

ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ		ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. код 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1885 / 12.01.18		09-00-49 / 12.01.18	

ДО: ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

ЛД: ПК № 1770 - 600  
ПК № 3000

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново 12.01.18.

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. от Светослав Венцеславов Минев, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Присово с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 58459, община Велико Търново – местност „Пачовалото”, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 730, том 4, рег. № 5237, дело № 578 от 22.05.2013 г., № 1020, том 6, рег. № 6255, дело № 680 от 16.06.2015 г.; № 1056, том 6, рег. № 6480, дело № 707 от 16.06.2015 г. и за дарение на недвижим имот № 1019, том 6, рег. № 6254, дело № 679 от 16.06.2015 г.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за част от ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото” с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилищни нужди”.

Съгласно скица № Ф02557/ 19.09.2017 г. на имота, заверена на 26.09.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване /НТП/ „нива” и е категоризиран като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000027 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява местен път, собственост на Община Велико Търново. Достъпът, обаче, се осъществява от ПИ с № 000015 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява лозе по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, собственост на Община Велико Търново.

Предложението за частичен ПУП – ПЗ е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който имотът попада в (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина”, непосредствено до територия, попадаща в зона Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. В съответствие с чл. 8, ал.3 от Правилника за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново /ЛНПОУПОВТ/ се прилагат пределно допустими параметри на застрояване по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – макс. пл.-20+60%, макс. Кинт – 0.5+1.2, мин. озел. пл.- 40+60%, макс. к.к. – 10 м (3 ет.).

Непосредствено до ПИ има в сила План за регулация /ЛР/ на с. Присово, одобрен със Заповед № 586/ 1981 г. Съгласно ПР е предвидено изграждането в обхвата на ПИ с № 000015 по КВС на улица от О.К.18 - О.К.18а - О.К.18ба - О.К.18в - О.К.18г. Публичното мероприятие не е

реализирано, но реално ПИ с № 000015 се използва за осъществяване на достъп до ПИ № 017164. За ПИ № 017164 няма влязъл в сила ПУП.

Съгласно приложено към заявлението постановление от 28.07.2015 г. на частен съдебен изпълнител с рег. № 728 за възлагане на УПИ IX-266 от кв.5 по ПУП на с. Присово става ясно, че в обхвата на ПИ № 017164 има изградени постройки и сгради, които неправомерно са разположени извън границите на УПИ IX-266.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно ие подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е принципно положително становище с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово по отношение реализацията на инвестиционното намерение. В него е изразено съображение за отразяване и запазване на предвижданията на действащия ПР по отношение на нереализирана улица от О.К.18 - О.К.18а - О.К.18б - О.К.18в - О.К.18г, предвид НТП на ПИ с № 000015 и с оглед доказване на транспортен достъп и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от ПИ № 017164.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94СС-15892-2/ 20.10.2017 г. от Светослав Венцеславов Минев, с адрес - гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, в качеството му на възложител, писмо с изх. № 3585/ 16.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и писмо с изх. № 60/ 13.12.2017 г. на Кмета на с.Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, а качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 017164 по КВС** на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Пачовалото“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:



проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУ

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

**Изготвил:**

урб. Цвятин Славчска - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

*Н.В. Сабелев*

*Светослав Железков*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*УСС-15892-2/2010*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Светослав Железков Минев*  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. *Т-30*  
ул. *БРАТЯ*....., № *4*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....  
*адрес за контакт: Т. Танов - 000*
- 2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на ~~урегулиран/и/~~, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПК П. 164, кв. ....  
по плана на гр. /с./ Трхсод..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/

Чл. 17 ЗЗТ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПК 58459 П. 164 с  
ЦЕЛ ПРОМЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ  
ЗА ИЖЛИЩНИ НУЖДИ, землище с. Присово, Общ. З. Т-30

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

20.10..... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19279 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общински такси ЕГН/Булстат 2	1056768-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
(Подпис) СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19276 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общински такси ЕГН/Булстат 2	1056767-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
(Подпис) СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19280 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице:	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общински такси ЕГН/Булстат 2	1056769-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
(Подпис) СВЕТОСЛАВ МИНЕВ (Подпис)

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес:	<b>Вписване по ЗСПВ</b> Служба по вписванията
Пропорц. такса: 6000.00 лв. Обикн. такса: 108.50 лв. Доп. такса: 5.00 лв. Всичко: 113.50 лв. Сметка № 37167/2013 г. Кв. № 37167/2013 г.	Вх. рег. № 4890 от ..... Акт № 141 том 10 дело № 1069/2013 Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 730 том 4 рег. № 5237 дело № 578 от 2013 година

----- На 22.05.2013 (Двадесет и втори май, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен - Татяна Братянова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: ПЛАМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 128, вход „Б“, ет. 2, ап. 6, с.а.к. № [.....], издадена на 28.12.2010 година от МВР В.Търново и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 128, вход „Б“, ет. 2, ап. 6, с.а.к. № [.....], издадена на 21.09.2011 година от МВР В.Търново - ПРОДАВАЧИ, и от друга ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Июновка“ № 7, ет. 6, ап. 25, с.а.к. № [.....], издадена на 13.04.2010 година от МВР В.Търново, действал в качеството си на пълномощник на СВЕТОСАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Павликени, ул. „Брати Миладинови“ № 1, с.а.к. № [.....], издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС) - КУПУВАЧ и след като се убедих в техната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. ПЛАМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА продават на СВЕТОСАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, чрез пълномощника му ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Присово, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017161 (Нула едно седем едно шест едно) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ НИВА, с площ 1.617 (Един декар шестстотин и седемнадесет квадратни метра) дка, ШЕСТА категория, в местността „ПАЧОВАСТО“ при граници: № 017159 - нива на н-ци на Иван Калчев Лейков, № 017160 - нива на н-ци на Тодора и Иван Ганеви, № 000015 - лозе на Община Велико Търново - 84, за сумата 6000 (Шест хиляди) лева, която продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.**

-----**II. Продавачите ПЛАМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА се задължават да предадат владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 22.05.2013 (Двадесет и втори май, Две хиляди и тринадесета) година след подписване на настоящия договор.**

-----**III. Купувачът СВЕТОСАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, чрез пълномощника си ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ, купува от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ПЕТКОВ и ЦЕЦКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА подробно описания в точка първа на този договор**

недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата 6000 (Шест хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на 150.62 (Сто и петдесет лева и шестдесет и две стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2220 от 14.05.2013 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улъгих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че за имота няма сключени договори за аренда или наем за пет или повече години, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски или молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 141, том 1, рег. № 2087, дело № 80/2012 година, Нотариус № 611 Стойна Колева, ВТРС, вписан акт № 167, том 9, дело № 1502/2012 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Постановление за възлагане на недвижим имот от 09.02.2012 година, ЧСИ Виктор Георгиев, вписано акт № 84, том 8 вк. рег. 3601 от 09.05.2012 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2220 от 14.05.2013 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....

Драмен Петър Петков

2. ....

Цица Ангелова Петкова

КУПУВАЧ:

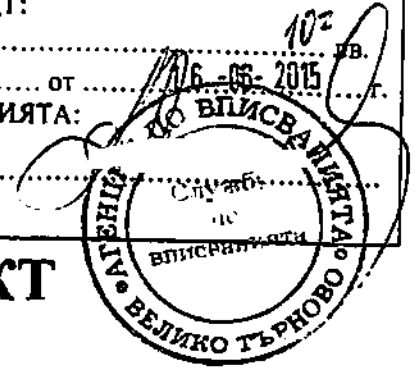
Иван Георгиев Димитров  
(ПЪЛНОМОЩНИК)

НОТАРИУС:





<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: ..... 9.01 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 30.00 ..... лв. Обикн. такса: ..... 5.00 ..... лв. Доп. такса: ..... ..... лв. Всичко: ..... 35.00 ..... лв. Сметка № ..... 30985 ..... 2015 ..... г. Кв. № ..... 30985 ..... 2015 ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № 5391 ..... от ..... 16-06-2015 ..... г. Акт № 132 ..... том 11 ..... дело № 2143, 2015 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> .....
--	---



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ДАРЕНИЕ** на недвижим имот

№ 1019 том 6 рег. № 6254 дело № 679 от 2015 година

-----На 16.06.2015 (Шестнадесети юни, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, **НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, с ЕГН ..... 5, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 4, ет. 1, ап. 1, с.а.к. № ..... издадена на 03.02.2012 година от МВР Велико Търново – **ДАРИТЕЛ**, и от друга страна **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Панаикени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, с.а.к. № ..... издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново – **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** дарява на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ 1/18** (Една осемнадесета) идеална част от недвижим имот, находящ се в землището на село Присово, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017159** (Нула едно седем едно пет девет) по картата на възстановената собственост на землището, представяващи **НИВА**, с площ **1.482** (Един декар четиристотин осемдесет и два квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **„ПАЧОВАЛОТО“**, при граници: № 000014 – индивид застрояване на село Присово, № 000027 – местен път на Община Велико Търново, № 017160 – нива на н-ци на Тодорова и Иван Ганеви, № 017161 – нива на Георги Николаев Аврамов.-----

-----**II. СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, заяви, че приема с благодарност направеното от **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, дарение на идеалната част от недвижимия имот, подробно описан в пункт I (Първи) на този договор.-----

-----Данъчната оценка на идеалната част от недвижимия имот е в размер на **9.01** (Девет лева и една стотинка) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на имота, че са изтънени особените изисквания на закона, и на дарителя не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.35 (Четиринадесет часа и тридесет и пет минути) часа, който прочетох на

страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра:

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1147, том 6, рег. № 1812, дело № 908/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 170, том 15, дело № 2649 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 1156, том 6, рег. № 8050, дело № 916/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 190, том 15, дело № 2669 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1157, том 6, рег. № 8052, дело № 917/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 194, том 15, дело № 2672 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба от 16.06.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица: Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за платен местен данък; Декларации.

ДАРИТЕЛ:

*Милимир Калитров Калитров*

ДАРЕН:

*Светослав Венцеславов Минев*

НОТАРИУС:

*[Handwritten signature of the notary]*



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес:	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията
..... лв. Пропорц. такса: 5000.00 ..... лв. Обикн. такса: 95.50 ..... лв. Доп. такса: 5.00 ..... лв. Всичко: 100.50 ..... лв. Сметка № ..... г. Кв. № 50986 2015 ..... г.	Вх. рег. № 5395 ..... от 16-06-2015 г. Акт № 134 том 11 ..... дело № 2145 / 2015 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1020 том 6 рег. № 6255 дело № 680 от 2015 година

..... На 16.06.2015 (Шестнадесети юни, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен - **Татяна Братванова**, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **МИАЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 4, ет. 1, ап. 1, с.а.к. № ..... издадена на 03.02.2012 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Павликени, ул. „Братя Миаадинови“ № 1, с.а.к. № ..... издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... **I. МИАЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** продава на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ 16/18** (Петнадесет осемнадесети) идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село **Присово**, Община **Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017159** (Нула едно седем едно пет девет) по картата на възстановената собственост на землището, представляващ **НИВА**, с площ **1.482** (Един декар четиристотин осемдесет и два квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **„ПАЧОВАЛОТО“**, при граници: № 000014 - индивид.застрояване на село Присово, № 000027 - местен път на Община Велико Търново, № 017160 - нива на н-ци на Тодорова и Иван Ганеви, № 017161 - нива на Георги Николаев Аврамов, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

..... **II. Купувачът СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, заяви че е съгласен и купува от **МИАЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** идеалните части от подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

..... **III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

..... **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на идеалните части от продаваемия недвижим имот е в размер на **135.08** (Сто шестдесет и два лева и десет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

..... Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утвърти ги, разясних

им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите идеални части от имота, че купувачът е съсобственик, имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собственика на имота декларация и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.45 (Четиринадесет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1147, том 6, рег. № 1812, дело № 908/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт 170, том 15, дело № 2649 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 1156, том 6, рег. № 8050, дело № 916/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 190, том 15, дело № 2669 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1157, том 6, рег. № 8052, дело № 917/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 194, том 15, дело № 2672 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба от 16.06.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица: Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

*Милан Кимбурев Кочев*

КУПУВАЧ:

*Светослав Вилъзов в Манев*

НОТАРИУС:



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес:	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията
..... 100.00 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 30.00 ..... лв. Обикн. такса: ..... 5.00 ..... лв. Доп. такса: ..... 30.00 ..... лв. Всичко: ..... 65.00 ..... лв. Сметка № ..... 51093 ..... 2015 ..... г. Кв. № ..... 51093 ..... 2015 ..... г.	Вх. рег. № <u>05710</u> от ..... <u>23.06.2015</u> ..... Акт № <u>50</u> том <u>XII</u> дело № <u>232/11</u> / <u>2015</u> Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... <u>23.06.2015</u> ..... г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> ..... .....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1056 том 6 рег. № 6480 дело № 707 от 2015 година

..... На 22.06.2015 (Двадесет и втори юни, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен, Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ**, с ЕГН 5109305015, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 4, ет. 1, ап. 1, с а.к. № 1017271, издадена на 03.02.2012 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ**, с ЕГН 5109305015, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Тодор Балина“ № 9А, ет. 1, ап. 4, с а.к. № 1017271, издадена на 19.06.2015 година от МВР В.Търново, действаш в качеството си на пълномощник на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, с ЕГН 5109305015, с постоянен адрес град Панагюрище, ул. „Братя Миладинови“ № 1, с а.к. № 1017271, издадена на 29.11.2010 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... **I. МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** продава на **СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, чрез пълномощника му **ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ**, 2/18 (Две осемнадесети) идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на село **Присово**, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017159** (Нуля едно седем едно пет девет) по картата на възстановената собственост на землището, представяващ **НИВА**, с площ 1.482 (Един декар четиристотин осемдесет и два квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **„ПАЧОВАЛОТО“**, при граници: № 000014 - индивид.застрояване на село Присово, № 000027 - местен път на Община Велико Търново, № 017160 - нива на н-ци на Тодорова и Иван Ганеви, № 017161 - нива на Георги Николаев Аврамов, за сумата **100** (Сто) лева, която продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

..... **II. Купувачът СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ**, чрез пълномощника си **ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ ФИЛИПОВ**, купува от **МИЛЕН ДИМИТРОВ ГОРСОВ** идеалните части от подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата **100** (Сто) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

..... **III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително

Уговореното плащане по сделката -----  
----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на идеалните части от продаваемия недвижим имот е в размер на 18.01 (Осемнадесет лева и една стотинка) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК. -----

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите идеални части от имота, че купувачът е съсобственик, имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собственика на имота декларация и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.25 (Единадесет часа и двадесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра. -----

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: А. за собственост № 1147, том 6, рег. № 1812, дело № 908/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 170, том 15, дело № 2649 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 1156, том 6, рег. № 8050, дело № 916/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 190, том 15, дело № 2669 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1157, том 6, рег. № 8052, дело № 917/2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 194, том 15, дело № 2672 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1017 том 6, рег. № 6250, дело № 678/2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 130, том 11, дело № 2171 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица: Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003908 от 12.06.2015 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 5224 от 22.05.2013 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 5225 от 22.05.2013 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Внос за бележка за внесен местен данък, Декларации. -----

ПРОДАВАЧ:

*Иван Владимиров Кочев*

КУПУВАЧ:

*Михаил Александров Филипов*  
(пълномощник)

НОТАРИУС:



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 58459.17.164 с цел промяна предназначението на земеделската земя "За жилищни нужди", землище с. Присово, Община Велико Търново**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Собственик съм на ПИ 58459.17.164. Имотът граничи с урбанизираната зона на с. Присово. Имотът е с площ 3098кв.м, НТП – нива, категория на земята VI. Подходът за имота е от изток по път с макадамова настилка. Южното УПИ IX, кв. 5 също е моя собственост. Да се изготви проект за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди. По сега действащият общ устройствен план на община Велико Търново зоната, където попада имотът е предвидена зона Жм – Устройствовна жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност. Застроителните параметри да са съобразени с горепосочената зона.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 58459.17.164 и съседните му, м. „Пачовалото“ по плана на новообразуваните имоти, землище с.Присово, Община В. Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Промяна статута на земеделската земя „За жилищни нужди“. Съобразяване на застроителните параметри с одобрената зона Жм (Устройствовна жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност) от общият устройствен план на община Велико Търново.

### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на плана за застрояване в указания обхват.

- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – Жм – Устройство на жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП –ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими



съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подробен устройствен план – План за застрояване на имота.

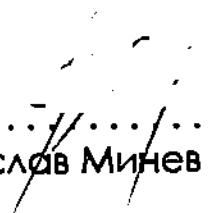
Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имота с координати на граничните точки, на който ще се изготви ПУП.**

**Документи за собственост.**

**Предложение за ПУП.**

  
Светослав Минев

# С К И Ц А

№ 002557/19.09.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 017164 в землието на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58499, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СВЕТОСЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр.ПАВАЖЕНИ, ул.БРАТЯ МИАДИНОВИ №

Документ: Нотариален акт за продажба № 730 от 22.05.2019 г., том 4, рег. 5297, дело 578, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 4740, от 22.05.2019 г., Акт № 141, том 10, дело 1689 от 2019 г.

Документ: Нотариален акт за дарение № 1019 от 16.08.2015 г., том 6, рег. 6234, дело 678, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5381, от 18.08.2015 г., Акт № 132, том 11, дело 2173 от 2015 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1020 от 16.08.2015 г., том 6, рег. 6235, дело 680, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5383, от 18.08.2015 г., Акт № 134, том 11, дело 2175 от 2015 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1058 от 22.08.2015 г., том 6, рег. 6480, дело 707, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5810, от 22.08.2015 г., Акт № 30, том XII, дело 2274 от 2015 г.

Площ на имота: 3,088 дка. Начин на трейко ползване: Къща

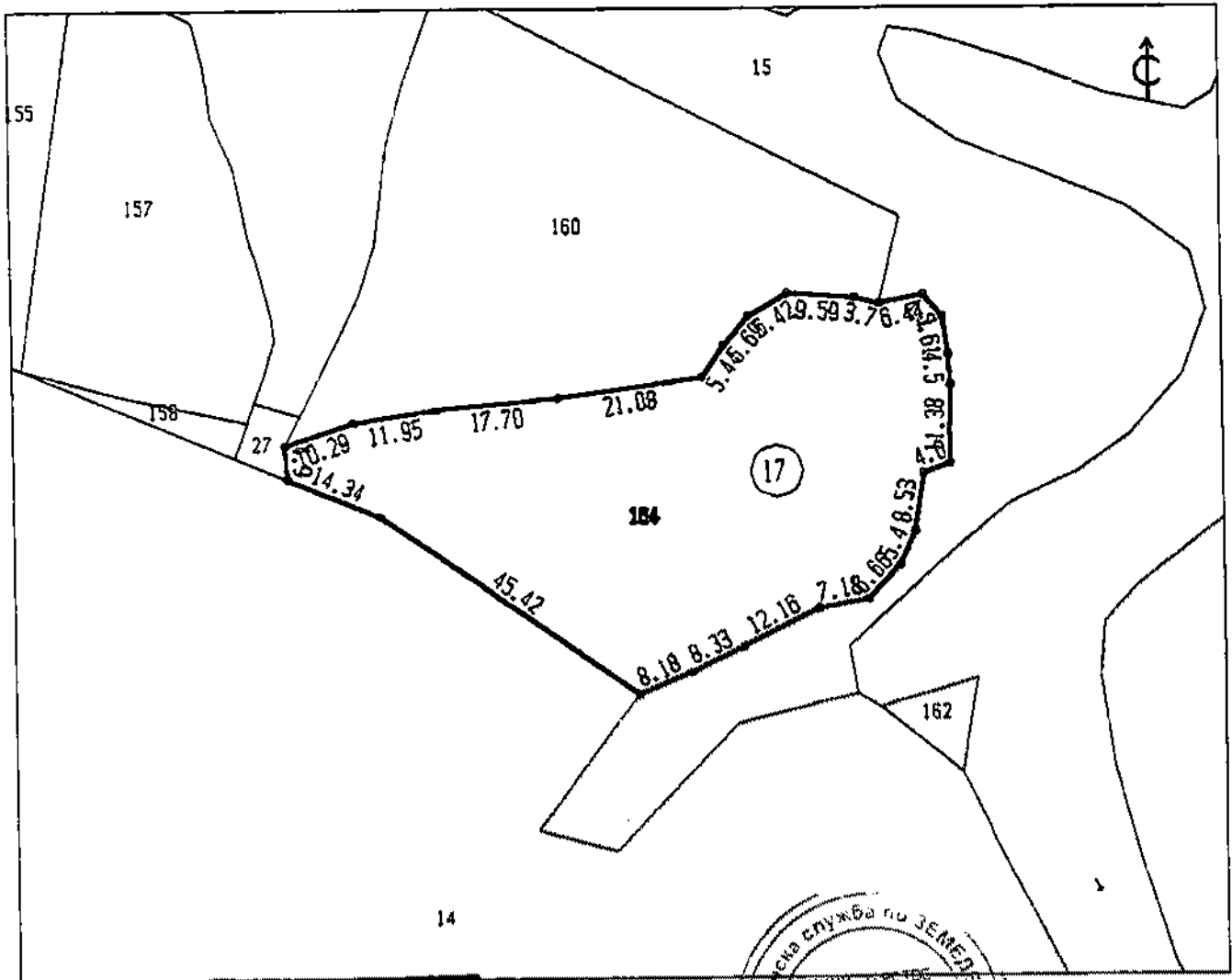
Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълни условия: Цеста

Имотът се намира в местността "ПАЧОВАДО" при граници и съседни

№ 000014, Индивид. застр.	на	С.ПРИСОВО
№ 000027, Местен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 017160, Нива	насл. на	ТОДОРА И ИВАН ГАНЕВИ и др.
№ 000015, Лозе	на	ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 84

Имотът е образуван от имотите 017161, 017159



Скицата съдържа 1 селскостопански имот в посока.

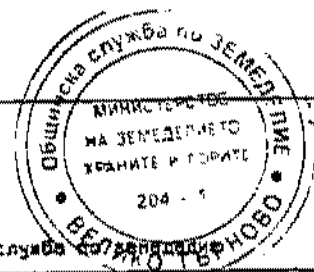
26.09.2017



ИНЖ. КАЛИН КИРОВ  
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по ЗЕМЕДЕЛИЕТО



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКАТТЕ 10447  
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ПРИСОВО ЕКАТТЕ 58459, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ПАРТИДА на ИМОТ № 017164**

открита на 19.09.2017 г.  
закрита на ..... г.

ЧАСТ А. ДАННИ ЗА ИМОТ с пълен № 58459017164

Площ (от графика) е гка: **3.098** (три гка и деветдесет и осем ке.м)  
Площ (по документ) е гка: .....  
Местност в землището ....: **"ПАЧОВАЛОТО"**  
Категория на земята ....: **VI** (шеста)  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Вид на територията ....: **за нуждите на селското стопанство**  
Вид собственост за имота: **частна**  
Възстановен по ЗСПЗЗ ....: **еже възстановими стари реални граници**  
Стойност на имота .....: ..... лв.  
Данъчна оценка на имота : ..... лв.  
Координати на гранични точки:

№	Точка №	X	Y
1.	7799	4667025.38	9457168.82
2.	7798	4667051.50	9457131.67
3.	7797	4667057.12	9457118.48
4.	9424	4667062.00	9457118.20
5.	17552	4667065.19	9457127.98
6.	17553	4667066.81	9457139.82
7.	17554	4667068.44	9457157.45
8.	17555	4667071.38	9457178.32
9.	17561	4667075.88	9457181.38
10.	17560	4667080.12	9457185.17
11.	17559	4667083.38	9457190.70
12.	17558	4667082.69	9457200.26
13.	17549	4667081.75	9457203.79
14.	17548	4667083.00	9457210.10
15.	17547	4667079.81	9457212.85
16.	17546	4667074.25	9457213.60
17.	17545	4667069.75	9457213.85
18.	17544	4667058.38	9457213.60
19.	17543	4667057.12	9457209.85
20.	17542	4667048.69	9457208.57
21.	17541	4667043.81	9457206.32
22.	17540	4667038.94	9457201.79
23.	17539	4667037.62	9457194.73
24.	17538	4667032.12	9457183.88
25.	17537	4667028.56	9457176.35

Имотът е получен чрез обединяване на:

Имот №	Площ gка	Собственик	Регистр. №
017161	1.617	СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
017159	1.482	СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
		СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489
		СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ	6905051489

**ЧАСТ В. СОБСТВЕНИЦИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

1. **СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ** ЕГН 6905051489, гр. ПАВЛИКЕНИ, адрес ул.БРАТЯ МИЛАДИНОВИ №1. Начин на придобиване - покупко-продажба, документи за собственост:

Нотариален акт за продажба, № 730 от 22.05.2013 г. издаден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 4740 от 22.05.2013 г., акт.№ 141, том 10, дело 1669 от 2013 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за гарение, № 1019 от 16.06.2015 г. издаден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5391 от 16.06.2015 г., акт.№ 132, том 11, дело 2173 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за продажба, № 1020 от 16.06.2015 г. издаден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5393 от 16.06.2015 г., акт.№ 134, том 11, дело 2175 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

Нотариален акт за продажба, № 1056 от 22.06.2015 г. издаден от НОТАРИУС, вписване в служба по вписванията ..... с вх.рег.№ 5610 от 22.06.2015 г., акт.№ 30, том XII, дело 2274 от 2015 г., партидна книга: том ....., стр. .... Регистрация на 19.09.2017 г.

**ЧАСТ В. ВЕЩНИ ПРАВА, СЕРВИТУТИ, НАЕМ И АРЕНДА, ИСКОВИ МОЛБИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

**ЧАСТ Г. ИПОТЕКИ**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ**

ЧАСТ Д. ВЪЗБРАНИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Е. АДМИНИСТРАТИВНИ ОГРАНИЧЕНИЯ  
НА ПОЛЗВАНЕТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Не е извършен въвод във владение.

Дата: 19.09.2017 г.

ИЗГОТВИЛ:

/ИВЕЖ КАЛИН КИРОВ/

НАЧАЛНИК на ОСЗ:

/СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА/





Изх. №3585/ .....16.10..... 2017 г.

ДО  
СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦЕСЛАВОВ МИНЕВ  
ГР. ПАВЛИКЕНИ  
УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ №1

**ОТНОСНО:** Проект за „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди““

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №3585/11.10.2017 г. уведомление за горесцитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди““, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за застрояване цели промяна на предназначението на земеделска земя, поземлен имот №017164 в землището на с. Присово, общ. Велико Търново, с площ 3.098 дка, от настоящ начин на трайно ползване „нива“ в терен с отреждане „за жилищни нужди“ и последващо строителство на едноетажна жилищна сграда. Градоустройствените параметри, на които ще се подчинява застрояването на терена са: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване – до 50%; коефициент на интензивност (Кинт) – до 0,8; озеленена площ – мин. 40%, начина на застрояване - свободно. Имотът, обект на ИП попада в устройствена зона Жм – устройствена жилищна зона с малка височина и плътност. Сградата ще бъде с площ от 150 м<sup>2</sup>, от сглобяема конструкция върху бетонов фундамент. Ще се извършат изкопи с дълбочина до 1,0 м, не се предвижда използването на взрив. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващи мощности в съседен имот – УПИ IX. Битовите отпадъчни води ще се заустват в черпателна яма, която ще бъде изградена в ниската част на имота, на 3 м от имотните граници. Имотът е собственост на възложителя.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със защитена зона по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие - BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП – План за застрояване за имот ПИ №58459.17.164 в землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в терен „за жилищни нужди“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Кметство с. Присово  
Изх. № 60  
Дата 13.12.2017.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПИСМАТА
№ 94СС-15892-2#1/13.12.17

ДО:  
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Отговор на писмо с изх. № 94СС-15892-2#1/ 26.10.2017 г.

## СТАНОВИЩЕ

от  
Малина Темелкова Попова  
/Кмет на с. Присово/

### УВАЖАЕМ ГОСПОДИН КМЕТ,

Не възразявам принципно по отношение реализиране на инвестиционното намерение в поземлен имот /ПИ/ № 017164 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Присово – м. „Лачовалото“, заявено от Светослав Венциславов Минев.

Предвид начина на трайно ползване /НТП/ на ПИ № 000015 по КВС на земл. на с. Присово, както и с оглед доказване на транспортен достъп и запазване на възможностите за бъдещ такъв до ПИ, намиращи се източно и североизточно от ПИ № 017164, считам за целесъобразно в устройствената разработка да се потвърди нереализираната улица от О.К.18-О.К.18а- О.К.18б- О.К.18в- О.К.18г.

С уважение

Малина Попова  
Кмет на с. Присово





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

гр. Велико Търново /28.07.2015 год./

Сградка по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	9332, 16-05-2015
Акц. №	10, том 201, дял № 1/1 с
Шифър на книга: том	стр.
Висотна карта	
д.т.	17.05.2015 г.

Подписаната Дияна Колева - Стефанска, частен съдебен изпълнител № 2014230400183, действие ВТОС, след като се запозна с материалите по изпълнително дело № 28.05.2015 год. № 2014230400183, установих, че за изнесения на публична продажба от 28.04.2015 год. недвижим имот собственост на длъжниците Йордан Владимир Борисов с ЕГН [ ] и Ваня Христова Борисова с ЕГН [ ] и двамата с адрес с. Присово, представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-266** в кв. 5 по плана на с. Присово с площ от 850 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения прикрепени към земята и строителните материали на извършения до този момент строеж на сграда, пристройки, гараж и оградни стени, представляващи: (сградна сграда) и построената на основание Строително разрешение № 106 от 30.03.2001 година на Община Велико Търново и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво № 4 /22.05.2001 год. **ПРИСТРОЙКА КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 74,00 кв.м., с разгъната застроена площ на пристройката от 148,00 кв.м., представляваща : разширение на съществуващ кухненски бокс и столова с обширна дневна, от която се влиза в спалня с обособен дреншик и баня с тоалетна ; на втори етаж – емпоре, от което се влиза в спалня с баня и тоалетна и покрит чардак и **ГАРАЖ** със застроена площ от 88,7 кв.м., и **ПРИСТРОЙКА** към съществуваща жилищна сграда със застроена площ 182,00 кв.м. и разгъната застроена площ 252,00 кв.м. представляваща : входно антре, кухня и голяма трапезария, склад с външен достъп и покрит навес пред входното антре и склада, използващ се като барбекю, фитнес зала, баня и сауна /Видно от заключението на допуснатата по изпълнителното дело експертиза и изготвената геодезическа снимка на сгради и ограда в УПИ IX – 266, кв.5 с. Присово и направена съпоставка на границите на УПИ IX – 266 се установи, че част от едната пристройка е извън границите на имота и попада в земеделска земя, част от гаража е извън границите на имота и попада в улица и част от оградните стени са извън границите на имота и попадат в улица. При строителството на пристройките и на гаража не са спазени изискванията за местоположение, разстояние и отстояние от границите на имота, посочени във визите за строителство. Същите са изместени и части от тях попадат извън границите на УПИ. В архива на Отдел Устройво на територията при Община Велико Търново вещите лица са установили, че няма изискванията се документи за строежите, които се съставят по време на строителството. Няма идентичност между построеното установено с геодезическата снимка и изискванията за отстоянията на постройките от границите на имота посочени във визите за строителство. В изискваната от Община Велико Търново скица на недвижимият имот предмет на принудително изпълнение в границите на имота няма нанесени сгради/, а по договорна ипотека - поземлен имот с. Присово, УПИ -9 -266, площ 850 кв.м. при граници на имота: улица, Атанас Каров, Ангел Ганев и трап, и построените в имота къща/вилна сграда/, пристройка и гараж - 88,7 кв.м. в строителен квартал 5. къщата и пристройката са с обща разгъната площ от 600 кв.м. със следното разпределение: първи етаж - 1. гараж с 87 кв.м. площ, 2. в северната част на къщата входно антре от 12 кв.м. площ, 3. навес с барбекю, 4. кухня с 11,7 кв.м., 5. трапезария от 38,4 кв.м. в трапезарията има камина, 6. склад от 32 кв.м.; в южната пристройка: на 1 етаж: 1. дневна от 43 кв.м., 2. кухня - бокс от 12 кв.м., 3. трапезария с 16 кв.м., 4. спалня 15,2 кв.м., 5. дреншик 3,7 кв.м., 6. баня и тоалетна 4,4 кв.м.; южна пристройка: втори етаж: 1. "емпоре" 15,4 кв.м., 2. спалня с баня и тоалетна 16,1 кв.м., 3. покрит чардак 27 кв.м.;

С постановление на ЧСИ от 21.07.2015 год., за купувач е обявена Петя Цветанова Минева, ЕГН 7902061593, л.к. №641390913, издадена на 30.11.2010 г. от МВР Велико Търново, с адрес гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, за сумата от 170 050,00 лв., която сума е внесена по сметката на ЧСИ, както следва: вносна бележка от 28.05.2015 год. – 17 000,25 лв. и вносна бележка от 28.07.2015 год. – 153 049,75 лв.

**ПОРАДИ КОЕТО НА ОСН. ЧЛ. 496, АЛ. 1 ОТ ГПК, ВЪВ ВР. С ЧЛ. 492-494 ОТ ГПК**

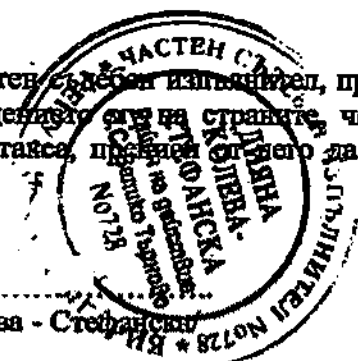
### ПОСТАНОВИХ:

възлагам на: Петя Цветанова Минева, ЕГН 7902061593, л.к. №641390913, издадена на 30.11.2010 г. от МВР Велико Търново, с адрес гр. Павликени, ул. „Братя Миладинови“ № 1, следния недвижим имот:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-266** в кв. 5 по плана на с. Присово с площ от 850 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения прикрепени към земята и

строителните материали на извършения до този момент строеж на сграда, пристройки, гараж и оградни стени, представляващи: Къща (вилна сграда) и построената на основание Строително разрешение № 106 от 30.03.2001 година на Община Велико Търново и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво № 4 / 22.05.2001 год. ПРИСТРОЙКА КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 74,00 кв.м., с разгъната застроена площ на пристройката от 148,00 кв.м., представляваща: разширение на съществуващ кухненски бокс и столова с общирна дневна, от която се влиза в спалня с обособен дрешник и баня с тоалетна; на втори етаж – емпоре, от което се влиза в спалня с баня и тоалетна и покрит чардак и ГАРАЖ със застроена площ от 88,7 кв.м., и ПРИСТРОЙКА към съществуваща жилищна сграда със застроена площ 182,00 кв.м. и разгъната застроена площ 252,00 кв.м. представляваща: входно антре, кухня и голяма трапезария, склад с външен достъп и покрит навес пред входното антре и склада, използващ се като барбекю, фитнес зала, баня и сауна /Видно от заключението на допуснатата по изпълнителното дело експертиза и изготвената геодезическа снимка на сградата и ограда в УПИ IX – 266, кв. 5 с. Присово и направена съпоставка на границите на УПИ IX – 266 с установи, че част от едната пристройка е извън границите на имота и попада в земеделска земя, част от гаража е извън границите на имота и попада в улица и част от оградните стени са извън границите на имота и попадат в улица. При строителството на пристройките и на гаража не са спазени изискванията за местоположение, разстояние и отстояние от границите на имота, посочени във визите за строителство. Събирите са изместени и части от тях попадат извън границите на УПИ. В архива на Отдел Устройствено на територията при Община Велико Търново вещите лица са установили, че няма изискванията във документи за строежите, които са съставят по време на строителството. Няма идентичност между построеното установено с геодезическата снимка и изискванията за отстоянията на пристройките от границите на имота посочени във визите за строителство. В изискванията от Община Велико Търново скача на недвижимият имот предмет на принудително изпълнение в границите на имота няма нанесени сгради/, а по договорна ипотека - поземлен имот с. Присово, УПИ -9 -266, площ 850 кв.м. при граници на имота: улица, Атанас Киров, Ангел Ганев и трап, и построените в имота къща/вилна сграда/, пристройка и гараж - 88.7 кв.м. в строителен квартал 5. къщата и пристройката са с обща разгъната площ от 600 кв.м. със следното разпределение: първи етаж - 1. гараж с 87 кв.м. площ, 2. в северната част на къщата входно антре от 12 кв.м. площ, 3. навес с барбекю, 4. кухня с 11.7 кв.м., 5. трапезария от 38.4 кв.м. в трапезарията има камина, 6. склад от 32 кв.м.; в южната пристройка: на 1 етаж: 1. дневна от 43 кв.м., 2. кухня - бокс от 12 кв.м., 3. трапезария с 16 кв.м., 4. спалня 15.2 кв.м., 5. дрешник 3.7 кв.м., 6. баня и тоалетна 4.4 кв.м.; южна пристройка: втори етаж: 1. "емпоре" 15.4 кв.м., 2. спалня с баня и тоалетна 16.1 кв.м., 3. покрит чардак 27 кв.м.; за сумата от 170 050,00 лв.

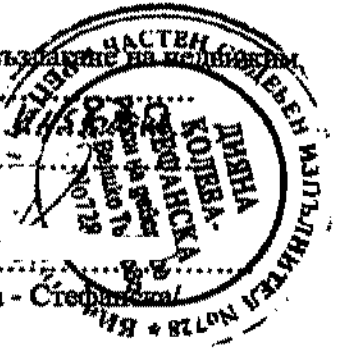
Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител, пред Окръжен съд гр. Велико Търново, в седемдневен срок от съобщението му на страните, че е изготвено и след влизането му в сила и внасянето на държавна такса, при условие че неговото да се издадат на купувача.



Частен съдебен изпълнител: .....  
/Д.Колева - Стефанова

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО е влязло в сила на ..... 31.08.2015 год

Внесена такса в размер на 1,5 % за изготвяне на постановление за възстановяване на недвижимия имот. № 00000 31 680 / 1510 1251 - 2550 75 м.  
Внесени 2,5% по ЗМДТ № 80800 Д - 00 - 0136 / 1510 1251 м.  
Такса за препис: 13,00 лв



Частен съдебен изпълнител: .....  
/Д.Колева - Стефанова

