

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК 40 ОС - (60)  
ПК 40 УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

13.04.18.

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ВВ-2368-4/22.02.2018 г. от Ваня Симеонова Петкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №4А, за учредяване на право на пристрояване.

Съгласно Договор за учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост след проведен публичен търг с тайно наддаване от 24.04.2017 г., Ваня Симеонова Петкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №4А, е носител на възмездно право на строеж за изграждане на една гаражна клетка с размери 3,40 м./6,00 м. и застроена площ в размер на 20,40 кв.м., върху поземлен имот с идентификатор №10447.513.89.4.10 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ №19, който самостоятелен обект се намира в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.502.88 по КККР на гр. Велико Търново. За обекта е издадено разрешение за строеж №271 от 13.10.2017 г. на Главен архитект на Община Велико Търново въз основа на одобрен инвестиционен проект. В хода на изграждането се променят инвестиционните намерения на Възложителя, което е допустимо съгласно нормата на чл.154 от ЗУТ и доколкото теренните дадености позволяват. Установено е, че в западна посока от разрешеното строително петно на теренът е възможно пристрояване на застройката с 1,50 м., за което е необходимо да се учреди право на пристрояване. В Община Велико Търново е внесен „Инвестиционен проект за гараж в УПИ II кв. 235 гр. Велико Търново – изменение по чл. 154 от ЗУТ“, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 21.02.2018 г. Съгласно одобрения проект гаражната клетка добива размери 6,00 м./4,90 м. и застроена площ в размер на 29,40 кв.м.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Обект „Гараж – корекция по реда на чл.154 от ЗУТ“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.88 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ II от кв.235, с отреждане „за гаражи“, актуван с АЧОС № 6147/03.02.2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл.154, ал.5 от ЗУТ, чл. 58, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване за Обект „Гараж – корекция по реда на чл.154 от ЗУТ“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.502.88 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ II от кв.235, с отреждане „за гаражи“, актуван с АЧОС № 6147/03.02.2016 г.; с площ на разширение на гаража в размер на 9,00 кв.м., в полза на Ваня Симеонова Петкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №4А.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 100 лв. / хиляда и сто лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на допълнително право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ваня Симеонова Петкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №4А.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



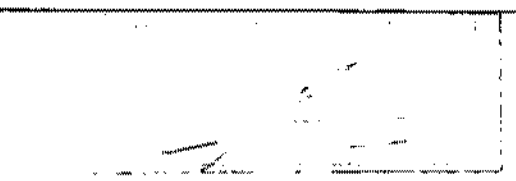
Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Пазарна стойност за учредяване допълнително право на строеж за обект: „ГАРАЖ“ - корекция по реда на 154 от ЗУТ, върху ПИ 10447.502.88 по КККР, с площ 315 кв.метра, с начин на трайно ползване „за автогараж“, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, ЖК „К.Фичето“, УПИ II, квартал №235, с отреждане „за гаражи“, с площ на разширение на гаража 9,00 кв.метра, при което гаражната клетка става със застроена площ 29,40 кв.метра, находяща се на улица “Мария Габровска“ №4, град Велико Търново.
<b>ОТСТЪПЕНО ПС ЗА ГАРАЖ НА:</b>	<b>ВАНЯ СИМЕОНОВА ПЕТКОВА</b>
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „К.Фичето“, УПИ II, квартал №235 улица „Мария Габровска“ №4, ПИ 10447.502.88
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №6147 от 03.02.2016 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на право на строеж за разширение на гаражна клетка – корекция по реда на 154 от ЗУТ.
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх. №5300-7912-1#1/19.03.2018 г.
<b>ОЦЕНЧИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>Пазарна стойност:</b>	<b>1100,00 лева, без начислен ДДС</b> <i>словом: хиляда и сто лева, без ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	26.03.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА ДО:</b>	26.09.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Ива Милкова Симова – Сертификат № 30100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

до г-н Жидев

на Община  
в Търново  
г. В. Габровска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

9400-2068-4/22.02.18г.

