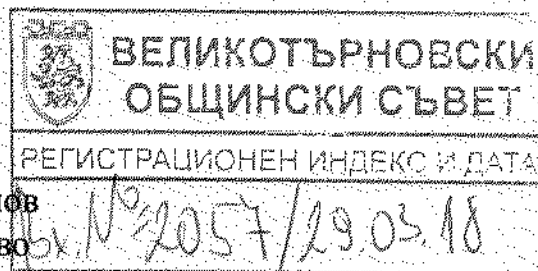
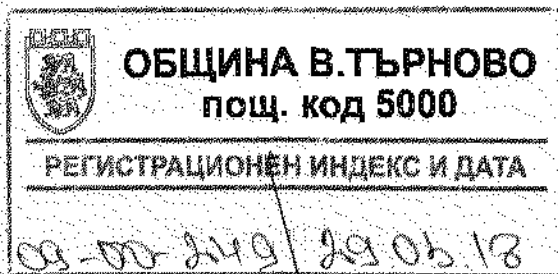


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Димитров Панов  
Кмет на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 000154.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общият устройствен план на Община Велико Търново е одобрен с Решение №507 от 31.03.2013г. на Великотърновски общински съвет по Протокол №34. С Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. е дадено предварително съгласие за възлагане изготвянето на проект за промяна. Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в описаните територии, е необходимо провеждане на процедура по частична промяна на ОУП, предвид обстоятелството, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ №000154-зеделски имоти в землището на с.Ветринци, територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е обозначен в контура на зона (Оз1) - следва да попада в контура на зона (ОВ). Териториите, представляващи ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519, са земеделски имоти в землището на с.Вонеща вода, територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и са обозначени в контура на зона (ЗЗ) - следва да попадат в контура на зона (ОВ) – вилна зона. Територията,

представляваща ПИ №309117 и ПИ №309115 - частна собственост, се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеща вода. За ПИ №309117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. За ПИ №309115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в зона (Oз1) - следва да се обозначи нова зона (Cool)- специфична обществено обслужваща зона

ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 в землището на с.Вонеща вода общ.Велико Търново, се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място. ПИ №000514 в землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, се намира извън регулацията на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване.

С писмо изх. №2848/04.01.2018г. на РИОСВ-Велико Търново е внесено изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО /2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124, ал.1 ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. и писмо изх.№2848/04.01.2018г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО /2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Община Велико Търново за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 000154.

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) - следва да

№12098.87.519, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС)

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) - следва да попадат в контура на зона (ОВ) - вилна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ № ПИ №12098.309.115 попадат в зона (Оз1) - следва да се обозначи нова зона (Соо1)- специфична обществено обслужваща зона и за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС), обозначен в контура на зона (Оз1) - следва да попада в контура на зона (ОВ)

**ЗА КМЕТ:**

проф. Георги Камарашев

Зам. Кмет „Строителство и устройство на територията“

в Община В.Търново

(съгласно Заповед №РД 22-511/23.03.2018г. на Кмета на Община В.Търново)



**Съгласували:**

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

**Изготвил:**

инж. В. Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

**КМЕТСТВО С. ВЕТРИНЦИ**  
**ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 13/ 03.04.2018г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

**СТАНОВИЩЕ**  
от Кольо Борисов Минков  
Кметски наместник на с.Ветринци общ.В.Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС) и одобряването му

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с последващо изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г., Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№000154 по КВС) и одобряването му.

С уважение  
(К.Минков)

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С. ВОНЕЩА ВОДА

Изх. № 39 / 03.04. 2018г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

**СТ А Н О В И Щ Е**

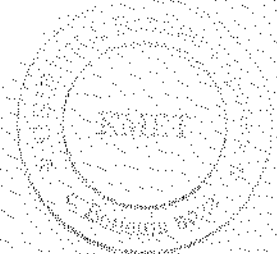
от Янко Величков Първанов  
Кмет на с.Вонеща вода общ.В.Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 и одобряването му

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с последващо изпълнение на Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с.Вонеща вода по КК: ПИ №12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.11.115 и одобряването му.

С уважение  
(Я.Първанов)





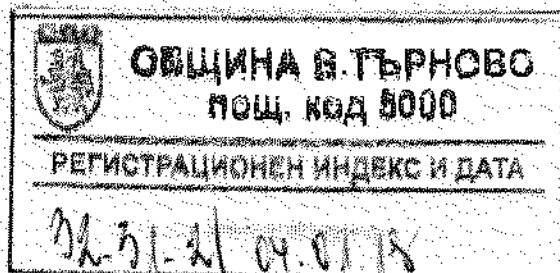
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №2848/.....2018 г.

ДО  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2



ОТНОСНО: „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за: „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154“, с което не се изисква екологична оценка.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид изискванията на чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва до 14 дни преди одобряване на Плана да внесете в РИОСВ – Велико Търново обобщена справка. Във връзка с изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ – Велико Търново по посочената обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на Плана.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



**РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Община Велико Търново

**Седалище:** гр. В. Търново, пл. „Майка България“ № 2

**Характеристика на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново (Планът):**

Представеното техническо задание е изготвено на основание чл. 125 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет проведено на 30.07.2015 г.

Изменението на ОУПО - Велико Търново обхваща:

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 по КВС в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, които се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място и

- ПИ № 000154 по картата на възстановената собственост на землището на с. Ветринци, община Велико Търново.

Настоящата промяна на плана е във връзка с:

- възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в посочените територии;

- факта, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново имотите, предмет на Проекта за изменение, са обозначени както следва:

- ПИ №000154 - земеделски имоти в землището на с. Ветринци, територия по §4 от ПЗР на *Закон за собствеността и ползването на земеделските земи* (ЗСПЗЗ), обозначен в контура на зона (Оз1) – „територия за краткотраен отдих и туризъм в горска среда“;

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519- земеделски имоти в землището на с. Вонеща вода, територии



6. Основната цел на плана е да се създаде основа за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти и реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на конкретните имоти и процедури по промяна предназначението на земята по чл. 9, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по реда на раздел II и III от ЗУТ.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-848/16.11.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което изменението на ОУП на Община Велико Търново няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности, като защитени територии и обекти по смисъла на *Закона за културното наследство*.

9. Предвид местоположението на имотите не се очаква възникване на трансгранично въздействие.

10. Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Част от имотите граничат с две защитени зони:

- Имоти №000513 и 000519 граничат със ЗЗ ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.);

- Имот №000154 граничи със ЗЗ ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 62/2016 г.)

- Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

11. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че одобряването и прилагането на ЧИ на ОУП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

11.1. Предвид фактическото състояние на имотите, одобрението на ЧИ на ОУП и промяната на устройствените зони няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитени зони ВГ0000281 „Река Белица“ и ВГ0000610 „Река Янтра“. Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание 91Е0\* *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)* може да се предотврати при спазване на поставеното условие.

11.2. Не се очаква значително безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, при спазване на поставеното условие.

11.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на двете защитени зони.

11.4. Предвид фактическото състояние на имотите, няма вероятност ЧИ на ОУП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху двете защитени зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането на ЧИ на ОУП на община Велико Търново, задължително да се приложи и спазва следното



# Решение № 1664

№

Препис-извлечение от Протокол № 88  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.07.2015 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие за даване разрешение за възлагането на Проект за ЧИ на ОУП на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – наличие на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана

## РЕШЕНИЕ № 1664

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет реши:

1. Дава предварително съгласие за възлагане на Проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – наличие на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.
2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите административни и законови процедури.

ВЯРНО:

/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

&lt; Предишна

Следваща &gt;

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ( по чл.125 от ЗУТ)

**ПРЕДМЕТ:** Изработване на проект за ЧИ на Общ устройствен план на Община Велико Търново за част от землището на с.Вонеща вода общ.В.Търново и част от землището на с.Ветринци общ.Велико Търново

### СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.Основание за изготвяне на заданието
- 2.Необходимост от изработване на ЧИ на ОУП
3. Обща информация и териториален обхват.Наличие на действащи устройствени планове.
- 4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на територията, необходимост от промяна на предназначението на територията.
- 5.Фази на проектиране на изменение на ЧИ на ОУП. Срок за изработване на проектите
- 6.Общи изисквания към проектите.Исходни данни.

### 1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото планово задание е изготвено като последваща административна процедура и изготвяне на техническа документация по реда на Закона за устройство на територията и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015г. Териториите, предмет на проекта за изменение обхващат:

За землището на с.Вонеща вода по КВС: ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115.

За землището на с.Ветринци по КВС: ПИ № 000154.

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в описаните територии, е

необходимо провеждане на процедура по частична промяна на ОУП, предвид, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

## 2.Необходимост от изработване на ЧИ на ОУП

В одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ №000154-земеделски имоти в землището на с.Ветринци, територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е обозначен в контура на зона (Оз1) - следва да попаде в контура на зона (ОВ). Териториите, представляващи ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519, са земеделски имоти в землището на с.Вонеца вода , територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и са обозначени в контура на зона (ЗЗ) - следва да попадат в контура на зона (ОВ) - вилна зона. Територията, представляваща ПИ №309117 и ПИ №309115 - частна собственост, се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място с.Вонеца вода. За ПИ №309117 е издадена заповед и становище за промяна от 18.06.2012г. За ПИ №309115 е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота. Същите попадат в зона (Оз1) - следва да се обозначи нова зона (Соо1)- специфична обществено обслужваща зона

С оглед на гореизложеното и необходимостта от провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони както и реда и необходимите документи по Закона за устройство на територията, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти, са налице основанията по чл.134 ал.1 т.1 и т.5 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Проект за ЧИ на ОУП и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове.

ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 по картата на възстановената собственост на землището на с.Вонеца вода общ.Велико Търново, се намират непосредствено до регулационните

граница на населеното място. ПИ № 000154 по картата на възстановената собственост на землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, се намира извън регулацията на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване.

За териториите на отделните имоти не са изготвени подробни устройствени планове.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на територията, необходимост от промяна на предназначението на територията.

Така изброените в техническото задание имоти представляват територии по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – землище на с.Вонеца вода и землище на с.Ветринци, а ПИ №309117 и ПИ №309115 в землището на с.Вонеца вода, са частна собственост.

Предложената частична промяна на ОУП ще послужи за:

\* Основа при провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти и реализиране на инвестиционните намерения на собствениците

\* Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

5. Фази на проектиране на ЧИ на ОУП. Срок за изработване на проектите.

Проектът за изменение на ОУП да се представи в двумесечен срок от одобряване на техническото задание и одобряване на предложението с техническата документация и предоставяне на изходните данни.

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - ЧИ НА ОУП,

6.Общи изисквания към проектите.Изходни данни.

- Частично изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка да държи сметка за съседните територии от регулационните граници и земеделски и горски територии;

Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на териториите по плана на землищата са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

За имотите не са изготвени и одобрени подробни устройствени планове.

#### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

Проектното решение да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него

Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно изискванията на ЗУТ

#### Изходни данни:

- Извадка от ОУП на Община Велико Търново
- Извадка от КВС за землището на с.Вонеща вода в обхвата на местоположението на имотите
- Извадка от КВС за землището на с.Ветринци в обхвата на местоположението на имотите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА КМЕТ:

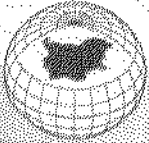
проф.Георги Василев Камарашев

Зам.кмет „Строителство и устройство на територията“

в Община Велико Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1211/14.07.2017г. на Кмета на Община В.Търново)

гр.Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-9074-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.89.514

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПИЛИНЯ 5

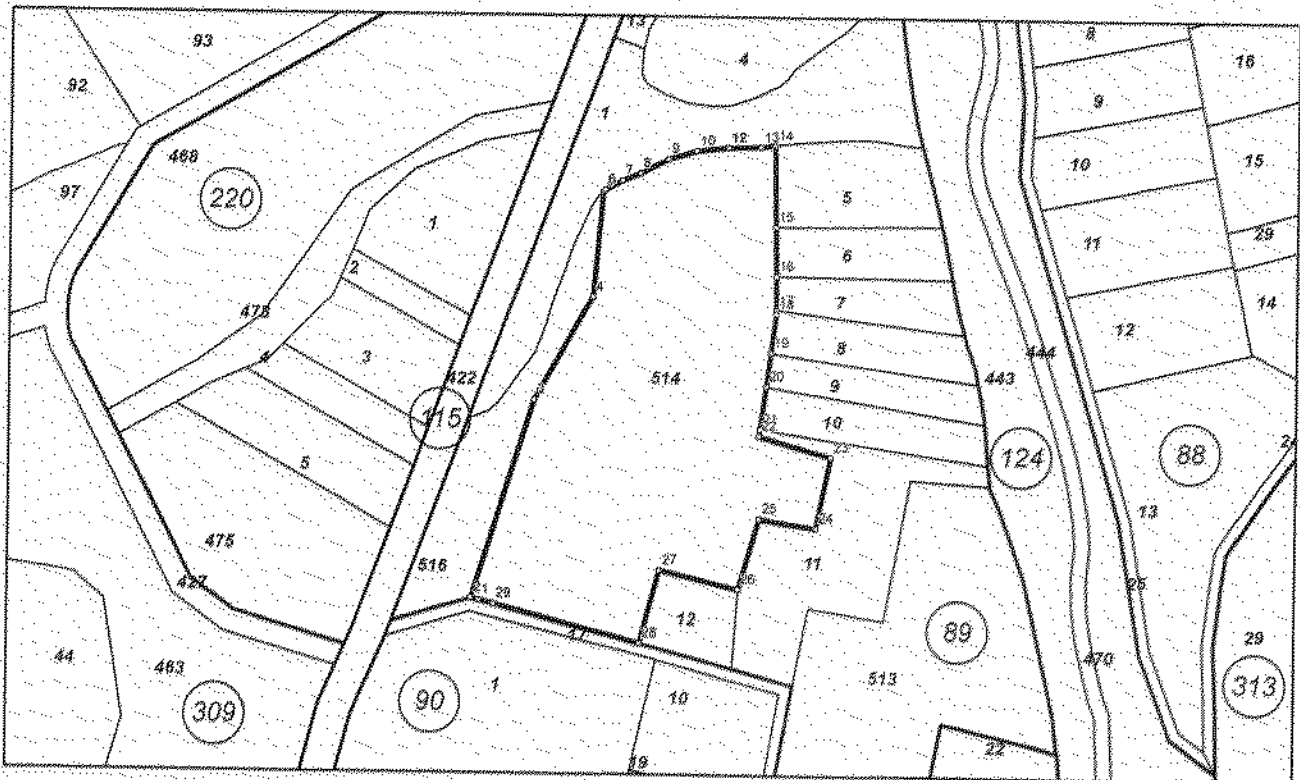
Площ: 7226 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 2

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 000514

Съседни: 12098.89.516, 12098.90.17, 12098.89.12, 12098.89.11, 12098.89.10, 12098.89.9, 12098.89.8,  
12098.89.7, 12098.89.6, 12098.89.5, 12098.89.1

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 7229 кв.м: от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на  
собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБЛК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-9074-08.01.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/

## Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

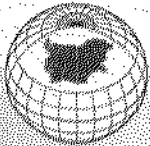
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747893.56	510863.82
2.	4747894.10	510861.75
3.	4747946.43	510877.97
4.	4747974.06	510893.32
5.	4748001.84	510895.80
6.	4748002.34	510896.36
7.	4748004.88	510900.84
8.	4748008.92	510905.62
9.	4748010.80	510913.09
10.	4748012.98	510920.54
11.	4748013.88	510928.69
12.	4748013.88	510928.94
13.	4748014.13	510937.47
14.	4748014.67	510941.30
15.	4747993.10	510941.62
16.	4747980.05	510941.83
17.	4747970.80	510941.97
18.	4747969.80	510941.98
19.	4747959.42	510940.57
20.	4747950.53	510939.37
21.	4747939.33	510937.84
22.	4747937.45	510937.57
23.	4747932.12	510956.72
24.	4747913.53	510952.94
25.	4747915.77	510937.89
26.	4747897.10	510932.53
27.	4747901.98	510911.60
28.	4747882.80	510906.59
29.	4747892.60	510867.69

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-9074-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-9057-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.89.513

