
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2023 / 16.03.18

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-217 / 16.03.18.

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

до: - ПК по ОС - 601
- ПК по ЗПООС
- ПК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.03.18

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за застрояване за външно захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „Теленор България“ ЕАД, разположена в ПИ №10447.32.681 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Дервения“.

Трасето на електрозахранването започва с подземен кабел средно напрежение от Муфа в ПИ №10447.32.75 с трайно предназначение „Транспорт“ – публична общинска собственост, преминава през ПИ №10447.32.74, земеделска земя частна държавна собственост и достига МТТ, разположен в захранвания имот –10447.32.681. Трасето на подземния кабел ниско напрежение започва от МТТ, преминава изцяло през ПИ №10447.32.681 и достига до базова станция №4724.

Проектът е разгледан и приет с решение № 1 по протокол №1 от 24.01.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.32.75 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Дервеня“; НТП: път IV клас; трайно предназначение - транспорт; площ на имота – 11,719 дка, площ с ограничение в ползването – 0,302 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план парцеларен план за застрояване за външно захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „Теленор България“ ЕАД, разположена в ПИ №10447.32.681 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Дервеня“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 1 по протокол №1 от 24.01.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Теленор България“ ЕАД, с адрес гр. София, Бизнес парк София, сграда №б, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Теленор България“ ЕАД, с адрес гр. София, Бизнес парк София, сграда №б, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ГЮУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
 За процедуране и одобряване

5300-3603-9/101117

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Телепор България ЕАД
с настоящ адрес, гр./с/ София, обл. София
ул. Византския път, № 6, вх., ет., ап., тел:

2. адвокат Силван Георгиев Владимирев
с настоящ адрес, гр./с/ София, обл. София
ул. Симеоновско шосе, №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ПЗП-ПН за № еп. застрояване на д.с. 4724
в пч 10447.32.681 пр. Велика Тракия

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

10.11.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол №1
от 24.01.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №1

По т.1. Проект за ПУП- парцеларен план застрояване /ПП/ за външно
захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „ТЕЛЕНОР
БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, разположена в ПИ №10447.32.681 по ККР на гр.
Велико Търново, м. Дервеня

Вносител – „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Проектант – инж. Андрей Станишков

Докладва – арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 1

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от
ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за
електрозахранване на базова станция №4724 на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД,
разположена в ПИ №10447.32.681 по ККР на гр. Велико Търново, м. Дервеня -
трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел средно
напрежение от Муфа в ПИ 10447.32.75 с трайно предназначение транспорт,
общинска публична собственост, преминава през ПИ 10447.32.74, земеделска
земя, държавна частна собственост и достига МТТ разположен в захранвания
имот ПИ №10447.32.681. Трасето на подземния кабел ниско напрежение
започва от МТТ ,преминава изцяло през ПИ №10447.32.681 и достига до базова
станция базова станция №4724.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително
съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

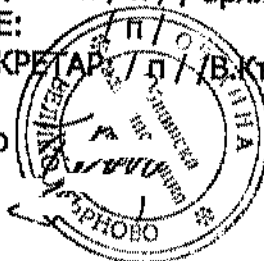
ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ:

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за външно захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД разположена в ПИ №10447.32.681 по КК и КР на гр. Велико Търново, м. Дервения, Община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 802

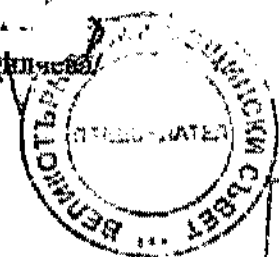
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с нх. № дата 5300-3603-7 от 12.05.2017г./ от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД - гр. София, чрез пълномощника си Симеон Георгиев Владимир в качеството на представляващи собствениците Перса Георгиева Кирова и Иван Георгиев Личев – съгласно договор за наем от 04.01.2016г., писмо с изх.№1102/20.04.2017г. на РИОСВ – Велико Търново и Решение №ВТ-03-ОС/2016г. от 10.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД - гр. София (съгласно договор за наем от 04.01.2016г.), за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за външно захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД разположена в ПИ №10447.32.681 по КК и КР на гр. Велико Търново, м. Дервения, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за външно захранване с електроенергия на базова станция №4724 на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД разположена в ПИ №10447.32.681 по КК и КР на гр. Велико Търново, м. Дервения, Община Велико Търново.

ВЯРНО:

/Д. Филчев/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622538; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

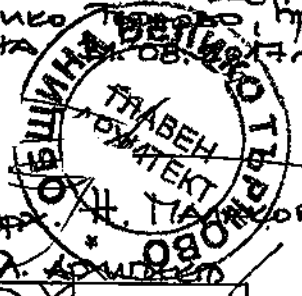
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-97675-07.03.2017 г.

ДОПЪЛКА СЪС ИЗРАБОТКАТА
НА ПЛАН-ПЪ ЗА БЪЩИТО
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА
БАЗОВА СТАНЦИЯ В ПИ,
СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ № 80;
ОТ ПРОХОДНА № 31 ОТ
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПРОЦ.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

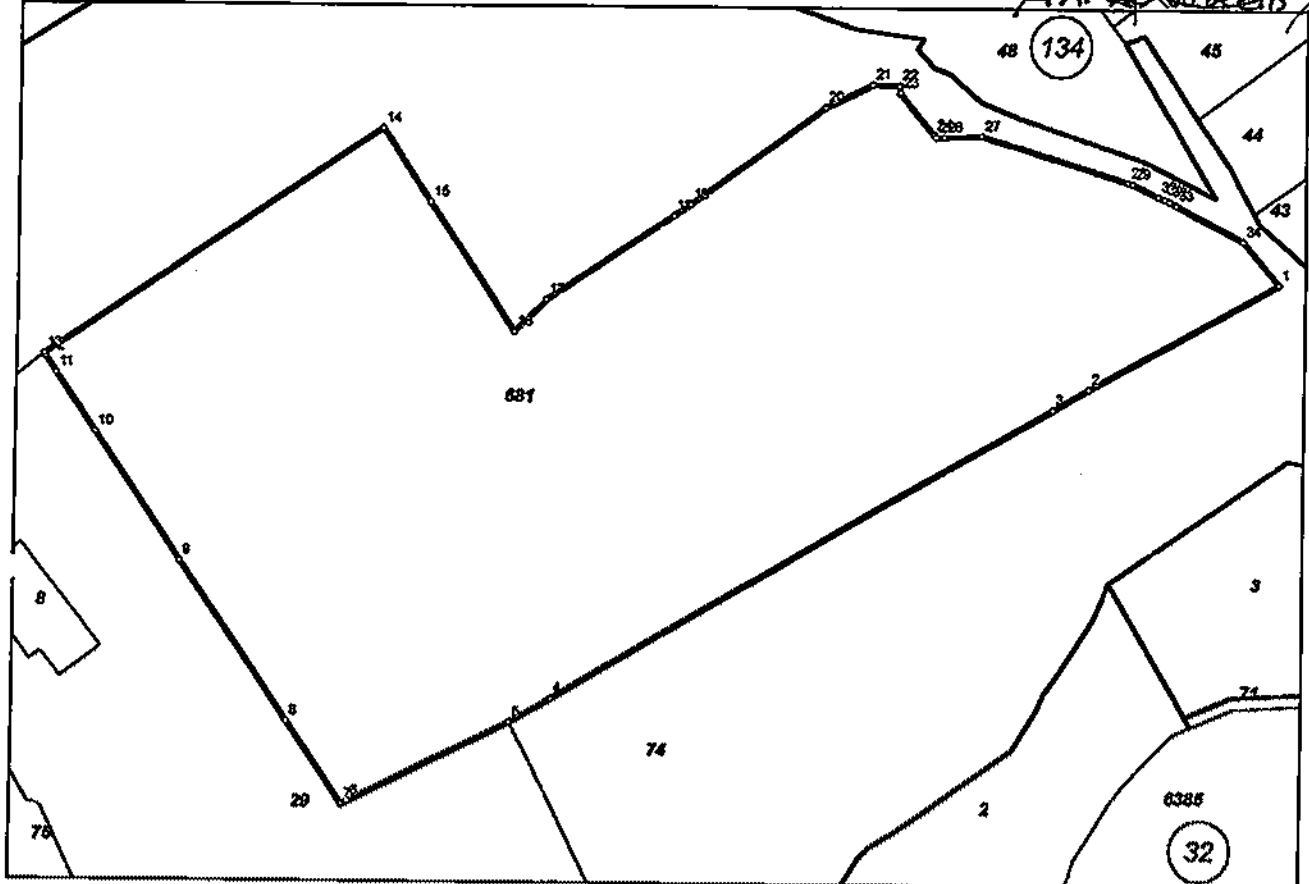
Поземлен имот с идентификатор 10447.32.681

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. ОБВЕТ
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР на
Адрес на поземления имот: местност ДРВЕНЯ
Площ: 7501 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Ливада
Категория на земята при неполивни условия: 0



13.09.2017г.

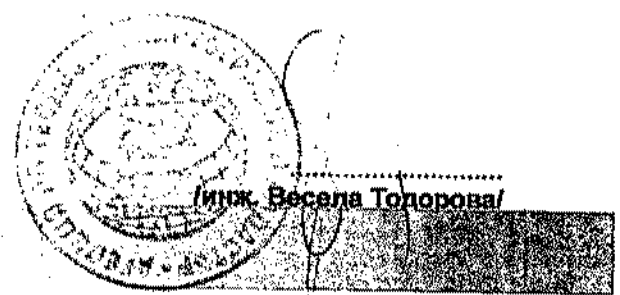
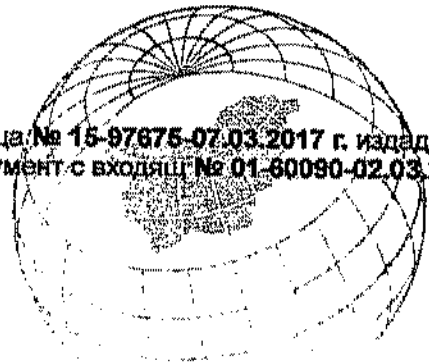
Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 032681
Съседи: 10447.32.29, 10447.32.74

Скица № 15-97675-07.03.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-60090-02.03.2017 г.



Handwritten signature

ПЪЛНОМОЩНО

Долунадоменикът:

ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕВ, ВГН, притежател а.к. №
издадена на 27.06.2013 г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София 1229, ж.к.
Връбница 1, бл. 535, вх. Г, ет. 4, ап. 79

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ВГН, притежател а.к. №
на 15.07.2010 от МВР – Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул.
Асен мях № 6, вх. А, ет. 5, ап 16 със следните права:

Да ме представлява пред „Теленор България“ ЕАД, ЕИК 130460283, като от мое име сключи договор за наем при цена и условия каквито договорът за следния или следващ имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.32.681 (едно, нула, четири, четири, осем, точка, три, две, точка, шест, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, обл.Велико Търново, обл. Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр.Велико Търново, местност „Дарвени“, с площ на целия имот по скици 7501 кв.м. (седем хиляди петстотин и един квадратни метра), трайно предизначение на територията: земеделска, начин на трайно използване: ливади, при граници и съседи на имота по скици: поземлени имоти № 10447.32.29, 10447.32.74. Имотът е подробно описан в Нотариален акт вписан в Служба по вписванията под № 150, том I дефо № 363/2000 г., партидна книга: том 168, стр. 104.

Във връзка с горното да ме представлява пред всички държавни и общински органи (държавни служби, управления, общинска администрация и др.), във връзка с всички възможни правни или фактически действия, като изготвя, подава, подписва и получава от мое име всички документи – декларации, молби, жалби, приложения и др. подобни.

Handwritten signature

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:

Иван Георгиев Личев.



Table with notary information: Ивеманска ДИМИТРОВА, ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛ. СЪВЕЩАТЕЛСКИ ДВОРИЩА, № 11, 5800 ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ТЕЛ. 088 88 88 88, ФАКС 088 88 88 88, Е-МАЙЛ: info@notarius.bg

**ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА**

Handwritten marks and scribbles at the top left of the page.

ПЪЛНОМОЩНО

Делегираност:

ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕВ, ЕГН , притежател д.к. № _____,
издаден на 27.06.2013 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София 1229, ж.к.
Врабница 1, бл. 535, кв. Г, ет. 4, ап. 79

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ЕГН , притежател д.к. № _____, изд.
на 15.07.2010 от МВР – Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул.
Ален миз № 6, кв. А, ет. 5, ап 16 със следните права:

Handwritten signature/initials on the left margin.

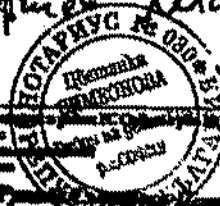
Да ме представлява пред „Телсвор България“ ЕАД, ЕИК 130460283, като от мое име
сключи договор за пазар при цена и условия каквито договори за селския пазар
недвижимост, а именно: поземлен мизот с идентификатор 10447.32.681 (едно, нула,
четири, четири, осем, точка, три, два, точка, шест, осем, едно) по кадастралната карта
и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, обл.Велико Търново, обл. Велико
Търново, с адрес на поземления мизот: гр.Велико Търново, местност „Дървени“, с площ
на земята мизот по скица 7501 кв.м. (седми хиляди петстотин и осем квадратни метра),
трайно предназначение на територията: земеделска, нечии на трайно ползване: ливади,
при граница и състояние на мизота по скица: поземления мизоти № 10447.32.29, 10447.32.74.
Мизотът е подробно описан в Нотариален акт изнесен в Служба по недвижими имоти под №
150, том 1 дело № 363/2000 г., картата мизот: том 168, стр. 104.

Във връзка с горното да ме представлява пред всички държавни и общински органи
(държавни служби, управлени, общинска администрация и др.) във връзка с всички
възможни правни или фактически действия, като изготвя, подава, подписва и получава
от мое име всички документи – декларации, молби, жалби, прошения и др.
които ми.

УПЪЛНОМОЩТЕК:

Handwritten signature of Ivan Georgiev Lichev.

Notary stamp and registration information box.




**ВАЖНО С
ПРАВИНА ДА**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1100000000

Нотариална такса по ЗНот. Удостовераван Магазински интерес: _____ лв. Пропорц. такса: 15.78 лв. Общи. такса: 3.00 лв. Доп. такса: _____ лв. Всичко: 18.78 лв. Сметка № 2169 2000 г. Кв. № 187/18 2000 г.	Вписване по ЗСЛПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 259 от 02.03.2000 г. Акт № 150 том 1 дело № 103 2000 г. Партидална книга: том 103 стр. 104 Такса за вписване по ЗПВ: _____ лв. 
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПНО-ПРОДАЖБА НА НЕПЪВЪЖИМ ИМОТ

№ 104 том 1 рег. № 2169 дело № 103 от 2000 година

1100000000

На 02.03. 2000г. в 15:46 ч. в

двехилядна година/при мене Тахмина Братванова Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под №233/двеста осемдесет и три/в регистъра на Нотариалната камара София, в кантората ми в град В.Търново се явиха: Георги Петров Личев от гр.В.Търново с ЕГН: _____, Райна Стойнова Личева от гр.В.Търново с ЕГН: _____, Иван Георгиев Личев от гр.София с ЕГН: _____ и Перса Георгиева Кирова от гр.В.Търново с ЕГН: _____ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените лични паспорти същите ми заявиха, че сключват следния договор: 1/ ГЕОРГИ ПЕТРОВ ЛИЧЕВ и РАЙНА СТОЙНОВА ЛИЧЕВА правят по 1/2 с ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕВ и ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА при части по 1/2 /една втора/ за всеки от двамата получатели, следния свой собствен недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: използваема ЛИВАДА от 7.502 дка/седем декара и петстотин и два квадратни метра/осма категория, местност ДЕРЖЕН, представляваща имот Е032631/нула три два шест осем едно/по картата на землището, парцел Е681/шестстотин осемдесет и едно/от масив Е32 /тридесет и два/по съществуващи стари реални граници на землище гр.В.Търново, ЕГНМ 10447/едно нула четри четри седем/при граници/съсед/: имот Е000080 индивидуал. застр. на Община В.Търново-застр. они плоски, срещу задължението двамата купувачи да дават на продавачите издръжка и гледане до края на живота им, 2/ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕВ и ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА купуват от родителите си ГЕОРГИ

В.ТЪРНОВО С
ОРИГИНАЛА

ПЕТРОЕ ЛИЧЕВ и РАЙНА СТОЙНОВА ЛИЧЕВА при равни права на двамата купувачи посочения подробно в точка първа на договора недвижим имот, срещу задължението на двамата купувачи да дават на двамата продавачи издръжка и гледане до края на живота им. Данъчната оценка на имота е 152.00 лв./сто петдесет и два лева/. 3/ Преди извършването и подписването на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им, че има и други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че са изпълнили особено изложението на закона, че страните сключват този договор на добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 11 часа, който прочетох на страните и след одобрението му го подписах от тях и от мене Нотариуса. При извършването на нотариалния акт се предоставих следните документи: Решение №159В/17.12.96г. поземлена комисия В. Търново, скица №553/99 заверена 01.03.2000г. ОИК В. Търново, удостоверение Е44/2000г. ТД В. Търново, декларации, такси.

Handwritten notes:
 11/03/00
 11/03/00

ПРОДАВАЧИ:	КУПУВАЧИ:
<i>Handwritten signatures and names</i>	<i>Handwritten signatures and names</i>
НОТАРИУС	

**ВЪЗЛОЖИ
 ПРИЕМНАТА**

Handwritten signature



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБАТО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
8000, ПОЩЕНСКА БУЛВАР – 331, БУЛ. "ЦАР Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062622536, 023883,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУДСТАТ:130362903

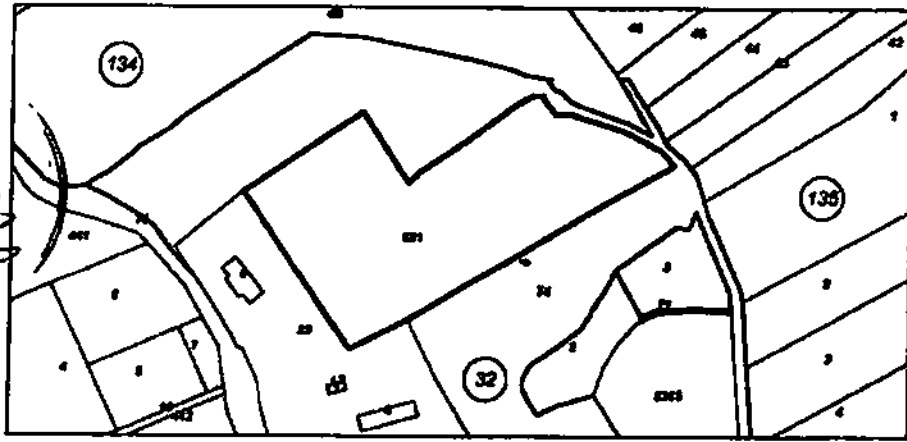
Сфера на действие на Лиценза № 02/918 83
Класификация на дейността

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-609674-24.11.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.32.681

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/18.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АЛТК
Последно изменение със заповед, явява издадена заповед за изменение в ИККР
Адрес на поземления имот местност ДЕРВЕНЯ
Площ 7801 кв.м
Трайно предназначение на територията Земеделие
Начин на трайно ползване Ливада
Категория 6
Координатна система БГС2005

Handwritten signature



Стар идентификатор: няма
Номер по предпорядък план: 032681
Съседри 10447.32.29, 10447.32.74

Собственици
1 ИВАН ГЕОРГИЕВ ДИЧЕВ
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 150 том 1 рек. 359 дело 363 от 02.03.2000г., издатен от Районен съд гр. Велико Търново
2 ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 150 том 1 рек. 359 дело 363 от 02.03.2000г., издатен от Районен съд гр. Велико Търново

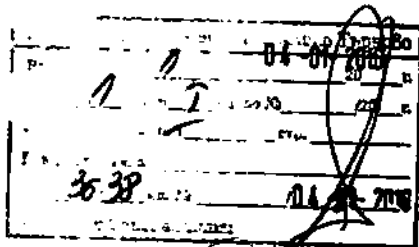
Скицата да послужи за: нотариално

Скица № 15-609674-24.11.2015 г. издадена въз основа на документ с идентификатор № 15-1161-23.11.2015 г.



Handwritten signature

ВЪЗНО С ПРИВАТА



Сайт 4724 В.Търново, Дереси



ДОГОВОР ЗА НАЕМ



....., д.л., между:

1. ПЕПЕНОВ БЛАГАРИН ЕАД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, първоначална регистрация по ф.д. No 632 по описа на Софийски градски съд № 2801 Година, и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130460283, с адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, представявано от Стайн – Ерик Велан, роден на 13.02.1963 г., поданик на Кралство Норвегия, чрез пълномощника си Георг Ерлинг Свендсен, роден на 29.11.1975 г., гражданин на Нидерландия, с личен номер 2 , притежател на национален паспорт тип Р с № , издаден на 29.05.2009 г. от Полша; и № 0780005.05.2015 (за подписа) и № 0780105.05.2015, том III Б, № 030 (за съдържанието) на Нотариус Валентина Благоска, с район на действие РС – София, вписан в регистъра на нотариалната камера под № 302, наричано по-долу „НАЕМАТЕЛ“, от една страна и от друга,

2. ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ЕГН притежател д.л. № , изд. на 15.07.2010 от МВР – Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Алан мак № 6, вх. А, ет. 5, ап 16.

3. ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕВ, ЕГН 6312191461, притежател д.л. № , издаден на 27.06.2013 г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София 1229, ж.к. Връбница 1, бл. 535, вх. Г, ет. 4, ап. 79, чрез пълномощника си ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ЕГН , притежател д.л. № , изд. на 15.07.2010 от МВР – Велико Търново по силата на пълномощно рег.№ 13400/08.12.2015г. на Нотариус Цветелина Симеонова, с район на действие РС – София, вписан в регистъра на нотариалната камера под № 030,

наричани по-долу "НАЕМОДАТЕЛ", се сключи настоящия договор относно следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване, при условията на този договор:

А) правото да ползва площ от 225 (двеста двадесет и пет) кв.м находяща се в западната част на собственост на Наемодателя поземлен имот, с адрес: поземлен имот с идентификатор 10447.32.681 (една, нула, четири, четири, осем, точка, три, два, точка, шест, осем, едно) по кадастралната карта в кадастралните регистри на гр.Велико Търново, ЕКАТТЕ 10447, общ.Велико Търново, одобрен със Заповед РД-18-86/19.09.2006г., на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземлен имот: гр.Велико Търново, местност „Дереси“, с площ на целия имот по скица 750кв.м. (седем хиляди петстотин и един квадратни метра), трайно предвидени за негов териториален адрес: ж.к.Младост, квартал на трайно изключена ливада, с номер по кадастрален план 032681, който имот е подробно описан в Нотариален акт № 150, том I, рег.359, дело 363 от 02.03.2006г., издаден от Районен съд гр.Велико Търново, при граници на имения площ – от север, изток, юг и запад имот с идентификатор 10447.32.681, при граници и съседя на имота по скица: поземлен имоти № 10447.32.29, 10447.32.74, за изключването и изключването на електронно съобщителни съоръжения, описани в чл. 12 ал. 1 на договора;

В.ТЪРНОВО С
ОРИГИНАЛ



Сайт 4724 В.Търново, Дървен

(2) Предоставените по ал. 1 от настоящия чл. 1 площ и се наричат по-надолу в този договор "квешите обекти".

(3) Точното местонахождение на квешите площ ще бъде конкретизирано в архитектурния проект на базовата станция.

(4) Страните се съгласяват, че в случай на възникване на технически, конструктивни или юридически затруднения, или по указание на компетентните органи, НАЕМАТЕЛЯТ има право да пренесе местоположението на *квешите обекти* в границите на квеша по ал. 1, за което ще бъде съставена нова скица на *квешите обекти*.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва *квешите обекти* единствено и само за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги, за които е издадена лицензия от Комисията за регулиране на съобщенията и във връзка със Закона за електронните съобщения. С цел горепосоченото ползване на *квешите обекти* да се извърши при максимална сигурност, НАЕМАТЕЛЯТ има право да изгради, построи, поддържа, предизва и с всички поддържа средства да пазва съоръженията си.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ има право да предостави *квешите обекти* за монтаж на съоръжения и на други телекомуникационни оператори, с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги съгласно нормативните уредби.

(7) *Квешите обекти* заедно със средствата за достъп до тях се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с приемно-предметен протокол.

33
ЕЦ
№ 100
ЮВ
България

II. Декларации и гаранции

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че:

а). Съоръженията и оборудването, които ще бъдат инсталирани въз основа на настоящия договор отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност и са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България, както и на всички останали компетентни институции и органи;

б). Съоръженията и оборудването, които ще бъдат инсталирани въз основа на настоящия договор не вредят или смущават функционирането на съществуващото към момента на сключване на настоящия договор в квеша, част от който са *квешите обекти* радио и телекомуникационни мрежи, съоръжения за кабелна телевизия, охранителна техника и други съоръжения.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик и ползвател на квешите обекти и има право да сключи и изпълни този договор и всички претенции за собственост или други права върху квеша по чл. 1 не са предявявани от трети лица.



III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава цената в размера и в сроковете по Раздел V на настоящия договор.

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи безвъзмездно всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в *квешите обекти*, дуплексни действа, подобни на стари интервали и др./ Но се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и техническото оборудване, инсталирани от НАЕМАТЕЛЯ. Последните остават собственост на НАЕМАТЕЛЯ, който има право да ги демонтира при прекратяване на договора и срока по чл.17.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да посещава *квешите обекти* само в присъствие на НАЕМАТЕЛЯ, в удобен за двете страни време.

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА



Сайт 4724 В.Търново, Дервеси

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури подходящи условия НАЕМАТЕЛЯТ необезопасно да монтира, инсталира и впоследствие експлоатира, поддържа, реконструира и демонтира съоръженията и оборудването си в *пастините обекти*.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия с които да повреди, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и оборудването на НАЕМАТЕЛЯ.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички констатирани от него посещения или опити за посещения върху съоръженията и/или оборудването.

№ 430
ИЕЦ
Търново
България

Чл. 7. (1) С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ или негово упълномощено от НАЕМАТЕЛЯ лице постоянен и свободен достъп до *пастините обекти*, в това число и чрез предоставяне на всички необходими ключове и кодове за достъп за срока на договора, включително и в неработен ден и в извънработно време.

(2) В случай на промяна на режима за достъп (подрив на заключващи механизми, промяна кода за достъп, промяна на пътя за достъп и др.), НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава в тродневен срок да уведоми НАЕМАТЕЛЯ и да му осигури възможност в средата за нов достъп.

(3) При поискване, НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък с лицата, които ще осъществяват достъп до *пастините обекти*.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури право на преминаване през останалата част от собствеността си или от трети лица, описани в чл.1 ал.1 от настоящия договор, които не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по силата на настоящия договор. За тази цел, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право, за своя сметка, да провара (ако е необходимо) път, който ще свързва *пастините обекти* с вече съществуващия държавен или общински път, в зависимост от релефа на терена и тротоарните работи за свое облекчение. НАЕМОДАТЕЛЯТ гарантира, че общата му собственостна площ, която обхваща *пастините обекти*, има достъп до пътя.



(5) В случай на необходимост, НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ право на проварване на отклонение от обща мрежа и/или съоръжение на техническата инфраструктура през останалата част от собствеността на НАЕМОДАТЕЛЯ или, които не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по силата на настоящия договор, с оглед осигуряване на сл. задържане на съоръженията на НАЕМАТЕЛЯ и свързването им с най-близката точка за връзка към фиксирана обществена телефонна мрежа.

(6) Страните се съгласяват предварително да определят местото на преминаване и/или проварване на отклонение по ал. 4 и/или ал. 5, както и че НАЕМАТЕЛЯТ за своя сметка ще осъществи преминаването и/или проварването на отклонението.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява всички необходими строителни книги и други документи, свързани със законосъобразното изграждане и ползване на съоръженията и оборудването в *пастините обекти* съгласно предмета на договора, включително разрешение за строеж, да бъдат издадени на негово име, в качеството му на собственик.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява предизвикателството на *пастините обекти* да бъде проведено за целите на законосъобразно изграждане, изследване в специализации и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора

(3) За целите на ал. 1 и ал. 2 и в съответствие със Закона за устройство на територията и Закона за електронните съобщения е подписано на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ упълномощава НАЕМАТЕЛЯ да предприема и извършва всички необходими действия, включително и като подава, поддържа и получава документи от името на НАЕМОДАТЕЛЯ, свързани със снабдяването от компетентните органи на сайта, или за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектни документации, промяна на предизвикателство, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразното изграждане и изследване и експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването в *пастините обекти*, съгласно предмета на договора, като включително

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ



Сайт 4724 В.Търново, Дарсен

НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да преупълномощава трети лица с посочените в настоящата алинея

Чл. 9. С оглед оценката на техническата съвместимост и гарантиране на нормалното функциониране на съоръженията и оборудването на НАЕМАТЕЛЯ, използването на шибки от микота, част от който са *важните обекти* от НАЕМОДАТЕЛЯ или трети лица за други електронно съобщителни съоръжения и оборудване, *включително* съоръжения ще става след предварителното писмено съгласуване с НАЕМАТЕЛЯ. За монтирането към джикта на подписване на настоящия договор в микота съоръжения и оборудване НАЕМАТЕЛЯТ е уведомен и заявява, че същите не пречат на съоръженията и оборудването му, които ще бъде инсталирани в *важните обекти*.

Чл. 10. В случай, че в срока на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ провърши или учреди вещна права върху *важните обекти*, или обезпечи свои или чужди задължения, учредявайки микота върху *важните обекти*, той е длъжен в разумен срок да предупреди писмено НАЕМАТЕЛЯ за предстоящата промяна, а след осъществяването ѝ - да изпрати на НАЕМАТЕЛЯ официално уведомление и копие от акта - основание за промяна на собствеността или ползването върху *важните обекти*.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да разпространява информация за условията на този договор, както и за дейността на НАЕМАТЕЛЯ, станали му известни при и по повод на подготовката и изпълнението на договора, включително и след неговото прекратяване.

IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и държи в *важните обекти* електронно съобщителни съоръжения и оборудване, необходими за функциониране на електронно съобщителна (базова) станция, в това число, но не само: метална конструкция от решетъчен или тросен тип, върху която се разполага антена; базова станция, технологична кабинка за базова станция, климатична и пожароустойчива система, съгласно ограничителна система и др.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и допълнително оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията по ал. 1, в това число, но не само: федерални кабели и свързващи базовата станция с антените; заземителна, мълнeosнамитна, самозащитна са. инсталации със собствено изреше, свързващи съоръженията с източник на ел.защитване; собствен източник на електроенергия; телефонни кабели, свързващи базовата станция с най-близката точка за връзка към фиксирания обществена телефонна мрежа и др.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и прожектира всички видове кабели и инсталации /федерални линии, електрическо захранване, свързване към преносна мрежа или микота линии на БТК, заземителна, гръмоотпорна и др./ по подходиц начин и през останалата част от собствените на НАЕМОДАТЕЛЯ микота, които не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по смисъла на настоящия договор, така, че да бъде обезпечено нормалното и съгласно цените на настоящия договор функциониране на съоръженията и оборудването.

(4) Точният вид, местоположение и разположение на съоръженията и оборудването се контролира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да инсталира и турниците на *важните обекти* допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да удължава височината на металната конструкция от решетъчен или тросен тип *включително* антенните мачти, да реконструира, замени монтираното съоръжение *включително* оборудване с друго, както и да извършва всякакви други технически действия и дейности, които са необходими *включително* ползвател за нормалното функциониране на съоръженията *включително* оборудването, при условие, че те не бъдат съществени от съответния документ, който такъв се изискват от законодателството.

1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330



ЕДНО С
ОРИГИНАЛА

800011

Сайт 4724 В.Търново, Деврен

(6) Във връзка с обезпечаване на условия по безопасно и надеждно инсталиране и монтаж на съоръженията и оборудването **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извърши за своя сметка налаганите се по вид и обем строително-ремонтни, възстановителни работи, реконструкции и преустройства, както и прегрудиране на *важните обекти* (с прегрудираща стена или по друг подходящ начин).

(7) Преди започването и след завършването на инсталирането на съоръженията и оборудването ще бъдат подписани приемно-предавателни протоколи относно състоянието на *важните обекти* от представители на страните по договора и след отпращане от **НАЕМАТЕЛЯ** пощата.

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването си да действа с вниманието и грижата на добър стопанин и като спазва всички строителни, технически, жилищни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и правила, установени с нормативни актове.

(2) Всяка повреда, която настъпи *важните обекти*, част от които са *важните обекти* по време на извършване на инсталирането *важните обекти* по време на експлоатацията на съоръженията и оборудването и във връзка с тях, ще бъде ефективно отстранена от **НАЕМАТЕЛЯ** на изтояк разходи или обезщетена от него. В случаите на обезщетение по настоящия алинея, същото ще се дължи в срок от 20 (двадесет) работни дни от датата на подписания между двете страни протокол, с който се констатирает причинените вреди.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати за своя сметка всички разходи, свързани с извършването от него в *важните обекти* строителни и монтажни работи.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва *важните обекти* само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да използва телекомуникационното оборудване изцяло съобразно действащите на територията на Република България закони и подзаконови нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на телекомуникационното оборудване. За действия *важните обекти* бездействието, които са относими към инсталирането и функционирането на съоръженията *важните обекти* оборудването на **НАЕМАТЕЛЯ** и водят до законни санкции срещу **НАЕМОДАТЕЛЯ** или трети лица, отговорността ще се носи изключително и само от **НАЕМАТЕЛЯ**.

(3) След влизането на съоръженията в експлоатация, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да бъдат извършени изследвания на издръжливостта на електро-магнитното поле, съгласно разпоредбите на Наредба № 9 от 14.03.1991г. за предельно допустим ниво на електромагнитни полета в населени територии и определено на жилищно-магнитни зони около излъчващи обекти, както предвидени на **НАЕМОДАТЕЛЯ** протокола с резултатите.

Чл. 16. Считаю от датата на подписване на този договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да пристъпи към подготовката и конфигуриране на *важните обекти*, което ще бъде извършено в съответствие с чл. 12 от договора.

Чл. 17. (1) След прекратяване действието на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички свои съоръжения и оборудване, да възстанови първоначалното състояние на *важните обекти*, като се вземе предвид нормативното износване, и ги върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с приемно-предавателен протокол. До датата на приемно-предавателния протокол **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да запази обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в размер на изисвания цени по чл. 18 и съгласно условията на специално в Раздел V.

(2) В случай, че фактическите действия по демонтаж на съоръженията и оборудването, извършени от служители на **НАЕМАТЕЛЯ** предшестват прекратяването на договора,

№ 430
СЕМ
в Българска
армия

с No 132
СЕМ
в Българска
армия

ЗАРЪЧО С
ОРИГИНАЛА

Stamp: Д-р Димитър Димитров

Сайт 4724 В. Търново, Дреси

НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАМОДАТЕЛЯ заплащане на договорената месечна наемна цена до датата на прекратяване на договора.

V. Цена и начин на плащане

Чл. 18. (1) Срещу предоставените му по настоящия договор права НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер на () платена в левоната или равностойност по официалният обменен курс на Българска народна банка в деня на всяко плащане. Страните се съгласяват, че след приключване на всяка наемна година считано от датата на подписване на настоящия акт, както и за всяка следваща наемна година, наемната цена ще бъде актуализирана съобразно официалния индекс на инфлацията, обявен от Националния Статистически Институт на Република България за съответната година.

Stamp: Р 430
Д-р Димитър Димитров
Търново
Република България

(2) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечната наемна цена възниква от по-ранната от двете дати: датата на влизане в сила на разрешението за строеж на съоръженията и оборудването или датата на подписане между страните приемно-предлагателен протокол по смисъла на чл. 1 (7) от настоящия договор. Наемната цена се дължи за периода от по-ранната от двете дати: датата на влизане в сила на разрешението за строеж на съоръженията и оборудването или датата на подписане между страните приемно-предлагателен протокол по смисъла на чл. 1 (7) до датата на прекратяване на настоящия договор.

Stamp: Д-р Димитър Димитров

Чл. 19. (1) Задължението на наемната цена се извършва в срок от първите 5 (пет) работни дни на текущия месец. За дата на плащането се счита датата на платежното нареждане на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Всички дължими по този договор суми се заплащат на НАМОДАТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка:

Банка: УниКредит Булбанк, гр. В. Търново
BIC код: UNCRBGSF
IBAN №:
Титуляр: Райна Стойкова Лична-ЕГН

(3) В случай, че банковата сметка на НАМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на предаване е сменена или закрыта, НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавно изпълнение.

(4) В случай, че титуляр на банковата сметка е трето лице НАЕМАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор декларира, че е съгласен сумата да бъде получавана от третото лице.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право при никакви обстоятелства да задържа наемна или да го прихваща с други претенции срещу НАМОДАТЕЛЯ, особено с претенции, които са отнесени към настоящия договор.

Чл. 20. (1) Разходите за консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия са за негова сметка и се заплащат от него в съответствие с указанията на електроразпредателното дружество, директно по открития партида или чрез контролен електромер на НАМОДАТЕЛЯ.

(2) В случаите на монтиран контролен електромер, с подписване на настоящия договор страните се съгласяват за цените на горните алтарси, НАЕМАТЕЛЯТ да монтира за всеки сметка, одометри електромер, в сградата, част от която са жилищни обекти, на които предварително е указано от съответното електроразпредателно дружество. В този случай цените на консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия се определят на база показанията

Stamp: Д-р Димитър Димитров

Handwritten signature or initials at the top left of the page.

Сайт 4724 В.Търново, Девин
на контролни електромер, които се засичат от страните с двустранен протокол в края на
текущия месец. Стойността на консумираната електроенергия, определена съгласно
предвидяното в този алинея, се заплаща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок до 10 (десет) дни от датата на
кварталния доклад. Въз връзка със засичането и заплащането на електроенергията,
НАЕМОДАТЕЛЯТ може да се обръща към НАЕМАТЕЛЯ на следния телефон: 0893400876 - за
контакт: Продан Танас.

VI. Непълнение

430
СИ
Търново
в България

Чл. 21. (1) При забавя на плащането на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на
НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавянето, обезщетение в размер на законната лихва върху
дължимата сума.

(2) При предсрочно прекратяване на договора поради непълнение на задължения на
НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ
възстановяване на всички разходи, направени от последния във връзка със сключването на
настоящия договор, узаконяването на съоръженията и оборудването, изграждането и
демонтажа им.

(3) Непълнение по смисъла на този договор с налице е в случаите, когато в
декларациите и гаранциите по чл. 2 се съдържаг невярни данни.

(4) Във всички случаи на предсрочно прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи
върщане на авансово получени суми, ако има такива.

VII. Срок на договора и прекратяване

Handwritten signature and circular stamp of the company.

22. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години и влиза в сила от датата
подписването му от двете страни.

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с едностранно писмено предизвестие, в случай че
НАЕМАТЕЛЯТ е забавил неоснователно плащането на наемната цена с повече от 2 (два)
месеца. В този случай чл. 21 ал. 2 не се прилага.
3. в случай, че по надлежния ред се установи неадекватна експлоатация на
телекомуникационното оборудване на НАЕМАТЕЛЯ, което води до вреда за
НАЕМОДАТЕЛЯ, последният има право да прекрати настоящия договор без предизвестие. В
този случай чл. 21 ал.2 не се прилага.
4. от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 24. Ако в двумесечен срок преди изтичането на срока на договора нито от страните не
извести писмено другата страна, че желат продължителност на срока на договора, същият ще
се счита за прекратен с изтичане на срока съгласно чл. 22 от настоящия договор.

VIII. Други условия

Чл. 25. Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършени в писмена
форма. Цялата кореспонденция ще се счита за получена, ако се достави лично, изпрати по
факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обикновена разписка на адресите на
страните:

За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес: София - 1766, ж.к. «Младост 4», Бизнес Парк София, сграда 6
Получател: „Телевизор България“ ЕАД – Дирекция „Изграждане на мрежата“

Stamp: 08.10.10 С ОРИГИНАЛ

Иван Личев

Сайт 4724 В.Търново, Дерсен

Относно: Договор за наем на имот за базова станция с № 3937
За контакт: тош.

За НАЕМОДАТЕЛИ:

Адрес: гр. София 1229, ж.к. Връбница 1, бл. 335, кв. Г, ет. 4, ап. 79
Получател: Иван Личев
Лица за контакти: Иван Личев
Телефон: +359 889 772 771, ivanlichev@hotmail.com

30
Ц
Гр. Търново
Иван Личев

Чл. 26. Страните се съгласяват настоящият договор да бъде нотариално заверен и вписан в Агенция по вписванията към съответния районен съд за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 27. (1) Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

(2) В случай, че индивидуална лицензия за осъществяване на електронно съобщителна дейност на НАЕМОДАТЕЛЯ бъде прехвърлена на друго юридическо лице, по силата на този договор страните приемат и се съгласяват, че новият лицензионосител встъпва и заемаства място страна по този договор първоначалния НАЕМОДАТЕЛ, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ с настоящото дава своето съгласие, като в този случай е необходимо само писмено уведомление от първоначалния и встъпващия НАЕМОДАТЕЛ.

Чл. 28. (1) За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно - по съдебен ред.

Иван Личев

Чл. 29. Приложения, които представляват неразделна част от договора:

а/ Приложение № 1 - списък на вписаните обекти;

б/ Приложение № 2 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, сакция на имота издадена от СГКК гр.В.Търново, нотариално заверено пълномощие № 13400 от 08.12.2015г.

Настоящият договор се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра - един за нотариуса, един за службата по вписване и по един за всяка от страните.

За и от името на
НАЕМОДАТЕЛЯ:

Перса Георгиева Мирдова

За и от името на
НАЕМОДАТЕЛЯ:

Иван Личев

Перса Георгиева Мирдова

Подписът е потвърден

Иван Личев

ОРИГИНАЛ



На основание чл. 582 от ГПК назначен за преводач от английски език **МАРТАРИКА СМЕСНОВА ТРИФОНОВА**, призоваваща д.л. № _____, издадена на 13.05.2010 г. от МВР София, ЕГН _____, която след като декларира, че и е известна наказателната отговорност по чл. 290 от НК, която носи, се задължила да направя верен и точен превод на настоящия документ. Същият бе преведен на казателски и след като го одобри го подписа.

Известността за носене на наказателна отговорност, верността и точността на превода декларира преводачът:

Преводът

*Мергерита Симеонова
Трифонове*

На 05.12.2015 г. **ВАЛЕНТИНА БЛАГОВА**, нотариус в район-Районен съд град **СОФИЯ** рег. №302 на Нотариалната кантора, удостоверявам подписите върху този документ, позовайки се на _____, издадена на _____, ЕГН _____, която след като декларира, че и е известна наказателната отговорност по чл. 290 от НК, която носи, се задължила да направя верен и точен превод на настоящия документ. Същият бе преведен на казателски и след като го одобри го подписа.

Известността за носене на наказателна отговорност, верността и точността на превода декларира преводачът:

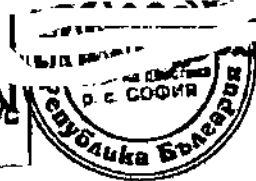
През. № 21097 / _____ / д.л. _____

Нотариус: _____

**ЗАВЕРКАТА Е ИЗВЪРШЕНА
ИЗВЪН НОТАРИАЛНАТА
КАНТОРА.
гр. София**



**МИЛЕНА БЛАГОВА
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ**



На 29.12.2015 г., Румен Милчев Рачевец, помощник-нотариус по заместване Денка Рачевец, нотариус в район РС Велико Търново, рег. № 438 на Нотариалната кантора, удостоверявам подписите върху този документ, позовайки се на: **ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ЕГН _____**, с местожителство гр. Велико Търново, **ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КИРОВА, ЕГН _____**, с местожителство гр. Велико Търново, както и **НАМЕНОМОННИК НА ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИНЧЕВ, ЕГН _____**, с местожителство гр. София

Рег. № 4352, том 5, № 12

София регион д.л. _____

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

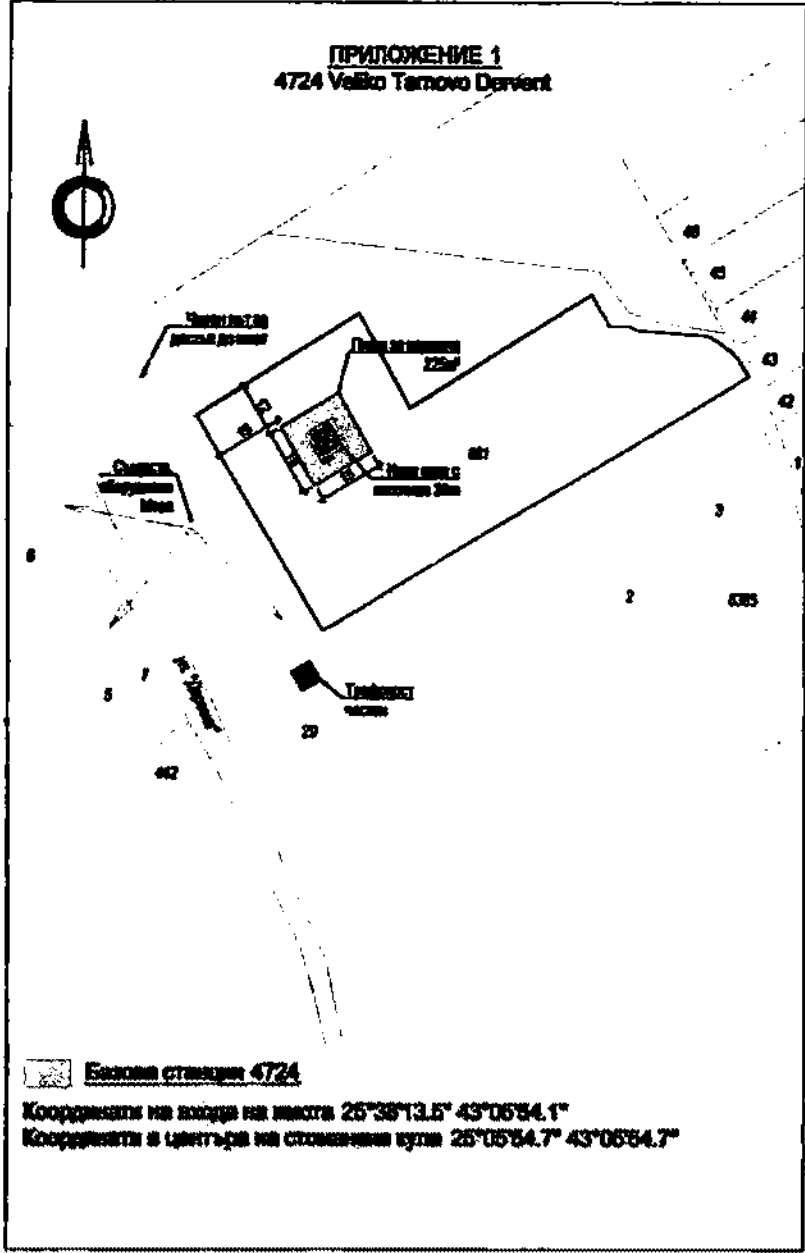


**РАЙОН
ОРИЕНТИРА**

110000

110000

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
4724 Veliko Tarnovo Derwent



~~ОБЩНО С
ОРГАНИЗАЦИЯ~~

Handwritten signature/initials in the top left corner.

ДЕТРОС ЛИЧЕВ и РАЙНА СТОЙНОВА ЛИЧЕВА при равни права на двамата
 КУПУВАЧИ посочени по-долу в точка първа на договора НЕДВИЖИМ
ИМОТ, срещу задължението на двамата купувачи да дават на двамата
 ПРОДАВАЧИ ПОДЪЛЪКА и ГЛЕДАНО до края на живота им, Данъчната оценка
 на имота е 152.00лв./сто петдесет и два лева/. 3/ Преди извършва-
 ването и подписването на настоящия нотариален акт изясних факти-
 ческото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разяс-
 них им, че има и други възможности за уреждане на отношенията меж-
 ду тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от
 този договор, вниквателно и тези, които биха довели до накърняване
 на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на про-
 давания недвижим имот, че са изпълнили особените изисквания на
 закона, че страните сключват този договор на добра воля, че разби-
 рат смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този
 нотариален акт в 11 Булевард часа, който прочетох на страните и
 след одобрението му се подписа от тях и от мене Нотариуса. При из-
 вършването на нотариалния акт се представиха следните документи:
 Деловна № 1598/17.12.98г, поземлена комисия В. Търново, серия 553/98
 издадена 01.03.2000г. ОИТ В. Търново, удостоверение № 44/2000г. ТД
 В. Търново, декларация, такси.

Handwritten signature/initials on the left side of the text.

ПРОДАВАЧИ:	КУПУВАЧИ:
<u>1/</u>	<u>1/</u>
<u>2/</u>	<u>2/</u>
НОТАРИУС:	

ВАРНО С
ОФИЦИАЛА

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

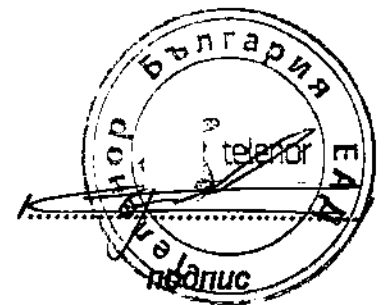
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД

ОБЕКТ: Нови кабел СН и кабел НН за външно ел. захранване за базова станция № 4724 на "Теленор България" ЕАД, ПИ 10447.32.681, гр. Велико Търново

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Андрей Станишков* /...../
 подпис

СЕПТЕМВРИ 2017 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: Нови кабел СН и кабел НН за външно ел. захранване за базова станция № 4724 на "Теленор България"ЕАД, ПИ 10447.32.681, гр. Велико Търново

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработено по искане на "Теленор България"ЕАД във връзка с проектиране на „Нови кабел СН и кабел НН за външно ел. захранване за базова станция № 4724 на "Теленор България"ЕАД, ПИ 10447.32.681, гр. Велико Търново“, както и въз основа на разрешение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план на Общински съвет – Велико Търново, за нови трасета на външно ел.захранване /кабелна линия СН и НН/.

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на гр. Велико Търново, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на подземна електропроводна линия, само за участъка отразен в графиката /извън урбанизирана територия/.

Задачата на проекта е да покаже предложение за ново трасе на подземни електропроводни линии НН и СрН проектирани за захранване на обект - базова станция № 4724 на "Теленор България"ЕАД, ПИ 10447.32.681, гр. Велико Търново. ПУП парцеларният план обхваща новопроектираният участък на: подземна кабелна линия – СрН от Муфа до МТТ в поземлен имот 10447.32.681, с дължина 124 метра; и подземна кабелна линия – НН от МТТ до РТ БС № 4724 в поземлен имот 10447.32.681, с дължина 32 метра, както и уреждане на право на преминаване по КККР на гр. Велико Търново.

Трасето на новопроектирания подземен кабел - средно напрежение от Муфа до МТТ е избрано, като започва от имот 10447.32.75 с трайно предназначение транспорт, Общинска публична собственост, и завършва в имот 10447.32.74 с трайно предназначение земеделска територия, Държавна частна собственост.

Трасето на новопроектирания подземен кабел - ниско напрежение от МТТ до РТ БС № 4724 е избрано, като преминава изцяло имот 10447.32.681 с трайно предназначение земеделска територия, в който е разположена базовата станция.

Предвидени са сервитути с широчина 2 м от едната страна и 2 м от другата страна на подземните електропроводни линии. Предвидените отстоянията са съгласно НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти".

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: Септември 2017г.

Съставил: /
/ инж. А.Станишков/

Област: Велико Търново Община: Велико Търново
 Населено място: Велико Търново ЕКАТТЕ: 10447

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификационен номер	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Идентификационен номер на териториалната единица	Идентификационен номер на населеното място	Датуми за актове				№ на партидата в регистъра
													вид	кадастрален № на регистъра, № на том и № на партида	вид на правото	срок	
10447.32.7.4	000020	11719	Земеделска	Друг вид поземък имот без определено отпоземлено предназначение	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ДЕРВЕВЯ	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
10447.32.7.5	000049	11719	Земеделска	Земелен път	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ДЕРВЕВЯ	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
10447.32.8.81	002981	7501	Земеделска	Ливада	"Телевизор България" ЕАД	ДЕРВЕВЯ	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
					ИВАН ГЕОРГИЕВ ЛИЧЕН			10	11	12	13	14	15	16	17		
					ПЕРСА ГЕОРГИЕВА КУРОВА			10	11	12	13	14	15	16	17		



РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, ГОРИ И ЗЕМИ в ГФ

1

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 01.09.2017 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	2 Държавна частна	1	0.193	30.538
2	3 Общинска публична	1	0.302	47.786
3	5 Частна	1	0.137	21.677
	Общо:	3	0.632	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 01.09.2017 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Площ с ограничери в ползването в дн	Площ %
1	1 Селско стопанство	2	0.330	62.215
2	3 Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	1	0.302	47.785
	Общо:	3	0.632	100.000

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 01.09.2017 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой змоти	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	1300 ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	1	0.137	21.677
2	6116 Пътница IV клас	1	0.302	47.788
3	8600 ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	1	0.193	30.538
	Общо:	3	0.632	100.000

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, ГОРИ И ЗЕМИ в ГФ

1

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 01.09.2017 г.

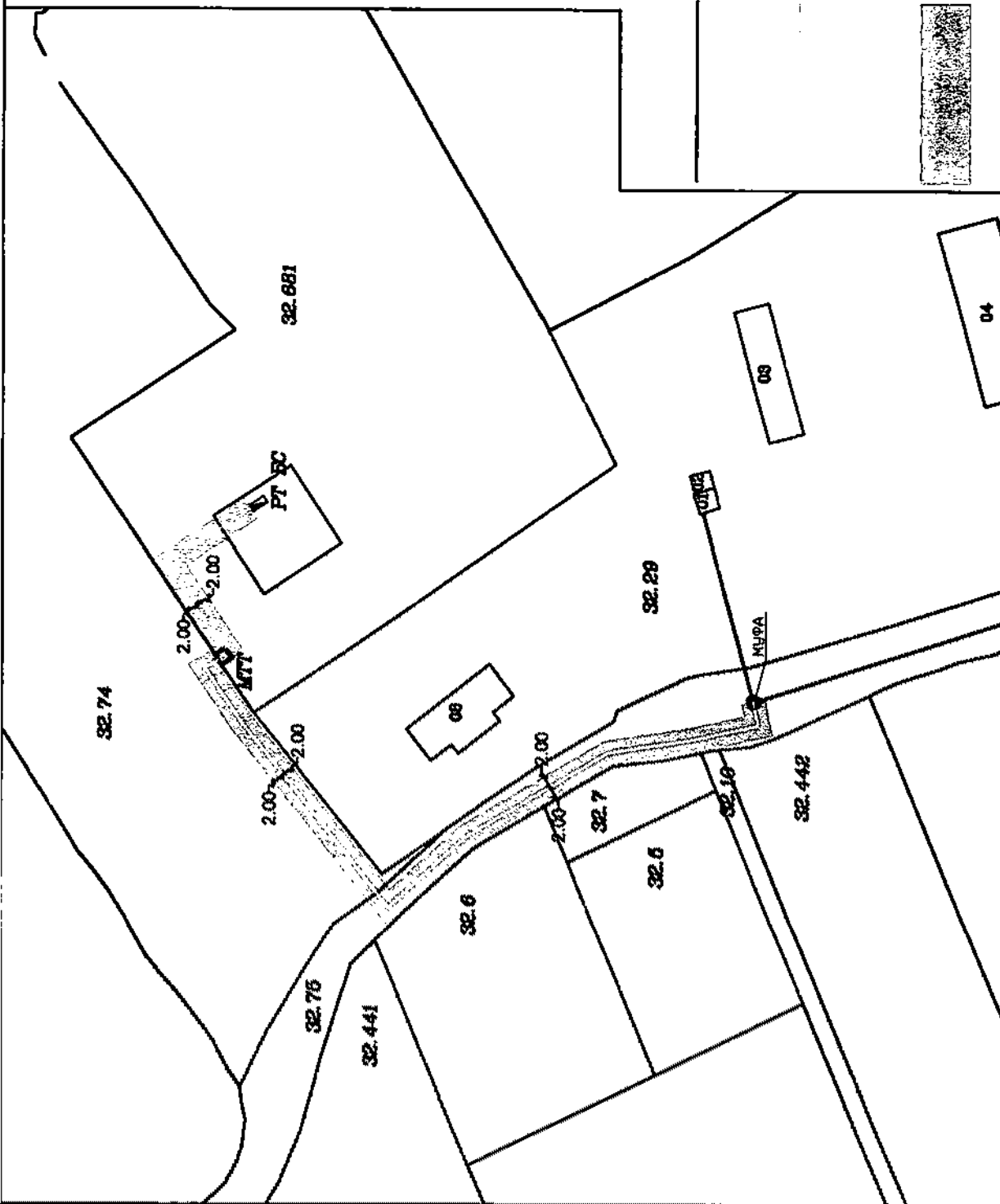
№	Категория земя	Брой имоти	Площ с ограничен ие в ползване то в дка	Площ %
1	Без категория	2	0.330	52.215
2	VIII Осма	1	0.302	47.785
	Общо:	3	0.632	100.000

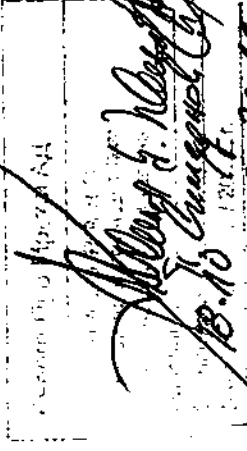
РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, ГОРИ И ЗЕМИ В ГФ

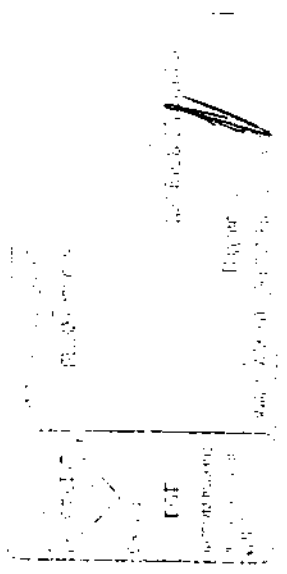
РЕГИСТЪР ПО НОМЕРА НА ИМОТИ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКАТТЕ 10447, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 18.04.2017 г.

Имот №	Местност	Трайно предназначение	НТП на имота	Категория	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в Ака	Площ с гранич ение в ползван ето в Ака
32.74	ДЕРВЕНЯ	Селско стопанство	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ		Държавна частна		62.563	0.193
32.76	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Транспорт (ЖК Държ. Път Държав)	Пътища IV клас	VII	Общинска публична		11.719	0.302
32.661	ДЕРВЕНЯ	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ		Частна		7.801	0.137
Общо:							81.804	0.632




 Проект: За СИ СИ-2017
 В.10
 Проект: За СИ СИ-2017



ЛЕГЕНДА:

- Същ. подземна кабелна линия СИ-20кV
- Нова подземна кабелна линия СИ-20кV
- Нова подземна кабелна линия НН

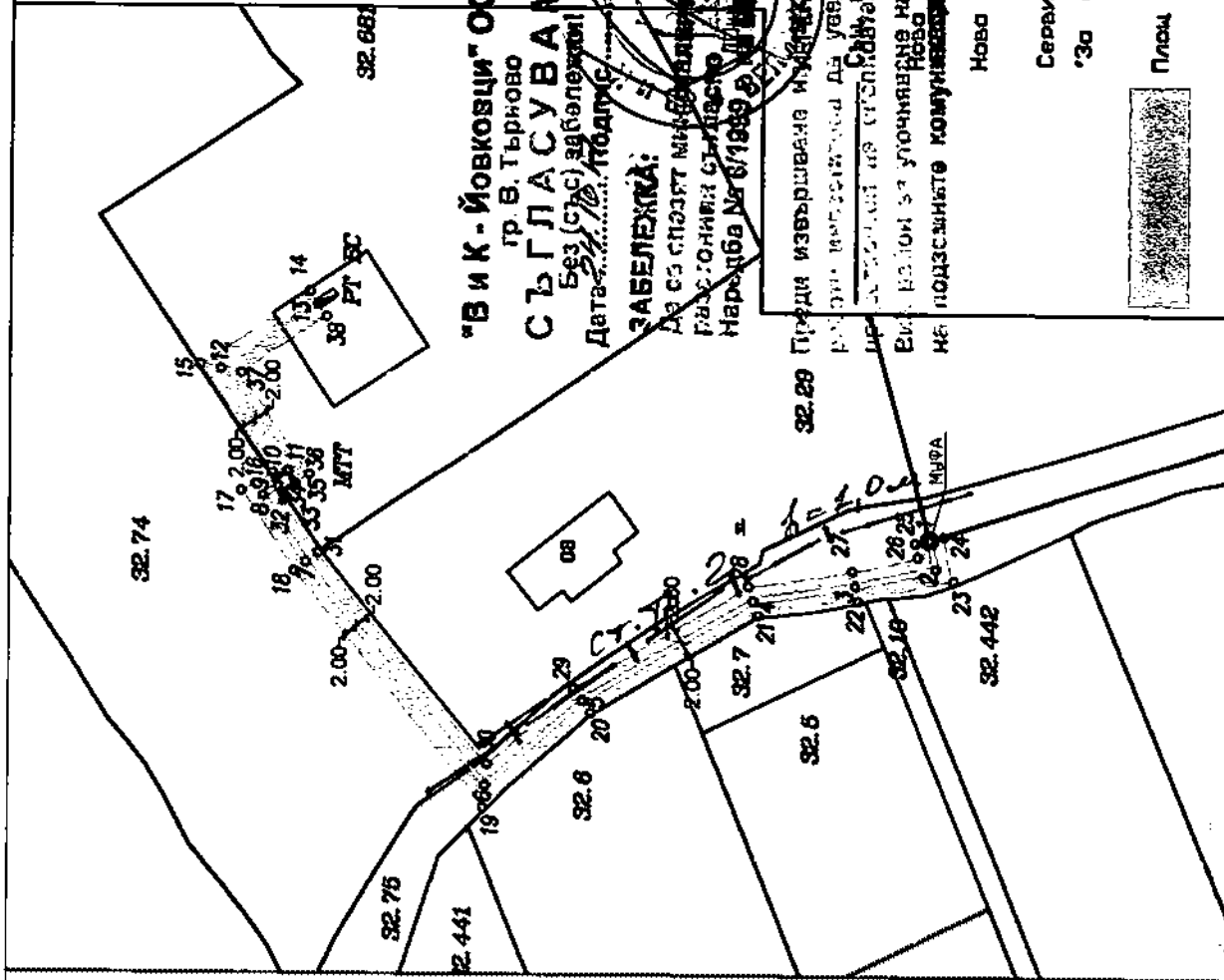
Сервитутът съгласно наредба № 16 от 9 юни 2004г. "За сервитутите на енергийните обекти"



ОБЕКТ	Нови кабел СИ и кабел НН за връщане ед. захранване за базава станция № 4724 на "Телеком България" ЕАД ПИ 10447.32.681, гр. Велико Търново		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Телеком България" ЕАД	ЧЕРТЕЖ	ПУЛ - Парцеларен план
	ИНЖ.А. СТАНИШКОВ	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ
ПРОЕКТАНТ		ФАЗА	МАЩАБ
		ТП	М 1:1000
ДАТА	СЕПТЕМВРИ, 2017	ЛИСТ	1
ВС ЛИСТА	1		

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на сервитута на електропровода
Координатна система : БГС 2005

N	X [m]	Y [m]
14	4773655.272	511193.607
15	4773670.024	511183.780
16	4773660.265	511169.309
17	4773664.368	511166.874
18	4773657.260	511156.334
19	4773631.882	511125.056
20	4773617.545	511137.705
21	4773595.002	511130.827
22	4773581.687	511132.839
23	4773568.842	511155.612
24	4773570.083	511161.363
25	4773573.993	511160.519
26	4773574.596	511158.678
27	4773582.409	511156.776
28	4773596.353	511154.669
29	4773619.896	511140.964
30	4773631.402	511130.813
31	4773634.042	511158.717
32	4773638.682	511165.597
33	4773638.251	511165.852
34	4773638.812	511166.684
35	4773637.158	511167.831
36	4773653.308	511169.114
37	4773664.458	511182.682
38	4773653.054	511190.278



"В И К - ЙОВКОВЦИ" ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
Без (с/с) забележки!
Дата: 18.09.2017 г. Подпис: _____
ЗАБЕЛЕЖКА:
Да се спазват мерките за безопасност при извършването на работите по изграждането на кабелна линия СН-20кV.
Работите да се извършват в съответствие с Наредба № 6/1999 г. за безопасност при извършването на работите по изграждането на кабелна линия СН-20кV.

Предна извършване на работите по изграждането на кабелна линия СН-20кV.
Във връзка с извършването на работите по изграждането на кабелна линия СН-20кV.
Във връзка с уточняване на местата за извършване на работите по изграждането на кабелна линия СН-20кV.
Ново подземяно кабелно линия СН
Ново подземяно кабелно линия СН

Сервитутът съгласно наредба № 16 от 9 юни 2004г.
'За сервитутите на енергийните обекти'

Площ попадаща в Сервитутна зона

ОБЕКТ	Нови кабел СН и кабел СН за външно ел. захранване за базова станция № 4724 на "Теленор България" ЕАД ПМ 10447.32.681, гр. Велшко Търново		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Теленор България" ЕАД	ЧЕРТЕЖ	Трасировъчен план към ПУП - Парцеларен план
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. А. СТАНИШКОВ	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ
		ФАЗА	ТП
		ДАТА	СЕПТЕМВРИ, 2017
		МАЩАБ	М 1:1000
		ЛИСТ	1
		ВС. ЛИСТА	1