Заявление

от Ваня Симеонова, Пейкова  
гр. В. Търново ул. М. Габровска 4А  
шен

Г-н Жидев,

Моля да ми бъде направена суетка  
за им разширение за имущественост  
проект за гараж в УПН II кв. 235  
гр. В. Търново, отнася се за обземаемост  
про.во на сградата.

12.02.2018г.  
гр. В. Търново

Поручил

документите са 100% 409



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Саؤل 2016 по вџисванята гр. Велико Търново

Вх. рег. № 1296 / 17-02-2016 г.

Акџ Вписване по ЗС/ПВ: № 11 / 11 п.

Пар. Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

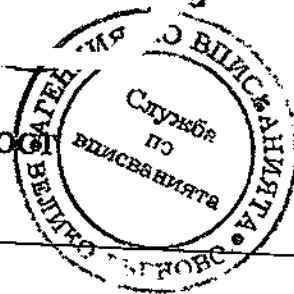
Имот: г.р. гр. \_\_\_\_\_

Д.У.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА / 17-02-2016 г.

Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

ТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и дџ)

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



**А К Т № 6147**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6147

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица №15-34965-26.01.2016г. на СГКК - Велико Търново; Скица №801102-32/28.01.2016г. - Виж графа Забележки!
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ЖК "Кольо Фичето", ул. "Мария Габровска" № 4 /четири/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.88 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка осем осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 315 кв.м. /триста и петнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЖК "Кольо Фичето" представляващ УПИ II /две римско/ от кв. 235 /двеста тридесет и пет/, с отрездане "За гаражи".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 235, У П И : П, УЛ. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" №4; ПИ с идентификатор: 10447.502.88 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: междублоково пространство; ПИ 10447.502.86 ИЗТОК: ул. "Мария Габровска"; ПИ 10447.502.94 ЮГ: ул. "Мария Габровска"; ПИ 10447.502.94 ЗАПАД: междублоково пространство; ПИ 10447.502.86
КАДЪНЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11074.10 лв. /единадесет хиляди седемдесет и четири лв. и 10 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС №647/01.02.2000г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001207/02.02.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.

Върху имота е учредено право на строеж за гаражи.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ -- 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822538; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

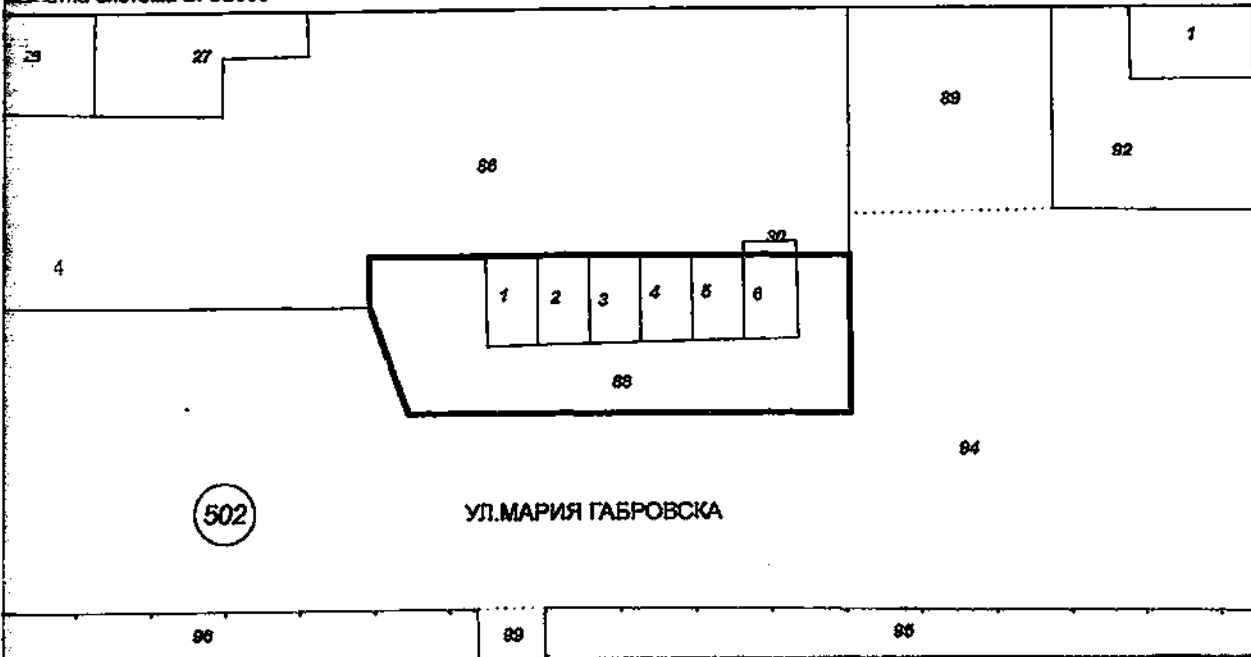
София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАГА №1,  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-34965-26.01.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.88**

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ОТГОВОРНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Няма изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- За поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Мария Габровска № 4
- Площ: **316 кв.м**
- Предназначение на територията: **Урбанизирана**
- Предназначение на трайно ползване: **За автогараж**

Картна система БГС2005



М 1:500

Идентификатор: няма  
 Номер по предходен план: **50623502**, квартал: **235**, парцел: **II**  
 ИДИ: **10447.502.94, 10447.502.86**

Свеници:  
 №133634, Община Велико Търново  
 на данни за идеалните части  
 на документ за собственост издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съгласи на други вещни права:  
 на данни

Картата да послужи за: **съставяне на АОС**

Картата № 15-34965-26.01.2016 г. издадена въз основа на  
 лиценз с входен № 01-20951-26.01.2016 г.





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001407 / 20.03.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.МАРИЯ ГАБРОВСКА N: 4, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 235, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.502.88 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор: .....	1/1	9,00			974,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 20.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 974.90 лв. словом

ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 974.90 лв. словом:


ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001407/20.03.2018 г., за да послужи пред при необходимост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 20.03.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мая Иванова



	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
94BB-2368-3/ 21.02.2018	

ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Във връзка със заявление вх.№ 94BB-2368-3/  
21.02.2018г. от Ваня Симеонова Петкова за одобряване на  
проект: "Гараж" – корекция по реда на чл.154 от ЗУТ,  
находящ се в УПИ II, кв.235 по плана на гр.Велико  
Търново, **Ви уведомяваме:**

Необходимите процедури за одобряване на проектите  
са проведени и в съответствие с чл.144 от ЗУТ, след  
отстъпване на допълнително право на строеж, за същите  
ще бъде издадено Разрешение за строеж.



АРХ. НИКОЛАЙ МАЖАКОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:   
Нели Балькова, мл.експерт Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ **271...** от **13.10.2017г.**

На основание чл.148, ал.1,2 и 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквани по чл 148, ал. 9 от ЗУТ)

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

**БАНИЯ СИМЕОНОВА ПЕТКОВА**

лице, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

Постоянен адрес: **гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" №4, ВХ.А, ЕТ.4, АП.24**  
(седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

Адрес: .....

СЪГЛАСНО: одобрените на **13.10.2017г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от **Главен архитект на Община Велико Търново**  
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

За: **технически проект**

Части: **Архитектурна, Конструктивна, Геодезическа**

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖ: **V-та категория**

**„ГАРАЖ“**

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

Урегулиран поземлен имот П, кв.235, по плана на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Административен адрес : ул. „Мария Габровска“, гр. **Велико Търново**, Община **Велико Търново**

Документ за възложител (собственост) : Договор за учредяване на възмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, след проведен публичен търг с тайно наддаване от 24.04.2017г.

Комплексен доклад за ОССИС: изх. № 61/27.09.2017г. на „ЕЛИЦА 99 – Велико Търново“ ЕООД-В.Търново; Доклад на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал.10 от ЗУТ на инж. Иван Цанев Цанев – рег.№ 00073г. на КИИП

Становище на органите на РСПАБ: (за I и II и III категория)

Предварителни договори с експлоатационните дружества:

Специални разрешителни:

**ДА ИЗВЪРШАТ:**

/ по идеен проект не се извършват СМР, акл. изкопи /

Изпълненията в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

на основание чл. 147, ал.2 от ЗУТ строителни и монтажни работи, в съответствие със становището на инженер-конструктор с изключение за изпълнението на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т. т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ) съставят становища на инженер-конструктор, на електронинженер и/или инженер по топлотехника с чертежи, схеми, пояснения и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към енергийната мрежа), както следва:

където се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо граничните на имота)

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДОГОВОР**

**ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СЛЕД  
ПРОВЕДЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

Днес, 24.04.2017 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.37, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №532, по Протокол №34 от 19.05.2005 г., чл.101, ал.1 НРПУРОИ, и в изпълнение на Решение №244, по Протокол №10 от 28.04.2016 г. на Великотърновски общински съвет, Протокол №4 от 03.04.2017 г. за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот - частна общинска собственост, и Заповед № РД 22-564/07.04.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с БУЛСТАТ 000133634, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, представлявана от инж. Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Габровска“ №4, вх. „А“, ет. „А“, наричана по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна

2. **ВАНЯ СИМЕОНОВА ПЕТКОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №4, вх. „А“, ет. „А“, наричана по-долу за краткост **СУПЕРФИЦИАР**,

**СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. УЧРЕДИТЕЛЯТ** учредява на **СУПЕРФИЦИАРА** възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.88 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка осем осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ 315 кв.м. /триста и петнадесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на града представляващ III II /урегулиран поземлен имот две римско/ от строителен квартал 235 /двеста тридесет и пет/ отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 6147/03.02.2016 г., при граници на имота: север: имот с идентификатор №10447.502.86, междублоково пространство; изток: имот с идентификатор №10447.502.94, ул. „Мария Габровска“; юг: имот с идентификатор №10447.502.94, ул. „Мария Габровска“, запад: имот с идентификатор №10447.502.86, междублоково пространство, съгласно АЧОС № 6147/03.02.2016 г. и скица на поземлен имот №3-34965/26.01.2016г. на СГКК гр. Велико Търново, за изграждане на една гаражна клетка с размери 3,40 м./6,00 м. /три цяло и четиридесет стотни метра на шест метра/ и строена площ в размер на 20,40 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/.

**Чл. 2. СУПЕРФИЦИАРЪТ** следва да извърши строителството по одобрен проекционен проект и в съответствие с изискванията на приложимите нормативни актове следва за устройство на територията и др./ и техническите спецификации, съгласно техническото задание за строеж.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3 (1)** Цената на правото на строеж за гаражната клетка, предложена от **СУПЕРФИЦИАРА** при проведения публичен търг с тайно наддаване, е в размер на **2 400,00**

... хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС, като съгласно чл.45, ал.2 от Закона за добавена стойност продажбата на право на строеж е освободена доставка.

(2) Данъчната оценка на правото на строеж по чл.1 възлиза на **2 280,40 лв.** /две хиляди и осемдесет лева и четиридесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5401001623/16.02.2016 г. на Отдел местни данъци и такси". Дирекция „Бюджет и финанси“ при Община Велико Търново.

**Чл. 4 СУПЕРФИЦИАРЪТ** е заплатил на **УЧРЕДИТЕЛЯ** следните суми:

1. сума в размер на **2 160,00 лв.** /две хиляди сто и шестдесет лева/, представляваща предложена цена за учредяване правото на строеж в размер на 2 400.00 /две хиляди и четиристотин/ лева, с приспадна депозит в размер на 240.00 /двеста и четиридесет/ лева, по следната сметка на **Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07. BIC КОД SOMBBGSF** при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.:

2. сума в размер на **48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/, представляваща 2% такса по чл. т.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №68, по Протокол №9 от 28.12.2011 г., по следната сметка на **Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 80 07. BIC КОД SOMBBGSF** при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.:

3. сума в размер на **60,00 лв.** /шестдесет лева/, представляваща 2.5% местен данък по чл. ал.2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №65, по Протокол №9 от 28.12.2011 г., по следната сметка на **Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 25 00, BIC КОД SOMBBGSF** при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.:

4. сума в размер на **232,80 лв.** /двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/, в това число 20% ДДС в размер на 38.80 лева /тридесет и осем лева и осемдесет стотинки/, представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот, по следната сметка на **Община Велико Търново: IBAN BG 97 SOMB 9130 84 24758001. BIC КОД SOMBBGSF** при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, съгласно вносна бележка от 20.04.2017 г.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 5** Съгласно чл.67, ал.1 от Закона за собствеността учреденото право на строеж за построена върху общински имот – частна общинска собственост, се погасява в полза на **УЧРЕДИТЕЛЯ** по давност, ако не бъде упражнено от **СУПЕРФИЦИАРА** в продължение на шест месеца от сключване на настоящия договор.

