	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-8000	13.04.18

<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Рх. № 2098/13.04.18

10: ПК по ОС-В  
ПК по УТТН  
13.04.18

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж за промяна предназначението и обединяване на тавански помещения в жилище.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ВВ-5988-1/12.02.2018 г. от Валентина Стефанова Георгиева, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев” №2, за учредяване на право на строеж за промяна предназначението и обединяване на тавански помещения в жилище.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №109 том I рег.№2968 дело №662 от 24.03.1999 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в гр. Велико Търново и Нотариален акт за замяна на недвижим имот №1244 том VII рег.№7672 дело №652 от 27.06.2017 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски Районен съд, Валентина Стефанова Георгиева, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев” №2, е собственик на таванско помещение №8 и таванско помещение №9 от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев“ №2, представляваща сграда с идентификатор №10447.515.80.1 по КККР на гр. Велико Търново, построена по силата на учредено право на строеж върху общинска земя, която по ПУП-ПР на гр. Велико Търново съставлява урегулиран поземлен имот I от кв. 342. Главния архитект на Община Велико Търново е одобрил инвестиционен проект за обект „Промяна предназначението и обединяването на тавански помещения в жилище“ в УПИ I „за жилищно строителство“ кв. 342 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.80/“. Застроената площ на новообособеното жилище с променено предназначение е в размер на 23.90 кв.м. За земята е съставен акт за частна общинска собственост №6476/12.03.2018 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Обект „Промяна предназначението и обединяването на тавански помещения в жилище“ в УПИ I „за жилищно строителство“ кв. 342 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.80/“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6476/12.03.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 58а, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението относно Обект „Промяна предназначението и обединяването на тавански помещения в жилище“ в УПИ I „за жилищно строителство“ кв. 342 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.80/“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6476/12.03.2018г., със застроена площ на новообособеното жилище с променено предназначение в размер на 23.90 кв.м. в полза на Валентина Стефанова Георгиева, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев“ №2.

3. Определя цена на правото на строеж, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на допълнително право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Валентина Стефанова Георгиева, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев“ №2.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПДУС

Изготвил:  
Маринела Джаргова  
Началник отдел УС

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

НА ОЦЕНКАТА	„Промяна предназначението на ТАВАНСКИ помещения в ЖИЛИЩЕ“, в УПИ I - за жилищно строителство, кв. №342 по плана на град В.Търново, с идентификатор на апартамента 10447.515.80.1.5 по ККиКР на град В.Търново, с прилежащи тавани №8 и №9, находящ се на улица „Емилиян Станев“ №2, ап.№5, етаж 2, гр.Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, със застроена площ на новия обект: 23,90 кв. метра по одобрен инвестиционен проект.
ПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Емилиян Станев“ №2, ЖСК „Темелуга“ УПИ I, квартал №342, ПИ с идент. 10447.515.80
СОБСТВЕНИК НА ИМОТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, собственик на земята – УПИ I – за жил.строителство от кв.№342 и ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА ГЕОРГИЕВА, собственик на самостоятелен обект в сграда с идент. 10447.515.80.1.5, заедно с прилежащите към него тавани №8 и №9, ул.„Емилиян Станев“ №2, ап.5, ет.2
ОСНОВАНИЕ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Промяна предназначението на тавански помещения в жилище“, в УПИ I, квартал №342, улица „Емилиян Станев“ №2, град Велико Търново.
ИЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо № 5300-673-50#1/08.03.2018 г.
ОЦЕНЧИК	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на право на строеж за обект: „Промяна предназначението на тавани в жилище“, УПИ I, кв.№342 град Велико Търново</p> <p style="text-align: right;"><b>3 700 лева</b> словом: три хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.03.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.09.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001367 / 16.03.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ЕМИЛИЯН СТАНЕВ №: 2 ет.5, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 342, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.80 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 5 идентификатор: .....	1/1	23,90			3 495,00

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 16.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3495.00 лв. словом

**ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.**

за 1/1 идеална част от него 3495.00 лв. словом:

**ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001367/16.03.2018 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.03.2018 г.

Подпис: .....  
Издава: Мария Йосифова



ВЕЛИКО ТЪРНОВО	22 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		
ДУ-ВВ-5422-1/2.02.2012		

О  
 (инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ)  
 СМЕТ НА ОБЩИНА  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

Валентина Стефанова Георгиева  
 гр. Велико Търново, ул. „Емилиян Станев“ №2,  
 Тел. ....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Моля да ми бъде учредено допълнително право на строеж за обединяване  
 и промяна предназначението на тавански помещения №8 и №9 на  
 горепосочения адрес в жилище.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена-

гр. Велико Търново

С уважение:

/Валентина Георгиева/

*Сн. Василев*

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван Материален интерес: .....1592.70..... лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № ..... от ..... 27-06-2017 г. Акт № ..... том ..... дело № ..... г.
Пропорц. такса: .....51.20..... лв.	Партида: .....
Обикн. такса: .....10.00..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: .....
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... от ..... 27-06-2017 г.
Всичко: .....61.20..... лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № .....66218..... / .....2017..... г.	.....
Кв. № ..... / ..... г.	.....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
 № 1244 том 7 рег. № 7672 дело № 652 от 2017 г.

На 27.06.2017 (двадесети и седми юни, две хиляди и седемнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **1. ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН** ..... 4, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Емилиян Станев" № 2, ет. 2, ап. 5, притеж. л.к. № ..... изд. на 02.09.2008 г. от МВР В.Търново и **2. ЗЛАТКО АСЕНОВ ДЕШЕВ, ЕГН** ..... 25, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Емилиян Станев" № 2, притеж. л.к. № ..... изд. на 13.12.2010 г. от МВР В. Търново и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност – лични карти и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА ГЕОРГИЕВА**, като собственик на самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 10447.515.80.1.5 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка осем нула точка едно точка пет) по КК на гр. Велико Търново, представляващ жилище /апартамент/, с прилежащи към него: изба № 6 (шест), изба № 12 (дванадесет) и таван № 8 (осем) прехвърля в собственост на **ЗЛАТКО АСЕНОВ ДЕШЕВ** само собствената си изба № 6 (шест) с площ 11.49 (единадесет цяло четиридесет и девет стотни) кв.м., находяща се на първи сутеренен етаж в сградата, при граници изток - ЖСК Дружба, запад – избено помещение на Златко Асенев Дешев, север – избено помещение на Златко Асенев Дешев, юг – улица, заедно със съответните на помещението идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.515.80.

**II.** Данъчната оценка на избата е **1592.70 лева** (хиляда петстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401003860/07.06.2017г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

**III.** В замяна на прехвърленото му право на собственост върху помещението (изба) описано в раздел първи на този договор **ЗЛАТКО АСЕНОВ ДЕШЕВ**, като собственик на СОС с идентификатор 10447.515.80.1.1 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка осем нула точка едно точка едно) по КК на гр. В.Търново, представляващ жилище /апартамент/, с прилежащи към него: изба № 5 (пет), изба № 15 (петнадесет) и таван № 9 (девет) прехвърля в собственост на **ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА ГЕОРГИЕВА** само собствения си таван № 9 (девет), с площ 9.95 (девет цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., при граници изток – таванско помещение на Илия Йоргов, запад – таванско помещение на Валентина Стефанова Георгиева, север - улица, юг – коридор, заедно със съответните на имота ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.515.80.

IV. Данъчната оценка на тавана е 1528.40 лева (хиляда петстотин двадесет и осем лева и четиридесет стотинки) видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001604/21.03.2017 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

V. Помещенията, предмет на настоящата замяна, са принадлежности към посочените в раздел I и III от този договор самостоятелни обекти, находящи се в сграда с идентификатор 10447.515.80.1 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка осем нула точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Емилиян Станев" № 2, находяща се в ПИ с идентификатор 10447.515.80 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка осем нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново. При извършеното разпореждане не се нарушава чл. 40, ал. 1 от ЗУТ, относно изискването за складови помещения към жилища.

VI. Страните по договора заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт I (Първи) и пункт II (Втори) на този договор недвижими имоти, като отношенията между тях, по повод извършената замяна, са окончателно уредени и не си дължат взаимно доплащане.

VII. Страните са си предали една на друга владението върху заменяните имоти при договорените условия преди подписването на този договор.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че Валентина Стефанова Георгиева е собственик на избенното помещение и че Златко Асенов Дешев е собственик на таванското помещение, както и че страните са собственици на самостоятелни обекти в таванското помещение, както и че страните са собственици на самостоятелни обекти в една и съща сграда, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията в Търново, че за имотите няма учредени ипотечи, че върху имотите няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани искови молби, съгласно подписаните от страните декларации, че на същите не им е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.40 (Дванадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

