

ВЕЛИКОТЪРНОВО  
ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

10: ПК  
ПК  
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-884 / 29.11.17

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 021441 по КВС на земл. на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, общ. Велико Търново - м. „Лозищата“

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ТТ-891-1/ 20.10.2017 г. от Татяна Тодорова Русева, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 021441 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Беляковец с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 03798, община Велико Търново - местност „Лозищата“, по силата на нотариален акт /НА/ за дарение на недвижим имот № 1078, том VI, рег. № 8870, дело № 321 от 2017 г.

Съгласно скица № Ф04242/ 23.08.2017 г. на имота, заверена на 25.08.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и е категоризиран като трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с №№ 000197 по КВС на земл. на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, общ. Велико Търново - м. „Лозищата“, който съгласно цитираната по-горе скица представлява път IV клас, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 021441 по КВС на земл. на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, общ. Велико Търново - м. „Лозищата“, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „жилищни нужди“.

Предложението е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който имотът попада в (Жм) „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ и не граничи с път от първостепенната улична или пътна мрежа. Съгласно чл. 8, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина се допуска съобразно разпоредбите на чл. 19, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУЗОВТУЗ/ - максимална плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60%, максимална интензивност на застрояване /К инт./ - 0.5÷1.2, минимална озеленена площ /П озел./ - 40÷60%, максимална височина /Н макс./ – 10 м.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма изработен и влязъл в сила ПУП.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3584/ 17.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация е представена съгласувана на 28.07.2017 г. от „ВиК Йовковци“ ООД скица, върху която дружеството е поставило като изискване с проекта за ПУП да се изготвят схеми на водоснабдяването и канализацията.

Представено е положително становище с изх. № 195/ 07.11.2017 г. на Кмета на с. Беляковец по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94ТТ-891-1/ 20.10.2017 г. от Татяна Тодорова Русева, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” № 38, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3584/ 17.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПЗ за ПИ № 021441 по КВС на земл. на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, общ. Велико Търново - м. „Лозищата”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП - ПЗ** за ПИ № 021441 по КВС на земл. на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, общ. Велико Търново - м. „Лозищата”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с ползване за „жилищни нужди”.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



*г-жа Кочев  
г-н Манашев  
г-жа Славчева*

*Момчилов*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*ЗУП/ПЗП-891-1/ 20.10.17*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. ТАТЯНА ТОЛОРОВА ДУСЕВА  
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл. ....  
ул. Бухаристън, № 50, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: ....  
*от лице за контакт: Т. ПАНОВ*
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 03798, 21, 441, кв. ....  
по плана на гр. /с./ Беляковец, намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

МИ НА ПУТ-ПС ЗА ПИ 03798, 21, 441 С ЦЕЛ ПРСМАНА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА "ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ"  
С. Беляковец, общ. Б. Т-во

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.  
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

20.10 ..... 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 19275 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Платил: .....  
(Подпис)  
ТАТЯНА РУСЕВА (Подпис)

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 19276 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Платил: .....  
(Подпис)  
ТАТЯНА РУСЕВА (Подпис)

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 19277 от дата 20.10.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Платил: .....  
(Подпис)  
ТАТЯНА РУСЕВА (Подпис)

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.



Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 466.40 лева Пропорц такса: 35.20 лева Обикн. Такса: 5.00 лева Доп. Такса ..... лева Всичко: 40.20 лева Сметка № 8870 /2017 година Кв. № / година	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № 2032 ОТ ..... година Акт № 113 том V дело № 321/17 година Партидна книга: том ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Лева Кв. № ..... година СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1078 том VI рег.№ 8870 дело № 321 от 2017 година

Днес на 16.08.2017 /шестнадесети август две хиляди и седемнадесета/ година, пред мен Калина Петрова – помощник-нотариус по заместване при ГАЛЯ ЛАЗАРОВА СТАТЕЛОВА, Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четирidesет и седем) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна: **РОСИЦА СТЕФАНОВА ТОДОРОВА** с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 02.03.2011г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „Константин Паница” №3, вх.Ж, ет.6, ап.18 и **ТОДОР ТОДОРОВ ТОДОРОВ** с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 19.08.2011г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „Константин Паница” №3, вх.Ж, ет.6, ап.18 - **ДАРИТЕЛИ** и от друга страна **ТАТЯНА ТОДОРОВА РУСЕВА** с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 11.11.2010г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „Александър Бурмов” № 38 - **ДАРЕНА** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. РОСИЦА СТЕФАНОВА ТОДОРОВА и ТОДОР ТОДОРОВ ТОДОРОВ** даряват на **ТАТЯНА ТОДОРОВА РУСЕВА** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село **БЕЛЯКОВЕЦ, ЕКАТТЕ** 03798, община Велико Търново, а именно: **НИВА** с площ от **2.349 дка** /два декара триста четирidesет и девет кв.м./, трета категория, в местността **„ЛОЗИЦАТА”**, съставляваща имот № **021441** /двадесет и една хиляди четиристотин четирidesет и едно/ по плана за земеразделяне на с. Беляковец, при граници: №000197 - път IV кл.на Община В.Търново, №000160 - индивид.застр. на с. Беляковец, №021440 - нива на Йордан Йовчев Пашов и др., №021439 - нива на Ирина Христова Николова, №000314 - полски път на Община Велико Търново.

**II. ТАТЯНА ТОДОРОВА РУСЕВА** заяви, че приема с благодарност подарения от **РОСИЦА СТЕФАНОВА ТОДОРОВА и ТОДОР ТОДОРОВ ТОДОРОВ**, недвижим имот подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота е: 466.40 /четиристотин шестдесет и шест лева и 40 ст. / лева.

Предп извършване и подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги

ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че дарителите са собственици на имота, предмет на този договор, че на дарителите не им е известно за този имот да има висящи съдебни спорове, вписани иски, молби, възбрани, ипотеки и други тежести, както и вещи права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен - помощник-нотариуса по заместване.

При извършването на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижим имот №58, том I, рег.№470, дело №6 от 2013г. на нотариус с рег.№347 на НК, вписан в САВ - В.Търново с вх.рег.№618 от 18.01.2013г., акт №174, том I, дело №77/2013г.; Скица № К04958/07.08.2017г. на Общ. Служ. "Земеделие" В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка №5401005311/14.08.2017г. на Община В.Търново; Декларации по чл. 264 ал. I от ДОПК за дарителите; Декларации по чл. 25, ал. VIII от ЗННД за дарителите и за дарения; Декларация по чл. 3в от ЗСПЗЗ; Квитанция за вписване и МД.

**ДАРТЕЛИ:** \_\_\_\_\_

*Росица Стефанова Тодорова*

*Тодор Тодоров Тодоров*

**ДАРЕН:** \_\_\_\_\_

*Татяна Тодорова Русевска*

**ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:**



# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 004242/23.08.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 021441 в землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, общ. БЕЛКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **ТАТЯНА ТОДОРОВА РУСЕВА, ЕГН** . гр. БЕЛКО ТЪРНОВО, ул. АЛЕКСАНДЪР БУРИКОВ №38

Документ: Нотариален акт за дарение № 1078 от 16.08.2017 г., том VI, рег. 8870, дело 321, вписване в Служба по вписванията. Вх. рег. № 7032, от 17.08.2017 г., Акт № 115, том XV, дело 3021 от 2017 г.

Площ на имота: 2.349 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "АДЗИЩАТА" при граници и съседи:

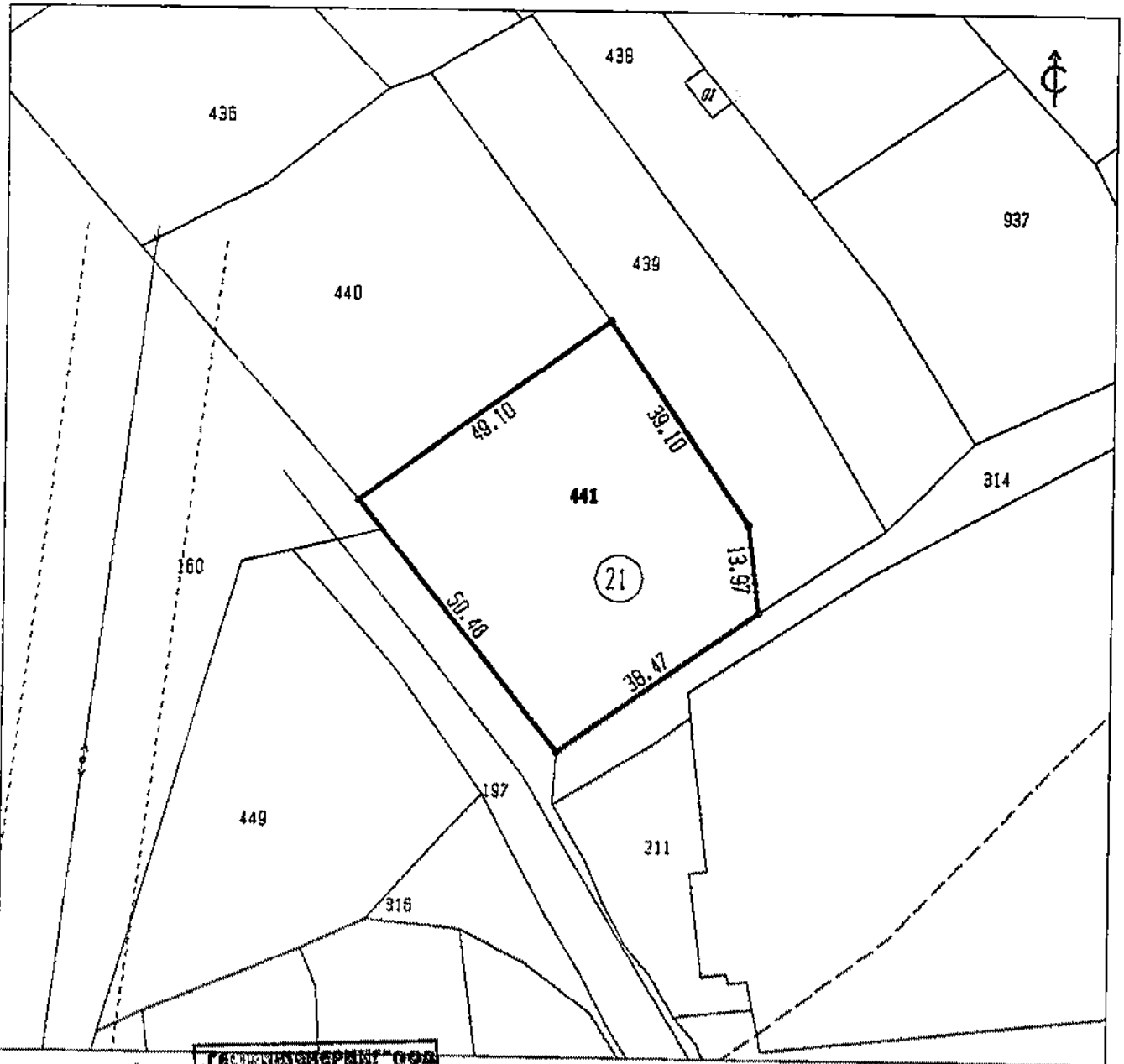
№ 000197, Път IV кл. на ОБЩИНА БЕЛКО ТЪРНОВО

№ 000160, Индивид. застр. на С. БЕЛЯКОВЕЦ

№ 021440, Нива на ЯОРДАН ЯОВЧЕВ ПАМОВ и др.

№ 021439, Нива на ИРИНА ХРИСТОВА НИКОЛОВА

№ 000314, Полски път на ОБЩИНА БЕЛКО ТЪРНОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има сила на валидност 6 месеца.

25.08.2017

Дата: . .20

г. Заверил:

Печат



Калин Киров

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 03798.21.441 с цел промяна предназначението на земеделската земя "За жилищни нужди", землище с. Беляковец, Община Велико Търново**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Собственик съм на ПИ 03798.21.441. Имотът граничи с урбанизираната зона на с. Беляковец. Имотът е с площ 2349кв.м, НТП – нива, категория на земята трета. Подходът за имота е от изток по полски път с макадамова настилка собственост на Община Велико Търново.

Да се изготви проект за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди. По сега действащият общ устройствен план на община Велико Търново зоната, където попада имотът е зона Жм – Устройство на жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност. Застроителните параметри да са съобразени с горепосочената зона. Да се нанесе точно преминаващият през имота въздушен електропровод и застройката да се съобрази с неговият сервитут.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 03798.21.441 и съседните му, м. „Лозищата“ по плана на КВС, землище с.Беляковец, Община В. Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Промяна статута на земеделската земя „За жилищни нужди“. Съобразяване на застроителните параметри с одобрената зона Жм (Устройство на жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност) от общият устройствен план на община Велико Търново.

### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на плана за застрояване в указания обхват.

- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – Жм – Устройство на жилищна зона с преобладаващо малка височина и плътност;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП –ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

- А) Геодезическа снимка на съществуващият терен,

съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подробен устройствен план – План за застрояване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

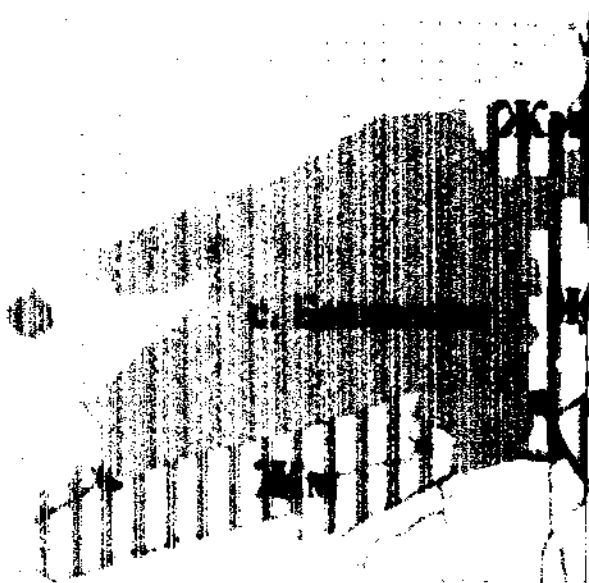
**Скица на имота с координати на граничните точки, на който ще се изготви ПУП.**

**Документи за собственост.**

**Предложение за ПУП.**

.....  
Татяна Русева

**ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТ**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за  
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
1 03798.21.441 с цел промяна  
начението на земеделската земя  
"жилищни нужди", землище  
Довец, Община Велико Търново**

**M 1:1 000**

**Земеделска земя**  
на зона с преобладаващо височина и пълнота производствено

**Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и пълнота**

Етажност	Мак. 50%	Пълнота на застрояване
височина	Min 40%	Минимално озеленена площ
Коефициент на интензивност	0.8	
Начин на застрояване	F - свободно	

на населеното място  
на застрояване  
на режим на  
ане

вод



Проектант: .....  
арх. Олга Страфя

Съгласен с проекта възло

*Олга Страфя*





Изх. №3584 /...17.10...2017 г.

ДО  
Г-ЖА ТАТЯНА РУСЕВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ“ №38

**ОТНОСНО:** Частично изменение на Подробният устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 021441 с цел промяна предназначението на земеделска земя „За жилищни нужди“, землище с. Беляковец, Община Велико Търново.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3584/11.10.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., всички, изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Частично изменение (ЧИ) на Подробният устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 021441 с цел промяна предназначението на земеделска земя „За жилищни нужди“, землище с. Беляковец, Община Велико Търново попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

ЧИ на ПУП-ПЗ е изготвено с цел промяна на предназначението поземлен имот № 021441 в землището на с. Беляковец, общ. Велико Търново (площ 2,349 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „нива“) и отреждането му за жилищни нужди.

ЧИ на ПУП-ПЗ предвижда обособяване на „Устройствена жилищна зона“ (ЖМ), със следните устройствени показатели: максимална височина – до 10 m; плътност на застр. – максимум 50%; кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно (е).

Предвижда се построяването на едноетажна жилищна сграда до 150 кв. м. и допълващо застрояване - гараж с барбекю. Водоснабдяването ще се осъществи от „Вик Йовковци“ ООД. Отпадъчните води от жилищната сграда ще се заустват във водопътна изгребна яма.

Планът е в съответствие с действащия Общ устройствен план на община Велико Търново.

Така заявеното ЧИ на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ с BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 0,60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧИ на ПУП-ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното *Частично изменение на Подробният устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 021441 с цел промяна предназначението на земеделска земя „За жилищни нужди“*, землище с. Беляковец, Община Велико Търново с, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Община Велико Търново Кметство в. Беляковец и.к.о.д. 5031
регистрационен номер и дата

КО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е  
О Т

Албена Алексиева-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

**ОТНОСНО: Заявление за изработване на проект за частичен ПУП.**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

На Ваш № 94ТТ- 891-1 #1/30.10.2017г. по повод заявление от Татяна Тодорова Русева, с искане за изработване на проект за частичен ПУП за собствения ѝ имот в землището на селото, кметство с. Беляковец няма възражения.

С уважение,  
Албена Беренека  
Кмет на с. Беляковец

