


12: ПК по ОС
ПК по ОНК
ПК по БФ

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Бу. № 1823/08.12.14

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-926/08.12.14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Изкупуване на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за частна общинска собственост №6408/12.10.2017 г., Община Велико Търново е собственик на незастроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.7350 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 3 721 кв.м., с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново попадащ в урегулиран поземлен имот IV от строителен квартал 360а, с отрездане: за обществено обслужване. Намеренията на Община Велико Търново са в имота да бъде построена детска градина, обслужваща живущите в жилищен квартал „Зона В“ на гр. Велико Търново.

В границите на урегулиран поземлен имот IV от строителен квартал 360а по плана на гр. Велико Търново е възстановен частен имот, който съгласно Договор за делба от 10.05.2000 г., вписан в служба по вписванията Велико Търново, е собственост на Стефан Михайлов Михайлов, починал през 2002 г. Към настоящия момент наследствени права върху имота имат Доротея Стефанова Димитрова, Димитър Иванов Михайлов и Елена Иванова Серафимова.

Наличието на частен имот възпрепятства реализирането на намеренията на Община Велико Търново за строителство в имота. Предвид факта, че сроковете по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури са изтекли, възможният правен способ е изкупуване на частния имот от Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.7349 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем три четири девет/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 970,00 кв.м., а по

ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №5460 /пет четири шест нула/ от кв.360а /триста и шестдесет, буква „а“/, който имот попада в общински незастроен поземлен имот с идентификатор №10447.515.7350 по КККР на гр. Велико Търново; собственост на наследници на Стефан Михайлов Михайлов: Доротея Стефанова Димитрова, Димитър Иванов Михайлов и Елена Иванова Серафимова.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 предл. първо и ал.2 от ЗОС, чл. 3 ал. 1 т.2 и ал.2 т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Велико Търново дава съгласие за изкупуване от Община Велико Търново на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.515.7349 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем три четири девет/ по КККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 970,00 кв.м., а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №5460 /пет четири шест нула/ от кв.360а /триста и шестдесет, буква „а“/, който имот попада в общински незастроен поземлен имот с идентификатор №10447.515.7350 по КККР на гр. Велико Търново; собственост на наследници на Стефан Михайлов Михайлов: Доротея Стефанова Димитрова, Димитър Иванов Михайлов и Елена Иванова Серафимова.

3. Утвърждава стойността за изкупуване на имота, равна на експертната оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, в размер на 134 300 /сто тридесет и четири хиляди и триста/ лева, които следва да бъдат изплатени на наследници на Стефан Михайлов Михайлов: Доротея Стефанова Димитрова, Димитър Иванов Михайлов и Елена Иванова Серафимова.

4. Настоящото решение отменя решение №862 по протокол №63 от 18.03.2010 г. на Великотърновски общински съвет.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по изпълнение на /настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:
Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

