
 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-988 / 08.12.2017

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Дв. № 1826 / 08.12.17

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

До: ни по ОС - 60
ни по УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

08.12.17.

г. инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ВВ-8879-1/07.09.2017 г. от Валери Стоянов Бобев и Теодора Цончева Бобева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Колоня Товар” №3 ет.1 ап.5, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Шемшево по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №386 том 2 рег.№4524 дело №306 от 02.09.2009 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Валери Стоянов Бобев и Теодора Цончева Бобева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Колоня Товар” №3 ет.1 ап.5, са собственици на двуетажна жилищна сграда със ЗП в размер на 79 кв.м., заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 108 по регулационния план на с. Шемшево.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6405/09.10.2017 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 108 /сто и осем/ по плана на с. Шемшево, с площ от 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 108 /сто и осем/ по плана на с. Шемшево, с площ от 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/. актуван с АЧОС № 6405/09.10.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, във връзка с чл. 76 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 108 /сто и осем/ по плана на с. Шемшево, с площ от 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6405/09.10.2017 г.,

с Валери Стоянов Бобев и Теодора Цончева Бобева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Колоня Товар“ №3 ет.1 ал.5, собственици на законно построена върху земята сграда, а именно двуетажна жилищна сграда със ЗП в размер на 79 кв.м., заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 108 по регулационния план на с. Шемшево, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №386 том 2 рег.№4524 дело №306 от 02.09.2009 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 7 392 лв. /седем хиляди триста деветдесет и два лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94вв-8879-1/07.09.2017 г. от Валери Стоянов Бобев и Теодора Цончева Бобева от гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към закупуване на имот индивидуализиран в АЧОС№6405 от 09.10.3017г. Касае се за хипотеза предвидена в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на законно построена върху нея сграда. Същата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл. 76/ал.1/ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-„Право да придобият собственост върху земя частна общинска собственост без търг или конкурс имат физически и юридически лица, собственици на законно построена върху земята сграда. Извършена е служебна проверка и е установено, че сградата е законно построена, в следствие на издадено разрешение за строеж№ 445 от 22.10.1990г. и разрешение за ползване №16/14.06.1994г.

Изготвена е данъчна оценка от 05.10.2017г., скица от 20.09.2017г. Налице е удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 03.11.2017г. , положително становище от кмета на кметство Шемшево от 24.10.2017г., както и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 15.11.2017г. за 7392.00 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 41, ал. 1 във връзка с чл. 76 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

М. Колоня ТОВАР

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

54 BB-8899-1/09 0917

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Валери Стоянов Бобев и Теодора Цончева Бобева
и двамата от гр. В. Търново, ул. "Колоня Товар" № 3, ет.1, ап. 5
тел. за контакт: С. ; GSM

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на УПИ VIII – общ.
от кв. 108 по плана на с. Шемшево, Община В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Двамата сме собственици на двуетажна жилищна сграда построена в УПИ VIII – общ. от кв. 108 по плана на с. Шемшево, Община В. Търново. Сградата е построена с право на строеж отстъпано от държавата за жилищни нужди. Площта на имота по скици от Община В. Търново е 660 кв. м. Имота е за жилищни нужди.

Моля да ни бъде предоставено правото за закупуване на земята.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Нотариален акт за жилищната ни сграда.

С уважение: ...
В. Бобев

.....
Т. Бобева

М. Стоянов Бобев
З. Цончева Бобева
З. Стоянов Бобев

№ 94 ВВ-8879-1

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО П. О. Б. № 5027
Регистр. № / № на документа и дата <i>0180 / 24.10.2017</i>

РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОКУМЕНТА <i>10-34-47 / 24.10.2017</i>
--

Господин Панов,

На основание писмо №94ВВ-8879-1/ 19.10.2017г., относно продажбата на имот:
УПИ VIII, кв.108 по плана на село Шемшево, давам своето положително становище.

Приложение: 1 бр. писмо

24.10.2017 г.

с. Шемшево



Кметство село Шемшево:

Кирил Ангелски / Кирил Ангелски /

№ 94 ВВ-8879-1

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот - УПИ VIII (осем римско) от строителен квартал №108 (сто и осем) по плана на с.Шемшево, Община Велико Търново, с обща площ от 660 кв.метра, без построената в имота двуетажна еднофамилна жилищна сграда.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село ШЕМШЕВО Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, съгласно Акт №6405 от 09.10.2017 г. за частна общинска собственост на недвижим имот
-----------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА СГРАДАТА	ТЕОДОРА ЦОНЧЕВА БОБЕВА и ВАЛЕРИ СТОЯНОВ БОБЕВ, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №386, том II, рег. №4524, дело №306 от 02.09.2016 год., собственици на двуетажна жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя.
--------------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване на право на собственост върху общинска земя, на основание собственост на еднофам. жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж.
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-116#1/01.11.2017 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VIII, кв.108 село Шемшево, Община В.Търново

7 392,00 лева
словом: седем хиляди триста деветдесет и два лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.11.2017 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.05.2018 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска група с правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
---	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401006306 / 05.10.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5049 с.ШЕМШЕВО, кадастрален номер от квартал 108, УПИ парцел VIII одобрен през г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	660,00		1/1	1 655,30	1 655,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 1655.30 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 1655.30 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006306/05.10.2017 г., за да послужи през

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.10.2017 г.

Подпис
Издаде



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

Гр. Велико Търново Изх. № 3452 / 2017

Издадено на дата: 03.11.2017 10:16:18



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 660 кв. м. с Файлова партида № 148928** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Парцел VIII Рег. Кварт. 108**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8702 / 17.10.2017 г. г. Том 20 40 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8711 / 17.10.2017 г. г.

Имотна партида No: 148928

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 108 парцел VIII площ по док. 660 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 03.11.2007 г до **03.11.2017** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

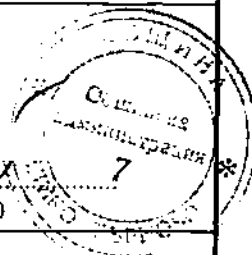
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
/ (подпис)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

Удостоверение №5401006306/05.10.2017г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. В.

Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево.

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: АВ. Пропорц. такса: АВ. Обикн. такса: АВ. Доп. такса: АВ. Всичко: АВ. Сметка № Г. Кв. № Г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 02-08-2016 Вх. рег. № от Г. Акт № том дело № Г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: АВ. Кв. от Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 386 том II рег. 1524 дело № 306 от 2016 г.

Днес 02.09.2016 г. /втори септември, две хиляди и шестнадесета/ година, аз **Емма-Ганка Инджова** – помощник нотариус по заместване при **Денчо Денчев, Нотариус** с район на действие съдебният район на Районен съд, град Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара по № 145 /сто четиридесет и пет/, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", като взех предвид молбата на: **ТЕОДОРА ЦОНЧЕВА БОБЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. «Колоня Товар» № 3, ет.1, ап. № 5, с л.к. № изд. на 10.06.2010 г. от МВР-Велико Търново и **ВАЛЕРИ СТОЯНОВ БОБЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. «Колоня Товар» № 3, ет.1, ап. № 5, с л.к. № изд. на 02.07.2010 г. от МВР-Велико Търново и приложените към нея писмени доказателства: Нот. акт № 384, том II, рег. № 4513, дело № 304/2016 г.; Нот. акт № 46, том 17, нот. дело № 6594/1997 г.; Нот. акт № 780, том 4, рег. № 11606, нот. дело № 1566/1999 г.; Нот. акт № 1569, том VIII, рег. № 16306, нот. дело № 941/2009 г. на Д. Денчев, нотариус в района на Великотърновски районен съд, с рег. № 145 на НК и акт № 27, том 24, вх. рег. № 9880, дело № 4697/17.12.2009 г. вписан при АВ, Служба по вписванията В.Търново; Удостоверение за наследници изх. № 0027/16.02.2016 г. на Кметство с.Шемшево, Община Велико Търново; Удостоверение за наследници изх. № 0028/16.02.2016 г. на Кметство с.Шемшево, Община Велико Търново; Скица на имота № 94ТТ-3489-2#1/29.08.2016 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401005877/16.08.2016 г. на Община Велико Търново, въз основа на които се уверих и убедих, че молителите са придобили собствеността върху описания по-долу недвижимо имот, поради което и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих настоящия констативен нотариален акт, с който признавам **ТЕОДОРА ЦОНЧЕВА БОБЕВА**, с ЕГН 6905111530, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. «Колоня Товар» № 3, ет.1, ап. № 5, с л.к. № 640284799, изд. на 10.06.2010 г. от МВР-Велико Търново и **ВАЛЕРИ СТОЯНОВ БОБЕВ**, с ЕГН 6502171526, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. «Колоня Товар» № 3, ет.1, ап. № 5, с л.к. № 640403670, изд. на 02.07.2010 г. от МВР-Велико Търново за **СОБСТВЕНИЦИ** на следния недвижимо имот, находящ се в село **Шемшево**, Община Велико Търново, а именно: **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИШНА СГРАДА**, със застроена площ от **79** седемдесет и девет/ кв. м. и с РЗЦ **158** /сто петдесет и осем/ кв.м., която съща се състои от: първи етаж – три стаи, бокс, баня – тоалетна и коридор;

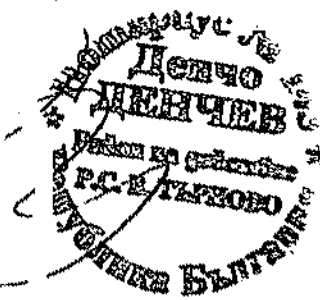
втори етаж - три стаи, баня - тоалетна, коридор и тераса; изба в сутерена и
външно стълбище за втория етаж, както и съответните на застроената площ
на имота идеални части от правото на строеж върху **УРЕГУЛИРАН**
ПОЗЕМАЕН ИМОТ VIII Общ. /осем римско, общ./, от строителен квартал **108**
/сто и осем/ по регулационния план на село Шемшево, с площ на УПИ от: 660
/шестстотин и шестдесет/ кв.м., при граници на УПИ: изток - УПИ VII - 831,
запад - улица, север - УПИ IX Общ. и юг - улица.....

----- Данъчната оценка на имота е 3 297.40 /три хиляди двеста деветдесет
и седем лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна
оценка изх. № 5401005877/16.08.2016 г. на Община Велико Търново.....

----- Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, от които два за
подредане в актовата книга при АВ, Служба по вписванията, град Велико
Търново, третият за общината по местонахождение на имота, един за
нотариуса и два за собствениците на имота.....

----- При съставянето на акта се представиха следните документи,
установяващи правото на собственост на моделите: Нот. акт № 384, том II,
рег. № 4513, дело № 304/2016 г.; Нот. акт № 46, том 17, нот. дело №
6594/1997 г.; Нот. акт № 780, том 4, рег. № 11606, нот. дело № 1566/1999 г.;
Нот. акт № 1569, том VIII, рег. № 16306, нот. дело № 941/2009 г. на Д. Денчев,
нотариус в района на Великотърновски районен съд, с рег. № 145 на НК и акт
№ 27, том 24, вх. рег. № 9880, дело № 4697/17.12.2009 г. вписан при АВ,
Служба по вписванията В. Търново; Удостоверение за наследници изх. №
0027/16.02.2016 г. на Кметство с. Шемшево, Община Велико Търново;
Удостоверение за наследници изх. № 0028/16.02.2016 г. на Кметство
с. Шемшево, Община Велико Търново; Скица на имота № 94ТТ-3489-
2#1/29.08.2016 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна
оценка с изх. № 5401005877/16.08.2016 г. на Община Велико Търново; Такса
вписване и нотариална такса.....

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:.....



Извадка от регистър на издадените разрешения за ползване

№ по ред	строеж	населено място /адм. адрес/	квартал	УПИ	издаден документ	забележка
23.	Жилищна сграда /Стоян Цончев Антонов/	Шемшево	108	VIII	Разрешение за ползване №16/14.06.1994г.	РС №445/ 22.10.1990г.

Теодора Станчева – н-к отдел „УГ“
08.12.2017г.