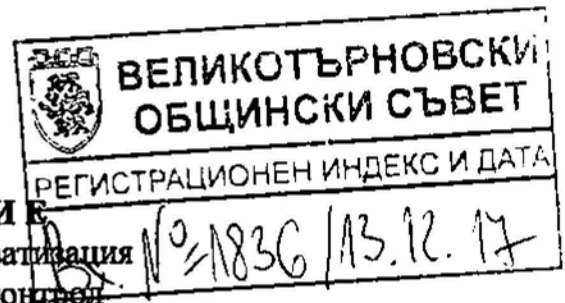


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация
и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане Годишен план за приватизация на
общинската собственост в Община В.Търново за 2018 година

Уважаеми общински съветници,

ОБАП се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.
2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.
3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОБАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т. 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2018 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2018 година - Приложение 1 ;
- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2018 година - Приложение 2 .
- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. ТѢчков)

13.12.2017 г

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2018 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2018 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – Велико Търново.

I. Основни резултати от приватизацията през 2017 година

От продадени обекти към 31.12.2017 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация се очакват постъпления на стойност 656 920 лв (без ДДС), от които :

- 597 797 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” /“СФИДА”/ и

- 59 123 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2017 г. са 1 233 933 лева, от които :

- 81 919 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” /“СФИДА”/ и

-1 152 014 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка“ АД

- от фонд “ПРПСК”- са направени разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол. През 2017 е предоставен заем на РБ „П.Р. Славейков”, съгл. Решение на Великотърновски общински съвет № 786/31.08.2017г.

Началното салдо за 2018 г. се очаква да възлезе на 1 181 700 лева, от които :

- 0 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 181 700 лева от фонд “Покриване разходи за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 743 509 лева по срочни депозити.

Оповестените приходи за 2017г. и прогнозните салда към 31.12.2017г. са формирани въз основа на отчетените средства към 30.11.2017г. и на прогнозни приходи и разходи за м. декември 2017г.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2018 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2018 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от участие в търговски дружества, където същата притежава миноритарни дялове и чиято дейност не е свързана с нейните обществено-социални функции ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества, предприятия и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2018 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2018 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост.

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 532 286 лева, в т.ч : 300 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 232 286 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове - 365 000 лева , в т. ч.:

- 300 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 117 390 лева за Инвестиционна програма 2018 г. и 182 610 лева за покриване на инвестиционен заем към Общинска банка”АД

- 65 000 лева за организиране на приватизационния процес

3. Преходен остатък в края на 2018 година 1 167 286 лева , в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 167 286 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2018 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2018 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2018 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2018 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЗА 2018 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за произв. и складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	82 100
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	УПИ - 331	14 950
3	Гараж № 5 , с идентификатор 10447.515.43, на ката +0,00, от вх. ”Б” на жилищна сграда с гаражи и офиси, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	ЗП – 41,46	14 900
4	Застроен УПИ I от кв.40 по плана на с.Никоп, ведно със сграда (бивша мандра)	<u>1 900</u> 258	8 090
5	Незастроен УПИ I - ”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
6	Незастроен УПИ III -”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
7	Незастроен УПИ IV -”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 500	4 260
8	Незастроен УПИ V - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 635	4 368
9	Незастроен УПИ VII - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 623	8 028
10	Застроен УПИ IX - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	<u>3 432</u> 1534	58 600
11	Застроен УПИ IV - ”за обществено обслужване” от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	32 300
12	Страда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никоп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	66 700
13	Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по плана на гр.Килифарево	580	4 060
14	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	21 300
15	Застроен УПИ II от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ- 5420</u> РЗП – 334	65 424
16	УПИ VII - за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	172 400
17	Търговски обект, рна партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на об. част ид. части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ	ЗП - 20,30	8 240
18	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ.части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447. 502.189.3 ,10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	149 850
19	Гараж,с идентификатор 10447. 502.189.2.2, заедно с ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП -24,90	6590

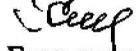
1	2	3	4
20	Гараж , с идентификатор 10447.502.189.1.1, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	5400
21	Гараж , с идентификатор 10447.502.189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	5550
22	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 , на II ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП- 172,90	129 900
23	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	"
24	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
25	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
26	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8,на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
27	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9 ,на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП -172,90	-
28	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	2 418 ЗП-300	-
29	Незастроен УПИ VIII – „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	5 342	-
30	Незастроен УПИ - УПИ XI-10 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	1 272	-
31	Незастроен УПИ - УПИ XIII-11 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 362	-
32	Незастроен УПИ - УПИ XIV-74 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 580	-
33	Незастроен УПИ - УПИ XII-11 „за озеленяване, паркинг” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	-	-
34	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	44,085 дка 11 сгради	-
35	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	6,701 дка 2 сгради	-

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно със сгради	20.05.2018	1 вноски от 8 978 лв.	По дог. от 20.05.2016
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който е отреден УПИ V-„за резервен терен”, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 5-то число на съответния месец	7 вноски по 4 930,63 лв.	По дог. от 05.07.2016
3	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр.В.Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който е отреден УПИ I - „за производствени и складови дейности”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона	до 29-то число на съответния месец	7 вноски по 2 345,44 лв.	По дог. от 29.07.2016
4	УПИ XI – „за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)	до 5-то число на съответния месец	7 вноски по 1 680,00 лв.	По дог. от 05.07.2017
5	Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - ”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона	до 12.01.2018 до 12.07.2018	80 410,75 лв. 80 410,75 лв.	По дог. от 12.07.2017
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515. 366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	до 25-то число на съответния месец	12 вноски по 1 776,25 лв.	По дог. от 25.07.2017
7	Поземлен имот с идентификатор 36837. 501. 865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2	до 01.03.2018 до 01.09.2018	9 565,50 лв. 9 565,50 лв.	По дог. от 01.09.2017
8	Поземлен имот с идентификатор 10447.502. 221 по КККР на гр.В.Търново, заедно със сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново	до 4 -то число на съответния месец	12 вноски по 1 792,88 лв.	По дог. от 04.09.2017
9	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 22 -ро число на съответния месец	12 вноски по 2 802,34 лв.	По дог. от 22.11.2017

Забележка: Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Изготвил: 
Галия Георгиева
гл. специалист в ОБАП

ПЛАН – СМЕТКА
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2018 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2018 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2018 година, в т. ч:	1 181 700
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 181 700
II.	Парични постъпления от приватизация	329 670
1	Заплащане на договорена цена	329 670
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	2 100
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 000
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	100
IV.	Постъпления от върнат заем във фонд "ПРПСК" - рещ. №786/31.08.2017г.	18 816
V.	Разпределение на паричните средства	1 532 286
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	300 000
2.	фонд "Покриване разходите за приватизацията и СК" /р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 232 286
VI.	Разходи от приватизационните фондове	365 000
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	117 390
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	182 610
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	65 000
VI	Преходен остатък на 31.12. 2018г .	1 167 286
I		
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р.V.1-р.VI.1/	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" /р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 167 286

Забележка: Началното салдо към 31.01.2018 година е формирано при прогнозиране на постъпленията и на разходите през м. декември 2017г. в Общинска агенция за приватизация. С приемането на отчета за приходите и разходите началното и крайното салдо за 2018г. на план-сметката ще бъдат актуализирани с действителното салдо към 31.12.2017г.

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:
Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет”

СПИСЪК

на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- " Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- " Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОбАП

Изготвил:
Галя Георгиева
Гл.специалист в ОбАП