



ДД: ПК № ОС-61
ПК № Е1

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 8000		ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10.00.900 / 08.12.17		№ 1825 / 08.12.17	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Утвърждаване на изготвени експертни оценки

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за ПУП – парцеларен план за елементите на транспортна техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята за ОБЕКТ: Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-Велико Търново/ (между с. Шемшево и гр. Велико Търново).

Реализацията на проекта изисква прилагане на процедура по принудително отчуждаване на имоти и части от имоти, частна собственост, засегнати от трасето на обекта и съоръженията към него. С цел определяне на равностойно парично обезщетение съгласно определенията на Закона за общинската собственост, са възложени и изготвени експертни оценки за определяне пазарна стойност на имоти и части от имоти частна собственост.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет утвърждава изготвените от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, експертни оценки за определяне на равностойно парично обезщетение при провеждане на процедура по принудително отчуждаване на имоти и части от имоти частна собственост за обект Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-Велико Търново/ (между с. Шемшево и гр. Велико Търново), както следва:

- ПИ №000126 в землище с. Шемшево, с обща площ от 5 223 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 119,40 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 327 лева;

- ПИ №000138 в землище с. Шемшево, с обща площ от 2 300 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 372,50 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 942 лева;

- ПИ №000509 в землище с. Шемшево, с обща площ от 250 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се целият имот с площ в размер на 250 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 615 лева;

- ПИ №000510 в землище с. Шемшево, с обща площ от 250 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се целият имот с площ в размер на 250 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 615 лева;

- ПИ №000511 в землище с. Шемшево, с обща площ от 1 656 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 217,30 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 550 лева;

- ПИ №000512 в землище с. Шемшево, с обща площ от 2 094 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 6,90 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 17 лева;

- ПИ №000148 в землище с. Шемшево, с обща площ от 11 481 кв.м., друга производствена база, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 116,20 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 524 лева;

- ПИ №021002 в землище с. Шемшево, с обща площ от 3 000 кв.м., земеделска територия, частна собственост – отчуждава се част от имота с площ в размер на 16,80 кв.м. при равностойно парично обезщетение в размер на 43 лева;

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по принудително отчуждаване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Ивж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПФУС“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	119,40 кв.метра - част от имот 000126, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 5223 кв.м и начин на трайно ползване: Из. нива- жп. кан.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„ВТ Логистикс“ ООД, Булстат 200085045 С адрес гр. В.Търново ул.Ален мак” № 11 представлявано от Илиян Стефанов Иванов с ЕГН 7202281484 Договор за продажба по чл.34/4/ ЗОС от 26.09.2011г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново вх. рег.6998 от 10.10.2011г
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра” на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

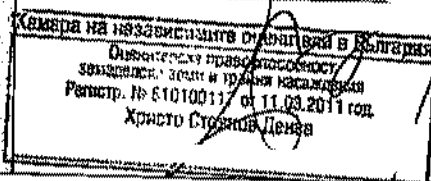
Еазарна стойност на 119,40 кв.метра част от имот 000126 в землището на село Шемшево, собственост на „ВТ Логистикс“ ООД без начислен ДДС

327 лева

словом: триста двадесет и седем лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.03.2018 година

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	372,50 кв.метра - част от имот 000138, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 2300 кв.метра и начин на трайно ползване: наводнена нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Велчо Димитров Велев, ЕГН 11125567 с. Яна, Община Столична, гр.София .Нотариален акт за продажба № 1950 вписан в Службата по вписвания РС гр. Велико Търново вх. рег. № 10112 от 27.09.2007год
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 372,50 кв.метра част от имот 000138 в землището на село Шемшево, собственост на Велчо Димитров Велев без начислен ДДС

942 лева

словом: деветстотин четиридесет и два лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.03.2018 година
ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: small;"> Камаръ на недвижимиите оценители в България Оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения Регистр. № 810100117 от 11.03.2011 год. Христо Стоянов Денев </div>

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	250 кв. метра - имот 000509, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, начин на трайно ползване: нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Бойко Тодоров Белчев, ЕГН 6905121565 с. Шемшево Община Велико Търново .Нотариален акт за продажба № 1514 от 2012год., вписан в Службата по вписвания РС гр. Велико Търново вх. рег. № 10480 от 14.12.2012 год
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 250 кв.метра
част от имот 000509 в землището
на село Шемшево, собственост на
Бойко Тодоров Белчев
без начислен ДДС

615 лева

словом: шестстотин и петнадесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.03.2018 година

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
Христо Стоянов Девев – Лицензиран оценител
със Сертификат за оценителска правоспособност.
Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на
земеделски земи и трайни насаждения.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100117 от 11.03.2011 год.
Христо Стоянов Девев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	250 кв. метра - имот 000510, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, начин на трайно ползване: нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Наследници на Ангел Иванов Ангелов Решение №41Ш от 13.06.1995г. на Общинска служба по земеделие
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път Ш-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 250 кв.метра имот 000510 в землището на село Шемшево, собственост на Наследниците на Ангел Иванов Ангелов без начислен ДДС

615 лева

словом: шестстотин и петнадесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.03.2018 година

<p>ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите /свободни в България/ оценители по /земеделие/ за земеделски земи и трайни насаждения Регистр. № 810100117 от 11.03.2011 год. Христо Стоянов Денев</p> </div>
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	217.30 кв. метра – част от имот 000511, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целия с площ 1656 кв.м, начин на трайно ползване: нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Наследници на Иван Иванов Ангелов Решение №176Ш от 13.06.1995 г. на Общинска служба по земеделие
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра” на общински път GAB 2110 /път III-303, Керекя-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 217.30 кв.метра имот 000511 в землището на село Шемшево, собственост на Наследниците на Иван Иванов Ангелов без начислен ДДС

550 лева

словом: петстотин и петдесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	18.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	18.03.2018 година

<p>ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Орган за правоспособност на оценители</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Земеделски земи и трайни насаждения</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 810100117 от 11 март 2011 год.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Христо Стоянов Денев</p> </div>
--	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	6.90 кв.метра - част от имот 000512, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 2094 кв.метра и начин на трайно ползване: нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Бойко Тодоров Белчев, ЕГН 7700127777 с. Шемшево Община Велико Търново .Нотариален акт за продажба № 1514 от 2012год. вписан в Службата по вписвания РС гр. Велико Търново вх. рег. № 10480 от 14.12.2012год
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 6.90 кв.метра част от имот 000512 в землището на село Шемшево, собственост на Бойко Тодоров Белчев без начислен ДДС

17 лева

словом: /седемнадесет лева/

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.03.2018 година

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Комета на независимите оценители в България Оценител: Христо Стоянов Денев Специалност: Трайни насаждения Регистр. № 810100117 от 11.03.2011 год. Христо Стоянов Денев
--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	116,20 кв.метра - част от имот 000148, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 11 481 кв.метра и начин на трайно ползване: др. произв. база
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Шемшево Община Велико Търново
--------------------------------	---------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Кирил Йорданов Дашев, ЕГН [изтрито], град Нови Искър, улица „Кумарица“ №37 Договор за продажба по чл.48 от ЗДС-16.12.2011г.
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път Ш-303, Керека-Шемшево-В.Търново/ между с. Шемшево и гр.В.Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 116,20 кв.метра част от имот 000148 в землището на село Шемшево, собственост на Кирил Йорданов Дашев без начислен ДДС

524 лева

словом: петстотин двадесет и четири лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.09.2017 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.03.2018 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

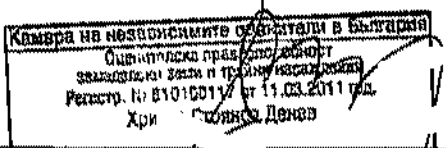
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	16.80 кв.метра - част от имот 021002, попадащ в землището на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 3000 кв. м и начин на трайно ползване: нива
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЗЕМЛЯТА	село Шемшево Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Наследници на Христо Костадинов Гичев Решение №2-III от 24.03.1995г. на Общинска служба по земеделие
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Отчуждителна процедура за реализация на проект „Мост при км 12+400 над р. Янтра на общински път GAB 2110 /път III-303, Керека-Шемшево-В.Търново / между с. Шемшево и гр.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо 5300-4113-1#1/30.08.2017 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Лицензиран оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 16.80 кв.метра част от имот 021002 в землището на село Шемшево, собственост на наследниците на Христо Костадинов Гичев без начислен ДДС

43 лева

словом: четиридесет и три лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	19.09.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	19.03.2018 година
ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ Христо Стоянов Денев – Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Земеделски земи и трайни насаждения Регистр. № 810100117 от 11.03.2011 год. Христо Стоянов Денев</p>