

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Общ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване задание и даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 5300-15449-1 от 13.09.2017 г./ от „ТОМИ КОМЕРС” ЕООД с ЕИК № 200499142, собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.15.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на град Велико Търново, община Велико Търново - местност „Саламята”, по силата на постановление за възлагане от 12 април 2017 г. на Софийски градски съд /СГС/, Търговско отделение, VI-6 състав, търговско дело № 2525 по описа за 2009 г., влязло в сила на 26.04.2017 г. Заявлението е подадено от Милен Веселинов Тодоров, пълномощник на Мирослав Маринов Палазов, управител на дружеството.

Съгласно скица № 15-392699-15.08.2017 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, имотът е с трайно предназначение „зеделска територия”, начин на трайно ползване „изоставена орна земя” и с площ от 5899 кв. м. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с идентификатор №10447.15.3 по КККР на гр. Велико Търново, път - общинска собственост.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в имот с предназначение „урбанизирана територия” с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности” за изграждане на автосервиз, магазин и склад.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г. По предвижданията ОУП имотът попада в (С001) „Смесена обществено-обслужваща зона” и граничи с първокласен път от републиканската пътна мрежа /РПМ/.

Предвид непосредствената близост на имота до първокласен път от РПМ и съвместно решение на Областно пътно управление /ОПУ/ „Велико Търново” към Агенция „Пътна инфраструктура” /АПИ/ и Сектор „Пътна полиция” /ПП/ при областна дирекция /ОД/ на Министерство на вътрешните работи /МВР/ Велико Търново по протокол от 04.10.2017 г., е необходимо застрояването да бъде разположено на отстояние от границите на пътя, определено по реда на Закона за пътищата /ЗП/ и да се представи към проекта за ПУП част „Комуникационно транспортен план”, съгласувана от АПИ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2918/ 28.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попадат/ не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на

регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-15449-1 от 13.09.2017 г. от „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с ЕИК № 200499142 и адрес на управление – гр. Велико Търново 5000, ул. „Пејо Яворов“ № 15, в качеството му на собственик и възложител, съвместно решение на ОПУ към АПИ и на Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново по протокол от 04.10.2017 г. и писмо с изх. № 2918/ 28.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Милен Веселинов Тодоров, пълномощник на Мирослав Маринов Палазов, управител на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД с ЕИК № 200499142 - собственик на ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята“, за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята“.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.15.470 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - м. „Саламята“, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности“ за изграждане на автосервиз, магазин и склад. Проектът да се придружава при необходимост от части по чл.108 от ЗУТ.**

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



П.А. Стачев
по предложение
интересу

1
1
1
1

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

5200-15449-1/3059

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1..... *ТОНЪ КОМЕРС ЕООД*
с настоящ адрес, гр./с/..... *Б. ТУНКОВЕ*..... обл.....
ул..... *п. Т. Казеб*....., № *15*, вх., ет., ап., тел:
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 1072-13-420, кв
по плана на гр. /с/д 2:74912060 намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
..... 1749-13

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16928 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Томи Комерс ООД ЕГН/Булстат 200499142 Адрес нас. м. Велико Търново, ул. П.К.Яворов № 15	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16929 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Томи Комерс ООД ЕГН/Булстат 200499142 Адрес нас. м. Велико Търново, ул. П.К.Яворов № 15	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)



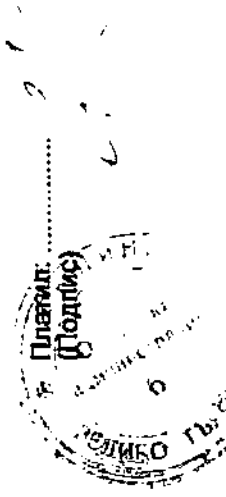
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16930 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Томи Комерс ООД ЕГН/Булстат 200499142 Адрес нас. м. Велико Търново, ул. П.К.Яворов № 15	30,00	0,00	0,00	30,00

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)



ПЪАНОМОЩНО

Подписаният, МИРОСЛАВ МАРИНОВ ПАЛАЗОВ, ЕГН
притежаващ лична карта № издадена на 13.10.2010г. от МВР Велико
Търново, действащ в качеството на управител на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК
200499142, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Пејо Яворов
№ 15

УПЪАНОМОЩАВАМ:

МИАЕН ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ, с ЕГН, с постоянен адрес ВЕЛИКО
ТЪРНОВО, ул.ПОЛАВА №3Ж, с л.к.№, изд.на 24.02.2017г. от МВР
В.ТЪРНОВО

Да ме представява в цялата процедура по промяна предназначението, за
следния недвижим имот нахоящ се в земята на град В. Търново, а именно:
Поземаен имот с идентификатор 10447.15.470 по КК и КР на град Велико Търново, с
площ 5 900 кв.м., в местността „Саламата“, НТП – земеделска земя, като за цята
подава, получава и подписва всички необходими документи и книжа.

Във връзка с горните права упълномощеният да ме представява пред всички
държавни и общински органи в страната, Община В. Търново, ОДЗ, ОСЗ, АГКК, СГКК,
АПИ, Областно пътно управление Велико Търново, нотариус, ЕНЕРГО-ПРО Продажби,
ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, РДНСК Велико Търново, РЗИ, Велико Търново, РИОСВ Велико
Търново, ВиК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и
общински органи и организации и др., с правото да подава, получава и подписва
всякакъв вид документи и книжа, необходими за промяната на предназначението на
имота и извършването на строителството, както и с правото да заплаща свързаните с
това такси.

Настоящото пълномощие е безсрочно.

УПЪАНОМОЩИТЕЛ:
/управител/

На 14.08.2017 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТОМИ КОМЕРС ЕООД, БУЛСТАТ: 200499142, СЕДАЛИЩЕ/ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Упълномощител
- чрез
МИРОСЛАВ МАРИНОВ ПАЛАЗОВ, ЕГН: 6807081440, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Управител
Рег. № 3988
Събрана такса/ А.О. лв.
Помощник нотариус по замятане - МАРИНОВ

Помощник нотариус по замятане - МАРИНОВ

Стойна
КОЛЕВА
Район на действие
РС. В. ТЪРНОВО
Република България

Урне!



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Гр.София. 12 април 2017 година

3991
65
11-11-17
22

Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-6 състав: в закрито заседание на дванадесети април две хиляди и седемнадесета година, в състав:

СЪДИЯ: ЕЛЕНА РАДЕВА

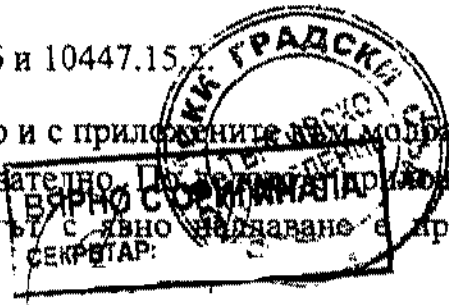
след като разгледа докладваното от съдия Елена Радева търговско дело № 2525 по описа за 2009 година, намери за установено следното:

Производството е по реда на чл. 717з, ал. 1 от ТЗ.

Постъпила е молба от Елин Топалов - синдик на "Булгранит" АД – в несъстоятелност, ЕИК 121019752, с искане да бъде издадено постановление за възлагане на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на дружеството и продаден за 22 112.00лева /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв./ на проведен на 22.03.2017 г. търг с явно наддаване, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.15.470** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петнадесет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК,

- с адрес на имота: местност „Саламатя“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица – 5899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: 6;
- номер по предходен план: 015470 и
- съседи: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.7

Съдът, като се запозна с искането и с приложените към молбата писмени доказателства, намира същото за основателно. Доказателствено е извършена оценка на продадения недвижим имот. Търгът с явно наддаване е проведен при

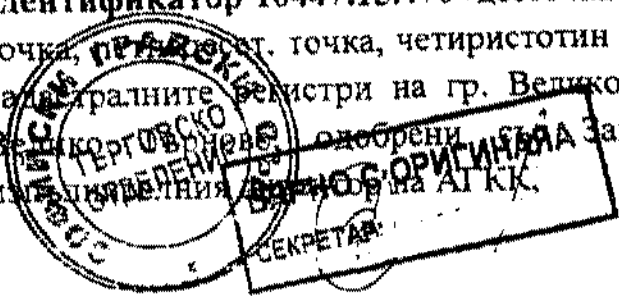
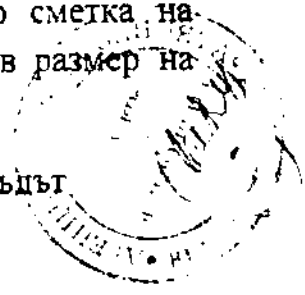
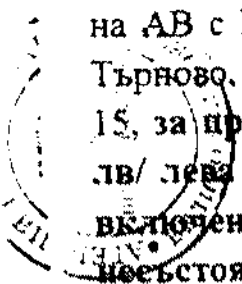


