

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5200

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-326 / 13.04.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

B. № 2/08 / 13.04.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК № 1777-61
ПК № 300E
13.04.18.

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за част от територия – общинска собственост. В тази връзка е необходимостта от възлагане на ПУП-План за регулация и застрояване, като последващи действия след започване на експлоатацията на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Велико Търново и изпълнение на задълженията по Националната програма за управление на дейностите за периода 2014-20202 - сключен договор № DIR-5112122-C013/15.01.2014г. за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 година“ по проект № DIR- 5112122-11-79 „Изграждане на РСУО в регион Велико Търново“ (общини В.Търново, Горна Оряховица, Стражица, Елена, Лясковец, Златарица) за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци- гр.Велико Търново.

Съществуващото депо за неопасни отпадъци на Община Велико Търново, което се е използвало и от Община Лясковец, е разположено в землището на с.Шереметя общ.Велико Търново, м.“Стублица“. Депото е отредено със Заповед №IX-305/08.11.1971г. на МЗХП на основание т.13 от

286 РМС/1968г. по предложение на ОНС гр.В.Търново с доклад №2220/27.10.1971г. За територията е съставен АПОС №666/17.02.2000г. На така определената площадка е изпълнена частична (техническа) рекултивация – на частта с прекратена експлоатация с площ 11.881 дка.

Съгласно данните и проучванията от доклада за прединвестиционно проучване във връзка със закриване на съществуващи общински дела, неотговарящи на нормативните изисквания, общо заетата територия от сметището е 49.152 дка.

В непосредствена близост е изградена и въведена в експлоатация през 2016г. - РСУО в регион Велико Търново, обслужваща шест общини – Велико Търново, Лясковец, Горна Оряховица, Златарица, Стражица и Елена.

Закриването е в съответствие със заложените дейности в Общинския план за развитие на Община Велико Търново 2014-2020 – Анализ на икономическото и социално развитие т.2.6. Околна среда , Управление на отпадъците, 4.5 Приоритетни области - Мярка 4.2 Рекултивация и определяне на подходящи нови функции на нарушени територии

За последващите дейности по закриване на депото е необходимо да се изработи Специализиран подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, съгласно чл.111 във връзка с чл.110, ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията. С протокол от 12.01.2017г. на проведена комисия на основание Заповед № РД 22-11/03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново във връзка с изискванията на чл.18 ал.1 и ал.2 т.1 от ППЗОЗЗ и чл.11 ал.1 т.2 от ЗОЗЗ, е определен обхвата на територията на проектната документация, размера и границите на имотите, подлежащи на рекултивация както следва:

поземлени имоти по КК и КР на с.Шереметя общ.Велико Търново – общинска собственост:

- Имот с идентификатор 83123.14.80, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000339), АПОС № 5859/29.05.2014 г. с площ 23.648 дка

- Имот с идентификатор 83123.14.81, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000315), АПОС № 2657/15.03.2005 г. с площ 17.402 дка

и поземлени имоти по КК и КР на с.Малки чифлик общ.Велико Търново – общинска собственост:

- Имот с идентификатор 46532.58.1, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058001), АЧОС № 6275/31.08.16 г. с площ 2.299 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.2, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058002), АЧОС № 6274/31.08.16 г. с площ 1.681 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.5, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058005), АЧОС № 6276/31.08.16 г. с площ 3.502 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.6, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058006), АЧОС № 6285/19.10.16 г. с площ 0.620 дка

Съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 по Протокол №34 от заседание на ВТОБС, проведено на 31.03.2013г., обособената зона за територията е „Оз“ – извънселищен парк, предвиден за озеленяване след извършване на рекултивация на територията, заета от съществуващото сметище.

При разработването на ПУП-ПР и ПЗ да се спазят очертаванията на територията на поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново. Да се обособят урегулирани поземлени имоти с оглед разположението в различните землища – с.Шереметя и с.Малки чифлик и съответното отреждане. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде устроена като обект: Възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци- гр.Велико Търново

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново. Издадено е положително Решение №ВТ-08-ПР/2018г. (писмо изх.№391/13.04.2018г.)

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1.Одобрява задание за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР

на с.Малки чифлик общ.В.Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

2. Дава разрешение за изработване на Проект за Специализиран Подобен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“
арх.Н.Малаков – Гл.архитект на Община Велико Търново
Д.Йонкова – Директор дирекция „ПОУС“

Изготвили:

инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“
Зорница Кънчева-Миладинова - Началник отдел „ОС“ Дирекция „СУТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №391/ 13.04. 2018 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци – с. Шереметя“, включващо и изработването на специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци – гр. Велико Търново за ПИ №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шереметя общ. В. Търново и ПИ №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик, общ. В. Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Приложено Ви изпращаме екземпляр от Решение №ВТ-08-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци – с. Шереметя“, включващо и изработването на специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци – гр. Велико Търново за ПИ №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шереметя общ. В. Търново и ПИ №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик, общ. В. Търново“, с възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, за което не се изисква оценка на въздействието върху околната среда.

Приложение: съгласно текста,

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново

Съгласувал: В. Йорданова, Началник на отдел „ПЦ“
Изготвил: Р. Ангелова, ст. експерт „ЕО и ОВОС“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ- 08 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци – с. Шеремети“, включващо и изработването на специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци – гр. Велико Търново за ПИ №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шеремети общ. В. Търново и ПИ №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик, общ. В. Търново“

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634
Адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Цел на ИП е закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци с. Шеремети и привеждането му в съответствие с нормативните изисквания. Към документацията е приложено техническо задание за изработване на специализиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (СПУП – ПРЗ). Планът обхваща следните поземлени вмоти: №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шеремети общ. В.Търново и ПИ №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик, общ. В.Търново.

Със СПУП засегнатата територия ще се отреди „За възстановяване и рекултивация“. През годините сметицето се е разраснало и общата площ, подлежаща на рекултивация е 49,152 дка. В непосредствена близост е изградена и въведена в експлоатация през 2016 г. РСУО в регион Велико Търново, обслужваща шест общини – Велико Търново, Лясковец, Горна Оряховица, Златарица, Стражица и Елена.

Рекултивацията по своята същност представлява изграждане на водоупътен горен изолационен екран с определена конструкция, гарантиращ предотвратяване навлизането на атмосферни води в депонираните отпадъци и осигуряващ възможност за улавяне и отвеждане на депонираните газове.

Предвид голямата височина на откоса на отпадъците се предвижда преоткосирането му с цел стабилизиране и постигане на проектни откоси в съответствие с нормативните изисквания. Преди предепонирането на отпадъци, следствие преоткосиране, върху незаетите с отпадъци площи ще бъдат извършени мероприятия за защита на подземните води и земната основа от замърсяване – долен изолационен екран, дренажна система.

В проектната разработка се предвижда изграждане на пасивна газова система и изпускане в атмосферата на уловените количества депониранни газове.



За осигуряване стабилността на депонийното тяло, в най-ниската част на площадката се предвижда изграждането на земно-насинна опорна дига. За изграждането ѝ ще се използва кариерен материал от външна кариера – пясъкливи глинни или скални отсевки.

Разработката предвижда изграждане на рекултивиращ пласт с мощност от един метър, от който минимум 0,20 м хумусни земни маси с минимално съдържание на хумус 1%, а останалото от земни маси с подходящ физико – механичен състав за развитието на тревни видове с коренова система до 1 м. Общата площ на равнините участъци е 23,5 дка, а на откосите е 22,5 дка. Обемът на необходимите почвени материали е 9200 м³ хумусна почва и 36800 м³ земни маси за подпочва и основа.

Проектното решение предвижда дейности по техническа и биологична рекултивация, както и изграждане на система за контрол и мониторинг. Предвидени са следните строително-монтажни дейности и съоръжения:

- 1) Подготвителни работи - почистване от храсти и дървета на отредените терени за извършване на рекултивацията, премахване на съществуваща ограда;
 - 2) Изграждане на временна пилотна рампа /за периода на рекултивиране/ от транспортно-комуникационната инфраструктура на новото регионално депо за отпадъци към източния свят на дерето с цел достигане радието на дерето;
 - 3) Оформяне на временен отводнителен изкоп в петата на съществуващите отпадъци;
 - 4) Настъпалвяване на терена с цел оформяне на земното легло – основа за оградящата дига;
 - 5) Направа на изкопи за дренажна система за инфилтрирани води и резервоар за инфилтрат;
 - 6) Изграждане на ретензионна дига и детайл за връзка с дренажната система – с цел осушаване на терена при изграждане на оградящата дига и рампата до резервоара;
 - 7) Полагане на резервоар 20 м³ за ИВ;
 - 8) Изграждане на обслужваща рампа от скален материал до резервоар за инфилтрирани води;
 - 9) Изграждане на оградящата дига от скален материал и изолиращ екран по вътрешния откос на дигата – с цел оформяне на стабилно тяло от отпадъци, което да се рекултивира;
 - 10) Изграждане на дренажна система за инфилтрирани води;
 - 11) Предепониране на част от съществуващите отпадъци;
 - 12) Преоткосиране на съществуващите отпадъци и направа на берми за оформяне на отпадъчното тяло във височина;
 - 13) Изграждане поэтапно на газови кладенци /успоредно с извършване на предепонирането и преоткосирането на отпадъците и техническата рекултивация/;
 - 14) Оформяне на билото на тялото от отпадъци и подготовка за извършване на техническа рекултивация;
 - 15) Техническа рекултивация на депото – изграждане на горен изолиращ екран от следните пластове в посока от долу на горе:
 - геотекстил с разделителна функция – 200 гр/м²;
 - газов плочен дренаж /фракция 16÷32мм/с дебелина h=0.30 м;
 - геотекстил с разделителна функция – 200 гр/м²;
 - пласт земни почви с дебелина в уплътнено състояние h=0.20 м;
 - геосинтетична бентонитова хидроизолация със съдържание на бентонит – 4,5кг/м²;
 - пласт пръст с дебелина в уплътнено състояние h=0.80 м;
 - растителна почва (хумус) с дебелина h=0.20 м;
 - 16) Направа на отводнителни канавки по бермите за повърхностни води;
 - 17) Направа на външни канавки за повърхностни води;
 - 18) Биологична рекултивация - в два етапа:
 - Затрвяване с тревни смеси и/или запесяване с видове подходящи за региона;
 - Отгледни мероприятия.
 - 19) Изграждане на система за контрол и мониторинг.
- Системата за мониторинг включва: мониторинг на газовите емисии от тялото на депото; мониторинг на емисиите на инфилтрат от отпадъчното тяло; мониторинг на повърхностни води; мониторинг на опазване на подземните води; мониторинг за състояние тялото на



депото (топография на депото). Мониторингът на депото се осъществява чрез: два пункта за мониторинг на повърхностни води – един над и един след депото; контролен кладенец за мониторинг на подземни води – 3 броя извън тилото на депото; газов кладенец – 6 броя (проби за наличие на биогаз ще се вземат от газовите кладенци); изходен дълбочинен нивелачен репер – 1 брой; наблюдателен нивелачен репер – 25 броя.

