартал 620

по плана на гр. В. Тернево

№ 1: 1000

Одобен със заповед

реш. 1182/200



Имота в собственост (записан) на:

1. Община В. Тернево

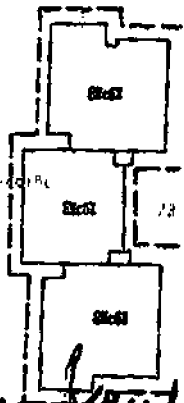
2. _____

3. _____

по _____

скицата е платена с контанара **Освободена**

Види за: **Служебна**



на **Община Тернево**
се изработил на
изпълнение на
с размер **3,50/1,00 м.**



Начертан:

Проверен:

Заверен:

Илия В. Митрова

Съгласуван: