
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ДО 09-00-915 / 07.12.17	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. №: 1811 / 07.12.17	

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

17: АК № 0С-607
ПК № 177

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

07.12.17

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Схема за разполагане на временни съоръжения за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, е постъпило Заявление с Вх.№5300-1213-1/19.05.2017 г. от „Ай енд Джи Иншурънс Брокерс“ ООД, с упълномощено лице Детелина Калчева Дамянова за място №58, находящо се в гр. Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул.“Стоян Михайловски“, УПИ I от кв. 3705 по плана на града, представляващо терен с обща площ от 16,00 /шестнадесет/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Съгласно Становище с Вх. № 5300-1213-1#1/01.09.2017 г. от Главния архитект на Община Велико Търново и виза на Гл. архитект на Община Велико Търново, се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. част от имот публична общинска собственост – място № 58, съгласно Схема за разполагане на временни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 25.09.2017 г., находящ се в гр.Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул. “Стоян Михайловски“, УПИ I от кв.3705 по плана

RECEIVED	DATE
DEPARTMENT OF THE ARMY	
WASHINGTON, D. C.	
ATTENTION: ()	

на града, представляващ терен с обща площ 16,00 /шестнадесет/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 58, съгласно схема за разполагане на временни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 25.09.2017 г., находящ се в гр. Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул.“Стоян Михайловски“, УПИ I от кв.3705 по плана на града, представляващ терен от 16,00 /шестнадесет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 160,00 /сто и шестдесет/лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПЮУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Гл.специалист в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор, но е налице инициатива за наемането му. При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място-58, с площ от 16 кв.м. по Схемата за разполагане на временни съоръжения по чл.56 от ЗУТ, одобрена през 2016г. от Главния архитект, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тържната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново

Вх. рег. № 1153 / 20 14

Акть № 10 том 10 / дело № 720 г.

Вписване по ЗС/ПВ:

Партньорска книга: х/м

Служба по вписванията:

Имотна карта:

Д.Т. кв. № 2

Служба по вписванията:

СЪРЖДАВАМ:



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

А К Т № 5819

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 30
Досие: 5819


1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 15-16366/04.02.2014 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000741/12.02.2014 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Моско Москов" № 2 /две/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.506.142 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка едно четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В. Търново, с площ 2496 кв.м. / две хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ I / едно римско/ от кв.3705 / три хиляди седемстотин и пет/, с отреждане за общински пазар и паркинг.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 3705, У П И : I, УЛ."МОСКО МОСКОВ" №2; ПИ с идентификатор: 10447.506.142 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Моско Москов", ПИ идент.: 10447.506.144 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 2556а-2556б, ПИ идент.: 10447.506.144 ЮГ: Ул."Стоян Михайловски", ПИ идент.: 10447.506.136 ЗАПАД: Ул."Петко Ю.Тодоров", ПИ идент.: 10447.506.156
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА	75613.80 лв. /седемдесет и пет хиляди шестстотин и тринадесет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 3727/19.01.2007 Г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 4 С Решение № 1068/24.04.2003г е одобрена актуализацията на ПУП - ж.к."Картала гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	

ДЕТЕЛИНА ДЖАРТОВА

КАТАЛНИК ОТДЕЛ

УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-1213-14 / 01.09/18	

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Заявление с вх. рег. индекс и дата 5300 – 1213-1/19.05.2017г. от „Ай енд Джи Иншурънс Брокерс“ ООД, с упълномощено лице Детелина Калчева Дамянова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Работна група извърши оглед на място и установи, че съществува техническа възможност за поставянето на временно съоръжение, предвидено с одобрената схема за разполагане на временни съоръжения за гр. Велико Търново по реда на чл.56 от ЗУТ.

Моля за Вашите по нататъшни действия по компетентност.



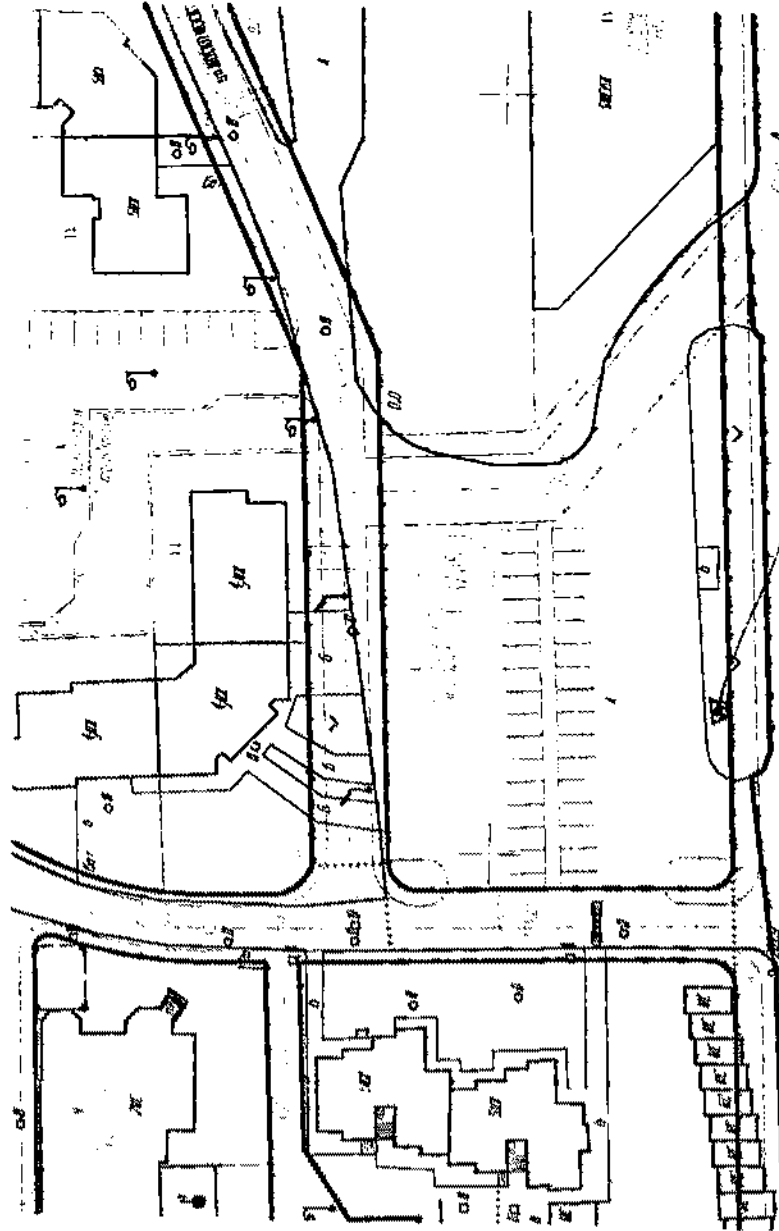
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отд. „УТ“

Р. Мехов
за замъстен дат



СЪСТАВЪТ НА ПЛАНЪТА

- Зградата е изцяло изградена на
 единствено основание по пътя на
 ул. "България" № 16, обхващаща площта
 около териториите на бившият
 Спешно отделение за ч. в. Вршево
 (16 кв. м.)

28.09.17г. г. архит. И. Спиридова

СКИЦА № 80-320-1/1

Дата: 21.09.17г.

за урегулиране/курсулпирани/ поземлен имот
в стр. Квартал... 3705
по плана на гр. С... Белитко Гърново

М 1: 1000

Одобен със заповед реш. БЗВ / 2002.

Имота в собственост (землен) на:

1. Община В. Търново

2. МНЧОД № 58

3. 16 кв. м.

по

сградата е построена с капитални **Освободена**

Вид на: **Служебна**

Начертан: Т. Герев

Проверен: И. Спиридова

Заверен: И. Спиридова
/ Илж. В. Николова /

Съгласуван: Директор Дирекция "СУТ"

До Община
Гр.Велико Търново

БД 00 - 12 13 - 1 | 19 05 2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Ай енд Джи Иншурънс Брокерс“ ООД гр.София ул.Янтра 3 Б

ЕИК: 121266165, с упълномощено лице Детелина Калчева Дамянова

Телефон за контакт 35255527 *маж-16т2*

Срещ
за съгласуване
на 1 в сряда,
вместо времето
срещаша
Д. Калчева
ак

Господин Кмет,

Моля, да ни бъде разрешено да поставим павилион - временна постройка за застрахователна дейност в квартал „Картала“, спирка Обръщало.

Гр.Велико Търново

19.05.2017г.

С Уважение:

Детелина Дамянова