

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦО  
С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР  
ДО 09-00-226 / 16.05.18  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДА  
Вх. № 2030 / 16.05.18

10 - ПК на ОС-602  
- ПК на ВБ

16.05.18.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 842 по Протокол № 33 от проведено заседание на 26.10.2017 г. на Общинския съвет за продажба на общински жилищен имот**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 842 по Протокол № 33 от проведено заседание на 26.10.2017 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, т.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.46, ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖНПОЖ/, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година и в списъка на жилищата за продажба общински жилищен имот, с адм.адрес: гр. Велико Търново, ул."Филип Симидов" №9, вх.Б, ап.7, състоящ се: дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна,килер, входно антре и тераса и одобрява продажна цена на същото. На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №842/26.10.2017г. по протокол №33 на Великотърновски общински съвет, чл.47, ал.8 от НРУУЖНПОЖ във връзка с чл.47, ал.1, т.3 ЗОС е издадена Заповед №РД 22-2019/14.11.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е наредено да се продаде общински жилищен имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул."Филип Симидов" №9, вх.Б, ап.7 на Недка Димитрова Кърпачева. В Заповед №РД 22-2019/14.11.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, е указан 3 месечен срок от връчването на същата за внасяне на дължимите суми, в противен случай се счита, че се е отказал от покупко-продажбата и преписката се прекратява. В посочения срок Недка Димитрова Кърпачева не е внесла дължимите суми и преписката е прекратена. На основание чл.47, ал.10 от НРУУЖНПОЖ наемателката е заплатила разносните по направената експертна оценка в размер на 279,36 лв. на 02.02.2018г. Няма подадено последващо заявление за нова експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя Решение № 842 по Протокол № 33 от проведено заседание на 26.10.2017 г. на Великотърновски общинския съвет за продажба на общински жилищен имот находящ се на административен адрес : гр. Велико Търново, ул."Филип Симидов" №9, вх.Б, ап.7.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО**



**Съгласували :**

Десислава Йонкова  
*Директор на Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова  
*Началник на Отдел УС*

**Изготвил :**

Полина Друмева  
*Младши експерт в Отдел УС*

№ 100/2018

№ 100/2018

До кмета на  
Община "В. Торново"

94НН - 2103-1/02.02.18

# ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Недка Димитрова Корталева

ЕГН

гр. В. Торново, ул. Филип Симидов

тел. -

№ 9 вх Б ам. 7

Господи Кмет

Заявявам че, се отказвам от

заклещването на недвижими имот

(общински територии) намиращо се на

адрес Велико Торново ул. Филип Симидов

№ 9 вх Б ам. 7.

поради финансовата невестователност.

Заплащам експертната оценка за

определена пазарната стойност на недвижим

имот в размер на 249 365 лв. (двеста осемстотин

и девет лева и 36 ст.), Прилагам Плателено

наредба - за заплащането.

02.02.2018 год  
гр. В. Торново

с уважение  
Н. Корталева

До **ОБЩИНСКА БАНКА****BORD00365226**Банка  
Финансов център **ФЦ Велико Търново**

