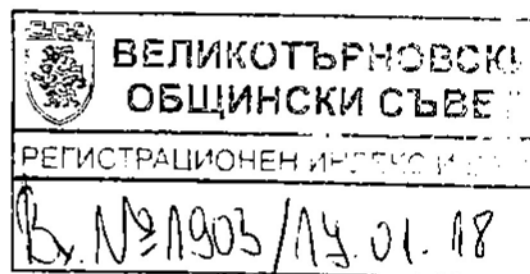


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2017 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП ,
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за
изпълнение на годишния план за приватизация през 2017 година, заедно с внесените
към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Чоков)

17.01.2018 г.

О Т Ч Е Т
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2017 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10,т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената през първото шестмесечие работа от ОБАП за изпълнение на годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 515 /26.01.2017 г. и на решенията на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през годината ОБАП е извършила следното: съставяне и приемане на годишен план за приватизация ; изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план; актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, актуализиране на началните цени, актуализиране анализите на правното състояние, намаляване на началните цени и приемане на нови начални цени, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през годината са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни за периода и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2017 год. броя	Отчет 2017 г.- бр.	Изпълнение %
Подготвени нови обекти	14	14	100
Обявени обекти	39	29	74
Обявени търгове за обектите	39	254	651
Продадени обекти	39	9	23

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през отчетния период са подготвени за приватизация 13 нови обекта представляващи: незастроен ПИ, находящ се в ПЗ „Дълга лъка” ; два незастроени поземлени имота и гараж № 5, находящи с в кв. „Бузлуджа”; УПИ със сграда в кв.„Малък Триъгълник”; УПИ със сграда (бивша ветеринарна лечебница) в гр.Килифарево; два самостоятелни УПИ със сгради, обособени след разделяне на УПИ IX от кв.45 по плана на с.Пчелище, с построена в него сграда (бивше училище със две пристройки); УПИ със сграда (бивше килийно училище) в с.Плаково; УПИ със сграда (бивше училище) в с.Къпиново; УПИ със сграда (бивша кланица) в с.Миндя и имоти № 000161 и № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в тях сгради.

Поради все още неразрешени проблеми от правно и техническо естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка за къща „Бранковани”, находяща се в с.Арбанаси и приватизационна оценка за имоти № 000161 и № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в тях сгради.

- приети цени – през отчетния период са приети нови начални цени за 12 обекта, извършено е намаляване и актуализиране на началните цени и са приети нови такива за 4 обекта ;

- обявени обекти -- през отчетната година е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното състояние и са определени начални цени за продажба;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 254

търга, като за обектите са обявявани средно по 13 търга;

- прекратени процедури – през отчетния период е прекратена процедурата за приватизация за 1 обект, находящ се в гр.Дебелец ;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 9 обекта, в т.ч.: „Имот № 302003 по плана на ново образувани имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея”; „УПИ XI – „за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)”; „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - ”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново“; „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2“; „Застроен УПИ IX - „за обществено обслужване” от кв.16 по ПУП-ПР на с.Миндя, заедно с построената в него сграда (бивша кланица)“; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” и „Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево, целият с площ от 580 кв.м.” - собственост на Община Велико Търново.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	Първоначален план за 2017 год.	Отчет 2017 лева	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2017 г.	1 233 933	1 233 933	100.00 %
Постъпления от сделки	500 000	608 173	121.63%
Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	10	-
Постъпления от възстановени заеми - главница	82 000	89 644	109.32%
Постъпления от възстановени заеми - лихва	0	879	-
Лихви по срочни депозити	500	74	14.80%
Постъпления от тр. документация и др.	3 000	2 500	83.33%
Общо средства по приват. фондове	1 819 433	1 935 213	106.36%

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

Обстоятелството, че постъпленията от възстановените заеми спрямо първоначално планираните е резултат от погашения по заем, отпуснат през текущата година на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгласно Решение № 786/31.08.2017г.

В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показателя	Първоначален план за 2017г.	Отчет 2017 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	536 919	635 366	118.34%
Разходи за Инвест. Програма	282 140	204 560	72.50%
Разходи за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка АД	254 779	315 649	123.89%
Преходен остатък	0	115 157	-

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2017г.	Отчет 2017г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 282 514	1 299 847	101.35%
Разходи за приватизация	60 000	58 973	98.29%
Предоставени заеми	0	23 520	-
Преходен остатък	1 222 514	1 217 354	99.58%

Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През полугодieto е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона”; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXI-3873 -„за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност” от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр. В.Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447. 502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502. 310.5 по КККР на гр. В. Търново”; „Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно с построени в него сгради”; „Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който имот е отреден УПИ V-„за резервен терен”, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - „за производствени и складови дейности”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „УПИ XI – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)”; „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - ”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново” „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2” и „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” , както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноска .

Нарушения не са констатирани.

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“

Показатели	Първоначален план за 2017 год.	Отчет 2017 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2017г	81 919	81 919	100.00%
Отчисления от постъпления от приватизация	455 000	553 437	121.63%
Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане		10	-
Всичко средства във фонда	536 919	635 366	118.34%

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2017г.	Отчет 2017 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2017 год.	1 152 014	1 152 014	100.00%
Отчисления от постъпления от приватизация	45 000	54 736	121.64%
Тръжна документация	3 000	2 500	83.33%
Възстановени заеми	82 000	89 644	109.32%
Постъпления от възстановени заеми - лихва		879	-
Лихви от ср.деп. и тек. банкови сметки	500	74	14.80%
Всичко средства по фонда	1 282 514	1 299 847	101.35%

Предоставения от Общинска агенция за приватизация заем на „Обредни дейности“ ЕООД е погасяван в срок.

Възстановяването на 60 000,00 лв. от заема на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгласно Решение на Великотърновски общински съвет № 356/28.07.2016г. е просрочено, поради верифициране на средствата по проект „Дигитална културна съкровищница „Севар+“: документиране, запазване и предоставяне на широк обществен достъп до културното наследство в библиотеки, музеи, архиви и галерии в Северна и Централна България“, съгласно договор № 24-10M2-23/28.04.2015г. след договориания срок за погасяване, за което е начислена неустойка в размер на 801,60 лв.

Обстоятелството, че постъпленията от възстановените заеми са повече спрямо първоначално планираните е резултат от погашения по заем, отпуснат през текущата година на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгласно Решение № 786/31.08.2017г. Библиотеката е внесла 2 940 лв. повече спрямо погасителния план.

От наличните средства във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ - 43 510,20 лв. са вложените на депозити.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През 2017 година няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През отчетния период са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 84 въпроса, свързани с организацията на приватизационния процес

По предложение на НСПСК са приети 43 решения на ВТОБС, в т.ч. : отчет за работата на агенцията през 2016 г., приемане на Годишен план за приватизация на общинската собственост през 2017 година, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, включване на нови обекти за приватизация, приемане анализи на правното състояние, намаляване и приемане на нови начални цени и определяне метод на приватизация, актуализация на план-сметката по приватизационните фондове, изменение и допълнение на действащия Правилник за дейността на Общинска агенция за приватизация, отпускане на безлихвен заем, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

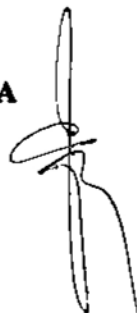
Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

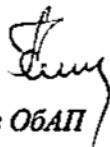
1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация по изпълнение на годишния план за приватизация през 2017 година, заедно с внесените към отчета Приложения № 1, № 2 и № 3.

Приложения : Съгласно текста

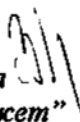
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП



Изготвили:
Гая Георгиева
Гл.специалист в ОБАП



Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет“



СПРАВКА
за подготовените за приватизация обекти
през 2017 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №.	Дата на реш.
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ П -5664, отреден „за производствено-складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	555	23.02.25017
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	гр.В.Търново ул.”К.Паница”№ 6	556	23.02.2017
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	гр.Велико Търново, ул.”Драган Цончев” № 15А	557	23.02.2017
4	Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идент.36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идент. 36837.501.865.2	гр.Килифарево	606	30.03.2017
5	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	с.Ресен	607	30.03.2017
6	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	с.Ресен	608	30.03.2017
7	УПИ IX – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с.Пчелище,заедно с построената в него сграда (бивше училище с пристройка)	с.Пчелище	609	30.03.2017
8	УПИ XI – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с.Пчелище,заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)	с.Пчелище	610	30.03.2017
9	Гараж № 5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр.В.Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	гр. Велико Търново, ул. ”Т. Измирилев” № 14, вх. ”Б”.	686	25.05.2017
10	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново	гр.Велико Търново, ул.”Липа” № 2-Б	687	25.05.2017
11	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”	с.Плаково	688	25.05.2017
12	УПИ I – „ за обществено обслужващи дейности” от кв. 70 по ПУП-ПР на гр. Дебелец (съгласно Заповед № РД 22-580/11.04.2017 г. на Кмета на Община В. Търново), заедно с построените в него сгради (бивше училище и административна сграда)	гр.Дебелец	689	25.05.2017
13	Застроен УПИ П-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	с.Къпиново	721	29.06.2017
14	Застроен УПИ IX - „за обществено обслужване” от кв. 16 по ПУП-ПР на с.Миндя,заедно с построената в него сграда (бивша кланица)	с.Миндя	722	29.06.2017

Б. Прекратени процедури

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. №. на ВТОБС	Дата на реш
1	УПИ I – „за общ. обслужващи дейности“ от кв. 70 по ПУП-ПР на гр.Дебелец (съгласно Заповед № РД 22-580/ 11.04.2017 г. на Кмета на Община В. Търново), заедно с построените в него сгради (бивше училище и админ. сграда) - собственост на Община Велико Търново	гр. Дебелец	763	27.07.2017

В. Приети нови цени за обекти

№	ОБЕКТ	Реш. на ВТОБС	Цена	Депозит	лева
					Стъпка
1	2	3	4	5	6
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за производствено-складови дейности“ от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	611/ 30.03.2017 г.	81 100	24 630	800
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги“ от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	643/27.04.2017 г.	14 950	4 485	1 400
3	УПИ IX – „за обществено обслужване“ от кв. 45 по плана на с.Пчелище,заедно с построената в него сграда (бивше училище с пристройка)	644/27.04.2017 г.	39 480	11 844	1 900
4	УПИ XI – „за обществено обслужване“ от кв. 45 по плана на с.Пчелище,заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)	645/27.04.2017 г.	28 800	8 640	1 400
5	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В. Търново, за който е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП на гр.В.Търново, ЗПЗ	646/27.04.2017 г.	459 490	137 847	23 000
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги“ от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	690/25.05.2017 г.	43 500	13 050	4 350
7	ПИ с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с: двуетажна сграда с идент. 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идент. 36837.501.865.2	718/29.06.2017	54 660	16 398	5 400
8	ПИ с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново	719/29.06.2017	61 470	18 441	6 100
9	Гараж № 5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр.В.Търново, с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. "Б" и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	720/29.06.2017	14 900	4 470	1 450

1	2	3	4	5	6
10	Застроен УПИ П-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	761/27.07.2017	65 424	19 627	3 270
11	Застроен УПИ IX - „за обществено обслужване” от кв.16 по ПУП-ПР на с.Миндя,заедно с построената в него сграда (бивша кланица)	762/27.07.2017	13 405	4 021	670
12	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”	787/31.08.2017	21 300	6 390	1 000
13	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	876/30.11.2017	4 590	1 377	450
14	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф.10447.502.189	878/30.11.2017	4 675	1 403	460
15	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	877/30.11.2017	5 602	1 681	560
16	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 170 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	903/ 21.12.2017	166 000	49 800	16 600

Г. Обявени търгове през 2017 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ П-”за производств. и складови дейности” от кв.2 по ПУП на гр.В. Търново, ЗПЗ	968 /19.12.2013	96 080	10 продаден
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I -”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП на гр.В.Търново, ЗПЗ	776/01.08.2013 646/27.04.2017	551 388 459 490	4 1 продаден
3	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	13
4	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	417/ 29.09.2016	5 400	12
5	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общи части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентиф.10447.502.189	417/ 29.09.2016	5 500	12

1	2	34	5	6
6	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	417/ 29.09.2016	6 590	12
7	Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентиф.10447.502.189. 2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид. части от общите части на сградата и ид.части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	463/24.11.2016	8 240	13
8	Офисни помещения,с идент.10447.502 189.2.4 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентиф. 10447. 502.189,с ид. ч. от общи части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	437 / 27.10.2016	129 900	13
9	Незастроен УПИ I - "за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	13
10	Незастроен УПИ III –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	13
11	Незастроен УПИ IV –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 260	13
12	„Незастроен УПИ V –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1635 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 368	13
13	Незастроен УПИ VII –"за общ.обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1623 кв.м.	850 / 26.09.2013	8 028	13
14	УПИ IX –"за общ. обслужване" от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	358/28.07.2016 644/ 27.04.2017	58 600 39 480	2 9
15	УПИ XI – „ за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с.Пчелище,заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)	645/ 27.04.2017	28 800	1 продаден
16	ПИ с идентификатор 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване" от кв. 4 , със сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1	359/28.07.2016	32 300	13
17	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никоп, целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша мандра)	382/25.08.2016	8 090	13
18	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никоп, община Велико Търново,с площ от 29 000 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша баня)	318/30.06.2016	66 700	13
19	Незастроен УПИ XVII –„за обсл. дейности" от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево	1359/18.12.2014	4 060	12 продаден
20	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно със сгради	317/30.06.2016	172 400	
21	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II-5664, отреден „за производствено-складови дейности" от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка"	611/ 30.03.2017 г.	81 100	9
22	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги" от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	643/27.04.2017 г.	14 950	9

1	2	3	4	5
23	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	690/25.05.2017 г.	43 500	1 продаден
24	ПИ с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2	718/29.06.2017	54 660	1 продаден
25	ПИ с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново	719/29.06.2017	61 470	1 продаден
26	Гараж № 5, с идентификатор 10447.515. 43.2.39 по КККР на гр.В.Търново, с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	720/29.06.2017	14 900	6
27	Застроен УПИ II-450 от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	761/27.07.2017	65 424	4
28	Застроен УПИ IX - „за обществено обслужване” от кв.16 по ПУП-ПР на с.Миндя,заедно с построената в него сграда (бивша кланица)	762/27.07.2017	13 405	1 продаден
29	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)”	787/31.08.2017	21 300	4

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Изготвил:
Галя Георгиева
гл.специалист в ОБАП

11.01.2018

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново към 31.12.2017 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2017 г.	Отчет към 31.12.2017г. в лева
I.	Начално салдо на 01.01.2017 година, в т. ч:	1 233 933	1 233 933
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	81 919	81 919
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 152 014	1 152 014
II.	Парични постъпления от приватизация	608 183	608 183
1	Заплащане на договорена цена	608 173	608 173
2	Лихви върху просрочени вноски на разсрочени плащания	10	10
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 574	2 574
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 500	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	74	74
IV.	Постъпления от възстановени заеми заем във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 1576/28.05.2015г. , 356/28.07.2016г. и 786/31.08.2017г.	90 523	90 523
V.	Разпределение на паричните средства	1 935 213	1 935 213
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.1.x 0,91+ р. II.2 /	635 366	635 366
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 299 847	1 299 847
VI.	Разходи от приватизационните фондове	602 702	602 702
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2017г.	204 560	204 560
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	315 649	315 649
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	82 493	82 493
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2017г .	1 332 511	1 332 511
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	115 157	115 157
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 217 354	1 217 354

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет към 31.12.2017г.

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил
Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет”

11.01.2018г.

**ОТЧЕТ НА
ФОНД "ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ"
КЪМ 31.12. 2017 ГОДИНА**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2017 год. в лева	Отчет към 31.12.2017г. в лева
I	П Р И Х О Д И, в това число:	1 299 847	1 299 847
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 152 014	1 152 014
2.	Лихви по срочни депозити	74	74
3.	Съпътстващи мероприятия, в т. ч:	2 500	2 500
3.1.	-продажба на тръжна документация	2 500	2 500
4.	Приходи от приватизация, в т.ч:	54 736	54 736
4.1.	- отчисления по чл. 10 от ЗПСК	54 736	54 736
5.	Възстановени заеми	90 523	90 523
5.1.	на „Обредни дейности“ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015г	15 077	15 077
5.1.1.	на „Обредни дейности“ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015г.- главница	15 000	15 000
5.1.2.	на „Обредни дейности“ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015г.- лихва	77	77
5.2.	от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение № 356/28.07.2016г.	67 802	67 802
5.2.1.	от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение № 356/28.07.2016г. – главница	67 000	67 000
5.2.2.	от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение № 356/28.07.2016г. - неустойка	802	802
5.3.	от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение № 786/31.08.2017г.	7 644	7 644
II	Р А З Х О Д И, в това число:	82 493	82 493
1	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	3 890	3 890
2	Консултантски услуги	10 960	10 960
3	Обяви	8 510	8 510
4	НСПСК - експ.- техн. обслужване	4 931	4 931
5	Маркетинг , реклама, публичен регистър	667	667
6	Тръжни комисии	6 331	6 331
7	Заплати / граждански договори	22 020	22 020
8	Стопански разходи	1 234	1 234
9	Други разходи / проекти, СБКО, обезщ., непредв./	430	430
10	Предоставен заем на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков“, съгл. Решение № 786/31.08.2017г.	23 520	23 520
III	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити	1 217 354	1 217 354

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет към 31.12.2017г.

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ИЦ Директор „ОбАП“:

Изготвил
Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет“

11.01.2018г.