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГРАМАТИШКА ЛЪКА 5

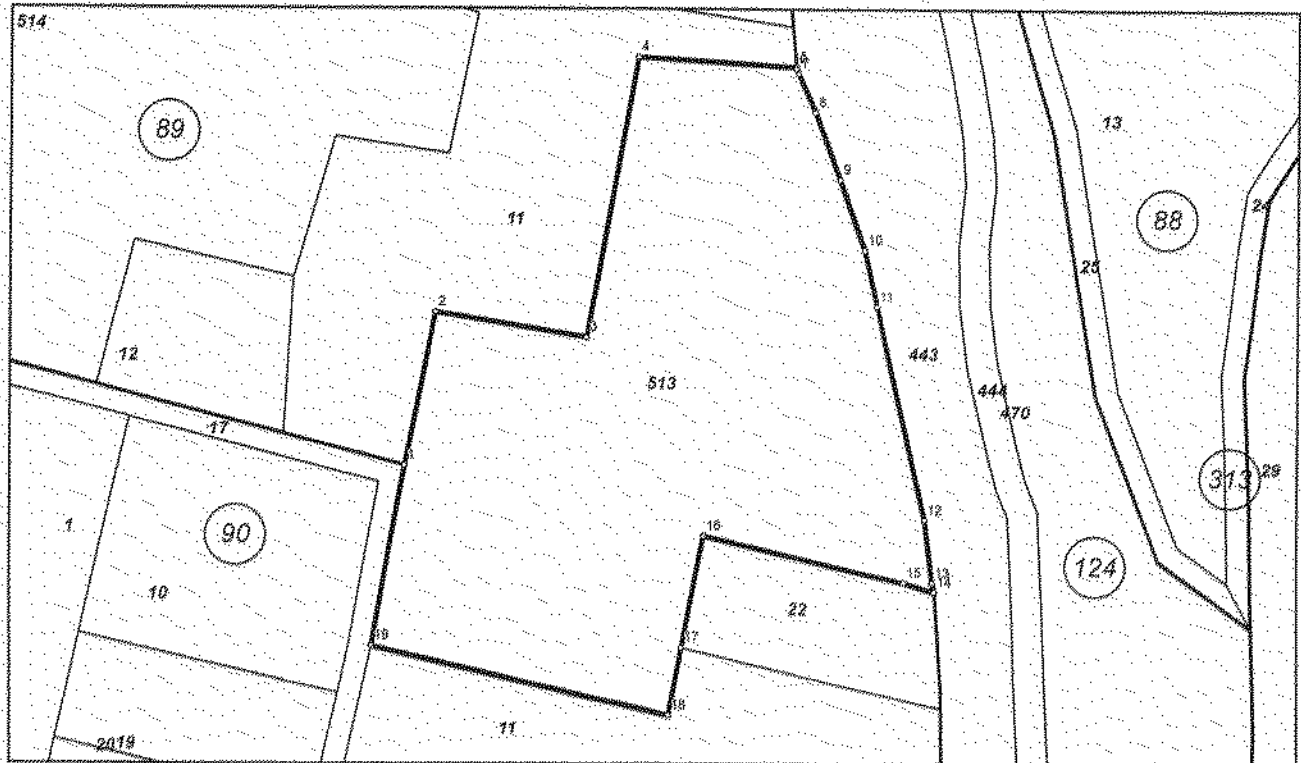
Площ: 3788 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 2

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 000513

Съседи: 12098.90.17, 12098.124.443, 12098.90.11, 12098.90.22, 12098.89.11

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 3789 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г. издаден от ОБПК ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-9057-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/



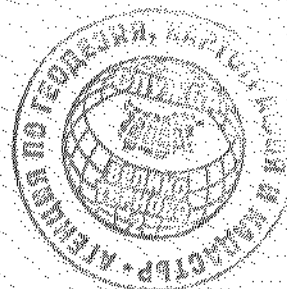
**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

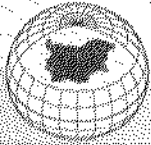
Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747872.11	510947.27
2.	4747892.39	510951.25
3.	4747889.12	510971.34
4.	4747926.31	510977.98
5.	4747925.06	510998.87
6.	4747924.80	510998.90
7.	4747924.19	510999.18
8.	4747919.08	511001.44
9.	4747910.23	511004.75
10.	4747900.83	511008.08
11.	4747893.28	511009.77
12.	4747864.84	511016.20
13.	4747856.47	511017.22
14.	4747855.28	511017.50
15.	4747856.50	511013.46
16.	4747862.65	510986.88
17.	4747847.93	510983.98
18.	4747839.05	510982.25
19.	4747848.12	510942.90

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-9057-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

.....  
/инж. Иван Анастасов/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8820-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор: 12098.220.475

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1

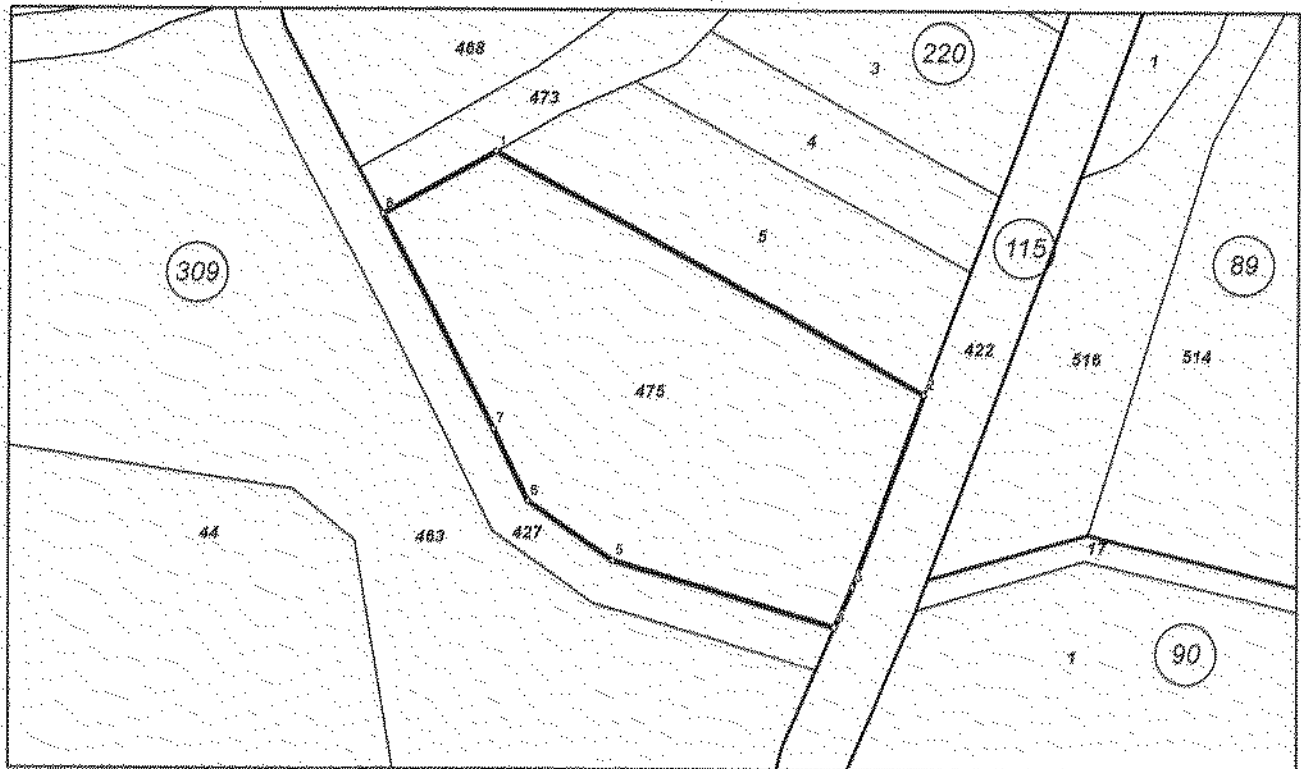
Площ: 2398 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 8

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 000475

Съседни: 12098.115.422, 12098.220.5, 12098.220.473, 12098.309.427

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 2399 кв.м. от правото на собственост

Решение на ГК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за установяване на правото на  
собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996 г. издаден от ОБПК-ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8820-08.01.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

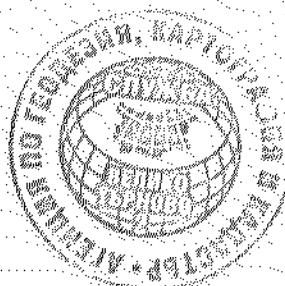
/инж. Иван Анастасов/

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747944.60	510783.31
2.	4747912.41	510840.18
3.	4747886.96	510630.74
4.	4747881.70	510828.42
5.	4747890.37	510799.04
6.	4747898.40	510787.78
7.	4747907.86	510783.16
8.	4747936.09	510768.35

Скицата да послужи за: проектиране





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8807-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.220.468

