

изх.№ 43/30.10.2017г.

Велико Търново
[Signature]

„ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД

гр. Велико Търново, бул.България 1

До
КМЕТА *5300-712-2/28.06.2017*

На Община Велико Търново
гр.В.Търново
пл. „Майка България“ №2

ПРИЛОЖЕНО ИЗПРАЩАМЕ ВИ:

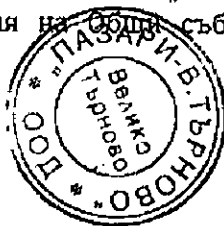
I. Исканата от вас информация съгласно Ваше писмо изх.№ 5300-712-2/28.06.2017 г. както следва:

1. Заверени копия от Доклади за дейността на „Пазари Велико Търново“ ООД за периода 2013 , 2014, 2015 и 2016 години.
2. Заверени копия от одитирани финансови отчети и одитни доклади на дружеството за периода 2013, 2014 и 2015 години.
3. Заверени копия от годишни финансови отчети на дружеството /статистически форми/ за периода 2013, 2014, 2015 и 2016 години – счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци , отчет за собствения капитал и справка за ДА.
4. Заверено копие от протокол на Общо събрание на дружеството от 18.07.2017 г.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДСТОЯЩО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО на 01.12.2017 г.

5. Покана за общо събрание на „Пазари Велико Търново“ ООД на 27.12.2017 г. заедно с проект за решения.
6. Управленски доклад - Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002- юни 2017 и бизнес-план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране на IV етап от реконструкция на Централен пазар съгласно основния предмет на дейност в Устава на дружеството.
7. Заверено копие от Устава на „Пазари Велико Търново“ ООД,
8. Заверено копие от Протокол от ОС на съдружниците от 27.10.2008 година.
9. Архитектурен идеен проект - вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап, разработен в изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ - Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г.
10. Графично-текстово проектно задание към идеен архитектурен проект - вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап
11. Заверено копие на Решения №123 и №123 А на Експертния съвет по устройство на територията към Община В.Търново.
12. Оферта относно инвестиционно проектиране на „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП“ изготвена от арх.Пламен Иванов - управител на „Архмастер“ ЕООД, гр.В.Търново.
13. Количествено-стойностна сметка на идейния архитектурен проект - вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап, изготвена от инж. Димитър Дуналов.
14. Заверено копие от Договор с БРАТЕКС ООД от 20.10.2017 година за изпълнение на строително-ремонтни работи на обект Покривен паркинг на Търтовски комплекс ЦБА Плюс на стойност от 119 965,06 лева без ДДС.
15. Справка за балансовата печалба на „Пазари Велико Търново“ ООД за периода 2002 - 2016 години и взети решения на Общо събрание на съдружниците относно разпределяне на печалбата.

30.10.2017 г.
В.Търново



УПРАВИТЕЛ:.....
/К.Гърдев/

ДО
ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Копие: ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

П О К А Н А
За **ОБЩО СЪБРАНИЕ** на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 27.12.2017г. от 11.00 ч. в гр. Велико Търново, бул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе извънредно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния дневен ред:

1. Отчет за дейността на дружеството за 2013, 2014, 2015 и 2016 г.;
2. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишните финансови отчети на дружеството за 2013 г., 2014г., 2015г., 2016г. и 2017г.;
3. Приемане на годишните финансови отчети на дружеството и на одитните доклади за 2013 г., 2014г. и 2015г.;
4. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 година;
5. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на дружеството за 2013 г., 2014г., 2015г. и 2016г.;
- 6.Одобряване на управленски доклад – Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002- юни 2017 и бизнес план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране на IV етап от реконструкция на Централен пазар пазар в в изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново” – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г.;
7. Вземане на решение за одобряване изпълнението на капиталови ремонтни разходи по видове дейности за възстановяване на сгради, съоръжения и инсталации на изградените обекти през втори и трети етап на реконструкцията;
8. Одобряване на сключен договор с БРАТЕКС ООД на 20.10.2017 година за изпълнение на строително-ремонтни работи на обект Покривен паркинг на Търговски комплекс на стойност от 119 965,06 лева без ДДС;
9. Вземане на решение за закупуване на павилион за плодове и зеленчуци и плодов бар на цена от 150 000,00 лева без ДДС;
10. Вземане на решение за реализиране на бизнес плана за изпълнение на IV етап от реконструкция на Централен пазар във връзка с изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново” – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г. и одобряване на Оферта относно инвестиционно проектиране на „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП” изготвена от арх.Пламен Иванов – управител на „Архмастер” ЕООД, гр.В.Търново;
11. Одобряване на Количествено-стойностна сметка на идейния архитектурен проект-вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап, изготвена от инж. Димитър Дупалов ;
12. Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за периода 2005 - 2016 година включително.

С настоящата Ви поканвам да присъствате на Общото събрание.

С УВАЖЕНИЕ:.....
/Красимир Гърдев- управител/

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЯ

За ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 27.12.2017г. от 11.00 ч. в гр. Велико Търново, ул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе извънредно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния дневен ред:

1. Отчет за дейността на дружеството за 2013, 2014, 2015 и 2016 г.;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Приема доклада за дейността на дружеството за 2013,2014,2015 и 2016 години.

2. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишните финансови отчети на дружеството за 2013 г., 2014г., 2015г., 2016г. и 2017г.;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег.№097 за заверка на ГФО за 2013г.,2014г.,2015г.,2016г. и 2017 години.

3. Приемане на годишните финансови отчети на дружеството и на одитните доклади за 2013 г., 2014г. и 2015г.;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Приема одитните доклади на дружеството за 2013г.,2014г. и 2015 години.

4. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 година;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2016 година.

5. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на дружеството за 2013 г., 2014г., 2015г. и 2016г.;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Освобождава от отговорност управителя на дружеството за 2013 г., 2014г., 2015г. и 2016г.

6. Одобряване на управленски доклад – Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002- юни 2017 и бизнес план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране на IV етап от реконструкция на Централен пазар в в изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г.;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Одобрява Управленския доклад на управителя на дружеството - Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002- юни 2017 и бизнес план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране на IV етап от реконструкция на Централен пазар в в изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г..

7. Вземане на решение за одобряване изпълнението на Капиталови ремонтни разходи по видове и дейности за възстановяване на сгради, съоръжения и инсталации на изградените обекти през втори и трети етап на реконструкцията;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Одобрява изпълнението на капиталови ремонтни разходи по видове и дейности за възстановяване на сгради, съоръжения и инсталации на изградените обекти през втори и трети етап на реконструкцията, посочени в точка II.1. от Управленския доклад - Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002г. – юни 2017г. и бизнес план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране IV етап от реконструкцията на Централен пазар, съгласно посочената прогнозна стойност.

8. Одобряване на сключен договор с БРАТЕКС ООД на 20.10.2017 година за изпълнение на строително-ремонтни работи на обект Покривен паркинг на Търтовски комплекс на стойност от 119 965,06 лева без ДДС;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Одобрява сключен договор с БРАТЕКС ООД на 20.10.2017 година за изпълнение на строително-ремонтни работи на обект Покривен паркинг на Търтовски комплекс на стойност от 119 965,06 лева без ДДС.

9. Вземане на решение за закупуване на павилион за плодове и зеленчуци и плодов бар на цена от 150 000,00 лева без ДДС;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Да се закупи павилион за плодове и зеленчуци и плодов бар на цена от 150 000,00 лева без ДДС.

10. Вземане на решение за реализиране на бизнес плана за изпълнение на IV етап от реконструкция на Централен пазар във връзка с изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г. и одобряване на Оферта относно инвестиционно проектиране на „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП“ изготвена от арх.Пламен Иванов – управител на „Архмастер“ ЕООД, гр.В.Търново;;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Одобрява реализиране на бизнес плана за изпълнение на IV етап от реконструкция на Централен пазар във връзка с изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ – Предмет на дейност , и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г. Възлага на управителя да организира и осъществи всички последващи действия по изпълнение на бизнес плана за IV етап от реконструкция на Централен пазар.
Одобрява Оферта относно инвестиционно проектиране на „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП“ изготвена от арх.Пламен Иванов – управител на „Архмастер“ ЕООД, гр.В.Търново на обща стойност от 105 450 лв без ДДС.

11. Одобряване на Количествено-стойностна сметка на идейния архитектурен проект- вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап, изготвена от инж. Димитър Дупалов .

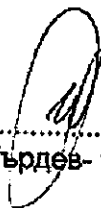
ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Приема Количествено-стойностна сметка на идейния архитектурен проект- вариант на предпроекти проучвания за реконструкция на Централен пазар - IV етап, изготвена от инж. Димитър Дупалов на стойност 4 173 220 лв без ДДС.

12. Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за периода 2005 - 2016 година включително.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: За периода 2005 - 2016 година включително от неразпределената печалбата на дружеството общо в размер на 3 577 167.65 лева да се покрият загуби общо в размер на 190 705.88 лв, формирани по години както следва: от 2010 г. – 96 528.70лв, от 2011 г. – 15 043.23 лв и от 2012 г. – 79 133.95 лв.

Оставащата неразпределена печалба в размер на 3 080 350.71 лева да се реинвестира в „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП“ .

С УВАЖЕНИЕ:.....
/Красимир Гърдев- управител/



“ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД
Велико Търново, бул.България 1

Доклад
за дейността на търговско дружество
“Пазари – Велико Търново” ООД
през 2016 год

През 2016 година дейността на дружеството премина в условията на продължаващо влошаване на икономически и социални фактори като:

-Промени в негативна посока на демографската структура на населението, както на национално равнище, така и в регион Велико Търново. Това влияе върху покупателната способност на населението, значително намалява потреблението и ограничава оборотите на наемателите на търговски маси за плодове и зеленчуци.

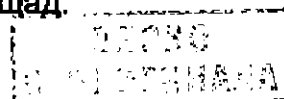
-Нелоялната конкуренция, нарастналите производствени разходи, увеличения внос на плодове и зеленчуци, както и разширяването на дейността на мощни хранителни вериги / Метро, Лидъл, Била, СВА и др./, принудиха част от дългогодишните производители да прекратят дейността си или чувствително да ограничат асортимента. Това поражда отлив на традиционните клиенти от централния пазар.

-Ограничените възможности за паркиране в района на пазара също предизвикват пренасочване на клиентския поток.

През годината огромни затруднения изпитваха и наемателите на недвижима собственост, болшинството от които търгуват с евтини промишлени стоки. Една част от тях не успяха да отговорят на конкурентните условия на все по-големия брой подобни обекти. Неблагоприятно отражение оказва функционирането на няколко големи обекта на китайски фирми ,търгувачи с промишлени стоки, както и пренасочването на част от клиентския поток към големия брой магазини за стоки втора употреба.

В съвкупност тези проблеми породиха по високо текучество на наематели в сравнение с предшестващите години. Доста обекти останаха продължително време без наематели, което е основната причина за намаляване на приходите на дружеството. Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД определи основните направления в дейността си:

- За да облекчим наемателите запазихме намалението на наемите в търговския комплекс „СВА плюс”, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% за редовните платци, спомагат за по добра събираемост на приходите. Независимо от това, вземанията на дружеството бележат незначителен ръст... Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 94 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 92 процента. Продължи реализирането на мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.
- Подобри се контрола за паркиране на МПС в района на пазара, както чрез паркинг системата, така и чрез физическото дежурство в полуподземния паркинг.. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отдих в търговския комплекс и пазарния площад.



- През годината се реализираха част от наложителните ремонтни дейности като:
 - Хидроизолация на покрива на тяло „В“
 - Реконструкция на част от водопроводната мрежа.
 - Въстанавяване на осветлението на покривния паркинг.
 - Подмяна на олуци и обшивки на част от сградите.
- Селскостопанските производители, които са над 46% от наемателите на зеленчукови маси, получиха облекчение за зимния период, изразяващо се в 50%-но намаляване на наема.

Независимо от множеството обективни и субективни трудности дружеството се развива успешно и през следващите периоди следва да се развие инвестиционната програма, за да се решат редица проблеми които са в несъответствие със съвременните изисквания:

- Очевидно съоръженията за търговия с плодове, зелчуци и цветя са морално и физически остарели и следва да се търси съвременно решение. Града има нужда от модерен закрит зеленчуков пазар, което налага реализацията на следващия етап от реконструкцията на Централен пазар.

- Съществен проблем за дружеството е физическото амортизиране на сградния фонд. След близо дванадесет годишна експлоатация на търговския комплекс, обективно се налага възстановяване на фасади подови покрития и др. Основен проблем на търговски комплекс „ЦБА плюс“ е нарушеното хидроизолационно покритие на покривния паркинг, дължащо се на интензивното и динамично натоварване на площта. Инвестицията за текущия ремонт на сградата и възстановяване на хидроизолационното покритие, както и ремонта на пазарния площад ще бъде по-вече от триста хиляди лева.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност – наемосдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на **797 396 лева**. Намаление на приходите с 1,8% спрямо предходната година се дължи на наличие на незаети търговски площи за период по дълъг от 8 месеца.

Приходите се разпределят както следва:

• приходи от наемосдаване на недвижими имоти –	588 491 лв.
• наем от търговски маси и открити площи –	179 826 лв.
• неустойки по договори за наем –	860 лв.
• приходи от реклама и маркетинг на ТК -	15 319 лв.
• други приходи – паркинг, WC, детски съоръжения	12 900 лв

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

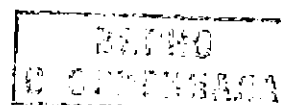
• приходи от наем недвижима собственост –	74%
• приходи от наем на търговски маси и земя –	23%
• други съпътстващи приходи -	3%

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **325 848 лева**.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

• Разходи за материали –	4%
• Разходи за външни услуги –	32%
• Разходи за труд и осигуровки –	51%
• Разходи за обезценка активи -	4%
• Други разходи –	9%

Св



"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2016 ГОДИНА

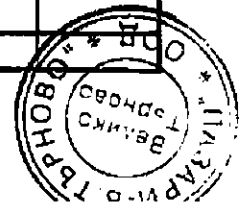
I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2016	относ. дял %	коэффициент на ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наем на недвижими имоти	588491.26	74		
	в т.ч. Стари саради	159838.52	27		
	нова сграда- магазин и полуподземен паркинг	158713.80	27		
	нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50	269938.94	46		
2	Наем търговски маси и открити площи	179826.02	23		
3	Неустойки по договори за наем	859.81	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	16319.01	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	12898.09	2		
6	Приходи от лихви	1.55	0		
	ОБЩО приходи от дейността	797396.74	100.00	2.45	39.35
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	коэффициент на ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	14329.21	4		
	в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси	3577.88	25		
	Р-ди канцелерски и офис материали	1045.59	7		
	Р-ди за хигиени и санитарни м-ли	784.40	5		
	Р-ди за рекламни материали	4250.68	30		
	Р-ди за инвентар и други материали	4670.66	33		
2	Разход за външни услуги	103680.38	32		
	в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги	1146.21	1		
	Р-ди за ел. енергия и вода	15591.37	15		
	Р-ди за текущ ремонт и поддръжка	10557.19	10		
	Р-ди за охрана търговски комплекс	8016.00	8		
	Р-ди за държавни и материални такси	140.00	0		
	Р-ди за разходи по дело магазин за плодове и зеленчуци	2222.94	2		
	Р-ди за наем сейф	167.67	0		
	Р-ди за правни и одиторски услуги	14080.00	14		
	Р-ди за провизио, информ. обслужване, интернет	2118.95	2		
	Р-ди за банък саради и такса бит. отпадъци	21289.56	21		
	Р-ди за реклама и рекламни мероприятия	26824.77	26		
	Р-ди за др. външни услуги	1525.72	1		
3	Разходи за ФРЗ и обезц. неползвани отпуски	141391.68	43		
4	Разходи за социални осигуровки	26501.07	8		
5	Разходи за обезценка на вземания	13546.92	4		
6	Други разходи	26886.17	8		
	в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново	3600.00	13		
	Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах	4500.00	17		
	Р-ди дарение спортен клуб Айкидо-Калоян	1000.00	4		
	Р-ди дарение шахматен клуб Етър	1750.00	7		
	Р-ди спонсорство сдружение СК Мезалорт	12000.00	45		
	Р-ди за предметна томба	2838.22	11		
	Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания	927.84	3		
	Представителни р-ди и банък представителни	79.11	0		
7	Разходи по финансови операции	703.25	0		
	в т.ч. Р-ди банкови операции	703.25	100		
	ОБЩО преки разходи за дейността	326847.68	100.00	0.41	96.30
8	Амортизации на дълготрайни активи	157766.05			
	Всичко счетоводни разходи	483613.73			
	Счетоводна печалба преди облагане с данъци	313782.01			

Олга

ОБЩО
ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Гл. счетоводител: *А. Димитрова*

/А. Димитрова/



Отчетна единица:

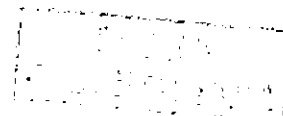
ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

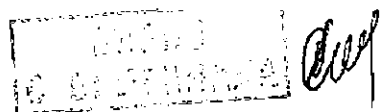
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Залисан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетакущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	2 344	2 493
Земи	02211	449	449
Сгради	02212	1 895	2 044
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	2	3
Съоръжения и други	02230	70	76
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2 416	2 572
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	7	6
Общо за раздел Б	02000	2 423	2 578



БАНКА ЗА СЪХРАНЕНИЕ
И КРЕДИТНО СЪОБЩЕСТВО

Handwritten signature

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	7	7
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	7	7
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	35	33
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 143	1 143
в т.ч. над 1 година	03221	1 143	1 143
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	15	15
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 193	1 191
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 680	2 268
Касови наличности в лева	03411	866	878
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 814	1 390
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 680	2 268
Общо за раздел В	03000	3 880	3 468
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	6 303	6 044



ПАСИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
а	б	1	2	
А. Собствен капитал				
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900	
Акционерен капитал	05110	0	0	
Котиран акция на финансовите пазари	05111			
Некотиран акция на финансовите пазари	05112			
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900	
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121			
II. Премии от емисии	05200			
III. Резерв от последващи оценки	05300			
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310			
IV. Резерви				
Законови резерви	05410			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420			
Резерв съгласно учредителен акт	05430			
Други резерви	05440			
в т. ч. допълнителни резерви	05441			
Общо за група IV	05400	0	0	
V. Непределена печалба (загуба) от минали години				
Непределена печалба	05510	3 143	2 863	
Непокрити загуба	05520	-190	-190	
Общо за група V	05500	2 953	2 673	
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	280	280	
Общо за раздел А	05000	6 133	6 863	
Б. Провизии и сходни задължения				
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100			
Провизии за данъци	06200			
в т.ч. отсрочени данъци	06210			
Други провизии и сходни задължения	06300			
Общо за раздел Б	06000	0	0	
В. Задължения				
Облигационни заеми	07100	0	0	
До 1 година	07101			
Над 1 година	07102			
в това число:				
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0	
До 1 година	07111			
Над 1 година	07112			
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0	
До 1 година	07201			
Над 1 година	07202			
Получени аванси	07300	130	138	
До 1 година	07301	130	138	
Над 1 година	07302			

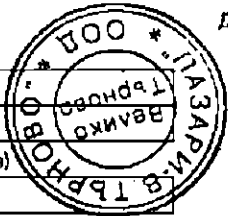
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	17	13
До 1 година	07401	17	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	16	30
До 1 година	07801	16	30
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	3	14
До 1 година	07811	3	14
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	13	11
До 1 година	07831	13	11
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	163	181
До 1 година	07001	163	181
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	10
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	6 303	6 044

Дата: 15/03/2017

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: Аделина Стефанова Димитрова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0350802448
(телефон)

Стефанов

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	98	148
Суровини и материали	10210	14	32
Външни услуги	10220	82	116
Разходи за персонала	10300	166	151
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	141	128
в т.ч. компенсиреми отпуски	10311	3	1
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	25	23
от тяс осигуровки, свързани с пенсии	10321	16	13
Разходи за амортизация и обезценка	10400	171	164
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	158	158
Разходи за амортизация	10411	158	158
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	13	6
Други разходи	10500	49	36
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	482	499
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	314	312
Общо разходи (I + II)	13000	483	500
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	314	312
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	31	32
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	3	
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	280	280
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	797	812

Син

СМЧ

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
1. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	797	812
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	797	812
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	775	788
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	797	812
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	797	812
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	797	812

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол. 1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	797
в т. ч. приходи от населението*	15510	148
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол. 1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Разходи за суровини и материали	21000	14
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	14

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Разходи за външни услуги	31000	82
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на нветите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	1
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	7
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	7
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	14
в това число:		
Юридически	31191	10
Счетоводни и одиторски	31192	2
Рекламни дейности	31200	28
Други	31210	34
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

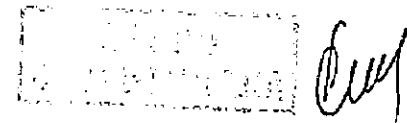
(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Други разходи	41000	49
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	49
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	21

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	


Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	797
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за глетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиарство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

БИХ по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 28, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Залесан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	2 900							2 853	-190	280	6 853	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промена в счетоводната политика и грешки	61640	2 900	0	0	0	0	0	0	2 853	-190	280	6 853	
Изменение за сметка на собственците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаляние	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660											0	
Разпределение на печалбата	61670								280		-280	280	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаляние	61692											0	
Други изменения в собственния капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	2 900	0	0	0	0	0	0	3 143	-190	280	6 133	
Промена от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2 900	0	0	0	0	0	0	3 143	-190	280	6 133	

(Хил. левове)

Дата: 15/03/2017

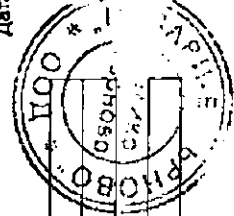
Ръководител: **Красимир Стефанов Гърдев**

Съставител: **Аделина Стефанова Димитрова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Аделина Стефанова Димитрова**

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0366602446

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. леове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 131	508	623	1 257	555	702
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		179	-179		138	-138
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		31	-31		44	-44
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	1 131	718	413	1 257	737	520
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		2	-2		33	-33
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	2	-2	0	33	-33
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	1	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 131	719	412	1 257	771	486
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2 268	x	x	1 782
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2 680	x	x	2 268

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 15/03/2017

(подпис)

0359802446

(телефон)

Отчетна ердиница:
ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

[Signature]

ЕК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЕЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

(Може да не се прилага от предприятията по чл. 29, вл. 4 от Закона за счетоводството)

(Кмл. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетруените активи					Подготвяща отчетна			Амортизация					Посрещана отчетна		Предсметена амортизация		Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на последвалия през периода		на края на периода (1+2-3)	отчетна	наследствена	на стойност (4+5-6)	в началото на периода	научена на края на периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	успоредна отчетна	към края на периода (11+12-13)	чрез в края на периода	в края на периода			
			Одобрено по-счетоводни закони	в този часосмет													успоредна отчетна		
1	2	3	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи	6110	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Продукти от разводи в добност	6110						0							0				0	
Концерни, патенти, лицензи, търговски марки, про-грамни продукти и други подобни права и активи	6120	2					2			2				2				2	
Търговски ренти гудви	6130						0			0				0				0	
Предоставени аванси в нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0				0	
в т. ч. предоставени аванси	6141						0			0				0				0	
Общо за група I	6100	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	
II. Дълготрайни материални активи	6210	4 194	0	0	0	4 194	0	0	4 194	1 701	149	0	1 850	0	0	0	1 850	2 344	
Земли	6211	449				449			449					0				449	
Сгради	6212	3 746				3 746			3 746	1 701	149		1 850	0			1 850	1 885	
Машини, подвижно-механично оборудване и апаратура	6220	394	2		4	392			392	381	3	4	390				390	2	
Съоръжения и други	6230	221				221			221	145	6		161				161	70	
в т. ч. транспортни средства	6231					0			0				0				0	0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0				0				0	0	
в т. ч. предоставени аванси	6241					0			0				0				0	0	
Общо за група II	6200	4 809	2	0	0	4 807	0	0	4 807	2 237	188	4	2 391	0	0	0	2 391	2 418	
III. Дълготрайни нематериални активи	6310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Активи и дозволи в предприятия от група	6311					0			0				0				0	0	
Предоставени аванси на предприятия от група	6312					0			0				0				0	0	
Активи и дозволи в асоциирани и свързани предприятия	6313					0			0				0				0	0	
Предоставени аванси, свързани с асоцииран в смесени предприятия	6314					0			0				0				0	0	
Дълготрайни нематериални	6315					0			0				0				0	0	
Други активи	6316					0			0				0				0	0	
Извънни собствени активи	6317					0			0				0				0	0	
Общо за група III	6300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени активи	6360	6	1	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
Общо нетруените активи (I+II+III+IV)	6000	4 817	3	0	0	4 818	0	0	4 818	2 239	188	4	2 393	0	0	0	2 393	2 423	

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. лекове)

Подкатегория	Код на реда	Отчетна стойност на материални активи						Посегивана оценка		
		в началото на периода		на достъпните през периода		на излизане през периода		в края на периода (1+2-3)	увеличение	късателно
		1	2	в това число: придобити по стойности извън	утопяване	3а	3б			
Продукти от разследва дейност (код 0110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нужноинженерията и разследва дейност	0110									
Прочие не са одити на прозорци изпитания	0120									
Други	0130									
Компютърни софтуер	0200	2	0	0	0	0	2	0	0	
Създа и изпитания (код 0120)	0110	2								
Компютърни софтуер	0220									
Създаване на разследва, интервюване или изпитанията търсене	0230									
Други продукти, одити на интелектуална собственост	0240									
Поддръжка на търговски оперативни системи	0250									
в т.ч. разходи по предоставяне на собствеността	0251									
Разрешаване за използване на собствеността	0260									
в т.ч. разходи по изпитанията на собствеността	0261									
Разрешаване за предоставяне на стилизирана дейност	0270									
в т.ч. разходи по предоставяне на собствеността	0271									
Изключителни права върху бюджета спеш и услуги	0280									
в т.ч. разходи по предоставяне на собствеността	0281									
Други	0295									

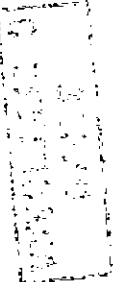
Bay

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Мил. левове)

Позволения	Код на реда	6	1	Отчетна стойност на изпозваните активи				4	5	6
				на постъпване през периода		на излизане през периода				
				Общо	в това число: придобити по стопански начин	Общо	в т.ч. чрез продажба, бурнопр. безвъзмездно, отчужд. вноска			
в началото на периода	2	2а	2б	3	3а	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
Земни и строителни (код 6210)	0300	0	4 184	0	0	0	0	4 184	0	0
Земни (код 6211)	0310	0	449	0	0	0	0	449	0	0
Земни под строителни и построяване	0311	0	449	0	0	0	0	449	0	0
Обработвателни земи	0312	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Територии за отглеждане и развъждане и суровините с построявателни водое	0313	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други земи и суровините с построявателни водое	0314	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Площадки за въздушен транспорт	0315	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разнообразни въздушни средства	0316	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	0317	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. придобити на чужди земи (от код 0310)	0305	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Странни (код 6212)	0320	0	3 745	0	0	0	0	3 745	0	0
Странни недвижими	0321	0	3 745	0	0	0	0	3 745	0	0
Странни движими	0322	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други страни	0323	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на чужди страни (от код 0320)	0325	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини, премашинованно оборудване и суровини (код 6220)	0330	0	394	2	0	0	4	392	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на чужди машини, премашинованно оборудване и суровини	0335	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Съоръжения и други (код 6230)	0400	0	221	0	0	0	0	221	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Животни, отглеждани за индустриално получаване на продукти от тях	0430	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Древина, насаждени и растения, отглеждани за индустриално получаване на продукти от тях	0440	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Антиквариум и други произведения на изкуството	0450	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Благородни метали и сляпоценни камъни	0460	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други ценности	0470	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	0480	0	221	0	0	0	0	221	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на чужди строителни обекти	0481	0	128	0	0	0	0	128	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на чужди съоръжения и други (от код 0400)	0495	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Handwritten signature



Ръководител: **Красимир Стефанов Гърдев**

Съставител: **Аделина Стефанова Димитрова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Аделина Стефанова Димитрова**

(име, презиме, фамилия)

Дата: **15/03/2017**

Handwritten signature

(подпис)

0359802446

(телефон)



„ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО” - ООД
Велико Търново

Годишен доклад за дейността за 2015г.

Дейността на дружеството през 2015 година премина в условията на незначително подобряване на макроикономическите показатели за страната. За съжаление, обаче, област Велико Търново и съседните на нея изостават в своето развитие и показателите им са под средните за страната. Това неминуемо дава отражение върху сектора, в който се развиваме – наемоотдаване.

Липсата на нови и перспективни инвестиции в региона води до влошена покупателна способност на населението и намалено потребление, а от там и стагнация в оборотите на наемателите на търговски обекти и на открити съоръжения за плодове и зеленчуци. Поради нелоялна конкуренция, нарасналите производствени разходи, увеличен внос на плодове и зеленчуци, както и на разширяването на дейността на мощни хранителни вериги (Лидл, Била, СВА и др.), част от дългогодишните производители отпаднаха или чувствително ограничиха асортимента. Това породиха отлив на традиционните клиенти на централния пазар.

Основната дейност, която осъществява дружеството е отдаване под наем. Както е известно, конкуренцията в тази сфера на услугите е огромна. В рамките на изминалата година в непосредствена близост до Централния пазар отвори врати нов търговски център, чиято съвременна функционалност, визия и местоположение се оказаха сериозно предизвикателство за запазване на постигнатия пазарен дял в сегмента наемоотдаване на търговски площи.

Тези и други фактори породиха по-високо текучество в сравнение с предшестващите десет години от функциониране на търговския комплекс „СВА plus”. От общо 134 обекта, разположени на територията на Централен пазар, в деветнадесет от тях се сменяха наемателите, а шест от тях и в момента са свободни.

Отчитайки финансово-икономическите и социални реалности, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД се фокусира върху следните основните насоки в дейността си:

- За стимулиране и запазване на нивата на заетост на площи, от юли 2015 година наемателите получиха намаление на наемите в търговския комплекс „СВА плюс”, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% за редовните платци, както и санкциите за просрочените плащания за период по-голям от един месец, доведоха до ритмичност в постъпленията на приходите и сведоха до минимум просрочените вземания. Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 95.5 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски маси е 95 процента.
- Реализиране на мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.
- Утвърдената от години организацията за паркиране на МПС в района на пазара, на цени под равнището на същата услуга в централната част на града, се явява преимущество, чрез което се постигна спокойствие при пазаруване и отпих в района на Централен пазар. Независимо от наличието на двата собствени паркинга, наблюденията показват, че функционирането



на синята зона за улиците около пазара се явява сериозна бариера и ограничава клиентите на обекта.

- o Реализиране на неотложни текущи ремонти, които се насочиха към: отремонтниране на водопроводната инсталация и ограничаване на загубите на вода, в резултат, на което разходите за вода намаляха с близо 40 %; хидроизолация и спиране течове на част от покрива на Търговски комплекс и Търговско хале.
- o В партньорство с новите наематели на сектора за търговия с бързооборотни стоки на кота - 4.15 м. се подмени подовото покритие, окачения таван, осветителната и отоплителна инсталация, облицовките в търговската зала, подготвителните и складовите помещения. Направи се локална хидроизолационна система по тавана на обекта.
- o Запазване на дългогодишните стимули за селскостопанските производители, които са над 51% от наемателите на зеленчукови маси, които се изразяват в 50 % - но намаляване на наема за съоръженията през зимния период.

Извън краткосрочни приоритети, за да продължи да се развива успешно, дружеството следва поетапно да осъществи нова инвестиционната програма, с оглед осъвременяване и повишаване функционалността на съществуващите търговски площи и съоръжения:

- o Физическото и морално амортизиране на сградния фонд обективно налага освежаване на фасади, подови покрития, енергоспестяващо осветления, климатична система и особено разрешаване на наболелия проблем с нарушеното хидроизолационно покритие на покривния паркинг, дължащо се на интензивното и динамично натоварване на площта.
- o Изграждане на модерен закрит зеленчуков пазар.

Средствата, необходими за реализиране само на ремонтните дейности са от порядъка на 300 хиляди лева. Инвестицията във функционален и естетически издържан зеленчуков пазар ще повиши качеството на предлаганите услуги от дружеството. Не случайно желанията и на наематели, и на клиенти на пазара може да се обобщи с една фраза „Не ми предлагай обекти, предложи ми среда, усещане и ползи.“

През 2015 година дружеството реализира приход от основната си дейност – наемоотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на 812 хил.лв.

Приходите се разпределят както следва:

	хил. лв.
Приходи от наемоотдаване на недвижими имоти	602
Наем от търговски маси и открити площи	178
Приходи от реклама и маркетинг на ТК	16
Други приходи – паркинг, WC, детски съоръжения	14
Приходи от застрахователно обезщетение	1
Неустойки по договори за наем	1
Общо:	812

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- o приходи от наем недвижими собственост – 74%
- o приходи от наем на търговски маси и земя – 22%
- o други съпътстващи приходи - 4%



Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на 342 хил. лв.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали – 9%
- Разходи за външни услуги -- 40%
- Разходи за труд и осигуровки -- 44%
- Разходи за обезценка активи - 2%
- Други разходи -- 5%

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 312 хил. лв. Корпоративният данък печалба възлиза на 32 хил. лева. През отчетния период дружеството е платило данък недвижими имоти и такса битови отпадъци в размер на 57 хил. лева.

Успехът на дружеството се измерва със стабилна печалба в условията на икономическа рецеси. Към 31.12.2015 г. нетните активи на дружеството са 5,853 хил. лева, което показва, че първоначалните инвестиции в капитала са се увеличили над 2 пъти.

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

Управител:
(К. Гърдев)



15 април 2016 г.
Велико Търново



"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2015 ГОДИНА

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2015	относ. дял %	коэффициент на ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	602509.97	74		
	в т.ч. Стари сгради	160315.13	27		
	нова сграда- мавазин и полуподземен паркинг	134427.74	22		
	нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50	307767.10	51		
2	Наем търговски маси и открити площи	177800.61	22		
3	Неустойки по договори за наем	860.85	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	16152.80	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	13955.18	2		
6	Приходи от застрахов. обезщетения и лихви	378.19	0		
	ОБЩО приходи от дейността	811657.60	100.00	2.37	38.38
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	коэффициент на ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	32013.32	9		
	в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси	22918.27	72		
	Р-ди канцеларски и офис материали	1110.60	3		
	Р-ди за хигиенни и санитарни м-ли	709.78	2		
	Р-ди за рекламни материали	4980.20	16		
	Р-ди за инвентар и други материали	2294.47	7		
2	Разход за външни услуги	137463.99	40		
	в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги	1455.69	1		
	Р-ди за ел. енергия и вода	8807.80	6		
	Р-ди за текущ ремонт и поддръжка	47935.49	35		
	Р-ди за охрана търговски комплекс	8226.00	6		
	Р-ди за държавни и нотариални такси	364.10	0		
	Р-ди за разноски по бело магазин за плодове и зеленчуци	4864.04	4		
	Р-ди за наем сейф	167.87	0		
	Р-ди за правни и одиторски услуги	11400.00	8		
	Р-ди за програмно, шифром. обслужване, интернет	2171.63	2		
	Р-ди за данък сгради и такса бит. отпадъци	23539.69	17		
	Р-ди за реклама и рекламни мероприятия	27694.08	20		
	Р-ди за др. външни услуги	937.80	1		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ. непозвани отпуски	127864.43	37		
4	Разходи за социални осигуровки	23007.59	7		
5	Разходи за обезценка на вземания	5784.00	2		
6	Други разходи	15584.00	5		
	в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново	3600.00	23		
	Р-ди дарение читалище Надежда 1869	3000.00	19		
	Р-ди дарение спортен клуб Айкидо-Калоян	1000.00	6		
	Р-ди дарение ЦДГ Слънце	488.00	3		
	Р-ди спонсорство сдружение СК Мезалорт	4000.00	26		
	Р-ди други услуги и такси	2.01	0		
	Р-ди за предметна томбола	2258.19	14		
	Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания	828.13	5		
	Представителни р-ди и данък представителни	407.67	3		
7	Разходи по финансови операции	677.44	0		
	в т.ч. Р-ди банкови операции	677.44			
	ОБЩО преки разходи за дейността	342394.77	100.00	0.42	90.97
8	Амортизации на дълготрайни активи	157788.54			
	Всичко счетоводни разходи	500183.31			
	Счетоводна печалба преди облагане с данъци	311474.29			

Гл. счетоводител:
/А. Димитрова/

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2015 г.

Велико Търново

двч
[Stamp]

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2015 г.

	Прило- жение №	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,572	2,703
Отсрочени данъчни активи	4	6	6
Всичко нетекущи активи		2,578	2,709
Текущи активи			
Материални запаси	5	7	8
Вземания и предоставени аванси	6	1,191	1,253
Парични средства	7	2,268	1,782
Всичко текущи активи		3,466	3,043
Всичко активи		6,044	5,752
Капитал			
Основен капитал	8	2,900	2,900
Резерви		2,673	2,249
Печалба/(загуба) от текущата година		280	424
Всичко капитал		5,853	5,573
Текущи пасиви	9	191	179
Всичко пасиви		191	179
Всичко капитал и пасиви		6,044	5,752

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)



Съгласно одиторски доклад:



15 април 2016 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от дейността	10	812	881
Разходи за материали	11	32	12
Разходи за външни услуги	12	137	69
Разходи за персонала	13	151	138
Разходи за амортизация		158	156
Други оперативни разходи	14	21	31
Всичко разходи по икономически елементи		499	406
Приходи/(разходи) от лихви		-	(1)
Други финансови приходи/(разходи)		(1)	(1)
Всичко финансови приходи (разходи)		(1)	(2)
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане		312	473
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	15	(32)	(49)
Нетна печалба/(загуба) за периода		280	424

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)



Съгласно одиторски доклад:



15 април 2016 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.
Годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2014 г.	2,900	1,938	311	5,149
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	311	(311)	-
Финансов резултат за периода	-	-	424	424
Салдо към 31 декември 2014 г.	2,900	2,249	424	5,573
Прехвърляне на печалба в резервите	-	424	(424)	-
Финансов резултат за периода	-	-	280	280
Салдо към 31 декември 2015 г.	2,900	2,673	280	5,853

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2016 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Парични наличности в началото на периода	1,782	1,214
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1,257	1,294
Плащания на доставчици и други кредитори	(555)	(492)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(138)	(148)
Изплатени данъци	(44)	(80)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	520	574
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(33)	(3)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(33)	(3)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащане лихви и банкови такси	(1)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1)	(3)
Изменение на наличностите през годината	486	568
Парични наличности в края на периода	2,268	1,782

Управител:
(Красимир Гърдев)



Съставител:
(Аделина Димитрова)

Съгласно одиторски доклад:



Handwritten signature

15 април 2016 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.

1. Корпоративна информация

„Пазари Велико Търново“ е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 406 от 2002 г. във Великотърновския окръжен съд. Дейността на дружеството е свързана преди всичко със строителна дейност и отдаване под наем на собствени недвижими имоти, както и експлоатация на движими съоръжения за пазари в града и други съпътстващи дейности и услуги.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е приет от ръководството на 15 април 2016 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2015 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството от 2002 г., чието действие е отменено, считано от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 г. Министерският съвет прие Национални счетоводни стандарти (НСС), които следва да бъдат прилагани през 2016 г. и в бъдеще. Същите са разработени на основата на вече бившите НСФОМСП, като в тях са внесени някои изменения и допълнения. Ръководството на дружеството е направило преглед на внесените промени и счита, че в резултат на тях не се налага да се правят никакви изменения в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Мерва база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2015 и за 2014 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. За нуждите на изготвянето на финансовите отчети всички парични позиции, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват в български лева по курса на БНБ за последния ден от отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им.

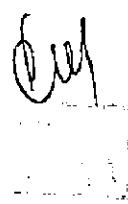
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддръжане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове риск, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.6.1. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и съгласно сключените договори с клиентите са обвързани с равнището на инфлацията.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не ползва банкови кредити, или други форми на финансиране на дейността си, от които би могъл да възникне лихвен риск.

2.6.3. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците, а услугите се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрепне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.6.5. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.7.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната им стойност и нетната им реализируема цена.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, който поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти(продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2015 г.

(продължение)

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения към паети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

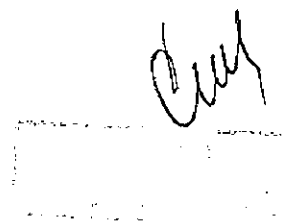
(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизацията на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Вид дълготраен актив	Полезен живот в години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и оборудване	3 - 5
Компютърна техника	2
Други ДМА	6 - 7



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукцията и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. и за 2014 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2016 г. данъчната ставка остава също 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степенята, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

2.12. Дивиденкти

Дивидентите се признават като задължение към съдружниците и като намаление на нетните активи на дружеството в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради хил. лв.	Машини, съоръжения, оборудване хил. лв.	Стопански инвентар и други хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2015 г.	4,167	522	93	4,782
Постъпили през периода	27	-	-	27
Излезли за периода	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015 г.	4,194	522	93	4,809
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2015г.	1,551	438	90	2,079
Амортизация за периода	149	8	1	158
Отписана за периода	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015 г.	1,700	446	91	2,237
Балансова стойност на 31 декември 2015г.	2,494	76	2	2,572
Балансова стойност на 31 декември 2014г.	2,616	84	3	2,703

4. Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2015 г. и 2014 г. носителите на временните данъчни разлики в размер на 6 хил. лв. са от обезценки на вземанията от клиенти.

5. Материални запаси

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2015 г. материални запаси на стойност 7 хил. лв. (към 31 декември 2014 г. – 8 хил. лв.) представляват резервни части и други спомагателни материали за поддръжка на съоръженията и оборудването.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,237	1,292
Начислени обезценки	(61)	(59)
Вземания от клиенти, нетно	1,176	1,233
Други вземания	15	20
Общо	1,191	1,253

Движението в начислените обезценки на вземанията през годината е както следва:

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Обезценки в началото на периода	(59)	(61)
Начислени разходи за обезценки за периода	(6)	(7)
Възстановени обезценки през периода	-	2
Отписани обезценки за периода	4	7
Начислени обезценки в края на периода	(61)	(59)

7. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2015 г. парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в касата и по банковите си сметки.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 29 хил. дяла по 100 лв. всеки и е напълно внесен. Съдружници в дружеството са Магпо Маркет М – ООД с 51 % от дяловете и Община Велико Търново с 49 % от дяловете.

9. Текущи пасиви

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения по получени аванси	138	134
Задължения към персонала	14	2
Задължения към доставчици	13	11
Данъчни задължения	11	22
Предплатени наеми	10	10
Други задължения	5	-
Общо	191	179

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от наеми	787	853
Приходи от услуги	21	22
Приходи от неустойки	1	1
Приходи от застрахователни обезщетения	-	2
Други приходи от продажби	3	3
Общо	812	881

11. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за ремонтни материали	23	3
Разходи за рекламни материали	4	5
Разходи за инвентар	1	1
Разходи за санитарни и хигиенни материали	1	1
Други разходи за материали	3	2
Общо	32	12

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за ремонтни услуги и поддръжка	48	10
Разходи за реклама	27	15
Разходи за местни данъци и такси	24	18
Разходи за консултантски услуги	11	16
Разходи/(корекция) за ел енергия и вода	9	(9)
Разходи за охрана	8	11
Разходи за нотариални и други такси	5	3
Разходи за комуникации	2	2
Други разходи	3	3
Общо	137	69

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2015 г.

(продължение)

13. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Възнаграждения за персонала	128	117
Начисления за социално осигуряване	23	21
Общо	151	138

Дружеството не е начислило разходи за бъдещи доходи на персонала при пенсиониране, поради несъществеността на дисконтираната сума на бъдещото задължение.

14. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за спонсорство и дарение	12	19
Начислени/(възстановени) обезценки на вземания	6	5
Разходи за предметна томбола	2	6
Непризнат ДДС по частичен данъчен кредит	1	1
Общо	21	31

15. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Към 31 декември 2015 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	312	473
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(31)	(47)
Ефект от постоянни данъчни разлики	(1)	(2)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(32)	(49)

Син

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2015 г.

(продължение)

15. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата (продължение)

Към 31 декември 2015 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци от печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(32)	(49)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(32)	(49)

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е осъществило сделки със свързани лица от групата на своя мажоритарен собственик.

Извършените сделки по продажби, оборотите и неуредените вземания към 31 декември 2015 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2015 г. хил. лв.	Вземане 2015 г. хил. лв.	Оборот 2014 г. хил. лв.	Вземане 2014 г. хил. лв.
Магро маркет М – ООД	Услуги	-	1,143	-	1,143
ЦБА Франчайз – ЕООД	Услуги	28	-	157	70
ЦБА Пропърти инвестмънт - АД	Услуги	1	-	3	-
ЦБА Търговия – ЕООД	Услуги	-	-	-	48
МУЛТИКОМ 2000 - ЕООД	Услуги	-	-	1	-
Общо:			<u>1,143</u>		<u>1,213</u>

Извършените сделки по покупка, оборотите и неуредените задължения към 31 декември 2015 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2015 хил. лв.	Задъл- жение 2015 хил. лв.	Оборот 2014 хил. лв.	Задъл- жение 2014 хил. лв.
Янтрапрес - АД	Получени услуги	14	-	8	-
Общо:			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Всички неуредени разчети със свързани лица имат текущ характер. При осъществяване на сделките със свързани лица няма условия, които да се отклоняват от пазарните.

Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

17. Събития след края на отчетния период

През януари 2016 г. съгласно решение на окръжния съд гр. Велико Търново дружеството губи заведено дело срещу него за пропуснати ползи.

Управител:
(Красмир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2016 г.
Велико Търново

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
„Пазари Велико Търново“ – ООД
Велико Търново

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „Пазари Велико Търново“ – ООД (дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 г. и 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 18.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Свраков ЦММ ООД
бул. „Маджа Луки“ 9
Варна 9000
България

Основание за квалифицирано одиторско мнение


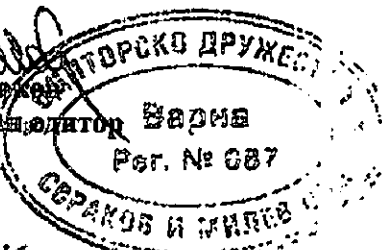
В счетоводния баланс на дружеството към 31 декември 2015 г. са представени вземания на обща стойност за 1,191 хил. лв. В тази сума са включени вземания по предоставени услуги по договор за наем на мажоритарния съдружник в дружеството в общ размер на 1,143 хил. лв. Сумите по това вземане са възниквали в периода от октомври 2010 г. до 1 август 2012 г., когато договърът за наем между страните е прекратен. Дружеството не е начислило обезценка на тези просрочени вземания в съответствия с изискванията на счетоводните стандарти и приетата от него счетоводна политика. В резултат на това ние считаме, че нетните активи на дружеството към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. са надценени със стойността на неизвършената обезценка на тези вземания. При условие че тези просрочени вземания не бъдат събрани, или обезценени, неотчетените от това загуби, ще се проявят в годишния финансов отчет на дружеството в периода на тяхното отписване.

Квалифицирано одиторско мнение


По наше мнение, с изключение от ефекта от въпроса, описан в параграф *Основание за квалифицирано одиторско мнение* по горе, годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 г. и 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 19 до стр. 21. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.


Антон Свиридов
Регистрационен одитор Варна
Управител


15 април 2016 г.
Варна

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

БИК по БУЛСТАТ / TP

104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
А. Записан, но неизясен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земя и сгради	02210	2 493	2 616
Земи	02211	449	449
Сгради	02212	2 044	2 167
Мащини, производствено оборудване и апаратура	02220	3	5
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	76	82
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2 572	2 703
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупани собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени дълъци	02400	6	6
Общо за раздел Б	02000	2 578	2 709

АКТИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
а	б	1	2	
В. Текущи (краткотрайни) активи				
I. Материални запаси				
Суровини и материали	03110	7	8	
Незавършено производство	03120			
в т.ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121			
Продукция и стоки	03130	0	0	
Продукция	03131			
Стоки	03132			
Предоставени аванси	03140			
Общо за група I	03100	7	8	
II. Вземания				
Вземания от клиенти и доставчици	03210	33	90	
в т.ч. над 1 година	03211			
Вземания от предприятия от група	03220	1 143	1 143	
в т.ч. над 1 година	03221	1 143	1 143	
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230			
в т.ч. над 1 година	03231			
Други вземания	03240	15	20	
в т.ч. над 1 година	03241			
Общо за група II	03200	1 191	1 253	
III. Инвестиции				
Акции и дялове в предприятия от група	03310			
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320			
Други инвестиции	03330			
в това число:				
Дългови ценни книжа (облигации)	03331			
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332			
Инвестиционни имоти	03333			
Общо за група III	03300	0	0	
IV. Парични средства				
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 268	1 782	
Касови наличности в лева	03411	878	865	
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1 390	917	
Разплащателни сметки	03413			
Блокирани парични средства	03414			
Парични еквиваленти	03415			
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0	
Касови наличности в лева	03421			
Касови наличности във валута	03422			
Разплащателни сметки във валута	03423			
Блокирани парични средства във валута	03424			
Общо за група IV	03400	2 268	1 782	
Общо за раздел В	03000	3 466	3 043	
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000			
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	6 044	6 752	

Handwritten signature

ПАСИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
а	б	1	2	
А. Собствен капитал				
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900	
Акционерен капитал	05110	0	0	
Котираны акции на финансовите пазари	05111			
Некотираны акции на финансовите пазари	05112			
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900	
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121			
II. Премии от емисия	05200			
III. Резерв от последващи оценки	05300			
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310			
IV. Резерви				
Законови резерви	05410			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420			
Резерв съгласно учредителен акт	05430			
Други резерви	05440			
в т. ч. допълнителни резерви	05441			
Общо за група IV	05400	0	0	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години				
Неравпределена печалба	05510	2 863	2 439	
Непокрита загуба	05520	-190	-190	
Общо за група V	05500	2 673	2 249	
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	280	424	
Общо за раздел А	05000	5 853	5 573	
Б. Провизии и сходни задължения				
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100			
Провизии за данъци	06200			
в т. ч. отсрочени данъци	06210			
Други провизии и сходни задължения	06300			
Общо за раздел Б	06000	0	0	
В. Задължения				
Облигационни заеми	07100	0	0	
До 1 година	07101			
Над 1 година	07102			
в това число:				
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0	
До 1 година	07111			
Над 1 година	07112			
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0	
До 1 година	07201			
Над 1 година	07202			
Получени аванси	07300	138	134	
До 1 година	07301	138	134	
Над 1 година	07302			

Сум

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	13	11
До 1 година	07401	13	11
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	30	24
До 1 година	07801	30	24
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	14	2
До 1 година	07811	14	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	11	22
До 1 година	07831	11	22
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	181	169
До 1 година	07001	181	169
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	10	10
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	10
Сума на пасива (А+В+В+Г)	08500	6 044	5 752

Дата: 12/03/2016

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)



[Handwritten signature]
(подпис)

062802446

(телефон)

[Handwritten signature]

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	148	60
Суровини и материали	10210	32	12
Външни услуги	10220	116	48
Разходи за персонала	10300	151	138
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	128	117
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311	1	
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	23	21
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	13	13
Разходи за амортизация и обезценка	10400	164	161
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	158	156
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	158	156
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	6	5
Други разходи	10500	36	47
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	499	406
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	2
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	312	471
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	500	408
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	312	473
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	32	49
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	280	424
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	812	881

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	812	879
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	812	879
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	788	854
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	812	879
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи			
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		2
Общо приходи (I + II + III)	18000	812	881
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19300	812	881

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол. 1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	812
в т. ч. приходи от населението*	15510	105
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от ивнос (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол. 1) вкл. вътребощностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатите от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като тахива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Handwritten signature

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	32
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	32

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	116
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и на работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	2
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	45
в това число на:		
Сгради	31181	41
Машини и оборудване	31182	4
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	11
в това число:		
Юридически	31191	11
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	28
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	30
в това число:		
За доставяне на вода	31211	7
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	3

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	36
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за утаяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	36
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	21

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	812
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюнови изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Деятности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Деятности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	788
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Деятност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	16
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Деятности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Деятности по охрана и разследване	60080	
81	Деятности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	8
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с разалечения и отдих	60093	
94	Деятности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Деятности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Деятности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

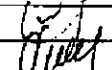
Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2016



(подпис)

062802448

(телефон)



Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

БИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

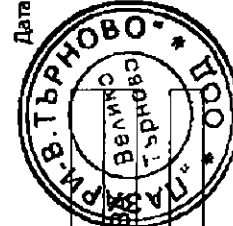
(може да не се ползва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Залисан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	61610	2 900							2 439	-190	424	5 673	
Промяна в счетоводната политика	61620												
Грешки	61630												
Сaldo след промяна в счетоводната политика и грешки	61640	2 900	0	0	0	0	0	0	2 439	-190	424	5 673	
Изменения за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651												
Намаление	61652												
Финансов резултат за текущия период	61660										280	280	
Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденди	61670								424		-424	0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710											0	
Сaldo към края на отчетния период	61720	2 900	0	0	0	0	0	0	2 863	-190	280	5 653	
Промяна от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2 900	0	0	0	0	0	0	2 863	-190	280	5 653	

(в ил. левове)

DM

Дата: 12/03/2016



Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Подпис (подпис)
062602448 (телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 257	566	702	1 294	492	802
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		138	-138		148	-148
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		44	-44		80	-80
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	1 257	737	820	1 294	720	574
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		33	-33		3	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	33	-33	0	3	-3
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0		3	-3
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1			0
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	3	-3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 257	771	486	1 294	726	568
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1 782	х	х	1 214
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	2 268	х	х	1 782

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/03/2016

(подпис)

082602446

(телефон)

Отчетная единица:
ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СТРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА (Хил. левове)

Позволява	Код по реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Последна оценка			Амортизации					Последна оценка		Прочувена амортизация цен в края на периода (11+12-13)	Базисна стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	Общо	на постъпване през периода		на излизане през периода (1+2-3)	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Президентна стойност (4+5-6)	в началото на периода	намаление на края на периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
				в това число:	придобити по статистически начин												утолява-е-бази		
I. Неидентифицирани активи	6	1	2	2a	2b	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Подобити от размяна дружеств	6110						0			0				0				0	0
Клиентски, патенти, лицензи, търговски марки, про- грамни продукти и други горещи права и активи	6120	2					2			2	2			2				2	0
Търговска регистрация	6130						0			0				0				0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0				0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141						0			0				0				0	0
Общо за група I	6100	2	0	0	0	0	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0		2	0
II. Дълготрайни материални активи																			
Земни строежи	6210	4 187	27	27	0	0	4 194	0	0	4 194	1 561	150	0	1 701	0	0		1 701	2 483
Земни строежи	6211	448					448			448				0				0	448
Строение	6212	3 718	27	27			3 746			3 746	1 561	150		1 701				1 701	2 045
Машина, прототипово оборудване и апаратура	6220	394					394			394	389	2		391				391	3
Сортиращи и други	6230	221					221			221	139	8		145				145	76
в т.ч. транспортни средства	6231						0			0				0				0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0			0				0				0	0
в т.ч. предоставени аванси	6241						0			0				0				0	0
Общо за група II	6200	4 782	27	27	0	0	4 809	0	0	4 809	2 078	158	0	2 237	0	0		2 237	2 572
III. Дълготрайни нематериални активи																			
Активи и доходи в предприятия от група	6351						0			0				0				0	0
Предоставени активи на предприятия от група	6352						0			0				0				0	0
Активи и доходи в акционерни и смесени предприятия	6353						0			0				0				0	0
Предос тавени аванси, свързани с акционерни и смесени предприятия	6354						0			0				0				0	0
Дълготрайни инвестиции	6355						0			0				0				0	0
Други активи	6356						0			0				0				0	0
Изгубени събитията	6357						0			0				0				0	0
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
IV. Отсрочен дълг	6400	8					8			8				8				8	8
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (II+III+IV)	6000	4 790	27	27	0	0	4 817	0	0	4 817	2 091	188	0	2 239	0	0		2 239	2 578

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Раздел 1. Нематериални активи

(Хил. леове)

Показатели	Код по реда	Оригина стойност на нетекучите активи										Посрещена оценка		
		в началото на периода	на постъпване през периода				на излизане през периода				в края на периода (1+2-3)	уесеченост	изменение	
			Общо	в това число: по предметни линии	утождени	Общо	в т.ч. чрез продажби, безвъзмездно, други начини	3а	4	5				6
Продукти от разнородна дейност (код 6110)	6110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изследователско-развоятска и развоятска дейност	0110													
Продукти и оценки на горивни изкопавания	0120													
Други	0130													
Капитали, патенти, изобретения, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200		2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Компютърни софтуер	0210		2								2			
Базе данни	0220										0			
Организи на развоятска, патентови и изобретения творби	0230										0			
Други продукти, обекти на интелектуална собственост	0240										0			
Получена от на търговски отговорни лица	0250										0			
в т.ч. разходи по престъпления на собствеността	0251										0			
Разрешения за използване на програмни ресурси	0260										0			
в т.ч. разходи по престъпления на собствеността	0261										0			
Разрешения за използване на специфични активи	0270										0			
в т.ч. разходи по престъпления на собствеността	0271										0			
Изключителни права за ползване стоки и услуги	0280										0			
в т.ч. разходи по престъпления на собствеността	0281										0			
Други	0295										0			

[Handwritten signature]

Раздел II. Другите активи и материални активи

(Хил. лево)

Позитива	Код на реда	Отчет на стойност на материални активи						Последна оценка	
		на началото на периода		на края на периода		в края на периода (1+3)	увеличение/намаляване	намаляване	
		1	2	3	4				5
Земни и строителни (код 0210)	0200	4 187	27	27	0	0	4 184	0	0
Земни (код 0211)	0210	449	0	0	0	0	449	0	0
Земни под строителни и построени	0211	449					449		
Обработвателни земи	0212						0		
Земеделни земи и селскостопански сгради с тех. поддръжка и водни	0213						0		
Други земи и сгради с тех. поддръжка и водни	0214						0		
Подобренена върху земи	0215						0		
Разходи по преобразуване на собствеността върху земи	0216						0		
Други	0217						0		
в т.ч. подобрения на земи земи (от код 0210)	0205						0		
Сгради (код 0212)	0220	3 718	27	27	0	0	3 745	0	0
Сгради изземени	0221	3 718	27	27			3 745		
Сгради изземени	0222						0		
Други сгради	0223						0		
в т.ч. разходи за ремонт на земи сгради (от код 0220)	0225						0		
Машинари, транспортно оборудване и апаратура (код 0230)	0230	394	0	0	0	0	394	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на машини, транспортно оборудване и апаратура	0235								
Съоръжения в други (код 0230)	0200	221	0	0	0	0	221	0	0
Транспортни средства (код 0231)	0210	0	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0220						0		
Животни, отглеждани за индустриално получаване на продукти от тях	0230						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за индустриално получаване на продукти от тях	0240						0		
Активирани и други произведени на изкуството	0250						0		
Благородни метали и скъпоценни камъци	0260						0		
Други ценности	0270						0		
Други	0280	221					221		
в т.ч. съоръжения, материални чрез строителни дефекти	0281						128		
в т.ч. разходи за ремонт на земи съоръжения и други (от код 0200)	0295	128					0		

[Signature]

Ръководител: **Красимир Стефанов Гърдев**

Съставител: **АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Аделина Димитрова**

(име, презиме, фамилия)

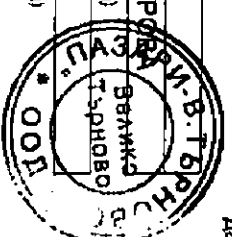
Дата: **12/03/2016**

[Signature]

(подпис)

082602446

(телефон)



Доклад

за дейността на търговско дружество “Пазари – Велико Търново” ООД

през 2014 година

През 2014 година дейността на дружеството премина в условията на влошена икономическа, социална и финансова обстановка. Покупателната способност на населението продължи да спада чувствително вследствие високия ръст на безработица в региона и ниски доходи. Отпадането от пазара на доста производители, поради нелоялна конкуренция, увеличен внос на плодове и зеленчуци, както и разширяването на дейността на мощни хранителни вериги /Лидъл, Била, Пикадили-Карфур, СВА и др./, породиха отлив на традиционните клиенти на централния пазар.

В града се увеличиха обектите, търгуващи с промишлени стоки. Особено неблагоприятно върху основната дейност на дружеството – наемото даване - се отрази откриването на няколко големи обекта на китайски фирми. Това постави наемателите ни на търговски обекти в неизгодна позиция - да се конкурират със стоки с ниски цени, но незавидно качество. Част от търговските ни партньори не успяха да реагират адекватно на тази промяна в пазарната среда

Съвкупността от тези фактори породиха по-високо текучество в сравнение с предшестващите години, от близо десетгодишното функциониране на търговския комплекс „СВА plus“. Въпреки, че не се допусна продължителен престой на обекти без наематели, текучеството през годината достигна 12 %.

За запазване на пазарни позиции, дружеството продължи да прилага утвърдените вече модел на отстъпка в цените на наемите

Отчитайки финансово-икономическите реалности през годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново“ ООД определи основните направления в дейността си:

- Останаха в сила намалените до 50% наемни цени на търговските обекти и офис площите. Прилагането на допълнителни бонуси до 10% за редовните платци, както и санкции за просрочените плащания за период по-голям от един месец, доведоха до ритмичност в постъпленията на приходите и сведоха текучеството до минимум. Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 98 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 93 процента.. Просрочените вземания са минимални.
- Продължи реализирането на мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.
- Подобри се организацията за паркиране на МПС в района на пазара, като се утвърди пропускателната паркинг-система. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отпих в търговския комплекс и пазарния площад.

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 473 хил.лева, тоест 35% увеличение спрямо същия показател от предходната година.. Корпоративния данък печалба възлиза на 49 хил.лева.

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 57 хил.лева.

Развитието на дружеството през 2014 година, в условията на световна икономическа рецесия, може да се определи като устойчиво. Към 31.12.2014 г. нетните активи на дружеството са 5,573 хил.лева. Първоначалната инвестиция в капитала, за десет години от пускане в експлоатация на Търговски комплекс „СВА plus“, е удвоена.

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

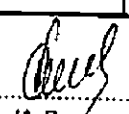
15.04.2015 г.

Управител:
/К.Гърдев/



"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 ГОДИНА

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2014	относ. дял %	коэффициент на ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	657878.67	75		
	<i>в т.ч. Стари сгради</i>	<i>163843.75</i>	<i>25</i>		
	<i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>	<i>157006.60</i>	<i>24</i>		
	<i>нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>	<i>337028.32</i>	<i>51</i>		
2	Наем търговски маси и открити площи	187990.94	21		
3	Неустойки по договори за наем	1202.66	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	16367.62	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	15089.02	2		
6	Приходи от застрахов. обезщетения и лихви	2611.94	0		
	ОБЩО приходи от дейността	881140.85	100.00	3.60	53.68
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	коэффициент на ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	11714.53	5		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси</i>	<i>2458.45</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>	<i>1023.06</i>	<i>9</i>		
	<i>Р-ди за хигиенни и санитарни м-ли</i>	<i>997.69</i>	<i>9</i>		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	<i>5333.40</i>	<i>46</i>		
	<i>Р-ди за инвентар и други материали</i>	<i>1901.93</i>	<i>16</i>		
2	Разход за външни услуги	68765.42	27		
	<i>в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	<i>1794.09</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>	<i>1790.98</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди за охрана и ижасиране търв. площи</i>	<i>11227.09</i>	<i>16</i>		
	<i>Р-ди за държавни и нотариални такси</i>	<i>2902.85</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди за наем търговски съоръжения</i>	<i>167.67</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди за правни, счетоводни, консултантски и одиторски услуги</i>	<i>15600.00</i>	<i>23</i>		
	<i>Р-ди за проверки, информ. обслужване, интернет</i>	<i>2118.14</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди за данък смети и такса бит. отпадъци</i>	<i>17668.26</i>	<i>26</i>		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	<i>14717.73</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди за др. външни услуги</i>	<i>778.61</i>	<i>1</i>		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ. използвани отпуски	117389.26	47		
4	Разходи за социални осигуровки	20977.67	8		
5	Разходи за обезценка на вземания	6041.47	2		
6	Други разходи	26107.54	10		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Извядло В. Търново</i>	<i>3600.00</i>	<i>14</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб "Булмекс"</i>	<i>15600.00</i>	<i>60</i>		
	<i>Р-ди отписани вземания</i>	<i>285.74</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за предметна тобола</i>	<i>5496.42</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания</i>	<i>684.02</i>	<i>3</i>		
	<i>Представителни р-ди и командировки</i>	<i>441.36</i>	<i>2</i>		
7	Разходи по финансови операции	1483.38	1		
	<i>в т.ч. Р-ди за лихви и неустойки</i>	<i>865.35</i>	<i>58</i>		
	<i>Р-ди банкови операции</i>	<i>618.00</i>	<i>42</i>		
	ОБЩО преки разходи за дейността	251489.24	100.00	0.29	188.08
7	Амортизации на дълготрайни активи	156660.84			
	Всичко счетоводни разходи	408150.08			
	<i>Счетоводна печалба преди облагане с данъци</i>	<i>472990.77</i>			

Гл. счетоводител: 
I.A. Димитрова/



Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но неизнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	2 618	2 764
Земни	02211	449	449
Сгради	02212	2 167	2 315
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	5	5
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	82	88
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2 703	2 857
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	6	6
Общо за раздел Б	02000	2 709	2 863

Handwritten signature

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	8	10
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	8	10
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	90	126
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 143	1 143
в т.ч. над 1 година	03221	1 143	1 143
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	20	20
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 253	1 289
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 782	1 214
Касови наличности в лева	03411	865	835
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	917	379
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 782	1 214
Общо за раздел В	03000	3 043	2 513
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		1
Сума на актива (А+В+Г)	04500	5 752	5 377

Сей

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 439	2 128
Непокрита загуба	05520	-190	-190
Общо за група V	05600	2 249	1 938
VI. Текуща печалба (загуба)	05800	424	311
Общо за раздел A	06000	5 573	5 149
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	134	137
До 1 година	07301	134	137
Над 1 година	07302		

Сид

ПАСИВ

Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
Задължения към доставчици	07400	11	14
До 1 година	07401	11	14
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	24	67
До 1 година	07801	24	67
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	2	10
До 1 година	07811	2	10
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	3
До 1 година	07821		3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	22	54
До 1 година	07831	22	54
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	169	218
До 1 година	07001	169	218
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	10	10
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	5 752	5 377

Дата: 11/03/2015

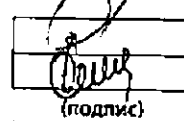
Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

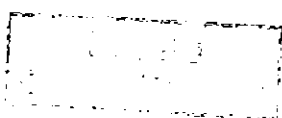
Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

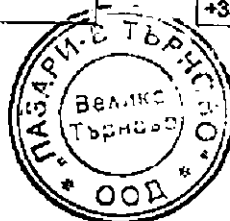

(подпис)

+359062602446

(телефон)







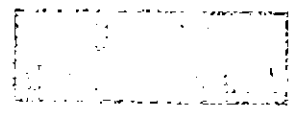
Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
в	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	60	156
Суровини и материали	10210	12	43
Външни услуги	10220	48	112
Разходи за персонала	10300	138	124
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	117	105
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	21	19
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	13	12
Разходи за амортизация и обезценка	10400	161	162
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	156	162
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	156	162
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	5	
Други разходи	10500	47	109
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	408	550
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	2	2
B. Печалба от обичайна дейност	14000	471	348
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	408	552
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	473	350
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	49	45
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		-6
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	424	311
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	881	902

Сей



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	879	897
Стохи	15110		
Услуги	15120		
в това число:		879	897
Приходи от търговско-посредническа дейност	15130		
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема	15132	854	873
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400		
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	879	897
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
III. Извънредни приходи			
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17000	2	6
Други приходи	17100	2	5
Общо приходи (I + II + III)	18000	881	902
IV. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
V. Загуба (IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	18500	881	902

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	(Хил. левове)	
		Отчет за годината	
а	б	1	
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)			
в т. ч. приходи от населението*	15500	879	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15510	145	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15600		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15700		
от тях от страни членки на ЕС	15710		
Приходи от услуги на ишлема	15711		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15800		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15810		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15900		
	15950		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комани.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	12
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Резерани части и окомплектовки	21130	
Други	21140	12

*Посочават се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	48
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	2
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	7
в това число на:		
Сгради	31181	2
Машини и оборудване	31182	2
Консултантски дейности	31190	16
в това число:		
Юридически	31191	12
Счетоводни и одиторски	31192	3
Рекламни дейности	31200	14
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	9
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	47
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	47
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	21

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. леаове)

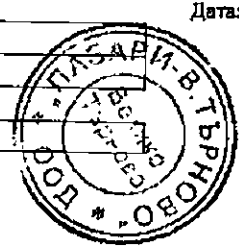
Дейности а	Код на реда б	Отчет за годината г
Общо		879
Растениевъдство	61000	
Животновъдство	61110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61120	
Лов и спомагателни дейности	61130	
Горско стопанство	61140	
Рибно стопанство	61150	
Добивна промишленост	61160	
Преработваща промишленост	61170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61180	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61190	
Събиране, пречистване и доставяне на води	61200	0
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61201	
Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци	61202	
Разкомплектоване на отпадъци	61203	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61206	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61207	
Строителство	61208	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61210	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61220	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Сухопътен транспорт	61240	
Воден транспорт	61250	
Въздушен транспорт	61260	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61270	
Пощенски и куриерски услуги	61280	
Хотелиерство	61290	
Ресторантьорство	61300	
Издателска дейност	61310	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61320	
Радио и телевизионна дейност	61330	
Далекосъобщения	61340	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61350	
Финансови и застрахователни дейности	61360	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61370	
Юридически и счетоводни дейности	61380	854
Научноизследователска и развойна дейност	61390	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61400	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61410	17
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61420	
Туристическа агентска и операторска дейност	61430	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на стради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61440	
Образование	61450	8
Хуманно здравеопазване и социална работа	61460	
в т. ч. по договор с НЗОК	61470	
Култура, спорт и развлечения	61471	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домашни вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61480	
	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка а	Код на реда б	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

(Handwritten signature)

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 11/03/2015

(Handwritten signature)

(подпис)

+359082802448

(телефон)

Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

БИК по БУЛСТАТ / ГР
104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се ползва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 28, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неизградена печалба	Непокрита загуба	Нерезервирана печалба	8		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
Сaldo в началото на отчетния период	61610	2 900							2 128	-180	311	8 149	8 149	
Промени в счетоводната политика	61620											0	0	
Грешки	61630											0	0	
Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2 900	0	0	0	0	0	0	2 128	-180	311	8 149	8 149	
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	0	
Намаление	61652											0	0	
Финансов резултат за текущия период	61660											0	0	
Разпределение на печалбата	61670								311		-311	424	424	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	0	
Покриване на загуба	61680											0	0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	0	
Намаление	61692											0	0	
Други изменения в собственния капитал	61710											0	0	
Сaldo към края на отчетния период	61720	2 900	0	0	0	0	0	0	2 439	-180	424	8 673	8 673	
Промени от преход на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	61730											0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2 900	0	0	0	0	0	0	2 439	-180	424	8 673	8 673	



104591929
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 11/03/2015

(подпис)
+359062802446
(телефон)

Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

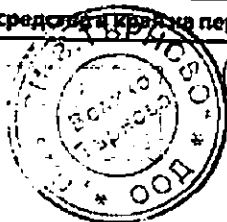
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 284	492	802	1 227	584	643
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		148	-148		122	-122
Парични потоци от лихви, комисионки, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		80	-80			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		40	-40
Общо за раздел А	61630	1 284	720	674	1 227	746	481
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		3	-3		8	-8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионки, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61640	0	3	-3	0	8	-8
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионки, дивиденди и други подобни	61554		3	-3		1	-1
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61650	0	3	-3	0	1	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61660	1 284	726	668	1 227	766	471
Д. Парични средства в началото на периода	61670	х	х	1 214	х	х	743
Е. Парични средства в края на периода	61680	х	х	1 782	х	х	1 214



Ръководител: Красимир Стефанов Гердев
 Съставител: Аделжна Стефанова Димитрова
 Лице за контакт: Аделжна Стефанова Димитрова

Дата: 11/03/2015
 (подпис)
 +359062802448
 (телефон)

Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община:	Велико Търново



[Handwritten signature]

БИК по БУЛСТАТ / ТР	104591929
---------------------	-----------

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

[Хил. левове]

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на материалните активи						Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка	Проектна стойност в края на периода (7-14)						
		на постъпките през периода			в края на периода (1+2+3)	на издръжките през периода	в края на периода (8+9+10)	увеличение	намаление	начислена през периода	увеличение	намаление	в края на периода (11+12+13)								
		Общо	в това число: неизм. придобити по стопанския начин	2а												2б	3	4	5	6	7
I. Нематериални активи	6	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Продукти от развойна дейност	6110						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Концесии, лицензи, търговски марки, промишлени права и други подобни права и активи	6120	2					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Търговски репутации	6130						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в т.ч. предоставени аванси	6144						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Общо за група I	6100	2	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
II. Дълготрайни материални активи																					
Земни и отреди	6210	4	167	0	0	0	4	167	0	0	4	167	0	0	0	0	0	0	0		
Земни	6211		449				449				449								449		
Сгради	6212		3	718			3	718			3	718							3		
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220		392	2	2		394				394								5		
Съоръжения и други	6230		221				221				221								82		
в т.ч. транспортни средства	6231						0				0								0		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0				0								0		
в т.ч. предоставени аванси	6241						0				0								0		
Общо за група II	6200	4	780	2	2	0	4	782	0	0	4	782	1	623	169	0	2	079	2	703	
III. Дългосрочни финансови активи																					
Акции и дялове в предприятия от група	6361						x	0			0								0		
Предоставени аванси на предприятия от група	6362						x	0			0								0		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6363						x	0			0								0		
Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6364						x	0			0								0		
Дългосрочни инвестиции	6365						x	0			0								0		
Други аванси	6386						x	0			0								0		
Изкупени собствени акции	6387						x	0			0								0		
Общо за група III	6380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Отсрочени дългове	6390	6					x	6			6								6		
Общо материални (дълготрайни) активи (61+62+63+64)	6000	4	788	2	2	0	4	790	0	0	4	790	1	628	166	0	2	081	0	2	709

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпките през периода			на излизките през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопавани	0120						0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмски продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	2	0	0	0	0	2	0	0
в това число:									
Компютърен софтуер	0210	2					2		
Базни данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лицензи	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемана на специфични дейности	0270						0		
Измощителни права върху бързидеи стоки и услуги	0280						0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпките през периода			на излизките през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земни и сгради (код 6210)	0300	4 167	0	0	0	0	4 167	0	0
Земни (код 6211)	0310	449	0	0	0	0	449	0	0
в това число:									
Земни под сгради и постройки	0311	449					449		
Обработваемы земи	0312						0		
Терени за отдръх и развличения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земята	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	3 718	0	0	0	0	3 718	0	0
Сгради нежълтени	0321	3 718					3 718		
Сгради жълтени	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	0400	221	0	0	0	0	221	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0460						0		
Благородни метали и спъпоценни камъни	0480						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480	221					221		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481	128					128		

Дата: 11/03/2015

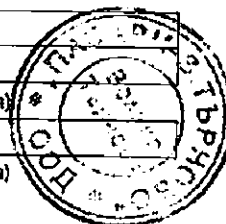
Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев

Съставител: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)



(Signature)

(подпис)

+359082802446

(телефон)

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2014 г.

Велико Търново



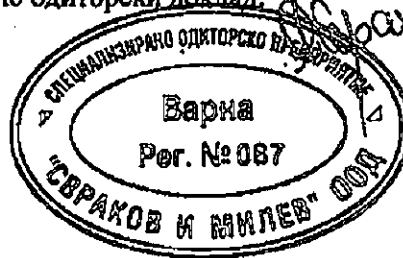
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2014 г.

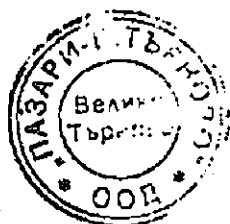
	Прило- жение №	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,703	2,857
Отсрочени данъчни активи	4	6	6
Всичко нетекущи активи		2,709	2,863
Текущи активи			
Материални запаси	5	8	10
Вземания и предоставени аванси	6	1,253	1,290
Парични средства	7	1,782	1,214
Всичко текущи активи		3,043	2,514
Всичко активи		5,752	5,377
Капитал			
Основен капитал	8	2,900	2,900
Резерви		2,249	1,938
Печалба/(загуба) от текущата година		424	311
Всичко капитал		5,573	5,149
Текущи пасиви	9	179	228
Всичко пасиви		179	228
Всичко капитал и пасиви		5,752	5,377

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от дейността	10	881	902
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	11	12	43
Разходи за външни услуги	12	69	112
Разходи за персонала	13	138	124
Разходи за амортизация		156	162
Други оперативни разходи	14	31	109
Всячко разходи по икономически елементи		406	550
Финансови приходи (разходи)			
Приходи/(разходи) от лихви		(1)	-
Други финансови приходи/(разходи)		(1)	(2)
Всячко финансови приходи (разходи)		(2)	(2)
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане		473	350
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	15	(49)	(39)
Нетна печалба/(загуба) за периода		424	311

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)



Съгласно одиторски доклад:



15 април 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

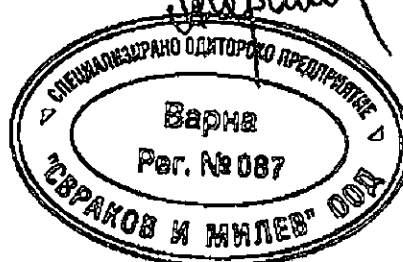
Годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	2,900	2,017	(79)	4,838
Покриване на загубата	-	(79)	79	-
Финансов резултат за периода	-	-	311	311
Салдо към 31 декември 2013 г.	2,900	1,938	311	5,149
Прехвърляне на печалба в резервите	-	311	(311)	-
Финансов резултат за периода	-	-	424	424
Салдо към 31 декември 2014 г.	2,900	2,249	424	5,573

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

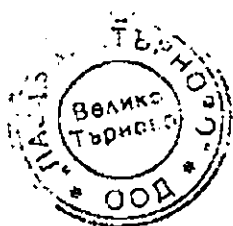
	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1,214	743
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1,294	1,227
Плащания на доставчици и други кредитори	(492)	(624)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(148)	(122)
Изплатени данъци	(80)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	574	481
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(3)	(9)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(3)	(9)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащане лихви и банкови такси	(3)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3)	(1)
Изменение на наличностите през годината	568	471
Парични наличности в края на периода	1,782	1,214

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.

1. Корпоративна информация

„Пазари Велико Търново“ е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 406 от 2002 г. във Великотърновския окръжен съд. Дейността на дружеството е свързана преди всичко със строителна дейност и отдаване под наем на собствени недвижими имоти, както и експлоатация на движими съоръжения за пазари в града и други съпътстващи дейности и услуги.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е приет от ръководството на 15 април 2015 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.




ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. За нуждите на изготвянето на финансовите отчети всички парични позиции, деноминирани в чуждестранна валута се прензчисляват в български лева по курса на БНБ за последния ден от отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове риск, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.6.1. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и съгласно сключените договори с клиентите са обвързани с равнището на инфлацията.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не ползва кредити, или други форми на финансиране на дейността си, от които би могъл да възникне лихвен риск.

2.6.3. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците, а услугите се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.6.5. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Материални запаси

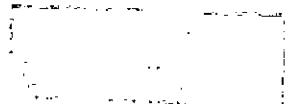
При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната им стойност и нетната им реализируема цена.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметки на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.



Handwritten signature or initials.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)**

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

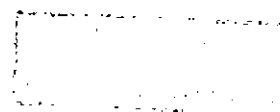
2.7.6. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.



Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения към наети лица (продължение)

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните орокове на полезен живот:

Вид дълготраен актив	Полезен живот в години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и оборудване	3 - 5
Компютърна техника	2
Други ДМА	6 - 7

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.9. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по откошение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. и за 2013 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2015 г. данъчната ставка остава също 10 %.


Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който тези разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като задължение към съдружниците и като намаление на нетните активи на дружеството в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земе и сгради хил. лв.	Машини, съоръжения, оборудване хил. лв.	Стопански инвентар и други хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	4,167	520	93	4,780
Постъпили през периода	-	2	-	2
Излезли за периода	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014 г.	4,167	522	93	4,782
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	1,403	431	89	1,923
Амортизация за периода	148	7	1	156
Отписана за периода	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014 г.	1,551	438	90	2,079
Балансова стойност на 31 декември 2014 г.	2,616	84	3	2,703
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	2,764	89	4	2,857

4. Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2014 г. и 2013 г. носителите на временните данъчни разлики в размер на 6 хил. лв. са от обезценки на вземанията от клиенти.

5. Материални запаси

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2014 г. материални запаси на стойност 8 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. – 10 хил. лв.) представляват резервни части и други спомагателни материали за поддръжка на съоръженията и оборудването.

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,292	1,330
Начислени обезценки	(59)	(61)
Вземания от клиенти, нетно	1,233	1,269
Други вземания	20	21
Общо	1,253	1,290

Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Движението в начислените обезценки на вземанията през годината е както следва:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Обезценки в началото на периода	(61)	-
Начислени разходи за обезценки за периода	(7)	(61)
Възстановени обезценки през периода	2	-
Отписани обезценки за периода	7	-
Начислени обезценки в края на периода	(59)	(61)

7. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2014 г. парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 29 хил. дяла по 100 лв. всеки и е напълно внесен. Съдружници в дружеството са Магро Маркет М – ООД с 51 % от дяловете и Община Велико Търново с 49 % от дяловете.

9. Текущи пасиви

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения по получени аванси	134	137
Данъчни задължения	22	54
Задължения към доставчици	11	14
Предплатени наеми	10	10
Задължения към персонала	2	10
Задължения към социално осигуряване	-	3
Общо	179	228

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от наеми	853	871
Приходи от услуги	22	20
Приходи от застрахователни обезщетения	2	5
Приходи от неустойки	1	2
Други приходи от продажби	3	4
Общо	881	902

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

11. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за рекламни материали	5	6
Разходи за ремонтни материали	3	5
Разходи за инвентар	1	28
Разходи за санитарни и хигиенни материали	1	2
Други разходи за материали	2	2
Общо	12	43

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	18	16
Разходи за консултантски услуги	16	26
Разходи за реклама	15	6
Разходи за охрана	11	18
Разходи за ремонтни услуги и поддръжка	10	24
Разходи/(корекция) за ел енергия и вода	(9)	20
Разходи за нотариални и други такси	3	-
Разходи за комуникации	2	2
Други разходи	3	-
Общо	69	112

13. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Възнаграждения за персонала	117	103
Начисления за социално осигуряване	21	19
Начисления за неуползвани отпуски	-	2
Общо	138	124

Дружеството не е начислило разходи за бъдещи доходи на персонала при пенсиониране, поради несъществеността на дисконтираната сума на бъдещото задължение.

Handwritten signature



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

14. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за спонсорство и дарение	19	40
Разходи за предметна томбола	6	3
Начислени/(възстановени) обезценки на вземания, нетно	5	61
Отписани вземания	-	4
Непризнат ДДС по частичен данъчен кредит	1	1
Общо	31	109

15. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Към 31 декември 2014 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	473	350
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(47)	(35)
Ефект от постоянни данъчни разлики	(2)	(4)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(49)	(39)

Към 31 декември 2014 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци от печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(49)	(45)
Ефект от временни данъчни разлики	-	6
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(49)	(39)

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е осъществило сделки със свързани лица от групата на своя мажоритарен собственик.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Извършените сделки по продажби, оборотите и неуредените вземания към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 г. хил. лв.	Вземане 2014 г. хил. лв.	Оборот 2013 г. хил. лв.	Вземане 2013 г. хил. лв.
Магро маркет М – ООД	Услуги	-	1,143	-	1,143
ЦБА Франчайз – ЕООД	Услуги	157	70	161	89
ЦБА Пропърти инвестмънт - АД	Услуги	3	-	2	-
ЦБА Търговия – ЕООД	Услуги	-	48	-	50
МУЛТИКОМ 2000 - ЕООД	Услуги	1	-	1	-
Общо:			<u>1,213</u>	-	<u>1,282</u>

Извършените сделки по покупка, оборотите и неуредените задължения към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 хил. лв.	Задължение 2014 хил. лв.	Оборот 2013 хил. лв.	Задължение 2013 хил. лв.
Янтрапрес - АД	Получени услуги	8	-	1	-
Общо:			<u>-</u>	-	<u>-</u>

Всички неуредени разчети със свързани лица имат текущ характер. При осъществяване на сделките със свързани лица няма условия, които да се отклоняват от пазарните.

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)



15 април 2015 г.
Велико Търново

(Handwritten signature and stamp)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружиците на
„Пазари Велико Търново“ – ООД
Велико Търново

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „Пазари Велико Търново“ – ООД (дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г. и 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 17.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



Основание за квалифицирано одиторско мнение

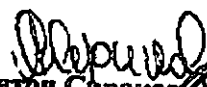
В счетоводния баланс на дружеството към 31 декември 2014 г. са представени вземания на обща стойност за 1,253 хил. лв. В тази сума са включени вземания по предоставени услуги по договор за наем на мажоритарния съдружник в дружеството в общ размер на 1,143 хил. лв. Сумите по това вземане са възниквали в периода от октомври 2010 г. до 1 август 2012 г., когато договорът за наем между страните е прекратен. Дружеството не е начислило обезценка на тези просрочени вземания в съответствия с изискванията на счетоводните стандарти и приетата от него счетоводна политика. В резултат на това ние считаме, че нетните активи на дружеството към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. са надценени със стойността на неизвършената обезценка на тези вземания. При условие че тези просрочени вземания не бъдат събрани, или обезценени, неотчегените от това загуби, ще се проявят в годишния финансов отчет на дружеството в периода на тяхното отписване.


Квалифицирано одиторско мнение

По наше мнение, с изключение от ефекта от въпроса, описан в параграф *Основание за квалифицирано одиторско мнение* по горе, годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 г. и 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 18 до стр. 20. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.


Антон Свираков
Регистриран одитор
Управител



15 април 2015 г.
Варна



“ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД
Велико Търново, бул.България 1

Доклад
за дейността на търговско дружество
“Пазари – Велико Търново” ООД
през 2013г.

Дейността на дружеството през годината премина в условията на продължаващата икономическа, социална и финансова криза. Наблюдава се чувствително намаление на покупателната способност на населението. Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново“ ООД определи основните направления в дейността си:

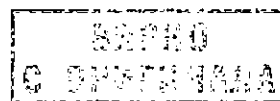
- а) реализиране на мерки за осигуряване пълна заетост на търговските площи и минимално текучество на наематели;
- б) своевременно отремонтване и текуща поддръжка на пазарните обекти и съоръжения;
- в) подобряване естетизацията на пазарните площи;
- г) максимална натовареност на търговските маси, реализиране на допълнителни приходи от търговски площи, съоръжения и услуги, както и запазване на преференциални условия за земеделските производители.

За постигане на посочените цели през отчетния период се реализираха следните мерки:

- Останаха в сила намалените до 50% наемни цени на търговските обекти и офис площите. Прилагането на бонуси до 10% за редовните платци, както и санкциите за просрочените плащания за период по-голям от един месец, доведоха до ритмичност в постъпленията на приходите и сведоха текучеството до минимум. Към датата на изготвянето на настоящия отчет е постигната сто процента заетост на търговските площи. Просрочените вземания са минимални.
- Реализира се мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.
- По-прецизното инкасиране на допълнително заетите открити търговски площи, паркинг дейността и други услуги увеличи относителния дял на приходите от тези дейности.
- Подобри се организацията за паркиране на МПС в района на пазара, като се утвърди пропускателната паркинг-система. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отдих в търговския комплекс и пазарния площад.
- Селскостопанските производители, които са над 60% от наемателите на маси, получиха облекчение за зимния период, изразяващо се в 50%-но намаляване на наема.

Може да се направи извода, че след близо дванадесетгодишна работа на дружеството, осем от който в условията на реализиран втори етап от реконструкцията на пазара, има реални, положителни резултати, както за дружеството, така и за гражданите на Велико Търново. Най общо те се изразяват в следното:

Смет



- Търговски комплекс „ЦБА плюс“, независимо от свитото потребление е съхранен и е от малкото комплекси в града, който функционира с пълния си капацитет. Текущото на наематели е по малко от 5%. До минимум са сведени неефективните площи на обектите. Наличието и развитието на супермаркет от веригата „СВА“, хранителния сектор, заведенията за закуски и развлечения, привличат ежедневно стотици граждани и гости на В.Търново.
- Дружество „Пазари Велико Търново“ ООД все по-успешно се утвърждава като значим обществен фактор, чрез спонсориране и подпомагане развитието на редица младежки дейности – шах, бокс и други дейности, утвърждаващи популярността и имиджа на града. Показателни в това отношение са спортните успехи на шахматен клуб „Булмекс“ и боксов клуб „Ивайло Велико Търново“.
- Масите за търговия със зеленчуци, цветя и промишлени стоки са 100% отдадени под наем. Независимо от това, в активния летен сезон наличните площи не могат да удовлетворят потребностите на земеделските производители, търгуващи сезонно. Ограничени са и площите за търговия с разсади, посадъчен материал, обемни стоки, елхи и др. Тези проблеми ще се решават през следващите етапи на реконструкцията на Централен пазар.
- Съществен проблем за дружеството е физическото амортизиране на сградния фонд, както и необходимостта от създаване на съвременни условия за търговия с плодове и зеленчуци. Това налага своевременното реализиране на следващия етап от реконструкцията на Централния пазар, за който има разработени идейни проекти. Основен проблем на търговски комплекс „ЦБА плюс“ е нарушеното хидроизолационно покритие на покривния паркинг, дължащо се на интензивното и динамично натоварване на площта. Инвестицията за текущия ремонт на сградата и възстановяване на хидроизолационното покритие ще бъде по-вече от сто и петдесет хиляди лева.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност – наемоотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на **902459 лева**. Ръста на приходите с 10% спрямо предходната година се дължи на ограниченото текущо потребление на наематели и пълноценно използване на търговските площи.

Приходите се разпределят както следва:

- приходи от наемоотдаване на недвижими имоти – **668489** лв.
- наем от търговски маси и открити площи – **193050** лв.
- неустойки по договори за наем – **1882** лв.
- приходи от реклама и маркетинг на ТК - **16331** лв.
- други приходи – паркинг, WC, детски съоръжения **17620** лв
- приходи от застрахователно обезщетение **5087** лв.

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост – **74%**
- приходи от наем на търговски маси и земя – **21%**
- други съпътстващи приходи – **5%**

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **390806 лева**.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали – **11%**
- Разходи за външни услуги – **29%**
- Разходи за труд и осигуровки – **32%**

- Разходи за обезценка активи - 16%
- Други разходи – 12%

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 350 хил.лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 39 хил.лева.

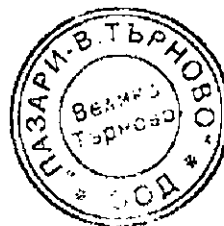
През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 58 хил.лева.

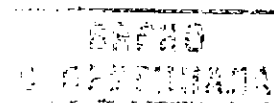
Успехът на дружеството се измерва със стабилна печалба в условията на икономическа рецеси. Към 31.12.2013 г. нетните активи на дружеството са 5,149 хил.лева, което показва, че първоначалните инвестиции в капитала са се увеличили близо 2 пъти вследствие на извършената реконструкция на Централен пазар.

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

10.04.2014 г.

Управител:
/К.Гърдев/



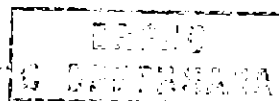
"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2013 ГОДИНА

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2013	относ. дял от приходите %	коэффициент на ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	668489,25	74		
	в т.ч. Стари сгради	169119,02	25		
	нова сграда- магазин и полуподземен паркинг	161262,48	24		
	нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50	338107,75	51		
2	Наем търговски маси и открити площи	193049,77	21		
3	Неустойки по договори за наем	1881,93	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	16331,57	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	17620,05	2		
6	Приходи от застрахов. обезщетения и лихви	5086,77	1		
	ОБЩО приходи от дейността	902459,34	100,00	2,31	38,77
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	коэффициент на ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	43256,89	11		
	в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси	5659,52	13		
	Р-ди канцеларски и офис материали	1204,08	3		
	Р-ди за хигиенни и санитарни м-ли	2381,64	6		
	Р-ди за рекламни материали	6186,36	14		
	Р-ди за инвентар и други материали	27825,29	64		
2	Разход за външни услуги	112386,66	29		
	в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги	1972,09	2		
	Р-ди за ел. енергия и вода	19736,93	18		
	Р-ди за текущ ремонт и поддръжка	23000,07	20		
	Р-ди за охрана и инкасиране търг. площи	17976,00	16		
	Р-ди за държавни и нотариални такси	152,00	0		
	Р-ди за наем търговски съоръжения	271,84	0		
	Р-ди за правни, счетоводни, консултантски и одиторски услуги	24620,00	22		
	Р-ди за проеремно, информ. обслужване, интернет	1710,28	2		
	Р-ди за данък сгради и такса бит. отпадъци	16002,83	14		
	Р-ди за реклама и рекламни мероприятия	6315,17	6		
	Р-ди за др. външни услуги	629,45	1		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ. използвани отпуски	105081,68	27		
4	Разходи за социални осигуровки	19002,14	5		
5	Разходи за обзценка на вземания	60864,95	16		
6	Други разходи	47997,23	12		
	в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново	4200,00	9		
	Р-ди дарение шахматен клуб "Булмекс"	15600,00	33		
	Р-ди дарение	20000,00	42		
	Р-ди за предметна томба	3246,53	7		
	Р-ди за непризнат дан. кредит и отписани вземания	4700,26	10		
	Представителни р-ди и командировки	250,44	1		
7	Разходи по финансови операции	2116,47	1		
	в т.ч. Р-ди за лихви и неустойки	1601,6	76		
	Р-ди банкови операции	514,87	24		
	ОБЩО преки разходи за дейността	390805,92	100,00	0,43	89,52
7	Амортизации на дълготрайни активи	161792,95			
	Всичко счетоводни разходи	552598,87			
	Счетоводна печалба преди облагане с данъци	349860,47			



Гл. счетоводител:

И.А. Димитрова

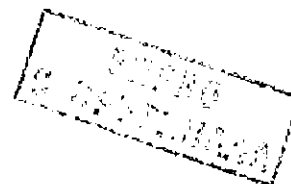


ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2013 г.

Велико Търново



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

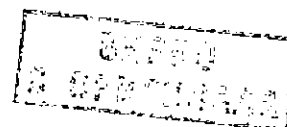
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2013 г.

	Прило- жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Нетекучи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,857	3,012
Оторочени данъчни активи	4	6	-
Всичко нетекучи активи		2,863	3,012
Текущи активи			
Материални запаси	5	10	6
Вземания и предоставени аванси	6	1,290	1,285
Парични средства	7	1,214	743
Всичко текущи активи		2,514	2,034
Всичко активи		5,377	5,046
Капитал			
Основен капитал	8	2,900	2,900
Резерви		1,938	2,017
Печалба/(загуба) от текущата година		311	(79)
Всичко капитал		5,149	4,838
Текущи пасиви			
Всичко пасиви	9	228	208
Всичко капитал и пасиви		5,377	5,046

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
(Аделина Димитрова)

10 април 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от дейността	10	902	829
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	11	43	14
Разходи за външни услуги	12	112	277
Разходи за персонала	13	124	112
Разходи за амортизация		162	164
Други оперативни разходи	14	109	312
Всичко разходи по икономически елементи		550	879
Финансови приходи (разходи)			
Приходи/(разходи) от лихви		-	(2)
Други финансови приходи/(разходи)		(2)	(1)
Всичко финансови приходи (разходи)		(2)	(3)
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане		350	(53)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	15	(39)	(26)
Чиста печалба/(загуба) за периода		311	(79)

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Заставител:
(Аделина Димитрова)




11 април 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от този финансов отчет.

Одобен финансов отчет към 31 декември 2013 г.

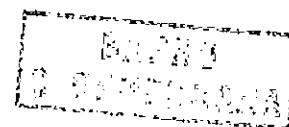
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Състояние към 1 януари 2012 г.	2,900	2,032	(15)	4,917
Покриване на загубата	-	(15)	15	-
Финансов резултат за периода	-	-	(79)	(79)
Състояние към 31 декември 2012 г.	2,900	2,017	(79)	4,838
Покриване на загубата	-	(79)	79	-
Финансов резултат за периода	-	-	311	311
Състояние към 31 декември 2013 г.	2,900	1,938	311	5,149

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Изпълнител:
(Аделина Димитрова)

10 април 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от този финансов отчет.

и одитен финансов отчет към 31 декември 2013 г.

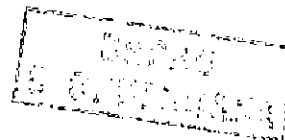
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	743	670
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1,227	1,203
Плащания на доставчици и други кредитори	(624)	(990)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(122)	(108)
Изплатени данъци	-	(28)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	481	77
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(9)	(3)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9)	(3)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащане лихви и банкови такси	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1)	(1)
Изменение на наличностите през годината	471	73
Парични наличности в края на периода	1,214	743

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
(Аделина Димитрова)

10 април 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от този финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.**

1. Корпоративна информация

„Пазари Велико Търново” е дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело № 406 от 2002 г. във Великотърновския окръжен съд. Дейността на дружеството е свързана преди всичко със строителна дейност и отдаване под наем на собствени недвижими имоти, както и експлоатация на движими съоръжения за пазари в града и други съпътстващи дейности и услуги.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е приет от ръководството на 10 април 2014 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

2.2. Мерна база

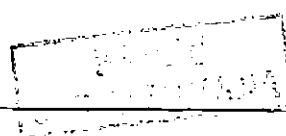
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2013 и за 2012 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2012 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2013 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.



Handwritten signature or initials.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. За нуждите на изготвянето на финансовите отчети всички парични позиции, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват в български лева по курса на БНБ за последния ден от отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове риск, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.6.1. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и съгласно сключените договори с клиентите са обвързани с равнището на инфлацията.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не ползва кредити, или други форми на финансиране на дейността си, от които би могъл да възникне лихвен риск.

2.6.3. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците, а услугите се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.6.5. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска стносно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банковите сметки и в касата на дружеството.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.7.7. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.7.8. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.7.9. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.



Смет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.9. Задължения към наети лица (продължение)

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

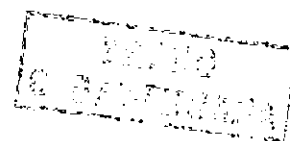
(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Вид дълготраен актив	Полезен живот в години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и оборудване	3 - 5
Компютърна техника	2
Други ДМА	6 - 7



2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите от наеми се признават на ежедневна база за времето на действието на наемния договор. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите за бъдещи периоди се представят в баланса при получаването на паричните средства и се начисляват като текущи приходи за годината, за която се отнася извършването на съответната услуга. Разходите за лихви и свързаните с тях разходи се признават като текущи разходи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 г. и за 2012 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2014 г. данъчната ставка остава също 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който тези разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дъщерни и асоциирани и дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земля и сгради хил. лв.	Машини, съоръжения, оборудване хил. лв.	Стопански инвентар и други хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	4,167	517	89	4,773
Постъпили през периода	-	3	4	7
Салдо на 31 декември 2013 г.	4,167	520	93	4,780
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	1,254	422	85	1,761
Амортизация за периода	149	9	4	162
Салдо на 31 декември 2013 г.	1,403	431	89	1,923
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	2,764	89	4	2,857
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	2,913	95	4	3,012

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

4. Отсрочени данъчни активи

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. отсрочени данъчни активи в размер на 6 хил. лв. са изчислени върху извършената обезценка на вземания със забавена събираемост.

5. Материални запаси

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. материални запаси на стойност за 10 хил. лв. (към 31 декември 2012 г. – 6 хил. лв.) представляват резервни части и други спомагателни материали за поддръжка на съоръженията и оборудването.

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,330	1,268
Начислени обезценки	(61)	-
Вземания от клиенти, нетно	1,269	1,268
Други вземания	21	17
Общо	1,290	1,285

7. Парични средства

Представените в счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 29 хил. дяла по 100 лв. всеки и е напълно внесен. Съдружници в дружеството са Магро Маркет М – ООД с 51 % от дяловете и Община Велико Търново с 49 % от дяловете.

9. Текущи пасиви

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Задължения по получени аванси	137	141
Данъчни задължения	54	11
Задължения към доставчици	14	33
Предплатени наеми	10	10
Задължения към персонала	10	9
Задължения към социално осигуряване	3	3
Други задължения	-	1
Общо	228	208

31.12.2013
МАГРО МАРКЕТ М - ООД
Велико Търново

Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от наеми	871	803
Приходи от услуги	20	20
Приходи от застрахователни обезщетения	5	-
Приходи от неустойки	2	3
Други приходи от продажби	4	3
Общо	902	829

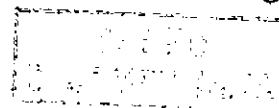
11. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за инвентар	28	3
Разходи за рекламни материали	6	2
Разходи за ремонтни материали	5	7
Разходи за санитарни и хигиенни материали	2	2
Други разходи	2	-
Общо	43	14

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за консултантски услуги	26	73
Разходи за ремонтни услуги и поддръжка	24	77
Разходи за ел енергия, вода	20	47
Разходи за охрана	18	36
Разходи за местни данъци	16	21
Разходи за реклама	6	14
Разходи за комуникации	2	2
Разходи за граждански договори	-	4
Разходи за нотариални и други такси	-	2
Разходи за обучение	-	1
Общо	112	277

Handwritten signature



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

13. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Възнаграждения за персонала	103	83
Начисления за социално осигуряване	19	15
Начисления за неизползвани отпуски	2	2
Възнаграждения на управителя	-	12
Общо	124	112

Дружеството не е начислило разходи за бъдещи доходи на персонала при пенсиониране, поради несъществеността на дисконтираната сума на бъдещото задължение.

14. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Обезценка на вземания	61	-
Спонсорство и дарение	40	307
Отписани вземания	4	-
Разходи за предметна томбола	3	2
Непризнат ДДС по частичен данъчен кредит	1	3
Общо	109	312

15. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата

Към 31 декември 2013 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци от печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	350	(53)
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(35)	5
Ефект от постоянни данъчни разлики	(4)	(31)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(39)	(26)

Син

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

15. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата (продължение)

Към 31 декември 2013 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци от печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(45)	(26)
Ефект от временни данъчни разлики	6	-
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	(39)	(26)

16. Оповестяване на свързаните лица в сделките с тях

През годината дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица от групата на своя мажоритарен собственик, както следва:

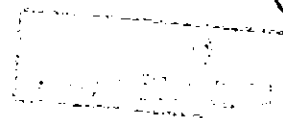
Свързано лице и вид на сделката	Стойност на сделките хил. лв.	Неуредено вземане хил. лв.	Неуредено задължение хил. лв.
Магро маркет М - ООД – предоставени услуги	-	1,143	-
ЦБА Търговия - ЕООД – предоставени услуги	-	50	-
ЦБА Франчайз - ЕООД – предоставени услуги	161	89	-
Мултиком 2000 - ЕООД – предоставени услуги	1	-	-
Янтра прес АД – получена услуги	1	-	-
ЦБА Пропърти инвестмънт АД – предоставени услуги	2	-	-
Общо:		1,282	-

Всички неуредени разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Управител:
(Красимир Гърдев)

Съставител:
(Аделина Димитрова)

10 април 2014 г.
Велико Търново



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
„Пазари Велико Търново“ – ООД
Велико Търново

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Пазари Велико Търново“ – ООД (дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г. и 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 15.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано одиторско мнение


В счетоводния баланс на дружеството към 31 декември 2013 г. са представени вземания на обща стойност за 1,290 хил. лв. В тази сума са включени вземания по предоставени услуги по договор за наем на мажоритарния съдружник в дружеството в общ размер на 1,143 хил. лв. Сумите по това вземане са възниквали в периода от октомври 2010 г. до 1 август 2012 г., когато договорът за наем между страните е прекратен. Дружеството не е начислило обезценка на тези просрочени вземания в съответствия с изискванията на счетоводните стандарти и приетата от него счетоводна политика. В резултат на това ние считаме, че финансовият резултат, респективно нетните активи на дружеството за периода и към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. са надценени със стойността на неизвършената обезценка на тези вземания. При условие че тези просрочени вземания не бъдат събрани, неотчетените от това загуби, ще се проявят във финансовите отчети на дружеството в следващите отчетни периоди.

Квалифицирано одиторско мнение

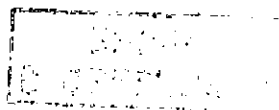
По наше мнение, с изключение от ефекта от въпроса, описан в параграф *Основание за квалифицирано одиторско мнение* по горе, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 г. и 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

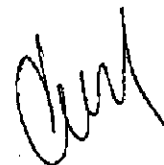
Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 16 до стр. 18. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.


Антон Свраков
Регистриран одитор
Управител

10 април 2014 г.
Варна

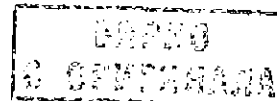




Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетакущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водоелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	2 764	2 913
Земни	02211	449	449
Сгради	02212	2 315	2 464
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	5	6
в това число:			
За водоелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	88	93
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2 857	3 012
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02380		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	6	
Общо за раздел Б	02000	2 863	3 012

Сул

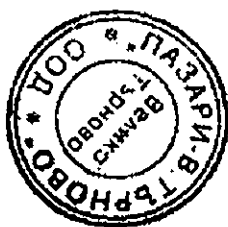
БАНКА
ЗА ДИПЛОМАЦИЯ

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хиллв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	10	6
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	19	6
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1 289	1 288
в т.ч. над 1 година	03211	1 143	879
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	20	17
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 289	1 286
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 214	743
Касови наличности в лева	03411	835	713
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	379	
Разплащателни сметки	03413		30
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 214	743
Общо за раздел В	03000	2 513	2 034
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	8 377	8 046

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 128	2 128
Непокрита загуба	05520	-190	-111
Общо за група V	05500	1 938	2 017
VI. Текуща печалба (загуба)	05800	311	-79
Общо за раздел A	05000	5 149	4 838
B. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел B	06000	0	0
B. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	137	141
До 1 година	07301	137	141
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	14	33
До 1 година	07401	14	33
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	67	24
До 1 година	07801	67	24
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	10	9
До 1 година	07811	10	9
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	54	12
До 1 година	07831	54	12
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	218	198
До 1 година	07001	218	198
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	08000	10	10
в това число:			
Финансираня	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	5 377	5 046



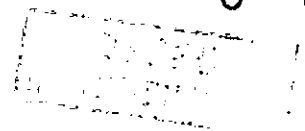
Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 22/02/2014

[Signature]
 (подпис)

062602446
 (телефон)

[Signature]



Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.):	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

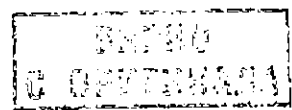
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	185	291
Суровини и материали	10210	43	14
Външни услуги	10220	112	277
Разходи за персонала	10300	124	112
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	105	97
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	19	15
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	12	8
Разходи за амортизация и обезценка	10400	162	164
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	162	164
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	162	164
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	109	312
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	650	879
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	2	3
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	345	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	652	882
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	350	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	45	26
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-8	
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	311	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	902	908

Сел

ВЕРНО
В СЪВЕЩАНИЕТО

Сул



Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	897	829
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	897	829
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	873	814
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	16000	897	829
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	53
III. Извънредни приходи	17000	5	
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	5	
Общо приходи (I + II + III)	18000	902	829
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	53
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		79
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	902	908

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове а	Код на реда б	Сума - хил. левове	
		Отчет за годината 1	2
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	897	
в т. ч. приходи от населението*	15510	149	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600		
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710		
от тях: от страни членки на ЕС	15711		
Приходи от услуги на ишлеме	15800		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи коминки.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

2014
2015

Видове	Код на реда	Отчет за годината	(Хил. левове)
а	б	1	
Разходи за суровини и материали	21000		43
Енергийни продукти *	21110		
Вода	21120		
Резервни части и окомплектовки	21130		
Други	21140		43

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината	(Хил. левове)
а	б	1	
Разходи за външни услуги	31000		112
Застраховки	31110		
в т. ч. социални застраховки	31111		
Суми по граждански договори и конорари	31120		
в т. ч. на влетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121		
Наеми	31130		
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131		
Суми по договор с подизпълнител	31140		
в т.ч. със строителни фирми	31141		
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150		
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160		2
Нает транспорт	31170		
Текущ ремонт	31180		20
в това число на:			
Сгради			
Машини и оборудване	31181		15
Консултантски дейности	31182		5
в това число:	31180		25
Юридически			
Счетоводни и одиторски	31181		10
Рекламни дейности	31192		15
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31200		4
Други	31250		
в това число:	31210		61
За доставяне на вода			
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31211		
За събиране и третиране на отпадъци	31212		
	31213		

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10300, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината	(Хил. левове)
а	б	1	
Други разходи	41000		109
Балансова стойност на продадените активи	41100		0
Стоки	41110		
Суровини и материали	41120		
Млади животни и животни за уговяване	41130		
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140		
Разходи за командировки	41200		
Други	41300		109
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310		

Раздел V. Дивиденти

Показатели	Код на реда	Отчет за годината	(Хил. левове)
а	б	1	
Приходи от дивиденти	51100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110		
Изплатени дивиденти през годината	51200		
в т.ч. изплатени на бюджета	51210		

ВЕРНО
С ОПРЕДЕЛЕНИЕ

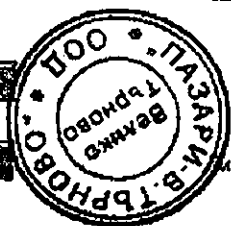
Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо		
Растениевъдство	81000	897
Животновъдство	31110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	81120	
Лов и спомагателни дейности	81130	
Горско стопанство	81140	
Рибно стопанство	81150	
Добивна промишленост	81160	
Преработваща промишленост	81170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	81180	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	81190	
в това число:	81200	
Събиране, пречистване и доставяне на води		
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	81201	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	81202	
Разкомплектоване на отпадъци	81203	
Рециклиране на сортирани отпадъци	81206	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	81207	
Строителство	81208	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	81210	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	81220	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	81230	
Сухопътен транспорт	31240	
Воден транспорт	81250	
Въздушен транспорт	81280	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	81270	
Пощенски и куриерски услуги	81280	
Хотелиерство	81290	
Ресторантьорство	81300	
Издателска дейност	81310	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	81320	
Радио и телевизионна дейност	81330	
Далекосъобщения	81340	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	81350	
Финансови и застрахователни дейности	81360	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	81370	
Юридически и счетоводни дейности	81380	873
Научноизследователска и развойна дейност	81390	
Рекламна дейност и проучване на пазара	81400	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	81410	18
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	81420	
Туристическа агентска и операторска дейност	81430	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на стради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	31440	
Образование	81450	
Хуманно здравеопазване и социална работа	81460	
в т. ч. по договор с НЗОК	81470	
Култура, спорт и развлечения	81471	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, твурни обредни дейности и други	81480	8
	81490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	



Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА
 (име, презиме, фамилия)
 Адрес за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 22/02/2014
 (подпис)
 062602446
 (телефон)

Отчетна единица:	ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
Гр. (с.)	гр. Велико Търново
Община	Велико Търново

Син

ВЪВЕДЕНА
В ОБРЪТНИКА

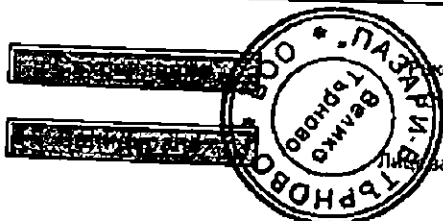
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплен- ния	плащания	нетен поток	постъплен- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 227	584	643	1 203	687	516
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		122	-122		108	-108
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0		28	-28
Други парични потоци от основна дейност	61538		40	-40		303	-303
Общо за раздел А	61530	1 227	746	481	1 203	1 126	77
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		9	-9		3	-3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	9	-9	0	3	-3
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		1	-1		1	-1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	1	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	61580	1 227	786	471	1 203	1 130	73
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	743	х	х	670
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	1 214	х	х	743



Счетоводител: Красимир Стефанов Гърдев
 Ставистел: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА
 Контакт: Аделина Стефанова Димитрова

Дата: 22/02/2014
 (подпис)
 082602446
 (телефон)

Отчетна единица: ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
 гр. Велико Търново
 Община Велико Търново

[Handwritten Signature]

Велико Търново
 2014

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

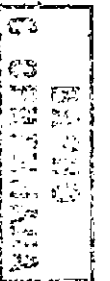
(може да не се прилага от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Затисан капитал	Преки от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви							Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законов	Резерв свързан с закупени собствени акции	Резерв свързан с учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	2 800							2 128	-114	-78	4 838			
2. Промена в счетоводната политика	61620											0			
3. Грешки	61630											0			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61840	2 800	0	0	0	0	0	0	2 128	-114	-78	4 838			
5. Изменения за сметка на собственците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61651											0			
Намаляване	61652											0			
6. Финансов резултат за текущия период	61860											0			
7. Разпределение на печалбата	61670											0			
в т. ч. за дивиденди	61671											0			
8. Покриване на загуба	61680											0			
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61691											0			
Намаляване	61692											0			
10. Други изменения в собственя капитал	61710											0			
11. Салдо към края на отчетния период	61720	2 800	0	0	0	0	0	0	2 128	-180	311	6 149			
12. Промена от преходи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	61730											0			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	2 800	0	0	0	0	0	0	2 128	-180	311	5 149			



Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 Дата: 22/02/2014
 (подпис)
 (номер)
 (телефон)

Отчетная единица:	ГАЗАРИ БЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
гр. (с):	гр. Велико Търново
Община:	Велико Търново



ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СТАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчета стойност на нетекучите активи										Последваща оценка		Амортизирани		Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	на конец периода	отчисления през периода	в края на периода (8+9-10)	уменьшение	наращение	Преоценена стойност или в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)									
		в начале на периода	на конец периода	в начале на отчетного периода	в конце на отчетного периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода	на конец периода																					
I. Нематериальные активы	6	1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																		
Продукты от разведки полезных ископаемых	6110																																		
в т.ч. приобретенные на периодот минеральные запасы	6111																																		
Кондиционеры, лампы, люминесцентные, торговые марки, прокатные программы и др. программы права и патенты в том числе:	6120	2				2			2										2																
Программы, продукты, лицензионно-разработочные и консультационные услуги	6121	2				2			2										2																
патентные и авторские программы	6122																																		
Торговые патенты	6130																																		
Предоставленные запасы и нематериальные активы в процес на встраивания	6140																																		
в т.ч. приобретенные запасы	6141																																		
Общо за група I	6100	2	0	0	0	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
II. Дълготрайните материални активи																																			
Земли и строения	6210	4 167	0	0	0	4 167	0	0	4 167	1 264	149	0	1 403	0	0	1 403	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Земли	6211	448				448			448																										
Страни недвижими	6212	3 718				3 718			3 718	1 264	149		1 403			1 403			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Страни изградени	6213					0			0																										
Страни със специално предназначение	6214					0			0																										
Машины, производствено оборудване и инвентар	6220	369	3			369			369	363	4		367			367			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Поземни производствени машини и инструменти	6230	128				128			128	38	5		44			44			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Суровини	6231					0			0																										
в т.ч. сформировае изградено чрез строителни работи	6231					0			0																										
Транспортни средства	6240					0			0																										
Други дълготрайни материални активи	6250	89	4			83			83	86	4		89			89			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Плюсовите разлик и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0																										
в т.ч. процес таванни работи	6261					0			0																										
Общо за група II	6200	4 773	7	0	0	4 780	0	0	4 780	1 761	162	0	1 923	0	0	1 923	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(Хил. левовете)

П Р О Т О К О Л

Днес, 18.07.2017 г. от 11.00 ч. в гр.В.Търново, в административната сграда на ул."България" 1, е насрочено провеждането на Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД, със седалище и адрес на управление гр.В.Търново, ул."България" № 1, с ЕИК 104591929.

Събранието е свикано редовно с писмени покани, които са получени от всички съдружници, преди повече от седем дни.

На събранието присъства:

- Радослав Игнатов Владев - представляващ съдружника "МАГРО МАРКЕТ- М" ООД гр.В.Търново в Общото събрание на „Пазари – Велико Търново“ООД, съгласно решение на ОС на дружеството от 18.07.2017г., притежаващо 51 % от капитала

На събранието на се явява представител на съдружника Община В.Търново притежаваща 49 % от капитала.

На събранието присъстват още: Красимир Стефанов Гърдев-управител на дружеството и Аделина Стефанова - главен счетоводител на дружеството.

От името на кмета на Община В.Търново в администрацията на "Пазари-Велико Търново" ООД е постъпило писмо изх.№ 5300-712-2/28.06.2017 г., с което се отправя молба за отлагане на общото събрание, предвид невъзможност за своевременно вземане на решения по обявения дневния ред.

Независимо, че събранието е редовно, съобразно чл.28 от дружествения договор и може да взема валидни решения по част от точките по дневния ред, представляващият съдружника "МАГРО МАРКЕТ-М" ООД гр.В.Търново изразява съгласие за отлагане на заседанието на Общото събрание, с оглед осигуряване възможност на съдружника Община В.Търново да вземе участие при решаване на въпросите от дневния ред.

Освен това, съгласно чл.24 б."г" от дружествения договор, решенията за приемане на годишни финансови отчети се вземат с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от капитала, а такъв кворум, предвид отсъствието на съдружника Община В.Търново, не е налице.

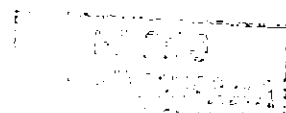
Предвид изложеното отлага Общото събрание на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД за 01.09.2017г.

Да се изпрати покана до съдружника Община В.Търново.

СЪДРУЖНИЦИ:

/Р.Владев - представител на „Магро Маркет-М“ ООД

417



УПРАВЛЕНСКИ ДОКЛАД

Обзор на дейността на Пазари Велико Търново ООД за периода април 2002г. – юни 2017г. и бизнес план за изпълнение на инвестиционна програма за капиталови ремонти и реализиране IV етап от реконструкцията на Централен пазар

I. Анализ на изминалия петнадесет годишен период от създаване на дружеството

Учредяване

С решение №566/18.10.2001 г. на Общински съвет В.Търново се дава принципино съгласие за учредяване на дружество с ограничена отговорност между Община В.Търново и „Магро маркет М“ ЕООД /настоящо ООД/. Представеният от дружеството бизнес-план за реализиране на крупна инвестиционна програма за съвременяване и развитие на Централен пазар печели пред останалите постъпили предложения в Общината. Проведените разговори, обсъждането на предлаганите инвестиции, както и поетите допълнителни ангажименти от „Магро маркет М“ доведоха до финализиране на този етап с решение № 743/11.04.2002 г. на Общински съвет за създаване на смесено дружество „Пазари Велико Търново“ ООД.

Решение от 25.04.2002 г. на ВТОС вписва в Търговския регистър новосъздаденото дружество. Капиталът на Дружеството е структуриран както следва:

„Пазари Велико Търново“ ООД

№	Съдружници	отн. дял%	капитал		
			общо	в т.ч. парична вноска	в т.ч. апортна вноска
1	Магро Маркет М ООД	51	1479000	1479000	
2	Община Велико Търново	49	1421000	4615	1416385
	в т.ч.				
	земля -7987 кв.м.				439285
	сгради РЗП - 3232 кв.м.				977100
	О Б Щ О		2900000	1483615	1416385

Какво въшност получи съдружието: терен и сгради, строени и въведени в експлоатация в периода 1956-1995 година. Наследена материална база с остаряла функционалност, неефективно разпределение в съотношението търговски-складово-помощни площи, липса на необходимата инфраструктура – паркоместа, неподдържан външен вид, част от тях сглобяеми конструкции или полумасивни.

Реализация на II и III етап от реконструкцията на централен пазар

Създаването на "Пазари- Велико Търново" ООД като съвместно сдружение между Община Велико Търново и " Магро маркет М" ООД е с цел извършване реконструкция - II, III и IV етап на обект Общински пазар - Велико Търново.

При създаване на дружеството "Магро маркет М" ООД разработи и представи на Общинския съвет бизнес проект, в който залегнаха основните етапи от реализацията на реконструкцията на Централен пазар – Велико Търново. В основата на предложената инвестиционна програма като основна точка залепна одобреният проект на арх. Никифоров, който трябваше основно да бъде преработен поради морално, естетическо и функционално остаряване – само 8 паркоместа. Наложи се актуализиране с цел подобряване на функционалността на търговските площи и комуникациите. Целта на създаденото публично-частно дружество е да развие проекта.Приоритети:

- Поетално завършване и реконструкция на Пазара, с цел добиване на съвременен стопански вид, отговарящ на централната част на град Велико Търново;

На практика се стигна до изграждане на четири нива, ползващи естествените дадености, без да се наруши външния релеф. Паралелно с това бяха изградени голям брой паркоместа,полуподземен и надземен паркинг. Осигурени бяха пешеходни алеи и места за бързо хранене и отдих.

На практика реално се получи:

	кота -4,05	кота 0,00	кота 3,50	кота 7,15	ОБЩО
тяло А	1 734.48	1 734.48			3 468.96
пасарела			151.64		151.64
тяло Б	507.61	507.61	507.61	472.00	1 994.83
тяло С	1 236.73	1 236.73	1 214.50	1 168.30	4 856.26
магазини пазарен площад		492.73			492.73
ОБЩО	3 478.82	3 971.55	1 873.76	1 640.30	10 984.42
отн. дял	31.73	36.22	17.09	14.96	

Реконструкцията се осъществи в периода 2002 -2005 година, като обектите бяха пуснати в експлоатация на два етапа. През м. февруари 2004 година - II етап полуподземен паркинг и магазин за търговия с хранителни стоки, през м. септември 2005 година – III етап всички надземни нива от сградата и обектите на пазарен площад.

Липсата на подземен кадастър и сложния терен доведе до допълнителни разходи, което на практика удължи срока на завършването и осъбпи инвестицията , която се състои от:

Инвестиции

етапи	инвестиции в сграда	инвестиции съоръжения, машини, оборудване	Общо лева
II етап-полуподземен паркинг,магазин и обслужващи тоалетни	1 086 252	275 604	1 361 856
III етап- второ надземно ниво с паркинг	1 466 033	241 729	1 707 762
III етап-пазарен площад с прилежащи търг.обекти	345 970		345 970
ОБЩО	2 898 255	517 333	3 415 588

Чрез изпълнението на тази инвестиционна програма се увеличиха 4 пъти търговските площи, бяха осигурени 85 паркоместа и зони за почивка, хранене и детски кътове.

Постъпили суми в бюджета на Община Велико Търново

СПРАВКА ЗА ПЛАТЕНИ СУМИ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

за местни данъци и такси, данък печалба за общини и по ЗДБ на РБ 50% от полагащият им се размер от наемите за периода м.05.2002 - 30.06.2017 година

ВИД ПЛАЩЕ	п е р и о д												ОБЩО лева				
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		2014	2015	2016	2017
данък недвижими имоти	1304	1850	3170	4566	6250	6250	6250	7917	10417	21272	21148	19991	21136	21030	20786	20680	194016
такса битови отпадъци	8136	14315	20475	26989	33523	33523	33523	29357	39583	48080	41724	37438	36187	36066	35787	35668	510374
данък печалба за общини	3516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3516
50% от полагашата се част от наем по ЗДБ на РБ	0	0	0	0	0	0	236192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236192
ЛИХВИ върху 50% от полагашата се част от наем по ЗДБ на РБ	0	0	0	0	0	0	95335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95335
ОБЩО	12 956	16 164	23 645	31 555	39 773	39 773	371 300	37 273	50 000	69 352	62 872	57 429	57 323	57 096	56 573	56 348	1 039 433

Общинско предприятие Пазари не е внасяло местни данъци и такси в бюджета на Община В.Търново.

Изпълнение на ангажмента за финансиране на спорта и културата в Община Велико Търново

Съгласно решение №743/11.04.2002 г. на Общински съвет В. Търново за даване на съгласие за учредяване на съвместно дружество "Пазари Велико Търново" ООД със съдружници "Магро маркет М" ООД и Община Велико Търново в точка II е записано - "Пазари Велико Търново" ООД ежегодно да подпомага и спонсорира спорта и културата в община В. Търново с финансови средства, съответстващи на сумата, която "Магро маркет М" ООД е посочило в офертата си - т.е. 60000,00 лева.

СПРАВКА

за предоставени парични суми за развитие на спорта и културата в община В. Търново

период 25.04.2002 -30.06.2017 година

пор. №	година	по договор за спонсорство и дарения	по договор за реклама	общо
1	2002	40 000.00	0.00	40 000.00
2	2003	60 000.00	0.00	60 000.00
3	2004	35 000.00	0.00	35 000.00
4	2005	0.00	0.00	0.00
5	2006	0.00	16 800.00	16 800.00
6	2007	0.00	28 800.00	28 800.00
7	2008	0.00	28 800.00	28 800.00
8	2009	0.00	63 600.00	63 600.00
9	2010	501 800.00	28 800.00	530 600.00
10	2011	355 400.00	28 800.00	384 200.00
11	2012	305 524.00	14 400.00	319 924.00
12	2013	19 800.00	0.00	19 800.00
13	2014	19 200.00	0.00	19 200.00
14	2015	12 088.00	0.00	12 088.00
15	2016	22 850.00	0.00	22 850.00
16	2017	14 100.00	0.00	14 100.00
общо		1 385 762.00	210 000.00	1 595 762.00

В обхвата на спонсорството и даренията са включени ПФК Етър 1924 – футболен клуб, който през периода на финансиране от изпадащ отбор във „В“ група, успя да възвърне престижното място за града в „А“ професионална футболна група. Два шахматни клуба, подкрепяни с личния ангажимент на г-н Роберт Станев, които завоюваха множество престижни награди от регионални, републикански и международни шахматни турнири. В кръга на спонсорираните лица са още спортен клуб по борба, клуб по айкидо, сдружение по автомобилен спорт, читалище Надежда, детска градина Слънце и други.

Отчитайки влиянието на световната финансово-икономическа криза, считано от м.август 2009 година започна период на ежегодно намаление на наемите в Търговски комплекс. Това управленско решение целеше запазване пълната заетост на търговските площи, които генерират приход. Спрямо наемните нива от 2005 година комутативното намаление на наемите към настоящия момент е в размер на 50%. От информацията по-горе е видно, че в периода 2010 -2012 година са заделени значителни суми за развитие на спорта и културата в общината, вследствие на което съчетанието от падащи наемни цени и увеличени разходи за спонсорство доведе до факта, че дружеството отчита балансова загуба. Това наложи вземане на решение да се редуцира размера на паричните средства за развитие на спорта и културата в Община В. Търново през последните няколко години, съобразно новите финансови реалности.

Използването на две форми - спонсорство и реклама - за предоставяне на парични средства, по своята икономическа същност фактически е подпомагане развитието на спорта в общината. В случая се използват легални практики за облекчаване на данъчните задължения за дружеството.

За период от 15 години от учредяване на съвместното търговско дружество Пазари-Велико Търново ООД, същото е допринесло за развитието на спортно-културни дейности в града в размер на 99.7 хиляди лева на средногодишна база.

ИЗВОДИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ПАРТНЬОРСТВОТО МЕЖДУ ОБЩИНА В.ТЪРНОВО-49% И “МАГРО МАРКЕТ М”-51% В “ПАЗАРИ В.ТЪРНОВО” ООД ЗА ПЕРИОДА април 2002 – юни 2017 ГОДИНА

1. Увеличение на търговските площи и паркоместата;
2. Създаване на съвременни условия за хранене и почивка;
3. Подобряване условията за хигиенно-санитарен контрол в съответствие с новите европейски стандарти;
4. Дружеството няма задължения;
5. Наемни цени, независимо от неблагоприятните промени в равнищата на наеми в региона и принудително по-ниските цени , дружеството се намира в устойчиво икономическо състояние.

II. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА ЗА КАПИТАЛОВИ РЕМОНТИ И РЕАЛИЗИРАНЕ IV ЕТАП ОТ РЕКОНСТРУКЦИЯТА НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР.

Неизбежна и абсолютно належаща е необходимостта да се осъвремени визията на това уникално и централно за нашия град място. Известна е конкуренцията в сегмента наемотдаване и за да запазим пазарни позиции и продължим реализирането на потребителната стойност на обектите на недвижимата собственост, които осигурява печалба от вложения капитал, мениджмънта на дружеството възнамерява да предприеме следните действия:

II.1. Капиталови ремонтни разходи по видове дейности и размер на разходите за възстановяване на сгради, съоръжения и инсталации на изградените обекти през втори и трети етап на реконструкцията

През лятно-есения период на 2017 година да се пристъпи към изпълнение на следните видове работа, породени от факта, че за 12 години от пускане в експлоатация на Търговски комплекс и пазарен площад не са правени основни ремонти, извън обичайната текуща поддръжка на сградите, а именно:

- Възстановяване покритието на пешеходна пасарела – стойност на ремонта без ДДС е между 32 и 37 хил.лв;
- Възстановяване покритието на източен вход на ТК – стойност на ремонта без ДДС е между 9 и 10,5 хил.лв;
- Възстановяване хидроизолация и настилка на покривен паркинг тяло С - стойност, в зависимост от избор на вариант за изпълнение, е между 154 и 160 хил.лв без ДДС;
- Ремонт на куполният атриум – между 45 и 52 хил.лева;

Паралелно и в съчетание с реализирането на на IV етап от реконструкцията на Централен пазар през следващите две години предстоят да се изпълнят и следните ремонти:

- Възстановяване на външни фасади и облицовки на тяло Б - прогнозна стойност на ремонта между 18 и 22 хил.лв без ДДС;
- Монтиране слънцезащитна тента на пешеходна пасарела → ориентиrowъчна стойност между 17 и 20 хил.лв без ДДС;
- Подмяна луминисцентни осветителни тела с LED осветление, което ще намали разходите за ел.енергия около 3 пъти - прогнозна стойност без ДДС между 43 и 47 хил.лв;
- Възстановяване хидроизолация и настилка на пазарен площад – прогнозна стойност, в зависимост от избор на вариант за изпълнение, е между 110 и 125 хил.лв без ДДС;
- Монтиране на поликарбонатно покритие на рампа за автомобили, която служи за подход към покривния паркинг – стойност около 28 хил.лв без ДДС;
- Възстановяване на външни фасади и облицовки на тяло С - прогнозна стойност на ремонта без ДДС между 16 и 18 хил.лв;

ПРОГНОЗНА ОБЩА СТОЙНОСТ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ Е ОТ 472 ДО 520 ХИЛ. ЛЕВА БЕЗ ДДС.

II.2 Закупуване на павилион за плодове и зеленчуци и плодов бар на цена от 150 000,00 лева

В резюме излагаме фактическата обстановка по водените съдебни дела между „Пазари-Велико Търново“ ООД и Ивайло Минчев Кънев във връзка с търговски обект, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „България“ № 1 и представляващ „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“.

„Пазари – Велико Търново“ ООД е собственик на целият парцел, върху който е разположен кооперативният пазар, включително и сграда за търговия. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 290, том 2 ред № 4267, дело № 706 от 13.10.1999г. на нотариус Диана Раднева. Обособен търговски обект „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“ със застроена площ 178.20 кв.м., построен в парцел 1 кв.125 по плана на града, отреден за кооперативен пазар заедно с правото на строеж върху терена, с административен адрес ул. „България“ № 1/.

Първоначалната сделка, касаеща сградата за търговия, е реализирана с Договор за покупко-продажба на недвижим имот, придобит чрез търг с явно наддаване от дата 30.05.1997г., вписан в Службата по вписвания на 21.09.99г. под номер 3565, между продавача „Север“ ЕООД, и Купувача ЕТ „Рачев-Красимир Пенчев“. Предмет на покупко-продажбата е самостоятелно обособен обект „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“ със застроена площ от 178.20 кв.м., ведно с движимите вещи, без мястото и без учредено право на строеж, което означава, че никой последващ собственик не може да придобие мястото или правото на строеж по силата на покупко-продажбата, или ако такова не му бъде учредено от собственика на поземления имот. В договора за покупко-продажба е записано, че магазина е изграден на основание чл.120, ал.1 от ЗТСУ /отменен/.

Така наречената „сграда“, която Ивайло Минчев Кънев е закупил с постановление за възлагане от 10.05.2013г. на ЧСИ В.Георгиев, всъщност е временна постройка - метален павилион със застроена площ от 178.20 кв.м., с предназначение „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“. Павилионът е изграден на основание чл.120, ал.1 от ЗТСУ/отменен/, т.е. има характер на временна постройка. За павилиона е издадено Разрешение за поставяне на временни съоръжения № 239/09.03.1998г. от Община Велико Търново. В разрешението за поставяне е записано, че при установено преотдаване на съоръжението под наем, разрешението се отнема.

В писмо, изх.№ 67/04.02.1999г., изпратено от ОП „Пазари“, до К.Рачев /тървият собственик/, са описани подробно твърдените от мен обстоятелства – че павилиона е поставен върху общинска земя, че е с временен статут, че купувача е бил наясно какво точно купува, тъй като във всички документи по продажбата е описано, че павилиона е временна постройка, че с оглед на това, че ползва временна постройка, купувача следва да заплаща наем на ОП „Пазари“ за заетата общинска площ.

По-късно, през 1999г., по молба на ЕТ „Рачев-Красимир Пенчев“, Нотариус Диана Раднева, е издала констативен нотариален акт за собственост: № 290, том 2, ред.№ 4267, дело № 706 от 13.10.1999г., с който го е признала за собственик на гореописаният павилион, заедно с правото на строеж, което право на строеж както писах по-горе не е придобил от „Север“ ЕООД.

През годините с този обект многократно са извършвани разпоредителни действия. По сега действащият ЗУТ няма възможност за съществуване на такива временни сгради с търговско предназначение. Един от предишните собственици, Веселин Рачев, е искал от Община В.Търново издаване на скица за този обект, по повод на което изрично е уведомен с писмо изх.№ 94-93-103/07.05.2001г., че закупеният от него обект представлява временно съоръжение, съгласно чл.120, ал.1 от ЗТСУ /отм/, и **НЯМА право на строеж**.

Водени съдебни дела:

Гражданско дело № 1447/2013г. ВТОС

Ивайло Минчев Кънев завежда против „Пазари-Велико Търново“ ООД дело, което е образувано под номер 1447/2013г. по описа на Окръжен съд Велико Търново. Ищецът претендира за съдебно решение, с което „Пазари-Велико Търново“ да бъде осъдено да предприеме необходимите действия и да премести поставените пред имота маси на отстояние 3 метра, както и в бъдеще да не възпрепятства достъпа до имота, съобразно нормативната уредба и предназначението на имота. В срок „Пазари-Велико Търново“ ООД подава отговор на исквата молба и завежда насрещен ревандикационен иск на осн. чл. 108 от ЗС, вр. с чл. 537, ал. 2 от ГПК, като моли съда да възстанови на „Пазари-Велико Търново“ ООД собствеността и нормалното ползване върху УПИ 1 в строителен кв. 125 по плена на града с площ от 7987 кв.м, както и да отмени Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 290, том 2, ред № 706/13.10.1999г. на Нотариус Диана Раднева. С Решение № 42 от 08.07.2014г. ВТОС осъжда на осн. чл. 109 от ЗС „Пазари-Велико Търново“ ООД да премести поставените пред сграда с идентификатор 10447.503.281.4 с предназначение „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“ маси за търговска дейност на отстояние 3 метра от сградата и да се даде достъп и видимост на обекта. Със същото Решение съдът отхвърля предявения от „Пазари-Велико Търново“ ООД иск по чл. 108 от ЗС и иск по чл. 537, ал. 2 от ГПК; Осъжда „Пазари-Велико Търново“ ООД да заплати на Ивайло Минчев Кънев разноски по делото в размер на 2794,04 лева. Решението е обжалвано пред ВТАС и е образувано въззивно гражданско дело № 361/2014г. по описа на ВТАС. ВТАС постановява Решение № 165 от 23.06.2015г., с което потвърждава изцяло Решение № 42/08.07.2014г. на ВТОС, постановено по гр. д. № 1447/2013г.; Осъжда „Пазари-Велико Търново“ ООД да заплати на Ивайло Минчев Кънев сумата 1070 лева разноски. Решението е обжалвано пред ВКС и е образувано гр. д. № 4558/2015г., второ гражданско отделение, постановено е Определение № 435 от 27.11.2015г., с което ВКС не допуска касационно обжалване на Въззивно решение № 165/23.06.2015г. по гр. д. № 361/2014г. на ВТАС; Осъжда „Пазари-Велико Търново“ ООД да заплати на Ивайло Минчев Кънев разноски в размер на 1000 лева.

„Пазари-Велико Търново“ ООД са подали сигнал до Окръжна прокуратура Велико Търново с вх. № 493/25.02.2016г. за това, че направените констатации на вещи лица по гореописаните граждански дела са довели до постановяване на неправилно съдебно решение. Препииската е под № 618/2016г. по описа на Районна прокуратура Велико Търново. Към момента е образувано досъдебно производство за престъпление против правосъдието, но все още няма произнасяне по случая.

Гражданско дело № 66/2016г. ВТОС

В следствие на постановеното Решение по гр. д. № 1447/2013г. по описа на ВТОС (Влязло в сила) Ивайло Минчев Кънев завежда дело против „Пазари-Велико Търново“ ООД, което е образувано под № 66/2016г. на ОС Велико Търново за вреди и пропуснати ползи в следствие на това, че след като е закупил имота не е могъл да го ползва и не е имал достъп до имота си. Окръжният съд постановява Решение № 352/06.08.2016г., с което осъжда „Пазари-Велико Търново“ ООД да заплати на Ивайло Минчев Кънев сумата от 33 000 лева, представляваща обезщетение за претърпени вреди, поради това, че не е получил наем за собствения му имот за периода 15.12.2013г.-14.11.2014г.; Сумата 36 000 лева, представляваща пропуснати ползи, която сума е цял да получи като доход от горепосочения имот за периода 14.11.2014г.-14.11.2015г.; Осъжда „Пазари-Велико Търново“ ООД да заплати на Ивайло Минчев Кънев сумата 5893 лева разности. Срещу решението е подадено въззивна жалба до Апелативен съд Велико Търново и е образувано в. гр. д. № 465/2016г. С Решение № 280/15.12.2016г. ВТАС потвърждава решението на Окръжен съд; Осъжда „Пазари-Велико Търново“ да заплати разности в размер на 2500 лева. Решението е обжалвано пред ВКС и е образувано гр. д. № 1424/2017г. на 4-то гражданско отделение, което е насрочено за 23.10.2017г., когато ще се разбере дали ще бъде допуснато до касационно обжалване.

Като отчитаме сложността на описаната по-горе ситуация с намиращата се в апортирания парцел – собственост на дружеството – временна постройка, както и факта, че същата е съществена пречка за бъдещите ни инвестиционни намерения, ръководството на дружеството проведе предварителни разговори с настоящия собствек Ивайло Минчев Кънев и се постигна принципино съгласие да закупи обект „Магазин за плодове и зеленчуци и плодов бар“ на цена от 150 000,00 лева.

II.3. БИЗНЕС ПЛАН за реализиране на Четвърти етап на реконструкция на Централен пазар във връзка с изпълнение на т.III от Устава на „Пазари В.Търново“ ООД – Предмет на дейност и т.7 от Протокол на ОС на съдружниците от 27.10.2008 г.

Настоящото оборудване и помощна инфраструктура на пазара за търговия с пресни плодове и зеленчуци се характеризира с неподходящи и изключително остарели технически съоръжения, което не отговаря на хигиенните и качествени стандарти за този тип търговия.

Големите търговски вериги стесняват възможността за продажби на малките производители. Липсата на възможност за паркиране, складиране и съхранение на специфичният вид стока, възможността за предвижване и достъп за инвалиди, необходимостта Централен пазар да отговаря на културна на европейските пазари, оставя дружеството без алтернатива за неизбежно изпълнение на предстоящата реконструкция.

С решение на Общо събрание на дружеството от 27.10.2008 година - точка 7, е възложено на управителя на дружеството да пристъпи към изготвяне на пълен набор от документи – архитектурна, проектно-сметна, строителна и финансово-икономическа части за изпълнение на следващия етап от реконструкцията.

В изпълнение на горните решения на Общото събрание, през годината стартира изработване на иновативен, оригинален и съвременен идеен проект за изпълнение на следващия четвърти етап от модернизацията на Централен пазар Велико Търново.

Главни насоки на разработения проект са:

1. Освобождаване подхода към пазара от бул.България и ул.Н.Габровски чрез събаряне на сгради, строени през 60-те и 70-те години на миналия век, които са напълно нефункционални от съвременна гледна точка и възпрепятстват отваряне на пространство към търговските зони;
2. Изграждане на подземен паркинг с капацитет от 50 паркоместа;
3. Качествено нов подход към визията и позиционирането на съоръженията за търговия с пресни плодове и зеленчуци и създаване на условия за съхранение на селскостопанската продукция в специализирани складови площи;
4. Изграждане на иновативни модули за търговия с цветя ;
5. Обособяване на атрактивни зони за хранене и питейни заведения;
6. Изграждане зона за търговия, услуги и офисни площи отворени към двете централни пътни артерии на града;
7. Осъвременяване и реконструкция на съществуваща сграда - Търговското хале.

Етап IV от реконструкцията фактически обхваща цялата нереконструирана територия на изток от Етап II и III. Запазва се характерът на територията – рамкираща периферна застройка с ниска етажност – 2 етаж към ул.Никола Габровски, 1,5 етаж към бул.България и един етаж при централния вход от изток. Събарят се всички едноетажни постройки по фронта към бул.България, като се запазва двуетажната масивна сграда в северозападния ъгъл на пазара. Събарят се едноетажните постройки при централния вход и порталната арка, както и двуетажната масивна сграда по ул.Никола Габровски и едноетажните павилиони западно от нея. Хале цънтърът се запазва, като се предвижда неговата реконструкция и оптимизация. Запазва се сега действащата организация на откритите търговски площи – търговски ръкав север и юг. Запазва се централната пешеходна ос – от главния вход през Хале център и пазарен площад до сграда Етап III и ул.Любен Каравелов. Запазва се цялата съществуваща дървесна растителност /чинари/ по северния търговски ръкав. Функционалното решение е на три нива: Ниво /-1/ - подземен паркинг и складове за съхранение на стоки; Ниво /0/ - търговски маси и магазини и Ниво /+1/ - офиси и ателиета за услуги.

Предвижда се изпълнението да се осъществи на 4 подетапа, както следва:

- Подетап 1 – изграждане на ново канализационно отклонение от съществуваща двуетажната масивна сграда в северозападния ъгъл на пазара до канализационна шахта на ул.Безимена при кръстовище с ул.Любен Каравелов. Вертикална планировка и благоустрояване на участък от северен търговски ръкав, попадащ в обхвата на Подетап 1;
- Подетап 2 - събаряне на съществуващи постройки към бул.България и централен вход изток. Изграждане на северна част от подземен паркинг, двуетажна търговско-офисна сграда по бул.България /масивна конструкция/ и едноетажни павилиони за цветя и закуски при главен вход изток /метална конструкция/;
- Подетап 3 – вертикална планировка и благоустрояване на участък от северен ръкав и изграждане на търговски модули по южния фронт на ръкава;
- Подетап 4 - събаряне на двуетажна масивна сграда по ул.Никола Габровски и едноетажни павилиони пред вход юг. Изграждане на: южна част от полуподземен паркинг, двуетажна сграда за търговия и услуги по ул.Никола Габровски , търговски модули по северозадна периферия на южен ръкав и пред вход юг, вертикална планировка и благоустрояване на южен ръкав и пространството пред вход юг.

Технически параметри на инвестиционния план:

№	Обекти	мярка	количество
I	<u>Събаряне на сгради</u>		
I.1.	Събаряне на сгради към бул.България	РЗП кв.м.	605
I.2.	Събаряне на сгради към ул.Никола Габровски	РЗП кв.м.	638
II	<u>Ново строителство</u>		
II.1.	Подземен паркинг със складови площи в т.ч. - паркоместа	РЗП кв.м. бр	1976 50
	- складови площи	РЗП кв.м.	200
II.2.	Сграда север към бул.България	РЗП кв.м.	970
II.3.	Сграда юг към ул.Никола Габровски	РЗП кв.м.	568
II.4.	Модули за бързо хранене и кафе	РЗП кв.м.	75
II.5.	Модули за цветя - 8 броя	РЗП кв.м.	97
II.6.	Модули за търговия с пресни плодове и зеленчуци	бр	100
II.7.	Реконструкция на съществуваща централна сграда - Търговско хале	РЗП кв.м.	449

СИЛНИ СТРАНИ И ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

1. Облекчаване централната част на града от улично паркиране автомобили посредством използване на подземните нива на терена и повишаване качеството на градската среда чрез създаване на евтини и общодостъпни места за паркиране;
2. Запазване на естествената екосистема от дървета в района на пазара;
3. Коренна промяна на условията за търговия с плодове, зеленчуци и цветя чрез изграждане на индивидуални павилиони и покрити търговски маси.
4. Привилегировани условия за дребните селскостопански производители .

Съгласно изготвената количествено-стойностна сметка на идейния архитектурен проект - вариант на предпроекти проучвания, прогнозния размер на инвестицията в четвърти етап от реконструкцията на Централен Пазар е 4 173 220 лева без ДДС.

В настоящия бизнес модел са заложени следните хипотези :

ПРИХОДИ

- Залавяване нивото на приходи от наеми от стари сгради при 3,50 евро на кв.м.. Наемите на хранителен магазин и полуподземен паркинг са намалени, предвид откриването на магазин от голяма търговска верига – Кауфланд. Търговски комплекс ЦБА плюс и магазини на пазарен площад - за периода на осъществяване IV етап от реконструкция наемните нива на обектите от III етап са намалени от 6 евро на 4 евро за квадратен метър, поради факта, че човекопотък до търговските обекти ще бъде затруднен, както и от това, че паралелно ще се извършат капитални ремонти на търговските сгради.
- Приходите от сгради – магазини, ателиета за услуги, офиси и обекти за бързо хранене – резултат от IV етап от реконструкция, са заложени при среден наем от 6 евро на квадратен метър.
- Подземни площи – складове от 1,5 евро на квадратен метър; паркоместа от подземен паркинг – един час безплатен престой и по 0,50 лв на час след него.
- Търговски маси и модули за търговия със селскостопанска продукция и цвета – средни наемни цени от 130 лв на брой

РАЗХОДИ

- Заложено равнище на инфлация в разходната част , съобразено с темповете на икономическо развитие на страната е 5 % на годишна база. За периода на реконструкция, т.е. през 2017-2020 година са заложени и разходите за неотложни ремонтни дейности на съществуващия сграден фонд и вертикална планировка, подробно описани по-горе.
- Прогнозирано е нарастване на разходите за местни данъци и такса битови отпадъци приблизително 2,5 пъти.

АКЦЕНТИ

- Прогнозните финансови резултати в бизнес-плана са пряко следствие от основните цели на проекта за IV етап от реконструкция, и по-конкретно - проекта е преимуцествено насочен към кардинална промяна на условията в централната градската част по отношение улесняване на достъпа на клиенти и наематели чрез изграждане на сложно подземно съоръжение за паркиране, създаване на условия, съобразени със спецификата и изискванията за разполагане , търговия и съхранение на селскостопанска продукция, наличие на широки и удобни алеи за движение и открити пространства за отгих и социални контакти.

В прогнозния паричен поток е заложена пълна събираемост на стари и текущи вземания от наематели. Видно е, че финансирането на IV етап от реконструкция и капиталовите ремонтни дейности ще се извърши единствено със собствени средства на дружеството.

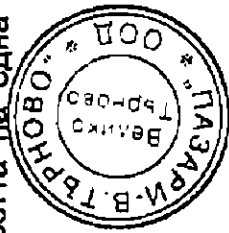
ПРОГНОЗЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ПЕРИОД 2017-2026 ГОДИНА	2017 all	2018 all	2019 all	2020 all	2021 all	2022 all	2023 all	2024 all	2025 all	2026 all
I. Постъпления от наеми	926520	1169609	1257809	957600	1069200	1069200	1069200	1069200	1069200	1069200
II. Други постъпления	25 920	29 340	29 340	29 940	33 600	33 600	33 600	33 600	33 600	33 600
Всичко постъпления	952 440	1 198 949	1 287 149	987 540	1 102 800	1 102 800	1 102 800	1 102 800	1 102 800	1 102 800
Плащания за материали	43 440	14 400	15 600	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
Плащания за външни услуги, в т.ч. капиталови ремонти	378 240	301 320	397 320	228 000	228 000	228 000	228 000	228 000	228 000	228 000
Плащания за труд	160 200	169 000	176 000	186 000	186 000	186 000	186 000	186 000	186 000	186 000
Плащания за други разходи, в т.ч. За МДТ	56 000	54 500	71 500	100 500	100 500	100 500	100 500	100 500	100 500	100 500
Плащания за данък печалба	9 840	0	0	5 435	12 950	12 950	12 950	12 950	12 950	12 950
Всичко плащания за дейността	647 720	539 220	660 420	537 935	545 450	545 450	545 450	545 450	545 450	545 450
ИНВЕСТИЦИОННИ ПЛАЩАНИЯ	228 000	2 479 932	1 736 952	495 986	247 993					
Плащания за ДДС	50 460	-266 117	-143 621	40 926	101 458	142 800	142 800	142 800	142 800	142 800
изменение на парична наличност за периода	26 260	-1 554 086	-965 603	-87 307	207 889	414 550	414 550	414 550	414 550	414 550
НАЛИЧНОСТ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2 679 698	2 705 958	1 151 872	186 269	98 962	306 851	721 401	1 135 951	1 550 501	1 965 051
НАЛИЧНОСТ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	2 705 958	1 151 872	186 269	98 962	306 851	721 401	1 135 951	1 550 501	1 965 051	2 379 601

II.4. Предложение за решения

Ръководството на Пазари Велико Търново ООД предлага на предстоящо Общо събрание съдружниците да се запознаят обстояно с информацията, изложена в настоящия доклад. Вярваме, че същата ще бъде основополагаща по отношение взетите на него решения за развитие на дружеството чрез инвестициите, в крак с най-съвременните тенденции в управлението на собствеността на една от най-атрактивните локации за търговия във Велико Търново.

30.10.2017 г.

УПРАВИТЕЛ:.....И.Гърдев/



2004 04 19
6.4

182 1134

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Пазари – Велико Търново"

Днес 19.IV.2002 г./деветнадесети април, две хиляди и втора г./ в гр.Велико Търново, между *

1.ОБЩИНА Велико Търново, гр.В.Търново, пл."Майка България" 2, представлявана от МИЛЕН ВАСИЛЕВ МИХОВ от гр.В.Търново, ул."Драган Цончев" 17 вх.Б ап.10, с ЕГН 6105047520, упълномощен с решение № 743/11.IV.2002 г. на Общински съвет Велико Търново и

2. "МАГРО МАРКЕТ-М" ООД гр.В.Търново, ул."Христо Ботев" 14, регистрирано по ф.дело 244/2001 г. на ВТОС, представлявано от управителя КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ, с постоянен адрес и живущ в гр.В.Търново, ул."Георги Бенковски" 11 В, с ЕГН: 6509271403, упълномощен с решение от 15.XII.2001 г. на Общото събрание на дружеството,

наричани по-долу съдружници, се сключи настоящия договор на основание чл.114 от Търговския закон, Решение № 566 от 18.X.2001 г. на Общински съвет Велико Търново и Решение № 743 от 11.04.2002 г. на Общински съвет Велико Търново.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1/. Страните се съгласяват и изявяват волята си да станат съдружници в " ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново и да обединят усилията си за извършване на съвместна стопанска /търговска/ дейност като юридическо лице.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

2/. Страните постигат съгласие дружеството с ограничена отговорност да съществува под фирмата " ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД .

3/. Седалището на дружеството е гр.Велико Търново, а адресът на управление е гр.Велико Търново, бул."България" № 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

4/. Дружеството има за предмет на дейност:

Строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.В.Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; други дейности и услуги незабранени със закон.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

5/. Дружеството е създадено за неопределен срок от време

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

6/. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя **КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ** от гр. Велико Търново ул. "Георги Бенковски" 11 В, е ЕГН: 6509271403 .

V. РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

7/. Дружеството следва да бъде вписано в Търговския регистър на Великотърновския окръжен съд.

8/. Необходимите действия за вписване на дружеството и за промени в регистрацията се възлагат на управителя, като всички разходи по регистрацията се понасят от съдружниците съразмерно на дяловото им участие.

VI. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

9/. Капиталът на дружеството е 2 900 000 /два милиона и деветстотин хиляди лева/ лева, разпределени в 29 000 /двадесет и девет/ дяла, всеки от по 100 /сто/ лева.

