

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КЪД 5000



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1824/08.12.17

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Освобождение от заплащане на наем, поради извършване на основни ремонтни дейности в имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1112, по Протокол №65 от 24.04.2014г. Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ е дал съгласие за отдаване под наем за срок от пет години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща: ученически бюфет, с обща площ 10 кв.м., находящ се в гр. Велико Търново, в сградата на ПМГ „Васил Друмев“, на първи етаж, при начална месечна тръжна цена в размер на 166,00 лв. и предназначение – ученически бюфет. Със същото решение Общинският съвет е възложил на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горния имот.

В изпълнение на горното решение Кметът на Община Велико Търново е издал заповед, с която е наредено да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горния имот. Впоследствие със заповед на Кмета на Община Велико Търново е назначена комисия със задача да същата да се събере и да проведе търга. Публичният търг е проведен при условията и по реда на НРПУРОИ. Със Заповед № РД 22-913/12.06.2014г. на Кмета на Община Велико Търново, издадена на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 ЗОС, чл.11, ал.1 и чл.99, ал.2 НРПУРОИ и протоколи от 10.06.2014г. след проведен търг, е определен спечелилият търга участник, а именно: ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова“, ЕИК 104554553, с месечна наемна цена в размер на 182,60 лв. На основание чл.14, ал.7 и ал.2 ЗОС, чл.11, ал.1 и чл.101, ал.1 НРПУРОИ, протоколи от 10.06.2014г. от проведен публичен търг с явно наддаване и заповедта за спечелил търга участник на 23.06.2014г. е сключен Договор за отдаване на общински имот под наем между Община Велико Търново, в качеството ѝ на наемодател, и ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова“, ЕИК 104554553, в качеството му на наемател, наричан по-долу за краткост Договора за наем. Горният договор е сключен за срок от пет години, считано от 07.07.2014г. Съгласно Раздел II „Права и задължения на страните“, б.„А“ „На наемодателя“, т.2 от Договора за наем наемодателят се е задължил да осигури на наемателя безпрепятствен достъп и ползване на наетия имот през целия период.

Наемателят е депозирал молба вх. № 5300-4624-8/05.12.2017 год. с искане за срока на изпълнение на ремонтните дейности в ПМГ „Васил Друмев“, поради

ограничаване достъпа до имота, да бъде освободен от заплащането на наем, като заплатените към момента наемни вноски, след приключване на ремонта да бъдат приспаднати от дължимия наем.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане решение от Общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, т. 2 раздел II А от договор за наем за наем от 23.06.2014 год., Великотърновски общински съвет дава съгласие за опрощаване дължимите наемни вноски от страна на наемателя ЕТ „Златен кактус- Татяна Аламурава”, БУЛСТАТ 104554553 за периода на извършване на строително-монтажни работи в имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева” ПМГ „Васил Друмев”/.

II. Възлага на Кмета на Общината да изготви анекс към наемния договор при спазване на нормативните изисквания.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция I. ОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт отдел УС

М. М. Михайлова

До Кмета

на община Велико Търново

Копие: до Общински съвет

МОЛБА

5300-46242/5 12. 2017

От ЕТ "Златен кактус-Татяна Аламурова" ЕИК 104554553 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново ул. "Колоня Товар" 5 представлявана от Татяна Михайлова Аламурова с ЕГН 6410281451

Господин Кмете,

С Вас имаме сключен договор за отдаване на общински имот под наем / от 23.06.2014год./ на помещение с предназначение –ученически бюфет. Помещението се намира в ПМГ "Васил Друмев". Имотът е общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Вела Благоева", УПИ 1 на квартал 29 по плана на гр. Велико Търново

От месец октомври 2017 година е започнат ремонт на сградата и достъпа до нея е ограничен. Помещението, което се намира на партерния етаж става неизползваемо поради появилите се обстоятелства .

С това се нарушава точка 2 раздел А от част втора /права и задължения на страните/ в договора за отдаване на общински имот под наем която гласи:

-Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп и ползване на наетия имот през целия период

Моля за периода в който тече ремонта на сградата фирмата ми да бъде освободена от плащане на месечен наем.

Моля внесените вноски за наем за месец октомври и ноември да бъдат приспаднати от следващи наемни вноски след отварянето на обекта респективно след приключването на ремонта.

Като изряден наемател вярвам, че молбата ми ще бъде разгледана в най кратък срок и ще бъде погледнато на нея обективно!

5.12..2017год.

гр.Велико Търново

с уважение:

управител Татяна Аламурова



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ / Г.

Днес 2017 г. в град Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с адрес: град Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ – Кмет на Общината, в качеството му на „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ и Даниела Данчева – Главен счетоводител Община Велико Търново и отговорно лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС), от една страна,

и

2. **„МИСТРАЛ 7“ ЕООД**, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, със седалище и адрес: ул. „Юрий Гагарин“ № 1, вх. А, ет. 3, с адрес за кореспонденция: ул. „Юрий Гагарин“ № 1, вх. А, ет. 3, тел: +359 87 872 8484, E-mail: mistral7@abv.bg, ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ: 104679005, представлявано от Венцислав Цанев Дончев – управител,

и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ПМГ „Васил Друмев“ гр. Велико Търново“, финансирана от Националния доверителен екофонд“, с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки 00073-2017-0036 и Решение № РД 24-77 от 24.08.2017 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи (СМР) на обект ПМГ „Васил Друмев“ гр. Велико Търново, финансирана от Националния доверителен екофонд, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация, проектна документация по отделните части (Приложение 1), Техническото предложение и приложенията към него и представеното Ценово предложение, в офертата на участника, определен за изпълнител (Приложения 2 и 3), неразделна част от настоящия договор.

1.2. Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи на мястото съгласно т. 4.3 и предаване на обектите с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, подписан без забележки, както и наложилите се СМР до изтичане на гаранционните срокове.

II. ЦЕНА

2.1. Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **348 138,77** /триста четиридесет и осем хиляди сто тридесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на **417 766,52** /четиристотин сто и седемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и петдесет и две стотинки/ лева с ДДС. Посочената обща цена е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част към настоящия договор.