

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-205 / 16.03.18

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2036 / 16.03.18

до: - ПК до УТН - 6.0  
- ПК до ЗГОС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

16.03.18.

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор № 10447.21.30 по КККР на земл. на гр. Велико Търново – м. „Елия” /Елията/

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-20866-9/ 06.02.2018 г. от „Планекс Инфраструктура” ООД с ЕИК- 202694924, с управител- Кристиян Пламенов Дешков и със седалище и адрес на управление- гр. Велико Търново 5000, ул. „Магистрална” №3, ет.4, явяващо се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.21.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на гр. Велико Търново – местност „Елия” /Елията/. Собствеността е придобита чрез покупко-продажба на имота, видно от скица № 15-577185-17.11.2017 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново и от съдържанието на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижимия имот № 1747 от 25.09.2017 г., том 9, рег. № 11527, дело 1025, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 7964 от 25.09.2017 г., акт № 52, том XVIII, дело 3592/ 2017 г.

Съгласно цитираната скица на СГКК ПИ с идентификатор № 10447.21.30 е с площ – 3000 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, по начин на трайно ползване /НТП/ е „нива” и е вписан като трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор № 10447.21.46 по КККР на земл. на гр. Велико Търново, който е публична общинска собственост и е с НТП – „селскостопански, горски, ведомствен път”.

Заявлението представлява искане за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот извън урбанизираната територия. То е придружено от задание, съставено от заявителя, в качеството му на собственик и възложител, в което е обоснована необходимостта от изработката на проекта за ПУП с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ № 10447.21.30 от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „за производствени дейности”.

ПИ № 10447.21.30 е в землището на гр. Велико Търново, но е извън строителните граници на гр. Велико Търново. Във връзка с предходното за територията, в която попада, следва да се прилага Общият устройствен план на община Велико Търново. В съседния на имота ПИ № 10447.21.31, също собственост на „Планекс Инфраструктура” ООД, е изграден и функционира бетонов възел. Съгласно предвижданията на окончателния проект за ОУП на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., и двата ПИ попадат в (Пп) „Производствена устройствена зона”. Към заданието е приложен опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията. В обхвата му е разгледана цялата територия, попадаща в (Пп) по предвижданията на ОУП на общината. Видно от съдържанието му съседният ПИ № 10447.21.31 е застроен с обект от допустимите в чл.24 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ – (Пч) „Чисто производствена зона”, съответно не-свойствени за чл.25 от същата наредба - (Пп) „Производствена устройствена зона”. Съгласно чл.38, ал.1 от ПНПОУПОВТ е допустимо еднократно с ПУП, в размер до 50 на сто от площта на

зоната, да се въведе разновидност на устройствената зона, непротиворечаща на характера на основната зона, без да е необходимо да се процедира изменение на ОУП. Двете зони са идентични според характера си, но се различават според вида на производствената дейност, която се развива в прилежащите им обекти. На основание предходното предложение за изработка на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 10447.21.30, приложено към заявлението, е изготвено в съответствие с чл. 24 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 224/ 31.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е заверена на 06.02.2018 декларация пред нотариус, подписана от Кристиян Пламенов Дешков, в качеството му на представляващ „Планекс Инфраструктура“ ООД, в която същият декларира, че притежавания от дружеството ПИ с идентификатор № 10447.21.30 ще бъде захранван с електрическа енергия и вода от съседния ПИ с идентификатор № 10447.21.31, също собственост на дружеството.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № 5300-20866-9/ 06.02.2018 г. от „Планекс Инфраструктура“ ООД с ЕИК-202694924, с управител- Кристиян Пламенов Дешков и със седалище и адрес на управление- гр. Велико Търново 5000, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, в качеството му на възложител; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.24 от Наредба №7/ 2003 за ПНУОВТУЗ, чл. 11 и чл.38 от ПНПОУПОВТ и чл.125, ал.3 от ЗУТ; както и на основание писмо с изх. № 224/ 31.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор № 10447.21.30 по КККР на земл. на гр. Велико Търново – м. „Елия“ /Елията/.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор № 10447.21.30 по КККР на земл. на гр. Велико Търново – м. „Елия“ /Елията/, цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от земеделска територия с НТП – „нива“ в урбанизирана територия с НТП – „за производствени дейности“.**

3. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



*Ив. Славков*  
*Д-р. Начаров*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

5000-20866-9/060218

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Планекс Инженерска структура ДОО*  
с настоящ адрес, гр. *В. Търново*, обл. *В. Търново*  
ул. *Магистрала*, № *3*, вх. ...., ет. *4*, ап. ...., тел: .....

2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегилиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10444/21.30....., кв. М. Е. В. А.....,  
по плана на гр. С. В. Т. - С. О..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуран и одобрен проектът/  
П. П. П. - П. П. П.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....  
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 2430 от дата 06.02.2018

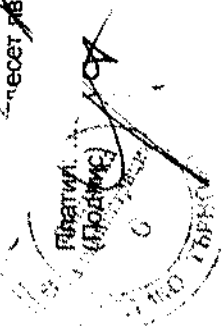
Общинска такса 2018	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ООД ЕГН/Булстат 202694924 Адрес	1063311-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Получил: .....  
(Подпис)

50,00 лв.  
педесет лв. и 0 ст.

Платил:  
(Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 2429 от дата 06.02.2018

Общинска такса 2018	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ООД ЕГН/Булстат 202694924 Адрес	1063310-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ Обикновена; кол.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Получил: .....  
(Подпис)

50,00 лв.  
Словом: педесет лв. и 0 ст.

Платил:  
(Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
№ 2431 от дата 06.02.2018

Общинска такса 2018	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ООД ЕГН/Булстат 202694 Адрес	1063312-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Получил: .....  
(Подпис)

30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Платил:  
(Подпис)

<p>Нотариална такса по ЗПот. Удостоверяван Материален интерес: .....60000.00..... лв. Пропорц. такса: .....530.50..... лв. Обикн. такса: .....7.00..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....537.50..... лв. Сметка № ...68127... / .....2017.... г. Кв. № ..... / ..... г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4967</u> от ..... г. Акт № <u>52</u> том <u>127</u> дело № <u>3521/2017</u> г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....</p>
---	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1747 том 9 рег. № 11527 дело № 1025 от 2017 година

-----На 25.09.2017 (Двадесет и пети септември, Две хиляди и седемнадесета) година, пред мен - Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в канторята ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **СТЕФАНКА ГЕОРГИЕВА ДЯНКОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Средна гора" № 2, ет. 5, с.а.к. № ..... издадена на 03.11.2000 година от МВР В.Търново, **МАРИНЕЛА СТЕФАНОВА АНДРЕЕВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Драган Цончев" № 21, вход "Г", ет. 4, ап. 10, с.а.к. № ..... издадена на 16.11.2011 година от МВР Велико Търново, **МАРИЙКА СТЕФАНОВА ПЕТРУШЕВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 33, вход "Б", ет. 5, ап. 13, с.а.к. № ..... издадена на 01.02.2012 година от МВР В.Търново и **КИРИА ГЕОРГИЕВ ПЕТРУШЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 33, вход "Б", ет. 5, ап. 13, с.а.к. № ..... издадена на 19.06.2014 година от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА КРАЧУНОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град София, ж.к. "Дружба", блок 259, вход "А", ет. 5, ап. 14, с.а.к. № ..... издадена на 09.11.2010 година от МВР София, действана в качеството си на пълномощник на **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Тракия" № 4, ет. 2, ап. 3, с.а.к. № ..... издадена на 20.10.2011 г. от МВР В. Търново, в качеството му на управител и представляващ **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма "П. АНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ООД, вписано в Търговския регистър на Агенция за вписванията под ЕИК 202694924, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Магистрална" № 3, ет. 4 (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 11316 от 19.09.2017 година и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 11317 от 19.09.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. СТЕФАНКА ГЕОРГИЕВА ДЯНКОВА, МАРИНЕЛА СТЕФАНОВА АНДРЕЕВА, МАРИЙКА СТЕФАНОВА ПЕТРУШЕВА и КИРИА ГЕОРГИЕВ ПЕТРУШЕВ** продават на **"ПААНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ООД**, представлявано от **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, чрез пълномощника му **ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА КРАЧУНОВА**, собствения си недвижим имот, намиращ

се в землището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.21.30** (Едно нула четири четири осем точка две едно точка три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с адрес на поземления имот – град Велико Търново, местност „Еая (Еаята)“, с площ 3000 (Три хиляди) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – Нива, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 021030, при съседни по Скица № 15-421147 от 30.08.2017 година на СГКК - В.Търново: 10447.21.46, 10447.21.31, 10447.21.33 и 10447.21.29, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата 60000 (Шестдесет хиляди) лева, която сума продавачите ще получат от купувача по банков път днес след подписване на настоящия договор, както следва: сума в размер на 15000 (Петнадесет хиляди) лева ще бъде преведена по сметка IBAN BG41 STSA 9300 0004 8223 86 при „Банка ДСК“ ЕАД с титуляр Стефанка Георгиева Дяконова; сума в размер на 15000 (Петнадесет хиляди) лева ще бъде преведена по сметка IBAN BG13 RZBB 9155 1005 4668 21 при „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД с титуляр Маринела Стефанова Андреева и сума в размер на 30000 (Тридесет хиляди) лева ще бъде преведена по сметка IBAN BG90 FINV 9150 10UB 4860 88 при „Първа Инвестиционна Банка“ АД с титуляр Кирил Георгиев Петрушев. Този начин на плащане страните приемат за валиден начин на плащане на продажната цена по отношение на всички продавачи.

-----**II. Купувачът „ПААНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА“ ООД**, представявано от **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, чрез пълномощника си **ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА КРАЧУНОВА**, и на основание решение на общото събрание на съдружниците по протокол с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 11314 от 19.09.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 11315 от 19.09.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС и по протокол с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 7480 от 25.09.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 7481 от 25.09.2017 година, Нотариус № 194 Александър Ганчев, РС Варна, **купува от СТЕФАНКА ГЕОРГИЕВА ДЯНКОВА, МАРИНЕЛА СТЕФАНОВА АНДРЕЕВА, МАРИЙКА СТЕФАНОВА ПЕТРУШЕВА и КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ПЕТРУШЕВ** подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата 60000 (Шестдесет хиляди) лева, платима на продавачите по начина подробно описан в пункт I (Първи) от настоящия договор.

-----**III. На основание чл.25, ал.9 от ЗИИД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----**ДАВЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продавания недвижим имот е в размер на 595.40 (Петстотин деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005774 от 08.09.2017 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----**Преди извършването и подписването на нотариалния акт** изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че са изгънани особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, за имота няма вписани исковни молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.10 (Четиринадесет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след



одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 277В от 17.12.1998 година по преписка по заявление вх. № 277В от 30.01.1992 година, ПК В.Търново; Скица № 15-421147 от 30.08.2017 година на СГКК - В.Търново; Удостоверение за наследници № 94СС-4727-1 от 30.08.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005774 от 08.09.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Планекс Инфраструктура“ ООД; Решение на общото събрание на съдружниците по протокол с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 11314 от 19.09.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 11315 от 19.09.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС и по протокол с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 7480 от 25.09.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 7481 от 25.09.2017 година, Нотариус № 194 Александър Ганчев, РС Варна; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 11316 от 19.09.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 11317 от 19.09.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна белажка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....

Стефанка Георгиева Аджикова

2. ....

Леонидела Стефанова Андриева

3. ....

Мариана Стефанова Петрушева

4. ....

Кирин Георгиев Петрушев

КУПУВАЧ: .....

Видела Владимировна Крайнова

(ПЪЛНОМОЩНИК)

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: ..... 490000.00 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 1510.50 ..... лв. Обикн. такса: ..... 7.00 ..... лв. Доп. такса: ..... ..... лв. Всичко: ..... 1517.50 ..... лв. Сметка № ..... 54865-2015 ..... г. Кв. № ..... 54865-2015 ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Вх. рег. № ..... Акт № ..... том ..... Партид ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> ..... .....
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ**

№ 2368 том 12 рег. № 14823 дело № 1640 от 2015 година

На 29.12.2015 (Двадесет и девети декември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братянова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районски съд, вписана под № 283 (Двеста осмдесет и три) в регистъра на Нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се яви: **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, с ЕГН ..... и с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Тракия" № 4, ет.2, вл.3, с.а.к. № ..... изд. на 20.10.2011 г. от МВР В.Търново, от една страна като пълномощник на **ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Варна, ул. "Иван Аксаков" № 32, с.а.к. № ..... изд. на 25.09.2014 г. от МВР Варна, в качеството му на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **"ПЛАНЕКС" ООД**, със седалище и адрес на управление град Варна, ул. "Димитър Икономов" № 21, вписано в Търговския регистър под ЕИК 813087785 (По пълномощно рег. № 14642 и рег. № 14643 от 22.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братянова, БТРС) - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна лично и в качеството си на пълномощник на **ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Варна, ул. "Иван Аксаков" № 32, с.а.к. № ..... изд. на 25.09.2014 г. от МВР Варна, двамата представляващи Дружество с ограничена отговорност с фирма **"ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Магистрална" № 3, вписано в Търговския регистър под ЕИК 202694924 (По пълномощно рег. № 14645 и рег. № 14646 от 22.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братянова, БТРС) - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самостоятелност от представения ми документ за самостоятелност, в дееспособността му и в представителната му власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

**1. "ПЛАНЕКС" ООД**, представлявано от **ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ**, чрез пълномощника **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, и на основание решение на ОС на Дружеството, продава на **"ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ООД**, представлявано от **КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**, действател и като пълномощник на другия представляващ **ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ** и при условията на чл. 38 от ЗЗД, собствеността на Дружеството недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.21.31** (Едно нула четири четири седем точка две едно точка три едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с адрес на поземелния имот: град Велико Търново, местност "Бани" ("Банята"), с площ от 7 997 (Седем хиляди деведесет и седем) квадратни метра, с тройно предназначение на територията: земеделска, с начин на тройно ползване: За производство на строителни материали, конструктивни и издана, номер по предходен план: 021031, при съсед на имота по скици № 15-561853-23.12.2015 г. СГКК В.Търново: 10447.21.46, 10447.23.195, 10447.21.36, 10447.21.34, 10447.21.35, 10447.21.33, и 10447.21.30, **ВЕДНО** с належащите се в имота сгради, както следва: Сграда с идентификатор №10447.21.31.1 (едно нула четири четири седем точка две едно точка три едно точка едно), със зстроена площ 88 (Осемдесет и осем) квадратни метра, на два етажа, с предназначение: промишлена

сграда, представяваща (съгласно инвестиционен проект одобрен на 04.05.2005г. от Главния архитект на Община Велико Търново) офис сграда със застроена площ от 84,20 (Осемдесет и четири цяло и двадесет стотни) квадратни метра, с ЕЗП 178,85 (Сто седемдесет и осем цяло осемдесет и пет стотни) квадратни метра, състояща се от първи етаж с площ от 84,20 (осемдесет и четири цяло и двадесет стотни) квадратни метра и втори етаж с площ от 94,65 (деветдесет и четири цяло и шестдесет и пет стотни) квадратни метра; Сграда с идентификатор 10447.21.31.2 (Едно нува четири четири седем точка две едно точка три едно точка две) със застроена площ 28 (Двадесет и осем) квадратни метра, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, представяваща (съгласно инвестиционен проект одобрен на 04.05.2005г. от Главния архитект на Община Велико Търново) част от съоръжение (бетонен влез), състояща се от кратко помещение с площ 12,90 (Дванадесет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра и помещение за управление с площ от 7,50 (Седем цяло и петдесет стотни) квадратни метра; Сграда с идентификатор 10447.21.31.3 (Едно нува четири четири седем точка две едно точка три едно точка три), със застроена площ 81 (Осемдесет и един) квадратни метра, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, представяваща (съгласно инвестиционен проект одобрен на 04.05.2005г. от Главния архитект на Община Велико Търново) съоръжение (бетонен влез); Сграда с идентификатор 10447.21.31.4 (Едно нува четири четири седем точка две едно точка три едно точка четири), със застроена площ 46 (Четиридесет и шест) квадратни метра, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, представяваща (съгласно инвестиционен проект одобрен на 04.05.2005г. от Главния архитект на Община Велико Търново) басейн - зала за теглоатлетични нужди и утайка, състояща се от два утайка, басейн и помпа; Сграда с идентификатор 10447.21.31.5 (Едно нува четири четири седем точка две едно точка три едно точка пет), със застроена площ 63 (Шестдесет и три) квадратни метра, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, представяваща (съгласно инвестиционен проект одобрен на 04.05.2005г. от Главния архитект на Община Велико Търново) вентил; Сграда с идентификатор 10447.21.31.6 (Едно нува четири четири седем точка две едно точка три едно точка шест), със застроена площ 10 (Десет) квадратни метра, на един етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство, представяваща съгласно одобрен инвестиционен проект, трансформатор - БКП 20/1,4 kV, 1x250 kVA със застроена площ от 9,62 (Девет цяло и шестдесет и два стотни) квадратни метра, заедно с всички подобрения в имота, за сумата 490 000,00 (Четиристотин и деветдесет хиляди) лева, без вклочен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС, продавачът ще получи от купувача напълно по банков път в срок до 7 (Седем) работни дни, считано от днес.

II. Продавачът „ПААНЕКС“ ООД, представявано от ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, чрез пълномощника КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ, се задължава да продаде владението на продаваната недвижим имот на купувача днес, 29.12.2015 (Двадесет и девети декември, Две хиляди и петнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

III. Купувачът „ПААНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА“ ООД, представявано от КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ, действителен и вето пълномощник на другия представяващ ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, заедно, че и купува от „ПААНЕКС“ ООД, представявано от ХРИСТО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, чрез пълномощника КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ, действителен при условията на чл. 38 от ЗЗД, описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията, посочено в пункт втори на същия, за сумата 490 000,00 (Четиристотин и деветдесет хиляди) лева, без вклочен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС, купувачът се задължава да заплати на продавача напълно по банков път в срок до 7 (Седем) работни дни, считано от днес.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участникът в нотариалното производство декларира, че сумата посочена вето продължна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОПЕНКА на продаваната имот е 184 791,70 (Сто осемдесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и един лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с лжж. № 5401008908/29.12.2015 година, на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма възможности данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на представяващия дружеството-купувач, действителен и вето пълномощник на другия представяващ дружеството - купувач и на представяващия дружеството - продавач, при условията на чл. 38 от ЗЗД, утвърди по възникнал му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вярноутвърди и

Handwritten signature and stamp, possibly a date '29.12.2015'.

Handwritten signature.

тези, които биха довели до накърняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особено изисквания на закона, че за имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че представяващият дружеството-купувач, действаш и като пълномощник на другия представяващ дружеството - купувач и на представяващия дружеството - продавач сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 13.00 (Тринадесет) часа, който прочетох на представяващия дружеството-купувач, действаш и като пълномощник на другия представяващия дружеството - купувач и на представяващия дружеството - продавач и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 621, том 4, рег.О 3801, дело № 438/2014 г., нотариус № 283 Т.Братянова, акт № 98, том 7, дело № 1204/2014 г., СВ В.Търново; Скипи № 15-561853, № 15-561870, № 15-561882, № 15-561885, № 15-561890, № 15-561903 и № 15-561924 от 23.12.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008908/28.12.2015 година, на Община Бялго Търново; Удостоверения за актуално състояние и решение на ОС на дружествата - продавач и купувач; Пълномощно рег.№ 14642 и рег.№ 14643 от 22.12.2015 г. и пълномощно рег.№ 14645 и рег.№ 14646 от 22.12.2015 г., двете на нотариус № 283 Т.Братянова, БТРС; Вносна бележка за платен местен данък; Декларации.

Купувач  
В.Търново  
№ 15-561853  
№ 15-561870  
№ 15-561882  
№ 15-561885  
№ 15-561890  
№ 15-561903  
№ 15-561924

ПРОДАВАЧ: .....

*Кристиан Пламенов Рачков*  
(пълномощник)

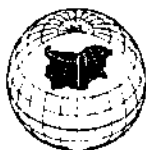
КУПУВАЧ:

*Кристиан Пламенов Рачков*  
(лице, което е като пълномощник)

НОТАРИУС:

Купувач  
В.Търново  
№ 15-561853  
№ 15-561870  
№ 15-561882  
№ 15-561885  
№ 15-561890  
№ 15-561903  
№ 15-561924

Кристиан Пламенов Рачков  
В.Търново  
№ 15-561853  
№ 15-561870  
№ 15-561882  
№ 15-561885  
№ 15-561890  
№ 15-561903  
№ 15-561924



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФИНЯ 1618, п.в. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

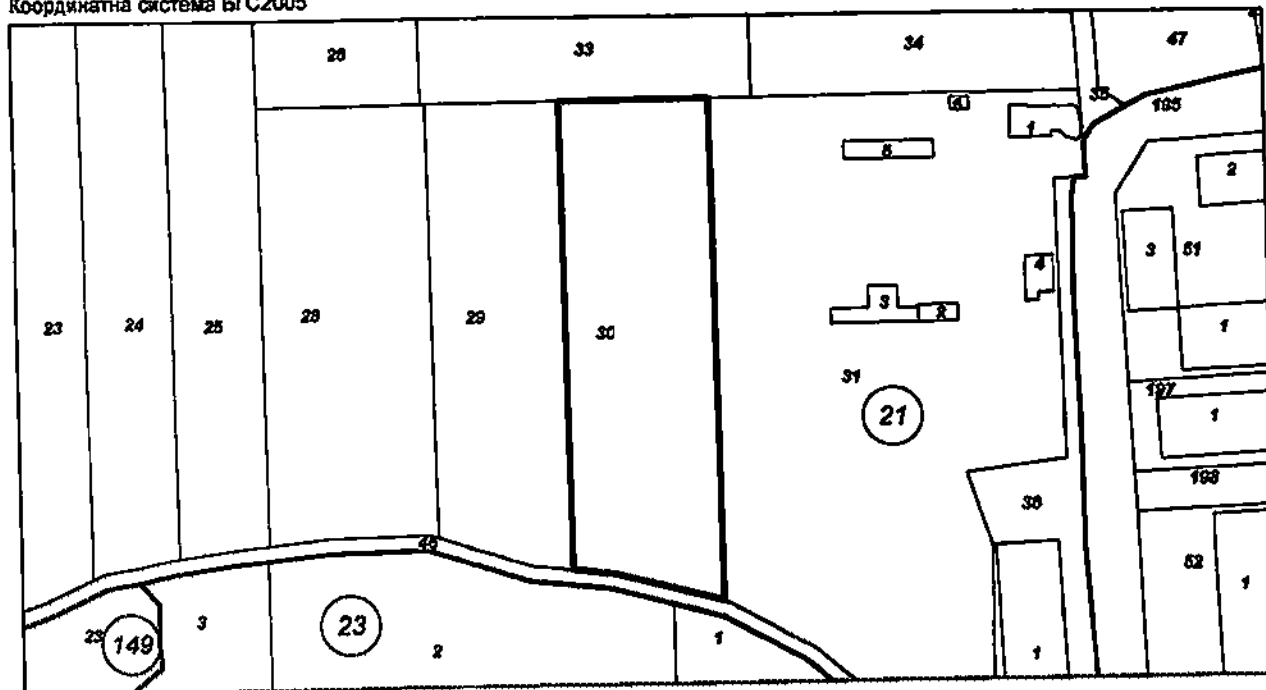
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622838; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382803

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-577185-17.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.21.30

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност ЕЛИЯ/ЕЛИЯТА/  
Площ: 3000 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива  
Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Номер по предходен план: 021030

Съседни: 10447.21.48, 10447.21.31, 10447.21.33, 10447.21.29

Собственици:

1. 202894924, "ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА"ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 52 том 18 рег. 7964 дело 3592 от 25.09.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-577185-17.11.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-360441-14.11.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

Одобрявам: .....

/подпис и дата/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ООД ЕИК 202694924**

**Управител КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ**

гр. Велико Търново 5000

ул. Магистрална No 3, ет. 4

**ОТНОСНО:** изработване на проект за **ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО** местност Елия, общ. Велико Търново.

### 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на проектната документация е изготвянето на **Частичен Подобен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. Велико Търново местност Елия, общ. Велико Търново.**

С проекта Възложителя предвижда разширение на съществуващият си Бетонен възел с местонахождение в съседният поземлени имот – ПИ с идентификатор 10447.21.31 по КК и КР на гр. Велико Търново.

ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО** местност Елия, общ. Велико Търново е с начин на трайно ползване – нива.

Изготвяният проект на **Подобен устройствен план** има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за производствени дейности.

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО** местност Елия, общ. Велико Търново.

Имота съгласно предвижданията на **Общият устройствен план** на **Община Велико Търново**, попада в територия на **производствена устройствена зона**.

### 3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията, в обхват: Проектно предложение на **План за застрояване** и **Окончателен проект на План за застрояване**;
- Съгласно предвижданията на ОУПО имота попада в **производствена зона** без да е конкретизирана нейната разновидност, затова съгласно чл. 38 от **Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план** на **Община Велико Търново** е допустимо в размер до 50 на сто от площта на зоната, да се въведе разновидност на **устройствената зона с функции, непротиворечащи на характера на основната устройствена зона**, а именно **чисто производствена устройствена зона за имотите – гози**, който е предмет на изготвяният **план** и съседният със съществуващият **бетонен възел**.
- Да се определи режимът на застрояване на имота съобразено със застрояването в съседният **поземлен имот** и **Общият устройствен план** на **Община Велико**

Търново. Предвид на това, че имота попада в производствена устройствена зона за имота да се въведат градоустройствени показатели съгласно чл. 24 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

Зона Пч – чисто производствена устройствена зона;

Плътност на застрояване < 80%;

Кинт < 2;

Озеленяване > 20%;

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### 4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Проекта за ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### 5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост.

Съставил

<

.....

.....  
ЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ

Януари 2018г.  
гр. Велико Търново

/



Изх. №224/.....3...6/.....2018 г.

ДО  
Г-Н КРИСТИЯН ДЕШКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА“ ООД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ №3

**ОТНОСНО:** Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Елия“, общ. Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕШКОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №224/24.01.2018 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Елия“, общ. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Елия“, с цел промяна на предназначението на имота, от земеделска земя с настоящ начин на трайно ползване – „Нива“ и площ от 3000 м<sup>2</sup>, в терен за производствени дейности и установяване на устройствена зона Пч – чисто производствена устройствена зона, със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 80 %; Кинт – 2,0; мин. озеленена площ – 20 %; начин на застрояване - свободно. Имотът е собственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заловед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).





С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

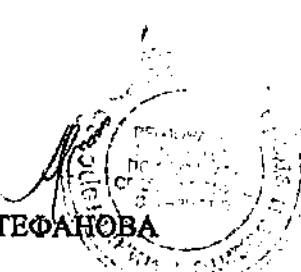
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.21.30 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Елия“, общ. Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



## ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ, с ЕГН 9202201501, с постоянен адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ТРАКИЯ №4 ет.2 ап.3 с л.к.№ 643021753, изд.на 20.10.2011г. от МВР В.ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ ООД ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА, със седалище и адрес на управление ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.МАГИСТРАЛНА №3 ет.4, ЕИК 202694924

## ДЕКЛАРИРАМ

Че във връзка с промяна предназначението на собствения на дружеството недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.21.30 (Едно нула четири четири седем точка две едно точка три нула) по КККР, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, местност „Елия“ („Елията“), същият ще бъде захранван с ел.енергия и вода от съседния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.21.31 (Едно нула четири четири седем точка две едно точка три едно) по КККР, собственост на дружеството.

ДЕКЛАРАТОР:

На 06.02.2018 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом.нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег.№ 283-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
КРИСТИЯН ПЛАМЕНОВ ДЕШКОВ с ЕГН 9202201501  
представляващ ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Reg. № 1357 Събрана такса 6.00 лв./3.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом.нотариус:

