



ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.00-126 / 09.02.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Рх. №: 1953/09.02.2018	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ищж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя за разполагане на техническа инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило предложение с регистрационен индекс и дата № 5300-4933-2/26.09.17 г. от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 130460283 гр. София, ж.к. "Младост 4", Бизнес Парк София, сграда 6, п. код: 1766, Община: Столична, Област: София-град, във връзка с изтичането на договора, с който дружеството е наело част от поземлен имот № 52177.91.113 по КК и КР с гранични точки на обособената част отразени на скица № К04658/10.12.2012 г. от землището на с. Ново село, община Велико Търново. за разполагане на телекомуникационни инфраструктурни съоръжения, съставляващи обект 3612.

Постъпило е положително становище с регистрационен индекс и дата № 5300-4933-2#3/05.01.18 г. от Христо Рашков Христов-кмет на с. Ново село.

Изготвена е и експертна оценка от независим оценител „Инвестстрой-92“ ЕООД за определяне пазарна стойност на наемно право на ползване на земеделска земя -- обособена част от № 52177.91.113 по КК и КР на с. Ново село, община Велико Търново, съгласно, която размера на пазарната стойностна наемно право за 1 година за горе цитирания имот е в размер на 1776,00 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2018 г., част от поземлен имот № 52177.91.113 по КК и КР с гранични точки на обособената част отразени на скица № К04658/10.12.2012 г. издадена от ОС „Земеделие“, с площ от 400кв. метра от землището на с. Ново село, община Велико Търново

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 11, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на, част от поземлен имот № 52177.91.113 по КК и КР с гранични точки на обособената част отразени на скица № К04658/10.12.2012 г. издадена от ОС „Земеделие, с площ от 400кв. метра от землището на с. Ново село, община Велико Търново, за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 1776.00 лв. на година с ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Младши експерт в отдел УС



КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

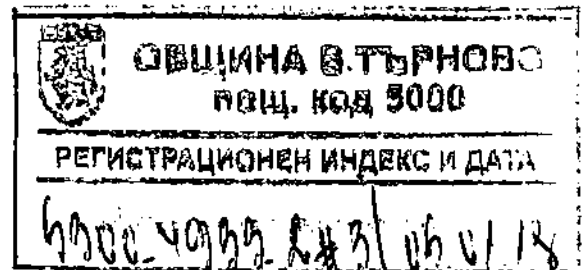
п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg

Изх.№ 1/ 03.01.2018 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ



СТАНОВИЩЕ

Относно: отдаване на поземлен имот под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Относно заявление с вх.№ 5300-4933-2 от 26.09.2017 г.
от „Теленор България“ЕАД, давам съгласие за отдаване под наем на поземлен
имот № 000113, публична общинска собственост по КВС, в землището на с.Ново
село,общ.В.Търново.

с уважение,

ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на кметство с.Ново село,общ.В.Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6447

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6447

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 от ЗОС; чл. 19, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение № 10/19.12.2008г. Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 52117.91.113 /пет две едно едно седем точка девет едно точка едно едно три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 384884 кв.м. /триста осемдесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и четири квадратни метра/, Девета категория, местност "Мурговец", в землището на с. Ново село.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. НОВО СЕЛО, "МУРГОВЕЦ"; ПИ с идентификатор: 52177.91.113 по КК на С. НОВО СЕЛО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 52177.73.500, 52177.91.143, 52177.91.10, 52177.91.9, 52177.91.8, 52177.91.130, 52177.91.35, 52177.91.36, 52177.91.37, 52177.91.34, 52177.85.96, 52177.85.95, 52177.91.148, 52177.91.112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3233.00 лв. / три хиляди двеста тридесет и три лв. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5074/31.01.2012г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-650565/21.12.2017г. на СГКК - В. Търново, Удостоверение №25-114137-21.12.2017г. на СГКК гр. Велико Търново за характеристика на поземления имот, Удостоверение за допустима разлика в площта №25-829-04.01.2018г. на СГКК гр. Велико Търново, Удостоверение №5401007866/02.01.2018г. на Община В.Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седница 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАГА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-650565-21.12.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52177.91.113**

С. Ново село, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-581/27.10.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност МУРГОВЕЦ**

Площ: **384884 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Номер по предходен план: **000113**

Съседи: **52177.73.500, 52177.91.143, 52177.91.10, 52177.91.9, 52177.91.8, 52177.91.130, 52177.91.35,
52177.91.36, 52177.91.37, 52177.91.34, 52177.85.96, 52177.85.95, 52177.91.148, 52177.91.112**

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 384937.012 кв.м. от правото на собственост

№ РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

1. 130460283, "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ"ЕАД

Наем

площ 400 кв.м., срок 14.12.2017 г.

Договор за наем на земеделска земя № 190 том 2 рег. 2514 от 29.01.2013г., издаден от ОБЩИНА
В.ТЪРНОВО

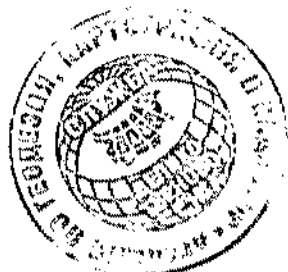
2. 104669071, "БИОЛИК" ЕООД

Наем

площ 384536.987 кв.м., срок 30.09.2021 г.

Договор за наем на земеделска земя № 264 том 1 рег. 553 от 25.01.2016г., издаден от —

Скицата да послужи за: **при необходимост**



Скица № 15-650565-21.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-402907-19.12.2017 г.

/инж. Васил Тодорова/

Тодорова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401007866 / 02.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5069 с.НОВО СЕЛО , описание на земята: м-ст"Мурговец" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	52177.91.113	Категория IX	384884.00	3233.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 3233.00 лв. словом:
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. Община Велико Търново, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

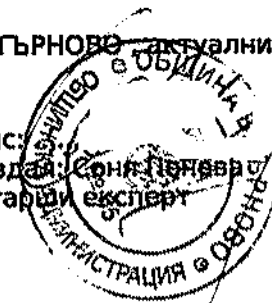
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401007866/02.01.2018 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - актуални към 02.01.2018 г.

Подпис:

Издай: Соня Петрова
старши експерт



С К И Ц А

№ K04658/10.12.2012 г.
М 1:7000

на мот с номер 000113 в землието на с.НОВО СЕАО с ЕКАТТЕ 52177, общ.ВЕАЙКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕАЙКО ТЪРНОВО, Рег. номер 5041Н, гр.ВЕАЙКО ТЪРНОВО, ПЛ.ЦЕНТЪР №2

Документ: Заповед на чл.45а/7/ ПЩСПЗЗ № РД-14-152 от 29.12.2008 г.

Площ на имота: 384.897 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска публична

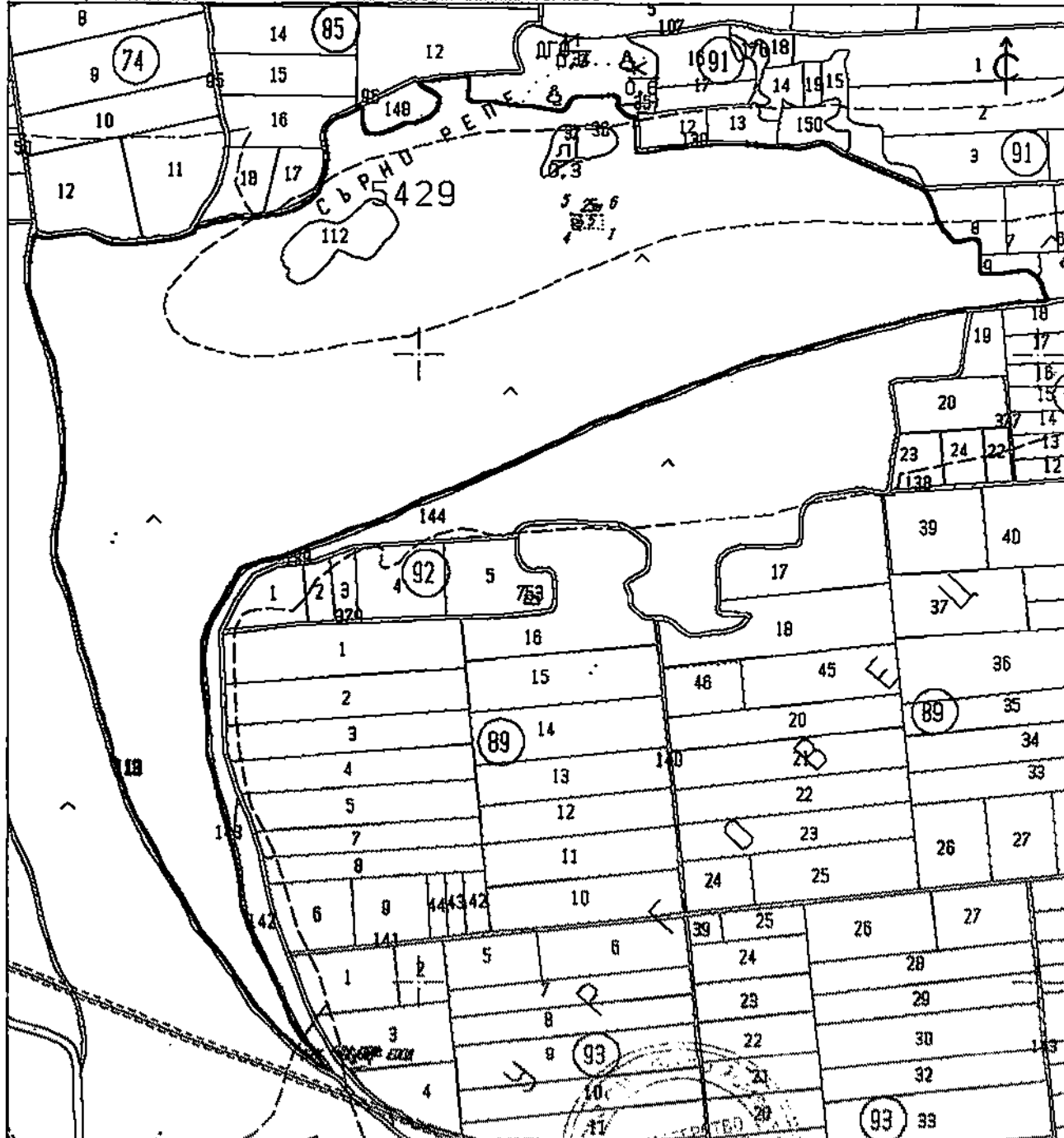
Категория на земята при неполовни условия: Девета (284.188) Пета (107.801) Трета (13.150)

Имотът се намира в местността "МЪРГОВЕЦ" при граници и съседи:

№ 000050, Палски път на ОБЩИНА ВЕАЙКО ТЪРНОВО

№ 250095, Палски път на ОБЩИНА ВЕАЙКО ТЪРНОВО

№ 250096, Палски път на ОБЩИНА ВЕАЙКО ТЪРНОВО



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ илустриращ експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛЪЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Дата:

10.12.2012

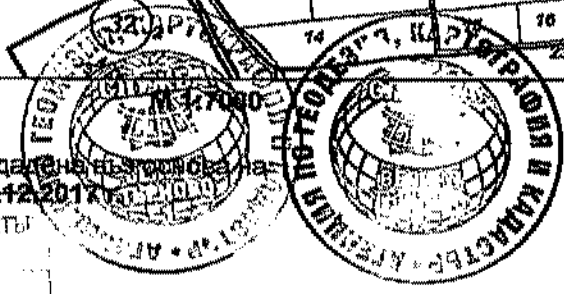
Печат

Координатна система БГС2005



Скица № 15-850565-21.12.2017 г. издадена на 21 декември 2017 г.
 документ с входящ № 01-402807-19.12.2017 г.

АГЕНЦИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И КАВАСТРО
 Директор
 ПАРНИКОВ
 Подпис



Инж. Весела Йодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-114137-21.12.2017 г.

До: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес: п.к. 5000 гр. Велико Търново гр. В. Търново, пл. "Майка България" № 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККР) с вх. № 01-402907-19.12.2017 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Ново село с категория на землището б.

Поземлен имот с идентификатор: **52177.91.113**
Адрес / местност: **местност МУРГОВЕЦ**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Площ: **384884 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IX**
2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
- до 1 км
3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
- до 1 км

Изработил: Началник на СГК - ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

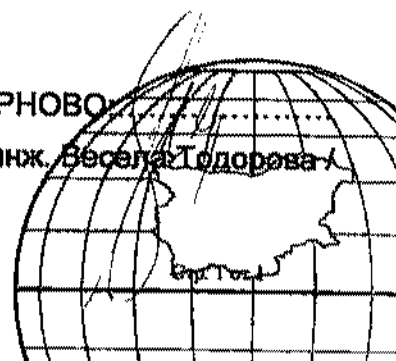
/инж. Милко Недялков/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОШЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59,
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,
БУЛСТАТ: 130362903



/инж. Весела Тодорова/



Telenor Bulgaria EAD
Mladost 4
Business Park Sofia, building 6
1766 Sofia
www.telenor.bg

telenor 5300-4933-2/260917

*Иво Петров
М. Димитров*

telenor
Изх. № USD 4375
Дата 25.09.2014

Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ,

Относно: Предоговаряне на финансовите параметри и продължаване действието на сключен Договор за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване – обект 3612

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На 09.01.2013 г., между Община Велико Търново, в качеството на наемодатели и „Теленор България“ ЕАД (с предишно наименование „Космо България Мобайл“ ЕАД), в качеството на наемател, е бил сключен договор за наем на част от поземлен имот №000113, по картата на възстановената собственост на землещето на с. Ново село, общ. В. Търново, публична общинска собственост, за разполагане на телекомуникационни инфраструктурни съоръжения, съставляващи наш обект 3612.

На първо място изказваме благодарност за успешното ни и ползотворно съвместно сътрудничество и с настоящето писмо бихме желали да Ви информираме за някои инвестиционни проекти, които Дружеството ни реализира:

- Изграждане на нови модерни телекомуникационни системи и съоръжения, които да осигуряват мобилни услуги за глас и данни с високо качество и капацитет на територията на цялата страна, при условия и финансови параметри, съобразени с икономическата обстановка в страната и актуалните цени на пазара на мобилни услуги.
- Реновиране и подмяна на съществуващото телекомуникационно оборудване на вече изградените базови станции в страната,

но и за някои факти, които оказват влияние върху нашите дейности през последните години:

- Намаление на цените на мобилни услуги, наложени от конкурентната среда и от хармонизиране на националното ни законодателство с европейските директиви и регламенти, съставляващи регулаторни за мобилните оператори ограничения – например премахването на роуминг услугите.
- Продължаващ спад на наемните цени на площи, заети от електронно съобщителни съоръжения, в резултат на икономическата обстановка в страната.

Поради изложеното по-горе, осъществявайки технически и финансов анализ на конкретния обект съобразно неговата локация и трафик, Дружеството ни иницира проект за предоговаряне на размера на текущо изплащаните месечни наеми на съществуващите обекти, които надвишават одобрените финансови граници и параметри.

Като се надяваме да продължим доброто ни сътрудничество и в бъдеще, съобразявайки новата инвестиционна политика на Дружеството ни, бихме искали да изразим нашето желание да продължим договорните ни наемни отношения за описаният по-горе обект 3612 за нов максимално допустим законов срок и за предоговаряне на текущата годишна наемна цена: от 1600 (хиляда и шестстотин) лева на 1360 (хиляда триста и шестдесет) лева.


Ще очакваме Вашето обаждане за уточнение на конкретните параметри на договора за наем или уговорка за среща в удобно за двете страни на телефон 0898 400905905 -- Николай Петров и E-mail: npetrov@telenor.bg или 0898 400 656 -- Иво Петров.

Настоящото писмо представлява писмена кореспонденция на основание договорно правоотношение между страните и те нямат право да разпространяват описаните в него информация и условия.

*К. Кифчиев
83 четвърта и
вътвърт*

С уважение:
ГЕОРГИ МИТРИН
Менеджър "Наемане и регулация на обекти за България и Унгария", Теленор

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Обособена част с площ от 400 кв.метра (четирисотин квадратни метра) от Поземлен имот с идентификатор 52177.91.113 (пет две едно седем седем точка девет едно точка едно едно три) по КК и КР на село Ново село
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ново село местност „Мурговец”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6447 от 09.01.2018 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна пазарна стойност на наемно право на ползване за една стопанска година на част от недвижим имот, публична общ. собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо № 5300-673-127#1/15.12.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.01.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.07.2018 година
МЕСЕЧЕН НАЕМ без ДДС	148,00 лева, <i>словом: сто четиридесет и осем лева, без ДДС</i>
ГОДИШЕН НАЕМ без ДДС	1776,00 лева, <i>словом: хиляда седемстотин седемдесет и шест лева, без ДДС</i>
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат №100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наемен договор, чието действие е приключило 2017г. Подадено е заявление от „Теленор България“ЕАД за сключване на нов наемен договор.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ 400 кв.м. от имот с идентификатор №52177.91.113 в землището на с.Ново село, ще се завишат собствените приходи на общината. За първоначалната наемна цена е налице изготвена оценка от лицензиран оценител „Инвестрой 92“ЕООД.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 и чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, представляващ 400 кв.м. от имот с идентификатор№52177.91.113 в землището на с.Ново село в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПЮУС