

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2106 / 13.04.18

ДО: ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

10: НК № УТДП-60
НК № 300С
13.04.18

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5700

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-321 / 13.04.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.17.8 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Алмалъка“ и ПУП-ПП за трасета на електропровод и водопровод за захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 10447.17.8

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-12672-1/ 20.02.2018 г. от Даниел Маринов Дамянов с адрес - гр. Велико Търново 5000, ул. „Райна Княгиня“ №7, вх.А, ет.5, ап.14 и от Милен Тодоров Алърков с адрес - гр. Велико Търново 5000, ул. „Моско Москов“ № 13, ет.2, ап.3, явяващи се собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.17.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - местност „Алмалъка“. Собствеността е придобита чрез покупко-продажба на имота, видно от съдържанието на нотариален акт /НА/ № 2431 от 21.12.2017 г., том 13, рег. № 15539, дело № 1523, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 11065 от 21.12.2017 г., акт № 44, том XXVI, дело № 5290/ 2017 г. и на скица № 15-654233-29.12.2017 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

Съгласно цитираната по-горе скица на СГКК ПИ с идентификатор № 10447.17.8 е с площ - 1585 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „зеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „изоставена орна земя“ и е вписан като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор 10447.17.11 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение „зеделска“ и е с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Представени са подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 07.03.2018 г. скица на ПИ и приложение към нея, съгласно които е необходимо да се изработи към проекта за ПУП – ПЗ план-схема на водоснабдяването и канализацията /ВиК/. Приложено е и предварително становище с изх. № ПУПРОК-1269/ 08.03.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД, съгласно което е възможно присъединяването на бъдещото застрояване в ПИ с идентификатор № 10447.17.8 към електроразпределителната мрежа при разширяване кабелната мрежа за сметка на заявителите.

Във връзка с горното заявлението е придружено от задание, съставено от възложителите, в които е обоснована необходимостта от изработването на проекти за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 10447.17.8 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от зеделска територия с НТП - „изоставена орна земя“ в урбанизирана територия с НТП - „за предимно производствени дейности“ и парцеларен план /ПП/ за трасета на електропровод и водопровод с цел захранване на ПИ с идентификатор № 10447.17.8.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор № 10447.17.8 попада в (Пп) „Предимно производствени зони“. Предложението съответства на чл.11 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ЛНПОУПОВТ/, одобрени с цитираното по-горе решение на ВтОС. Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗОС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 445/ 15.02.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното

предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ММ-12672-1/ 20.02.2018 г. от Даниел Маринов Дамянов с адрес - гр. Велико Търново 5000, ул. „Райна Княгиня” №7, вх.А, ет.5, ап.14 и от Милен Тодоров Алърков с адрес - гр. Велико Търново 5000, ул. „Моско Москов” № 13, ет.2, ап.3, в качеството им на възложители; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл. 11 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. 445/ 15.02.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, подпечатана от „ВиК Йовковци” ООД на 07.03.2018 г. скица на ПИ и предварително становище с изх. № ПУПРОК-1269/ 08.03.2018 г. на „Електроразпределение Север” АД, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработването на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.17.8 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП – изоставена орна земя” в урбанизирана територия с НТП - „за предимно производствени дейности” и ПП за трасета на електропровод и водопровод с цел за хранване на ПИ с идентификатор № 10447.17.8.
2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.17.8. с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - изоставена орна земя” в урбанизирана територия с НТП - „за предимно производствени дейности” и ПП за трасета на електропровод и водопровод с цел за хранване на ПИ с идентификатор № 10447.17.8.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Н.В. Савва
Мр. М. М. М.

До
Кмета на Община
Велико Търново
Община - Велико Търново
пощ. код 50
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
ДАТА

94 MM - 12012-1 / 200212

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Данкел Маринов Дамянов*
с настоящ адрес, гр./с./ *В.Търново*, обл.
ул. *Равна Княгиня*, № *7*, вх. *1*, ет. *5*, ап. *17*, тел:
2. *Милена Георгиев Алерков*
с настоящ адрес, гр./с./ *В.Търново*, обл.
ул. *Москва Цосков*, № *13*, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10УКЗ.17.8....., кв. И. Алабехо,
по плана на гр. /с./ В. Мирное..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
ПЗП - ПЗ
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за съвременно застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

20.01...... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3386 от дата 20.02.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1064278-Съобщаване на Заповед за одобряване на ГУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1				

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил:
МИЛЕН АЛЪРКОВ (Подпис)



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3385 от дата 20.02.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1064277-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена, кол.1				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Платил:
МИЛЕН АЛЪРКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3387 от дата 20.02.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1064279-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Платил:
МИЛЕН АЛЪРКОВ (Подпис)



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
..... лв. Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № г. Кв. № г.	Вх. рег. № от г. Акт № том дело № г. Партида: Такса за вписване по ЗДП: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2431 том 13 рег. № 15539 дело № 1523 от 2017 г.

..... На 21.12.2017 (двадесет и първи декември две хиляди и седемнадесета) година, пред мен **ТАТЯНА БРАТЯНОВА, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **1. МАРИЯ ДРАГИЕВА ДОЙЧЕВА, ЕГН** с л.к. № изд. на 28.01.2002 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Мария Габровска № 6, вх. "В", ет. 7, в качеството си на едноличен собственик на капитала и представляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "МИЛЕКС М" ЕООД, ЕИК 104628970**, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Мария Габровска № 6, вх. "В"; **2. ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ, ЕГН** с постоянен адрес гр. В.Търново, ул. "Райна Княгиня" № 7, вх. "А", ет. 5, ап. 14, с л.к. № изд. на 17.05.2010 г. от МВР В.Търново и **3. МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ, ЕГН** постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Мостко Москва" № 13, ет. 2, ап. 3, с л.к. № изд. на 13.05.2009 г. от МВР В.Търново и след като се убедих в самоличността им – от представените ми лични карти, в тяхната дееспособност и в представителната власт на първата – от представената ми справка от ТР за актуално състояние на дружеството, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "МИЛЕКС М" ЕООД чрез управителя си Мария Драгиева Дойчева и на основание акт с решение от 19.12.2017 г. на ЕСК продава на **ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ** и **МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ** собствения си земеделски недвижим имот, находящ се в землището на гр. Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентиф. № 10447.17.8** (едно нула четири четири седем точка едно седем точка осем) по КККР на землището на града, незастроен, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, в местността "Алмалъка", целият с площ 1 585 (хиляда петстотин осемдесет и пет) квадратни метра, VI (шеста) категория, при граници: ПИ с идентиф. № 10447.17.11 и ПИ с идентиф. № 10447.17.7. – за сумата от 20 000 00 (двадесет хиляди) лева, която дружеството продавач е получило от купувачите напълно, чрез два банкови превода от всеки от купувачите, всеки в размер на 10 000 (десет хиляди) лева извършени преди подписването на този нотариален акт - на 20.12.2017 г. в банковата сметка на продавача в "УникКредит Булбанк", IBAN BG 18UNCR70001523150384.

II. ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ и **МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ** купуват при равни права недвижимия имот, описан в раздел първи на този договор за сумата 20 000 00 (двадесет хиляди) лева, която са изплатили на продавача изцяло,

преди извършването на този нотариален акт и по начина посочен по-горе в раздел първи.

-----III. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в производството по извършването на този нотариален акт декларират, че посочената по-горе продажна цена в размер на 20 000,00 (двадесет хиляди) лева е цялата и действително договорената между тях за плащане продажна цена по сделката.

-----Данъчната оценка на имота е 173,30 (сто седемдесет и три лева и тридесет стотинки) лева.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичестото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интереса им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продажната цена е платена при условията на ЗОПБ и ЗННД и че върху имота няма вписани възбрани, ипотеки, искиви молби и на продавача не му е известно върху имота да има учредени права на трети лица и висящи съдебни спорове.

-----След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 13.00 (Тринадесет) часа, който прочетох на страните, те го одобриха и след одобрението му се подписа от тях включително с изписване на трите си имена, и от мен - нотариуса в седем еднообразни екземпляра.

-----При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, както следва: 1. Н.А. за продажба № 2203, т. 12, рег. № 15431, н.д. № 1486 от 21.12.2009 г. на В.Търновски нотариус Т. Братванова; 2. Удостоверение за данъчна оценка № 5401007785/15.12.2017 г. на Община В.Търново; 3. Скица № 15-632257/13.12.2017 г. на с-ба "ГКК" В.Търново; 4. Удостоверение № 19061/19.12.2017 г. на Община В.Търново за липса на публични общински вземания; 5. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 ДОПК № 040201700384716/19.12.2017 г. на ТД НАП В.Търново; 6. Удостоверение за вещни тежести № 4004/19.12.2017 г. на АВ - В.Търново; 7. Справка от ТЗ за актуално състояние на продавача; 8. Акт с решение от 19.12.2017 г. на ЕСК на продавача; 9. Платежни нареждания на "ОББ" и на "ЦКБ" и двете от 20.12.2017 г.; 10. Декларации от продавача по чл. 264 ДОПК и за други обстоятелства; 11. Декларации от купувачите по чл. 25 ЗННД и по чл. 3в ЗСПЗЗ и 12. Квитанции за внесени нотариални и държавни такси и данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ: *Татяна Братванова*

КУПУВАЧИ: 1. *Иван Георгиев*
2. *Светлана Георгиева*

НОТАРИУС: *Татяна Братванова*





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

Сграда 1618, гр. Пазарово, ул. Мира: 851
Тел.: 02/818 53 83, факс: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стр. 1 от 2

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-654233-29.12.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.17.8**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **АЛМАЛЪКА**

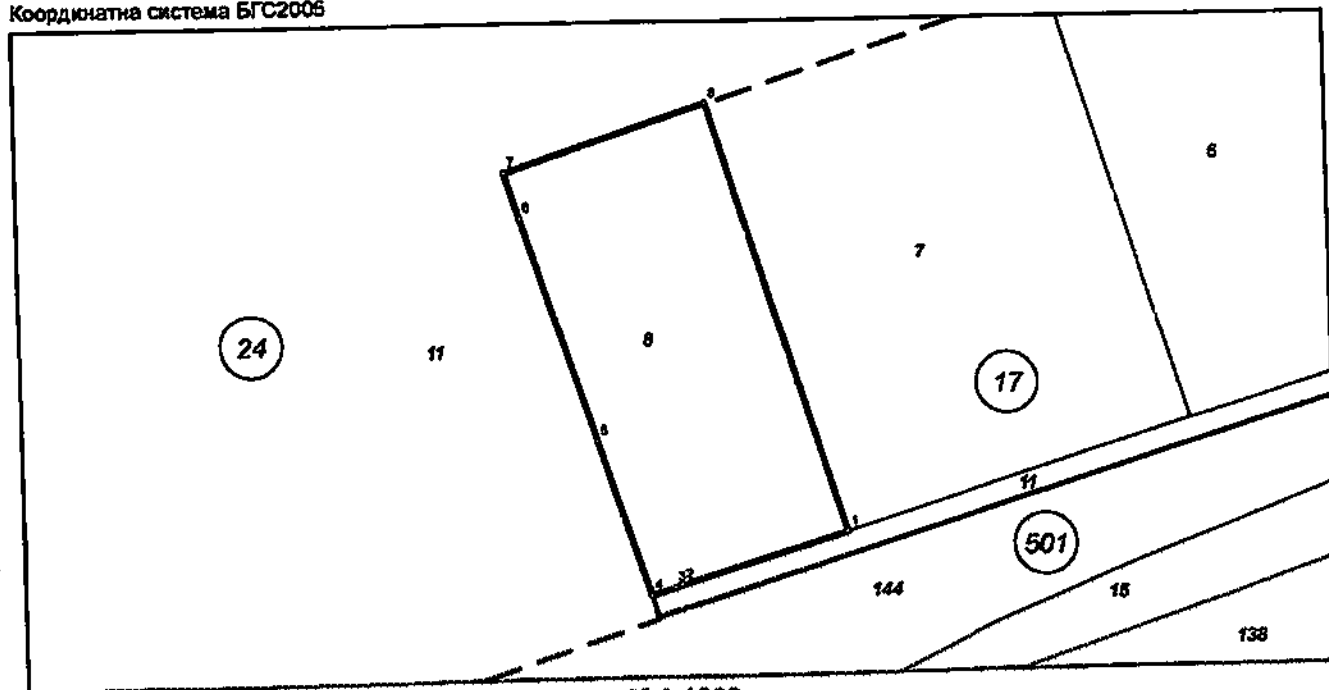
Площ: **1585 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: **017008**
Съседи: **10447.17.11, 10447.17.7, 83588.24.11**