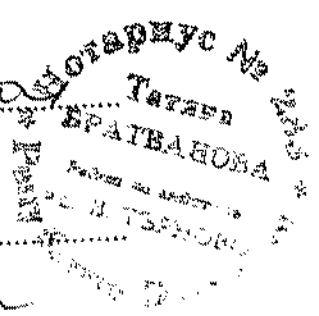
При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за дарение на недвижим имот № 110, том 7, н.д. № 2439/1990 г. на нотариус при ВТРС; Н.А. за дарение на недвижим имот № 109, том I, рег. № 2968, дело № 662/1999 г. на нотариус № 145 Денчо Денчев; Схеми № 15-99352-08.03.2017 г. и № 15-97292-07.03.2017 г. на СГКК в Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401003860/07.06.2017 г. и № 5401001604/21.03.2017 г. и на Община Велико Търново; Декларация за отказ от право на ползване, вписана под № 205/06.07.2012 г., рег. № 5443, т. VII на Съдия по вписванията в Търново; Удостоверение за сключен граждански брак серия и № ГБ-000073/19.07.2008 г.; Декларации по чл. 25 ЗННД и чл. 264 ДОПК; Вносна бележка за внесен местен данък.

ЗАМЕНИТЕЛИ:

1. Валентина Стефанова Георгиева

2. Златко Асенов Дешев

НОТАРИУС:



Нотариална такса по З.Нот.

Удостоверяван

материален интерес:

14203200 лв.

Пропорц. такса: 140000 лв.

Обикн. такса: 3000 лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: 143000 лв.

Сметка N 251 от 04 2

Кв. N ..... от ..... 2

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 676 От 29099 2

Акн N 111 том 2 дело N 1185/99 2

Партнирна книга: том 164 стр. 184

Такса за вписване по ЗДТ: 14300 лв.

..... лв.

Кв. N ..... от 1403 09 2

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

### НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМОСТ ОТ.....

N 109 том 1 рег. N 2968 дело N 662 от 1999

Днес на 24 март хиляда двестотин деветдесет и девета година се явява при мене *Таня Тодорова* НОТАРИУС в гр. ВеликоТърново вписан под № 145 в нотариалната камера град София във канцеларията във гр. Велико Търново от една страна СТЕФАН АРКОВ АРКОВ от гр. Велико Търново, ул. "Емилия Станев" №2, притежаващ личен паспорт серия..... издаден от ВР гр. Велико Търново на 08.08.1995 година, ЕГН-..... и ПЕНА ГЕОРГИЕВА АРКОВА от гр. Велико Търново, ул. "Емилия Станев" №2, притежаваща личен паспорт серия..... издаден от ВР гр. ВеликоТърново на 14.04.1992 година, ЕГН-..... и от друга страна ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА АРКОВА от гр. ВеликоТърново, ул. "Емилия Станев" №2, притежаваща личен паспорт серия..... издаден от РДВР гр. ВеликоТърново на 15 май 1998 година, ЕГН-..... непълнолетна действаща лично и със ОСОВЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛ Николай Тодоров ХАДЖИПАНИЕВ, адвокат от гр. Горна Оряховица притежаващ личен паспорт серия..... издаден от ВР гр. Горна Оряховица на 05.06.1990 година, ЕГН-..... назначен от районен съд гр. ВеликоТърново по удостоверение 500/от 19.03.1999 година, което ми заявява, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот, както следва, а именно:

I. СТЕФАН АРКОВ АРКОВ и ПЕНА ГЕОРГИЕВА АРКОВА и двамата от гр. Велико Търново, ул. "Емилия Станев" №2, родители ДАРЯВАТ на дъщеря си ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА АРКОВА от гр. ВеликоТърново, ул. "Емилия Станев" №2, непълнолетна действаща лично и със съгласието на ОСОВЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛ Николай Тодоров ХАДЖИПАНИЕВ, адвокат от гр. Горна Оряховица недвижим имот представляващ едната ПАРТАЛЕНТА №5/пет/ намиращ се на ВТОРМИ ЕТАЖ изложение-вг състоящ се от СТАН, КУХИНИ, ДЪРВЕНА, БАНИ, КЛОЗЕТ, КОРИДОР и ТЕРАСА при граници: изток - Кристина и Серафим Стойчеви, запад - Улия Коргов, север - Стълбище и вг-улицас обща площ от 50.33 кв. м. заедно със ИЗВАЖ/шест/



намира се на първия етаж с обща площ 11.49 единадесети кв.м. и четиридесет и девет кв.см. при граници: изток ИСК "Дружба" запад Недялка и Асен Дешев север-Недялка и Асен Дешев и юг-улицата, както и ИЗПА №12/дванадесет/ от 7.62/седем кв.м. и шестдесет и два кв.см. при съсед: изток-Илиев и Иван Захарчиев, запад-Стълбище, север-улица, юг-коридор и ТАВАН №8/осми/ от 10.74 десет кв.м. и осемдесет и четири кв.см. при съсед: изток-Недялка и Асен Дешев, запад-стълбище, север-улица, юг-коридор намира се в ЖИЛИЩНА СГРАДА построена от жилищно строителна организация "Темелнуга" върху държавна земя секция 1/първа/, в блок 1/първи/ във квартал 342-триста четиридесет и два по плана на гр.В.Търново в квартал "БУЗЛУДЖА" гр.Велико Търново с идеална част от 8.3993% осемдесет и девет хиляди и деветста и осемдесет и три процента участие в общите части на сградата и правото на строеж върху държавната земя, като си ЗАПАЗВАТ ПРАВОТО НА ПОМЕНЕНО ПОЛУЖВАНЕ И ОБИТАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ.

II. ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА АРКОВА от гр.В.Търново, ул. "Емилиан Станев" №2, непълнолетна действаща лично и със СОБЕЩИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛ Николай Тодоров ХАДЖИПАНЗЕВ, адвокат гр.Г.Оряховица заявява, че приема със благодарност направеното и дарение на недвижимо имот от родителите си СТЕФАН АРКОВ и ПЕПА ГЕОРГИЕВА АРКОВА и двамата от гр.В.Търново, ул.Емилиан Станев" №2, така както е изразено по горе и подробно описан в този нотариален акт за дарение на недвижими имот, като те си ЗАПАЗВАТ ПОМЕНЕНО ПОЛУЖВАНЕТО И ОБИТАВАНЕТО на този недвижими имот.

като се уверих във самоличността и дееспособността на страните и че дарителите притежават недвижимият имот и имат правото да даряват, така както е изразено подробно описано по горе, съставих настоящият нотариален акт за дарение на недвижими имот.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен нотариуса във петрикообразни екземпляра, като първият екземпляр от акта се подведе в актовата книга на нотариуса, а другите се изпратиха на съответните органи и места, както е един от екземплярите за молителката.

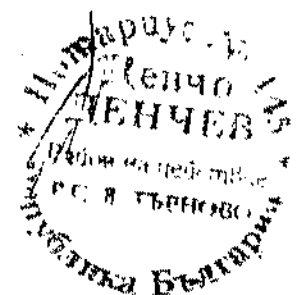
Вазисната цена на недвижимият имот е 7,520,000-седем милиона петдесет двадесет и шест хиляди и деветстотин двадесет и пет лева, а данъчната цена на имота е 14,200,200-четирнадесет милиона двеста и три хиляди и двеста лева.

При извършването на акта се представиха следните писмени документи: 1/Нот. акт 53, том II, н.д. 535/1986 година на районен съд гр.В.Търново. 2/У-ние 104-ТСУ от 18.03.1999 год. на община град В.Търново. 3/У-ние за данъчната оценка 1426/18.03.99. на административна служба гр.В.Търново. 4/Квитацкия да платена таксана данъчната служба гр.В.Търново серия АА99 Н-1824. от 20.05.1999 година. 5/У-ние 500/19.03.1999 година на районен съд гр.В.Търново.

ДАРИТЕЛИ: 1.  
2.

НАДАРЕНА:  
и  
ОСОБЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ:

НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ:  
Служба по вписванията:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## А К Т № 6476

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр. 33

Док. № 6476

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-111381-22.02.2018г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В. Търново, ул. "Емилиян Станев", представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.80 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка осем нула/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. с площ 3720 кв.м. /три хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра/. с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", представлява УПИ I /едно римско/ от кв. 342 /триста четиридесет и две/, с отреждане "за жилищно строителство".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 342, У П И : I. УЛ:"ЕМИЛИЯН СТАНЕВ": ПИ с идентификатор: 10447.515.80 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент.10447.515.83; ул. "Ем. Станев" ИЗТОК: ПИ с идент.10447.515.185; ул. "Христо Донев" ЮГ: ПИ с идент.10447.515. 79; ул. "Йордан Вишовградски" ЗАПАД: ПИ с идент.10447.515.81; 10447.515.83; УПИ III - за надз. гаражи и УПИ II - за трафопост
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	139128.00 лв. /сто тридесет и девет хиляди сто двадесет и осем лв. и 00 ст./

7. СЪСОВСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕРИ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(попис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №80-320-41/28.02.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001254/09.03.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана ЖК "Бузлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищен блок.</p>	

София 1618, кв. Плевенски в. №10  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/818 53 88  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

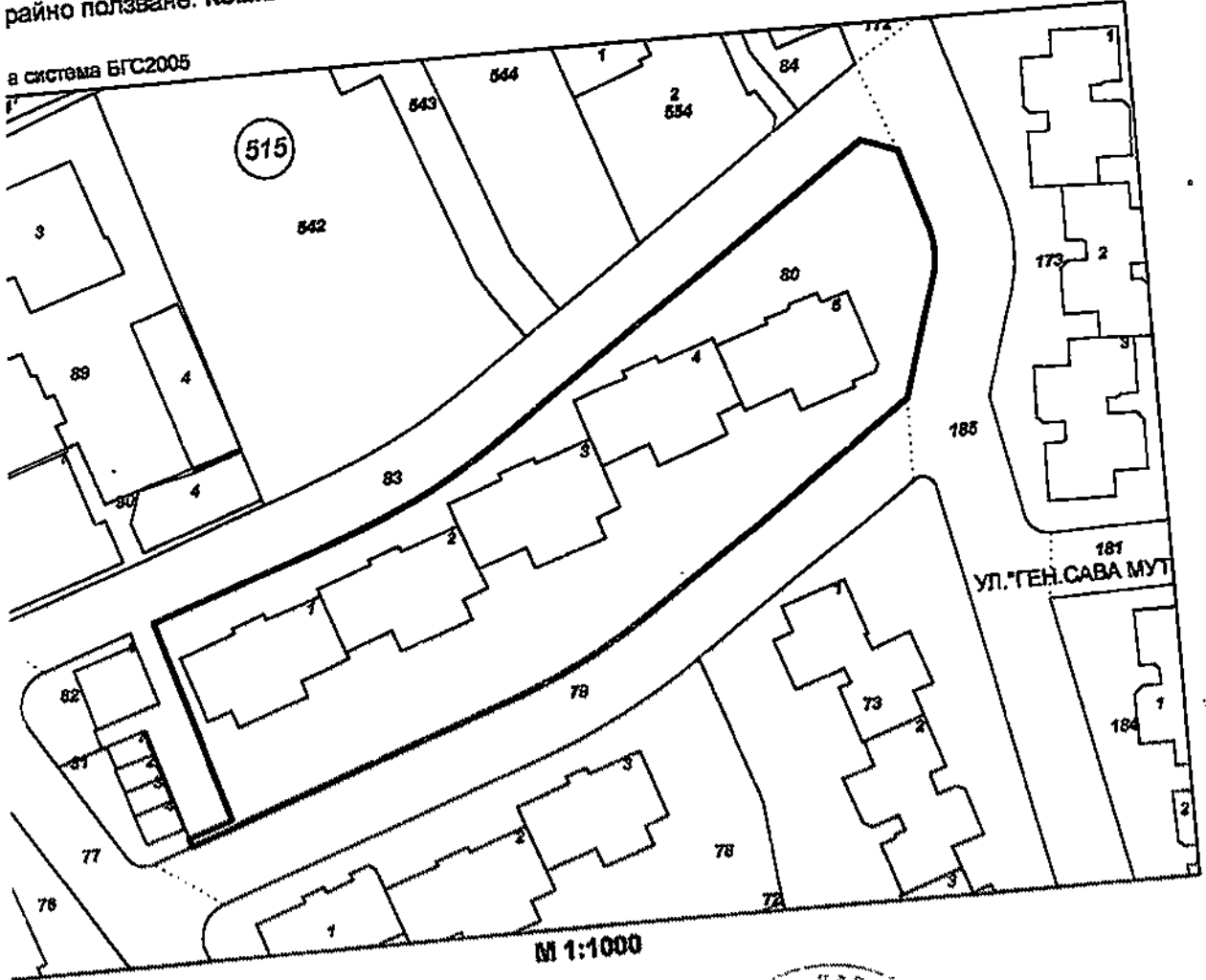
**ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822836; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-111381-22.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.80

Гърново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
плната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
**ДИРЕКТОР НА АГКК**  
изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
земления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Емилиян Станев"  
1 кв.м  
дизначение на територията: Урбанизирана  
райно ползване: Комплексно застрояване

в система БГС2005



с идентификатор: няма  
тер по предходен план: 3420001  
ади: 10447.515.81, 10447.515.79, 10447.515.185, 10447.515.80



ска № 15-111381-22.02.2018 г. издадена въз основа на  
кумент с входящ № 01-59784-16.02.2018 г.

(имж. Весела Тодорова)