спазване изискванията на чл. 717ж ТЗ. Приложени са по делото : съставено от синдика обявление за извършване на продажбата със съдържанието, предвидено в чл. 717а, ал. 1 от ТЗ, доказателства за разгласяването и по реда на ал. 2, изр. първо на същия текст и в предвидения в същата разпоредба срок, както и доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 717а, ал. 2, изречение второ от ТЗ. След приключване на продажбата, проведена на мястото, определено съобразно чл. 717б ТЗ, синдикът е обявил спечелилия търга наддавач за купувач на продаваемото недвижимо имущество от масата на несъстоятелността, като е съставил протокол за това, който е приложен по делото. Приложени са надлежни доказателства за това, че обявеният за купувач, с протокол от 22.03.2016 г., „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 200499142, е внесъл предложената от него цена в определения от синдика 7-дневен срок по сметка на несъстоятелния длъжник след приспадане на внесения на 17.03.2017 г. по същата сметка задатък в размер на 2 211,20лв. Обявеният купувач е платил на 05.04.2017 г. по сметка на Софийски градски съд дължимата държавна такса, в размер на 331,68лв, за изготвяне на постановление за възлагането на описания по-горе имот и по сметка на Община Велико Търново - местен данък за прехвърлянето му в размер на 552,80лв.

С оглед на изложеното и на основание чл. 717з, ал. 1 от ТЗ, съдът

ПОСТАНОВИ:

ВЪЗЛАГА на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД, вписано в търговския регистър на АВ с ЕИК 200499142, със седалище и адрес на управление област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. "Пейо Яворов" № 15, за продажна цена от 22 112.00 /двадесет и две хиляди сто и дванадесет лв/ лев право на собственост по отношение на следния недвижим имот, включен в масата на несъстоятелността на "Булгранит" АД - в несъстоятелност, ЕИК 121019752, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.15.470 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петдесет и пет, точка, четиристотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени с Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на министъра на Икономиката, енергетиката и туризма на Република България.

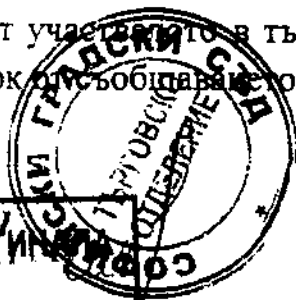


- с адрес на имота: местност „Саламата“;
- площ по нотариален акт - 5 900 (пет хиляди и деветстотин) кв.м., а по скица - 3899 (пет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.;
- трайно предназначение на територията: земеделска;
- начин на трайно ползване: изоставена орна земя;
- категория на земята при неполивни условия: 6;
- номер по предходен план: 015470 и
- съседи: 10447.15.3, 10447.15.266 и 10447.15.2.

Постановлението да се съобщи на участвалото в търга лице, на длъжника и синдика и да се впише в книгата по чл. 634в, ал. 1 от ТЗ.

Препис от постановлението да се издаде на „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД след влизането му в законна сила.

Настоящото постановление подлежи на обжалване пред Софийския апелативен съд от участвалото в търга лице и от длъжника с частна жалба в едноседмичен срок от съобщаването, че е изготвено



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:

СЪДИЯ:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Служба по вписванията
г. Велико Търново

№ 1219 / 15.05.14

Д.Т. / 15.05.2014

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО Е ДЛЪЖНО
В СИЛА НА 16.05.14

Председател: / Секретар:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331. Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-392699-15.08.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.15.470**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност САЛАМАТЯ**

