
 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2102/15.04.18

**ДО:**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Велико Търново

 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

09-00-319/130418  
до: ПК по УТТМ - вод  
ПК по ЗПООС  
15.04.18.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.17.164 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 04.04.2018 г. от Светослав Венцеславов Минев в отговор на уведомително писмо с изх. № 94СС-15892-2#4/ 13.02.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново. Към него е приложено предложение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.17.164 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”.

С предходно свое заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. Светослав Венцеславов Минев е внесъл предложение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото” и за одобряване на задание с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на ПИ № 017164 от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилищни нужди”. По старото заявление е изготвено предложение от Кмета на Община Велико Търново до Великотърновския общински съвет /ВТОС/, заведено под № 1885/ 12.01.2018 г. Предложението е разгледано на заседание, документирано с Протокол № 36 от 25.01.2018 г., но е оставено без решение от съображения, описани в становище с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово, които са във връзка с осигуряването на транспортен достъп до имота и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от ПИ № 017164.

Междувременно са влезли в сила КККР за неурбанизираната територия на земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”. Съгласно скица на ПИ № 15-193732-29.03.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор № 58459.17.164 е идентичен с ПИ № 017164.

Постила е и жалба с вх. № 94АА-3776-2/ 16.03.2018 г. от Анка Николаева Бурмова чрез пълномощника си – Никола Димов Бурмов, в която жалбоподателят възразява срещу закриване на улица от о.к. 18-18а-18б-18в-18г по ПУП на с. Присово, явяваща се естествено продължение на полски път и единствена възможност за достъп до нейния имот и редица други ПИ по §4 от ЗСПЗЗ.

Не са настъпили промени по отношение на собствеността и устройствените условия за реализиране на инвестиционното намерение, и всички документи по представеното предходно заявление са валидни.

Новото предложение за изработване на проект за ПУП, което е представил заявителят, е изготвено върху актуална кадастрална основа и с него се предлага запазване на улица от о.к. 18-18а-18б-18в-18г по ПУП на с. Присово.

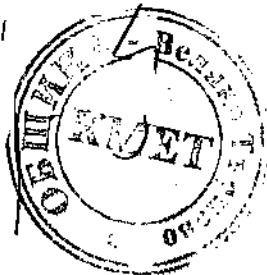
Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; заявления с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. и № 94СС-15892-2/ 04.04.2018 г. от Светослав Венцеславов Минев с адрес – гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, в качеството му на възложител; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.8, ал.3 от Правилника за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/; писмо с изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и писмо с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.17.164 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.17.164 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.
3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



*Handwritten signature*

*Н. Славова*  
*17.04.18*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

№ 80  
2  
LATA

### ЗАЯВЛЕНИЕ

94-00-15892.1 / 17.04.2018

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Светослав Венциславов Минев .....  
с настоящ адрес, гр./с./ Павликени ..... обл. ....  
ул. Братя Миладинови ..., № 1..., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....  
лице за контакти Т. Панов
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПИ.17.164....., кв. ....,  
по плана на гр. /с./ ..Присово..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/  
..... ПУП - План за застрояване за ПИ 58459.17.164  
.....с цел промяна предназначението на земеделска земя в..  
.....за жилищни нужди", земл. с. Присово, общ. В. Търново.

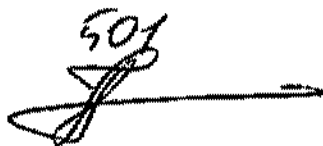
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. Св. Минев .....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

501  




АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБЯ 1818, кв. ПАВЛОВО, вл. МЪСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/858 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

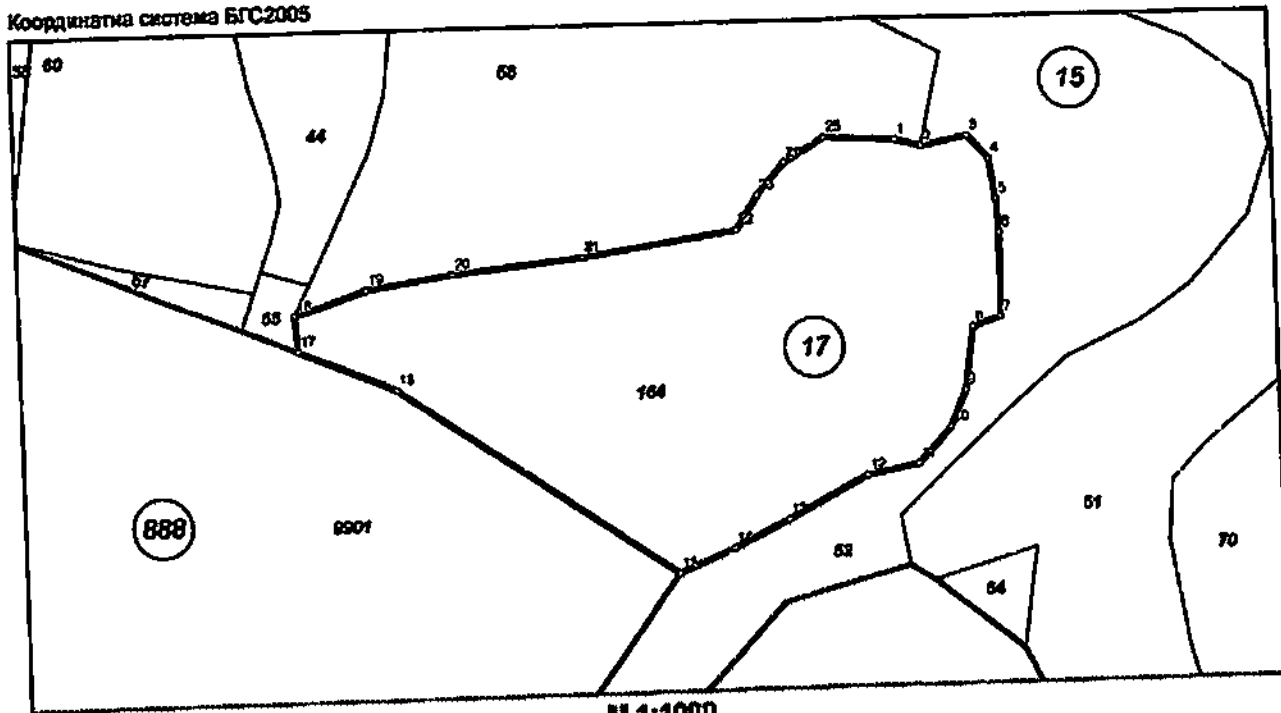
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822536; 623889,  
valiko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382003

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-193732-29.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68459.17.164

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-718/17.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност ПАЧОВАЛОТО  
Площ: 3098 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива  
Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



№ 1:1000

Стар идентификатор: 68459.15.64; 68459.16.63  
Номер по предходен план: 017161  
Съседи: 68459.888.8901, 68459.16.62, 68459.16.66, 68459.16.65

Скица № 15-193732-29.03.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-111906-29.03.2018 г.



ж. Иван Анастасов/

Собственици:

**1. СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 141 том 10 рег. 4740 дело 1669 от 22.05.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.

Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 134 том 11 рег. 5393 дело 2176 от 16.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.

Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 30 том 12 рег. 5610 дело 2274 от 22.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.

Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 132 том 11 рег. 5391 дело 273 от 16.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.

Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005		
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4768291.63	513085.30
2.	4768290.72	513088.84
3.	4768292.03	513095.14
4.	4768288.87	513097.91
5.	4768283.31	513098.71
6.	4768278.82	513099.00
7.	4768287.44	513098.85
8.	4768268.16	513095.11
9.	4768257.71	513093.90
10.	4768252.82	513091.70
11.	4768247.90	513087.21
12.	4768246.53	513080.16
13.	4768240.93	513069.37
14.	4768237.30	513061.87
15.	4768234.05	513054.38
16.	4768259.85	513016.98
17.	4768265.38	513003.75
18.	4768270.23	513003.42
19.	4768273.50	513013.18
20.	4768275.23	513025.00
21.	4768277.01	513042.61
22.	4768260.13	513063.46
23.	4768284.66	513068.48
24.	4768288.94	513070.23
25.	4768262.24	513075.73

Скоцата да послужи за: проектиране

Скоца № 16-193732-29.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-111908-28.03.2018 г.



Иж. Иван Анастасов/

ДО КМЕТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Вх. №.....



Община В ТЪРНОВО  
пош. код 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

СУАА-0116-2 / 16.03.18г

# ЖАЛБА

ОТ  
АНКА НИКОЛАЕВА БУРМОВА

Адрес за коригиране: аденция .ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО с. ПРИСОВО ДОМ №.272

Тел./GSM:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Собственичка съм на имот №503.19 ,№503.20 от териториите по § 4 за землището на с.Присово от съседни, както и от кметицата на с.Присово разбрах, че Община Велико Търново се движи преписка-ПУП за частична промяна на регулацията и затваряне на улица с ОК 18-18а-18-б-18-в-18-г., срещу което възразявам. Улицата е естествено продължение на полски път, собственост на Общината, което е единствен достъп до моя и още доста имоти по § 4 в землището и затварянето му ще ни лиши от възможността да стигнем до тях.

Преписката се движи с цел да се прикрие незаконно строителство построена подпорна стена на частен собственик, който я е построил в улицата с горепосочените ОК

Моля да не допускате явното закононарушение и спрете преписката за регулационната промяна.

За което искам писмено уведомление.

**Прилагам следните документи:**

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот
2. Скица на имотите и пътя
3. Пълномощно

Дата: 15.03.2018 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Анка Николаева Бурмова

Чрез пълномощника ми

Никола Димов Бурмов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9400-15892-244 / 13.02.18

**ДО:**

**СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ  
МИНЕВ**

обл. Велико Търново, общ.  
Павликени,  
ПК 5200, гр. Павликени,  
ул. „Братя Миладинови“ № 1

**ОТНОСНО:**

Заявление за одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и за даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на м. „Пачовалото“, земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕВ,**

Във връзка с подадено от Вас заявление с вх. № 9400-15892-2 от 20.10.2017 г. в деловодството на Община Велико Търново за разрешаване изработването на проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на м. „Пачовалото“, землище на село Присово с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 58459, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Въз основа на искането Ви е изготвено предложение от Кмета на Община Велико Търново до общинските съветници във Великотърновския общински съвет, заведено под № 1885/ 12.01.2018 г. в деловодството на Общинския съвет. Предложението е докладвано пред постоянните комисии по устройство на територията, транспорт и паркиране и по земеделие, гори и опазване на околната среда към Общинския съвет и като т.38 от дневния ред на януарското му заседание му, документирано с протокол № 36/ 25.01.2017 г. При гласуването предложението не е прието, като от протоколираните изказвания по време на заседанието става ясно, че преобладаващата част от имащите право на глас са гласували с „въздържал се“ поради липсата на достъп до съседни имоти.



В приложение към настоящото писмо се намира заверен препис – извадка от протокол № 36/ 25.01.2017 г. на Великотърновския общински съвет, касаеща Вашия имот.

В допълнение към горното, Ви уведомявам и за следното:

2. За неурбанизираната територия на земл. на с. Присово са изготвени по реда на §32 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ кадастрална карта и кадастрални регистри; одобрени са със Заповед № РД-18-715/ 17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, която е обнародвана в ДВ, бр.99/ 12.12.2017 г. и влизат в сила от 12.12.2017 г. ;
3. Действащият ПУП на с. Присово не е отразен коректно в предложението Ви, тъй като в него не е показана нереализирана улица от О.К.18-О.К.18а-О.К.18б-О.К.18в-О.К.18г. Предвид начина на трайно ползване на ПИ 000015 по КВС, както и с оглед доказване на транспортен достъп и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от Вашия ПИ, е целесъобразно в устройствената разработка да се потвърди регулацията на нереализираната улица.;

Във връзка с горизложеното Ви уведомявам, че искането ще бъде повторно внесено като предложение до общинските съветници от Великотърновския общински съвет, след като внесете коригирано графично предложение за изработването на проект за ПУП, изработено върху актуална кадастрална основа и отразяващо действащия ПУП.

С уважение,

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Директор

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

**ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 1885/12.01.2018 г.**

**Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 1885 от 12.01.2018 г.

ПК по УТПП не приема предложението, ПК по ЗГООС приема предложението.

