

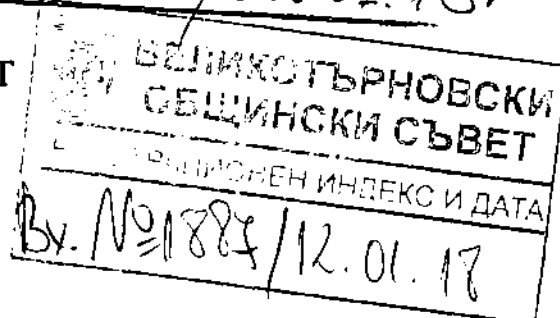


ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-51/12.01.18.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



12.01.18.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Димитров Панов  
Кмет на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№53-341-1/08.01.2018г. от Дружество „Захарни изделия-Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик чрез Евгени Тодоров Цачев – упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.), като собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново. и в съответствие с изискванията на ЗУТ, е внесъл за одобряване техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проектопредложение за даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация.Към заявлението са приложени следните документи за собственост: за УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 ( ПИ № 10447.501.178 ), вид собственост – частна, 16 174 кв.м

(договор за продажба чрез публичен търг от 12.07.2017г.), за УПИ Х-за производствени и складови дейности кв.5 ( ПИ № 10447.501.139 ), вид собственост – частна, 4 542 кв.м (нот. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.) и за УПИ І-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 ( ПИ № 10447.501.235 ), вид собственост – частна, 29 188 кв.м (нот. акт №14 т.ІІ рег.№3339 дело №131/2012 г.).

С цел реализиране на последващите инвестиционни намерения на собственика на имотите, се предвиждат следните промени:

-частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ І - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ Х-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ І-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

-промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ І - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

-частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ І - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ ІХ- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

-създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ Х-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

-заличаване на стр.кв.5

-заличаване на съществуващите УПИ І -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ Х-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ ХХ- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ І, част от УПИ Х и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

-преномериране на УПИ ІІ- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ ХХІ- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ ІV-за ТП в УПИ ХХІІ-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ ХХІІІ- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ ХХІV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ ІХ- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ ХХV- за производствени и складови дейности кв.6;

преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

-заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

-създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5

Със Заповед № 392 /1977г. е одобрен действащият подробен устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, където е разположена територията, предмет на разработката. Част от предвидените по подробния план мероприятия, са реализирани . В друга част имотите не са с реализирано застрояване. Съществуващите комуникации – електро, ВиК, пътища, съобщителни и други са изградени с оглед обслужването на застроените имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление вх.№53-341-1/08.01.2018г. от Дружество „Захарни изделия-Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик чрез Евгени Тодоров Цачев – упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.), като собственик на УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР) кв.5 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ ( ПИ № 10447.501.235 ) кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 ( ПИ № 10447.501.235) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 ( ПИ № 10447.501.235 )по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

**инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ**

*Кмет на Община Велико Търново*



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУ1“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

*инж. В. Митрев  
Д-р. Саврев*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

53-641-1/2.01.2018

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *ЗМВ "ЕООД"*  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. *Бургас*  
ул. *В. Дарънтий Злате* № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: *Евгени Цанев - ин. м.уе*
- 2. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № 7, X, 4, 1-8302, кв 5, кв. 6, по плана на гр. /с/ Бургас намиращ/и/ се на ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедуриран и одобрен проектът/

Ч.М. № 017-12

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

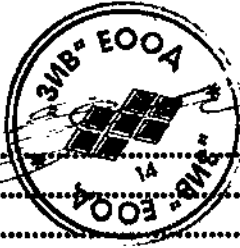
4. Проект на устройствен план

.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.  .....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

.....2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

### **ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:**

Дружество „ЗИВ“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик, е собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Съгласно данните от регистъра на имотите към кадастралната карта на гр.Велико Търново и представените документи за собственост, имотите записани на дружеството, предмет на техническото задание, са:

- УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 ( ПИ № 10447.501.178 ), вид собственост – частна, 16 174 кв.м (договор за продажба чрез публичен търг от 12.07.2017г.)
- УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 ( ПИ № 10447.501.139 ), вид собственост – частна, 4 542 кв.м (нот. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.)

- УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6  
( ПИ № 10447.501.235 ), вид собственост – частна, 29 188 кв.м  
(нот. акт №14 т.ІІ рег.№3339 дело №131/2012 г.)

Със Заповед № 392 /1977г. е одобрен действащият подробен устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, където е разположена територията, предмет на разработката. Част от предвидените по подробния план мероприятия, са реализирани . В друга част имотите не са с реализирано застрояване. Съществуващите комуникации - електро, ВиК, пътища, съобщителни и други са изградени с оглед обслужването на застроените имоти.

#### **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

Предмет на настоящото задание е: Изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП -План за регулация за УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X- за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 и улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ.

С цел реализиране на последващите инвестиционни намерения на собственика на имотите, се предвиждат следните промени:

- частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40 и осови точки №32, №41 и №40, предвид обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X- за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;



- промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

- частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

- създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

- заличаване на стр.кв.5

- заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

- преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови

дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

- заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

- създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5

Предвид бъдещото предназначение на имотите и организацията на територията, проектните материали следва да съдържат:

1. Техническо задание за имотите – чл.125 от ЗУТ

2. Проект на ПУП – План за регулация М 1: 1 000

3. Ситуация с отразено съществуващо ел.захранване

5. Ситуация с отразени съществуващи ВиК проводи

6. Извадка от подробния устройствен план на гр.Велико Търново за обхвата на територията, предмет на проектното решение

7. Извадка от кадастралната карта на гр.Велико Търново за обхвата на територията, предмет на проектното решение

#### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:**

1. Изготвените материали – текстови и графични, да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

- 2.Проектът за ПУП да се изработи върху погълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

3 Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 ал.1 от ЗУТ

4. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

### **СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:**

*един месец от възлагане на проектирането / без административните срокове по съгласуване и одобряване/*

**ЕТАПИ: 1 /един/ ЕТАП**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

по смисъла на чл.110,ал.1,т.2 от ЗУТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП :.....**



**м. декември 2017год.**

**гр.Велико Търново**

# Захарни Изделия-Варна ЕООД

Варна 9000, Западна промишлена зона, тел.: 052 571 340, факс: 052 571 341



## ПЪЛНОМОЩНО

№ 6/15.02.2013

Подписаният Веселин Петков Димитров, ЕГН: [REDACTED], с местожителство гр. Варна, притежаващ ЛК № [REDACTED], издадена на 06.04.2005г. от МВР Варна в качеството ми на управител и представляващ „Захарни изделия - Варна“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103245283,

## УПЪЛНОМОЩАВАМ :

Евгени Тодоров Цачев, ЕГН: [REDACTED], л.к. [REDACTED], издадена на 20.10.2010г. от МВР – В. Търново, с местожителство гр. Г. Оряховица, ул.Свети Княз Борис Първи №: 17, вх.Б, ет.5, ап.13

Да представлява „Захарни изделия -- Варна“ ЕООД (по-нататък за краткост „Дружеството“) пред:

- БАБХ – Българска агенция по безопасност на храните;
- ОДБХ – Областна дирекция по безопасност на храните;
- ИА „ГИТ“ – Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“;
- РИОСВ – В. Търново – Регионална инспекция по околната среда и водите – В. Търново;
- РЗИ – Регионална здравна инспекция;
- Общински и Административни учреждения;
- ПБЗН – Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“;
- Дирекция бюро по труда – Велико Търново;
- Газово дружество – Овъргаз;
- Агенция Митници;
- ТД и НАП Велико Търново;
- Енерго – Про;
- ВИК – Водоснабдяване и канализация;

С правото да подписва и подава от името на дружеството заявления, искания, молби, декларации, жалби и др. документи, да получава документи от всякакъв характер, да подписва и получава актове за установяване на административни нарушения, предписания за отстраняване на нарушения, наказателни постановления и постановления за налагане на принудителни административни мерки.

Пълномощникът няма право да преупълномощава други лица с правата си по настоящето пълномощно.

Упълномощаващ:

Веселин Димитров - Управител

Адрес за кореспонденция

гр. Балчик 9600, ул. Камчия 8  
web: [www.ziv.bg](http://www.ziv.bg), e-mail: [office@ziv.bg](mailto:office@ziv.bg)

факс: 0579 710 01  
тел.: 0579 710 00

<b>Нотариална такса по ЗННД</b> Удостоверяван материален интерес: 3 129 328,00 лв. Пропорц. такса: 4159,83 лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: 4159,83 лв. Сметка № 5442 / 14.08.2012г. Кв. № ..... / ..... г.		<b>Вписване по ЗСЛВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № <u>0676</u> от <u>14</u> г. Акт № <u>176</u> том <u>IV</u> дело № <u>2002/2012</u> г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗЛТ ..... лв. Кв. № ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
--	--	--



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 14, том II, рег. № 3339, дело № 131 от 2012г.

Днес, 14.08.2012 (четирнадесети август две хиляди и дванадесета) година, пред мен - Стойна Колева, Нотариус с район на действие Районен съд - Велико Търново, вписана под № 611 (шестстотин и единадесет) в регистъра на Нотариалната Камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. „Рафаил Попов“ № 2, се явиха: от една страна Георги Атанасов Пандохов, ЕГН ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на 27.02.2003г. от МВР - София и Нели Георгиева Арихтева, ЕГН ....., притежаваща лична карта № ....., издадена на 17.09.2010г. от МВР - Велико Търново като пълномощници, редовно упълномощени с пълномощно с нотариално удостоверени подписи рег. № 5099 и нотариално удостоверено съдържание рег. № 5100, том I, акт № 198 от 10.08.2012г. на нотариус Валентина Балева, с район на действие Районен съд - гр. София, рег. № 259 (двеста петдесет и девет) на Нотариалната камара от Добромир Славов Добрев и Екатерина Атанасова Христова, в качеството си на Управители и представляващи на **„РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. Н.В. Гогол № 18-20, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131206120 - като **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна Веселин Петков Димитров, ЕГН ....., лична карта № ....., издадена на 06.04.2005г. от МВР Варна, в качеството му на управител на **„ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103245283 - като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **„РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ООД**, представлявано от управителите Добромир Славов Добрев и Екатерина Атанасова Христова, действащи чрез пълномощниците си Георги Атанасов Пандохов и Нели Георгиева Арихтева, **ПРОДАВАТ** на **„ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД**, представлявано от Веселин Петков Димитров, следните собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в град Велико Търново, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.501.235 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, „Западна промишлена зона“, с площ съгласно представената скица от 29 188 (двасет и девет хиляди сто осемдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор 10447.501.233, с номер по предходен план - УПИ I-7307 /първи, отреден за имот с пълносноснимачен номер седем хиляди триста и седем/, кв.6 (шести) по ПУП на град Велико Търново, при съседни на поземления имот по скица: поземлени имоти с идентификатори 10447.501.142 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто четиридесет и две), 10447.501.4982 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка четри хиляди петстотин осемдесет и две), 10447.501.199 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто деветдесет и девет).

10447.501.136 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто тридесет и шест), 10447.501.159 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто петдесет и девет), 10447.501.15 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка петнадесет), 10447.501.133 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто тридесет и три), 10447.501.167 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто шестдесет и седем), 10447.501.161 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка сто шестдесет и едно) и 10447.501.234 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и четири), заедно с построената в имота **ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ**, която се състои от следните самостоятелни сгради: 1) **ДВУЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, представляваща имот с идентификатор 10447.501.235.1 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и пет, точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, „Западна промишлена зона“, със застроена площ съгласно представената скица от 966 (деветстотин шестдесет и шест) кв.м. – на първия етаж и със застроена площ на втория етаж от 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м., видно от приложената строителна документация; 2) **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, представляваща имот с идентификатор 10447.501.235.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и пет, точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, „Западна промишлена зона“, със застроена площ съгласно представената скица от 3 735 (три хиляди седемстотин тридесет и пет) кв.м.; 3) **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**, представляваща имот с идентификатор 10447.501.235.3 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и пет, точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, „Западна промишлена зона“, със застроена площ съгласно представената скица от 25 (двадесет и пет) кв.м.; и 4) **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО**, представляваща имот с идентификатор 10447.501.235.4 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и едно, точка двеста тридесет и пет, точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, „Западна промишлена зона“, със застроена площ съгласно представената скица от 18 (осемнадесет) кв.м., заедно с всички подобрения и приращения в поземления имот, наричани накратко в настоящия нотариален акт **„ИМОТИ“**.

2. Продажната цена на **ИМОТИТЕ** е в общ размер на \_\_\_\_\_ лева, която заедно с дължимия ДДС се заплаща по следния начин: \_\_\_\_\_ лева без ДДС, ведно с дължимия ДДС е заплатена от **КУПУВАЧА** по банковата сметка на **ПРОДАВАЧА** като аванс преди подписване на настоящия нотариален акт по силата на предварителен договор от 22.6.2012г.; остатъкът от \_\_\_\_\_ лева без ДДС, представляващ предоставено от „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД финансиране по Договор за кредит № 90 от 09.08.2012г. в размер на \_\_\_\_\_ лева, и собствено участие на **КУПУВАЧА** в размер на \_\_\_\_\_ лева, ведно с дължимия ДДС върху продажната цена, е депозирани от **КУПУВАЧА** по доверителна сметка в „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД и ще бъде заплатен по банковата сметка на **ПРОДАВАЧА** след вписване на настоящия нотариален акт и изпълнение на другите условия съгласно подписан тристранен Договор за откриване и управление на доверителна сметка от 08.08.2012г. между **ПРОДАВАЧА**, **КУПУВАЧА** и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД, изменен и допълнен с Анекс № 1 от 10.09.2012г. Дължимият ДДС върху разносните по настоящата сделка съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 17 110,01 лв. (седемнадесет хиляди сто и десет лв. и една ст.) ще бъде заплатен от **КУПУВАЧА** на **ПРОДАВАЧА** съгласно издадена фактура от **ПРОДАВАЧА** до 3 дни от

Номери  
С  
КО  
Район  
с.с. В. Т  
Република

Номери  
С  
КО  
Район  
с.с. В. Т  
Република

настоящия договор.

3. С подписването на настоящия нотариален акт ПРОДАВАЧЪТ "РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ" ООД, представлявано от Управителите Добромир Славов Добрев и Екатерина Атанасова Христова, действащи чрез пълномощниците си Георги Атанасов Павлохов и Нели Георгиева Арихтева и КУПУВАЧЪТ "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА" ЕООД, представлявано от управителя Веселин Петков Димитров, декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговорената между страните цена на придобиване на ИМОТИТЕ.

4. ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ се съгласяват в срок до един работен ден след пълното плащане на цената и дължимият ДДС по настоящата сделка, ПРОДАВАЧЪТ да предаде на КУПУВАЧА владението върху ИМОТИТЕ, за което страните подписват съответния приемопредавателен протокол. Ако КУПУВАЧЪТ не изпрати свой представител на датата на предаване, който да подпише протокола за предаване, или откаже да подпише протокола, то страните считат, че КУПУВАЧЪТ е приел ИМОТИТЕ без възражения, като в този случай приемопредавателния протокол се разписва единствено от представителите на ПРОДАВАЧА, след което ПРОДАВАЧЪТ се освобождава от отговорност спрямо КУПУВАЧА за евентуални липси или повреди по ИМОТИТЕ.

5. ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ се съгласяват, че ПРОДАВАЧЪТ на основание чл. 168 от ЗЗД и за своя сметка ще впише първа по ред законна ипотека върху продаваните ИМОТИ, обезпечаваща пълното плащане на уговорената и неплатена към датата на настоящия нотариален акт цена, дължимият ДДС и евентуалните законни лихви и разноски. След получаване на продажната цена на ИМОТИТЕ съгласно условията на Договор за откриване и управление на доверителна сметка от 08.08.2012г., изменен и допълнен с Анекс № 1 от 10.08.2012г., ПРОДАВАЧЪТ ще заличи законната си ипотека за своя сметка.

6. Данъчната оценка на ИМОТИТЕ съгласно приложение № 2 от ЗМДГ е в общ размер на 2 600 951,09 лева (два милиона шестстотин хиляди деветстотин петдесет и един лева и девет стотинки), съгласно представеното Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 2857 / 10.07.2012г., издадено от Община Велико Търново.

7. Разноските по нотариалното прехвърляне на имота (местен данък, такса вписване и нотариални такси) са за сметка на КУПУВАЧА.

8. Веселин Петков Димитров като представител на КУПУВАЧА заявява, че е съгласен и КУПУВА от името и за сметка на представляваното от него дружество "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА" ЕООД ИМОТИТЕ, подробно описани в пункт първи на този нотариален акт, при посочените цена, условия и срокове за плащане, както и при всички останали условия на настоящия договор.

9. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и сключват настоящия договор при всички негови условия.

След като се уверих от представените ми документи, че ПРОДАВАЧЪТ "РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ" ООД е собственик на ИМОТИТЕ, предмет на настоящата покупко-продажба, и са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих така представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 124, том I, рег. № 2814, дело № 96 от 26.08.2011г. по описа на Нотариус Стойна Колева, № 611 в регистъра на Нотариалната кама, вписан в Агенция по вписванията акт № 78, том 15, вх. рег. № 6026, дело 2689/2011г.; 2. Скица на поземлен имот № 5672/06.07.2012г. на СГКК Велико Търново; 3. Скица на сграда № 5673/06.07.2012г. на СГКК Велико Търново; 4. Скица на сграда № 5674/06.07.2012г. на СГКК Велико Търново; 5. Скица на сграда № 5675/06.07.2012г. на СГКК Велико Търново; 6. Скица на сграда № 5676/06.07.2012г. на СГКК Велико Търново; 7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 2857/10.07.2012 г., издадено от Община Велико Търново; 8. Удостоверение за актуално правно състояние на "Райфайзен Лизинг България" ООД; 9. Протокол за взето решение от Общото събрание на съдружниците на "Райфайзен Лизинг България" ООД; 10. Удостоверение за актуално правно състояние на "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ ВАРНА" ЕООД; 11. Протокол за взето решение от едноличния собственик на капитала на "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ ВАРНА" ЕООД; 12. Пълномощно с

УС № 611  
на  
ЕВА  
Доброво  
България

УС № 611  
на  
ЕВА  
Доброво  
България

нотариално удостоверени подписи рег. № 5099 и нотариално удостоверено съдържание рег. № 5100, том I, акт № 198 от 10.08.2012г. на нотариус Валентина Балева, с район на действие Районен съд – гр. София, рег. № 259 на Нотариалната камара; 13. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 15. Квитанции за платени държавни и местни данъци и такси.

*Гврил Атанасов Трайков*

ЗА ПРОДАВАЧА "РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ" ООД

*Тали Тюрмелер Армянчева*

ЗА ПРОДАВАЧА "РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ" ООД

*Веселин Петков Кочирев*

ЗА КУПУВАЧА "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ ВАРНА" ЕООД

НОТАРИУС: .....



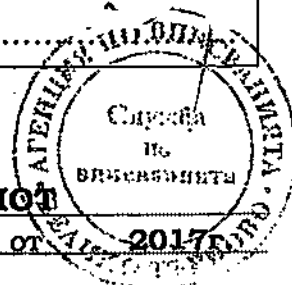


<b>Нотариална такса по ЗННД</b>	<b>Вписване по ЗСЛВ</b>
Удостоверяващ материален интерес: 111 279,00 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4064</u> от <u>20-09-2017</u> г. Акт № <u>3</u> том <u>XVIII</u> дело № <u>3532</u> / <u>2017</u> г.
Пропорц. такса: 753,06 лв.	Партидна книга: том ..... стр. ....
Обикн. такса: 5,00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>20</u> лв.
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... от <u>20-09-2017</u> г.
Всичко: 758,06 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 22085/ 20.09.2017г.	
Кв. № ..... / ..... г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 103, том II, рег. № 4700, дело № 194 от 2017 г.



Днес, 20.09.2017 (Двадесети септември две хиляди и седемнадесета) година, пред мен - Стойна Колева, Нотариус с район на действие Районен съд - Велико Търново, вписана под № 611 (шестстотин и единадесет) в регистъра на Нотариалната Камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. „Рафаил Попов“ № 2, се явиха: от една страна: **ПЕНКА ИВАНОВА ДОБРЕВА, ЕГН** ..... л. карта № ..... издадена на 06.08.2010г. от МВР София, с постоянен адрес: град София, ж.к.Младост 3 370, вх.1, ет.3, ап.14, и **РУМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН** ..... л. карта № ..... издадена на 01.03.2011г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Рафаил Попов № 2, двамата като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **„ЗИВ“ ЕООД, ЕИК 103245283**, със седалище и адрес на управление: град Варна, район Владислав Варненчик, Западна Промислена Зона, представлявано от пълномощника /по пълномощно с рег.№ 4152 /удостоверяване на подпис/ и рег.№ 4153, т.2, акт № 182 /удостоверяване на съдържание/ от 14.09.2017г. на Нотариус № 109 в регистъра на НК, РС Балчик/ **ЕВГЕНИ ТОДОРОВ ЦАЧЕВ, ЕГН 7401251501**, лична карта № 641080470, издадена на 20.10.2010г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул.Княз Борис Първи № 17, вход Б, ет.5, ап.13, на управителя Веселин Петков Димитров с ЕГН 6908281166 и л.к. № 645646455, изд. на 19.02.2015 г. от МВР - Варна - като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Пенка Иванова Добрева и Румен Иванов Иванов продават на „ЗИВ“ ЕООД - гр. Варна**, представлявано от пълномощника Евгени Тодоров Цачев, следния недвижим имот, а именно: **Поземлен имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 83 (осемдесет и три), а съгласно документ за собственост: гр. Велико Търново, Западна промишлена зона м. „Клусе баир - Шемиевско“**, с идентификатор **10447.501.139** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто трийсет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ **4542** (четири хиляди петстотин четиридесет и два) кв.м., а съгласно документ за собственост: с площ **4500** (четири хиляди и петстотин) кв.м., с начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, с номер по предходен план - **6085** (шест хиляди осемдесет и пет), кв.5 (пет), при съседни съгласно скица: **10447.501.142, 10447.501.178 и 10447.501.138**, заедно с всички подобрения и приращения в имота.

2. Продажната цена на имота е в размер на .....  
Купувачът е превел продажната цена по специална банкова сметка на нотариус Стойна Колева в „Банка Пиреос България“ АД и същата ще бъде преведена от специалната сметка на нотариуса поравно по банкови сметки на продавачите в деня, следващ деня на вписване на настоящия нотариален акт и след справки в система ИКАР по партида на продавачите, от които да е видно, че върху имота няма вписани иски, молби, ипотеки, възбрани, и каквито и да е други вещни и/или облигационни права и тежести и/или права или претенции на трети лица.

3. Продавачите декларират, че са единствени собственици на имота, предмет на настоящия договор, и владят същия необезпокоявано от трети лица, че върху този имот няма тежести и права на трети лица, които могат да се противопоставят на купувача, както и че относно имота не се водят и няма основание да се приеме, че ще се заведат правни спорове от трети лица, които могат да засегнат правата на купувача, че представените пред нотариуса документи, описани по - долу, са

автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваният недвижим имот. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавачите отговарят за евикция съобразно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

4. С подписването на настоящия нотариален акт продавачите и купувачът "ЗИВ" ЕООД, представлявано от пълномощника Евгени Тодоров Цачев, декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговорената между страните цена на придобиване на имота.

5. Владението на имота, предмет на настоящата сделка, се предава с подписване на настоящия нотариален акт.

6. Данъчната оценка на имота е в размер 71212,50 лева (Седемдесет и една хиляди двеста и дванадесет лева и петдесет стотинки), съгласно представеното Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401005545 от 29.08.2017г., издадено от Община Велико Търново.

7. Разноските по нотариалното прехвърляне на имота (местен данък, такса вписване и нотариални такси) са за сметка на купувача.

8. Евгени Тодоров Цачев като пълномощник на купувача заявява, че е съгласен и купува от името и за сметка на представяваното от него дружество "ЗИВ" ЕООД имота, подробно описан в пункт първи на този нотариален акт, при посочените цена, условия и срокове за плащане, както и при всички останали условия на настоящия договор.

9. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и сключват настоящия договор при всички негови условия.

След като се уверих от представените ми документи, че продавачите Пенка Иванова Добрева и Румен Иванов Иванов са собственици на имота, предмет на настоящата покупко - продажба, и са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 23, том 13, дело 3139/1998г. на РС Велико Търново; Решение от 20.06.1995г. по гр.дело № 245/1995г. По описа на РС Велико Търново; Скица на поземлен имот 15-414476-28.08.2017г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005545 от 29.08.2017г., на Община Велико Търново; Удостоверение изх. № 2797/2017г. за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на АВ, СВ Велико Търново; Пълномощно рег. № 4152 и рег. № 4153, т.2, акт № 182 от 14.09.2017г., на нотариус Обретен Обретенков, № 109 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Декларации по чл. 25 от ЗННД и по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; Квитанции за платени държавни и местни данъци и такси.

ПРОДАВАЧИ:

1. *Пенка Иванова Добрева*

2. *Румен Иванов Иванов*

КУПУВАЧ:

*Евгени Тодоров Цачев*  
(пълномощник)

НОТАРИУС:



## ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който имот е отреден УПИ I - „за филиал на творчески фонд на СБХ”, кв. 5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 12.07.2017 година, в гр. Велико Търново между:  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново**, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗИСК, представляван от председателя **Венцислав Ангелов Спирдонов**, с ЕГН [номер], наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ”.

и

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ЗИВ” БООД, със седалище и адрес на управление област Варна, община Варна, гр. Варна, район „Владислав Варненчик”, Западна промишлена зона, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 106245283, представлявано по изпълномощаване от **Евгени Тодоров Цачев**, с ЕГН [номер], действал като изпълномощник на **Веселин Петков Димитров** – управител (съгласно изпълномощно с нотариално удостоверяване на подпис рег. № 2623 от 04.07.2017 г. и нотариална заверка на съдържание рег. № 2624 от 04.07.2017 г., т.2, № 18 на нотариус Обрегел Обретенов с рег. № 109, с район на действие районен съд Балчик), действал съгласно решение на Съвета на директорите на „СИМЕЛА ИНВЕСТ” АД, с ЕИК 201421050, взето по Протокол № 63 от 30.06.2017 г., оформен по реда на чл. 137, ал. 4 от ТЗ от нотариус Елена Дионисова с рег. № 190, с район на действие РС Варна, наричано в този договор за краткост „КУПУВАЧ”.

и на основание решения №123/23.02.2012 г., № 197/19.04.2012 г., № 1098/24.04.2014 г. и № 646/27.04.2017 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 13.06.2017 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22- 753/10.05.2017 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-988/15.06.2017 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - „за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико

Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по ККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - „за филиал на творчески фонд на СБХ“ от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.501.178** (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. В. Търново, одобрени със Заповед № РД- 18-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект”, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 87, целият с площ от 16 171 (шестнадесет хиляди сто седемдесет и един) кв. м. съгласно скица на поземлен имот № 15-256411-02.06.2017 г. на СГКК Велико Търново, а по Акт № 5176 за частна общинска собственост – с площ от 16 174 кв.м., при съседни: 10447.501.140, 10447.501.138, 10447.501.142, 10447.501.139, 10447.501.15, 10447.501.177, за който имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** (едно римско) - „за филиал на творчески фонд на СБХ”, в стр. кв.5 (пет) – Западна промишлена зона, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: изток – улица с ОКОК 32-41, запад – УПИ IX и УПИ II, север –улица „Никола Габровски”, юг – УПИ X и УПИ III.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, състоящето, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал. 1 от ЗПСК.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на **459 490 (четирисотин петдесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет) лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС в размер на **91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева**.

Чл.4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл. 3 цена както следва:

- в срок до 17.07.2017 г. – **229 745 (двеста двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева**, от която **137 847 (сто тридесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и седем) лева** представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, а сумата **91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева** представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал.5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, от която обща сума се приспада стойността на вношения от КУПУВАЧА депозит в размер на **137 847 (сто тридесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и седем) лева**, като така дължимата сума в размер на **91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева** следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка - АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF;

- останалата част от продажната цена в размер на 321 643 (триста двадесет и една хиляди шестстотин четиридесет и три) лева, е платима в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на 4 (четири) вноски, всяка от които е в размер на по 80 410,75 (осемдесет хиляди четиристотин и десет лева и 75 стотинки) лева и платими съответно до 12.01.2018 г., до 12.07.2018 г., 12.01.2019 г. и до 12.07.2019 г.

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

4.3. Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена заедно с целия размер на дължимия ДДС, е условие за подписване на договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 5. Заплащането на дължимата първа вноска от договорената по чл. 4 на този договор цена и стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал. 5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената, е условие за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни и изпълномощени от тях лица.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

### **IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ**

Чл. 8. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неправната страна дължи на изправната обезщетение за произведените по този претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалинето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 5, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

## **V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ**

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

## **VI. СПОРОВЕ**

Чл. 10.(1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

## **VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

Чл. 11.(1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.
2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.
3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако друг адрес са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача, един за вписване пред Агенция за вписванията – Служба по вписванията Велико Търново и един за представяне при вписване на законна ипотека.

**ПРОДАВАЧ:**

**КУПУВАЧ:**