
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-199 / 16.05.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2034 / 16.05.18	

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

10: - ПК по УТТН - 602
- ПК по ЗПООС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново 16.05.18.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на ПИ № 091008 и ПИ № 091014 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Еньовец”, ЧИ на ПЗ на ПИ № 091014 и ПЗ на ПИ № 091008

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ГТ-3348-1/ 06.03.2018 г. от Калоян Иванов Стоянов чрез законния му представител – Галя Александрова Борисова, собственик на поземлени имоти /ПИ/ № 091008 и № 091014 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на град Дебелец – м. „Еньовец”. Собствеността е придобита въз основа на нотариални актове /НА/ за покупко – продажба на недвижимите имоти № 68, том 4, рег. 4714, дело № 445 от 16.09.2014 г. и № 43, том 5, рег. № 7063, дело № 488 от 13.10.2017 г., както и въз основа на НА за поправка на НА за продажба № 26, том 1, рег. № 285, дело № 15 от 20.01.2015 г.

С Решение № 50 по Протокол №8 от заседание на Великотърновския общински съвет /ВтОС/, проведено на 22.12.2011 г., е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на ПИ № 091013 по КВС на гр. Дебелец – м. „Еньовец”. Съгласно скица № К04617/ 19.02.2018 г. на ПИ № 091014, издадена на 19.02.2018 г. от Общинска служба по земеделие – Велико Търново, имотът е образуван от ПИ № 091013 и № 091012; сменено му е предназначението; застроен е с къща (62 кв.м) и със склад с друго предназначение (43 кв.м) и през него преминават въздушни електропроводи със сервитути. Съгласно скица № Ф03489/ 19.10.2017 г. на ПИ № 091008 по КВС на земл. на гр. Дебелец, презаверена на 15.02.2018 г. от Общинска служба по земеделие – Велико Търново, имотът е с НТП – „лозе”, с площ от 1.252 дка, девета категория при неполивни условия и през него преминава електропровод със сервитут. Достъпът до двата имота се осъществява от ПИ № 000410, собственост на Община Велико Търново, с НТП – „местен път”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от законния представител на възложителя. В него е обоснована необходимостта от изработване на проект за ПУП - план за регулация /ПР/ на ПИ № 091008 и № 091014, частично изменение /ЧИ/ на ПЗ на ПИ № 091014 и ПЗ на ПИ № 091008 с цел обединяване на двата ПИ в нов; създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 091008 от имот с НТП „лозе” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и в имот с НТП – „за жилищни нужди” и установяване на режим на устройство и застрояване в новообразувания ПИ, в съответствие предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново и на правилата и нормативите за неговото прилагане.

Двата ПИ попадат в (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина” по предвижданията на ОУП на Община Велико Търново, одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ВтОС. В съответствие с чл.8, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение, ПИ, попадащи в тази устройствена категория се устройват и застрояват в съответствие с изискванията на чл.16÷19 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/. Към заявлението са представени предложе-

ния за ПУП – ПР и ПЗ в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, подписани от правоспособни лица. Със застрояването е съобразена инженерната инфраструктура, преминаваща през имотите.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 600/ 26.02.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

ПИ № 091014 е захранен с ток и вода, съгласно съдържанието на представеното задание. Не са представени предварителни становища от експлоатационните дружества относно възможността за присъединяване на ПИ № 091008 към водоснабдителната и електроснабдителната мрежи.

Представено е положително становище с изх. № 289/ 08.03.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец във връзка с бъдещото инвестиционно намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл.124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ГТ-3348-1/ 06.03.2018 г. от Калоян Иванов Стоянов, представляван от законния си представител – Галя Александрова Борисова, с адрес – гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников” № 8; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на Община Велико Търново, чл.8, ал.2 от ПНПОУПОВТ и чл.19, ал.1 от Наредба №7/ 2003 за ПНУОВТЗ; писмо с изх. № 600/ 26.02.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, както и на основание писмо с изх. № 289/ 08.03.2018 г. на Кмета на гр. Дебелец, Великотърновският общински съвет реши

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, за изработване на проект за ПУП – ПР на ПИ № 091008 и ПИ № 091014 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Еньовец”, ЧИ на ПЗ на ПИ № 091014 и ПЗ на ПИ № 091008.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР** на ПИ № 091008 и ПИ № 091014 по КВС на земл. на гр. Дебелец – м. „Еньовец”, ЧИ на ПЗ на ПИ № 091014 и ПЗ на ПИ № 091008, цел обединяване на двата ПИ в нов; създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 091008 от имот с НТП „лозе” в територия с трайно предназначение – „урбанизирана” и имот с НТП – „за жилищни нужди” и установяване на режим на устройство и застрояване в новообразувания ПИ, в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Велико Търново и на правилата и нормативите за неговото прилагане.

3. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Mr. Stoyanov
Mr. Marinov

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
 ПОШ. КОД 5000
 4
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 9451-3348-1 / 06.03/18

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Каляна Стоянов чрез законен представител Гая Александрова Борисова
 с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл.
 ул. Асена Разпетникова, № 8, вх., ет., ап., тел: Ихонир Панов
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № ПЛ 91.8, кв, кв
по плана на гр. /с/ землище гр. Девелец, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
ЧК на ПУП - ПР и ПЗ за смяна предназначението на ПЛ 91.8
в "за жилищни нужди" и обединяването му с ПЛ 91.14
местност "Енчовец", землище гр. Девелец, община З. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост.
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2. VI
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

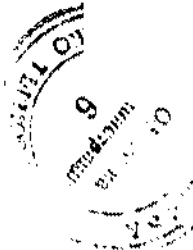
ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 4003 от дата 06.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

КАЛОЯН СТОЯНОВ (Подпис)



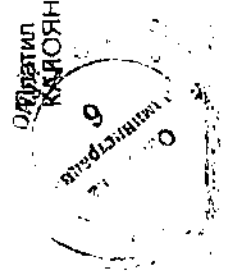
ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 4004 от дата 06.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

КАЛОЯН СТОЯНОВ (Подпис)



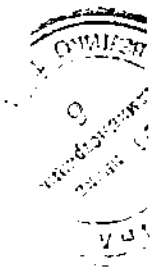
ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 4002 от дата 06.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

КАЛОЯН СТОЯНОВ (Подпис)



<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 100..... лв. Пропорц. такса: ... 36..... лв. Обикн. такса: 6..... лв. Доп. такса: лв. Всичко: 42..... лв. Сметка № 24564/17.07.2017 Кв. №. 24564 /17.07.2017</p>	<p>Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх.рег.№... <i>105</i> от 13-10-2017 г. Акт № <i>195</i> том <i>К</i> дело № <i>39721/101</i> Партидна книга: том..... стр..... Такса за вписване: лв. Кв. №..... от..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>1/3-10-2017</i></p>
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 43 том 5 рег.№ 7063 дело № 488 от 2017 г.

На 13.10.2017г. (тринадесети октомври две хиляди и седемнадесета година), пред мен **ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА** – Нотариус в район Великотърновски районен съд, рег.№ 582 (петстотин осемдесет и две) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: **ПАНЧО СЪБЕВ КОЛЧЕВ**, ЕГН:, с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул.Вичо Грънчаров 21, ет.3, ап.8, с лична карта № издадена на 22.06.2010 г. от МВР – Велико Търново, действал лично и в качеството си на пълномощник на **СТЕФАН СЪБЕВ КОЛЧЕВ**, ЕГН:, с постоянен адрес град БУРГАС, ул.ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ 25 ет.1 ап.3, с лична карта № издадена на 24.04.2008 г. МВР Бургас, съгласно пълномощно с удостоверен подпис рег.№ 13046 от 10.10.2017 г. и удостоверено съдържание рег.№ 13047, том 5, акт № 152 от 10.10.2017 г.на Виктория Дралчева, нотариус рег.№ 491 на НК и **ТОНИ ДОЧКОВ КОЛЧЕВ**, ЕГН:, с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул.П.Р.Славейков 21, вх.Б, ет.3, ап.9, с лична карта № издадена на 22.03.2011 г. от МВР В.Търново – **ПРОДАВАЧИ** от една страна и от друга страна: **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА**, ЕГН:, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Асен Разцветников № 8, с лична карта № издадена на 09.07.2013 г. от МВР Велико Търново, действала в качеството си на законен представител на малолетният си син **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ**, с ЕГН:, с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Оборище № 8, ет.4, ап.11 – **КУПУВАЧ**, **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА**, ЕГН:, с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Асен Разцветников № 8, с лична карта № издадена на 09.07.2013 г. от МВР Велико Търново и **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ**, ЕГН:, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Оборище 8 ет.4 ап.11, с лична карта издадена на 24.02.2011г. от МВР Велико Търново – **ПОЛЗАТЕЛИ** и след като се убедих в самоличността, дееспособността и представителната му власт от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим поземлен имот: **
***** **ПАНЧО СЪБЕВ КОЛЧЕВ**, действал лично и в качеството си на пълномощник на **СТЕФАН СЪБЕВ КОЛЧЕВ** и **ТОНИ ДОЧКОВ КОЛЧЕВ** **ПРОДАВАТ** на **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** чрез неговата майка и законен

представителя на **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** – правото на собственост, а на **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** и **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** – правото на ползване върху собствения си недвижим поземлен имот, находящ се в град **ДЕБЕЛЕЦ**, община Велико Търново, а **ИМЕННО**:

*******I. ПОЗЕМАЕН ИМОТ – ДОЗЕ**, с площ от **1.252** дка (един декар двеста петдесет и два кв.м.), категория на земята при неполивни условия: девета категория, в местността „**ЕНЪВЕЦ**“, имот № **091008** (чува девет едно чува нула осем) по КВС на землище Дебелец, при граници и съсед: имот № **091006**- дозе наса на Стефан Симеонов Минчев, имот № **000410**-местен път на Община В.Търново, имот № **091014**-индивид.застрояване на Калоян Иванов Стоянов, имот № **000433**-широколистна гора на ДАГ-ДАС, имот № **091007**-дозе наса на Стефан Стефанов Нелев. Върху имота има следните ограничения: **11** Електропровод **20** кв.На **10** м от двете страни до крайните проводници или на **11** м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.**81** Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок за сумата от **100.00**лв.(сто лева), която сума Продавачите са получили напълно и в брой от Купувача, преди подписване на настоящия договор.

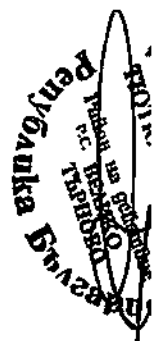
*******II. КУПУВАЧЪТ – КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ**, чрез неговата майка и законен представител **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** заяви, че е съгласен и купува **правото на собственост**, а **правото на ползване** за себе си и за **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** върху поземления имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор при посочените в него условия, за сумата от **100.00**лв.(сто лева), която сума Продавачите са получили напълно и в брой от Купувача, преди подписване на настоящия договор.

*******III. ПРОДАВАЧИТЕ – ПАНЧО СЪБЕВ КОЛЧЕВ**, действащ лично и в качеството си на пълномощник на **СТЕФАН СЪБЕВ КОЛЧЕВ** и **ТОНИ ДОЧКОВ КОЛЧЕВ** декларират, че са единствени пълноправни собственици на имота към настоящият момент, че продаваемия имот е чист от тежести, ипотeki и възбрани, че не е предмет на съдебни и извън съдебни спорове и продажби в полза на трети лица (включително и с предварителен договор), както и че не е вписан в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евентуално, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, дължима в срок от **1** (един) ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извън съдебно изпълнително основание по реда на чл. 417 т.3 от ГПК. Страните се споразумява, че продавачите предават на купувача въвода във владение на описания в т. 1 имот, днес при подписването на договора

*****Страните по този договор, декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННЦ, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително изговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл. 313 от НК

*****Общата данъчна оценка е в размер на **61.00** лева /шестдесет и един лева/.

*****След като се уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с реални тежести, с реални права на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и че на продавачите не им е известно за имота да има висши съдебни спорове, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват,



****При извършването на този акт се представиха следните документи: Нотариален акт за покуцко-продажба № 1078, том 6, рег. № 8875, дело № 788 от 30.09.2004 г., Удостоверение за данъчна оценка № 5401003733 от 22.08.2014 г. на Община Велико Търново, Решение № КЗЗ-5 от 02.06.2005 г. на ОД Земеделие и гори – Велико Търново, Удостоверение № 86/31.05.2012 г. на Община Велико Търново, Скица № Ф03218 от 22.08.2014 г. на ОСЗ Велико Търново, Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК, Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННС: Вносни бележки за платени нотариална, държавна такса и такса вписване.

ПРОДАВАЧ:

1. *Мелан Георгиев Иванов*

КУПУВАЧ:

МЗН *Таня Александровна Георгиева*
(Законен представител)

НОТАРИУС:



Нотариус № 582

Нотариус № 582
ПОТЛИШКИЕВА

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес:</p> <p>..... 10009.10 лв.</p> <p>Пропорц. Такса: 192,68 лв.</p> <p>Обикн. такса: 8,40 лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: 201,08 лв.</p> <p>Сметка № 12901/16.09.2014г.</p> <p>Кв. № 12901/16.09.2014г.</p>	<p>Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх.рег.№ <u>6852</u> от г.</p> <p>Акт № <u>86</u> том <u>86</u> дело № <u>3300/1201</u> г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване: лв.</p> <p>Кв. от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 68 том 4 рег. 4714 дело № 445 от 2014 г.