Има положително становище на кмета на с. Присово.

Давам думата за изказвания по предложението.

**Г-н ПЛАМЕН ПЕТРОВ:** Аз искам да кажа, че специално за тази точка съм обезпокоен от това, че не виждам по какъв начин е осигурен достъпът до другите имоти. Има едно пожелание да се направи път през собствения имот на човека, който иска да си направи ПУП-а, но това е по желание. Той утре може да откаже и затова предложихме да не се съгласим с този вариант.

**Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ:** Има положително становище на кмета.

Гласуваме основното предложение.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

С 11 „за”, 4 „против”, 12 „въздържал се” предложението не се приема.

**ПО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Извършени разходи за командировки в страната от Венцислав Спирдонов – Председател на Великотърновския общински съвет за периода 01.10.2017 г. – 31.12.2017 г., Вх. № 1872/11.01.2018 г.**

**Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ:** Извършени разходи за командировки в страната от Венцислав Спирдонов – председател на Великотърновския общински съвет за периода 01.10.2017 г. – 31.12.2017 г., Вх. № 1872 от 11.01.2018 г.

ПК по БФ приема предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Преминаваме към гласуване.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 30 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

**РЕШЕНИЕ № 958**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с Наредбата за командировките в страната, Великотърновския общински съвет одобрява отчета за

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА!**



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРИСОВО	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГУЛАЦИОНЕН ИНДЕКС - ДАТА	ОБЩИНСКИ ИНДЕКС И Д.
09-00-49 / 20.10.17 Вх № 1885 / К.О. 17	

ДО:  
ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. от Светослав Венцеславов Минев, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Присово с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 58459, община Велико Търново – местност „Пачовалото”, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 730, том 4, рег. № 5237, дело № 578 от 22.05.2013 г., № 1020, том 6, рег. № 6255, дело № 680 от 16.06.2015 г.; № 1056, том 6, рег. № 6480, дело № 707 от 16.06.2015 г. и за дарение на недвижим имот № 1019, том 6, рег. № 6254, дело № 679 от 16.06.2015 г.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за част от ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото” с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилищни нужди”.

Съгласно скица № Ф02557/ 19.09.2017 г. на имота, заверена на 26.09.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерството на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване /НП/ „нива” и е категоризиран като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000027 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява местен път, собственост на Община Велико Търново. Достъпът, обаче, се осъществява от ПИ с № 000015 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява лозе по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, собственост на Община Велико Търново.

Предложението за частичен ПУП – ПЗ е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който имотът попада в (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина”, непосредствено до територия, попадаща в зона Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. В съответствие с чл. 8, ал.3 от Правилника за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/ се прилагат пределно допустими параметри на застрояване по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – макс. пл.-20+60%, макс. Кинт – 0,5÷1,2, мин. озел. пл.- 40+60%, макс. к.к. – 10 м (3 ст.).

Непосредствено до ПИ има в сила План за регулация /ПР/ на с. Присово, одобрен със Заповед № 586/ 1981 г. Съгласно ПР е предвидено изграждането в обхвата на ПИ с № 000015 по КВС на улици от О.К.18 - О.К.18а - О.К.18ба - О.К.18в - О.К.18г. Публичното мероприятие не е

реализирано, но реално ПИ с № 000015 се използва за осъществяване на достъп до ПИ № 017164. За ПИ № 017164 няма влязъл в сила ПУП.

Съгласно приложено към заявлението постановление от 28.07.2015 г. на частен съдебен изпълнител с рег. № 728 за възлагане на УПИ IX-266 от кв.5 по ПУП на с. Присово става ясно, че в обхвата на ПИ № 017164 има изградени постройки и сгради, които неправомерно са разположени извън границите на УПИ IX-266.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е принципно положително становище с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово по отношение реализацията на инвестиционното намерение. В него е изразено съображение за отразяване и запазване на предвижданията на действащия ПР по отношение на нереализирана улица от О.К.18 - О.К.18а - О.К.18ба - О.К.18в - О.К.18г, предвид НТИИ на ПИ с № 000015 и с оглед доказване на транспортен достъп и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от ПИ № 017164.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

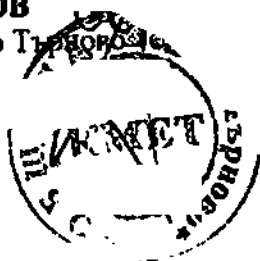
### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. от Светослав Венцеславов Минев, с адрес - гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, в качеството му на възложител, писмо с изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ Велико Търново и писмо с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява** задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земяделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.
2. **Дава разрешение** за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земяделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



*Handwritten signatures and stamps:*  
 1. *Handwritten signature:* H. C. ...  
 2. *Handwritten signature:* ...  
 3. *Handwritten signature:* ...

До  
 Кмета на Община  
 Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

*Handwritten:* ЗУСС-15892-2/2010

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Светослав Жечеслав Минев*  
 с настоящ адрес, гр./с/ *Пазарикени*, обл. *Т-30*  
 ул. *БРАТЯ МИХАЙЛОВИ* № *4*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: ....  
*адрес за контакт: Т. Танов*
2. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на ~~урегулиран/и~~, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ III 17 164....., кв. ....  
по плана на гр. /с./ ТРОКСОВО..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ЧУК НА ПУТИ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИХ 58459 17 164 С  
ЦЕЛ ПРОМЕНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЛЯ  
"ЗА ИЖЛИЩНИ НАУДИ", ЗЕМЛИЩЕ С. ПРМСОВО, ОБЩ. В. Т-30  
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

20.10..... 2017 Год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 19279 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

1056768-Съобщаване  
на Заповед за  
Одобряване на ГУП,  
ЧИПУП, ПП - чл.128,  
ал.1

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет  
0 ст.

Платил: .....  
СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

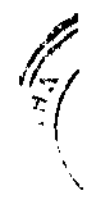
ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 19278 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

1056767-Скима по  
чл.140, ал.4/ЗУТ  
обмнновена, кол.1

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет  
лв. и 0 ст

Платил: .....  
СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 19280 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

1056769-Одобряване  
на техническо  
задание чл.124 ал.7  
от ЗУТ

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет  
лв. и 0 ст.

