



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Предложение за намаляване на началната цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа, община В.Търново, целият с площ от 2 588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 359 / 28.07.2016 г. са приети актуализиран анализ на правното състояние и начална цена в размер на *32 300 лева /без ДДС/* за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа, община В.Търново, целият с площ от 2 588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване” в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В.Търново.

В изпълнение на решението и съгласно изискванията на ЗПСК продажбата е обнародвана в „Държавен вестник” и обявена в централните ежедневници – в-к „Новинар”, в-к „Монитор“ и в-к „Сега”. Освен посочените задължителни обяви всеки конкретен търг е публикуван и на уеб – страницата на ОБАП.

Независимо от предприетите мерки за допълнително разгласяване на продажбите, досега към обекта не е проявен никакъв инвеститорски интерес и не се е явил нито един купувач на обявените на 07.09.2016 г., 21.09.2016 г., 19.10.2016 г., 16.11.2016 г., 14.12.2016 г., 11.01.2017 г., 08.02.2017 г., 08.03.2017 г., 05.04.2017 г., 03.05.2017 г., 28.06.2017 г., 26.07.2017 г., 23.08.2017 г., 20.09.2017 г., 18.10.2017 г., 15.11.2017 г., 13.12.2017 г., 10.01.2018 г., 07.02.2018 г. или общо 19 броя поредни търгове.

Във връзка с изложеното НСПСК счита, че е целесъобразно да бъде приложен текстът на чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, който предвижда при невявяване на купувачи на обявените търгове, началната цена да бъде намалявана и предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, чл. 5, чл. 6 и чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свои решения № 284/21.06.2012 г. (ДВ, бр.55/2012 г.) и № 1346/ 19.04.2007 г. (ДВ,бр.38/2007 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Намалява с 25 (двадесет и пет) на сто приетата с решение № 1346/19.04.2007 г. на ВТОБС начална цена и определя нова начална цена в размер на *24 225 лева*, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа, община В.Търново, целият с площ от 2 588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване” в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В.Търново. Сделката се облага частично с ДДС .

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 1 211 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-ия ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка"АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 7 268 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПС...

(В. Дачков)

14.02.2018 г.