

12. Ни м...  
ПК м 3



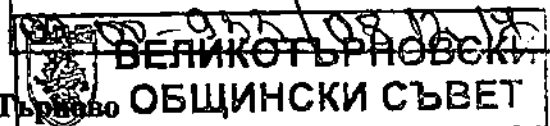
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

ДО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Кмета на Община Велико Търново



**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 016001 по КВС на земл. на с. Малък чифлик, ЕКАТТЕ 46532, общ. Велико Търново - м. „Ръта”

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
№ 1832/08.12.19

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ДД-2059-3/ 18.10.2017 г. от Димитър Христов Калчев, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 016001 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Малък чифлик с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 46532, община Велико Търново - местност „Ръта”, по силата на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 1104, том VI, рег. № 9227, дело № 1078 от 2007 г.

Съгласно скица № К02859/ 28.06.2017 г. на имота, заверена на 29.06.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива” и е категоризиран като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с №№ 000046 и 000040 по КВС на земл. на с. Малък чифлик, ЕКАТТЕ 46532, общ. Велико Търново - м. „Ръта”, които съгласно цитираната по-горе скица представляват полски пътища, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 016001 по КВС на земл. на с. Малък чифлик, ЕКАТТЕ 46532, общ. Велико Търново - м. „Ръта”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с ползване за „жилищни нужди”.

Предложението е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който имотът попада в (Жм) „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и не граничи с път от първостепенната улична или пътна мрежа. Съгласно чл. 8, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ЛНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина се допуска съобразно разпоредбите на чл. 19, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ЛНУЗОВТУЗ/ - максимална плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60%, максимална интензивност на застрояване /К инт./ - 0.5÷1.2, минимална озеленена площ /П озел./ - 40÷60%, максимална височина /Н макс./ - 10 м.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма изработен и влязъл в сила ПУП.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3699/ 10.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация е представена декларация от собственика, с която заявява, че водоснабдяването на ПИ № 016001 ще се осъществява чрез собствен водоизточник (кладенец), разположен в ПИ № 012040, също негова собственост.

Представено е предварително становище № ПУПРОК-6344/ 08.11.2017 г. на "ЕНЕРГО-ПРО Продажби" АД, с която уведомяват заявителя, че ПИ № 016001 може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството.

Представено е положително становище с изх. № 94ДД-2059-3#2/ 01.11.2017 г. на Кмета на с. Малък чифлик по отношение реализацията на инвестиционното намерение, но Кметството не поема ангажмента да захранва имота с ток и вода.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94ДД-2059-3/ 18.10.2017 г. от Димитър Христов Калчев, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Оборище” № 8, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3699/ 10.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 016001 по КВС на земл. на с. Малък чифлик, ЕКАТТЕ 46532, общ. Велико Търново - м. „Ръта”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 016001 по КВС на земл. на с. Малък чифлик, ЕКАТТЕ 46532, общ. Велико Търново - м. „Ръта”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с ползване за „жилищни нужди”.**

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

3020-2052-2/18-1019

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Светлана Христова Кочер  
с настоящ адрес, гр./с/ Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. България, № 8, вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

2. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

*Handwritten notes:*  
1. За разрешение за изработване  
и ЕПЗЗ  
и ЕПЗЗ

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 12216001, кв 16,  
по плана на гр. /с./ Седина намиращ/и/ се на  
ул. Панчарево

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

за изменение на разпоредба № 113

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

Копии на документи за собственост на имота  
№ 12216001 кв. 16 гр. Седина

2. Удостоверение за наследници:

.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201<sup>7</sup> год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

НА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19162 от дата 18.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
**ДИМИТЪР КАЛЧЕВ (Подпис)**

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19163 от дата 18.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
**ДИМИТЪР КАЛЧЕВ (Подпис)**

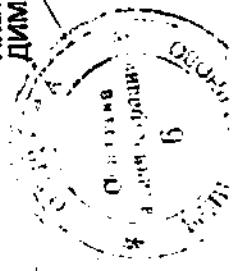
ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 19164 от дата 18.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Платил: .....  
**ДИМИТЪР КАЛЧЕВ (Подпис)**



<p><b>Нотариална такса по ЗНД</b></p> <p>Удостоверяван материален интерес 1 000.00 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 28.50 лв. Обикн. такса: 3.00 лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: 31.50 лв. Сметка N: ..... от 2007 г. Кв. N: ..... от 2007 г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b></p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. N: ..... от ..... 2007 г. Акт N: ..... том ..... дело N: ..... г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. Кв. N: ..... от ..... 2007 г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> .....</p>
---	---



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

**За ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**  
N: 1104, том VI, рег. N: 9227, дело N: 1078 от 2007г.

..... Днес, 06.11.2007 година /шести ноември, две хиляди и седма година/, пред мен **ДЕШКА РАЧЕВЕЦ - НОТАРИУС** в район на действие района на Великотърновски районен съд, вписана под № 430 /четирисотин и тридесет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново се явиха, от една страна: **МАРИЙКА АТАНАСОВА ДИНКОВА**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, ул. „Ниш“ №8, вх. „А“, ет.4, ап.11, притежаваща лична карта № 113698408, издадена на 01.11.2000г. от МВР гр. В. Търново, **МАРИЙКА ЙОРДАНОВА РУСЕВА**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, ул. „Н. Габровски“ №45, ет.3, ап.13, притежаваща лична карта № ..... издадена на 22.06.2001г. от МВР гр. В. Търново, **ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ**, ЕГН ..... от с. Малки Чифлик, ул. „Пета“ №2, притежаващ лична карта № ..... издадена на 27.03.2000г. от МВР гр. В. Търново, **СНЕЖАНКА ПЕТКОВА ИВАНОВА**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, ул. „Д. Благоев“ №9, вх. „Б“, ет.6, ап.22, притежаваща лична карта № ..... издадена на 12.03.2001г. от МВР гр. В. Търново, **ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА АЛЕКСАНДРОВА**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, ул. „Л. Каравелов“ №42, ет.1, ап.2, притежаваща лична карта № 113841526, издадена на 13.12.2000г. от МВР гр. В. Търново и **СТЕФКА ИЛИЕВА ИВАНОВА**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, бул. „Ю. А. Гагарин“ №6, ет.1, ап.1, притежаваща лична карта № ..... издадена на 17.11.2000г. от МВР гр. В. Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга **ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ**, ЕГН ..... от гр. В. Търново, ул. „Оборище“ № 8, вх. „Д“, ет.1, ап.2, притежаващ лична карта № ..... издадена на 09.08.2007г. от МВР гр. В. Търново - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични документи същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:.....

..... **1. МАРИЙКА АТАНАСОВА ДИНКОВА, МАРИЙКА ЙОРДАНОВА РУСЕВА, ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ, СНЕЖАНКА ПЕТКОВА ИВАНОВА, ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА АЛЕКСАНДРОВА и СТЕФКА ИЛИЕВА ИВАНОВА** п р о д а в а т на **ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ** следния свой съсобствен наследствен недвижим имот – земеделска земя, находящ се в землището на с. Малки Чифлик, община В. Търново, а именно: **НИВА** с площ **5,100** дка /пет декара и сто кв.м./, **ШЕСТА** категория, в м. „**РЪТА**“, представляваща имот № 016001 /нула, едно, шест, нула, нула, едно/, при граници и съседни: имот № 016002 – нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот № 061001 – изоставеня нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот № 000046 – полски път на община В. Търново и имот № 000040 – полски път на община В. Търново **ЗА сумата 1 000.00** лева /хиляда лева/, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия нотариален акт. ....

..... **2. Владението на имота се предава от ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧА** в момента на подписването на настоящия нотариален акт. ....

-----3. МАРИЙКА АТАНАСОВА ДИНКОВА, МАРИЙКА ЙОРДАНОВА РУСЕВА, ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ, СНЕЖАНКА ПЕТКОВА ИВАНОВА, ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА АЛЕКСАНДРОВА и СТЕФКА ИЛИЕВА ИВАНОВА заявиха, че притежават правоспособността да сключат този договор, съгласно изискванията на закона, че вещното право на собственост им принадлежи по наследство в съсобственост, че към момента на сключване на този договор по отношение на този имот няма вписани иски, молби, ипотеки и възбрани, че няма висящи съдебни дела, свързани със спор за вещни права върху имота, както и че не дължи парични суми на държавата, което да освети подписването на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни или освети сделката. Продавачите заявиха, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях по-горе обстоятелства е невярно и в резултат на това купувачът претърпи евикция - съдебно отстраняване, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и разноски, както и да му заплатят обезщетение за претърпените вреди.

-----4. ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ заяви, че е съгласен и купува от МАРИЙКА АТАНАСОВА ДИНКОВА, МАРИЙКА ЙОРДАНОВА РУСЕВА, ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ, СНЕЖАНКА ПЕТКОВА ИВАНОВА, ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА АЛЕКСАНДРОВА и СТЕФКА ИЛИЕВА ИВАНОВА описания в точка първа на

стоящия договор недвижим имот - земеделска земя, както и при условията на точка втора и трета от същия 3 А сумата 1 000.00 лева /хиляда лева/, която сума купувачът е изплатил на продавачите напълно преди подписването на този нотариален акт.

----- Данъчната оценка на продавания недвижим имот - земеделска земя е 289.17 лева /двеста осемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 3751 от 19.10.2007 год. на Община В. Търново.

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт на основание чл.25 от ЗННД изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, вписани ипотеки, възбрани и други тежести върху имота и след като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, извърших този нотариален акт в 10.30 ч. /десет часа и тридесет минути/, който прочетох на страните и след одобрението се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

-----При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Решение за възстановяване правото на собственост № 3180АФ/26.10.1995г. на ПК гр. Велико Търново - препис; Протокол за въвод във владение АФ 318/29.03.1996г. на ПК гр. В. Търново; Скица № Ф 01060/15.10.2007г. на ОСЗГ В. Търново; Удостоверение за Данъчна оценка № 3751 от 19.10.2007г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 222/04.10.2007г. на кметство с. М. Чифлик, община В. Търново; Удостоверение за наследници № 2764 и №2766/01.10.2007г. и № 2801/03.10.2007г. на община В. Търново; Удостоверение за липса на вещни тежести № 3946/31.10.2007г. на АВ гр. В. Търново; Декларации за сем. положение и гражданство, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесен МД, Квитанция за внесени нотариални такси.

-----ПРОДАВАЧИ:1.....

-----2.....

КУПУВАЧ:.....

3.....

4.....

5.....

6.....

-----НОТАРИУС:.....

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02859/28.06.2017 г.

M 1:1000

на имот с номер 016001 в землието на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 48532. общ.ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТЪР ХРИСТОВ КААЧЕВ, ЕГН .....11, гр.ВЕАИКО ТЪРНОВО, УА "БЯРА БОНА" № 20 ВХ Б ЕТ 6 АП 16

Документ: Нотариален акт за продажба № 1104 от 08.11.2007 г., том 6, рег. 9227, дело 1078, вписване в

Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 11975, от 08.11.2007 г., Акт № 38, том 38, дело 8893 от 2007 г.

Площ на имота: 5.100 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълни условия: Цеста

Имотът се намира в местността "РЪТА" при граници и съседи:

№ 016023, Кил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 009046, Полски път

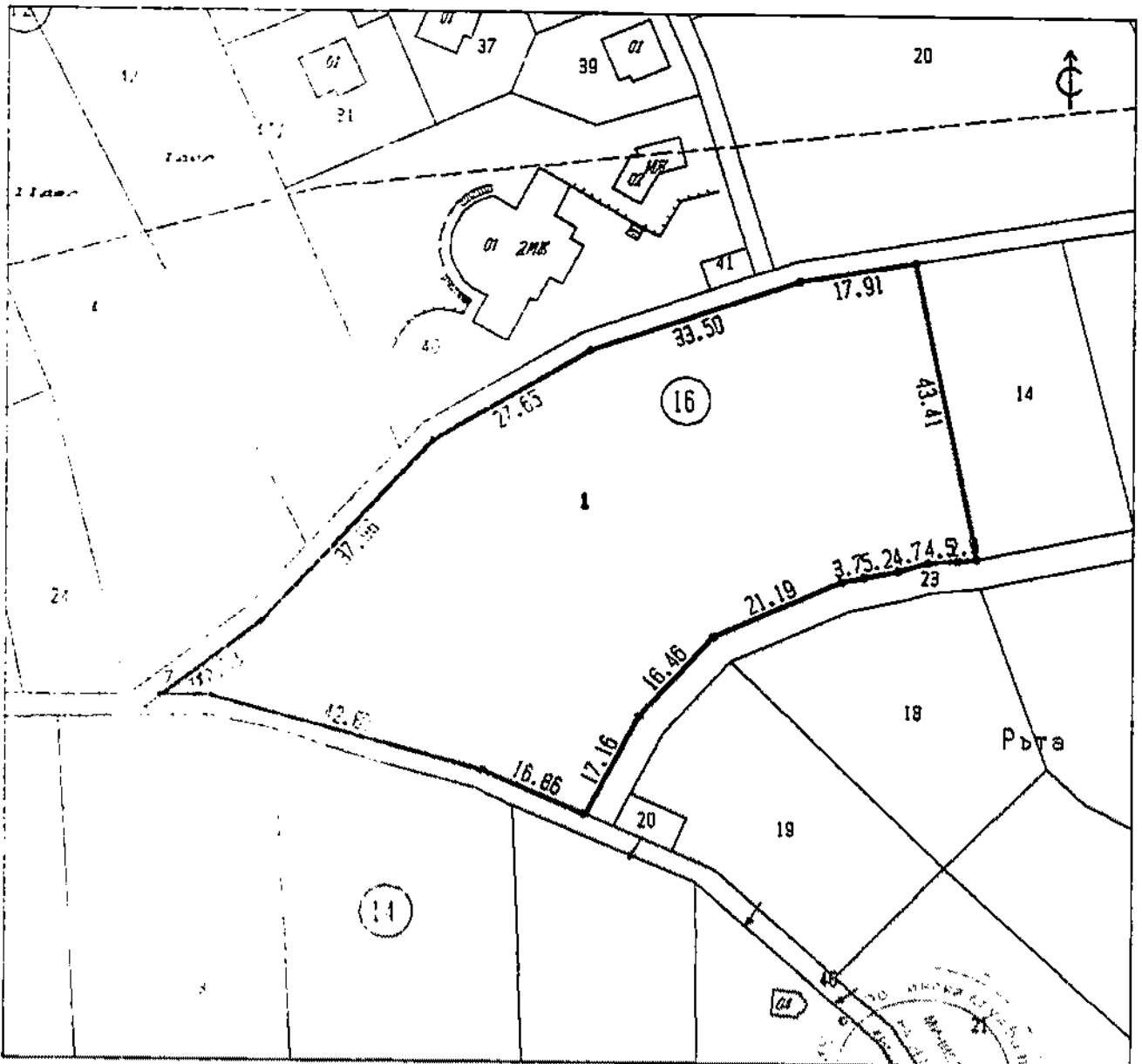
на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

№ 000340, Полски път

на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

№ 016014, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил

Заверил

Печат

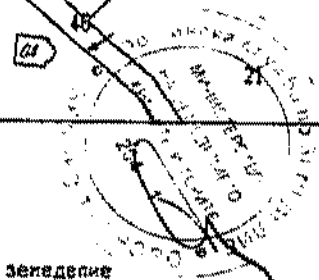
Дата: 29.06.2017

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ степен експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





ОДОБРЯВАМ:

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ** **за проектиране**

**ОБЕКТ:** Проект за Частично изменение на подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 016001 кв. 16, м. Ръта в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново

**ФАЗА:** ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ

**ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:** Изработване на проект за Частично изменение на подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“, в имот с предназначение „урабанизирана територия“ и с ползване „за жилищни нужди“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя.

Според действащата нормативна уредба, имотът ще получи следните градоустройствени показатели:

- Височина (Н) – 10м.
- Плъгност на застрояване (П застр.) 60%
- Интензивност на застрояване (К инт.)– 1.20
- Процент за озеленяване (П озел.) – 40%
- Режим на застрояване – свободно застрояване (с)

Линиите на застрояване и градоустройствените показатели са изобразени в проектната разработка.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и чл.135 ал.4. т.1 от Закона за устройство на територията и чл.59 от Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Имотът е собственост на Възложителя от 06.11.2007г., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски земи № 1104, том VI, рег. № 9227, дело № 1078 от 2007г.

### **ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски земи № 1104, том VI, рег. № 9227, дело № 1078 от 2007г.
- Скици на ПИ 016001. № К02859/28.06.2017г.

### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Проектното решение да се изработи в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя и при спазване на действащата нормативна уредба.

Проектът да се съобрази с разпоредбитена ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ: Проект предложение и последващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план в указания обхват.

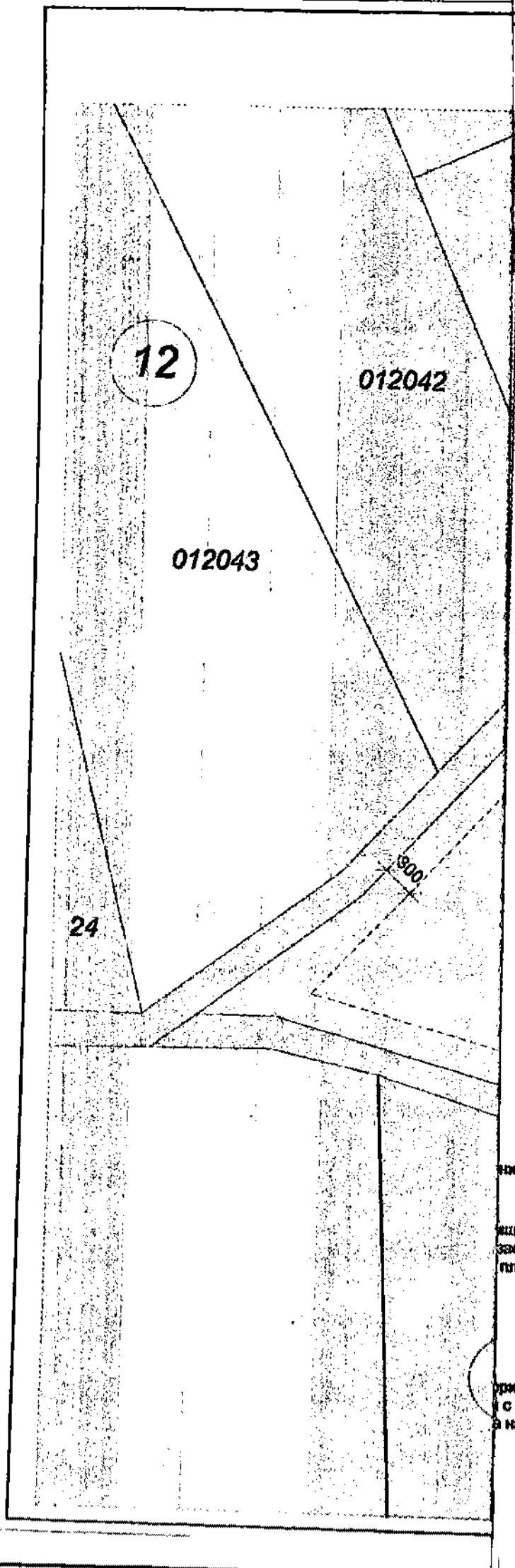
**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

### **ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:**

2. Проектът ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част
  - Графичната част да се изготви в мащаб 1:500 или 1:1000
  - Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**ВЪЗЛОЖИТЕ**

ДИМИТЪР КАЛЧЕВ



Градостроителни показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУВТУЗ	№ на квартал	16	
	№ на ПИ	016001	
	Устройствена зона	ЖМ	
	Поземлен имот с установено предназначение	жилищно	
	Етажност /височина в м./	Задължителна	·
		Максимална	10м
		Възможна "от-до"	·
	Градостроителни показатели	П застрояване /макс./	60 %
		К инт /макс./	1,20
		П озеленяване /макс./	40 %
Начин на застрояване	Свободно - е	●	
	Свързано в два съседни имота - д	·	
	Свързано - с	·	
Площ на имота	5100м <sup>2</sup>		

**Предложение за Частично изменение на ПУП - План за застрояване**

ПИ 016001, местност Ръта, в землището на с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново

Възложител:  
**ДИМИТЪР КАЛЧЕВ**

**ПРОЕКТАНТ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА

арх. КРИСТИНА ПЕТКОВА  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА  
Рег. №: 10/2017  
дата: 10.2017

арх. Кристина Петкова

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

М 1:600 | октомври, 2017г.

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
ПЪТНОСТ И  
УМНИ СЪС  
НА



Изх. №3699 /...10/11...2017 г.

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №8

**ОТНОСНО:** *Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот №016001, землище на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3699/20.10.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитирания план, на основание чл. ба. т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*. Ви уведомявам следното:

**Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПЗ) с обхват поземлен имот №016001, землище на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново** попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ЧИ на ПУП – ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението поземлен имот (ПИ) №016001 в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново (площ 5.100 дка, предназначение „земделска територия“, начин на трайно ползване „нива“) и отреждането му за жилищни нужди.

ЧИ на ПУП – ПЗ предвижда обособяване на „Устройствена жилищна зона“ (Жм), със следните устройствени показатели: максимална височина – до 10 m; плътност на застр. – 60%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно (е).

Така заявеното ЧИ на ПУП – ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП – ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 180 метра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧИ на ПУП – ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното *Частично изменение*

на Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот №016001, землище на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП – ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх. № 159/ 30.10.2017г.

До Г-н инж. Даниел Данов  
Кмет на Община  
Велико Търново

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94ДД-2059-3#1/ 01.11.17	

**СТАНОВИЩЕ**

От Кметство с.Малки Чифлик  
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо 94ДД-2059-3#1/  
26.10.2017год.

ОТНОСНО: Постъпили заявления от Димитър Христов Калчев за  
Подобен устройствен по плана / ПУП/ - план за застрояване / ПЗ/ за ПИ  
№ 016001 по КВС на м. „Ръта”, с ЕКАТТЕ 46532. землището на с.  
Малки Чифлик.

И Подобен устройствен план / ПУП/ - за застрояване / ПЗ/ за ПИ  
№ 045018 по КВС на м. „Локвата” с ЕКАТТЕ 46532 в землището на с.  
Малки Чифлик.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

Кметство с. Малки Чифлик **НЕ ПОЕМА** ангажимента за бъдеща  
реализация на водозахранване, ел. захранване за въпросния имот.

30.10.2017г.  
с. Малки Чифлик

Кмет....  
/ Иван Чолаков/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният:

**ДИМИТЪР ХРИСТОВ КАЛЧЕВ,**

с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Оборище, № 8, ЕГН  
притежаващ лична карта № , издадена на  
24.01.2017г. от МВР гр. Велико Търново, собственик на ПИ 016001,  
местност Ръта, в землището на село Малки Чифлик, общ. Велико Търново,  
съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски земи №  
1104, том VI, рег. № 9227, дело № 1078 от 2007г. на Нотариус с Район на  
действие Районен съд гр. Велико Търново и с № 430 в Регистъра на  
Нотариалната камара,

**ДЕКЛАРИРАМ,**

Че във връзка с бъдещите ми инвестиционни намерения в ПИ 016001  
и промяна предназначението на земята за жилищни нужди, ще използвам  
вода от ПИ 012040 (също моя собственост), в който е разположен собствен  
водоизточник (кладенец).

**ДЕКЛАРАТОР:.....**



**Сол**

**Орп Жм**

**Жм**

**с Малкн чирлик**

**ОВ**

**ОВ**



## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм. № ПУПРОК-6344, 08.11.2017 год.

Клиент:  
Димитър Христов Катчев  
Адрес:  
с. Малки Чифлик-5026, община Велико Търново, област Велико Търново

ENERGO-PRO Мрежа АД  
Варна Топърс, булевард Е  
булевард Владислав Варшечки 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 016001, местност "Ръта", землище на с. Малки Чифлик община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди

Местонахождение на обекта: в ПИ №016001, местност "Ръта", в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, област Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: не е посочен бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 20 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4670488 / 25.10.2017 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ЧИ на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на БКТП №5 с.Малки Чифлик. В ТНН ще се обособи нов клон, въздушна мрежа 1 kV, дублираща съществуващият клон "А", в участъка от ТНН на БКТП №5 Малки Чифлик до съществуващ СБС №4, изпълнена чрез монтаж на проводник, тип АЛ/Р с необходимото сечение. Ще се монтира ел.табла, тип ТЕПО към новизградените СБС-НН за всички самостоятелни обекти в имота. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и контролна апаратура. Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на чл.21, ал.5, ал.7 от Наредба №6/24.02.2016 год. (НПКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/14.03.2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

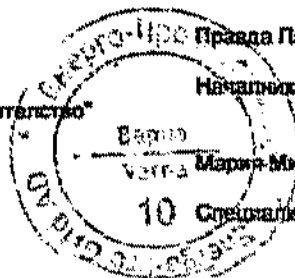
При изработване на проекта да се отрази графично върху имота трасето на съществуващ ВЕЛ 20 KV "Шереметя", електроразпределително отклонение от за ТП №2 Малки Чифлик, ведно със сервитута, на основание Наредба №18 /2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваността с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа заедно с изискуемите документи и уточнени конвенционални измерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"



Правда Пенчева

Началник отдел "Развитие на мрежата"

Варна  
Чифлик Мария Михова

*Мария Михова*

10 Специалност "Развитие на мрежата"