**Чл. 6 СУПЕРФИЦИАРЪТ** се задължава да извърши строежа на сградата съгласно условията на ЗУТ, да застрахова сградата и да изпълнява всички задължения по строителния договор. В случай, че сградата или част от нея се повреди по независещи от **СУПЕРФИЦИАРА** причини, същият се задължава да я възстанови в първоначалния ѝ вид по нов инвестиционен проект, като в противен случай се прилага т.5 от настоящия договор.

**Чл. 7** Правото на надстрояване или пристрояване на сградата е предмет на нов договор.

### **IV. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ**

**Чл. 8.** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 9. (1) На основание чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е задължителна.

(2) На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б."а" от Закона за собствеността, чл.4, б."а" от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за нотариалната собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - Велико Търново, от СУПЕРФИЦИАРА. Таксата за вписването по изречение 1 се внася по сметката на Агенцията по вписванията от СУПЕРФИЦИАРА.

## V. СПОРОВЕ

Чл. 10. Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него или допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред родовокомпетентния съд по делата на българското законодателство, а именно Великотърновски районен съд, съответно Великотърновски окръжен съд.

Чл. 11. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят с писмени споразумения между страните, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Служба по вписванията - Велико Търново.

## VI. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 12 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се отправят в писмена форма.

Настоящият договор се състои от три страници и се изготви и подписа в три еднакви оригинални екземпляра - по един за всяка от страните, и един - за Служба по вписванията - Велико Търново.

### Удостоверили:

Златана Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Снежана Джартова  
Мениджър отдел УС

Зорна Широкова  
Юридиконсулт на отдел УС

### Удостоверил:

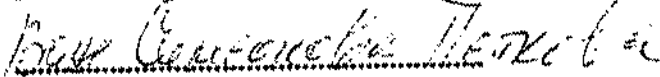
Снежана Василева  
Юридиконсулт в отдел УС

### ПРЕДИТЕЛ:

  
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
Кмет на община Велико Търново

Снежана Данчева  
Заместник кмет  
Община Велико Търново

### СУПЕРФИЦИАР:



ВАНЯ СИМЕОНОВА ПЕТКОВА

## Обяснителна ~~записка~~

към Инвестиционен проект за гараж в с. ~~Тръново~~  
гр. Велико Търново – изменение по ~~чл. 15-а от ЗЗТ~~

Инвестиционният проект изготвен на основание виза за ~~проектиране~~  
авния архитект на Община Велико Търново от 02.02.2016 г. е ~~одобрен~~  
щина Велико Търново на 13.10.2017 г. В хода на изграждането ~~на~~  
становява, че в западна посока от разрешеното застроително петно, теренът  
зволява – разширение на застройката с 1,50 м.

Изготвеното изменение на одобрения проект е по искане на  
възложителя.

По действащия проект и издаденото разрешение за строеж – гаражната  
клетка е с външни размери – 6,00 / 3,40 м и квадратура 20,4 м<sup>2</sup>.

Настоящото изменение предвижда разширение с 1,50 м в западна  
посока, при което гаражната клетка добива външни размери 6,00 / 4,90 м и  
застроена квадратура 29,40 м<sup>2</sup>.

### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Застроена площ – нова тераса – 29,40 м<sup>2</sup>



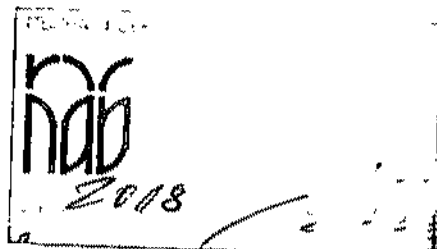
Проектант:

/арх. Р. Брайнова/

Съгласувал:

Възложител:

В. Петкова



Проектанти:

Конструкции – инж. Иванка Недева

Одезия – инж. Ив. Григоров