Платил: .....  
СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

гр. Велико Търново /28.07.2015 год./

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вл. рег. №	9332 / 16-05-2015
Акц. №	10 том 201 / доле № 10 с.
Плътност на вписаните титли	стр.
Имотна карта	
д.т. 14.05.2015	16-05-2015 с.
Сграда гр. Велико Търново № 228, с район на	

Подписаната Дияна Колева - Стефанска, частен съдебен изпълнител, действие ВТОС, след като се запознах с материалите по изпълнително дело № 2014/2280400183, установих, че за изнесения на публична продажба от 28.04.2015 год. до 28.05.2015 год. Недвижим имот собственост на длъжниците Йордан Владимиров Борисов с ЕГН [ ] и Ваня Христова Борисова с ЕГН [ ] и двамата с адрес с. Присово, представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-266** в кв. 5 по плана на с. Присово с площ от 850 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения прикрепени към земята и строителните материали на извършения до този момент строеж на сграда, пристройки, гараж и оградни стени, представляваща: **СЪСТРОЕНА СГРАДА** и построената на основание Строително разрешение № 106 от 30.03.2001 година на Община Велико Търново и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво № 4 /22.05.2001 год. **ПРИСТРОЙКА КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 74,00кв.м., с разгъната застроена площ на пристройката от 148,00кв.м., представляваща : разширение на съществуващ кухненски бокс и столова с обширна дневна, от която се влиза в спалня с обособен дрезник и баня с тоалетна ; на втори етаж – емпоре, от което се влиза в спалня с баня и тоалетна и покрит чардак и **ГАРАЖ** със застроена площ от 88,7кв.м., и **ПРИСТРОЙКА** към съществуваща жилищна сграда със застроена площ 182,00кв.м. и разгъната застроена площ 252,00кв.м. представляваща : входно антре, кухня и голяма трапезария, склад с външен достъп и покрит навес пред входното антре и склада, използващ се като барбекю, фитнес зала, баня и сауна /Видно от заключението на допуснатата по изпълнителното дело експертиза и изготвената геодезическа снимка на сгради и ограда в УПИ IX – 266, кв.5 с. Присово и направена съпоставка на границите на УПИ IX – 266 се установява, че част от едната пристройка е извън границите на имота и попада в земеделска земя, част от гаража е извън границите на имота и попада в улица и част от оградните стени са извън границите на имота и попадат в улица. При строителството на пристройките и на гаража не са спазени изискванията за местоположение, разстояние и отстояния от границите на имота, посочени във визите за строителство. Същите са изместени и части от тях попадат извън границите на УПИ. В архива на Отдел Устройство на територията при Община Велико Търново вещите лица са установили, че няма изискваните се документи за строежите, които се съставят по време на строителството. Няма идентичност между построеното установено с геодезическата снимка и изискванията за отстоянията на постройките от границите на имота посочени във визите за строителство. В изискваната от Община Велико Търново скица на недвижимият имот предмет на принудително изпълнение в границите на имота няма нанесени сгради/, а по договорна ипотека - поземлен имот с. Присово, УПИ -9 -266, площ 850 кв.м. при граници на имота: улица, Атанас Киров, Ангел Ганев и трап, и построените в имота къща/вилна сграда/, пристройка и гараж - 88.7 кв.м. в строителен квартал 5. къщата и пристройката са с обща разгъната площ от 600 кв.м. със следното разпределение: първи етаж - 1. гараж с 87 кв.м. площ, 2. в северната част на къщата входно антре от 12 кв.м. площ, 3. навес с барбекю, 4. кухня с 11.7 кв.м., 5. трапезария от 38. 4 кв.м. в трапезарията има камина, 6. склад от 32 кв.м.; в южната пристройка: на 1 етаж: 1. дневна от 43 кв.м., 2. кухня - бокс от 12 кв.м., 3. трапезария с 16 кв.м., 4. спалня 15.2 кв.м., 5. дрезник 3.7 кв.м., 6. баня и тоалетна 4.4 кв.м.; южна пристройка: втори етаж: 1. "емпоре" 15.4 кв.м., 2. спалня с баня и тоалетна 16.1 кв.м., 3. покрит чардак 27 кв.м.;

С постановление на ЧСИ от 21.07.2015 год., за купувач е обявена Петя Цветанова Минева, ЕГН 7902061593, л.к. №641390913, издадена на 30.11.2010 г. от МВР Велико Търново, с адрес гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, за сумата от 170 050,00 лв., която сума е внесена по сметката на ЧСИ, както следва: вносна бележка от 28.05.2015 год. – 17 000,25 лв. и вносна бележка от 28.07.2015 год. – 153 049,75 лв.

**ПОРАДИ КОЕТО НА ОСН. ЧЛ. 496, АЛ. 1 ОТ ГПК, ВЪВ ВР. С ЧЛ. 492-494 ОТ ГПК**

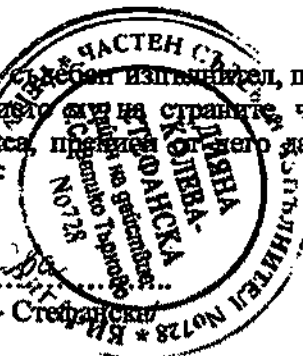
### ПОСТАНОВИХ:

възлагам на: Петя Цветанова Минева, ЕГН [ ], л.к. № [ ], издадена на 30.11.2010 г. от МВР Велико Търново, с адрес гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, следния недвижим имот:  
- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-266** в кв. 5 по плана на с. Присово с площ от 850 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения прикрепени към земята и