***** Днес: 16.09.2014г. (шестнадесети септември, Две хиляди и четирнадесета година), пред мен **ЛОЧКА ПЮПОНДЖИЕВА – НОТАРИУС**, с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под №582 (петстотин осемдесет и две) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна: **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН:** с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Оборище № 8, ет.4, ап.11, с лична карта № издадена на 24.02.2011г. МВР В.Търново, наричан за краткост – **ПРОДАВАЧ** и от друга страна: **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА, ЕГН** с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Асен Разветников № 8, с лична карта № изд.на 09.07.2013 г.МВР Велико Търново, действаща в качеството си на законен представител на малолетният си син **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ, с ЕГН** с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Оборище № 8, ет.4, ап.11, наричан за краткост – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същитите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко – продажба на недвижим имот:

***** **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ ПРОДАВА** на **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** чрез законния му представител **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** собствения си недвижим имот, намиращ се в град **ДЕБЕЛЕЦ**, общ.Велико Търново, а именно:

———— **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 091009** /нула девет едно нула нула девет/ по КВС на землище Дебелец, с площ 1,744 дека /един декар седемстотин четиридесет и четири кв.м./, с начин на трайно ползване: **Индивидуална застр.**, утвърдена промяна на предназначението на земеделски земи за неzemелески нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране по Решение № КЗЗ-5 от 02.06.2005 г.на ОД Земеделие и гори – Велико Търново, с който се засягат 531 кв.м. и по Решение № КЗЗ-02 от 12.04.2012 г.на ОД Земеделие Велико Търново, с който се засягат 1213 кв.м., при граници и съсед: имот № 091010 - лозе на Дончо Димитров Велчев, имот № 000413-широколистна гора на **ДАГ-ДАС**, имот № 091008- лозе насл.на Тодора и Стефан Колчеви, имот № 000410-местен път на Община Велико Търново.Върху имота има следните ограничения: 130 За ВЛ 6 KV, 20 KV и до 35 KV при трасе в земеделски земи; общо 7.5 м. в т.ч.спрямо оста на електропровода 5м от страната, избрана за обслужване и 2.5 м.от другата страна.Ограниченията на ползването са съгласно чл.14, ал.1 от Наредба 16 от 09.06.2004 г.на МРРБ, МЗП и МБЕ., заедно с построените в този имот **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИШНА СТРАДА**, със застроена площ 63 кв.м./шестдесет и три кв.м./ и разгънатата застроена площ 120 кв.м./сто и двадесет кв.м./, въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 86/31.05.2012 г.на Община Велико Търново, и **ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - СКЛАД** с площ 46,40 кв.м. /четирдесет и шест цяло и четирдесет кв.м./, **ОГРАДА**, с дължина 105 м.л. и **БАСЕЙН** до 100 куб.м. съгласно

Разрешение за строеж № 48 от 21.02.2013 г. на Община Велико Търново и допускане съгласно виза на Община Велико Търново поставяне на временно съоръжение по реда на чл.56 от ЗУТ за СУМАТА от 9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева), която сума продавача е получил напълно и в брой от законния представител на Купувача, преди подписване на настоящия договор.

—II.Продавачът **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН** запазва за себе си и за **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА, ЕГН** безвъзмездно и пожизнено право на ползване и обитаване върху имота предмет на настоящия договор заедно и поотделно.

—III. Продавачът **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН** запазва безвъзмездно и пожизнено правото да пристроява, застроява и надстроява гореописаният недвижимо имот.

****II. КУПУВАЧЪТ **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** чрез законния си представител **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** заяви, че е съгласен и купува от **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор за СУМАТА от 9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева), която сума продавача е получил напълно и в брой от законния представител на Купувача, преди подписване на настоящия договор и при посочените в т.2 и т.3 условия при безвъзмездно и пожизнено право на ползване и обитаване върху имота предмет на настоящия договор от страна на продавача **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** и от страна на **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА**, заедно и поотделно и при запазено безвъзмездно и пожизнено правото от страна на продавача **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** да пристроява, застроява и надстроява гореописаният недвижимо имот.

*****III.ПРОДАВАЧЪТ И КУПУВАЧЪТ са постигнали споразумение, че разносните по прехвърляне на собствеността на гореописания недвижимо имот се поемат изцяло от законния представител на КУПУВАЧА.

Продавачът **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН 7009281447** и купувачът **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** чрез законния си представител **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА** заявиха, че с имота предмет на настоящия договор няма да бъде извършвана разпоредителна сделка в срок до 30 (тридесет) години от настоящият момент.

*****IV.Страните по този договор, декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

*****Данъчната оценка на имота е 10 009.10лв. (десет хиляди и девет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5401003733/22.08.2014г. на Община Велико Търново, с отбелязване че няма непогасени данъчни задължения за имота.

*****V.ПРОДАВАЧЪТ **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ** декларира, че е единствен пълноправен собственик на имота към настоящият момент, че върху имота няма наложени възбрани, че не е предмет на съдебни и извън съдебни спорове и продажби в полза на трети лица (включително и с предварителен договор), както и че не е апортиран в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евикция, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена. Настоящият нотариален акт служи като извън съдебно изпълнително основание по реда на чл. 417 т.3 от ГПК. Страните се споразумяха, че продавачът предава на купувача въведа във владение на описания в т.1 имот, днес, при подписването на договора.

*****След като се увериха, че продавача е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, няма вписани иски молби и че на продавача не му е известно имота да има висши съдебни спорове, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението ѝ се подписа от тях и от мен – нотариуса в осем еднообразни екземпляра.