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1

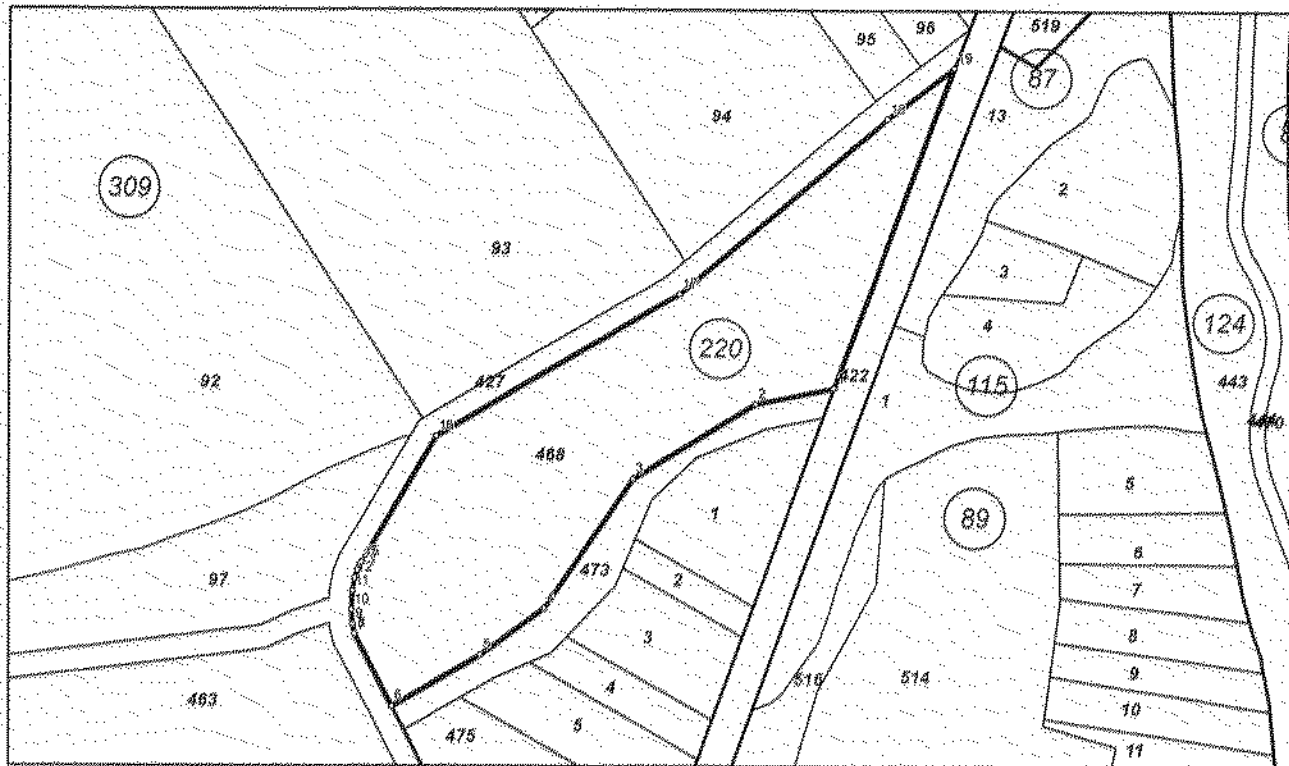
Площ: 7527 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: В

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 000468

Съседни: 12098.309.427, 12098.220.473, 12098.115.422

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-&4

площ 7528 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г. Издаден от ОБП/К-ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8807-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/

## Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

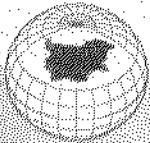
Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4748025.90	510882.15
2.	4748021.72	510861.38
3.	4748001.69	510829.02
4.	4747967.80	510805.44
5.	4747955.65	510788.59
6.	4747942.25	510765.12
7.	4747960.73	510755.45
8.	4747961.16	510755.29
9.	4747963.60	510754.68
10.	4747967.29	510754.46
11.	4747972.22	510754.70
12.	4747975.55	510755.29
13.	4747977.80	510756.06
14.	4747979.12	510756.66
15.	4747979.80	510757.07
16.	4748012.98	510776.90
17.	4748051.22	510841.21
18.	4748097.64	510896.17
19.	4748111.48	510913.80

Скицата да послужи за: проектиране



Скица № 15-8807-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

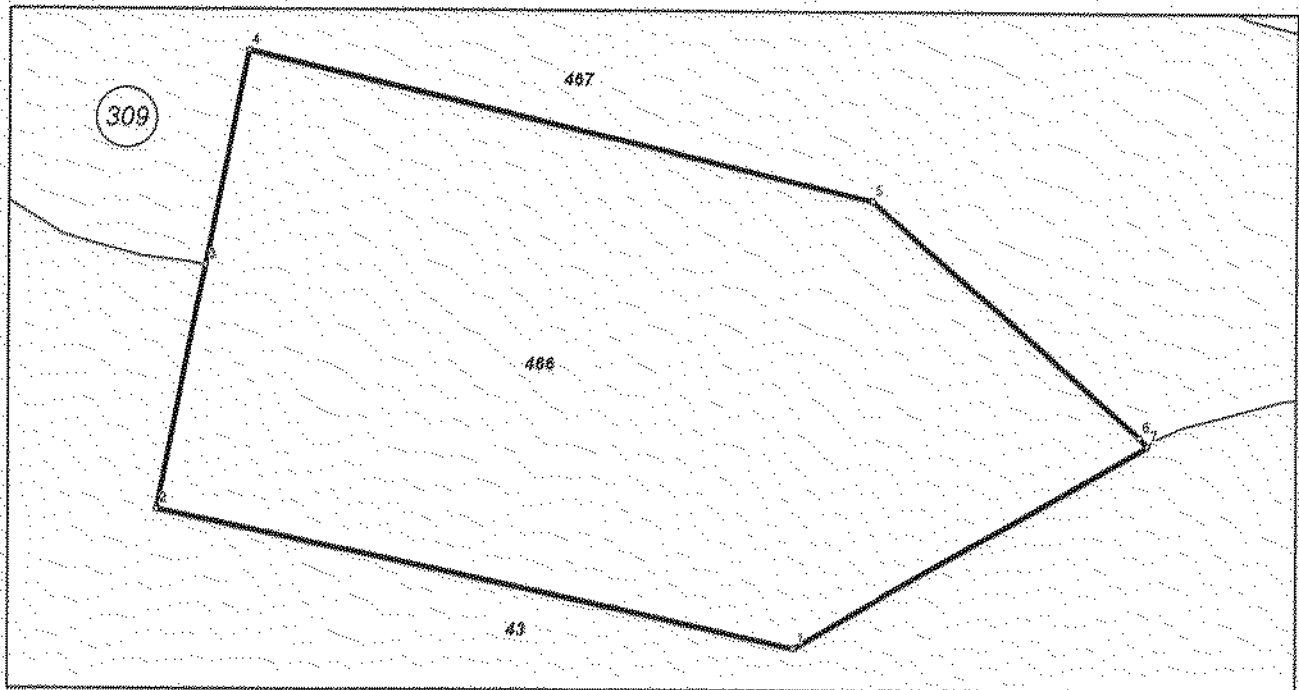
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8891-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.466

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност ПАТРИКА 1  
Площ: 1620 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя  
Категория на земята при неполивни условия: 8

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 000466  
Съседни: 12098.309.43, 12098.309.467

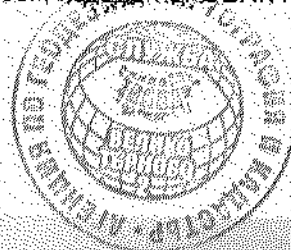
Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84

площ 1620 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8891-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



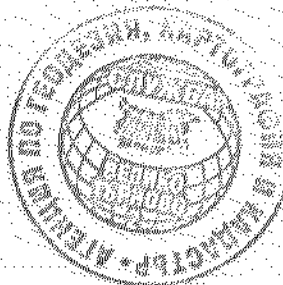
/инж. Иван Анастасов/

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2006

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747905.12	510583.93
2.	4747914.25	510521.81
3.	4747930.40	510524.98
4.	4747944.67	510527.74
5.	4747934.84	510589.04
6.	4747919.20	510586.71
7.	4747918.58	510587.21

Скицата да послужи за: проектиране





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

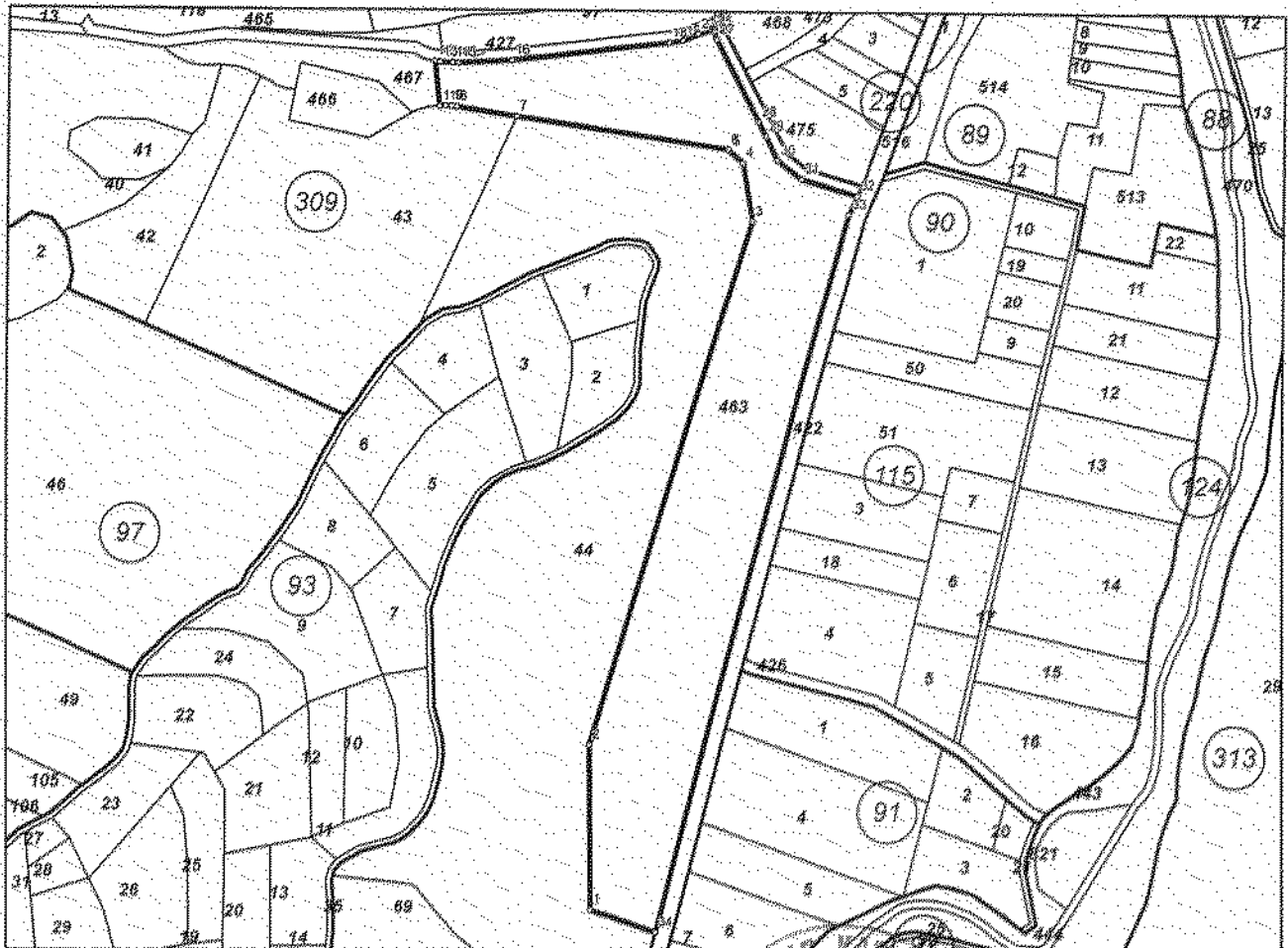
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903.

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8855-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.463

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност КАМЪКА 5  
Площ: 28432 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя  
Категория на земята при неполивни условия: 8

Координатна система БГС2005



М 1:4000

Номер по предходен план: 000463

Съседни: 12098.309.44, 12098.115.422, 12098.309.427, 12098.309.467, 12098.309.43

Скица № 15-8855-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

ИИЖ. Иван Анастасов



Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84**

площ 28440 кв.м. от правото на собственост

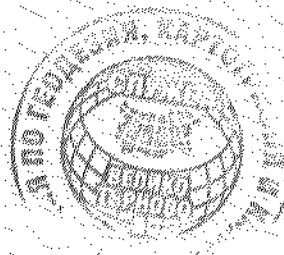
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-О от 16.08.1996г., издаден от ОБЛК ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

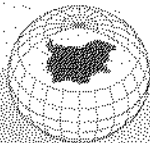
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4747495.15	510684.44
2.	4747580.33	510683.83
3.	4747862.18	510770.04
4.	4747893.06	510764.86
5.	4747899.13	510757.68
6.	4747899.94	510756.77
7.	4747916.95	510643.43
8.	4747921.79	510611.28
9.	4747922.13	510608.59
10.	4747922.36	510605.45
11.	4747922.13	510602.03
12.	4747945.80	510599.47
13.	4747945.38	510602.16
14.	4747945.13	510608.82
15.	4747945.04	510611.89
16.	4747946.47	510640.77
17.	4747956.39	510723.96
18.	4747956.40	510724.68
19.	4747957.52	510731.98
20.	4747960.52	510738.68
21.	4747961.03	510739.60
22.	4747961.23	510740.10
23.	4747963.54	510747.24
24.	4747964.16	510748.64
25.	4747962.80	510748.75
26.	4747959.24	510749.62
27.	4747958.31	510749.98
28.	4747914.70	510772.82
29.	4747907.06	510776.85
30.	4747894.36	510783.07
31.	4747884.84	510796.34
32.	4747876.17	510825.97
33.	4747866.20	510821.56
34.	4747482.70	510718.99

Скицата да послужи за: проектиране



Скица № 15-8855-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

/инж. Иван Анастасов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С София 1018, кв. Павлово, ул. Милана Кифчиева №1  
Тел.: 02/818 83 03, факс: 02/955 53 93  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 3

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8783-08.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **10879.41.33**

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ЧЕШМАТА

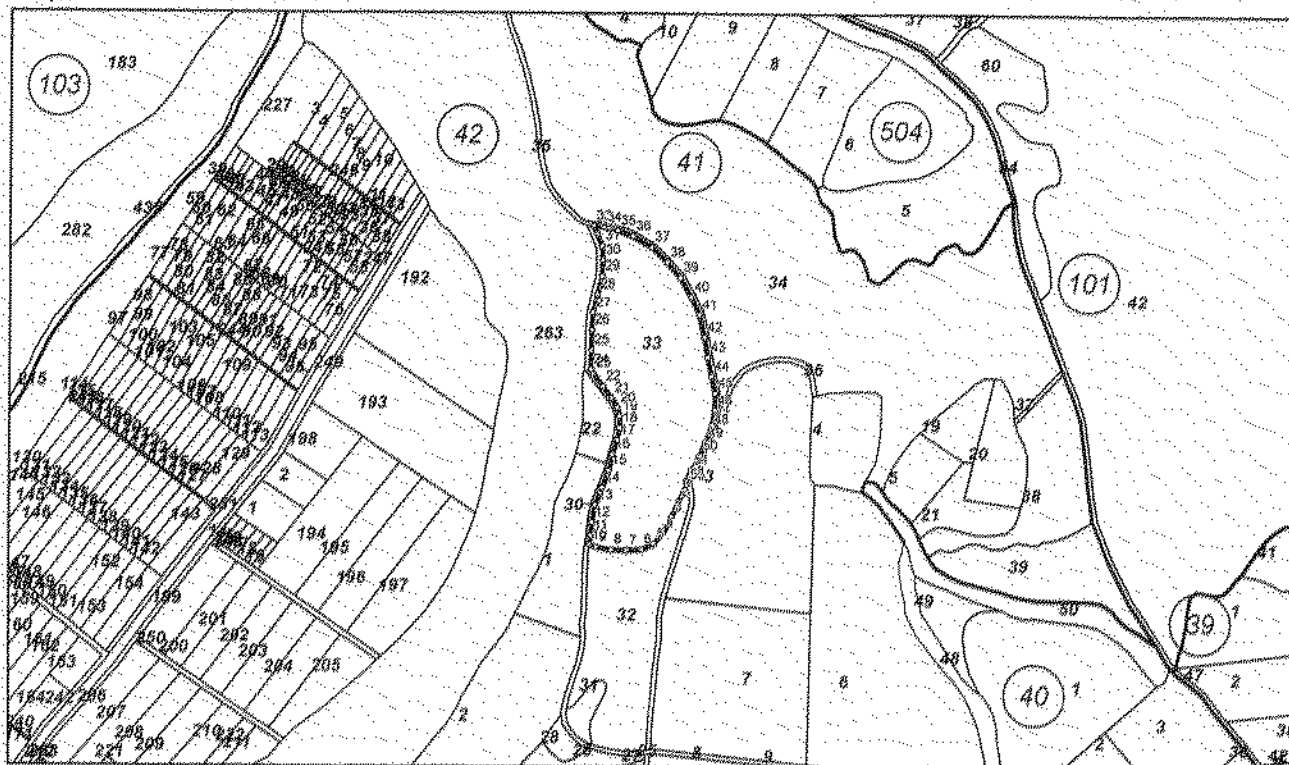
Площ: **12428 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 000154