строителните материали на извършения до този момент строеж на сграда, пристройки, гараж и оградни стени, представляващи: Къща (вилна сграда) и построената на основание Строително разрешение № 106 от 30.03.2001 година на Община Велико Търново и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво № 4 / 22.05.2001 год. ПРИСТРОЙКА КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 74,00 кв.м., с разгъната застроена площ на пристройката от 148,00 кв.м., представляваща : разширение на съществуващ кухненски бокс и столова с обширна дневна, от която се влиза в спалня с обособен дрешник и баня с тоалетна ; на втори етаж – емпоре, от което се влиза в спалня с баня и тоалетна и покрит чардак и ГАРАЖ със застроена площ от 88,7 кв.м., и ПРИСТРОЙКА към съществуваща жилищна сграда със застроена площ 182,00 кв.м. и разгъната застроена площ 252,00 кв.м. представляваща : входно антре, кухня и голяма трапезария, склад с външен достъп и покрит навес пред входното антре и склада, използващ се като барбекю, фитнес зала, баня и сауна /Видно от заключението на допуснатата по изтъкнателното дело експертиза и изготвената геодезическа снимка на сградата и ограда в УПИ IX – 266, кв. 5 с. Присово и направена съпоставка на границите на УПИ IX – 266 се установи, че част от едната пристройка е извън границите на имота и попада в земеделска земя, част от гаража е извън границите на имота и попада в улица и част от оградните стени са извън границите на имота и попадат в улица. При строителството на пристройките и на гаража не са спазени изискванията за местоположение, разстояние и отстояние от границите на имота, посочени във визите за строителство. Същите са изместени и части от тях попадат извън границите на УПИ. В архива на Отдел Устройство на територията при Община Велико Търново вещите лица са установили, че няма изискванията се документи за строежите, които се съставят по време на строителството. Няма идентичност между построеното установено с геодезическата снимка и изискванията за отстоянията на пристройките от границите на имота посочени във визите за строителство. В изискването от Община Велико Търново скица на недвижимият имот предмет на принудително изпълнение в границите на имота няма нанесени сгради/, а по договорна ипотека - поземлен имот с. Присово, УПИ -9 -266, площ 850 кв.м. при граници на имота: улица, Атанас Киров, Ангел Ганев и трап, и построените в имота къща/вилна сграда/, пристройка и гараж - 88.7 кв.м. в строителен квартал 5. къщата и пристройката са с обща разгъната площ от 600 кв.м. със следното разпределение: първи етаж - 1. гараж с 87 кв.м. площ, 2. в северната част на къщата входно антре от 12 кв.м. площ, 3. навес с барбекю, 4. кухня с 11.7 кв.м., 5. трапезария от 38.4 кв.м. в трапезарията има камина, 6. склад от 32 кв.м.; в южната пристройка: на 1 етаж: 1. дневна от 43 кв.м., 2. кухня - бокс от 12 кв.м., 3. трапезария с 16 кв.м., 4. спалня 15.2 кв.м., 5. дрешник 3.7 кв.м., 6. баня и тоалетна 4.4 кв.м.; южна пристройка: втори етаж: 1. "емпоре" 15.4 кв.м., 2. спалня с баня и тоалетна 16.1 кв.м., 3. покрит чардак 27 кв.м.; за сумата от 170 050,00 лв.

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител, пред Окръжен съд гр. Велико Търново, в седемдневен срок от съобщението му на страните, че е изготвено и след влизането му в сила и внасянето на държавна такса, при което да се издадат на купувача.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Д.Колева - Стефанска



ПОСТАНОВЛЕНИЕТО е влязло в сила на ..... 31.08.2015 год

Внесена такса в размер на 1,5 % за изготвяне на постановление за възлагане на недвижим имот. см. № 00000 32 620 / 1510 2151 - 2550 75 = 4  
Внесени 2,5% по ЗМДТ 60-14 20200 2-100 0136 / 1510 21 187  
Такса за претис: фис селк. 13,00 лв

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Д.Колева - Стефанска



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗСПВ</b>
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
..... лв.	Вх. рег. № <u>4870</u> от .....
Пропорц. такса: <u>6000.00</u> лв.	Акт № <u>141</u> том <u>10</u> дело № <u>1069 2013</u>
Обикн. такса: <u>108.50</u> лв.	Партида: .....
Доп. такса: <u>5.00</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: .....
Всичко: <u>113.50</u> лв.	Кв. № ..... от .....
Сметка № <u>37167 / 2013</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
Кв. № <u>37167 / 2013</u> г.	.....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 730 том 4 рег. № 5237 дело № 578 от 2013 година

..... На 22.05.2013 (Двадесет и втори май, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ПААМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ**, с ЕГН 4804, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 128, вход „Б“ ет. 2, ап. 6, с а.к. № ....., издадена на 28.12.2010 година от МВР В.Търново и **ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА**, с ЕГН ..... 17, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 128, вход „Б“ ет. 2, ап. 6, с а.к. № ....., издадена на 21.09.2011 година от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга **ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Йонювка“ № 7, ет. 6, ап. 25, с а.к. № ..... издадена на 13.04.2010 година от МВР В.Търново, действан в качеството си на пълномощник на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, с а.к. № ..... издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година... и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ПААМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА продават на СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, чрез пълномощника му ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Присова, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЕН ИМОТ № 017161 (Нула едно седем едно шест едно) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА**, с площ **1.617** (Един декад шестстотин и седемнадесет квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **„ПАЧОВАЛОТО“**, при граници: № 017159 – нива на и-ци на Иван Калчев Пейков, № 017160 – нива на и-ци на Тодора и Иван Ганеви, № 000015 – лозе на Община Велико Търново - 84, за сумата **6000** (Шест хиляди) лева, която продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.**

**II. Продавачите ПААМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 22.05.2013 (Двадесет и втори май, Две хиляди и тринадесета) година след подписване на настоящия договор.**

**III. Купувачът СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, чрез пълномощника си ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, купува от ПААМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА подробно описания в точка първа на този договор**

недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата 6000 (Шест хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗНД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания недвижим имот е в размер на 150.62 (Сто и петдесет лева и шестдесет и две стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2220 от 14.05.2013 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичeskото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че за имота няма сключени договори за аренда или наем за пет или повече години, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 141, том 1, рег. № 2087, дело № 80/2012 година, Нотариус № 611 Стойна Колева, ВТРС, вписан акт № 167, том 9, дело № 1502/2012 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Постановление за възлагане на недвижим имот от 09.02.2012 година, ЧСИ Виктор Георгиев, вписано акт № 84, том 8 вк, рег. 3601 от 09.05.2012 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2220 от 14.05.2013 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....

