

10: ПК до УТМ  
28.11.17

БЕЛГ. РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

В 13:15/28.11.17

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Кмета на Община Велико Търново

09-00-882 / 27.11.17

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94АА-11172-2 от 06.11.2017 г. от Атанас Енчев Атанасов, собственик на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”, по силата на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 1943, том 10, рег. № 12547, дело № 1368 от 2016 г.

Съгласно скица № 94АА-11172-1#1 от 08.06.2017 г., издадена от Община Велико Търново, имотът е с начин на трайно ползване „овощни насаждения /нетерасирани/” и е категоризиран като седма категория земя. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000298 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на село Леденик, с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 43253, общ. Велико Търново, който представлява полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново, с цел - захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”.

ПИ № 000296 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново представлява местен път, собственост на Община Велико Търново.

Предложението е изготвено в съответствие с писмо № ПТ-246/ 19.06.2017 г. и съгласувана на 16.06.2017 г. скица от „ВиК Йовковци” ООД и въз основа на споразумение от 30.03.2017 г. между 1. „АЙ ЕР БИ” ЕООД, БУЛСТАТ: BG102847205; 2. ЕТ “Сторум – Стоян Кючуков”, БУЛСТАТ: BG104040580; 3. Евгени Пенев Димитров, ЕГН: 8000000000; 4. „Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ, БУЛСТАТ: BG131471738; 5. „ЕВРОПА АВТО” ЕООД, БУЛСТАТ: BG104628815 и 6. „КОЛАРОВ” ООД, БУЛСТАТ: BG104682745 за продажба на право за присъединяване към изграден с частни средства водопровод в земл. на с. Леденик на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”, собственост на Атанас Енчев Атанасов, ЕГН: 8607111403.

Предложението е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който ПИ № 000296 и ПИ № 000298 попада в (Соп2) „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона”.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3839/ 13.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е

определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е положително становище с изх. № 141/ 16.11.2017 г. на Кмета на с. Леденик, Община Велико Търново по отношение инвестиционното намерение на заявителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.3 от ЗУТ; заявление с вх. № 94АА-11172-2 от 06.11.2017 г. от Атанас Енчев Атанасов, с адрес – общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „Странджа” № 6, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3839/ 13.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод** в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново, с цел - захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253. общ. Велико Търново - местност „Козлуджа”.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



*Н.С. Савва*  
*Д-р. Калма*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ЗУАА-11182-2 / 06.11.2017

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ .....  
с настоящ адрес, гр./с/ *Обща Могилна* ..... обл. *В. Търново* .....  
ул. *Слънчева* ..... № *6*., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: *С. Пачов*
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 43253.227.3....., кв.М.: КЗЧАНА, ЗИКОНИ  
по плана на гр. /с./ Д.А. от ПЗР № 30133 Намираш/и/ се на  
ул. .... КЗВИН РЕПУБЛИКА

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
..... Проект за П.П. - ПАРЦЕЛА КЪМ ПЛАН ЗА ТРАСЕ  
на Боденския Захранищен Имота

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
..... И.А.  
..... СМЪНУ АТ
2. Удостоверение за наследници:  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - ПП за трасето
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

... 06.11. .... 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 20276 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Общински такси	ЕГН/Булстат 2	Адрес нас.м. Велико Търново	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
	1057768-Съобщаване на Заповед за одобряване на ГУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1		50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис) АТАНАС АТАНАСОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 20275 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Общински такси	ЕГН/Булстат 2	Адрес нас.м. Велико Търново	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
	1057767-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ		50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис) АТАНАС АТАНАСОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 20277 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Общински такси	ЕГН/Булстат 2	Адрес нас.м. Велико Търново	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
	1057769-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ		30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис) АТАНАС АТАНАСОВ (Подпис)

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>2656</u> от <u>25-10-2016</u>
..... лв.	Акт № <u>145</u> том <u>XXII</u> дело № <u>425</u> от <u>2016</u>
Пропорц. такса: <u>82.50</u> лв.	Партида: .....
Обикн. такса: <u>5.00</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв.
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... г.
Всичко: <u>87.50</u> лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>К. Служба по вписванията</u>
Сметка № <u>61160 2016</u> г.	
Кв. № <u>61160 2016</u> г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1943 том 10 рег. № 12547 дело № 1368 от 2016 година

-----На 25.10.2016 (Двадесет и пет октомври, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ГЕОРГИ ДИМОВ ИЛЧЕВ** с ЕГН ....., с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Професор Илия Янулов“ № 1, вход „А“, ет. 5, ап. 19, с л.к. № ..... издадена на 20.04.2012 година от МВР Велико Търново и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИЛЧЕВА** с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Професор Илия Янулов“ № 1, вход „А“, ет. 5, ап. 19, с л.к. № ..... издадена на 24.02.2009 година от МВР Велико Търново; **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ** с ЕГН ..... с постоянен адрес село Овча Могила, Община Свищов, ул. „Странджа“ 6, с л.к. № ..... издадена на 21.08.2013 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ГЕОРГИ ДИМОВ ИЛЧЕВ** и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИЛЧЕВА** продават на **АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ 43253.227.3** (Четири три две пет три точка две две седем точка три), по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, местност „Козауджа“ с площ 0.600 (Шестстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията – селско стопанство, и начин на трайно ползване – овощни насаждения (нетерасирани), СЕДМА категория, при граници и съседи, съгласно Скица на поземелен имот № 94ГГ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, Община – Велико Търново: 43253.227.14 – изоставени трайни насаждения, 43253.227.15 – овощна градина, 43253.227.4 – изоставени трайни насаждения, землищна граница, 43253.227.2 – овощна градина, заедно с построяната в този имот **СЕЗОННА МАСИВНА СГРАДА** с навес, с площ на сградата – 20 (Двадесет) квадратни метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за **сумата 4000** (Четири хиляди) **лева**, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.-----

-----**II. Продавачите ГЕОРГИ ДИМОВ ИЛЧЕВ** и **ЛИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИЛЧЕВА** се задължават да предадат владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 25.10.2016 (Двадесет и пет октомври, Две хиляди и шестнадесета) година след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.-----

-----III. Купувачът АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ, заяви, че е съгласен и купува от ГЕОРГИ ДИМОВ ИАЧЕВ и АИЛЯНА ВИКЕНТИЕВА ИАЧЕВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условиято, посочено в точка втора на същия, за сумата 4000 (Четири хиляди) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 3829.50 (Три хиляди осемстотин двадесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани искиви молби и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.50 (Единадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 67, том 3, дело № 662 от 1995 година, ВТРС; Скица на поземлен имот № 94ГГ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, СГКК – Велико Търново; Разрешение за строеж № 533 от 06.10.1982 година, ОНС В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново; Вносна белсжка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

1. *Г. Димов Иачев*

*Г. Димов Иачев*

2. *И. Викентиева Иачева*

*И. Викентиева Иачева*

КУПУВАЧ:

*Атанас Енчев Атанасов*

НОТАРИУС

*Т. Ванова*



№ 9444-11112-1 # 1 / 08.06.17

М 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 227 по ПНИ на с.ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, с.ОБЧА МОГИЛА, ул. "СТРАНДЖА" № 6, п.код:5295

Документ: н.в. В 1943 от 25.10.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-В.ТЪРНОВО, том: 10, регистър: 12547, дело: 1368, вписан в АВ с акт № 179 / 25.10.2016, том: XXII, регистър: 9656, дело: 4295

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия : Селско стопанство

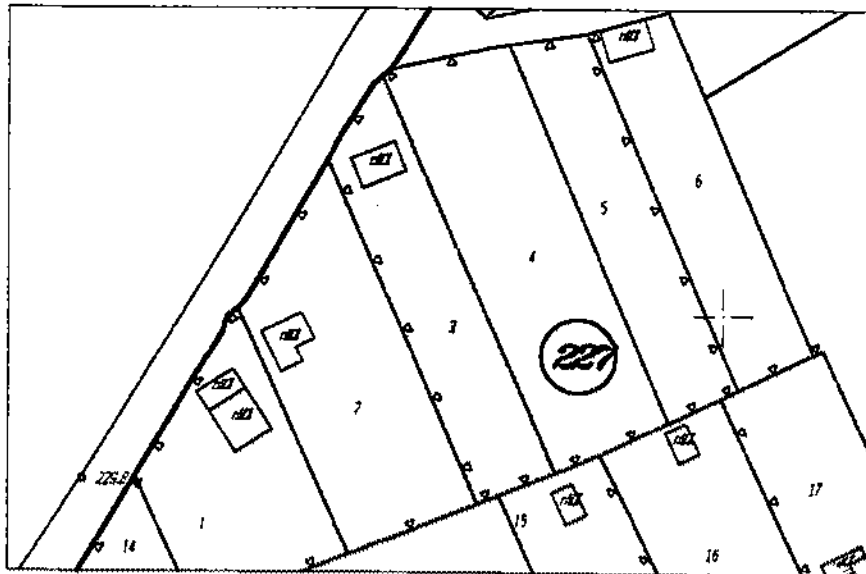
Вид собственост: Частна

Категория на имота: VII

НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА при граници и съсед:

1. 227.14 Изостав.тр.нас.
2. 227.15 Овощна градина
3. 227.4 Изостав.тр.нас.
4. Землищна граница
5. 227.2 Овощна градина



Начертал

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция № 5018

№ 9659 / 01.06.2017

Със

/Директор дирекция "СУТ"/





# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 Валако Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 88 53

Изх.№ 246/2006 2017  
До Висла  
гр./кл. Висла  
общ. Висла

На № 27-246 от 2006 2017 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви парцел 227.3 по плана на гр./кл. Висла общ. Висла ще бъде захранен с вода за производствени нужди нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е PEHD с диаметър 160 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1.0 м. и свободен напор 3.0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на ..... л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в между ОК..... и ОК..... /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е..... с диаметър..... мм и дълбочина на полагането..... м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

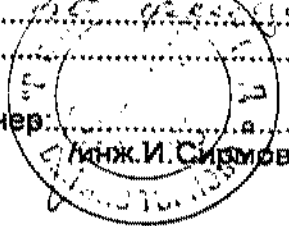
11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. Съгласно чл.12, ал.2, т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К "Йовковци" ООД гр.В.Търново.

13. PEHD min 975

Ръководител ПТО: инж.Д.Тончев

Гл.инженер: инж.И.Сидоров



Изготвил: инж.Е.Христова

# СКИЦА

9444-11/12-1#1/08.06.17.

М 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 227 по ПНИ на с.ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новособразуваният имот е собственост на:

1. АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ, ЕГН \_\_\_\_\_ с.ОВЧА МОГИЛА, ул. "СТРАНДЖА" № 6, л.код:5295

Документ: н.а. № 1943 от 25.10.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-В.ТЪРНОВО, том: 10, регистър: 12547, дело: 1368, вписан в АВ с акт № 179 / 25.10.2016, том: XXII, регистър: 9656, дело: 4295

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия :Селско стопанство

Вид собственост: Частна

Категория на имота: VII

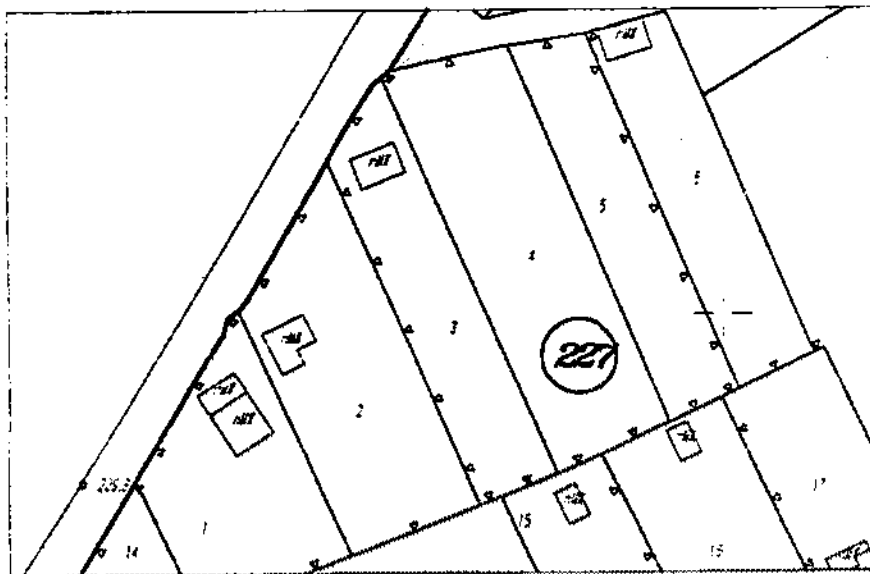
НТИ : Овощни насаждения /нетерасирани/

0.600  
0.160

Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА при граници и съседни:

- 1. 227.14 Изостав.гр.нас.
- 2. 227.15 Овощна градина
- 3. 227.4 Изостав.гр.нас.
- 4. Землищна граница
- 5. 227.2 Овощна градина

~ 0.330 акт



Начертал \_\_\_\_\_  
Т.Терсев

Проверил: \_\_\_\_\_  
И.И.Иванов

Заверил: \_\_\_\_\_  
/инж.Б.Миткова/

Скицата е платена с квитанция \_\_\_\_\_  
50.00  
17.09.2017 /01.06.2017

Създадено от \_\_\_\_\_  
/Директор дирекция "СУТ"/

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.3 /227003/, м. „Козлуджа“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“, землище с. Леденик, община В. Търново, заедно с ПЛАН СХЕМА за водопроводно захранване на имота.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имота, писмо на В и К „Йовковци“ № ПТ – 246 от 19.06.2017г., съгласувана скица и споразумение със собствениците на изграденият водопровод да се предвиди трасе на водопровода който ще се изгради за захранване на имота.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 43253.227.3 /227003/, м. „Козлуджа“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землище с. Леденик, Община В. Търново и двата общински имотаместен и полски път.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ТРАСЕ на ВОДОПРОВОДА захранващ имота на Атанас Енчев Атанасов, като се посочи необходимият сервитут на провода.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи предложение за парцеларния план, което ще се съгласува с Общински съвет В. Търново.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по картата на възстановената собственост и по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“, землище с. Леденик, община В. Търново.

Парцеларният план да се съобрази с наредбата за изграждане на водопроводи и с наредбата за минималните отстояния между отделните подземни проводни и съоръжения.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000 или към 1 : 500.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа с показано трасе и номера на засегнатите имоти. Да се посочат дължините на подземният провод.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се посочат съществуващите комуникации.

Б) Да се представи проект на Парцеларен план за линейното трасе на водопровода захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникацията.

В) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имота на който ще се изготвя ПУП-ПП.**

**Нотариален акт за собственост на имота.**

**Скица с координати на граничните точки на имота.**

**Предложение за ПУП - ПП.**

Собственик: . . . . . Атанас Ен. Атанасов

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.3 /227003/ м. „Козлуджа“ по картата на възстановената собственост на землище с. Леденик, община В. Търново

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Атанас Енчев Атанасов

**Проектант на ПП:**

**инж. Тихомир Стефанов Панов**  
гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20,  
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251  
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София  
рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008  
на АГКК гр. София

**Възложител:** Атанас Атанасов/



**Изпълнител:** „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново  
Управи. Панов

октомври 2017 год.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03385

Важи за 2017 година

## ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**К** **И** **И** **П**

МАГИСТЪР  
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ  
ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 22/20.01.2006 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

Председател на КР

инж. С. Кирова  
**2017**

Председател  
инж. И. Каралеев



инж. А. Чипев  
**7**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №**

**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросник/предложения и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при и затова застрахователите и/или ЗДД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован:

**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД ЕИК:10635603**

**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. АСТИ № 20**

п/ч № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**ИНЖ. СТЕФАН ХРИСТОВ ПАНОВ - УПРАВИТЕЛ**

(п/ч № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

Представен от:

Професионална  
дейност:

- Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор
- Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:

Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект  
(само за Клауза Б)

(класификация и адрес)

Лимит на отговорност (в лева)

Дейност 1: **ПРОЕКТАНТ**

Дейност 2:

Дейност 3:

Лимит за едно събитие, а т.ч.:

**25 000 ЛВ.**

лимит за материални вреди

лимит за нематериални вреди

лимит за едно увредено лице

Общ лимит на отговорност

**50 000 ЛВ.**

Самочастие на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: месеци

от 00.00 часа на **16-09-2017 г.**

до 24.00 часа на

**15-09-2018 г.**

Регресионна дата: **16-09-2012** год.

*Застрахователна влизна в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.*

Застрахователна премия:

**50.00 лева;**

**2%ЗДН:**

**1.00 лева;**

**ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:**

**51.00 лева.**

словами

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено

Вноски / Плащане: **1-ва/ 15-09-2017 г.**

в брой

по банков път

Премия, лв: **50.00**

II-та/ ..... 20 ..... г

III-та/ ..... 20 ..... г

IV-та/ ..... 20 ..... г

2% ЗДН в лв: **1.00**

Обща сума в лв: **51.00**

*В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява и 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падане на неплащаната разсрочена вноски.*

Дата и място на издаване на полицата:

**15-09-2017** год.

гр.

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Настоящата Полица, Въпросник/предложенията, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Допълнителни и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор*

Застрахователен посредник:

**ИНТЕЛЕКТЪН ООД - 14004183 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. МАРИЯ ГАБОРВСКА № 3**

(ЕИК, З.Р.Е.Т. и адрес)

*Получил Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и заявява, че ги приема.*

Застрахован:

(подпис и печат)

ИНВЕСТИЦИОННО ОБЩЕСТВО "АРМЕЕЦ" ЕООД

Застраховател:



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.03 /227003/ м. „Козлуджа“ по картата на възстановената собственост на землище с. Леденик, община В. Търново**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода и на основание изготвена и съгласувана идейна схема от експлоатационното дружество В и К Йовковци. Проектирането е съобразено с одобрено техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“. Проекта за ПУП е допуснат с решение на Общински съвет В. Търново. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации и се осъществява със съгласието на собствениците на изградения водопровод за което се представя нотариално заверено съгласие..

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод  $\Phi$  90 мм и  $\Phi$  75 мм.

ПИ 43253.227.3 е собственост на Атанас Енчев Атанасов. Собствеността на частният поземлен имот ПИ 43253.227.3 /227003/ се установява с приложеният Н.А. 179, т. 22, дело 4295 от 25.10.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД.

Представеният парцеларен план за трасе предвидено да захранва имота с вода не предвижда засягане на частни имоти.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на търговски комплекс на Рено – Нисан в местен път на Община В. Търново - ПИ 43253.0.296, като е предвидено да започне с разкъсване на съществуващият водопровод и поставяне на спирателен кран. Предвидено е да продължи по този път с дължина от 111.82 л. м.; След това водопровода ще продължи по полски път – ПИ 43253.0.298 на Община В. Търново с обща дължина от 97.77 л. м. и ще влезе в имота на собственика.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на водопровода, неговият сервитут и координати на чупките.

Водопровода ще се положи в местният път на Община В. Търново, като се съобрази със съществуващият газопровод и съществуващите ел кабели.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и



релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имота, скица на имота, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминава провада, идейна В и К схема за захранване на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационното дружество „Овъргаз“ АД и „Екстрапак“ ООД, които имат изградени подземни комуникации в района.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПП:

Т. Г. П. П.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Водопроводно захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227, местност „Козлуджа“, по ПНИ на с.Леденик, общ. В.Търново.

Част : В и К

Фаза : Инженерна схема

## 1.Обща част

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване на горепосочения имот и се изготвя по искане на Възложителя, с цел захранване с вода на парцела и възможността да се използва имотът целогодишно за жилищни нужди.

Съгласно приложената ситуация, имотът се намира в юго-западната част на мес-т „Козлуджа“. В имота се предвижда строителство на нискоетажна жилищна сграда. Обслужването на имота става по съществуващ общински път от гр.В.Търново.

## 2.Водоснабдяване

За ПИ 227.3, местност „Козлуджа“, зем-ще с.Леденик е съгласувана скица и изходни данни ПТ-246/1906.2017г. от В и К „Йовковци“ООД гр.В.Търново. Това позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване на същият. По данни, предоставени от инвеститора, в парцела се предвижда изграждане на жилищна сграда.

С цел захранването на ПИ 227.3, местност „Козлуджа“, зем-ще с.Леденик с вода и спазването на

чл.11 ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. от МРРБ, на разстояние не по-голямо от 2м от границата на парцела.

Водомерният възел ще се изгради със СКЗ/4" без изпразнител, мрежест филтър 3/4", водомер 5м<sup>3</sup>/ч, ОКЗ/4", СКЗ/4" с изпразнител.

### 3.Канализация

Поради липса на изградената канализационна мрежа в мес-т"Козлуджа" отпадъчните битови води от имота ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение.

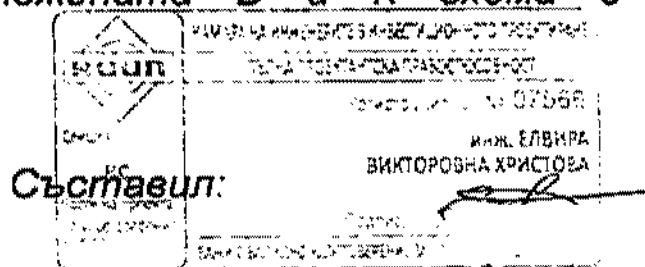
Отпадните води са замърсени с физиологични отпадъци, органични вещества от растителен и животински произход, соли и др.подобни. Количествата и съотношения на замърсяващите вещества спрямо жителите по показател биохимична потребност от кислород за 5 денонощия - БПК5 у нас е прието 54гр(ж.д.) и водоснабдителна норма 150л/ж/д.В конкретния случай при натоварване от 3 – 4 човека се очаква тах замърсяване по БПК5 – 162-216гр/ден и количеството 0,45-0,6м<sup>3</sup>/д. Съгласно предполагаеми параметри може да се предложи пречиствателно съоръжение на фирма „CLARECO" В6 2–6 ЕЖ , капацитет 0,6 -0,9м<sup>3</sup>/д.

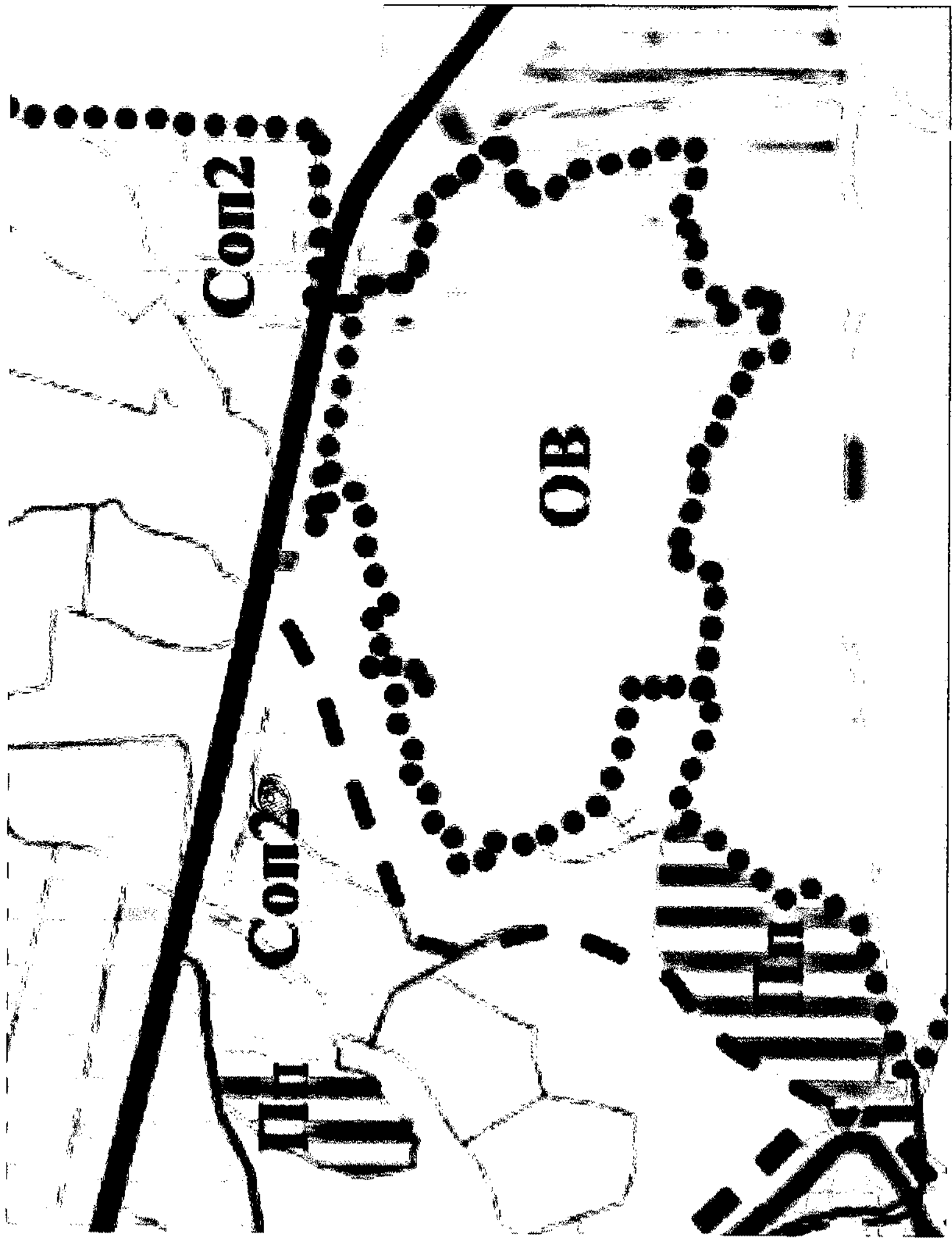
Инвеститорът може да избере и друго пречиствателно съоръжение, което ще отговаря на горепосочените характеристики.

Точните параметри на отпадъчните води от имота, изборът и капацитетът на модулно пречиствателно съоръжение или септичната яма ще се уточнят на следващи етапи на проектиране.

Настоящата разработка дава решение за водоснабдяване от същ.уличната водопроводна мрежа и съответно отводняване на ПИ 227.3 по ПНИ на с.Леденик, в мес-т"Козлуджа".

Изграждането на предложената В и К схема е ангажимент на инвеститора.





CON2

OB

CON2

CON2



Изх. №3839 / *13* / .....2017 г.

ДО  
Г-Н АТАНАС ЕНЧЕВ АТАНАСОВ  
С. ОВЧА МОГИЛА  
УЛ. „СТРАНДЖА“ №6

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение „Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик“*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3839/31.10.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) *„Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик“* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на 210 метра водопровод за питейни нужди към поземлен имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик, общ. Велико Търново (площ 0,600 дка, предназначение „селскостопанска територия“, начин на трайно ползване „овощни насаждения“). Новият водопровод ще започва от съществуващ водопровод захранващ търговски комплекс „Нисан“, м. „Саламата“ и ще се положи по местен и полски път, собственост на Община Велико Търново.

Така заявено, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 1.06 километра.

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП *„Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните*

имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

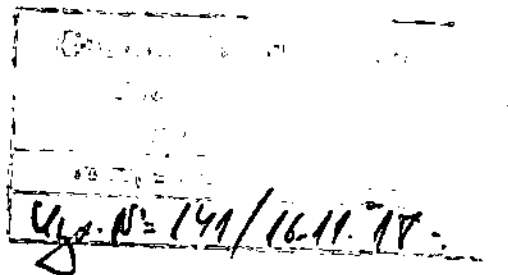
Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново



## СТАНОВИЩЕ

от Антон Тодоров Кръстев,  
Кмет на с. Леденик, Община В. Търново

Относно: Проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод  
предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на  
новобразуваните имоти в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ  
в землището на с. Леденик, община В. Търново, м.  
„Саламата“, собственост на Атанас Енчев Атанасов

Уважаеми Господин Кмете,

Като представител на местната власт изразявам следното  
становище по предложената преписка за трасе на водопровод  
предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на  
новобразуваните имоти в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в  
землището на с. Леденик, община В. Търново, м. „Саламата“:

Имотът предмет за захранване се намира в зоната на §4 от  
ПЗР на ЗСПЗЗ, който е застроен с сгради за сезонно обитаване и  
терени за земеделски нужди. Въпросният имот 43253.227.3  
представлява застроен терен с жилищна сграда, разположен  
източно от селото. Имота граничи от запад с полски път по който се  
осъщесвява достъпа и до други имоти в района. Пътя е с трайна  
макадамова настилка. По съществуващият асфалтов път – старият  
път София Варна е положен водопровод захранващ автомобилен  
комплекс Рено - Нисан.

Кметство с. Леденик не възразява да бъде одобрен предложеният проект за ПУП - ПП. Не възразява да се положи предвиденият водопровод за захранването на обекта, като изпълнителя на комуникацията възстанови терена и трайните настилки в първоначалният му вид.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП за трасе на водопровода.

Кмет: .....  
Антон Кръстев