Съседни: 10879.41.32, 10879.41.30, 10879.41.35

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 12430 кв.м. от правото на собственост

№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



/инж. Иван Анастасов/

## Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4768624.55	494146.25
2.	4768616.19	494142.10
3.	4768606.11	494137.96
4.	4768594.96	494132.49
5.	4768587.94	494126.15
6.	4768584.07	494117.86
7.	4768583.51	494107.90
8.	4768583.75	494097.90
9.	4768585.70	494087.75
10.	4768587.16	494083.39
11.	4768593.34	494084.38
12.	4768602.31	494084.97
13.	4768614.01	494087.18
14.	4768625.94	494091.74
15.	4768637.59	494096.03
16.	4768648.52	494098.42
17.	4768657.92	494101.55
18.	4768666.23	494102.94
19.	4768673.88	494103.10
20.	4768679.70	494101.62
21.	4768686.34	494097.66
22.	4768693.84	494091.77
23.	4768702.67	494085.16
24.	4768704.94	494083.80
25.	4768717.55	494084.04
26.	4768730.80	494084.10
27.	4768742.31	494084.91
28.	4768754.86	494087.84
29.	4768766.58	494090.77
30.	4768777.29	494091.24
31.	4768786.65	494090.78
32.	4768794.65	494087.32
33.	4768799.59	494085.12
34.	4768798.80	494091.89
35.	4768796.34	494101.16
36.	4768792.98	494111.32
37.	4768785.79	494123.71
38.	4768775.84	494133.84
39.	4768765.91	494142.90
40.	4768753.12	494150.09
41.	4768741.03	494155.29
42.	4768725.94	494158.71
43.	4768713.23	494160.94
44.	4768700.57	494163.39
45.	4768689.58	494166.05
46.	4768678.24	494168.91
47.	4768668.47	494164.13

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.

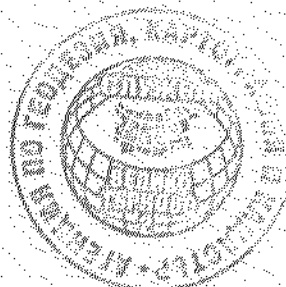


/инж. Иван Анастасов/

48.	4768665.27	494163.55
49.	4768656.48	494159.74
50.	4768647.44	494156.13
51.	4768637.88	494150.44
52.	4768630.50	494147.33
53.	4768628.13	494147.88

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-8783-08.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-4496-05.01.2018 г.



ИВ  
/инж. Иван Анастасов/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-12296-09.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 12098.309.115

С. Вонеща вода, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

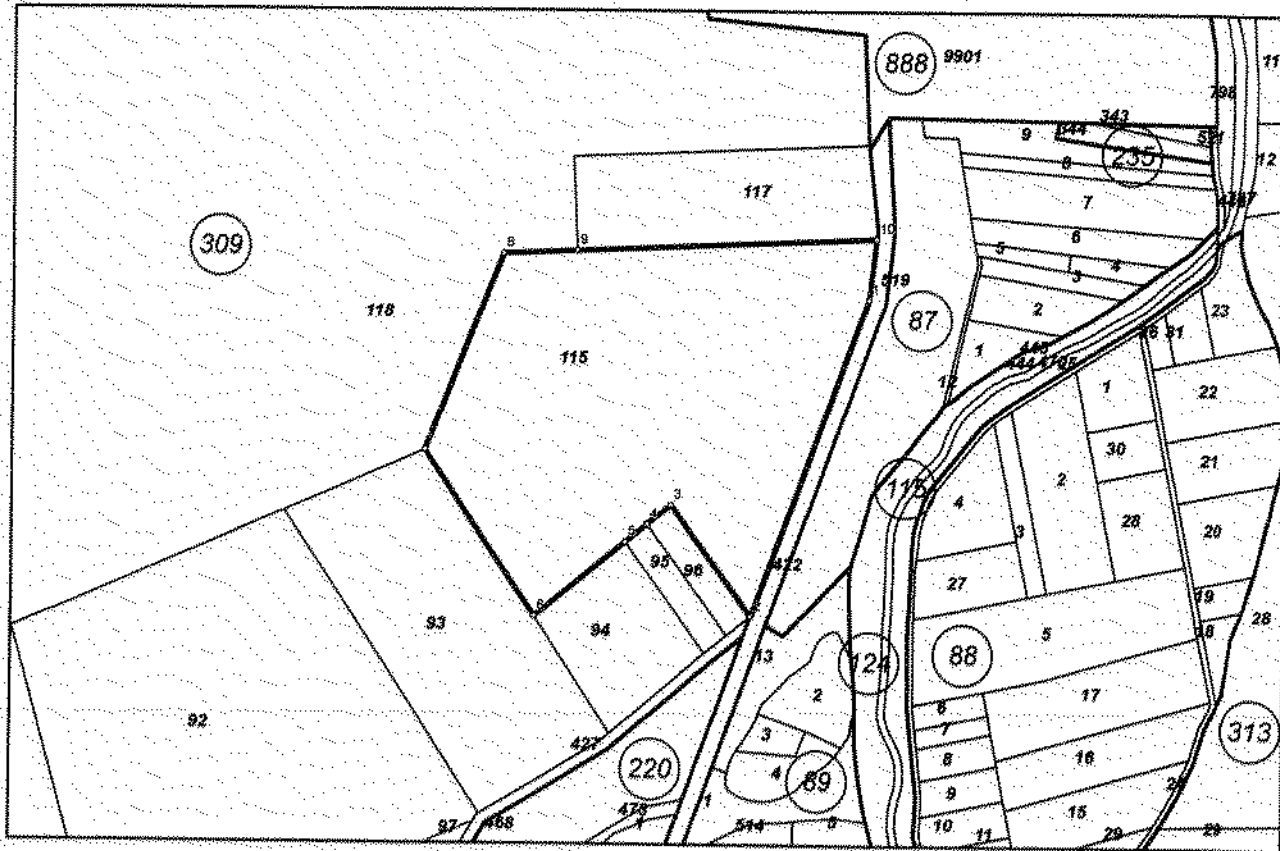
Адрес на поземления имот: местност ПРЯСЛАПА

Площ: 32992 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Координатна система БГС2005



М 1:4000

Номер по предходен план: 309098, 309115

Съседи: 12098.309.93, 12098.309.427, 12098.115.422, 12098.309.94, 12098.309.95, 12098.309.96,  
12098.309.117, 12098.309.118



Скица № 15-12296-09.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6301-08.01.2018 г.

Инж. Васела Тодорова

Собственици:

**1. ТОДОР БОРИСЛАВОВ ЦОНЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 156 том 7 рег. 3775 дело 1440 от 09.05.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

**2. ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 156 том 7 рег. 3775 дело 1440 от 09.05.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

**3. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ПАНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 156 том 7 рег. 3775 дело 1440 от 09.05.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4748290.10	510979.86
2.	4748122.20	510917.77
3.	4748181.38	510874.47
4.	4748170.99	510861.75
5.	4748161.43	510850.06
6.	4748121.77	510801.53
7.	4748209.61	510742.85
8.	4748313.92	510784.23
9.	4748315.63	510823.46
10.	4748322.61	510983.92

Скицата да послужи за: **при необходимост**



Скица № 15-12296-09.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6301-08.01.2018 г.