Иван Стоянов Иванов
ЕГН 7009281447

Калоян Иванов Стоянов
ЕГН 7009281447

извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса. *****

*****При извършването на този акт се представиха: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 94Д от 30.06.1997 г., Удостоверение за наследници на Стефан Събев Колчев № 1428 от 26.09.2017 г.на град Дебелец, Удостоверение за наследници на Тодора Дочева Колчева № 1427 от 26.09.2017 г.на град Дебелец, Удостоверение за данъчна оценка № 5401006303 изд.на 11.10.2017 г.на община В.Търново, Скица № К04548 изд.на 05.10.2017 г.на ОСЗ В.Търново, пълномощно с удостоверен подпис рег.№ 13046 от 10.10.2017 г. и удостоверено съдържание рег.№ 13047, том 5, акт № 152 от 10.10.-2017 г.на Виктория Драчева, нотариус рег.№ 491 на НК, Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД -2 бр.; Вносни бележки за платена нотариална такса и такса вписване, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД -2 бр.; Вносни бележки за платена нотариална такса и такса вписване.

нотариус № 582

ПРОДАВАЧИ: 1.....

1. *Данчо Събев Колчев*

2..... ПЪАН.

1. *Данчо Събев Колчев*

3.....

1. *Тодора Дочева Колчева*

нотариус № 582

КУПУВАЧ: 1..... ЗАКОНЕН ПРЕДСТ.

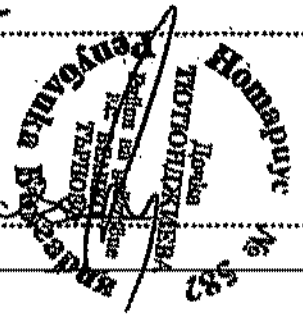
1. *Таня Александрова Борцова*

ПОЛЗВАТЕЛИ: 1.....

1. *Иван Георгиев Иванов*

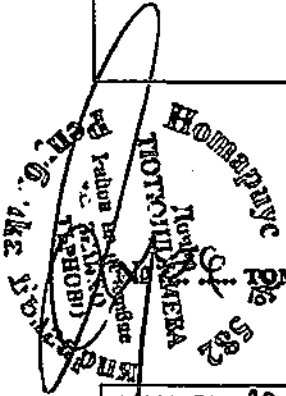
2.....

1. *Таня Александрова Борцова*
НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
.....1А..... лв.
Пропорц. такса:36..... лв.
Обикн. такса:..... лв.
Доп. такса:6..... лв.
Всичко:.....42..... лв.
Сметка № 1349 / 20 .01.2015
Кв. № 1349 / 20 .01.3015.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 491 от 20.01.2015
Акт № 124 том 1 д. № 111 / 2015
Партида №
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв. № от 20.01.2015
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ
за поправка на нотариален акт за ПРОДАЖБА

том1..... рег. № 285 дело № 15 от 2015 г.

**** На 20.01.2015 г. (двадесет и януари две хиляди и петнадесета година) година, аз, Дочка Тютюнджиева, нотариус, с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под №582 (Петстотин осемдесет и две) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората си в град Велико Търново, улица „Цанко Церковски“ № 38, ет. 2, вх. Г на основание приложената към молбата на **ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ**, ЕГН: _____, с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Оборище № 8, ет.4, ап.11, с лична карта № _____, издадена на 24.02.2011г. МВР В.Търново - ПРОДАВАЧ и **ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА**, ЕГН _____, с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Асен Разцветников № 8, с лична карта № _____ изд.на 09.07.2013 г.МВР Велико Търново, действаща в качеството си на законен представител на малолетният си син **КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ**, с ЕГН _____ с постоянен адрес град Велико Търново, ул.Оборище № 8, ет.4, ап.11 - КУПУВАЧ, съгласно Скица № Ф03218 изд.на 22.08.2014 г.на ОСЗ Велико Търново, на което основание извърших поправка на нотариален акт за продажба № 68 том № 4, рег.№ 4714 дело № 445 от 16.09.2014 г., на Дочка Тютюнджиева, нотариус в район Великотърновски районен съд, рег.№ 582 на НК, вписан под акт № 36, том 19, от 16.09.2014 г.на Служба по вписванията към агенция по вписванията гр.София, в следния смисъл: ****На страница 1 (първа) ред 18 (осемнадесет), броено отгоре напoлу след думите «ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № », вместо «091009 / нула девет едно нула нула девет/» да се ЧЕТЕ: „091014 / нула девет едно нула едно четири“

