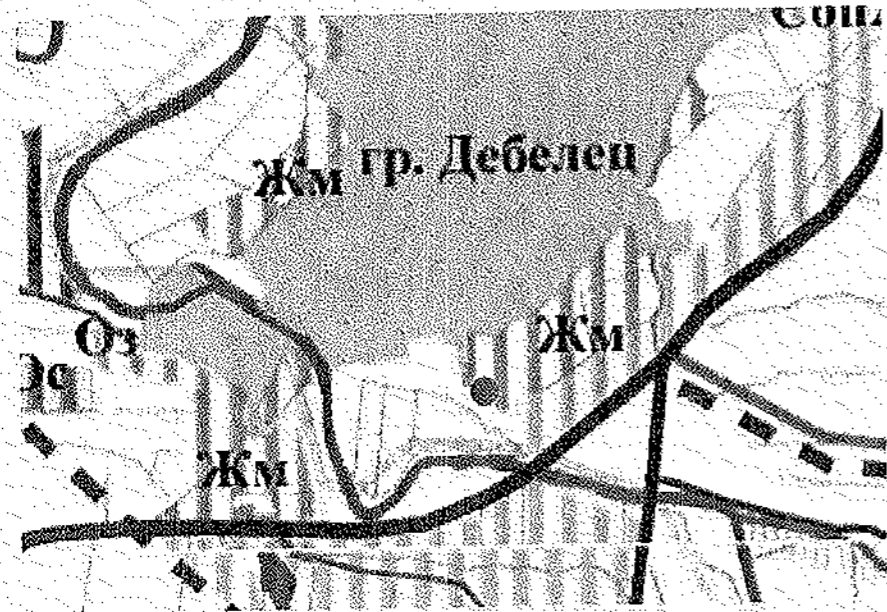


ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

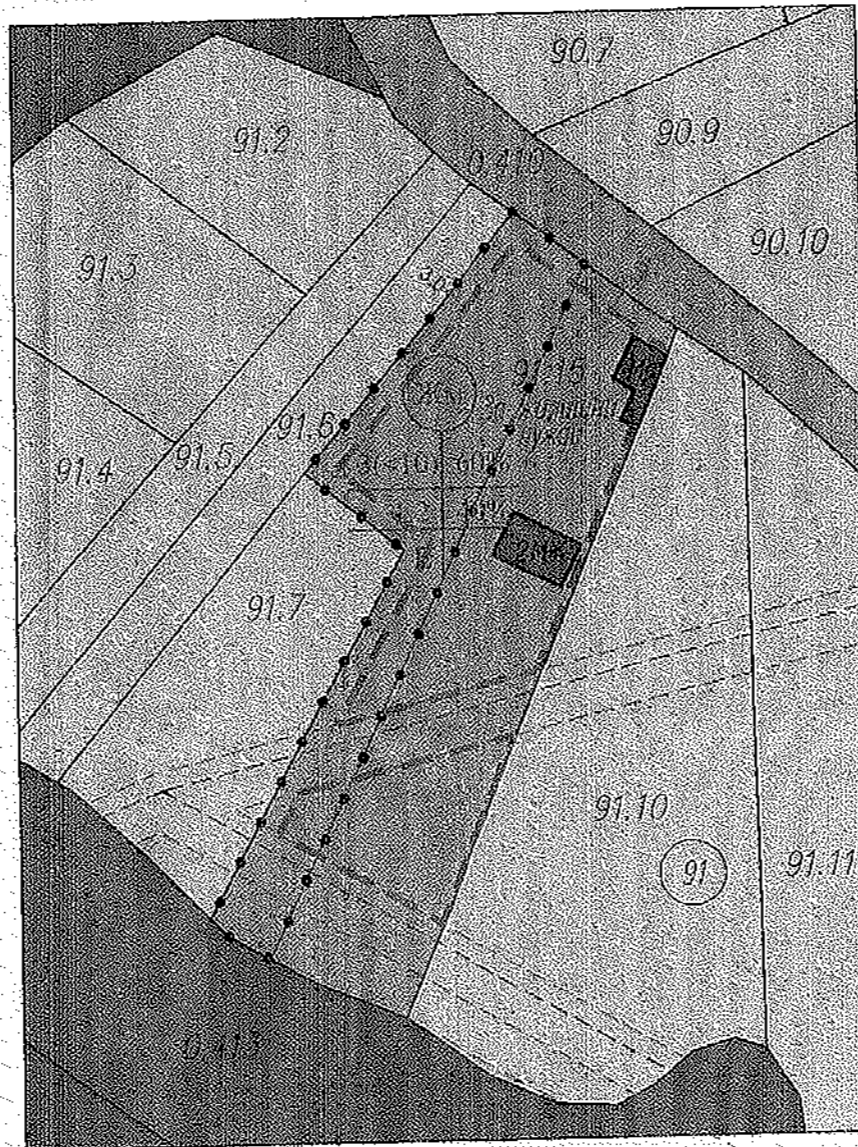


Жм гр. Дебелец

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина ≤ 3 (< 10)	Плътност на застрояване Max 60%
Коефициент на интензивност 1,2	Минимално озеленена площ Min 40%
Начин на застрояване Е - свободно	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



Предложение за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

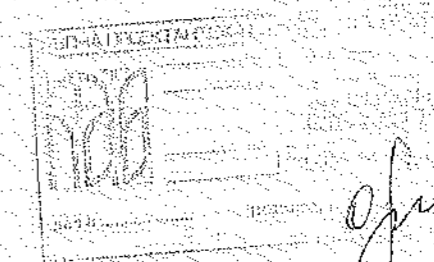
за смяна предназначението на земята на
ПИ 91.8 в "За жилищни нужди" и
обединяването му с ПИ 91.14,
местност "Еньовец",
землище гр. Дебелец,
Община Велико Търново

М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Земеделска земя
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Гарски фонд
- Обслужващ път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ел. провод
- Сервитут около ел. провод

Номер на масив	Номер на поземлен имот щили на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				забължителна	максимална	възможна от 00-00	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано е два съседни съседни имота - Д	Свързано - С		
91	15	Жм	Жилищно стр.	-	≤ 3 ет. ($h < 10$ м)	-	60	1,2	40	●	-	-	2.995	-



Проектант: арх. Олга Страфърд

Възложител:

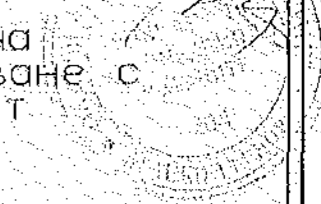
ПРОЕКТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ-091013 в землището на гр. Дебелец
с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново
за разширение за жилищни нужди

ЛЕГЕНДА

-  Устройствона жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
-  Обработаема земя /трайни насаждения/ с допустима промяна предначоначението на земята
-  Местен път на общ. Велико Търново
-  дървопроизв. площ
-  ограничителна линия на застрояване
-  граница на промяна режим на устройство и застрояване
-  сервитут около електропровод
-  електропровод с високо напрежение

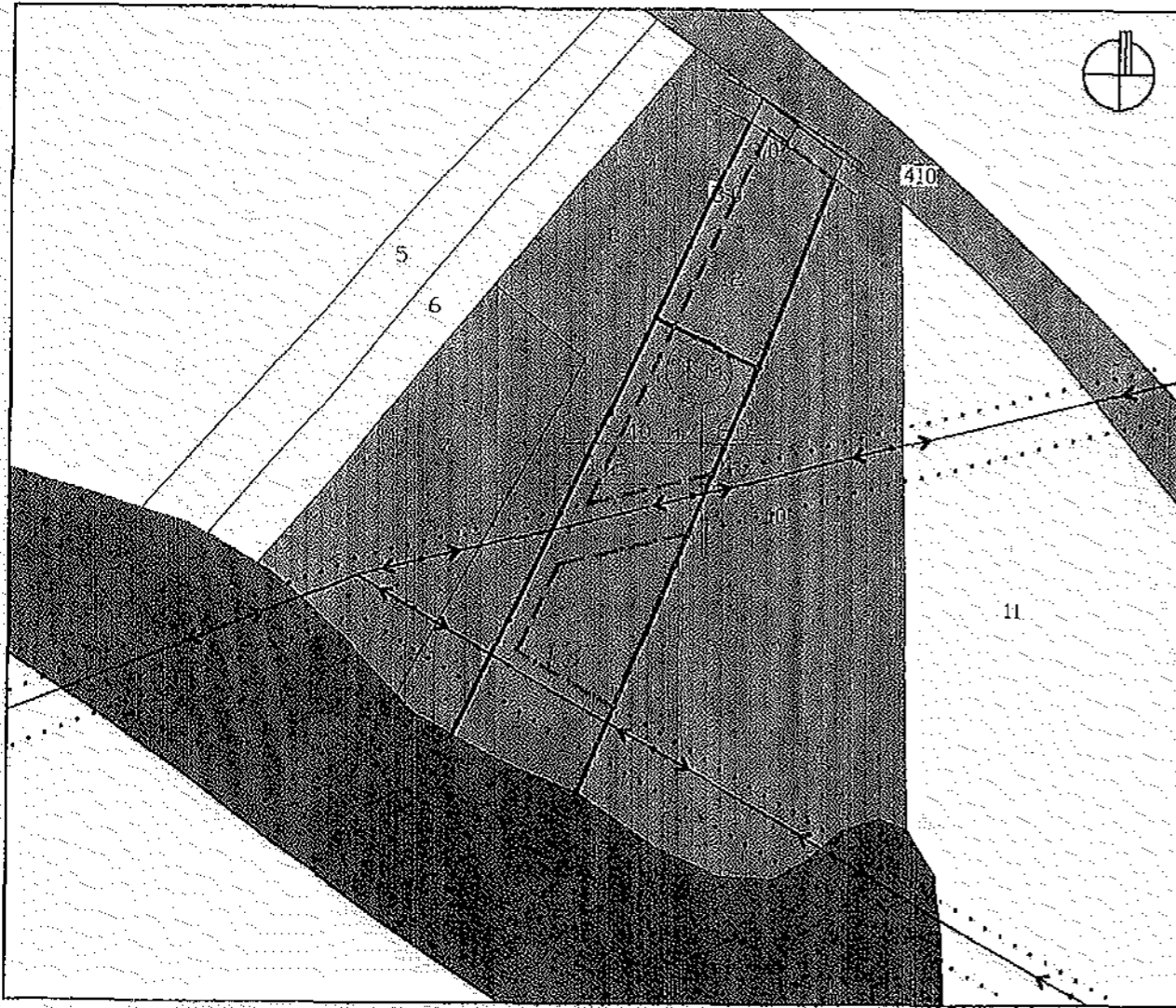
*Реш. № К33-06/10.11.2011 г.
г. 4 - утв. площта за застрояване с
преобладаващо жилищно предназначение
за разширение за жилищни нужди*



*Реш. № К33-12/12.07.12 г.
г. 8 - архивен проект № 12/13 гв. м.*



*проект с решително
№ 50 об. Шопотска
№ 3/22.12.2011 г. Реш.
общином с общ. Велико
Търново.
Устройствен
проект с общ. № 1/11/2011 г.*



M 1:1000

УПИ	устр. зона	УПИ с установено предначоначение	етажност / височина в м./		площ на УПИ /кв.м./	градостроителни параметри			начин на застрояване			
			зод макс	от-до		У _п	К _{инт}	У _з	е	д	с	
091013	Жм	за жил. нужди	10м.	1-3	1213	до 60	до 1,2	до 40	*			

Възложител: Иван Стоянов Иванов

Иван Стоянов Иванов

Проектант:
/арх. А. Донева/

