
	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1850 / 08.12.17	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1 ак в ос - буд
ак в УТМ
08.12.17

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-931 / 08.12.17	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ИИ-654-1/08.11.2017 г. от Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 80/576 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №135 том 1 рег.№2337 дело №85 от 07.10.2010 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №148 том 1 рег.№2553 дело №97 от 01.11.2010 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, са собственици на част от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 576 кв.м., който по ПУП-ПР на града представлява урегулиран поземлен имот XI-2713 от строителен квартал 32, с площ от 496 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 80 /осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г., представляващо 80/576 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „България“ №12, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири нула седем/, начин на трайно ползване – средно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XI-2713 /единадесет римско за имот две хиляди седемстотин и тринадесет/ от строителен квартал 32 /тридесет и две/, останалата част от който е собственост на Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 80 /осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г., представляващо 80/576 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „България“ №12, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири нула седем/, начин на трайно ползване – средно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XI-2713 /единадесет римско за имот две хиляди седемстотин и тринадесет/ от строителен квартал 32 /тридесет и две/, останалата част от който е собственост на Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ №24.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 80 /осемдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г., представляващо 80/576 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „България“ №12, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири нула седем/, начин на трайно ползване – средно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот XI-2713 /единадесет римско за имот две хиляди седемстотин и тринадесет/ от строителен квартал 32 /тридесет и две/, в размер на 21 700 /двадесет и една хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ №24.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ИИ-654-1/08.11.2017 г. от Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 80/576 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №135 том 1 рег.№2337 дело №85 от 07.10.2010 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №148 том 1 рег.№2553 дело №97 от 01.11.2010 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, са собственици на част от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 576 кв.м., който по ПУП-ПР на града представлява урегулиран поземлен имот XI-2713 от строителен квартал 32, с площ от 496 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. 94-ИИ-654-1/08.11.2017 г., АОС№4762/25.11.2010 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 21700 без ДДС от 05.12.2017г., скица от 14.11.2017г. на Община Велико Търново , удостоверение за данъчна оценка от 14.11.2017г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова 
Директор на дирекция ПОУС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ИИ-654-1/08.11.2017 г. от Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 80/576 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №135 том 1 рег.№2337 дело №85 от 07.10.2010 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №148 том 1 рег.№2553 дело №97 от 01.11.2010 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа с адрес гр. Велико Търново, ул. „Сливница” №24, са собственици на част от поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 576 кв.м., който по ПУП-ПР на града представлява урегулиран поземлен имот XI-2713 от строителен квартал 32, с площ от 496 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №4762/25.11.2010 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. 94-ИИ-654-1/08.11.2017 г., АОС№4762/25.11.2010 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 21700 без ДДС от 05.12.2017г., скица от 14.11.2017г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 14.11.2017г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	80/576 ид.части от УПИ XI-2713, квартал №32 по плана на град Велико Търново, а по КК и КР на град Велико Търново – ПИ 10447.504.407
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново булевард „България“ №12
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 80 кв.метра Шахинде Сюлейманова Хаджиева и Исмаил Ружди Хаджимустафа – 496 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-133#1/29.11.2017г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 80 кв.метра
общинска собственост, част от
УПИ XI-2713, кв.32, град В.Търново
без начислен ДДС**

21 700 лева

словом: *двадесет и една хиляди и седемстотин лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.12.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.06.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

ДО
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

9411-654-22/08 1111

От

ШАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА
ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА
гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ №24
Тел. ()

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Собственици сме на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №12, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.504.407 по КККР на града, целият с площ от 496 кв.м. Към собствения ни имот се придава общинско място.

Моля да ни бъде разрешено да изкупим общинската част от имота по законоустановения ред.

Надяваме се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

/Шахинде Хаджиева/

/Исмаил Хаджимустафа/

<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 25 814,80 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 287,02 лв. Обикн. такса: 7,00 лв. Доп. такса:лв. Всичко: 294,02 лв. Сметка № 1054/ 07.10.2010г. Кв. № / г.</p>	<p>Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 637 от 07.10.2010 Акт № 15 том 16 дело № 924/2010г.</p> <p>Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 25 07.10.2010г.</p> <p>Кв. № г. СЪДЪА ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 135, том I, рег. № 2337, дело № 85 от 2010г.

Днес, 07.10.2010г. /Седми октомври две хиляди и десета година/, пред мен, **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 (Шестстотин и единадесети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **РУМЕН ХРИСТОВ СТЕФАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Васил Левски №27, вх. В, ет. 3, ап. 9, притежаващ А.К. № издадена на 13.08.2010г. от МВР - Велико Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ПАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Сливница №24, притежаваща А.К. №1 издадена на 19.06.2000г. от МВР - Велико Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. РУМЕН ХРИСТОВ СТЕФАНОВ продава на ПАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, в имение: **1/2 (една втора) /идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.504.407 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем: петстотин и четири: четиристотин и седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед КД-14-04-96/27.04.2010г. на Началник на СГКК-Велико Търново, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, бул. България №12, с площ **576 /петстотин седемдесет и шест/ кв.м.** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), при съсед: 10447.504.260; 10447.504.259, 10447.504.192, 10447.503.44, заедно със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10447.504.407.1.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем: петстотин и четири: четиристотин и седем: едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, бул. България №12, етаж **1 /Едно/**, който обект се намира в сграда №1

/Едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.407 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и четири; четиристотин и седем/, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива - 1 /едно/, с площ - 45,00 кв.м. /четиридесет и пет кв.м./, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 10447.504.407.1.2, за сумата 25814,80 лева /Двадесет и пет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/, която сума продавачът е получил от купувача в брой преди подписване на този нотариален акт.

-----II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че има правоспособността да сключи този договор, че имотът е негова собственост, че върху него няма вещни тежести и права на трети лица, не му е известно да има висящи съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължи парични суми на държавата, което би осуетило подписване на декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване - евикция, продавачът се задължава да върне пената и всички разноски по сделката.

-----III. КУПУВАЧЪТ **ШАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА** заяви, че е съгласна и купува от ПРОДАВАЧА описания в този нотариален акт имот, за сумата 25814,80 лева /Двадесет и пет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/, която сума купувачът е заплатил на продавача в брой преди подписване на този нотариален акт.

-----IV. Съсобственикът на поземления имот **РУЖИ МУСТАФОВ ХАДЖИМУСТАФОВ**, ЕГН 3504141546, заявява, че на основание на чл.33 от Закона за собствеността не желае изкупуването на същия в Пункт I /първи/ поземлен имот независимо от цената и условията на продажбата, и дава съгласие **РУМЕН ХРИСТОВ СТЕФАНОВ** да се възпорежда с идеалните части от поземления имот, които са негова собственост, като продаде същите на **ШАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА**, видно от декларация с рег.№2334 от 07.10.2010г. по мой опис.

-----V. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението върху продаваемия недвижим имот на КУПУВАЧА, днес, сг. нотариалното удостоверяване на сделката.

-----Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на нотариалния акт, възлиза на 25814,80 лева /Двадесет и пет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка №3735/02.09.2010г. на Община Велико Търново.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, въпреки ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на закона. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - Нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на прекупувачите и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за

<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 45069,50лв.</p> <p>Пропорц. такса: 441,06 лв. Обикн. такса: 7,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 448,06 лв. Сметка № 1171/01.11.2010г. Кв. № / г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 2195 от Г. Акт № 196 том 18 дело № 3519/2010 Г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]</p>
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 148, том I, рег. № 2553, дело № 97 от 2010г.

Днес, 01.11.2010г. /Първи ноември две хиляди и десета година/, пред мен **СТОЙНА КОЛЕВА** - НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 (шестстотин и единадесети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **АЙЯН ФЕЙХАНОВА СЕДЖЕТОВА**, ЕГН с постоянен адрес: гр.Велико Търново, ул.Димитър Найденов №19, притежаваща а.к.№ издадена на 25.08.2005г. от МВР - Велико Търново в качеството си на пълномощник на **РУЖДИ МУСТАФОВ ХАДЖИМУСТАФОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: гр.Велико Търново, ул.Сливница №24, притежаващ а.к.№ издадена на 17.01.2000г. от МВР - Велико Търново и **АТИДЖЕ АЛИЕВА ХАДЖИМУСТАФОВА**, ЕГН с постоянен адрес: гр.Велико Търново, ул.Сливница №24, притежаваща а.к.№ издадена на 10.01.2001г. от МВР - Велико Търново, упълномощена съгласно пълномощно с рег.№2548 от 01.11.2010г. /удостоверяване на подпис/ и рег.№2549, т.1, акт 108 от 01.11.2010г. /удостоверяване на съдържание/ на Мария Минчева - ~~помощник нотариус при нотариус Стойна Колева, №611 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд Велико Търново - ДАРИТЕЛИ и от друга страна ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА~~, ЕГН с постоянен адрес: гр.Велико Търново, ул.Сливница №24, притежаващ а.к.№ издадена на 05.01.2009г. от МВР - Велико Търново - ДАРЕН и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

РУЖДИ МУСТАФОВ ХАДЖИМУСТАФОВ и **АТИДЖЕ АЛИЕВА ХАДЖИМУСТАФОВА**, чрез пълномощника си **АЙЯН ФЕЙХАНОВА СЕДЖЕТОВА**, **даряват** на сина си **ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА** собствения си недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, а именно: 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.504.407** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и четири; четиристотин и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и



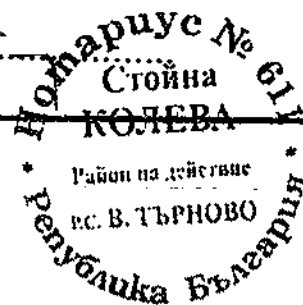
СВ-гр.В.Търново; Схема №3752/17.06.2010г. на СГКК Велико Търново;
 Скица №3750/17.06.2010г. на СГКК Велико Търново; Удостоверение за
 техническа оценка №4697/01.11.2010г. на Община Велико Търново;
 Дубликат издаден въз основа на акт за раждане №546/22-09-1965г. от
 05.05.1994г. на Община Велико Търново; Пълномощно с рег.№2548 от
 01.11.2010г. /удостоверяване на подпис/ и рег.№2549, т.1, акт 108 от
 01.11.2010г. /удостоверяване на съдържание/ на Мария Минчева -
 помощник-нотариус при нотариус Стойна Колева, №611 в регистъра на
 Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд Велико Търново
 Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесена държавна
 такса за вписване и квитанция за внесена нотариална такса.

ДАРТЕЛИ: 1. Лили Фейханова Сагметова
 /ПЪЛНОМОЩНИК/

2. Лили Фейханова Сагметова
 /ПЪЛНОМОЩНИК/

ДАРЕН: Землища Рушди Ходимустарф

НОТАРИУС:



4.
а:
ин
а:
до
12,
с
ин
ю:
ко
ия
ю,
11
ор
м;
е,
ет
с-
ют
от
ин
со-
гал
ла,
на,
ют
от
ре
ия
ав.
ка
че
но
и
ан
их
ги.
ор.
им.
ни
зи
ито
ите
ем
ите
и
за
на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4762

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 24
Досие: 4762

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2010 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС; Скица № 1060/10.11.2010 г. на Община В.Търново и Скица № 7069/24.11.2010 г на СГКК-В.Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул."България" № 12, а именно 80/576 ид.части / осемдесет върху петстотин седемдесет и шест ид.части/ от по поземлен имот с идентификатор № 10447.504.407 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири нула седем/, извадки на трайно ползване: Средно застрояване, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представляващ 80/576 ид.части / осемдесет върху петстотин седемдесет и шест ид.части / от УПИ XI-2713 / единадесет римско за имот две хиляди седемстотин и тринадесет/ от кв.32 / тридесет и две/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 32, У П И : XI, П И : 2713, УЛ."БЪЛГАРИЯ" № 12; ПИ с идентификатор: 10447.504.407 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XXIII - общински, ПИ идент.: 10447.504.192; ИЗТОК: УПИ XII и УПИ XIV-общински, ПИ идент.: ЮГ: Улица "България", ПИ идент.: 10447.503.44 ЗАПАД: УПИ I - общински, ПИ идент.: 10447.504.192
6. ЗАПЪНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3928.06 лева / три хиляди деветстотин двадесет и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ
496/576 ид.ч. от ПИ с идентиф. № 10447.504.407-
собственост на Шахинде Сюлейманова Хаджиева и
Исмайл Ружди Хаджимустафов- виж гр.Забележка!

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
ДЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"
(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Към графа № 4
Със Заповед № 2466/02.12.1968 на Министерството на архитекту-
рата и благоустройството гр.София е одобрена регулацията на
Район "Акация".
Със Заповед № 300-4-17/ на Агенцията по кадастър София е одобрен
кадастъра.
Със Заповед № РД22-192/17.03.2000 г. на Кмета на Община В.Тър-
ново е одобрено частично изменение на регулационния план за
кв.32, образуване на УПИ XI- 2713.
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на
АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.
Със Заповед № КД-14-04-96/27.04.2010 г. на Началника на СГКК
гр.В.Търново е одобрено последно изменение за имота.
Към графа № 7
-А № 135, том I, рег.№ 2337, дело № 85/2010 г.
-А № 148, том I, рег.№ 2553, дело № 97 от 2010 г.

СЛУЖ

Велико
регистра
КЪТЪЛН
едно из
НАЧАЛН
на по
576 к
пред
на тр

длъжностна

идентиф
по пре
№ 1044

ственици:
0133634,
80/Б
частна
анията
РЖДИ МУ
4/2, г
капен а
Тър
Хри
1/2 с
капен а
Тър

дата да по

№ 85-П
мент с/в



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №11
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

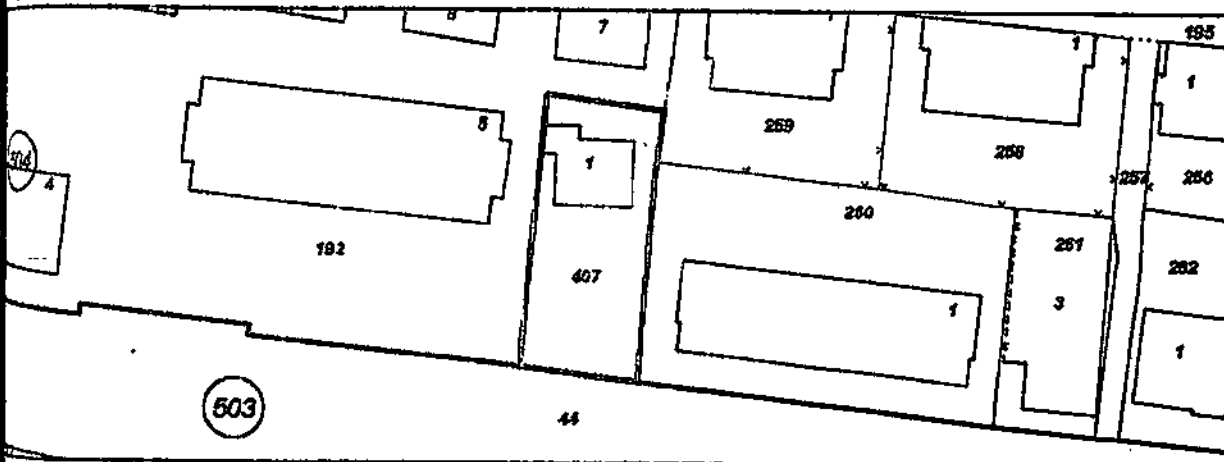
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538; 623888,
veliko.ternovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-570202-14.11.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.504.407**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Съгласно изменение със заповед: КД-14-04-98/27.04.2010 г.
НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 6000, бул. България № 12
Площ: **576 кв.м**
Планова предназначение на територията: **Урбанизирана**
Условия на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система БГС2005



МШ 1:1000

Идентификатор: няма
Имот по предходен план: **773, квартал: 32, парцел: XI-2713**
Идентификатори: **10447.504.260, 10447.504.259, 10447.504.192, 10447.503.44**

Свданици:
10133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Част 80/576 от правото на собственост
на частна общинска собственост 4762 № 45 том 21 рег. 8111 от 02.12.2010г., издаден от Служба по
вписванията гр. Велико Търново
МУХДИ МУСТАФОВ ХАДЖИМУСТАФОВ
Част 1/2, площ 496 кв.м. от правото на собственост
формален акт № 6 том 39 рег. 12098 дело 8794 от 28.12.2005г., издаден от Служба по вписванията
Велико Търново
Тивин Христов Стефанов
Част 1/2 от правото на собственост
формален акт № 109 том 34 рег. 11273 дело 8264 от 24.10.2007г., издаден от Служба по вписванията
Велико Търново

Може да послужи за: при необходимост

Скицата № 15-570202-14.11.2017 г. издадена въз основа на
Имотен свд. рег. № 01-357444-13.11.2017 г.



Д-р Весела Тодорова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401007106 / 14.11.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Постоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.БЪЛГАРИЯ, кадастрален номер от квартал 32, УПИ парцел XI-
113 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	80,00			1/1	3 928,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 3928.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3928.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Постоящото се издава по искане Вх. № 5401007106/14.11.2017 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, валидни към 14.11.2017 г.

Подпис:
Издадено на: г.