Франец Петър Тетзов

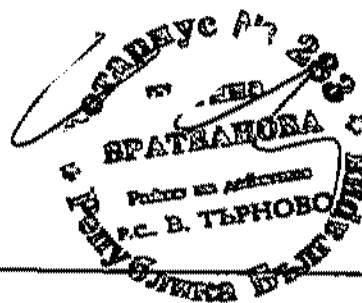
2. ....

Мицка Ангелова Петкова

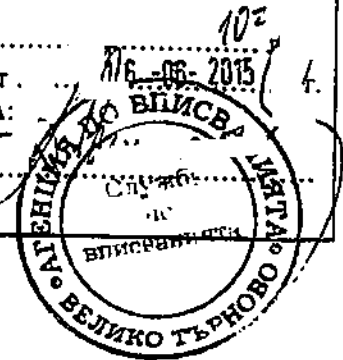
КУПУВАЧ:

Ирбодилър Александър Филипов  
(ПЪЛНОМОЩНИК)

НОТАРИУС:



<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... 9.01 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 30.00 ..... лв. Обикн. такса: ..... 5.00 ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... 35.00 ..... лв. Сметка № ..... 50985 ..... 2015 ..... г. Кв. № ..... 50985 ..... 2015 ..... г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 5391 ..... от ..... 16-06-2015 ..... г. Акт № 132 ..... том 11 ..... дело № 2143 / 2015 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... .....</p>
--	---



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ДАРЕНИЕ** на недвижим имот

№ 1019 том 6 рег. № 6254 дело № 679 от 2015 година

..... На 16.06.2015 (Шестнадесети юни, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – **Татяна Братванова, НОТАРИУС** в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Велико Търново**, се явява: от една страна **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град **Велико Търново**, ул. **Александър Бурмов** № 4, ет. 1, ап. 1, с.л.к. № 1, издадена на 03.02.2012 година от МВР **Велико Търново** - **ДАРИТЕЛ**, и от друга страна **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град **Паваникени**, ул. **Братя Милалинови** № 1, с.л.к. № ..... издадена на 29.11.2010 година от МВР **В.Търново** - **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:.....

**I. МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** дарява на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ** 1/18 (Една осемнадесета) идеална част от недвижим имот, находящ се в землището на село **Присово**, **Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017159** (Нула едно седем едно пет девет) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА**, с площ **1.482** (Един декар четиристотин осемдесет и два квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **"ПАЧОВАЛОТО"**, при граници: № 000014 - индивид застрояване на село **Присово**, № 000027 - местен път на **Община Велико Търново**, № 017160 - нива на н-пи на **Тодорова** и **Иван Ганеви**, № 017161 - нива на **Георги Николаев Аврамов**.

**II. СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, заяви, че приема с благодарност направеното от **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, дарение на идеалната част от недвижимия имот, подробно описан в пункт I (Първи) на този договор.

..... Данъчната оценка на идеалната част от недвижимия имот е в размер на **9.01** (Девет лева и една стотинка) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, **Община Велико Търново**.

..... Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, и на дарителя не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.35 (Четиринадесет часа и тридесет и пет минути) часа, който прочетох на

страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1147, том 6, рег. № 1812, дело № 908/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 170, том 15, дело № 2649 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 1156, том 6, рег. № 8050, дело № 916/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 190, том 15, дело № 2669 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1157, том 6, рег. № 8052, дело № 917/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 194, том 15, дело № 2672 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба от 16.06.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица: Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за платен местен данък; Декларации.

ДАРИТЕЛ:

Мили Кристианов Тодов

ДАРЕН:

Светомир Венцеславов Минев

НОТАРИУС:





<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес:	<b>Вписване по ЗСПВ</b> Служба по вписванията
Пропорц. такса: 5000.00 лв. Обикн. такса: 95.50 лв. Доп. такса: 5.00 лв. Всичко: 100.50 лв. Сметка № 50986 2015 г. Кв. № 50986 2015 г.	Вх. рег. № 5395 от 16-06-2015 г. Акт № 134 том 11 дело № 2745 2015 г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....



## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1020 том 6 рег. № 6255 дело № 680 от 2015 година

..... На 16.06.2015 (Шестнадесети юни, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен - **Татяна Братванова**, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 4, ет. 1, ап. 1, с л.к. № ..... издадена на 03.02.2012 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, с л.к. № ..... издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

.....**I. МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** продава на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ 15/18** (Петнадесет осемнадесети) идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село **Присово, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017159** (Нула едно седем едно пет девет) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА**, с площ **1.482** (Един декар четиристотин осемдесет и два квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **„ПАЧОВАЛОТО“**, при граници: № 000014 - индивид застрояване на село Присово, № 000027 - местен път на Община Велико Търново, № 017160 - нива на н-ци на Тодорова и Иван Ганеви, № 017161 - нива на Георги Николаев Аврамов, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

.....**II. Купувачът СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, заяви че е съгласен и купува от **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** идеалните части от подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

.....**III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

..... **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на идеалните части от продаваемия недвижим имот е в размер на **135.08** (Сто шестдесет и два лева и десет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

.....Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утвърти ги, разясних

им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите идеални части от имота, че купувачът е съсобственик, имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собственика на имота декларация и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.45 (Четиринадесет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1147, том 6, рег. № 1812, дело № 908/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 170, том 15, дело № 2649 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 1156, том 6, рег. № 8050, дело № 916/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 190, том 15, дело № 2669 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1157, том 6, рег. № 8052, дело № 917/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 194, том 15, дело № 2672 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба от 16.06.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

*Михаил Килингър в Кочев*

КУПУВАЧ:

*Светослав Вилъславов в Манев*

НОТАРИУС:





# С К И Ц А

№ 002557/19.09.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 017164 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, ЕГН [blank], гр.ПАВЛИКЕНИ, ул.БРАТЯ МИЛАДИНОВИ № [blank]

Документ: Нотариален акт за продажба № 730 от 22.05.2019 г., том 4, рег. 5297, дело 578, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 4740, от 22.05.2019 г., Акт № 141, том 10, дело 1889 от 2019 г.