Дейностите предвидени в ИП не са поименно изброени в Приложение №1 и 2 на ЗООС, но предвид наличието на съпътстващи дейности (система за газоотвеждане, система за събиране и третиране на инфилтратата и др.) са приложени разпоредбите на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и е проведена процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите, за което са изложени по – долу.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000 - BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката е, че при реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитената зона и не е необходимо изготвянето на ОС, мотивите, за което са посочени по – долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото предложение предвижда закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци – с. Шеремета, община Велико Търново включващо и изработването на СПУП – ПРЗ за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци – гр. Велико Търново. Рекултивацията на депото съдържа три етапа – техническа рекултивация, закриване на депото и биологична рекултивация.

2. Общо заетата територия от сметицето подлежаща на рекултивация е 49.152 дка.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване на неблагоприятното въздействие, чрез ограничаване на емисиите, отделяни от тилото на депото.

4. Биологичната рекултивация ще осигури устойчиви тревни съобщества върху нарушените терени.

5. Основните съоръжения и технически дейности предвиждат подготовка на терена; изграждане на опорна насипна дига и контролен път; дренажна система, включваща шпощен дренаж, дренажни клонове, ревизионна шахта, събирателен резервоар за филтрационни води; газови кладенци и газова шахта; изпускащо устройство за депониен газ; направа на канавки за повърхностни води и ограда.

6. Характера на дейността не предполага генериране на производствени отпадъци, а е свързана с рекултиване на нарушените територии, чрез изграждане на рекултивиращ шивст с мощност 1 метър, от който минимум 0,20 м ще бъдат хумусни земни маси с минимално съдържание на хумус 1%, а останалата част – земни маси, с подходящ физико – механичен състав за развитието на тревни видове с коренова система до 1,00 метър.



7. Предвид съществуващото състояние, реализирането на ИП ще доведе до предпазване на отпадъчното тяло на депото от проникване на повърхностни води, прекратяване на отнасянето на леките фракции от депото и разпиляването им в околното пространство, опазване на повърхностните и подземните води и атмосферния въздух от замърсяване, създаване на подобен на околното пространство ландшафт, създаване на условия за контрол и мониторинг на процесите, протичащи в депото и подземните води.

8. Очаква се реализацията на ИП да доведе до прекратяване на замърсяването в района, включително и дискомфорта в околната среда, при спазване на нормативните и технологични изисквания в процеса на проектиране и реализиране.

9. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходяща територия, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се счита, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони в обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Депото за неопасни отпадъци на Община Велико Търново е разположено в землището на с. Шеремета, местност „Стублица“ и обхваща територията на поземлени имоти отредени за „Депю за битови отпадъци (сметище)“, както и съседни терени замърсени с отпадъци, както следва:

По КК и КР на с. Шеремета, община Велико Търново – общинска собственост:

- №83123.14.80 (стар 000339) с НТП Депю за битови отпадъци (сметище), с обща площ 23,651 дка;

- №83123.14.81 (стар 000315) с НТП Депю за битови отпадъци (сметище), с обща площ 17,404 дка;

По КК и КР на с. Малки чифлик, община Велико Търново – общинска собственост:

- №46532.58.1 (стар 058001) с НТП Изоставена нива, с обща площ 2,300 дка;

- №46532.58.2 (стар 058002) с НТП Изоставена нива, с обща площ 1,681 дка;

- №46532.58.5 (стар 058005) с НТП Изоставена нива, с обща площ 3,501 дка;

- №46532.58.6 (стар 058006) с НТП Изоставена нива, с обща площ 0,620 дка.

2. При спазване на нормативните и технологични изисквания, не се очаква реализирането на ИП да доведе до нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани. Нулевата алтернатива, при която няма да се извърши рекултивация на общинското депю е в противоречие със задължението на Община Велико Търново да закрие съществуващото депю за неопасни отпадъци след започване на експлоатация на регионалната система.

4. Няма данни при реализацията на предвидените дейности да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически), предвид което не се очаква поява на въздействие върху подобни обекти.

5. ИП ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване: депю за битови отпадъци (сметище). Параметрите му не предполагат унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.



6. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

8. ИП е насочено към обезвреждане на отпадъци и рекултивация на нарушени терени, при което негативните въздействия от тях ще бъдат отстранени.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Очаква се емисиите от транспорта и строителните дейности да имат локално, незначително, кратковременно въздействие по отношение на атмосферния въздух само в границите на имотите. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.

3. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на инвестиционното предложение. Съгласно полученото становище с изх. № РД-14-451/21.03.2018 г., реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население чрез поставена обява на информационното табло в сградата на община Велико Търново, кметство с. Шереметя и кметство с. Малки чифлик.

2. По отношение на обществения достъп до информацията по Приложение №2 е извършено следното:

2.1. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е осигурен достъп до информацията по Приложение №2 за 14 дни. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Община Велико Търново и на информационните табла в сградата на Община Велико Търново, кметство с. Шереметя и кметство с. Малки чифлик. Общината и кметствата са изпълнили задълженията си по чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни.

2.3. Съгласно писма с изх. №32-31-30/02.04.2018 г. на община Велико Търново, изх. №43/03.04.2018 г. на кметство с. Шереметя и изх. №57/02.04.2018 г. на кметство с. Малки чифлик, в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.



С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на отрицателните въздействия при реализацията на инвестиционното предложение, задължително да се спази

СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При реализиране на ИП е необходимо да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуния кодекс.

Дата: 13.04.18 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФ. НОВА

Съгласували: В. Йорданова, началник на отдел „ПД“

Ем. Драганешева, старши експерт, направление „ПРТИЗ“

инж. Ст. Станчев, началник, „УООП“

Диана Дочева, старши юриконсулт, дирекция АФЦ

Изготвила: Радешиа Ангелова, старши експерт, направление „ЕО и ОВОС“



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ШЕРЕМЕТЯ

Община Велико Търново пощенски код 5000
Регистрационен индекс и дата 10-556-1/130418
тел.центра 619-203

Изх. № 50 / 13.04. 2018г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

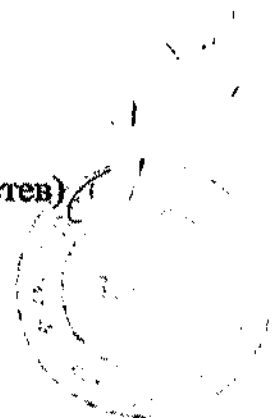
СТ А Н О В И Щ Е
от Пламен Манолов Петев
Кмет на с.Шереметя общ.В.Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново – общинска собственост

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с изготвеното техническо задание и документация за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново – общинска собственост, Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, даване разрешение за изработване и одобряването му.

С уважение:
(Пл.Петев)



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ**

Община Велико Търново
пощенски код ~~5000~~

Регистрационен индекс и дата

10-72-1 / 13.04.18г

тел.централа 619-203

Изх. № 83 / 13.04. 2018г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е
от Иван Йорданов Чолаков
Кмет на с.Малки чифлик общ.В.Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново– общинска собственост

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с изготвеното техническо задание и документация за изработване на Проект за Специализиран Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново– общинска собственост, Не възразявам по изготвеното проектното предложение за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, даване разрешение за изработване и одобряването му.

С уважение:
(Ив.Чолаков)

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

(по чл.125,ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.53, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове)

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за възстановяване и рекултивация на нарушена територия - депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново

А. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА:

Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на ПУП-План за регулация и застрояване, като последващи действия след започване на експлоатацията на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Велико Търново и изпълнение на задълженията по Националната програма за управление на дейностите за периода 2014-20202 - сключен договор № DIR-5112122-S013/15.01.2014г. за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 година“ по проект № DIR-5112122-11-79 „Изграждане на РСУО в регион Велико Търново“ (общини В.Търново, Горна Оряховица, Стражица, Елена, Лясковец, Златарица) за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци- гр.Велико Търново.

Съществуващото депо за неопасни отпадъци на Община Велико Търново, което се е използвало и от Община Лясковец, е

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

(по чл.125,ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.53, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове)

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за възстановяване и рекултивация на нарушена територия - депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново за поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново

А. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА:

Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на ПУП-План за регулация и застрояване, като последващи действия след започване на експлоатацията на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Велико Търново и изпълнение на задълженията по Националната програма за управление на дейностите за периода 2014-20202 - сключен договор № DIR-5112122-C013/15.01.2014г. за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 година“ по проект № DIR-5112122-11-79 „Изграждане на РСУО в регион Велико Търново“ (общини В.Търново, Горна Оряховица, Стражица, Елена, Лясковец, Златарица) за възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци- гр.Велико Търново.

Съществуващото депо за неопасни отпадъци на Община Велико Търново, което се е използвало и от Община Лясковец, е

разположено в землището на с.Шереметя общ.Велико Търново, м."Стублица". Депото е отредено със Заповед №IX-305/08.11.1971г. на МЗХП на основание т.13 от 286 РМС/1968г. по предложение на ОНС гр.В.Търново с доклад №2220/27.10.1971г. За територията е съставен АПОС №666/17.02.2000г. На така определената площадка е изпълнена частична (техническа) рекултивация – на частта с прекратена експлоатация с площ 11.881 дка.

Съгласно данните и проучванията от доклада за прединвестиционно проучване във връзка със закриване на съществуващи общински депа, неотговарящи на нормативните изисквания, общо заетата територия от сметището е 49.152 дка.

В непосредствена близост е изградена и въведена в експлоатация през 2016г. - РСУО в регион Велико Търново, обслужваща шест общини – Велико Търново, Лясковец, Горна Оряховица, Златарица, Стражица и Елена.

