

ОБЩИНА ГЪРНОВО
ПОЩ. КОД 6800

ИСТРАЖИТЕЛНИ ДАННИ

09-00-510 / 13.04.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЪЗН. № 2091 / 13.04.18

10 ПК по ОС-60
ПК по ЗПООС
ПК по УТМ

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 13.04.18.

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема.

Трасето на водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод, намиращ се в ПИ №43253.0.296 – местен път на Община Велико Търново, продължава по същия път, след което навлиза в ПИ №43253.0.298 – полски път на Община Велико Търново, продължава по полския път и навлиза в захранвания имот.

Проектът е разгледан и приет с решение № 31 по протокол №3 от 28.03.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на водопровода преминава през местен и полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:
- поземлен имот №43253.59.296 в землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: местен път; вид на територията – територия за

транспорт; площ на имота – 11,930 дка, площ с ограничение в ползването - сервитути – 679,94 кв.м., дължина на трасето – 113,27 л.м.;

- поземлен имот №43253.59.298 в землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията – земеделска; площ на имота – 3,495 дка, площ с ограничение в ползването - сервитути – 595,93 кв.м., дължина на трасето – 99,32 л.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема.

Проектът е разгледан и приет с решение № 31 по протокол №3 от 28.03.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Атанас Енчев Атанасов, с адрес с. Овча могила, област Велико Търново, ул. „Странджа“ №6, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Атанас Енчев Атанасов, с адрес с. Овча могила, област Велико Търново, ул. „Странджа“ №6, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартофа
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол №3
от 28.03.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №31

По т.6. Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на землището на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема

Вносител – Атанас Енчев Атанасов
Проектанти - инж. Тихомир Панов, инж. Елвира Христова
Докладва - арх. Николай Малаков

Становища изразиха :
инж. Мария Михова – представител на „Електроразпределение Север“ АД-да се нанесат подземните ел.комуникации
д-р Марияна Баръмова - представител на РЗИ Велико Търново-оректът да се съгласува с РЗИ Велико Търново

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 31

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

Подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно захранване и план - схема за водоснабдяване на ПИ № 43253.227.03/2270003/ местност „Козлуджа“, в землището на с. Леденик, община Велико Търново – трасето на водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод, намиращ се в ПИ № 43253.0.296 „местен път на община Велико Търново; продължава по същия път, след което навлиза в ПИ №43253.0.298 /полски път, общинска собственост/, продължава по полския път и навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ , съгласуването му с РЗИ Велико Търново и нанасяне на подземните комуникации от „Електроразпределение Север“ АД

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

~~Т. Костев~~
~~Ан. Иванов~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94АА-1112-1/22018

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ
с настоящ адрес, гр./с/ ОБЧА, обл. В. Търново
ул. СТРАИЩА, № .., вх., ет., ап., тел:

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.3 /227003/ м. „Козлуджа“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището с. Леденик, община В. Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Атанас Енчев Атанасов

Проектант на ПП:

инж. Тихомир Стефанов Панов
гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008
на АГКК гр. София

Възложител:/Атанас Атанасов/

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново
Управление на г-н Тихомир Стефанов Панов



януари 2018 год.

гр. Велико Търново, ул. „Асти“ №20,

GSM 0878 739 753, тел.: 062/ 62 70 14; факс: 062/ 605 888

Препис-извлечение от Протокол № 35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 21.12.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”

РЕШЕНИЕ № 916


На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.3 от ЗУТ; заявление с вх. № 94АА-11172-2 от 06.11.2017г. от Атанас Енчев Атанасов, с адрес – общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „Странджа” № 6, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3839/ 13.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново, с цел - захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”.

ВЯРГ



ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 4000.00 лв. Пропорц. такса: 82.50 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 87.50 лв. Сметка № 61160 2016 г. Кв. № 61160 2016 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 9656 от 25-10-2016 г. Акт № 149 том 2711 дело № 42951 2016 г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от 10-2016 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1943 том 10 рег. № 12547 дело № 1368 от 2016 година

-----На 25.10.2016 (Двадесет и пети октомври, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ГЕОРГИ ДИМОВ ИАЧЕВ** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Професор Илия Янулов“ № 1, вход „А“, ет. 5, ап. 19, с.а.к. № издадена на 20.04.2012 година от МВР Велико Търново и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИАЧЕВА** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Професор Илия Янулов“ № 1, вход „А“, ет. 5, ап. 19, с.а.к. № издадена на 24.02.2009 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ** с ЕГН с постоянен адрес село Овча Могила, Община Свищов, ул. „Странджа“ 6, с.а.к. № издадена на 21.08.2013 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. ГЕОРГИ ДИМОВ ИАЧЕВ** и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИАЧЕВА** продават на **АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ 43253.227.3** (Четири три две пет три точка две две седем точка три), по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, местност „Козауджа“, с площ 0.600 (Шестстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията – селско стопанство, и начин на трайно ползване – овощни насаждения (нетерасирани), СЕДМА категория, при граници и съседи, съгласно Скица на поземеен имот № 94ГГ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, Община – Велико Търново: 43253.227.14 – изоставени трайни насаждения, 43253.227.15 – овощна градина, 43253.227.4 – изоставени трайни насаждения, землищна граница, 43253.227.2 – овощна градина, заедно с построената в този имот **СЕЗОННА МАСИВНА СГРАДА** с навес, с площ на стралата – 20 (Двадесет) квадратни метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **4000** (Четири хиляди) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

-----**II. Продавачите ГЕОРГИ ДИМОВ ИАЧЕВ** и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИАЧЕВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваните недвижим имот на купувача днес 25.10.2016 (Двадесет и пети октомври, Две хиляди и шестнадесета) година след подписване на настоящия договор, с платени консумативи

-----III. Купувачът АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ, заяви, че е съгласен и купува от ГЕОРГИ ДИМОВ ИАЧЕВ и АИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИАЧЕВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата 4000 (Четири хиляди) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

-----IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като пролажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 3829.50 (Три хиляди осемстотин двадесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утържих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изяснени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани иски и молби и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.50 (Единадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 67, том 3, дело № 662 от 1995 година, ВТРС; Скипа на поземлен имот № 94ГГ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, СГКК – Велико Търново; Разрешение за строеж № 533 от 06.10.1982 година, ОНС В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

1.

Георги Димов Иачев

2.

Илияна Викентиева Иачева

КУПУВАЧ:

.....

Атанас Енчев Атанасов

НОТАРИУС:



СКИЦА

№ 944А-11/12-1 # 1 / 08.06.17

М 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 227 по ПНИ на с.ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. АТАНАС БИЧЕВ АТАНАСОВ, БГН3, с.ОВЧА МОГИЛА, ул. "СТРАНДЖА" № 6, п. код:5295

Документ: н.а. № 1943 от 25.10.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-В.ТЪРНОВО, том: 10, регистър: 12547, дело: 1368, вписан в АВ с акт № 179 / 25.10.2016, том: XXII, регистър: 9656, дело: 4295

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия : Селско стопанство

Вид собственост: Частна

Категория на имота: VII

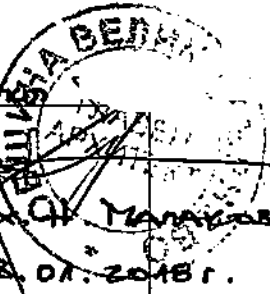
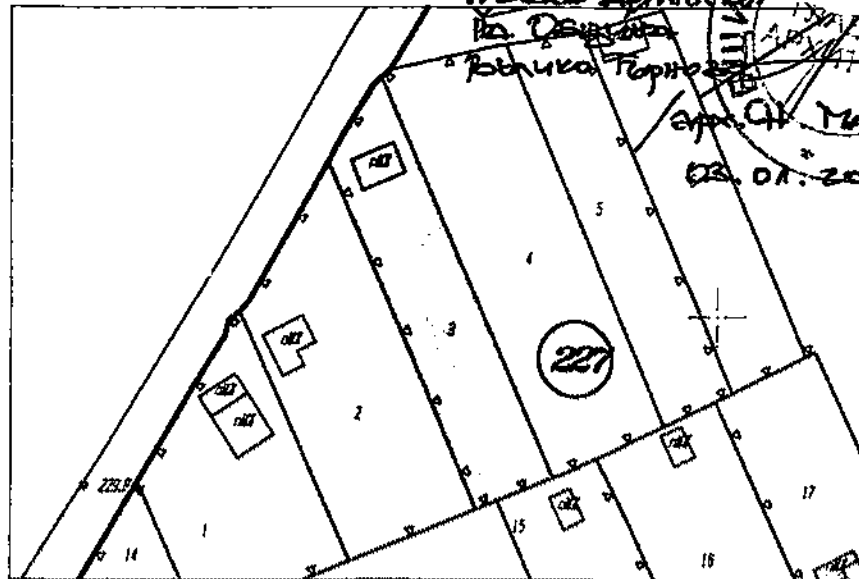
НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/

Община Велико Търново

ДОПУСКА СЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ПП-ПП ЗА ТРАСЪТ НА ВЪВЕЖДАНЕТО В ОБЛАСТТА НА ПМ №: 000 286 и ПМ №: 00 298 ПО КВР НА ЗИМА НА С. ЛЕДЕНИК, ОБЛАСТНО РЕШЕНИЕ №: 916 И ПРОТОКОЛ №: 35 ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ВТОС, КРАЙНОТО НА 21.12.2017г.

Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА при граници и съседи:

- 1. 227.14 Изостав. тр. нас.
- 2. 227.15 Овощна градина
- 3. 227.4 Изостав. тр. нас.
- 4. Землшна граница
- 5. 227.2 Овощна градина



Начертан: Т. Герсва
 Проверил: И. Убачева
 Заверил: инж. В. Матев

Скицата е платена с квитанция 50 лв
№ 9659 / 01.06.2017

Съставена от: инж. В. Матев
 директор дирекция "СУТ"

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

Т. Славчева

Ив. Славчева

Чу. № 141/16.11.17

94AA-212-3 | 161117

СТАНОВИЩЕ

от Антон Тодоров Кръстев,
Кмет на с. Леденик, Община В. Търново

Относно: Проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на новобразуваните имоти в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик, община В. Търново, м. „Саламатая“, собственост на Атанас Енчев Атанасов

Уважаеми Господин Кмете,

Като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената преписка за трасе на водопровод предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на новобразуваните имоти в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик, община В. Търново, м. „Саламатая“:

Имотът предмет за захранване се намира в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, който е застроен с сгради за сезонно обитаване и терени за земеделски нужди. Въпросният имот 43253.227.3 представлява застроен терен с жилищна сграда, разположен източно от селото. Имота граничи от запад с полски път по който се осъщесвява достъпа и до други имоти в района. Пътя е с трайна макадамова настилка. По съществуващият асфалтов път – старият път София Варна е положен водопровод захранващ автомобилен комплекс Рено - Нисан.

Кметство с. Леденик не възразява да бъде одобрен предложеният проект за ПУП - ПП. Не възразява да се положи предвиденият водопровод за захранването на обекта, като изпълнителя на комуникацията възстанови терена и трайните настилки в първоначалният му вид.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП за трасе на водопровода.

Кмет.
Антон Пъстев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.03 /227003/ м. „Козлуджа“ по по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището с. Леденик, община В. Търново

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода и на основание изготвена и съгласувана идейна схема от експлоатационното дружество В и К „Йовковци“. Проектирането е съобразено с одообрено техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“. Проекта за ПУП е допуснат с решение № 916 по протокол № 35 от заседанието на общински съвет В. Търново, проведено на 21.12.2017 год. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации и се осъществява със съгласието на собствениците на изградения водопровод за което се представя нотариално заверено съгласие. За проектирането е издадена виза от 03.01.2018 г. от Гл. архитект на Община В. търново.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод РЕНД Ф 90 мм и Ф 75 мм.

ПИ 43253.227.3 е собственост на Атанас Енчев Атанасов. Собствеността на частният поземлен имот 43253.227.3 /227003/ се установява с приложеният Н.А. 179, т. 22, дело 4295 от 25.10.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД и изготвената водоснабдителна идейна схема, съгласувано с експлоатационното дружество.

Представеният парцеларен план за трасето предвидено да захрани имота с вода не предвижда засягане на частни имоти.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на търговски комплекс на „Рено – Нисан“ в местен път на Община В. Търново - ПИ 43253.0.296, като е предвидено да започне с отклонение от съществуващият водопровод и поставяне на спирателен кран. Трасето е предвидено е да продължи по този път с дължина от 111.82 л. м.; След това водопровода ще продължи по полски път – ПИ 43253.0.298 на Община В. Търново с обща дължина от 97.77 л. м. и ще влезе в имота на собственика. Определено е сервитутно право за преминаване на линейният обект съгласно чл. 112, ал. (1) от закона за водите. Определеният сервитут за конкретният провод е 1,00 м. от двете страни на трасето.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на водопровода, неговият сервитут и координати на чупките.

Водопровода ще се положи в местният път на Община В. Търново, като се съобрази със съществуващият газопровод и съществуващите ел кабели.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имота, скица на имота, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминава провода, идейна В и К схема за захранване на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационното дружество „Овъргаз“ АД и „Екстрапак“ ООД, които имат изградени подземни комуникации в района.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПП:

TGilla

Област: Велико Търново
 Населено място: Леденик
 Община: Велико Търново
 ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Данни за собствеността и нещата										Данни за акта					
	тип	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	св. №	
43253-53.2-96	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029
43253-53.2-96	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029	св. №	000029