инж.  Тодоров



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-20652-12.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **12098.309.117**

С. **Вонеща вода**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-603/01.11.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

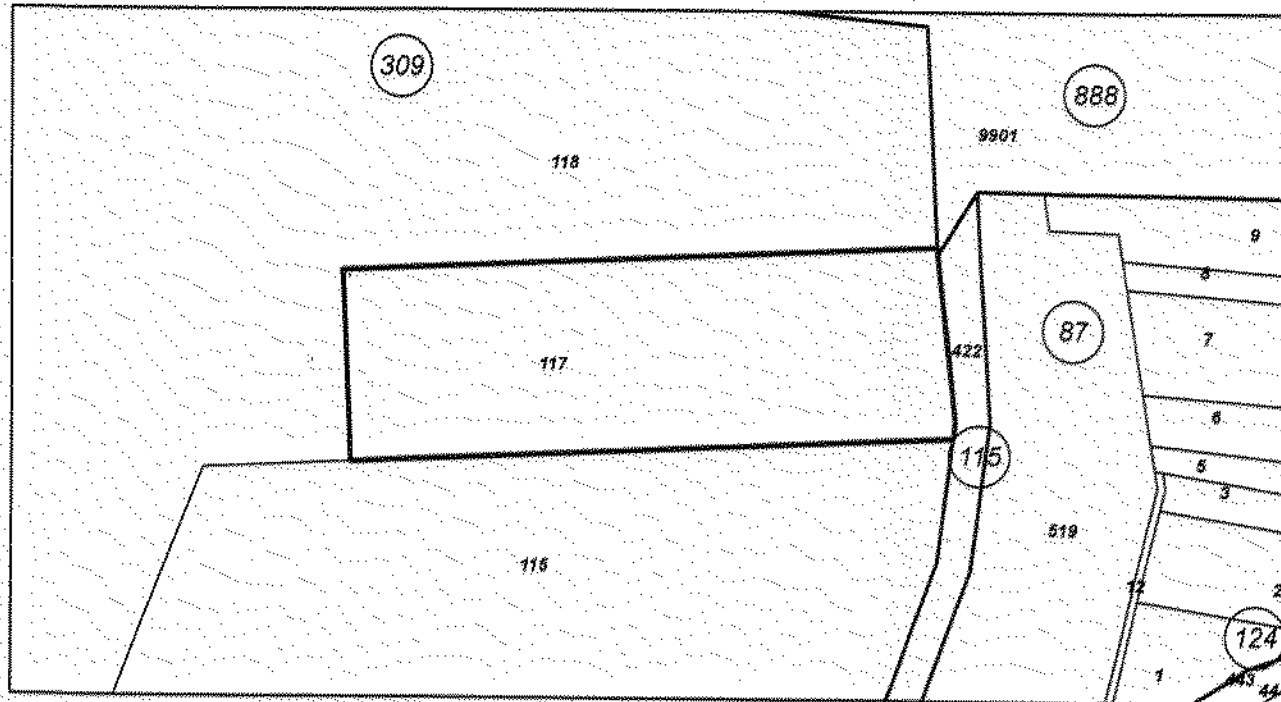
Адрес на поземления имот: **местност ПРЯСЛАПА**

Площ: **7998 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **309117**

Съседни: **12098.309.118, 12098.309.115, 12098.115.422, 12098.888.9901**

Собственици:

**1. КИНА АНДРЕЕВА БОЖАНОВА**

площ 8000 кв.м. от правото на собственост

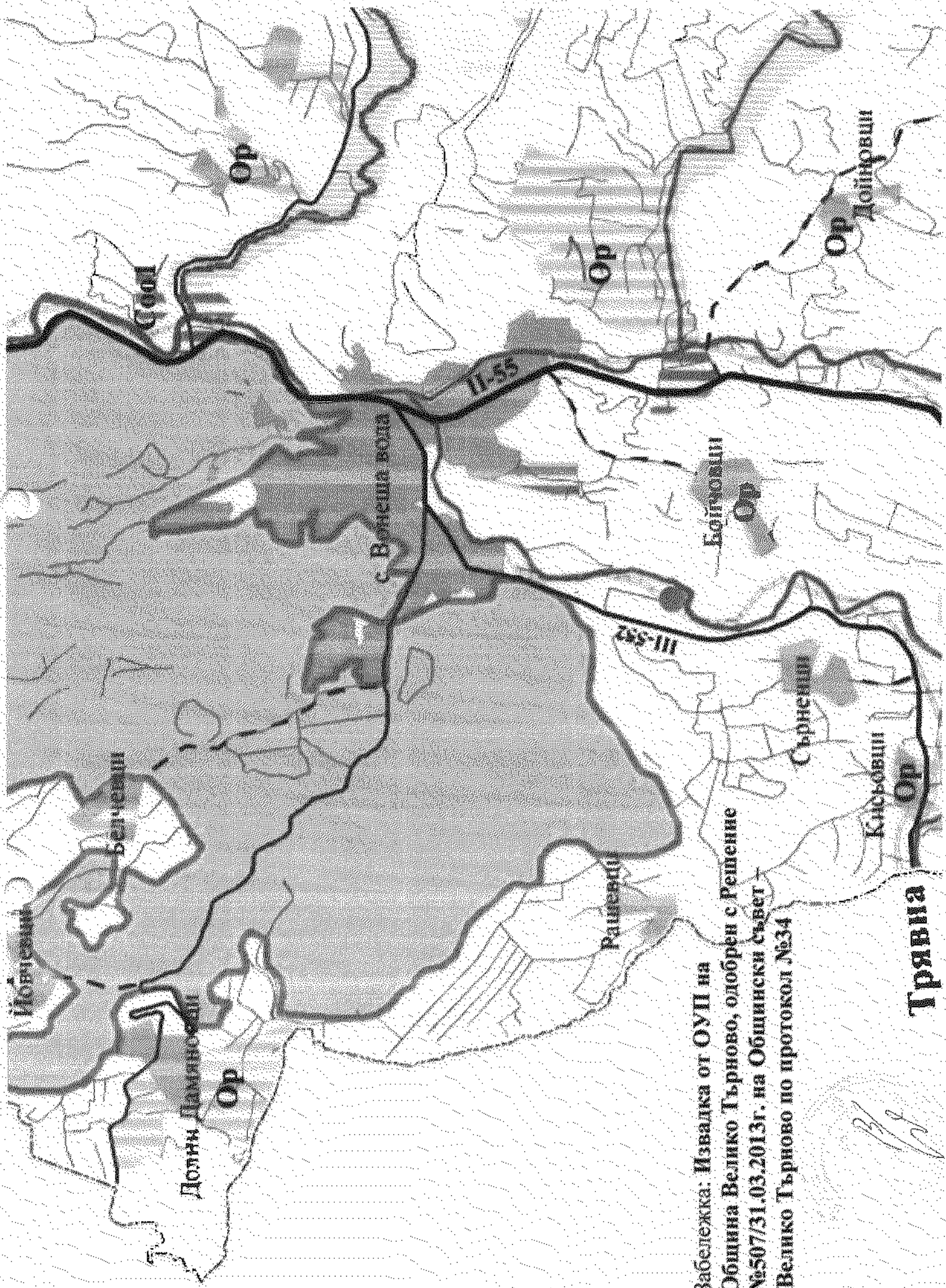
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 32 том XV рег. 6307 дело 2870 от 24.08.2009г., издаден от **ИВАН ЗАПРЯНОВ**

Скицата да послужи за: **при необходимост**



Скица № **15-20652-12.01.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-15249-12.01.2018 г.**

/инж. Весела Тодорова/



Забележка: Извадка от ОУП на  
 Община Велико Търново, одобрен с Решение  
 №507/31.03.2013г. на Общински съвет –  
 Велико Търново по протокол №34

*[Handwritten signature]*

**ТрЯвнА**

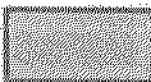


## ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ



### Извънселищен парк (Oз)

Устройва се съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



### Горски парк, в т.ч.

#### Oз1:

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:

- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души/ха (за гранично се приема натоварването в гора 10 души/ха, а за поляните 15 души/ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита смеността.
- изграждане на сгради за сезонно ползване (вилни) на собствениците на ПИ при съблюдаване на следните нормативи: Пзастр-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кинт-0,2, Позел-80%, при максимално запазване на съществуващата еднородна растителност.Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се грунират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка.

**Oз2** - горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии: не се допуска промяна на предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизиращи територии, извън земите с променено предназначение до 29.06.2007 год., и с решение на компетентния орган след положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на окончателния проект за ОУПО.