универсален регистрационен номер

**02.02.2018 09:09**Адрес **В.ТЪРНОВО, УЛ.СТУЛСТАМБОЛОВ 67**

дата на представяне

подпис на наредителя/вносителя

|  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Платете на - име на получателя<br><b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b>  |                                       | Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон   |  |
| IBAN на получателя<br><b>BG97 SOMB 9130 3324 7580 01</b>   |                                       | BIC на банката на получателя<br><b>SOMBBG33</b>  |  |
| При банка - име на банката на получателя<br><b>ОБЩИНСКА БАНКА</b>  |                                       | Вид плащане***<br><b>0</b>   |  |
| <b>ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА</b><br>за плащане от / към бюджета  |                                       | Вид валута<br><b>BGN</b>   | Сума<br><b>279.36</b>                          |
| Сума с думи<br>двеста седемдесет и девет Лева и 36 стотинки  |                                       |  |  |
| Основание за плащане<br><b>ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗА</b>   |                                       |  |  |
| Още пояснения<br><b>РНТА СТОЙНОСТ</b>  |                                       |  |  |
| Вид акт.*<br><b>9</b>  | Номер на документа, по който се плаща |  | Дата (ддммгг) на документа                     |
| Период, за който се плаща<br>От дата (ддммгггг)  |                                       |  | До дата (ддммгггг)                             |
| Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице<br><b>НЕДКА ДИМИТРОВА КЪРПАЧЕВА</b>       |                                       |  | Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон |
| ЕГН на задължено лице  |                                       |  |  |
| Код на задълженото лице (БУЛСТАТ/ЕИК)<br><b>0</b>  | <b>5407111437</b>                     |  | ЛНЧ на задълженото лице<br><b>0</b>            |
| Наредител / Вносител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице<br><b>НЕДКА ДИМИТРОВА КЪРПАЧЕВА</b> |                                       |  |  |
| IBAN на наредителя<br><b>BG64 SOMB 9130 1080 0620 01</b>   |                                       | BIC на банката на наредителя<br><b>SOMBBG33</b>  |  |
| Платежна система<br>Висера   |                                       | Вид плащане***<br><b>0</b>   |  |
| Такси**<br><b>002</b>  | Сума такси<br><b>2.00</b>             | Банков служител<br><b>Калина Симеонова Иван</b>  | Касиер   |
| * Вид документ:<br>1 - декларация<br>2 - ревизионен акт<br>3 - наказ. постановление<br>4 - вазнсва вноски                        |                                       | ** Такси:<br>1 - за сума<br>2 - определени (стандарт за местни преводи)<br>3 - за сметка на получателя |  |
| *** Вид плащане - попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет                                       |                                       |  |  |

Извършена проверка на идентификацията

02.02.2018

КСИ01

Декларирам, че съм получил информацията, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

I declare I have received the information related with the execution of the payment transaction, as per the requirements of the Law on Payment Services and Payment Systems.

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗА П О В Е Д

№.....~~822~~-2019.....

гр.Велико Търново,.....14.11.....2017г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.8 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖНПОЖ/, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №530, по Протокол №34 от 19.05.2005г., във връзка с Решение №842, по Протокол №33 от 26.10.2017г. на Великотърновски общински съвет

### НАРЕЖДАМ:

**ДА СЕ ПРОДАДЕ** недвижим имот – частна общинска собственост / общинско жилище /, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4906/27.06.2011 г., находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул.“Филип Симидов” №9, вход Б, етаж 2, от жилищен блок ЕЖБ-78, построен и въведен в експлоатация 1978г., представляващ: самостоятелен обект в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.454 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири/ по КККР на град Велико Търново, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №7 /седем/** с идентификатор 10447.515.454.1.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка седем/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Велико Търново, разположен на II-ти етаж, вход „Б”, състоящ се от: дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна, килер, входно антре и тераса, със застроена площ от 47.78 кв. м /четиридесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, в застроената площ на апартамента терасата е включена 100%, при граници както следва: изток – апартамент №6 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.454.1.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка шест/; запад – апартамент от вх.В; север – стълбищна клетка и апартамент №8 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.454.1.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка осем/; юг – околблоково пространство; отгоре - апартамент №11 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.454.1.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка едно едно/; отдолу - апартамент №3 /самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.454.1.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка едно едно/;

**ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №16 /шестнадесет/** в сутерена, с полезна площ от 3.76 кв.метра /три цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ с пряко осветление-прозорец; при граници: изток – общ коридор и избено помещение №17; запад – стълбищна клетка; север – околблоково пространство - терен; юг – избено помещение №18.

**ЗАЕДНО С ПРИПАДАЩИТЕ СЕ: 2.1340%** /две цяло, хиляда триста и четиридесет десетохилядни процента/ **идеални части от общите части на жилищния блок – ЕЖБ-78, принадлежаща се площ от общи части – 5,72 кв.м /пет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/;**

**И ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ,** съобразно застроената площ на апартамента и принадлежащата се площ от общите части, с обща площ **53,50 кв.м.** /петдесет и три цяло и петдесет стотни квадратни метра/ върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.515.454 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири/ по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР представляваща УПИ I /едно римско/ от квартал №357 /триста петдесет и седем/.

**КУПУВАЧ: НЕДЖА ДИМИТРОВА КЪРПАЧЕВА,** с ЕГН: .....  
наемател на жилището и отговарящ на условията по чл.46, ал.1, т.1 НРУУЖННПОЖ .

**ЗА СУМАТА ОТ 34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева.**

Купувачът следва да внесе стойността на жилищния имот в размер на **34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева** по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 55 00, BIC SOMBBGSF - "Общинска банка" АД – ФЦ Велико Търново.

**Купувачът следва да внесе и следните суми:**

1. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 80 07, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, **2%** /два процента/ такса по чл.56а, т.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №68, по Протокол №9 от 28.12.2011г., върху сумата от **34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева,** представляваща продажната цена, в размер на **692.00 /шестстотин деветдесет и два/ лева;**

2. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 25 00, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, **2,5%** /две цяло и петдесет стотни процента/ **местен данък** по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №65, по Протокол №9 от 28.12.2011г., върху сумата от **34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева,** представляваща продажната цена, в размер на **865.00 /осемстотин шестдесет и пет/ лева;**

3. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG97 SOMB 9130 33 24758001, BIC: SOMBBGSF, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, сумата за извършената експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **279,36 лева /двеста седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/,** в това число **20% ДДС** в размер на **46,56 лева /четиридесет и шест лева и петдесет и шест стотинки/.**

**Дължимите суми следва да се внесат от купувача в тримесечен срок от датата на връчване на настоящата заповед. Купувачът следва да представи платежните документи в Община Велико Търново, стая №429 за изготвяне на договор за продажба.**

Ако в горепосочения срок купувачът не внесе дължимите суми се счита, че същият се е отказал от закупуването и преписката по продажбата се прекратява. В този случай лицето възстановява на Община Велико Търново разходите по експертната оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след представяне на: декларация за семейно и имотно състояние, декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, декларация по чл.264, ал.1 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, както и заплащане на продажната цена и сключване на договор за продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на лицето чрез връчване или по реда на чл.61, ал.3 АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на Отдел УС за сведение и изпълнение.

• Контрол по изпълнение на заповедта ~~не~~ осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор дирекция *ПОУС*

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

Розина Широкова  
Ст.юрисконсулт на Отдел УС

Изготвил:

Полина Друмева  
Мл.експерт в Отдел УС *1*



*Получих лично на ръка:*  
*подпис: -*  
*Звезда Димитрова Норманева*

*15.11.2017 год*  
*гр. В.Търново*

Препис-извлечение от Протокол № 33  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.10.2017 година

ОТНОСНО: Включване на общинско жилище – апартамент №7 на ул. „Филип Симидов” №9, вх.Б, ет.2, находящ се в гр.Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба

### РЕШЕНИЕ № 842

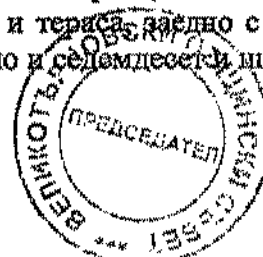
1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.454.1.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка седем/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №7 от жилищен блок ЕЖБ-78, построен 1978г, представляващ самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.454 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Филип Симидов” №9, вх.Б, ет.2 със застроена площ 47.78 /четиридесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна, килер, входно антре и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №16 с полезна площ 3.76 /три цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с 2.1340% /две цяло хиляда триста и четиридесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на жилищния блок върху общинска земя, попадащи в УПИ I /едно римско/ от кв. 357 /триста петдесет и седем/ по ПУП-ПР на ЖК „Бузлуджа” гр. Велико Търново;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Недка Димитрова Кърпачева, с ЕГН \_\_\_\_\_, а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.454.1.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири точка едно точка седем/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №7 от жилищен блок ЕЖБ-78, построен 1978г, представляващ самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.454 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири пет четири/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Филип Симидов” №9, вх.Б, ет.2 със застроена площ 47.78 /четиридесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна, килер, входно антре и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №16 с полезна площ 3.76 /три цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м.,

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ





заедно с 2.1340% /две цяло хиляда триста и четиридесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на жилищния блок върху общинска земя, попадащи в УПИ I /едно римско/ от кв. 357 /триста петдесет и седем/ по ПУП-ПР на ЖК „Бузлуджа“ гр. Велико Търново, актуван с АОС № 4906/27.06.2011 г.;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 34 600 / тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:  
/Д. Фигчева/

  
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ

  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