



10: ПК no OC - 600
ПК
08.12.17

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ДО 09-00-929/08.12.17	
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1822/08.12.17	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост – място №48, съгласно схема за разполагане на временни съоръжения /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново през 2014 г. и виза на Гл.архитект, находящ се в гр. Велико Търново, парк „Бузлуджа“, УПИ X от кв. 350 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 73,00 /седемдесет и три/кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Договорът е прекратен, съгласно Заповед № РД 22-1543/12.09.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. част от имот публична общинска собственост – място № 48, съгласно Схема за разполагане на временни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 01.12.2017 г., находящ се в гр.Велико Търново, парк „Бузлуджа“, УПИ X от кв.350 по плана на града, представляващ терен с



обща площ 73,00 /седемдесет и три/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 48, съгласно схема за разполагане на временни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 01.12.2017 г., находящ се в гр. Велико Търново, парк „Бузлуджа“, УПИ Х от кв.350 по плана на града, представляващ терен от 73,00 /седемдесет и три/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 620,00/шестстотин и двадесет лева/ на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Гл.специалист в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наеман договор, чието действие е приключило септември 2017г. На 01.12.2017г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ 73 кв.м. за разполагане на временно съоръжение /павилион/, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, намиращ се в парк «Бузлуджа», представляващ терен с площ от 73 кв.м. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

ОБЩИНА ТЪРНОВО

СВЕТЦА № 80-320-161

Дата: 16.11.17
за урегулиране/коригулиране/ поземлен имот
в стр. Квартал 350
по плана на гр.с/с. Ветико Търново.

№ 1: 1888
Одобрен със заповед
реш. св.с/с/ 2003г.

Имота в собственост на: Община В. Търново

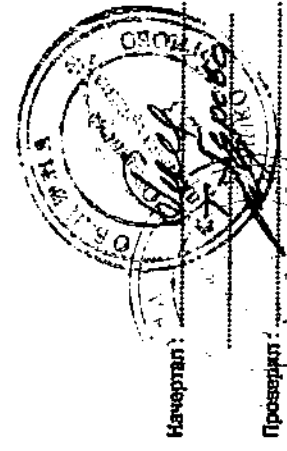
1. 191/200 № 48

по ср. 2017

Курсът в откъсването

сакцията е протеза с имплантация **Освободена**

Възраст: **Служебна**



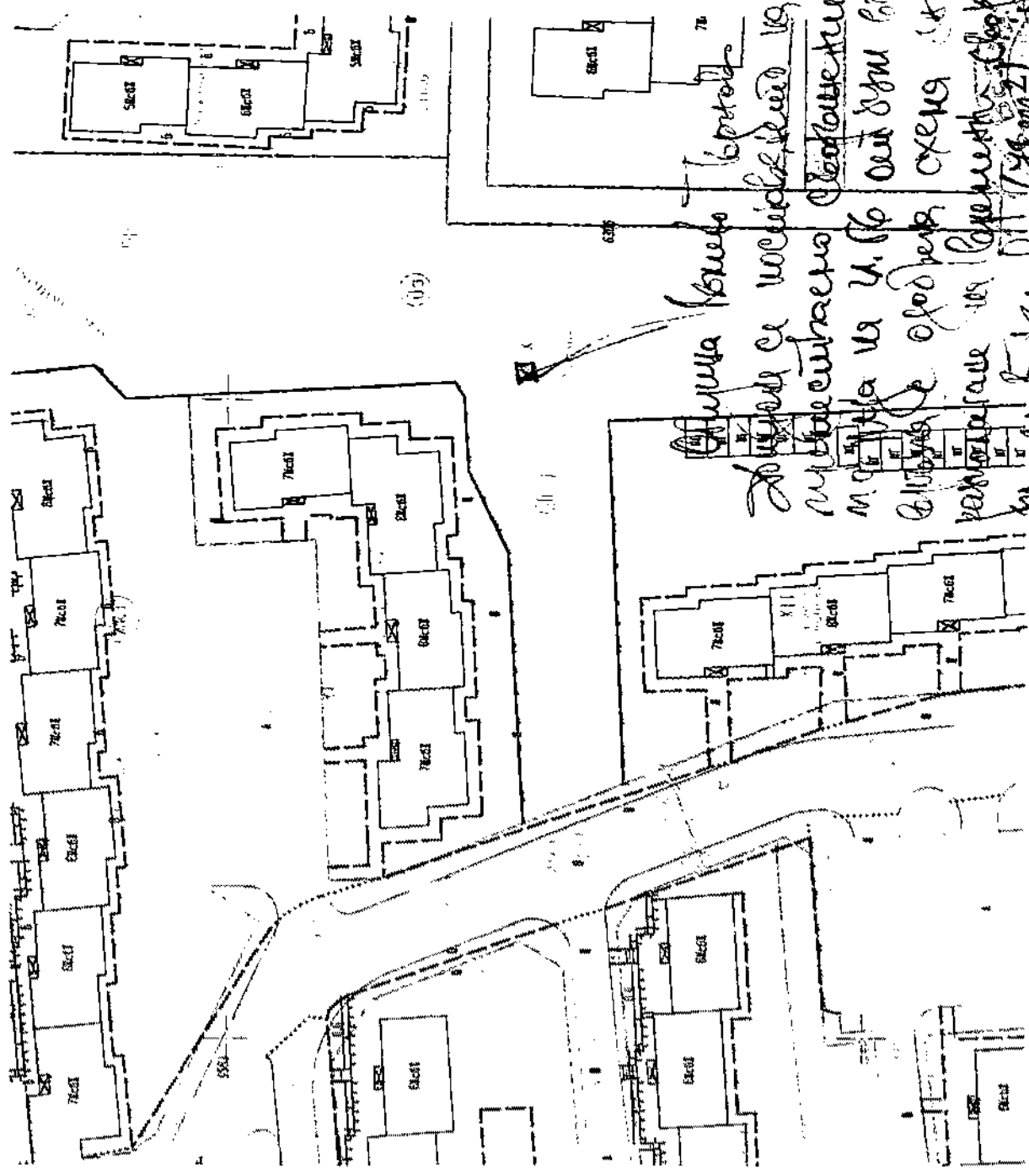
Изчерпан:

Проверен:

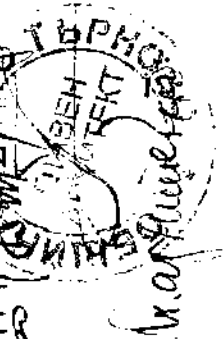
Заверен:

/инж. В. М. /

Съгласувал: /Директор дирекция "СУТ"/



Община Ветико Търново
Дирекция за недвижими имоти
Местоположение: Община Ветико Търново
Служба за одобряване на заявления за издаване на документи за собственост на недвижим имот
г. В. Търново



01.12.17



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Общински № 04.01.253 90

№

Рег. № Вписване по ЗС/ПВ: 150

Гом Служба по вписване

Стр. СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЕТА

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

А К Т № 5556

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28
Досие: 5556



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 10619/11.12.2012 г. на СГКК гр.Велико Търново;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Иларион Драгостинов" № 18 /осемнадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.357 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три пет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 15191 / петнадесет хиляди сто деветдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ X /десет римско/ от кв.350 / триста и петдесет/, отреден за " парк".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 350, У П И : X, УЛ."ИЛАРИОН ДРАГОСТИНОВ" № 18; ПИ с идентификатор: 10447.515.357 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Константин Паница" УПИ VI - Общински, ПИ идент.: 10447.515.363 УПИ XI - Общински, ПИ идент.: 10447.515.359 ИЗТОК: Виж графа Забележка ЮГ: Виж графа Забележка ЗАПАД: Виж графа Забележка
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	411007.70 кв.м. / четиристотин и единадесет хиляди и седем лева и 70 ст./

38 АРХИВ... 1.11.2012

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 1140/21.06.2001 г.

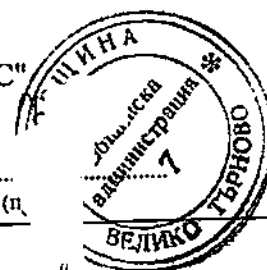
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

Заповед № РД 22-218/19.03.2001 г. на Кмета на Община Велико Търново, се одобрява частично изменение на регулационния план за квартали 350, 350-а и 352 жк "Бузлуджа" гр. В. Търново.

С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на жк "Бузлуджа" гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-525/11.04.2005 г. на Кмета на гр. Велико Търново, се одобрява частично изменение на ПУП-ПР - ПЗ за кв. 637, което изменение засяга УПИ X - за "парк" от кв. 350.

Със Заповед № РД-189-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Към графа № 5

При граници: От Изток: 10447.515.335; 10447.515.340; 10447.515.345;
От ЮГ: 10447.515.362; 10447.515.364; 10447.515.358; 10447.515.405;
От Запад: 10447.515.365; 10447.515.363; 10447.515.364; 10447.515.360;
10447.515.359;
10447.515.396; 10447.515.358;