Собственици:

1. ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАНИЯНОВ

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 44 том 26 рег. 11065 дело 5290 от 21.12.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

2. МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 44 том 26 рег. 11065 дело 5290 от 21.12.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Скица № **15-654233-29.12.2017 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-408241-28.12.2017 г.**



инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770647.74	506085.24
2.	4770641.16	506063.64
3.	4770640.88	506062.68
4.	4770639.94	506059.60
5.	4770660.02	506053.15
6.	4770689.27	506043.76
7.	4770695.08	506041.90
8.	4770703.62	506068.24

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 16-654233-29.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-408241-28.12.2017 г.



/инж. / селска 7 дорова/

Одобрявам:

/подписи, дат.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ

гр. Велико Търново 5000

ул. Райна Княгиня № 7 вх. А ет. 5 шл. 14

и

МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ

гр. Велико Търново 5000

ул. Моско Москов № 13 ет. 2 шл. 3

ОТНОСНО: изработване на проект за **ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на техническата инфраструктура – трасе за външно електрохранване и водоснабдяване; План - схеми за електрохранване и водоснабдяване

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на проектната документация е изготвянето на **Частичен Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на техническата инфраструктура – трасе за външно електрохранване и водоснабдяване; План - схеми за електрохранване и водоснабдяване

ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Изготвяният проект на Подробен устройствен план има за цел да проясни предназначението на имота от земеделска земя в имот за предимно производствени дейности

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Имота е главно предвижващата на Общия устройствен план на Община Велико Търново да в устройствена зона ПИ – предимно производствена устройствена зона.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ПУИ - ПЗ и ПУИ - ПП да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразно действащият Общ устройствен план на Община Велико Търново:
Зона Пн – предимно производствена устройствена зона;
Целност на застрояване < 60%;
Озеленяване > 40%;
Кпн < 1,2;
Височина максимална (етажи) – 10 (3), не се отнася за съоръжения;
- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-голям мащаб;

4. ПАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Проектът за ПУИ - ПЗ и ПУИ - ПП да съдържа графична и текстовия част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформат в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост;
- Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електрозапределителната мрежа;
- Съгласувана скица с „Вик Йовковци“ ООД, с приложение.

Съставили:.....
ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ
.....
МИЛЕН ГОДОРОВ АЛЕКСИЕВ

Февруари 2018г
гр. Велико Търново

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

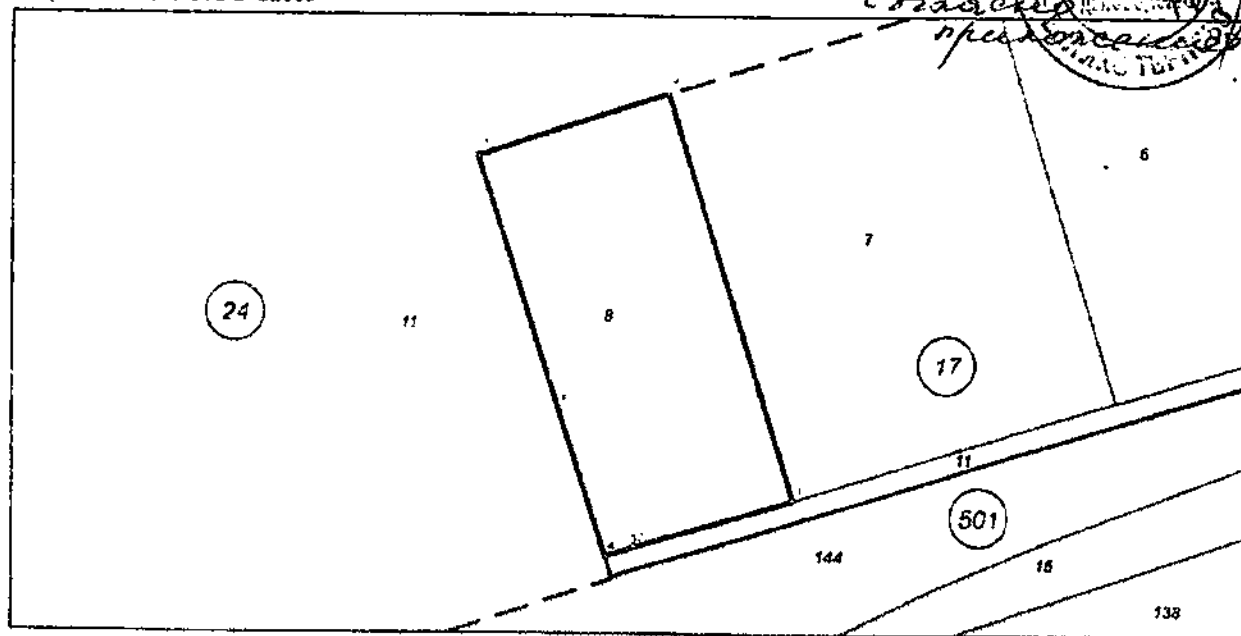
5000 ПОЛИЦЕНСКА КУТИЯ - 331 Бул. "Св. Тодор ТЪСБЕТОСЛАВ" №59 062/627536 627889
veliko_tarnovo@geodesie.bg БУЛСТАТ *30362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-654233-29.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.17.8

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност **АЛМАЛЪКА**
Площ: **1585 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**
Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 017008
Съсед: 10447.17.11, 10447.17.7, 83586.24.11

Собственици

1. ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 44 том 26 рег. 11065 дело 5290 от 21.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

2. МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 44 том 26 рег. 11065 дело 5290 от 21.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-654233-29.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-408241-28.12.2017 г.

/инж. Весела Тодорова/

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор дирекции
„Развитие на мреж

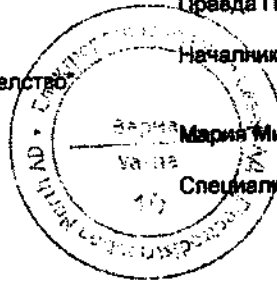
строителство

Преода Пенчева

Началник отдел „Развитие на мрежата

Мария Мисс

Специалист „Развитие на мрежата“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №445/ 2018 г.

ДО
ДАНИЕЛ МАРИНОВ ДАМЯНОВ
УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“ №7, ВХ. А
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
И
МИЛЕН ТОДОРОВ АЛЪРКОВ
УЛ. „МОСКО МОСКОВ“ №13
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частичен подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА.

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №445/13.02.2018 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредби за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата. Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът обхваща ПИ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново. Имотът с обща площ 1585 м², начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и е собственост на възложителите. Изготвяният проект на Подробен устройствен план има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот „за предимно производствени дейности“. Съгласно предвиденията на Общия устройствен план на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.17.8 попада в устройствена зона Пп – предимно производствена. Предвиждат се следните устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%; Кинт. – до 1.2; Минимална озеленена площ - 40%; височина (етажи) – до 10 м (Зетажа). Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е ВС0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (общ. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

С оглед горепозложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект „Частичен подробен устройствен план - План за застрояване на ПЗ с идентификатор 10447.17.8 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРПОВО:

Е.С.

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА