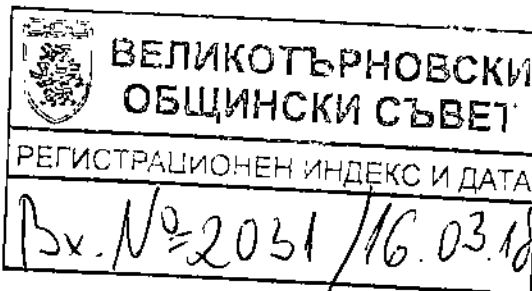


ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-224 / 16.03.18



ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10' - ПК в ОС - 6.1

- ПК в ЗГОС

- ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.03.18.

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ПП-260-5/21.12.2017 г. от Петър Йорданов Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Тракия“ №20А, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Арбанаси, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.147.45 /нула нула пет осем три точка едно четири седем точка четири пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 779 кв.м. /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Караник“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 5314/18.09.2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.147.45 /нула нула пет осем три точка едно четири седем точка четири пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 779 кв.м. /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Караник“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 5314/18.09.2012 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 31 160 /тридесет и една хиляди сто и шестдесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ПП-260-5/21.12.2017 г. от Петър Йорданов Колев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Тракия“ №20А, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Арбанаси, община Велико Търново.

Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 5314/18.09.2012г. и представлява друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.147.45 /нула нула пет осем три точка едно четири седем точка четири пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 779 кв.м. /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Караник“ в землището на с. Арбанаси.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 02.08.2017г. на СГКК Велико Търново, копие от АЧОС № 5314/18.09.2012г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 30.01.2018г., издадена от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията № 312 от 12.02.2018г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В.Търново от 09.03.2018г. за СПС, съответно за 31160 лв. и становище на кмета на с.Арбанаси №94-пп-260-5/21.12 .2017 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

26.09.2012

№ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 1820
 Рег. № 7630
 Том 18
 Стр. Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(попис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5314

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Досие: 5314

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица № 6205/20.07.2012 г. на Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо имот № 00583.147.45 / нула нула пет осем три точка едно четири седем точка четири пет/, с площ 779 кв.м. / седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, Десета категория, местност "Караник" в землището на с.Арбанаси.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "КАРАНИК"; ПИ с идентификатор: 00583.147.45 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот № 00583.147.28 ИЗТОК: Имот № 00583.147.34 Имот № 00583.147.2 ЮГ: Имот № 00583.147.27 ЗАПАД: Имот № 00583.147.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12.54 лв. / дванадесет лева и 54 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, придобителни)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

СГКК гр.В.Търново и Удостоверение за характеристика на имота
№ 09-4727-04-10-2678/20.07.2012 г. на СГКК гр.В.Търново.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител
гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на
зеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на
актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Арбанаси.

Със Заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на
АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на
с.Арбанаси.

Със Заповед № КД-14-04-38/21.07.2008 г. на Началника на СГКК
гр.В.Търново се одобрява последно изменение за имота.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСААА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

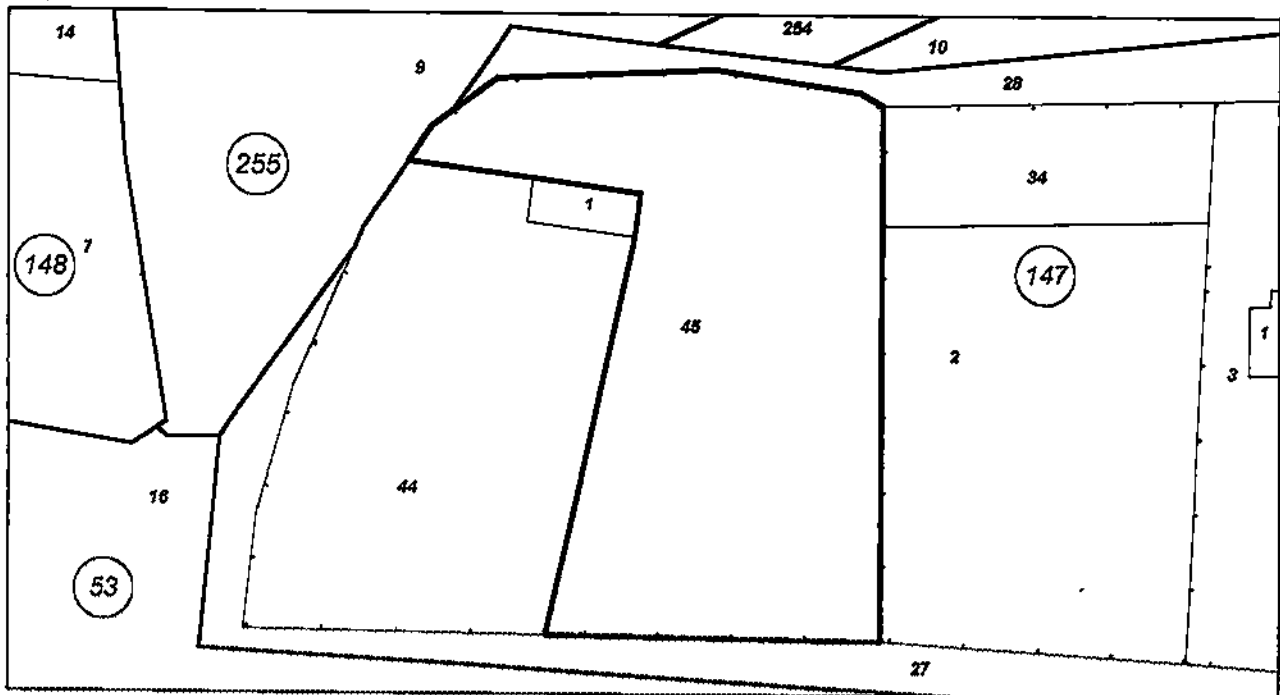
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/522536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-369682-02.08.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00583.147.45**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: КД-14-04-38/21.07.2008 г.
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на поземления имот: местност **КАРАНИК**
Площ: **779 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **147045**

Съседни: **00583.147.44, 00583.147.27, 00583.147.2, 00583.147.34, 00583.147.28, 00583.255.9**

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 779 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 180 том 18 рег. 7698 от 26.09.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **15-369682-02.08.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-234913-02.08.2017 г.**



/и/ **Васила Тодорова/**

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 312 / 2018
Издадено на дата: 12.02.2018 10:14:41

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 779 кв. м. с идентификатор 00583.147.45 и Файлова партида № 92968** находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Арбанаси Местност кариник

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7695 / 27.9.2012 г. г. Том 18 180 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7691 / 27.9.2012 г. г.

Имотна партида No: 92968

Кадастрален No: 00583.147.45

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 779 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Арбанаси местност кариник

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 18.09.2012г. до **12.02.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 00583.147.45 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 779 кв.м., десета категория, местност „Караник” в землището на село Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5314 от 18.09.2012г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№180 от 26.09.2012г., Рег. № 7698, том 18

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-43# 1 /27.02.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 00583.147.45 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 779 кв.м., десета категория, местност „Караник” в землището на село Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5314 от 18.09.2012г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№180 от 26.09.2012г., Рег. № 7698, том 18

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 31 160 лева/ тридесет и една хиляди сто и шестдесет лева/

Дата на оценката: 09.03.2018г.

Лицензиран оценител:

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул. "Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000602 / 30.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: м-ст "Караник" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	00583.147.45	Категория X	779.00	12.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 12.50 лв. словом:
ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. Община Велико Търново, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

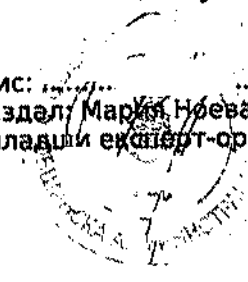
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000602/30.01.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 30.01.2018 г.

Подпис:
Издаде Марика Ноева
младши експерт-орган по приходите



Д. Кръстев

Тошо Кръстев

Гит. № 5 # 21 11.01.18



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54
E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх.№ 1/09.01.2018 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТ ТОШО ХРИСТОВ КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ

Относно: Продажба на поземлен имот

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

На Ваш № 94ПП-260-5#1/04.01.2018 година давам положително становище за продажба на поземлен имот с идентификатор № 00583.147.145 по плана на село Арбанаси.

С уважение,
Тошо Кръстев
Кмет на село Арбанаси

Тошо Кръстев

г-н Даниел Панов
Кмет Велико Търново

До Община Велико Търново
На вниманието на г-н Даниел Панов
Кмет Община Велико Търново

94 5131-260-5 / 21 12 17

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Петър Йорданов Колев с ЕГН . , с постоянен адрес
гр. Велико Търново, ул. Тракия 20А

Относно: Закупуване на поземлен имот

Уважаеми г-н Панов,

Собственик съм на имот с идентификатор 00583.147.44 в местността Караник от землището на с.Абранаси. Във връзка с инвестиционните ми намерения желая да закупя поземлен имот с идентификатор 00583.147.45 в местността Караник от землището на с.Абранаси.

Дата: 18.12.2017г.
гр. Велико Търново
0888 266 862

С Уважение:
Петър Колев

Н. Георгиев
Станковичев
Кмет с.Абранаси