Закриването е в съответствие със заложените дейности в Общинския план за развитие на Община Велико Търново 2014-2020 - Анализ на икономическото и социално развитие т.2.6. Околна среда , Управление на отпадъците, 4.5 Приоритетни области - Мярка 4.2 Рекултивация и определяне на подходящи нови функции на нарушени територии

За закриване на депото е необходимо да се изработи Специализиран подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, съгласно чл.111 във връзка с чл.110, ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията. С протокол от 12.01.2017г. на проведена комисия на основание Заповед № РД 22-11/03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново във връзка с изискванията на чл.18 ал.1 и ал.2 т.1 от ППЗОЗЗ и чл.11 ал.1 т.2 от ЗОЗЗ, е определен обхвата територията на проектната документация, размера и границите на имотите, подлежащи на рекултивация както следва:

▪ поземлени имоти по КК и КР на с.Шереметя общ.Велико Търново – общинска собственост:

- *Имот с идентификатор 83123.14.80*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000339), АПОС № 5859/29.05.2014 г. с площ 23.648 дка

- *Имот с идентификатор 83123.14.81*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000315), АПОС № 2657/15.03.2005 г. с площ 17.402 дка

* и поземлени имоти по КК и КР на с.Малки чифлик общ.Велико Търново – общинска собственост:

- *Имот с идентификатор 46532.58.1*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058001), АЧОС № 6275/31.08.16 г. с площ 2.299 дка

- *Имот с идентификатор 46532.58.2*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058002), АЧОС № 6274/31.08.16 г. с площ 1.681 дка

- *Имот с идентификатор 46532.58.5*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058005), АЧОС № 6276/31.08.16 г. с площ 3.502 дка

- *Имот с идентификатор 46532.58.6*, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058006), АЧОС № 6285/19.10.16 г. с площ 0.620 дка

С оглед на гореизложеното и процедурите по извършване на дейностите за рекултивация, са налице основанията по чл.111, във връзка с чл.110, ал.1 т.1 от Закона за устойство на територията за изготвяне на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ след одобряването му с Решение на Великотърновски общински съвет, ще послужи за:

* Основа при провеждане на процедурите по одобряване на инвестиционните проекти и документация по реда на ЗУТ за извършване на рекултивация

Б. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Устройственото решение – Подробен устройствен план /План за регулация и застрояване/, следва да обхваща територията на поземлени имоти:

* по КК и КР на с.Шереметя общ.Велико Търново – общинска собственост:

- Имот с идентификатор 83123.14.80, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000339), АПОС № 5859/29.05.2014 г. с площ 23.648 дка

- Имот с идентификатор 83123.14.81, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №000315), АПОС № 2657/15.03.2005 г. с площ 17.402 дка

и по КК и КР на с.Малки чифлик общ.Велико Търново – общинска собственост:

- Имот с идентификатор 46532.58.1, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058001), АЧОС № 6275/31.08.16 г. с площ 2.299 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.2, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058002), АЧОС № 6274/31.08.16 г. с площ 1.681 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.5, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058005), АЧОС № 6276/31.08.16 г. с площ 3.502 дка

- Имот с идентификатор 46532.58.6, с НТП: депо за битови отпадъци (сметище) (стар идентификатор №058006), АЧОС № 6285/19.10.16 г. с площ 0.620 дка

Устройственият режим е необходимо да бъде разработен за територията за поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново, без да се изследват и търсят възможности за заемане на допълнителни терени и предвиждания за съществено преобразуване на елементите на прилежащата територия и намеса в околната среда.

В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

В.1. ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

1.а/ съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 по Протокол №34 от заседание на ВТОБС, проведено на 31.03.2013г., обособената зона за територията е „Оз“ – извънселищен парк, предвиден за озеленяване

след извършване на рекултивация на територията, заета от съществуващото сметище.

1.б/ при разработването на ПУП-ПР да се спазят очертаванията на територията на поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново. Да се обособят урегулирани поземлени имоти с оглед разположението в различните землища – с.Шереметя и с.Малки чифлик и съответното отреждане. Да се изготви проект за промяна границите по кадастрална карта по землища, съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5/15.12. 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта с кадастралните регистри.

1.в/ при разработването на ПУП-ПЗ да се спазят очертаванията на територията на поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде устроена като обект: Възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци-гр.Велико Търново

1.г/ Проектната разработка - ПРЗ да държи сметка за съседните територии от земеделския и горски фонд;

1.д/ Проектът - ПРЗ да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на нейната територия по плана на землището са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

1.е/ Проектът да се съобрази с нормите и целесъобразното за ползване на терените, при достъп с превозни средства, както и снабдяването на терените с необходимата инженерна инфраструктура.

В.2. ПО ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

2.а/ ПЛАНЪТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се изготви в съответствие с контурите и очертаванията на определеното местоположение на обект: Възстановяване и рекултивация на нарушена територия – депо за битови отпадъци- гр.Велико Търново, съобразно координатите от представения цифров модел и изходни данни от СГКК-Велико Търново и в съответствие с утвърдената УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА, без да се включват незасегнатите от мероприятияето прилежащи територии без режим на застрояване; Проектното решение да бъде съобразено с Правилата и нормите на застрояване:

- проекта за ПУП-ПЗ да се изработи върху копие от кадастрална карта, като в проекта се отразяват: границите и контура на поземлените имоти и съседните територии

2.б/ В проекта да се запазят всички съществуващи обслужващи съоръжения и сгради, инженерни съоръжения и др.; да бъдат адаптирани в последващите проектни решения, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането, да се отразят като забележка в устройствения план;

2.в/ Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125,ал.3 за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен със съответните кадастрални и специализирани данни;

В.3. ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

3.а/ при разработването на ПУП-ПР да се спазят очертаванията на територията на поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде урегулирана като: нов УПИ I-80,81 с отреждане „за възстановяване и рекултивация“, включващ територията на поземлени имоти №83123.14.80, №83123.14.81 по КК и КР на с.Шереметя общ.В.Търново и нов УПИ II-1,2,5,6 с отреждане „за възстановяване и рекултивация“, включващ

територията на поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с.Малки чифлик общ.В.Търново.

3.б/ към проекта за ПУП-ПР да се изготви трасировъчен план с трасировъчни данни

3.в/ до одобряване на проектната документация с Решение на Общински съвет, да се изготви и съгласува Проект за изменение на КК и КР в съответствие с промяната на границите на поземлените имоти в обхвата на ПР

В.4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

4.а/ Проектното решение да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него

4.б/ Изготвените материали - текстови и графични, да бъдат съобразени със специфичните изисквания на ЗУТ, предвид обстоятелството, че се изготвя специализиран Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за възстановяване и рекултивация на нарушена територия - депо за битови отпадъци - гр.Велико Търново

4.в/ В проектното решение и задължителната към него документация, да се изследват в максимален обем изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

4.г/ Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 ал.1 от ЗУТ

Г. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Скица изх.№ 15-104788-20.02.2018г. за ПИ 83123.14.80 с АПОС № 5859/29.05.2014 г., землище на с.Щереметя общ.В.Търново

Скица изх.№ 15-104823-20.02.2018г. за ПИ 83123.14.81 с АПОС № 2657/15.03.2005 г., землище на с.Щереметя общ.В.Търново

Скица изх.№ 15-104701-20.02.2018г. за ПИ 46532.58.1 с АЧОС № 6275/31.08.16 г., землище на с.Малки чифлик общ.В.Търново

Скица изх.№ 15-104720-20.02.2018г. за ПИ 46532.58.2 с АЧОС № 6274/31.08.16 г., землище на с.Малки чифлик общ.В.Търново

Скица изх.№ 15-104739-20.02.2018г. за ПИ 46532.58.5 с АЧОС № 6276/31.08.16 г., землище на с.Малки чифлик общ.В.Търново

Скица изх.№ 15-104755-20.02.2018г. за ПИ 46532.58.6 с АЧОС № 6285/19.10.16 г., землище на с.Малки чифлик общ.В.Търново

Цифров модел с цифрови данни от КК и КР за землищата на с.Шереметя и с.Малки чифлик общ.В.Търново

Д. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

Два месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ,**

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП
Даниел Панов

м. март 2018 год.

гр.Велико Търново



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822538; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-104788-20.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 83123.14.80

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност СТУБЛИЦА

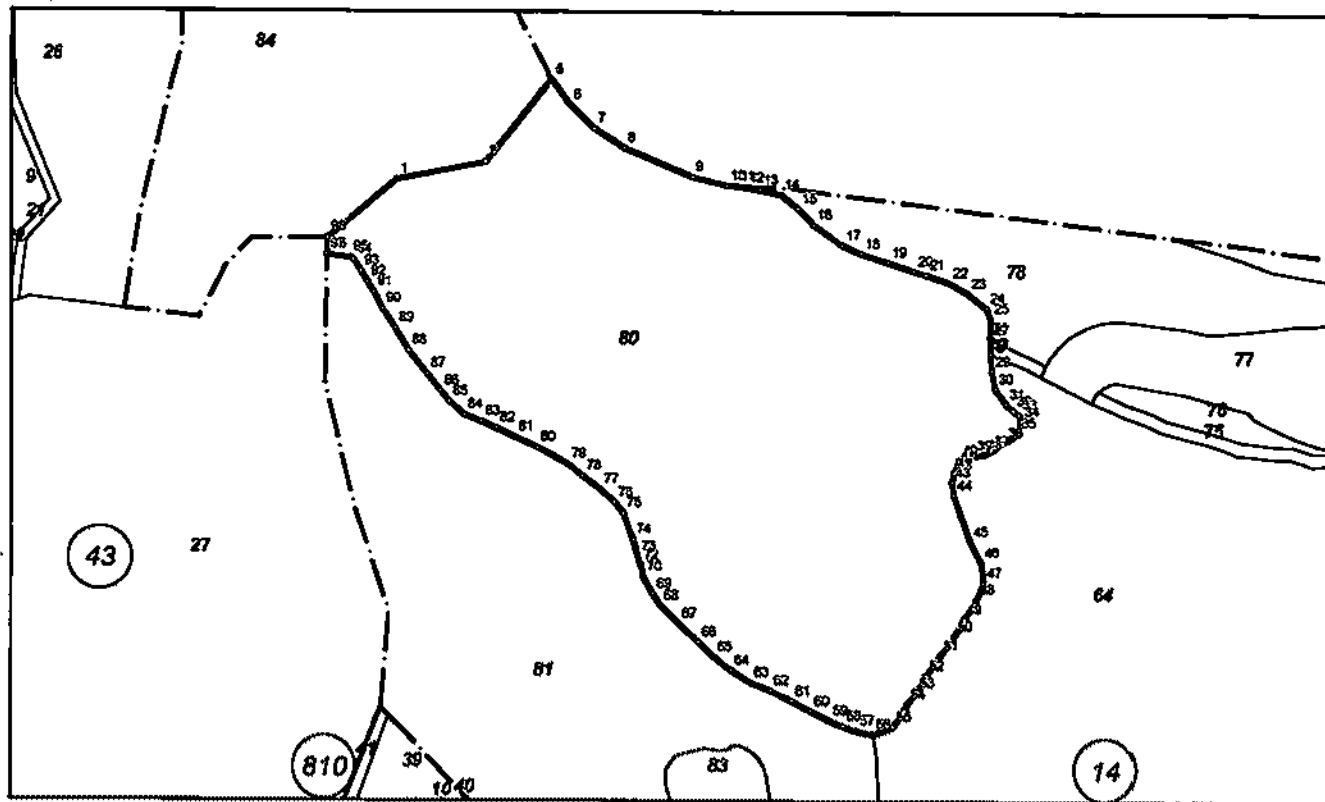
Площ: 23648 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000339