Документ: Нотариален акт за дарение № 1019 от 16.08.2015 г., том 6, рег. 6254, дело 679, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5391, от 16.08.2015 г., Акт № 132, том 11, дело 2173 от 2015 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1020 от 16.08.2015 г., том 6, рег. 6255, дело 680, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5393, от 16.08.2015 г., Акт № 134, том 11, дело 2175 от 2015 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1056 от 22.08.2015 г., том 6, рег. 6480, дело 707, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5610, от 22.08.2015 г., Акт № 30, том XII, дело 2274 от 2015 г.

Площ на имота: 3.088 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Места

Имотът се намира в местността "ПАЧОВАЛОТО" при граници и съседи:

№ 000014, Индивид. застр.

на с.ПРИСОВО

№ 000027, Местен път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

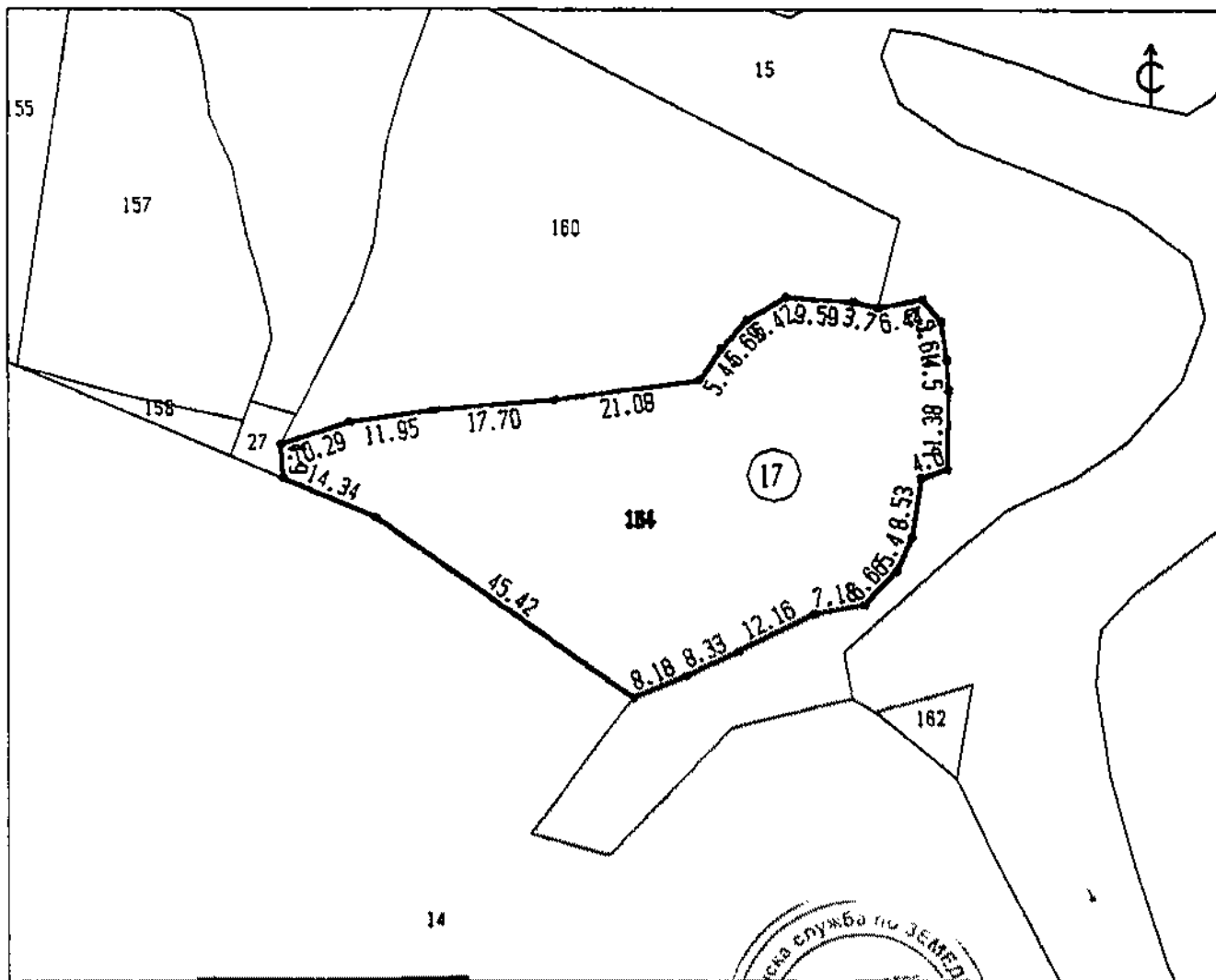
№ 017160, Нива

насл. на ТОДОРА И ИВАН ГАНЕВИ и др.

№ 000015, Лозе

на ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 84

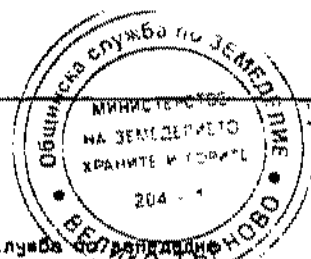
Имотът е образуван от имотите 017161, 017159



Скицата съдържа 1 селски имот в 6 парцела.



ИНЖ. КАЛИМ КИРОВ  
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА  
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



26.09.2017

Печат

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКАТТЕ 10447  
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ПРИСОВО ЕКАТТЕ 58459, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ПАРТИДА на ИМОТ № 017164**

открита на 19.09.2017 г.

закрита на ..... г.

ЧАСТ А. ДАННИ ЗА ИМОТ с пълен № 58459017164

Площ (от графика) в дка: **3.098** (три дка и осемдесет и осем кв.м)

Площ (по документ) в дка: .....

Местност в землището ....: **"ПАЧОВАЛОТО"**

Категория на земята ....: **VI** (шеста)

Начин на трайно ползване: Ниша

Вид на територията ....: за нуждите на селското стопанство

Вид собственост за имота: частна

Възстановен по ЗСПЗЗ ....: еве възстановими стари реални граници

Стойност на имота ....: ..... лв.

Данъчна оценка на имота : ..... лв.

Координати на гранични точки:

№	Точка №	X	Y
1.	7799	4667025.38	9457168.82
2.	7798	4667051.50	9457131.67
3.	7797	4667057.12	9457118.48
4.	9424	4667062.00	9457118.20
5.	17552	4667065.19	9457127.98
6.	17553	4667066.81	9457139.82
7.	17554	4667068.44	9457157.45
8.	17555	4667071.38	9457178.32
9.	17561	4667075.88	9457181.38
10.	17560	4667080.12	9457185.17
11.	17559	4667083.38	9457190.70
12.	17558	4667082.69	9457200.26
13.	17549	4667081.75	9457203.79
14.	17548	4667083.00	9457210.10
15.	17547	4667079.81	9457212.85
16.	17546	4667074.25	9457213.60
17.	17545	4667069.75	9457213.85
18.	17544	4667058.38	9457213.60
19.	17543	4667057.12	9457209.85
20.	17542	4667048.69	9457208.57
21.	17541	4667043.81	9457206.32
22.	17540	4667038.94	9457201.79
23.	17539	4667037.62	9457194.73
24.	17538	4667032.12	9457183.88
25.	17537	4667028.56	9457176.35

Имотът е получен чрез обединяване на:

Имот №	Площ дка	Собственик	Реестр. №
017161	1.617	СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
017159	1.482	СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
		СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
		СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489

**ЧАСТ В. СОВСТВАНИЦИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

1. **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ** ЕГН ... гр. ПАВЛИКЕНИ, адрес ул. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ №1. Начин на придобиване - покупко-продажба, документи за собственост:

Нотариален акт за продажба, № 730 от 22.05.2013 г. изгден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 4740 от 22.05.2013 г., акт.№ 141, том 10, дело 1669 от 2013 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за гаранция, № 1019 от 16.06.2015 г. изгден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5391 от 16.06.2015 г., акт.№ 132, том 11, дело 2173 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за продажба, № 1020 от 16.06.2015 г. изгден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5393 от 16.06.2015 г., акт.№ 134, том 11, дело 2175 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за продажба, № 1056 от 22.06.2015 г. изгден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5610 от 22.06.2015 г., акт.№ 30, том XII, дело 2274 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

**ЧАСТ В. ВЕЩНИ ПРАВА, СЕРВИТУТИ, НАЕМ И АРЕНДА, ИСКОВИ МОЛБИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

**ЧАСТ Г. ИПОТЕКИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

ЧАСТ Д. ВЪЗБРАНИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Е. АДМИНИСТРАТИВНИ ОГРАНИЧЕНИЯ  
НА ПОЛЗВАНЕТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Не е извършен еъвод във владение.

Дата: 19.09.2017 г.

ИЗГОТВИЛ:

/ИСК. КАЛИН КИРОВ/

НАЧАЛНИК НА УСЗ:

/СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА/



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 58459.17.164 с цел промяна предназначението на земеделската земя "За жилищни нужди", землище с. Присово, Община Велико Търново**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Собственик съм на ПИ 58459.17.164. Имотът граничи с урбанизираната зона на с. Присово. Имотът е с площ 3098кв.м, НТП – нива, категория на земята VI. Подходът за имота е от изток по път с макадамова настилка. Южното УПИ IX, кв. 5 също е моя собственост. Да се изготви проект за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди. По сега действащият общ устройствен план на община Велико Търново зоната, където попада имотът е предвидена зона Жм – Устройствовна жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност. Застроителните параметри да са съобразени с горепосочената зона.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 58459.17.164 и съседните му, м. „Пачовалото“ по плана на новообразуваните имоти, землище с.Присово, Община В. Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Промяна статута на земеделската земя „За жилищни нужди“. Съобразяване на застроителните параметри с одобрената зона Жм (Устройствовна жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност) от общият устройствен план на община Велико Търново.

### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на плана за застрояване в указания обхват.

- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – Жм – Устройство на жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП –ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3585/ .....16.10:..... 2017 г.

ДО  
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ  
ГР. ПАВЛИКЕНИ  
УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ №1

**ОТНОСНО:** Проект за „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди““

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №3585/11.10.2017 г. уведомление за горесцитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди““, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за застрояване цели промяна на предназначението на земеделска земя, поземлен имот №017164 в землището на с. Присово, общ. Велико Търново, с площ 3.098 дка, от настоящ начин на трайно ползване „нива“ в терен с отреждане „за жилищни нужди“ и последващо строителство на едноетажна жилищна сграда. Градоустройствените параметри, на които ще се подчинява застрояването на терена са: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване – до 50%; коефициент на интензивност (Кинт) – до 0,8; озеленена площ – мин. 40%, начина на застрояване - свободно. Имотът, обект на ИП попада в устройствена зона Жм – устройствена жилищна зона с малка височина и плътност. Сградата ще бъде с площ от 150 м<sup>2</sup>, от сглобяема конструкция върху бетонов фундамент. Ще се извършат изкопи с дълбочина до 1,0 м, не се предвижда използването на взрив. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващи мощности в съседен имот – УПИ IX. Битовите отпадъчни води ще се заустват в черпателна яма, която ще бъде изградена в ниската част на имота, на 3 м от имотните граници. Имотът е собственост на възложителя.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със защитена зона по смисъла на





Закона за биологичното разнообразие - BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди““, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Кметство с. Присово

Изх. № 60

Дата 13.12.2017.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИЯ НА ДАТА

94СС-15892-2#1/13.12.17

ДО:

КМЕТА НА ОБЩИ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: От

писмо с изх. № 94СС-15892-2#1/ 26.10.2017 г.

## СТАНОВИЩЕ

от

Малина Темелкова Попова

/Кмет на с. Присово/

### УВАЖАЕМ ГОСПОДИН КМЕТ,

Не възразявам принципно по отношение реализиране на инвестиционното намерение в поземлен имот /ПИ/ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Присово т. м. „Лачовалото”, заявено от Светослав Венциславов Минев.

Предвид начина на трайно ползване /НТП/ на ПИ № 000015 по КВС на земл. на с. Присово, както и с оглед доказване на транспортен достъп и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от ПИ № 017164, считам за целесъобразно в устройствената разработка да се потвърди нереализираната улица от О.К.18-О.К.18а- О.К.18б- О.К.18в- О.К.18г.

С уважение

Малина Попова  
Кмет на с. Присово