****Приложени бяха следните документи: нотариален акт за продажба № 68 том № 4, рег.№ 4714 дело № 445 от 16.09.2014 г., на Дочка Тютюнджиева, нотариус в район Великотърновски районен съд, рег.№ 582/на НК, вписан под акт № 36, том 19, от 16.09.2014 г.на Служба по вписванията към агенция по вписванията гр.София, Скица № Ф03218 изд.на 22.08.2014 г.на ОСЗ Велико Търново, Вносни бележки за платена такса;

ПРОДАВАЧ:
КУПУВАЧ: **Галия Александрова Борисова** зак.пр.
НОТАРИУС: **Дочка Тютюнджиева**

С К И Ц А

№ 003489/19.10.2017 г.
и 1:1000

на имот с номер 091009 в землището на гр.ДЕБЕАЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, обш.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. КЛАОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ, ЕГН [] , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ОБОРИДЕ №8, ет.4, ап.11

Документи: Нотариален акт за продажба № 49 от 19.10.2017 г., том 5, рег. 7069, дело 488, вписване в Служба по описванията, Вх.рег.№ 8622, от 19.10.2017 г., Акт № 198, том XIX, дело 9972 от 2017 г.

Площ на имота: 1.252 дка. Начин на трайно ползване: Лозе

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполитни условия: Девета

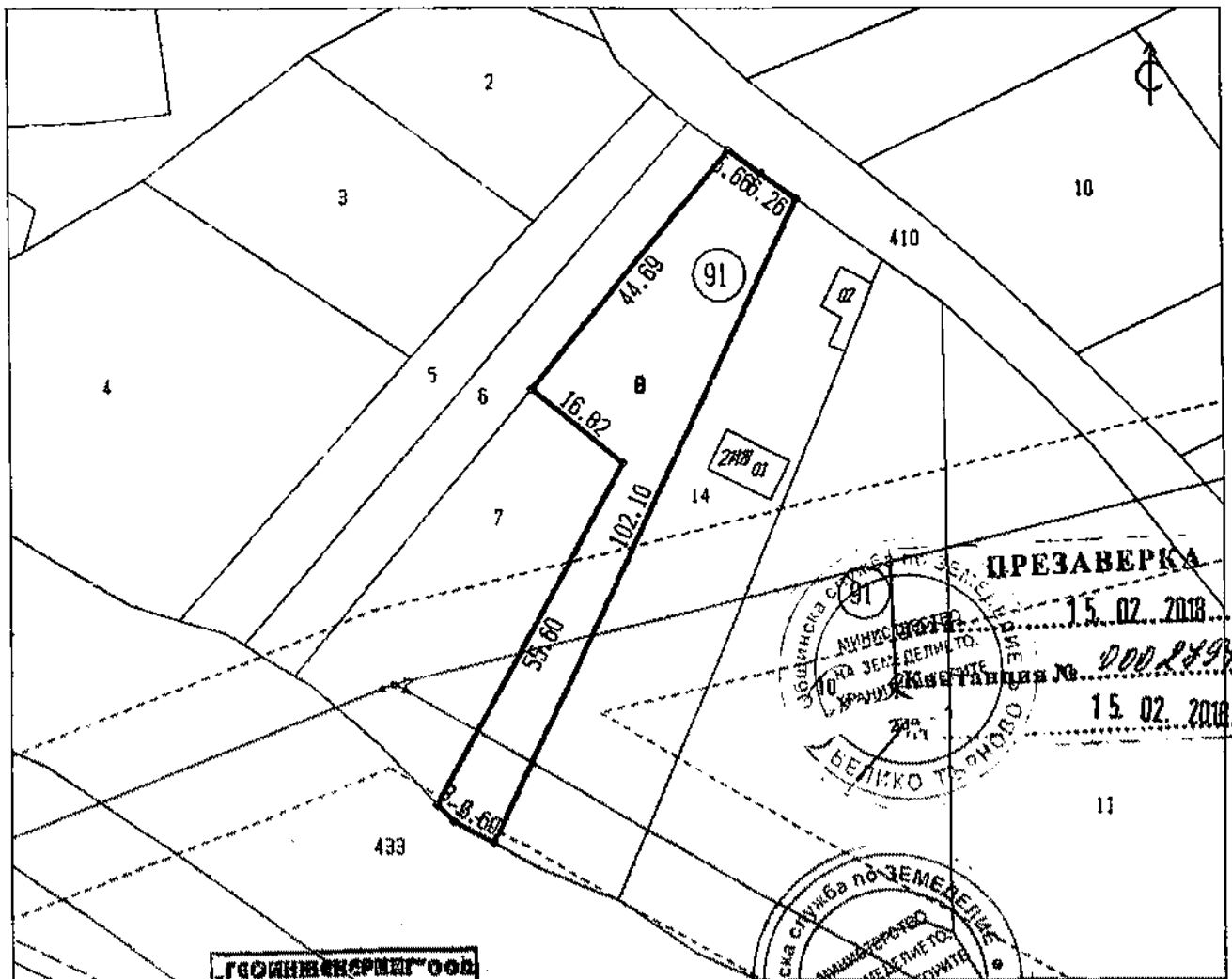
Имотът се намира в местността "ЕНЬОВЕЦ" при граници и съсед:

- № 091006, Лозе насл. на СТЕФАН СИМЕОНОВ МИНЧЕВ
- № 000410, Местен път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 091014, Индивид. зестр. на КЛАОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ
- № 000433, Широколист.гора на ДАГ - ДАС
- № 091007, Лозе насл. на СТЕФАН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

Върху имота или следните ограничения:

- 11 Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 в от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и всякога високостеблена растителност.
- 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Имотът има ограничени вещни права.



Скицата съдържа 1 страница, която е валидна в продължение на 6 месеца.

19.10.2017

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат

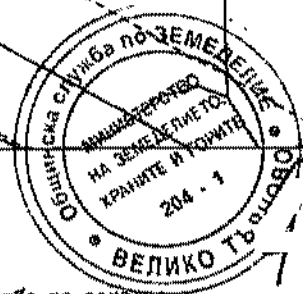
Изработила: [] гр. Велико Търново

ИНЖ. КЛАИМ КИРОВ

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО4617/19.02.2018 г.

М 1:1000

на имот с номер 091014 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ, ЕГН3, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ОБОРИШЕ №8, ет. 4, ап. 11

Документ: Материален акт за продажба № 68 от 16.09.2014 г., том 4, рег. 4714, дело 445, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 6892, от 16.09.2014 г., Акт № 98, том 19, дело 3374 от 2014 г.

Площ на имота: 1,744 дка. Начин на трайно ползване: Индивидуално застр.

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Девата

Имотът се намира в местността "ЕНЪВЕЦ" при граници и съседи:

№ 091010, Лозе на ДОНЧО ДИМИТРОВ ВЕЛЧЕВ

№ 000433, Широколист. гора на ДАГ - ДАС

№ 091008, Лозе на КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ

№ 000410, Местен път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 091013, 091012

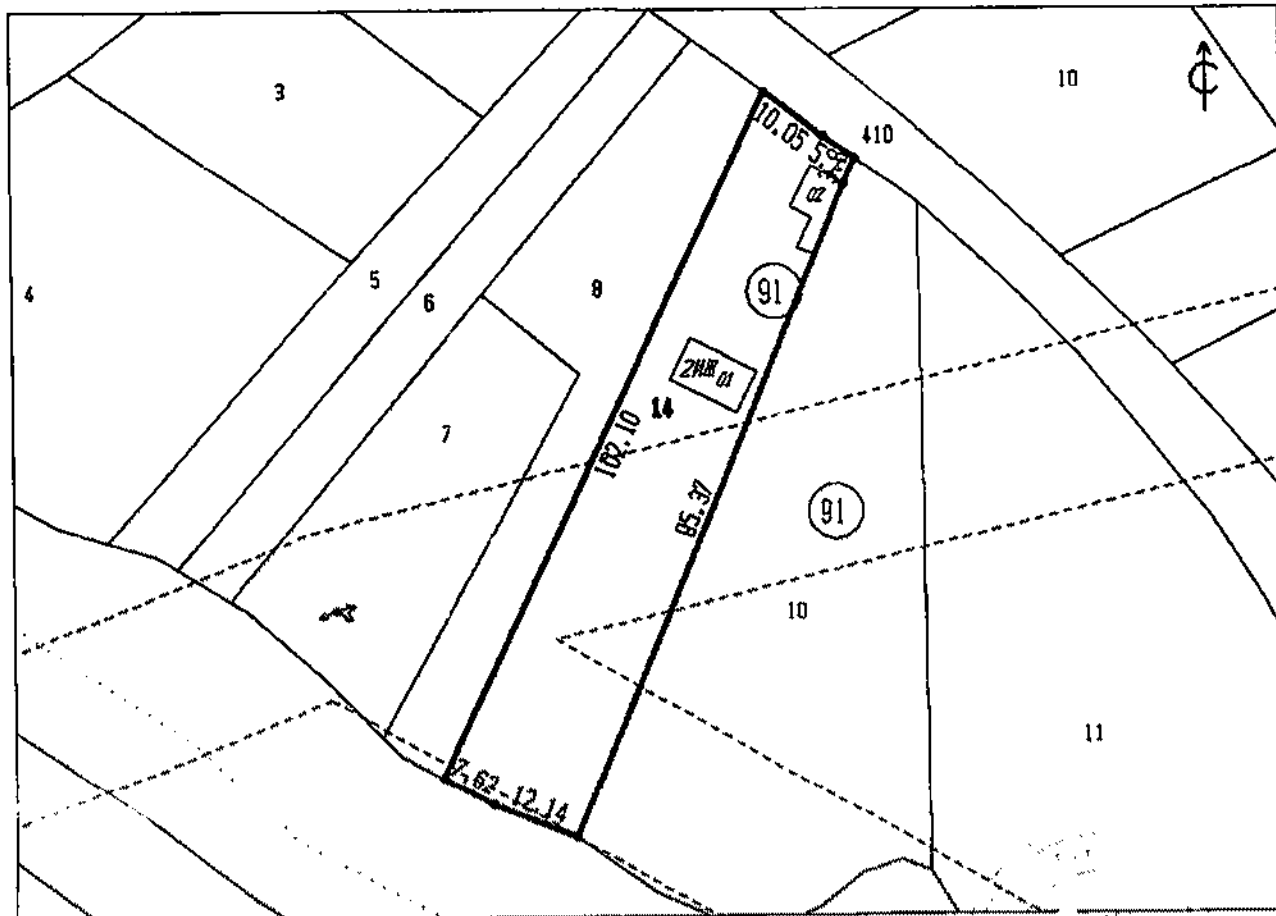
Върху имота има следните ограничения:

130 За ВА 6 kV, 20 kV и до 35 kV при трасе в земеделски земи: обик. 7,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропроводи - 5 м от страната, избрана за обслужване и 2,5 м от другата страна. Сервитути за имоте: 7,50 м, 5,00 м от едната страна и 2,50 м от другата страна. Ограниченията на ползването са съгласно чл.14, ал.1 от Наредба 16 от 09.06.2004 г. на КРРБ, НЗП и МБЕЕ.

В имота има 2 сгради.

01 - Къща с площ 62 кв.м.

02 - Склад с друго предназначение с площ 43 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: 19.02.2018

Заверил:

Печат



Изх. №600/.....2018 г.

ДО
КАЛОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЧРЕЗ ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ГАЛЯ АЛЕКСАНДРОВА БОРИСОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ“ №8

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Частично изменение на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна на предназначението на имот ПИ 091008 в територия „за жилищни нужди“ и обединяването му с имот ПИ 091014, местност „Еньовец“, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново“ с цел строителство на жилищна сграда*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №600/21.02.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) *„Частично изменение на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна на предназначението на имот ПИ 091008 в територия „за жилищни нужди“ и обединяването му с имот ПИ 091014, местност „Еньовец“, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда ново строителство на жилищна сграда за сезонно ползване след изработване на проект за Частично изменение на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна на предназначението на земеделска земя, ПИ №091008, с площ от 1.252 дка и начин на трайно ползване – „лозе“, в територия „за жилищни нужди“, и обединяването му с ПИ №091014, с площ от 1.744 дка и НПП – „индивидуално застрояване“, местност „Еньовец“, землище гр. Дебелец. Съгласно Общият устройствен план на община Велико Търново за ПИ №091008 е предвидена устройствена зона Жм. В новообразуваният имот строителството ще се извърши при спазване на следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 7 м; плътност на застрояване – 50 %; Кинт – 1,0; мин. озеленена площ – 40 %, начи на застрояване – свободно. Жилищната сграда ще бъде едноетажна, от сплюбема конструкция върху бетонов фундамент. Сградата ще се ползва сезонно. Предвиждат се изкопи с дълбочина до 1,0 м. Захранването с вода и електричество ще се осъществи от съществуващите мощности в ПИ №091014. Битовите отпадъчни води ще се заустват в черпателна яма.

Така заявеното, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000281 „Река Белица“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Частично изменение на ПУП – План за застрояване и План за регулация за смяна на предназначението на имот ПИ 091008 в територия „за жилищни нужди“ и обединяването му с имот ПИ 091014, местност „Еньовец“, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново“ с цел строителство на жилищна сграда е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Начало › Решения › Решения от 2011 г. › Решения по Протокол № 8 от 22.12.2011 г. › Решение № 50

Решение № 50



Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 22.12.2011 година

ОТНОСНО: Одобряване проект за ПУП – план за застрояване за ПИ № 091013, местност „Еньовец“, землище на гр.Дебелец придружен от план – схема за електрификация, относно промяна предназначението на земеделския имот и отреждането му за «жилищни нужди».

РЕШЕНИЕ № 50

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА и чл.129, ал.1 ЗУТ и Решение № КЗЗ-06 от 10.11.2011г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ гр.Велико Търново одобрява подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ № 091013, местност „Еньовец“, землище на гр.Дебелец във връзка с промяна предназначението на имота и план-схема за електрификация към ПУП. За поземлен имот № 091013 се предвижда предназначение за „жилищни нужди“ при следните устройствени показатели: височина на сградите – 10 м, плътност на застрояване / П застр./ – 60 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 1,2, минимална озеленена площ – 40 %. Линиите на застрояване и разположението на сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

/Диляна Милева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/НИКОЛАЙ АШИКОВ/