Съседи: 46532.43.27, 83123.14.81, 83123.14.64, 83123.14.79, 83123.14.78, 83123.14.84

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 23650.899 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 5859 от 29.05.2014г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скица № 15-104788-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63748-19.02.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/

Носители на други вещни права:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770307.98	516475.96
2.	4770313.50	516504.88
3.	4770335.82	516522.48
4.	4770339.79	516525.61
5.	4770339.16	516525.94
6.	4770331.34	516531.71
7.	4770324.09	516539.45
8.	4770317.81	516549.11
9.	4770308.76	516571.12
10.	4770306.03	516582.21
11.	4770305.88	516585.40
12.	4770305.40	516588.21
13.	4770304.56	516592.74
14.	4770303.00	516599.60
15.	4770298.61	516605.02
16.	4770293.46	516609.93
17.	4770286.92	516619.15
18.	4770284.29	516625.36
19.	4770281.42	516633.98
20.	4770278.80	516642.44
21.	4770277.66	516646.39
22.	4770275.16	516653.72
23.	4770271.71	516659.65
24.	4770267.09	516665.85
25.	4770263.96	516666.97
26.	4770258.02	516666.93
27.	4770257.16	516666.97
28.	4770252.84	516667.16
29.	4770247.41	516667.41
30.	4770241.91	516668.51
31.	4770237.07	516672.14
32.	4770234.84	516674.41
33.	4770233.61	516676.42
34.	4770231.55	516676.94
35.	4770227.98	516676.03
36.	4770224.94	516671.69
37.	4770222.27	516667.24
38.	4770221.08	516664.94
39.	4770220.66	516661.66
40.	4770219.32	516656.96
41.	4770217.56	516656.20
42.	4770215.36	516655.27
43.	4770212.30	516654.64

44.	4770208.17	516655.25
45.	4770193.16	516660.50
46.	4770186.50	516664.12
47.	4770180.01	516664.86
48.	4770174.93	516662.54
49.	4770168.58	516658.46
50.	4770163.24	516655.39
51.	4770157.13	516651.03
52.	4770150.79	516646.43
53.	4770145.20	516643.36
54.	4770141.55	516640.42
55.	4770134.44	516635.95
56.	4770132.20	516629.34
57.	4770133.09	516624.02
58.	4770134.56	516619.85
59.	4770136.27	516615.53
60.	4770139.34	516609.60
61.	4770142.47	516603.41
62.	4770145.98	516596.32
63.	4770148.42	516589.98
64.	4770152.30	516583.67
65.	4770156.50	516578.27
66.	4770161.15	516573.06
67.	4770166.84	516566.89
68.	4770172.48	516560.96
69.	4770176.08	516558.46
70.	4770181.68	516555.44
71.	4770185.42	516554.45
72.	4770185.29	516554.32
73.	4770188.22	516553.45
74.	4770193.59	516552.09
75.	4770202.12	516548.84
76.	4770205.59	516546.06
77.	4770209.74	516541.39
78.	4770214.07	516535.82
79.	4770217.84	516531.04
80.	4770223.00	516521.18
81.	4770226.26	516514.09
82.	4770228.95	516508.16
83.	4770231.03	516503.45
84.	4770233.23	516498.03
85.	4770237.38	516493.25
86.	4770240.92	516490.47
87.	4770246.32	516486.04
88.	4770253.52	516479.89
89.	4770260.54	516475.61
90.	4770266.69	516471.33
91.	4770271.98	516468.56
92.	4770275.15	516466.57
93.	4770278.50	516464.42

Скица № 15-104788-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

/иня

/Ивела Тодорова/

94.	4770282.23	516462.16
95.	4770282.97	516460.88
96.	4770283.91	516453.80
97.	4770283.91	516453.46
98.	4770289.29	516453.55

Скицата да послужи за: проектиране



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623689,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/806 63 33
CAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-104823-20.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 83123.14.81

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност **СТУБЛИЦА**

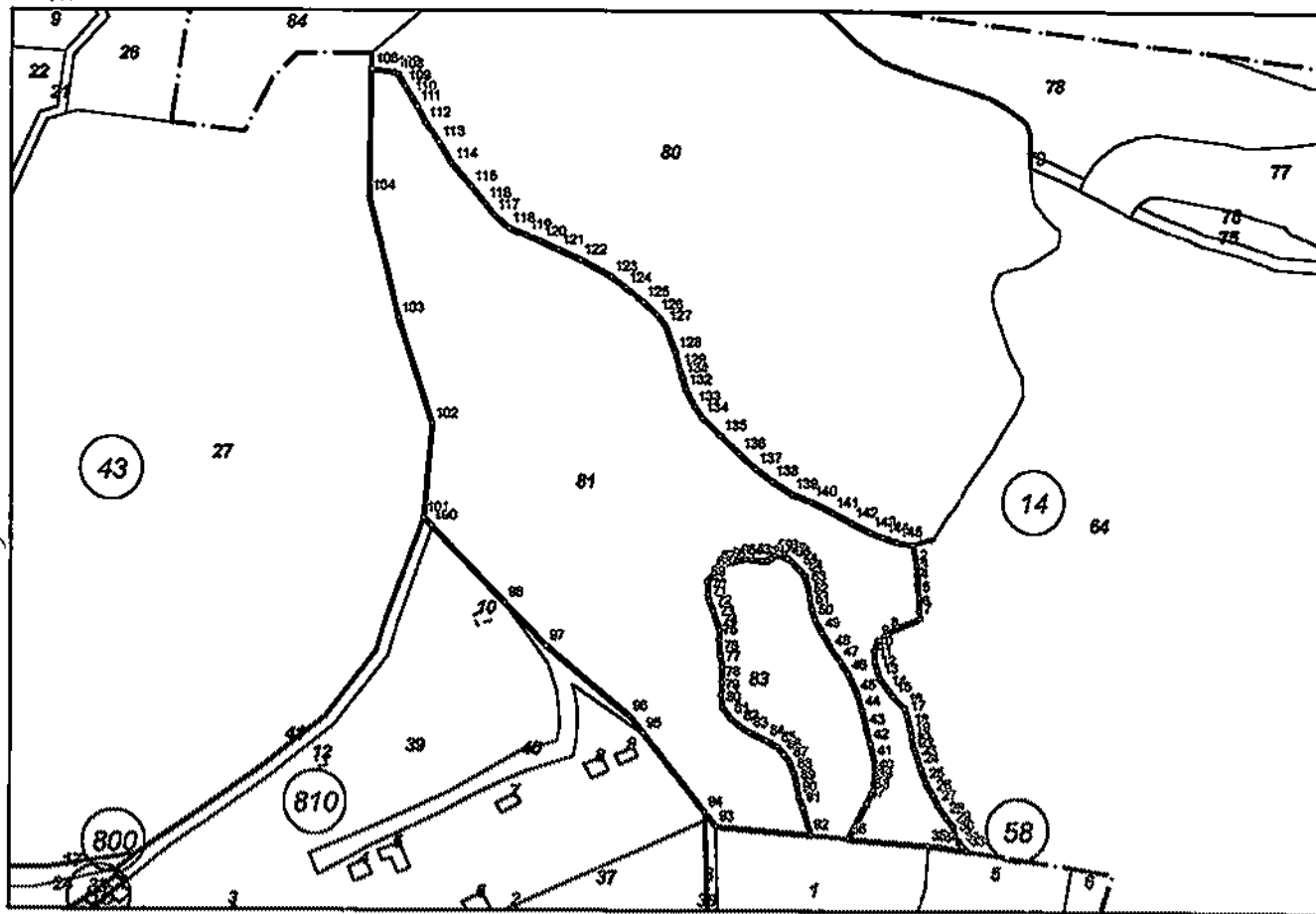
Площ: **17402 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000315

Съседни: 46532.43.27, 46532.810.41, 46532.810.39, 46532.810.40, 46532.58.3, 46532.58.5,
83123.14.83, 83123.14.84, 83123.14.80

Скица № 15-104823-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

Инж. Весела Тодорова/

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 17404 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 2657 от 15.03.2005г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770132.20	516629.34
2.	4770125.65	516630.59
3.	4770122.34	516630.68
4.	4770119.84	516630.80
5.	4770115.59	516631.40
6.	4770111.16	516631.38
7.	4770108.72	516631.87
8.	4770104.32	516621.34
9.	4770101.80	516618.33
10.	4770098.22	516616.99
11.	4770094.78	516617.20
12.	4770091.85	516618.11
13.	4770089.30	516618.97
14.	4770085.57	516621.72
15.	4770083.52	516623.24
16.	4770079.56	516626.91
17.	4770077.38	516627.89
18.	4770073.02	516628.77
19.	4770070.45	516629.38
20.	4770067.40	516630.01
21.	4770066.65	516630.13
22.	4770065.65	516630.49
23.	4770063.10	516631.39
24.	4770060.80	516632.25
25.	4770055.93	516633.98
26.	4770052.08	516636.27
27.	4770049.02	516637.89
28.	4770045.18	516640.42
29.	4770042.32	516642.54
30.	4770039.40	516643.66
31.	4770036.09	516645.56
32.	4770035.05	516646.82
33.	4770034.61	516647.16
34.	4770035.86	516638.91
35.	4770036.20	516634.82
36.	4770038.46	516609.02
37.	4770049.82	516614.81
38.	4770052.59	516616.36

Скица № 15-104823-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

/и/

ла Тодорова/

39.	4770055.78	516617.14
40.	4770058.73	516617.65
41.	4770063.03	516617.17
42.	4770068.41	516615.93
43.	4770073.14	516614.68
44.	4770078.88	516613.19
45.	4770083.98	516611.70
46.	4770090.65	516608.84
47.	4770094.74	516606.06
48.	4770098.47	516603.30
49.	4770104.13	516599.91
50.	4770108.30	516597.52
51.	4770111.66	516596.41
52.	4770115.09	516595.77
53.	4770118.90	516595.15
54.	4770122.27	516594.15
55.	4770124.32	516592.55
56.	4770126.73	516590.14
57.	4770127.78	516588.73
58.	4770128.82	516586.09
59.	4770128.80	516584.44
60.	4770127.80	516583.41
61.	4770127.28	516582.14
62.	4770126.96	516580.11
63.	4770127.38	516577.33
64.	4770127.60	516575.05
65.	4770127.14	516572.64
66.	4770126.11	516569.22
67.	4770125.27	516566.04
68.	4770123.52	516564.77
69.	4770120.44	516562.58
70.	4770116.50	516562.80
71.	4770114.31	516563.20
72.	4770111.13	516564.56
73.	4770107.64	516565.69
74.	4770104.97	516566.68
75.	4770101.90	516566.43
76.	4770096.59	516566.88
77.	4770093.10	516567.51
78.	4770088.29	516567.48
79.	4770084.09	516567.20
80.	4770080.10	516567.80
81.	4770076.38	516570.46
82.	4770074.09	516573.35
83.	4770071.98	516576.53
84.	4770069.41	516582.09
85.	4770067.39	516585.63
86.	4770065.02	516587.62
87.	4770062.48	516589.64
88.	4770058.94	516591.02

89.	4770055.31	516592.15
90.	4770051.38	516592.77
91.	4770048.34	516594.02
92.	4770039.55	516596.53
93.	4770042.23	516565.83
94.	4770046.69	516562.20
95.	4770071.47	516541.98
96.	4770076.98	516537.49
97.	4770099.73	516510.30
98.	4770113.35	516497.11
99.	4770137.74	516473.50
100.	4770137.91	516473.34
101.	4770140.44	516470.91
102.	4770170.47	516473.62
103.	4770204.37	516462.32
104.	4770243.28	516452.95
105.	4770283.91	516453.46
106.	4770283.91	516453.80
107.	4770282.97	516460.88
108.	4770282.23	516462.16
109.	4770278.50	516464.42
110.	4770275.15	516466.57
111.	4770271.98	516468.56
112.	4770266.69	516471.33
113.	4770260.54	516475.61
114.	4770253.52	516479.89
115.	4770246.32	516486.04
116.	4770240.92	516490.47
117.	4770237.38	516493.25
118.	4770233.23	516498.03
119.	4770231.03	516503.45
120.	4770228.95	516508.16
121.	4770226.26	516514.09
122.	4770223.00	516521.18
123.	4770217.84	516531.04
124.	4770214.07	516535.82
125.	4770209.74	516541.39
126.	4770205.59	516546.06
127.	4770202.12	516548.84
128.	4770193.59	516552.09
129.	4770188.22	516553.45
130.	4770185.29	516554.32
131.	4770185.42	516554.45
132.	4770181.68	516555.44
133.	4770176.08	516558.46
134.	4770172.48	516560.96
135.	4770166.84	516566.89
136.	4770161.15	516573.06
137.	4770156.50	516578.27
138.	4770152.30	516583.67

139.	4770148.42	516589.98
140.	4770145.98	516596.32
141.	4770142.47	516603.41
142.	4770139.34	516609.60
143.	4770136.27	516615.53
144.	4770134.56	516619.85
145.	4770133.09	516624.02

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-104823-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.



.....
Годорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623689,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/985 63 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-104701-20.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 46532.58.1

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност **СТУБЛИЦАТА**

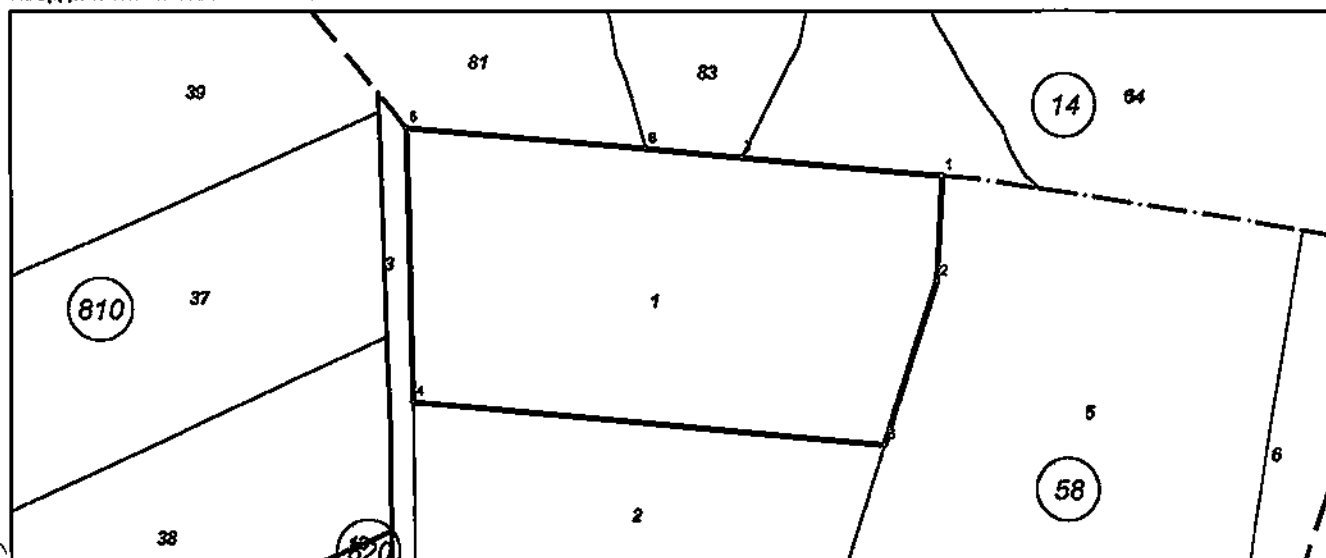
Площ: **2299 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058001

Съседи: 46532.58.3, 46532.58.2, 46532.58.5, 83123.14.83, 83123.14.81

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 6275 от 31.08.2016г., издаден от Кмет на Община Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-104701-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

Инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4770036.20	516634.82
2.	4770022.82	516634.02
3.	4770001.94	516627.30
4.	4770007.29	516566.60
5.	4770042.23	516565.83
6.	4770039.55	516596.53
7.	4770038.46	516609.02

Скицата да послужи за: проектиране



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

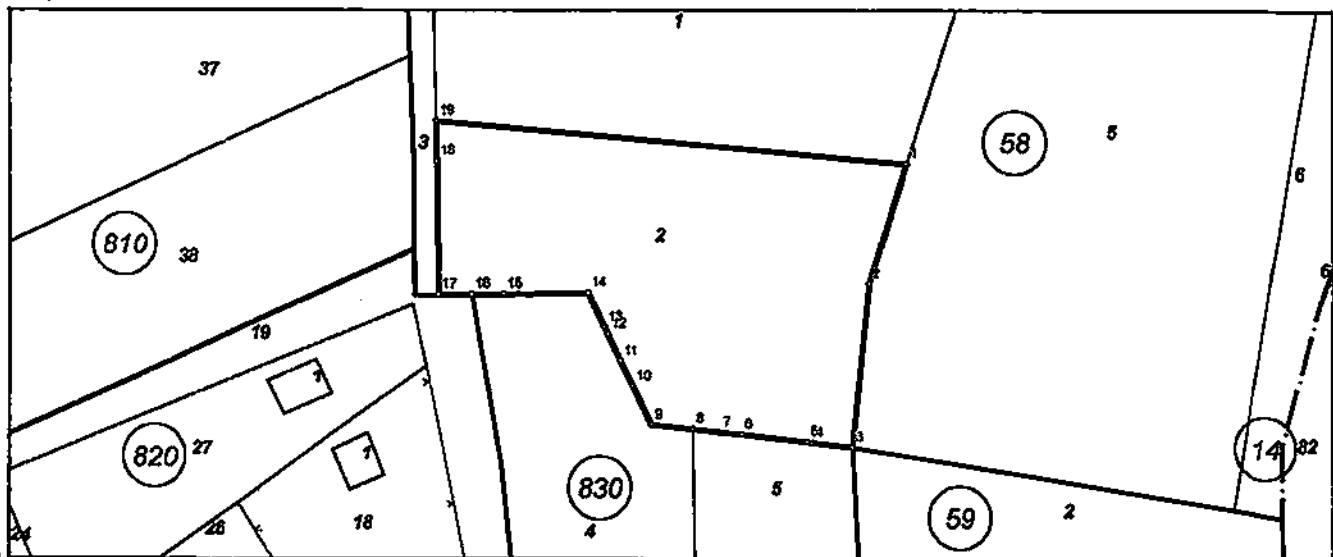
СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАГА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-104720-20.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.58.2**

С: Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: **местност СТУБЛИЦАТА**
Площ: **1681 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Депозит за битови отпадъци (сметище)**
Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



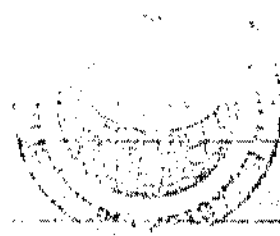
М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: **058002**
Съсед: **46532.820.19, 46532.830.4, 46532.830.5, 46532.59.2, 46532.58.5, 46532.58.1, 46532.58.3**

Собственици:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 6274 от 31.08.2016г., издаден от Кмет на Община Велико Търново

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-104720-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.



Инж.

Пла Тодорова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770001.94	516627.30
2.	4769986.72	516622.37
3.	4769965.81	516620.24
4.	4769966.37	516615.06
5.	4769966.44	516614.36
6.	4769967.35	516605.81
7.	4769967.85	516603.01
8.	4769968.02	516599.51
9.	4769968.59	516594.22
10.	4769973.55	516591.83
11.	4769976.80	516590.26
12.	4769980.26	516588.60
13.	4769981.11	516588.19
14.	4769985.52	516586.07
15.	4769985.35	516575.23
16.	4769985.29	516571.15
17.	4769985.23	516566.86
18.	4770002.23	516566.71
19.	4770007.29	516566.60

Скицата да послужи за: проектиране





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-104739-20.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **46532.58.6**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/18.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **СТУБЛИЦАТА**

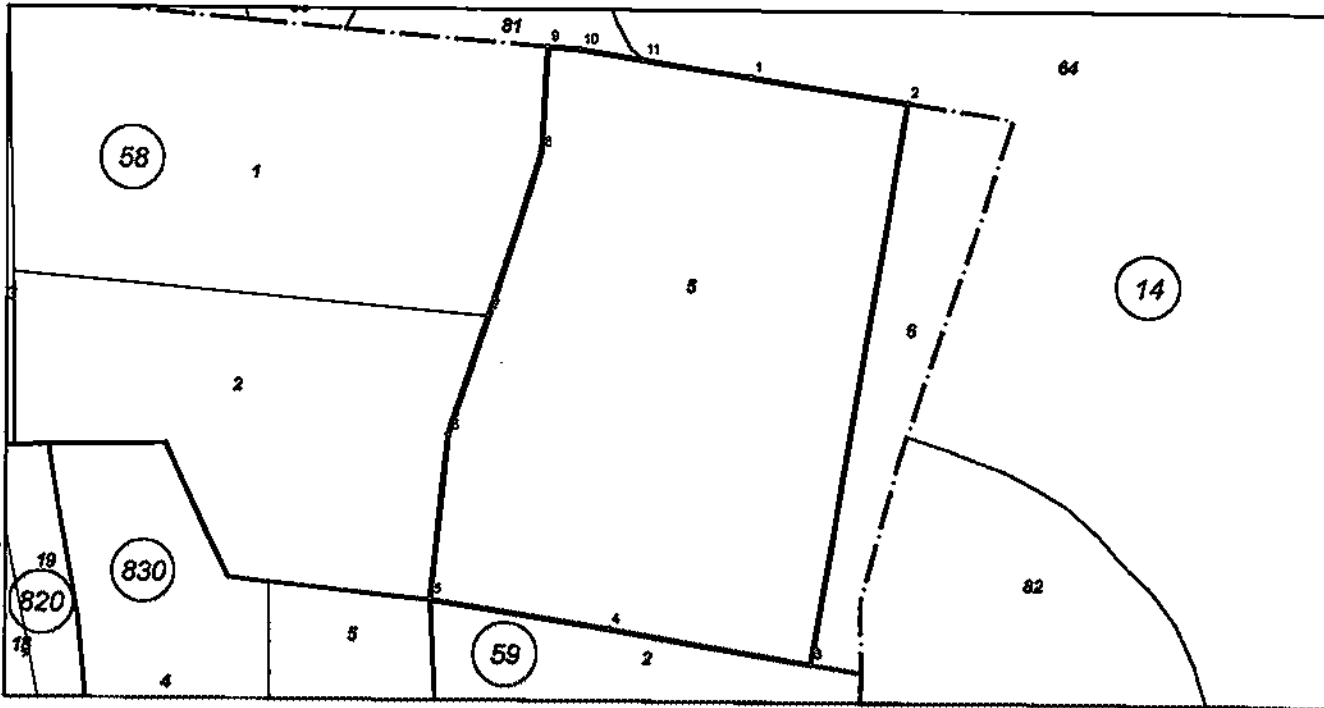
Площ: **3502 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **058005**

Съседни: **46532.58.2, 46532.830.5, 46532.59.2, 83123.14.64, 46532.58.6, 83123.14.81, 46532.58.1**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 6276 от 31.08.2016г., издаден от Кмет на Община Велико Търново

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-104739-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

[Handwritten signature and official stamp]
Т. Георгова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4770032.48	516661.24
2.	4770029.40	516681.24
3.	4769957.91	516669.25
4.	4769962.15	516643.12
5.	4769965.81	516620.24
6.	4769986.72	516622.37
7.	4770001.94	516627.30
8.	4770022.82	516634.02
9.	4770036.20	516634.82
10.	4770035.86	516638.91
11.	4770034.61	516647.16

Скицата да послужи за: проектиране



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 23 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-104755-20.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 46532.58.6

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **СТУБЛИЦАТА**

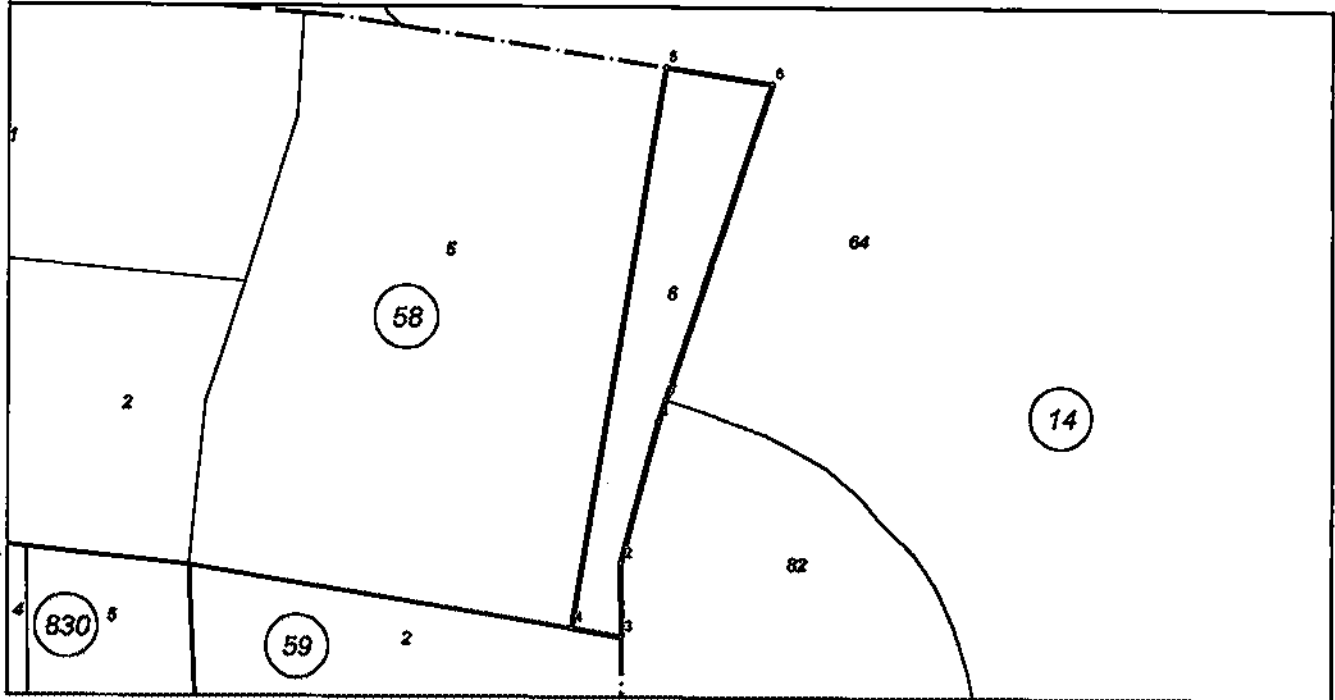
Площ: **620 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **058006**

Съседни: **46532.58.5, 46532.59.2, 83123.14.82, 83123.14.64**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 6285 от 19.10.2016г., издаден от Кмет на Община Велико Търново

Носители на други вещни права
няма данни

Скица № 15-104755-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4769984.16	516680.39
2.	4769966.12	516675.58
3.	4769956.87	516675.66
4.	4769957.91	516669.25
5.	4770029.40	516681.24
6.	4770027.28	516685.01
7.	4769986.98	516681.36

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-104755-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63718-19.02.2018 г.



/инж. /

.....
/а Тодорова/



Служба по данни за земята гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8220 04.05.2014 г.
 Анк. № 53 / дом X / дело № 129 г.
 Умотна партида
 Д.д. 04.05.2014 г.
 Служба по данни за земята

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

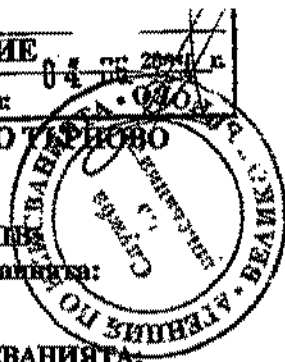
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ЗВЗ
 Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

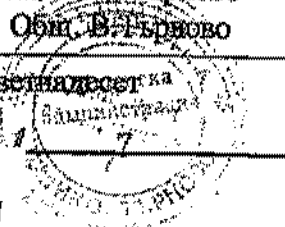
А К Т № 5859

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30
 Досиен: 5859

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ -чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заявление изх.№ 60-142/30.04.2014 г. на Общин В.Търново до Общинска служба Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 000339 /нула нула нула три три девет/, с площ 23.651 /двадесет и три цяло шестстотин петдесет и една хилядни дка/, с начин на трайно ползване : Сметище, местност "Стублица", в землището на с.Шереметя. Имотът е образуван от имот № 000305 /нула нула нула три нула пет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, местност: "СТУБЛИЦА", имот № 000339
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница Имот № 000326, Залес.територия, ПИ идент.: Община В.Търново ИЗТОК: Имот № 000323, Полски път Имот № 014064, Сметище, ПИ идент.: Община В.Търново ЮГ: Имот № 000315, Сметище, ПИ идент.: Община В.Търново ЗАПАД: Имот № 000338, Сметище, ПИ идент.: Общ В.Търново
6. ДАНЕЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	31219.30 лв. /тридесет и една хиляди двеста и деветнадесет лева и 30 ст./

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





Служба по данни за земята гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8880 04.05.2014 г.
 Анк. № 53 / дом X / дело № 129
 Умотна партида
 Д.д. 04.05.2014 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

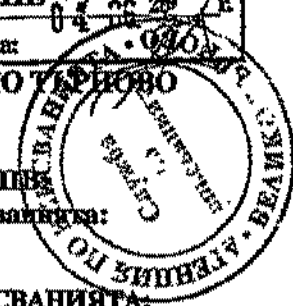
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ЗВЗ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 5859

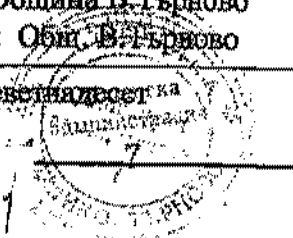
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


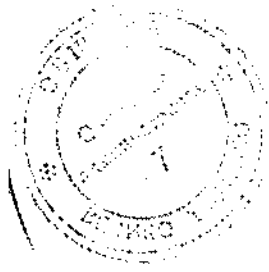

Регистър: 30

Досиен: 5859

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ -чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заявление изх.№ 60-142/30.04.2014 г. на Общин В.Търново до Общинска служба Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 000339 /нула нула нула три три девет/, с площ 23.651 /двадесет и три цяло шестстотин петдесет и една хилядни дка/, с начин на трайно ползване : Сметище, местност "Стублица", в землището на с.Шереметя. Имотът е образуван от имот № 000305 /нула нула нула три нула пет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, местност: "СТУБЛИЦА", имот № 000339
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница Имот № 000326, Залес.територия, ПИ идент.: Община В.Търново ИЗТОК: Имот № 000323, Полски път Имот № 014064, Сметище, ПИ идент.: Община В.Търново ЮГ: Имот № 000315, Сметище, ПИ идент.: Община В.Търново ЗАПАД: Имот № 000338, Сметище, ПИ идент.: Общ. В.Търново
6. ДАНЕЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	31219.30 лв. /тридесет и една хиляди двеста и деветнадесет лева и 30 ст./

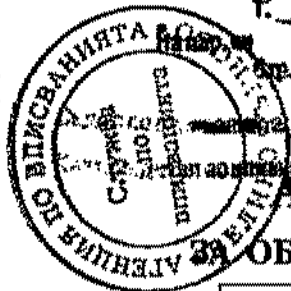
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 666/17.02.2000 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. (Акт за предоставяно право, срок, придобитост)	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" (плато име и длъжност)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Земеделие гр.Велико Търново по чл.26 от Наредба № 49; Скица № Ф00753/15.05.2014 г. на Общинска служба по Земеделие гр.В.Търново и Удостоверение № 5401002216/27.05.2014 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота. <div style="text-align: center;"></div>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 14
 Картотека: 187
 Досие: 2657



985
 02-2005

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ:

(име и фамилия)



А К № 2657

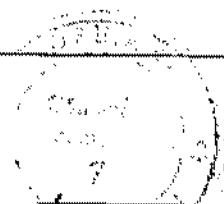
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в С. ШЕРЕМЕТЯ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 "СТЪВЛИЦА"

1. Дата на съставяне	15.03.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.3,АЛ.2,Т.3 ОТ ЗОС; КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ ОТ 16.02.2005Г. И СКИЦА № Ф00173/02.03.2005Г.
3. Вид и описание на имота	СМЕТИЩЕ С ПЛОЩ 17.406 ДКА ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ № 000315 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ШЕРЕМЕТЯ,МЕСТНОСТ "СТЪВЛИЦА" ПРИ ГРАНИЦИ: ИМОТ № 000318-ГОРА В ЗЕМ.ЗЕМИ-НА КМЕТСТВОТО ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА ИМОТ № 000317-ГОРА В ЗЕМ.ЗЕМИ-НА КМЕТСТВОТО ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА ИМОТ № 000305-СМЕТИЩЕ ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
4. Бивш собственик на имота	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1435/13.05.2002Г.
7. Местонахождение на имота	С. ШЕРЕМЕТЯ "СТЪВЛИЦА"
8. Граници на имота	ИЗТОК: ЗАПАД: СЕВЕР: ЮГ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. Разпореждане с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретател)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (пърте имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....
(подпис)

13. Забележки:

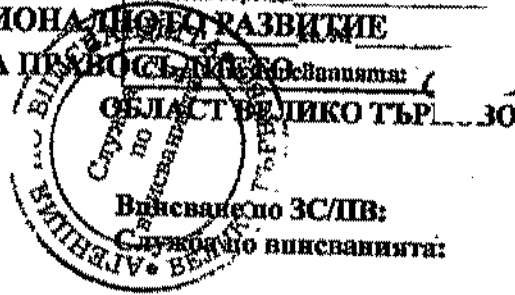
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





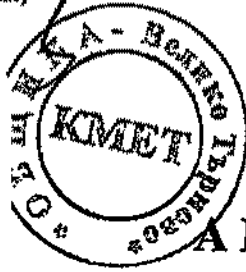
Служба по вписванията гр. Вел	Гърново
Вх. рег. № 086	20 г.
Ак. № 187	174 г.
Изготвя: _____ том _____ стр _____	
Изготвя партида _____	
Вписванията: _____	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6275

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
 Досие: 6275

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № K02780/24.08.2016г. на Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново; Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена нива, представляваща имот №058001 /нула пет осем нула нула едно/, с площ 2.300 дка /две цяло и триста хилядни декара/, Седма категория, местност "Стублищата" в землището на с. Малки чифлик
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, местност: "СТУБЛИЩАТА", имот № 058001
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: имот №058005 - Изоставена нива ЮГ: имот №058002 - Изоставена нива ЗАПАД: имот № 000161 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	92,00 лв. /деветдесет и два лв. и 00 ст./



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

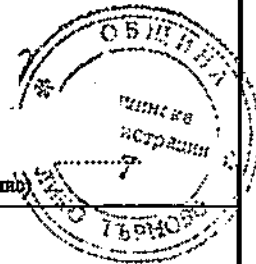
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяно право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Решение №1644 по Протокол №88 от 30.07.2015г. на Великотърновски
Общински съвет; Заповед №РД 22-2307/20.11.2015г. на Кмета на Община
Велико Търново; Договор за изкупуване на имот частна собственост рег.

№7181/05.08.2016г.; Удостоверение за характеристика на имота

№1614/22.08.2016г. от Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново и

Удостоверение №5401006462/25.08.2016 г. за данъчна оценка на имота от

Община Велико Търново.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6275

Към графа №3 Вид и описание на имота

Съгласно Протокол от 12.01.2017г. на Комисия, назначена със Заповед №РД 22-11/03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, за определяне на границите и размерите на терените за рекултивация в землищата на с. Шеремета и с. Малки чифлик и Скица №К02846/01.06.2017г. на Общинска служба по Земеделие - гр. Велико Търново, начина на трайно ползване на поземлен имот №058001 по КВС за землище с. Малки чифлик е променен от изоставена нива в терен, заета от друг вид отпадъци.

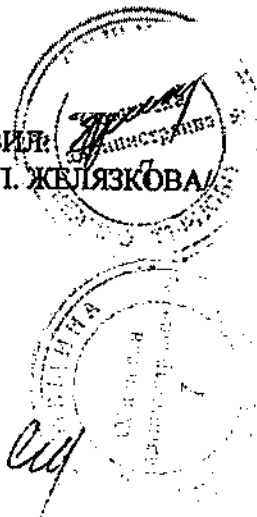
УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВЯ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

07-08-2016

Служба за вписванията гр. Велико Търново

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Акт № 206/11.08.2016

Партидане

Вписване по ЗС/ПВ

Служба за вписванията

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



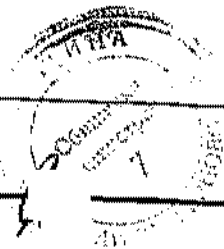
А К Т № 6274

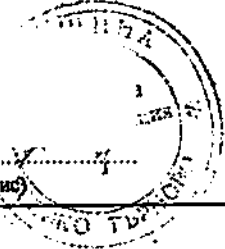

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6274

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № K02778/24.08.2016г. на Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново; Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена нива, представляваща имот №058002 /нула пет осем нула нула две/, с площ 1.681 дка /едно цяло шестстотин осемдесет и една хилядни декара/, Седма категория, местност "Стублицата" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, местност: "СТУБЛИЦАТА", имот № 058002
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №058001 - Изоставена нива ИЗТОК: имот №058005 - Изоставена нива ЮГ: имот № 000159 - Др. селскост. т. ЗАПАД: имот № 000161 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	67,20 лв. /шестдесет и седем лв. и 20 ст./

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>.....</p> <p>(подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Решение №1644 по Протокол №88 от 30.07.2015г. на Великотърновски Общински съвет; Заповед №РД 22-2309/20.11.2015г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за изкупуване на имот частна собственост рег. №7180/05.08.2016г.; Удостоверение за характеристика на имота №1614/22.08.2016г. от Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново и Удостоверение №5401006463/25.08.2016 г. за данъчна оценка на имота от Община Велико Търново.</p> <div style="text-align: center;"> <p>ВЯРНО С ОРИГИНАЛА</p>  </div>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6274

Към графа №3 Вид и описание на имота

Съгласно Протокол от 12.01.2017г. на Комисия, назначена със Заповед №РД 22-11/ 03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, за определяне на границите и размерите на терените за рекултивация в землищата на с. Шеремерци с. Малки чифлик и Скица №К02847/01.06.2017г. на Общинска служба по Земеделие - гр. Велико Търново, начина на трайно ползване на поземлен имот №058002 по КВС за землище с. Малки чифлик е променен от изоставена нива в територия, заета от друг вид отпадъци.

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАХОВ



ИЗГОТВИ:

П. ЖЕЛЯЗКОВА

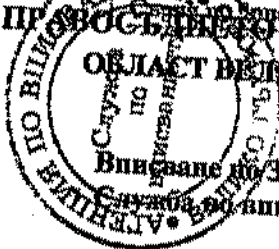


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



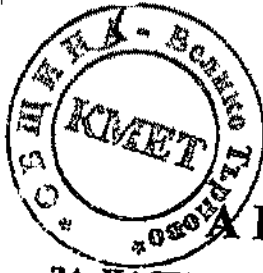
Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 9088 / 20 / г.
 Акт № 129 / том XVII / дело № 120 / г.
 Наредбата книги: том _____ стр. _____
 Наредбата на листове: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРОСВЕЩЕНИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



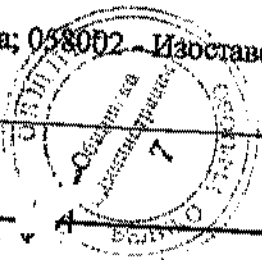
Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6276
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
 Досие: 6276

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № K02779/24.08.2016г. на Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново; Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена нива, представляваща имот №058005 /нула пет осем нула нула пет/, с площ 3.501 дка /три цяло петстотин и една хилядни декара/, Седма категория, местност "Стублищата" в землището на с. Малки чифлик
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, местност: "СТУБЛИЩАТА", имот № 058005
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: имот №058006 - Изоставена нива ЮГ: имот №000164 - Храсти ЗАПАД: имоти №№ 058001 - Изоставена нива; 058002 - Изоставена нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	140.00 лв. /сто и четиридесет лв. и 00 ст./

ВАРНО СОРИГИНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

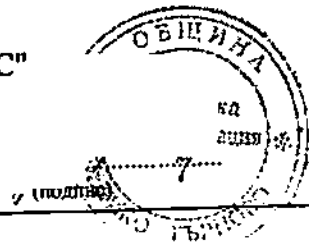
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Решение №1644 по Протокол №88 от 30.07.2015г. на Великотърновски Общински съвет; Заповед №РД 22-2308/20.11.2015г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за изкупуване на имот частна собственост рег. №7182/05.08.2016г.; Удостоверение за характеристика на имота №1614/22.08.2016г. от Общинска служба по Земеделие гр.Велико Търново и Удостоверение №5401006464/25.08.2016 г. за данъчна оценка на имота от Община Велико Търново.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6276

Към графа №3 Вид и описание на имота

Съгласно Протокол от 12.01.2017г. на Комисия, назначена със Заповед №РД 22-11/ 03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, за определяне на границите и размерите на терените за рекултивация в землищата на с. Шереметья и с. Малки чифлик и Скица №К02848/01.06.2017г. на Общинска служба по Земеделие - гр. Велико Търново, начина на трайно ползване на поземлен имот №058005 по КВС за землище с. Малки чифлик е променен от изоставена нива в територията от друг вид отпадъци.

УТВЪРЖДАВАМ.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
Л. ЖЕЛЯЗКОВА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Служба по недвижимата ср. Велико Търново

Вр. р. № 0506 24-10-2016

Акту. № 145 т.л. 4711 дело № 720

Партидна номер на том _____ стр. _____

Имотна карта № 24-10-2016

Служба по недвижимата ср. Велико Търново

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)Вписване по ЗЗПВ
Служба по вписваниятаКМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 6285

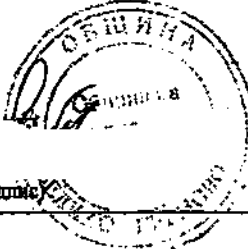


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Доси: 6285

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща имот №058006 /нула пет осем нула нула шест/, с площ 0.620 дка /нула цяло шестстотин и двадесет хилядни декара/, Седма категория, местност "Стублицата" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, местност: "СТУБЛИЦАТА", имот № 058006
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: имот № 000164 - Храсти ЗАПАД: имот № 058005 - Изоставена нива
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24.80 лв. /двадесет и четири лв. и 80 ст./

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяно право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 № 10 /19.12.2008 г. с Приложение №1 , раздел I, т.1 към него, Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. В. Търново, Прием-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица № К02796/14.10.2016г., Удостоверение №1999/14.10.2016г. за характеристики на имота от Общинска служба по Земеделие гр.ВеликоТърново и Удостоверение №5401007965/18.10.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <div style="text-align: center;">   </div>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6285

Към графа №3 Вид и описание на имота

Съгласно Протокол от 12.01.2017г. на Комисия, назначена със Заповед №РД 22-11/ 03.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, за определяне на границите и размерите на терените за рекултивация в землищата на с. Шеремета и с. Малки чифлик и Скипа №К02849/01.06.2017г. на Общинска служба по Земеделие - гр. Велико Търново, начина на трайно ползване на поземлен имот №058006 по КВС за землище с. Малки чифлик е променен от изоставена нив - територия, заета от друг вид отпадъци.

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
Л. ЖЕЛЯЗКОВА

ОРИГИНАЛА

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.01.2017 г. в гр. Велико Търново, на основание Заповед № РД 22-11/03.01.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново във връзка с чл.18, ал. 1 и ал.2, т.1, чл. 19, ал.1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 11, ал. 1, т.2 от Закон за опазване на земеделските земи, се проведе комисия в състав:

Председател: Мирослава Цонева – началник отдел „ОС“, Дирекция „СУТ“ в Община Велико Търново

и членове:

1. проф. Мартин Банов – зам. директор на Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкаров“, гр. София;
2. инж. Гинка Панева – гл. експерт в ОД „Земеделие“ – Велико Търново
3. инж. Мила Владова - гл. инспектор в РО НСК – Велико Търново
4. инж. Станислав Станчев – началник отдел „УООП“ в РИОСВ – Велико Търново
5. Снежана Александрова - началник на Общинска служба „Земеделие“ – Велико Търново
6. инж. Момчил Терзийски – гл. експерт в отдел „ТР“, дирекция „СУТ“ в Община Велико Търново

със задача:

1. Да извърши оглед на терените – общинска собственост, с цел определяне на границите и размерите на терените за рекултивация в землищата на с. Шереметя и с. Малки чифлик.

2. Да излезе с решение за необходимостта от рекултивация на конкретните имоти в обхвата на проектното решение.

След като извърши проверка на приложените документи и оглед на място, комисията взема следните решения:

I. Констативна част:

Съществуващото депо за неопасни отпадъци на Община Велико Търново, което се е използвало и от Община Лясковец, е разположено в землището на с.Шереметя общ.Велико Търново, м.“Стублица“. Депото е отредено със Заповед №IX-305/08.11.1971г. на МЗХП на основание т.13 от 286 РМС/1968г. по предложение на ОНС гр.В.Търново с доклад №2220/27.10.1971г. За територията е съставен АПОС №666/17.02.2000г. На така определената площадка е изпълнена частична (техническа) рекултивация – на частта с прекратена експлоатация с площ 11.881 дка.

Съгласно данните и проучванията от доклада за прединвестиционно проучване във връзка със закриване на съществуващи общински депа, неотговарящи на нормативните изисквания, общо заетата територия от сметището е 51.14 дка.

В непосредствена близост е изградена и въведена в експлоатация през 2016г. - РСУО в регион Велико Търново, обслужваща шест общини – Велико Търново, Лясковец, Горна Оряховица, Златарица, Стражица и Елена.

II. Териториално - устройствено предназначение:

Имотите, попадащи в обхвата на съществуващото сметище и направените проучвания за територията, заета с отпадъци, са:

ПИ №000339 по КВС на с. Шереметя с АОС № 5859/29.05.14 г.

ПИ №000315 по КВС на с. Шереметя с АОС № 2657/15.03.05 г.

ПИ №058001 по КВС на с. Малки чифлик с АОС № 6275/31.08.16 г.

ПИ № 058002 по КВС на с. Малки чифлик с АОС № 6274/31.08.16 г.

ПИ № 058005 по КВС на с. Малки чифлик с АОС № 6276/31.08.16 г.

ПИ № 058006 по КВС на с. Малки чифлик с АОС № 6285/19.10.16 г.

Съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 по Протокол №34 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 31.03.2013г., обособената зона за територията е Оз - извънселищен парк, предвиден за озеленяване

след извършване на рекултивация на територията, заета от съществуващото сметище..

За имотите не е изготвен и одобрен последващ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, съгласно изискванията на чл.53, ал.4 от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията.

III. Необходимост от рекултивация и обхват на проектното решение:

Съгласно изискванията на пар.4, ал.2 от ПЗР на Наредба №6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците, Националният план за управление на отпадъците до 2020г. и решение №00-184-00/28.07.2005г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, крайният срок за преустановяване експлоатацията на съществуващото депо за неопасни отпадъци на Община Велико Търново, неотговарящо на нормативните изисквания, е до въвеждане в експлоатация на съответното за общината регионално депо, след който Община Велико Търново следва да предприеме действия по рекултивация на територията.

В резултат на извършените предварителни проучвания за обема на натрупаните неопасни битови отпадъци и изискванията при изготвяне на инвестиционните проектни решения за изпълнение на рекултивация – техническа и биологична, са проучени и имотите, разположени до съществуващото сметище. Същите са общинска собственост и са компрометирани от разположените отпадъци.

В резултат на гореизложените обстоятелства и проучвания, комисията определя границите и размерите на имотите, подлежащи на рекултивация и в обхвата на проектната документация както следва:

- Поземлен имот № 000339 по КВС на с. Шереметя, общ. Велико Търново с АОС № 5859/29.05.14 г. с НТП Сметище, с площ 23.651 дка и граници, съгласно представената скица № К00902/14.10.2016 г.

- Поземлен имот № 000315 по КВС на с. Шереметя, общ. Велико Търново с АОС № 2657/15.03.05 г. с НТП Сметище, с площ 17.404 дка и граници, съгласно представената скица № К00903/14.10.2016 г., съгласно предоставените скици на имотите и актове за общинска собственост.

и

- Поземлен имот № 058001 по КВС на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с АОС № 6275/31.08.16 г. с НТП Изоставена нива, с площ 2.300 дка и граници, съгласно представената скица № К02795/14.10.2016 г.

- Поземлен имот № 058002 по КВС на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с АОС № 6274/31.08.16 г. с НТП Изоставена нива, с площ 1.681 дка и граници, съгласно представената скица № К02797/14.10.2016 г.

- Поземлен имот № 058005 по КВС на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с АОС № 6276/31.08.16 г. с НТП Изоставена нива, с площ 3.501 дка и граници, съгласно представената скица № К02798/14.10.2016 г.

- Поземлен имот № 058006 по КВС на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с АОС № 6285/19.10.16 г. с НТП Изоставена нива, с площ 0.620 дка и граници, съгласно представената скица № К02796/14.10.2016 г., съгласно предоставените скици на имотите и актове за общинска собственост, като следва да се промени начина им на трайно ползване - от изоставена нива, в територия, заета от друг вид отпадъци.

Протоколът се състави в три еднообразни екземпляра и подлежи на одобряване от Кмета на Община Велико Търново.

Комисия:

Председател:

/и. Цонева/

Членове:

1. /проф. М. Банов/

2. /инж. Г. Манева/

3. /инж. М. Влодова/

/инж. Ст. Стадчев/

5. /Сн. Александрова/

6. /инж. М. Герзийски/