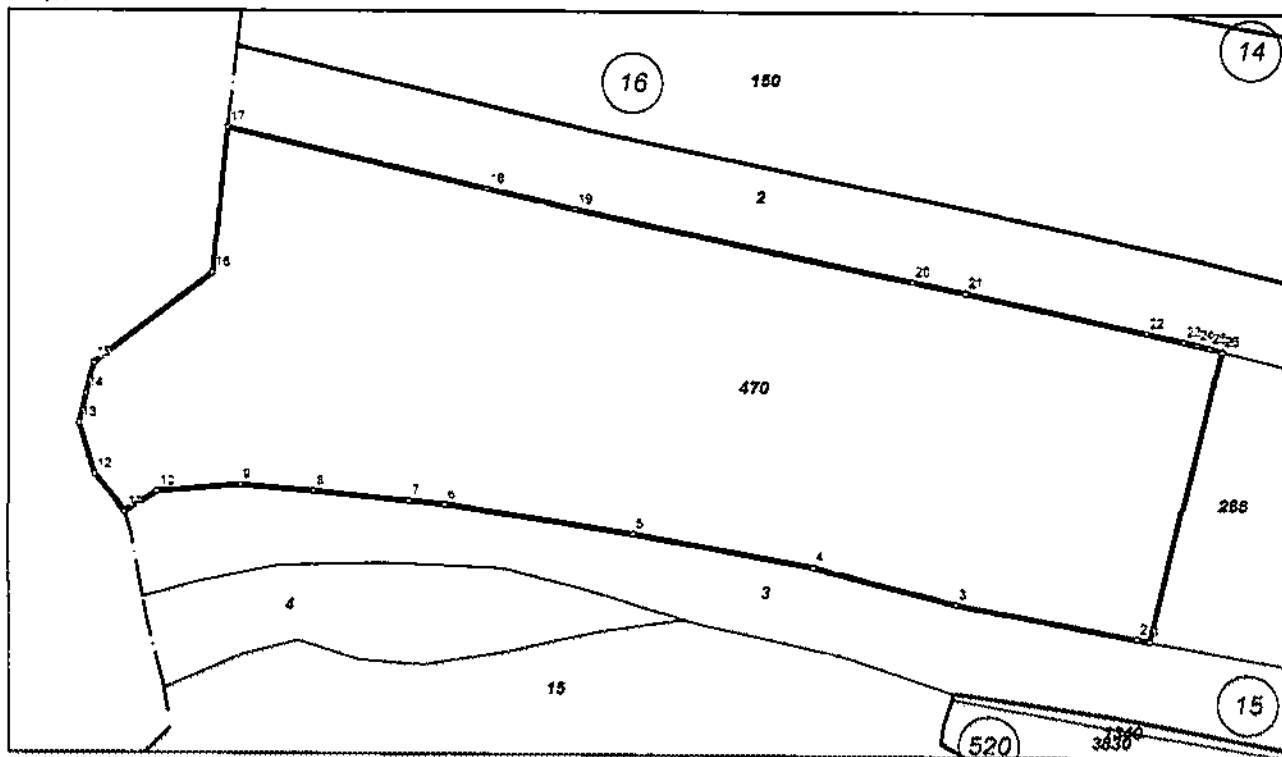
Площ: **5899 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **015470**

Съседни: **10447.15.3, 10447.15.266, 10447.15.2**

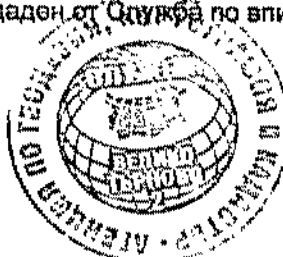
Собственици:

1. **200499142, "ТОМИ КОМЕРС" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 65 том 8 рег. 3991 от 15.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № **15-392699-15.08.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-248913-14.08.2017 г.**



/инж. Весела Тодорова/

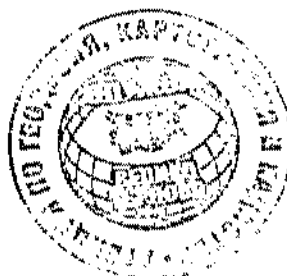
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771846.74	507033.59
2.	4771847.06	507031.90
3.	4771851.58	507008.03
4.	4771856.46	506989.26
5.	4771860.79	506965.32
6.	4771864.59	506940.25
7.	4771865.07	506935.49
8.	4771866.33	506922.96
9.	4771867.12	506913.30
10.	4771866.18	506902.27
11.	4771863.42	506898.09
12.	4771868.54	506893.92
13.	4771875.52	506891.86
14.	4771879.53	506892.83
15.	4771883.54	506893.79
16.	4771895.68	506909.68
17.	4771915.40	506911.70
18.	4771907.16	506945.83
19.	4771904.35	506957.52
20.	4771894.95	507002.23
21.	4771893.48	507009.24
22.	4771888.24	507033.12
23.	4771887.16	507038.08
24.	4771886.72	507039.84
25.	4771886.30	507041.54
26.	4771885.90	507043.18

Скицата да послужи за проектиране

Скица № 15-392699-15.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-248913-14.08.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

ОДОБРЯВАМ:.....
/ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ/
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност САЛАМАТЯ, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност САЛАМАТЯ, Община Велико Търново, с цел промяна предназначение на имота от земеделска земя в имот със смесено обществено-обслужваща дейност.

ОСНОВАНИЕ: чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработката обхваща имот с идентификационен номер 10447.15.470 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност САЛАМАТЯ, Община Велико Търново

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Подробния устройствен план – План за застрояване да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи режимът на застрояване съобразния влезлия в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвид на това, че имота попада в територия за Смесените общественно-обслужващи зони (C001) да се определят следните устройствени показатели:

Наименование на зоната	Код	Пластр (%)	Кптг	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изисквания
Смесена общественно обслужваща	C001	60	1.8	20	15 (3ет)	Задължително осигуряване нормативно изисквашите се паркоместа за посетителите в границите на УПИ

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

Приложения:

Актуална скица за имота

Копие от документ за собственост

Проекто-предложение

Август 2017г.
гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
„ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2918/ 21.08. 2017 г.

ДО
МИРОСЛАВ МАРИНОВ ПАЛАЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТОМИ КОМЕРС“ ЕООД
УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ“ № 15
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: МИЛЕН ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз, магазин и склад“ в ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КК и КР на гр. Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2918/21.08.2017 г. уведомление за горепитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а. т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:*

Инвестиционно предложение (ИП) *„Изграждане на автосервиз, магазин и склад“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор №10447.15.470 по КК и КР на гр. Велико Търново с начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“ в имот за изграждане на автосервиз с пункт за смяна на гуми, склад за промишлени стоки и магазин за продажба на авточасти, консумативи и аксесоари. Имотът е с обща площ 5899 м² и е собственост на възложителя.

Новото строителството ще се изпълни с метална конструкция и ограждащи стени от термопанели. При изграждане на автосервиза, с цел да се предотврати възможността от разливи, площадката ще бъде бетонирана. Ще бъдат обособени участъци, както за различните видове дейности, така и за съхранение на отделните видове отпадъци, обозначени с табели. Отпадъчните води от дейността на сервиза ще преминават през каломаслоуловител.

Предвидено е изграждане на складове за промишлени стоки и магазин. В тях ще се съхраняват и продават строителни материали, градинско обзавеждане, авточасти – нови и втора употреба, консумативи, автоаксесоари и др.

Захранването на имота с вода и електроенергия ще се осъществи от мрежите на експлоатационните дружества.

Отпадъците от дейността на сервиза и пункта за гуми ще бъдат класифицирани и предавани на лицензирани фирми. Битовите отпадъци ще се събират в съответствие с местното сметосъбиране в района.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгревна яма.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно „Изграждане на автосервиз, магазин и склад“ в ПИ с идентификатор 10447.15.470 по КК и КР на гр. Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ОДОБРЯВАМ
инж. ПЕТЯ КАРАЗАХОВА
ДИРЕКТОР ОПУ В. Търново

ОДОБРЯВАМ:
г. инс. Атанас Атанасов
Началник Сектор „ПП“
при ОДМВР В. Търново

ПРОТОКОЛ

Днес 04.10.2017 г. на основание искане с вх. № 53-00-830/ 18.09.2017г. и искане № 127500-19215/ 18.09.2017г. при ОД на МВР от „Томи комерс“ ЕООД, ЕИК 200499142, с адрес: област Велико Търново, Община Велико Търново, 5000 гр. Велико Търново, ул. „Пејо Яворов“ № 15, се извърши оглед на място за проектиране и изграждане на пътна връзка към обект: Автосервиз, складове и магазин в поземлен имот 10447.15.470, землището на гр. Велико Търново.

Представители на Областно пътно управление Велико Търново, Сектор „ПП“ при ОД на МВР Велико Търново и „Томи комерс“ ЕООД, след обход и запознаване с представени документи:

- Искане с вх. № 53-00-830/ 18.09.2017г.;
- Скица № 15-392699-15.08.2017г. за поземлен имот 10447.15.470;
- Постановление за възлагане Вх. № 3991/ 15.05.2017г.
- Пълномощно Рег. № 3986 от 14.08.2017г. на Милен Веселинов Тодоров;

установиха:

Поземлен имот 10447.15.470 граничи с републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ от км 125+100 до км 125+235 дясно, ~ 135.00м лице към републиканския път.

Техническа характеристика на републиканския път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ при км 125+160 дясно:

Елементите на пътя: в участъка пътя е с четири ленти за движение със средна разделителна ивица – 3.00м., в дясно – асфалтовата настилка – 8.00м, банкет – 1.00м, откос /денivelация ~ 10.00м, ограничителна ивица – 2.00м.

Пътни съоръжения: при км 125+183 – овоидален водосток.

При км 125+000 – съществува изградена пътна връзка собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи се **РЕШИ:**

Допуска се проектиране на локална лента обслужваща поземлен имот 10447.15.470 и поземлен имот собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“ на републикански път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Антоново“ при км 125+160 дясно.

Възложителят може да внесе КТП /Комуникационно транспортен план/ за съгласуване в ОПУ Велико Търново при спазване на следните:

Указания за изготвяне на проект част „Пътна“:

1. Да се предвиди едностранна пътна връзка с локална лента, в съответствие с Норми за проектиране от 2000 г. (ДВ бр. 47/ 2000). Ширината на локалното платно да е минимум 6.0м. и да обслужва поземлен имот 10447.15.470 към републиканския път при км 125+160 дясно.
2. Локалната лента да обслужва поземлен имот 10447.15.470 и поземлен имот собственост на ЕТ „Сторум – Стоян Кючуков“, с общ вход и изход. Да се представи нотариално заверен документ за съгласие от собствениците на имотите.
3. При инвестиционни намерения от собственици на съседни ПИ, пътните им връзки да се включат в локалната лента, като входът или съответно изходът да се изместят и изградят отново в съответствие с изискванията на нормативната уредба.
4. Ограничаване на движението между локалната лента и републиканския път, към поземления имот /10447.15.470/, да е с разделителна ивица и ограничителна система.
5. Локалното платно и постройките да се проектират в границите на частния имот, на разстояние 25 м, мерено перпендикулярно на оста на пътя от ръба на платното за движението, съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за пътищата, като се запазят елементите на пътя / банкет, окоп, ограничителна ивица /.
6. Да се запази функциониращия водосток при км 125-183 и не се нарушава отводняването на републиканския път в участъка.
7. Да се предвиди ограда в границите на собствения имот.

Съдържание и обем на комуникационно транспортния план:

- Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на КТП към ПУП - в 3 'три' бр. папки.
- Копие от документа за собственост;
- Актуални скици на имотите;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектиране и строителство“;
- Разрешение (Становище) от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;
- **ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КТП ДА СЪДЪРЖА:**
 - Подробна обяснителна записка;
 - Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- **КТП ЗА ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ** с нанесени:
 - Разположение на обекта /Генплан/ с легенда за всички сгради;
 - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - Съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входове/изходи и др.;
 - Кръстовища и зауствия на селскостопански пътища;
 - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
 - Предпазни съоръжения;
 - Подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
 - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства:
 - **ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗАНТАЛНА МАРКИРОВКА.**
 - **НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ**
 - **ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ** в мащаб 1:50 и детайли;
 - Изисквания към чертежите;
 - Да бъдат изработени в подходящ мащаб;
 - Всички детайли и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на изграждане пред имотите им.

При спазване на горепосочените указания, съдържание и обем на проекта, Възложителят представя идейни проекти в АПИ - ОПУ Велико Търново за становище.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра: по един за АПИ - ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново и собственика и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Запознат с решението
„Томи Кофев“ ЕООД

Областно пътно управление

1. инж. Петя Сашева

2. Антоанета Ченкова

Сектор ПП при ОД на МВР В. Търново

инж. Георги Игнатов