Допуска се изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на поземелените имоти - пътни, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са трайно свързани с терена.



### Транспорт и комуникации



### Зона "Земеделски земи" (Зз)

Включва земеделските земи от I до VI категория включително и поливните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайнотни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилища на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка.

Пзастр-60%, Кинт-1,2, Позел-30%, Нмаке (етажи)-10 (3). Н не се отнася за съоръжения.

## СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:

1. При урбанизиране на територия покрай реки границата на застрояване не може да бъде на по-малко от 30 м от галвега, а в случаите, когато те попадат в границите на НАТУРА 2000 - 100 м. Тези полоси се озеленяват с растителни видове, характерни за съответните местообитания, и осигуряват достъп за поддръжка на речното корито. В териториите, предвидени за урбанизиране, които са разположени покрай река, се предвижда изграждане на цялостни канализационни системи и съответни пречиствателни съоръжения.

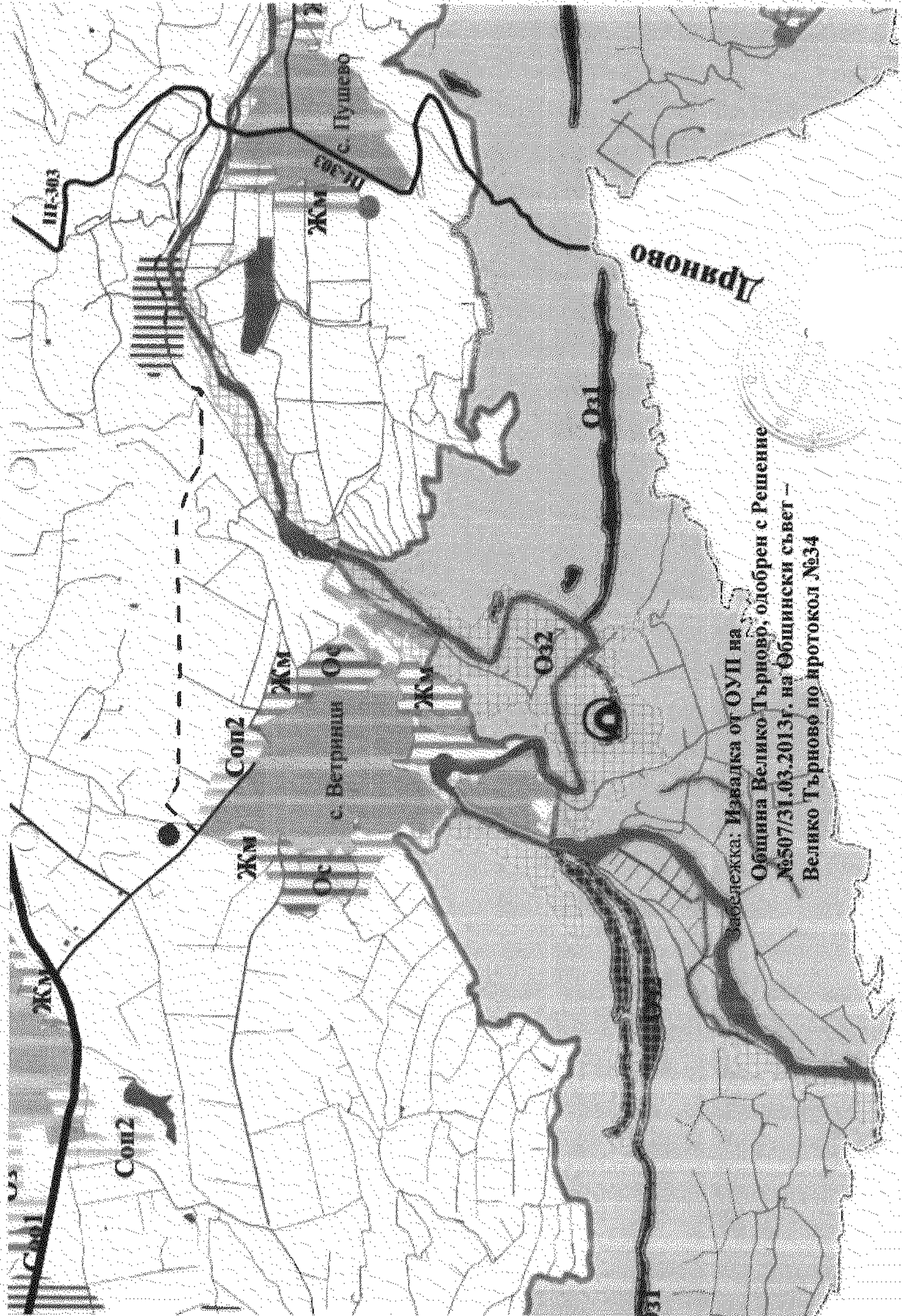
2. При урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ивници около водни обекти, ПУП предвижда отрездане на УПИ за изграждане на необходимите защитни съоръжения. До тяхното изграждане в заливаемите ивници не се допуска капитално застрояване и другите дейности по чл.134 от Закона за водите.

3. В Територии с активни свлачищни процеси, с потенциални свлачища и в терени, засегнати от древни свлачищни процеси, както и в районите на скалните венци и на водните течения, последващото устройствено и инвестиционно проектиране се основава на цялостни инженерно-геоложки и хидроложки проучвания.

4. За ограничаване на транспортния шум се поддържат съществуващите и се изграждат нови крайпътни озеленени ивници с изолационни и защитни функции.

По съществуващи и нови пътни артерии, преминаващи през или в близост, с шумово натоварване над 63 дБА с АУП се предвижда шумозащитно озеленяване или изкуствени шумозащитни екрани. При невъзможност, прилагане на ПУП предвиждат задължително защитно озеленяване в границите на УПИ, прилежащи на пътя.





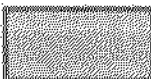
Извалка: Извалка от ОУП на  
Община Велико Търново, одобрен с Решение  
№507/31.03.2013г. на Общински съвет –  
Велико Търново по протокол №34

## ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ



### Извънселищен парк (Оз)

Устройва се съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



### Горски парк, в т.ч.

#### Оз1:

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:

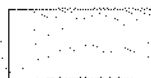
- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души/ха (за гранично се приема натоварването в гора 10 души/ха, а за поляните 15 души/ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита смеността.
- изграждане на сгради за сезонно ползване (вила) на собствениците на ПИ при съблюдаване на следните нормативи: Пзастр-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кинт-0,2, Позел-80%, при максимално запазване на съществуващата сдсоразмерна растителност.Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка.

**Оз2** - горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии: не се допуска промяна на предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение до 29.06.2007 год., И с решение на компетентния орган след положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на окончателния проект за ОУПУ.

Допуска се изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на поземлените имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са трайно свързани с терена.



### Транспорт и комуникации



### Зона "Земеделски земи" (Зз)

Включва земеделските земи от I до VI категория включително и полноните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка.

Пзастр-60%, Кинт-1,2, Позел-30%, Нмакс (етажи)-10 (3). Н не се отнася за съоръжения.

## СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:

1. При урбанизиране на територии покрай реки границата на застрояване не може да бъде на по-малко от 30 м от талвега, а в случаите, когато те попадат в границите на НАТУРА 2000 - 100 м. Тези ленти се озеленяват с растителни видове, характерни за съответните местообитания, и осигуряват достъп за поддръжка на речното корито. В териториите, предвидени за урбанизиране, които са разположени покрай река, се предвижда изграждане на цялостни канализационни системи и съответни пречиствателни съоръжения.

2. При урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ниваи около водни обекти, ПУП предвижда отреджване на УПИ за изграждане на необходимите защитни съоръжения. До тяхното изграждане в заливаемите ниваи не се допуска капитално застрояване и другите дейности по чл.134 от Закона за водите.

3. В Територии с активни свлачищни процеси, с потенциални свлачища и в терени, засегнати от древни свлачищни процеси, както и в районите на скалните венци и на водните течения, последващото устройствено и инвестиционно проектиране се основава на цялостни инженерно-геоложки и хидроложки проучвания.

4. За ограничаване на транспортния шум се поддържат съществуващите и се изграждат нови крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни функции.

По съществуващи и нови пътни артерии, преминаващи през или в близост, с шумово натоварване над 63 дВ, с ПУП се предвижда шумозащитно озеленяване или изкуствени шумозащитни екрани. При невъзможност, правилата за прилагане на ПУП предвиждат задължително защитно озеленяване в границите на УПИ, прилежащи на пътя.