10/. Обявените 29 000 дяла се разпределят между съдружниците в съотношение, както следва:

- ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО – 49% или 14 210 /четирнадесет хиляди двеста и десет/ дяла по 100 лв. всеки един, равняващи се на 1 421 000 /един милион четиристотин двадесет и една хиляди/ лева, от тях - апортна вноска в размер на 1 416 385 /един милион четиристотин и шестнадесет хиляди триста осемдесет и пет/ лева и остатък за довносяне – 4 615 /четери хиляди шестстотин и петнадесет/ лева – в парична вноска.

- "МАГРО МАРКЕТ –М" ООД гр.В.Търново – 51% или 14 790 /четирнадесет хиляди седемстотин и деветдесет/ дяла по 100 лв. всеки един, равняващи се на 1 479 000 /един милион четиристотин седемдесет и девет хиляди/ лева в парична вноска.

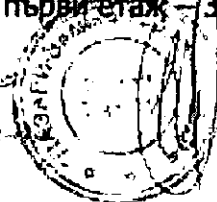
Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър следва да бъде внесен 70% от капитала или 2 030 000 /два милиона и тридесет хиляди/ лева.

Остатъкът от капитала следва да бъде внесен в 6 /шест/месечен срок от регистрирането на дружеството.

11/. Община Велико Търново внася в капитала на дружеството апортна вноска – недвижим имот в гр.В.Търново, представляващ **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** в строителен квартал 125 от 7987 кв.м., отреден за "Общински пазар", находящ се на ул. "България", заедно с построените върху него сгради: **ТЪРГОВСКО ХАЛЕ** със застроена площ 437 кв.м., стоманена конструкция на два етажа, построено 1998 г. и състоящо се от партер – търговска зала за открити щандове, 2 бр. магазини, 2 бр. складове и 2 бр. помещения за товарна платформа; сутерен – 7 бр. складови помещения, 2 бр. баня с тоалетна, 2 бр. тоалетни, 2 бр. машинни отделения, 2 бр. шахти за товар, платформи, 2 бр. стълбища; **СГРАДА / МАГАЗИНИ** за селскостопанска продукция, търговия и услуги, със застроена площ 292 кв.м., масивна конструкция, на три етажа, построена 1995 г. и състояща се от първи етаж – 3 бр. магазини, 3 бр. складо-

Handwritten signature

Handwritten text



же, 3 бр. битови помещения, 3 бр. сервизни помещения; втори етаж - 5 бр. складища, 5 бр. складове, 3 бр. сервизни помещения; трети етаж - 3 бр. магазини, 3 бр. битови помещения; СГРАДА / МАГАЗИН за хляб, хлебни изделия и селскостопанска продукция и АТЕЛИЕТА за услуги със застроена площ 193 кв.м., масивна конструкция, на два етажа, построена 1994 г. и състояща се от: първи етаж - 2 бр. магазини, 2 бр. складове, 2 бр. сервизни помещения; втори етаж - 2 бр. ателиета за услуги, 1 бр. сервизно помещение, 1 бр. таванско помещение; СГРАДА / МАГАЗИН за селскостопанска продукция, ОФИСИ и услуги със застроена площ 289 кв.м., масивна конструкция на два етажа, построена 1994 г. и състояща се от: първи етаж - 3 бр. магазини, 3 бр. складове, 2 бр. павилиони и 3 бр. сервизни помещения; втори етаж - търговски център от 5 бр. магазини, 1 бр. сервизно помещение, 1 бр. пункт на спортния тотализатор, административна част - 7 бр. канцеларии и 2 бр. сервизни помещения; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, със застроена площ 81 кв.м., масивна конструкция на един етаж, построен 1993 г.; 3 бр. МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ и сервизен възел; РЕСТОРАНТ "Пазарска среща" със застроена площ 282 кв.м., масивна конструкция на един етаж, построен 1991 г., състоящ се от: зала за хранене, антре, топла кухня, склад, 2 бр. сервизни помещения и мазе, при граници на дворното място: изток-ул. "Н. Габровски"; запад- ул. "Безименна"; север- ул. "България" и юг- ул. "Л. Каравелов" и другите сгради в него, подробно описани в акт за частна общинска собственост № 426/ 28.07.1998 г. и в заключение на тройна съдебно-оценъчна експертиза, назначена от Окръжен съд В.Търново, оценен на 1 416 385 /един милион четиристотин и шестнадесет хиляди триста осемдесет и пет/ лева, в това число земя от 7 987 кв.м. - 439 285 лева и сгради с обща разгънатата застроена площ от 3 232 кв.м. на стойност 977 100 лева.

12/. Един дял от капитала на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

13/. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

- увеличаване на дяловете,
- записване на нови дялове,
- приемане на нови съдружници.

При увеличаване на дружествения капитал чрез увеличаване на дяловете, съдружниците-учредители се ползват с предимство при поемане на новите дялове. Изкупуването на същите става според процентното участие на всеки съдружник в дружествения капитал.

14/. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала,
- връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник,
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

При намаляване на дружествения капитал, съотношението между дяловете на съдружниците се запазва.

Намаляването на капитала се извършва при спазване изискванията на Чл.150 и 151 от ТЗ.



15/12/2000
срещано



15/. Прехвърлянето на дружествени дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица – по решение на Общото събрание с договор и нотариално заверени подписи, които се вписва в търговския регистър.

VII. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

16/. Съдружниците имат право:

- а. да получават дял от печалбата на дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал;
- б. да получават ликвидационен дял в съответствие с дяловото си участие при прекратяване на дружеството;
- в. да участват в управлението на дружеството;
- г. да свикват Общото събрание по реда, установен в настоящия договор и в

ТЗ.

- д. да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книгата и да имат достъп до цялостната информация относно дружествената дейност;
- е. да искат отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание по реда, предвиден в чл.74 от ТЗ.

17/. Съдружниците се задължават:

а. да участвуват в управлението на дружеството, да съдействуват за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на Общото събрание.

б. при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да направят допълнителни парични или непарични вноски, чийто конкретен размер, вид, срокове и начин на внасяне се определят от Общото събрание. Допълнителните вноски не се отразяват на дружествения капитал. По решение на Общото събрание за тях дружеството може да изплаща лихви.

18/. Отговорност на съдружниците:

а. всеки съдружник отговаря за вредите, които е причинил на дружеството, ако не е положил грижа на добър търговец.

б. съдружниците отговарят солидарно за задълженията на дружеството до размер на дяловата си вноска в дружествения капитал.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

19/. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

20/. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- а. при смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение за физическите лица.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- б. с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването,
в. при прекратяване с ликвидация за юридическите лица,
г. при изключване.

21/. Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание, кога-

- а. не е изплатил или внесъл дела си в дружеството;
б. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
в. не изпълнява решенията на Общото събрание;
г. действа против интересите на дружеството.

22/. При прекратяване участието на съдружник в дружеството, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IX. УПРАВЛЕНИЕ

23/. Органи на управление на дружеството са:

- а. Общото събрание на съдружниците,
б. Управителя.

24/. Общото събрание на съдружниците е ръководен колективен орган за управление на дружеството, който:

- а. изменя и допълва дружествения договор.
б. приема и изключва съдружници.
в. дава съгласие за прехвърляне на дял от дружествения капитал на нов съдружник.
г. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ с 3/4 от гласовете.
д. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал.
е. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
ж. взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване на клонове на това дружество с 3/4 от гласовете.
з. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях с 3/4 от гласовете.
и. взема решение за допълнителни вноски.
й. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя и упълномощава адвокат за водене на съдебен процес.
к. взема решения по трудови и социални въпроси, утвърждава щатното разписание на дружеството.

[Handwritten signature]



25/. В заседанията на Общото събрание всеки съдружник участва лично или чрез упълномощено лице.

26/. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съгласен глас, ако не е съдружник.

27/. Общото събрание на съдружниците се свиква най-малко веднъж на три месеца от управителя и от всеки от съдружниците.

Свикването на Общото събрание става с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието, като в поканата задължително се посочват дневния ред, часът и мястото на заседанието. Поканата се връчва по реда на ГПК. Покана, несъдържаща необходимите данни или получена несвоевременно е нередовна и не поражда задължение за участие в работата на общото събрание.

28/. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях е представен повече от 1/2 от дружествения капитал и ако всички съдружници са редовно поканени. На заседанията се избират председател и секретар измежду съдружниците. За заседанията се води протокол.

29/. Решенията за изменение и допълване на дружествения договор, за приемане и изключване на съдружници, за прехвърляне на дружествен дял на нов член и за вземане решение за допълнителни парични вноски се взема с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията за намаляване или увеличаване на капитала се вземат единодушно. Останалите решения на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство – повече от 1/2 от капитала.

30/. Управителят:

- представлява дружеството;
- организира и ръководи дейността му съобразно закона и решенията на Общото събрание.
- предлага за утвърждаване на щата от Общото събрание, определя трудовите възнаграждения на персонала, сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на дружеството.
- отговаря за редовното водене на документацията за дейността на дружеството.

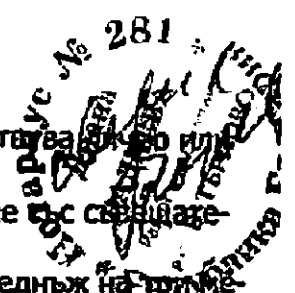
31/. Избира контролор на дружеството – представител на Общински съвет В.Търново- ЙОРДАН СТОЯНОВ ЙОРДАНОВ от гр.В.Търново, ул. "България" № 37 А с ЕГН 4711151486.

Х. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

32/. Стопанската дейност на дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство.

Дружеството има самостоятелен баланс и действа на основата на пълното самофинансиране.

33/. Стопанската дейност на дружеството започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година. Първата календарна година



ОТВОРЕНЕ № 281

27
ОТВОРЕНЕ № 281

deus



[Handwritten signature]

на дружеството започва от деня на вписване в съответния търговски регистър на ВТОО и завършва на тридесет и първи декември 2002 г.

34/. Управителят на дружеството представя годишен отчет и баланс за приемане от Общото събрание най-късно два месеца след изтичане на всяка календарна година.

182
281

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

35/. Дружеството се прекратява:

а. по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала.

б. чрез сливане и вливане в друго дружество.

в. при обявяване в несъстоятелност.

г. по решение на съда в предвидените от този закон случаи.

36/. При прекратяване на дружеството по б "а" и "г" от предходната точка се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

37/. Съдружниците се задължават да полагат всички усилия за решаване на възникналите спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се решава от съответния съд.

38/. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

39/. Този договор влиза в сила след подписването му от съдружниците.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за съдружниците и за Окръжен съд В.Търново.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. *[Signature]*

За Община В.Търново
Милена Райчева

2. *[Signature]*

/ За "МАГРО МАРКЕТ-М"
В.Търново Красимир Гърдев/

Нотариус в район Великотърновския районен съд
рег. № 281 на Нотариалната камера, удостоверявам
верността на този предпис списък от оригинал ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР №
А "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО", ООД
на официален (частен) документ, представен ми от:
КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ с ЕГН 6509271403
представител: МАГРО МАРКЕТ-М ЕООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ХР. БОТЕВ" № 14
с местожителство гр. (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възето е преобразувано и няма зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.

№ 2287 Събрания такса, 8.00 лв.

[Handwritten signature]

Нотариус
Великотърновски районен съд
№ 281
РАЙЧЕВА
Милена

[Handwritten signature]



ПРОТОКОЛ

Днес, 27.10.2008 г. от 9,00 часа в гр. Велико Търново, бул. България 1, се проведе редовно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД, гр. В. Търново, бул. България 1.

На събранието присъстват:

1. **КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ** - управител и представител на съдружника "Магпо маркет М" ООД гр. В. Търново и
2. **МИЛЕН ВАСИЛЕВ МИХОВ** - представител на съдружника Община В. Търново.

На събранието присъстват още:

СТАНИСЛАВ СТЕФАНОВ РАШКОВ - общински съветник;
РУМЕН ТОШЕВ ДИМИТРОВ - общ. съветник;
МИХАИЛ ИВАНОВ САВОВ - изпълнителен директор на "Пазари В. Търново" ООД;
АДЕЛИНА ДИМИТРОВА-състияител на годишния финансов отчет и изпълняващ функциите на главен счетоводител на "Пазари Велико Търново" ООД;
ВЕСЕЛКА ИЛИЕВА КОЕВА - адвокат на дружеството;
Арх. ПЛАМЕН ИВАНОВ - архитект.

Общото събрание избра: председател Красимир Гърдев и секретар-протоколчик Аделина Димитрова.

Красимир Гърдев обяви, че общото събрание е свикано при следния предварително обявен:

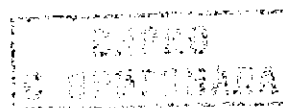
ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на дружеството през 2007 г.
2. Изслушване на одитния доклад на експерт-счетоводителя за 2006 г.
3. Приемане на годишния отчет и баланс на дружеството за 2006 г.
4. Запознаване на съдружниците с годишния отчет и баланс на дружеството за 2007 г.
5. Избор на експерт-счетоводител, който да завери годишния отчет за 2007 г.
6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2006 година.
7. Вземане на решение във връзка с инвестиционната програма на дружеството за IV-ти етап от реконструкцията на пазара.
8. Обсъждане и вземане на решение по съдебния спор между Община В. Търново и дружеството във връзка със заплащане на сумата 236192,25 лв по гр. дело 1136/2005 г. на ВТРС.

След обсъждане, съдружниците единодушно приеха така предложенния дневен ред, и дадоха съгласие на Общото събрание да присъстват като гости Станислав Рашков и Румен Димитров - общински съветници, Михаил Савов, Аделина Димитрова и Веселка Коева - представители на „Пазари Велико Търново“ ООД и арх. Пламен Иванов.

По 1-ва точка от дневния ред:

Красимир Гърдев запозна съдружниците с отчета за дейността на дружеството през 2007 година. Подчерта, че дружеството се развива в правилна, възходяща посока, всички търговски обекти и маси за търговия с плодове и зеленчуци се заемат целогодишно, на



100%. Приходите от наеми бележат ръст спрямо предходни години, съответно балансовата печалба и рентабилността на дружеството също нарастват, като реализираните наеми от закритите площи са значително по-високи от наемите от маси. Отчете, че съществуващите слаби места, свързани предимно с условията за търговия с пресни плодове и зеленчуци, както и с възможностите за предоставяне на места за паркиране на клиентите на пазара, предстои да се оптимизират максимално при следващия етап от реконструкция на Централен пазар.

След направените разисквания Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Приема отчета за дейността на „Пазари Велико Търново“ ООД през 2007 година.

По 2-ра точка от дневния ред:

Красимир Гърдев запозна Общото събрание с доклада на експерт-счетоводителя, одитирал финансово-счетоводния отчет на дружеството за 2006 година. Подчерта, че отчета отразява вярно, точно и честно материалните активи, вземанията, паричните средства и задълженията, както и финансовите резултати от неговата дейност. Одитният доклад потвърждава, без резерви, достоверността на представената информация във финансовия отчет за 2006 г.

След направените разисквания Общото събрание единодушно

РЕШИ: Приема за сведение

одитния доклад на експерт-счетоводителя за 2006 г.

По 3-та точка от дневния ред:

Аделина Димитрова, в качеството си на главен счетоводител, запозна Общото събрание с показателите от годишния финансов отчет на дружеството за 2006 година. Подчерта, че отчетът е съставен в съответствие с изискванията на действащите счетоводни стандарти и отразява пълно, цялостно и вярно състоянието на фирмата.

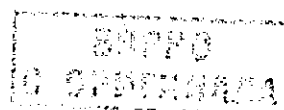
Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Приема годишния отчет и баланс на дружеството за 2006 г.

По 4-та точка от дневния ред:

Главният счетоводител запозна съдружниците с данните, отразени в годишния отчет и баланс на дружеството за 2007г. Посочи, че финансовото състояние на дружеството е изключително добро, видно от нарасналата текуща печалба и значителното увеличаване на собствения капитал на дружеството. Намалява размера на несъбраните вземания, както и задълженията на фирмата към външни контрагенти. Финансово-икономическите показатели за 2007 година са едни от най-добрите за периода от създаване на дружеството до сега.



Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Приема информацията от годишния отчет и баланс на дружеството за 2007г.

По 5-та точка от дневния ред:

Управителят Красимир Гърдев предложи за експерт-счетоводител, който да извърши одит и заверка на годишния финансов отчет за 2007 г. да бъде избран „Свраков и Милев“ ООД гр.Варна. Посочи, че това са специалисти с международно признат опит в тази област, и в резултат на дългогодишно сътрудничество познават в детайли дейността на дружеството.

Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Избира за експерт-счетоводител, който да завери годишния отчет на дружеството за 2007 г.- одиторска компания „Свраков и Милев“ ООД гр.Варна, бул.Мария Луиза №9, съдебна регистрация по ФД 1488/2001 г. на ВРС, идентификационен номер 103611033.


По 6-та точка от дневния ред:

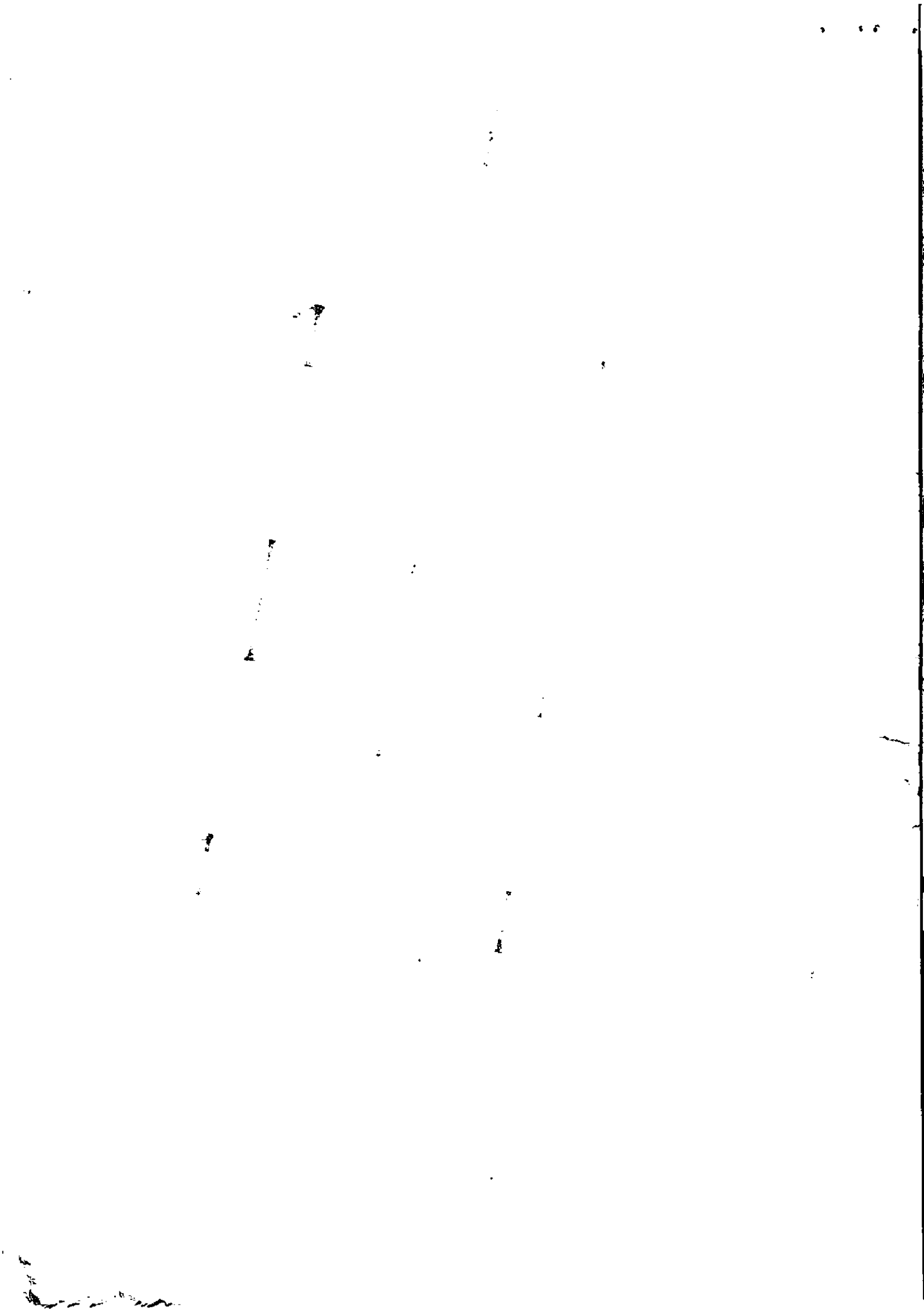
Представителя на Община Велико Търново Милен Михов внесе в Общото събрание препис-извлечение от протокол №32 от заседание на Общинския съвет, проведено на 24.10.2008г., съгласно който с решение № 383 е упълномощен да предложи и гласува печалбата за 2006 г. да бъде разпределена между съдружниците, съобразно дяловото им участие в дружеството, след приспадане на непокритата загуба от предходни години. Красимир Гърдев изрази принципно съгласие за разпределение на печалбата за 2006 г. Същевременно обясни, че в резултат на влязлото в сила и изпълнено решение на ВКС №1077/09.01.2008 по гр.д. №1136/2005 г. на ВТОС, с което дружеството е осъдено да заплати на Община В.Търново сумата от 236 192,25 лв, представляваща 50 % от дела на Общината от размера на събраиите насми за периода 2002-2004 година включително, се налага преобразуване на финансовите резултати за предходните години, съгласно нормативите на действащите счетоводни стандарти. Изплатената на Община В.Търново сума, ще се отрази в посока намаление на финансовите резултати за съответните години. След като работна група от експерт-счетоводители и-финансово- счетоводния отдел на дружеството изготви новите финансови показатели от отчетите, следва да се покрият загубите от предходни години и едва тогава да се пристъпи към разпределение на оставащата печалба за 2006 година между съдружниците, съобразно тяхното дялово участие. Предвид горното, Красимир Гърдев предложи конкретното решение за разпределение на печалбата за 2006 г. да се вземе, след като бъдат преобразувани финансовите резултати за предходните години в резултат на решението на ВКС.

След обсъждане на така направеното предложение, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

След изготвяне на информацията за преобразуване / преизчисляване/ на финансови резултати на дружеството по съответни години в резултат на влязлото в сила и изпълнено решение по гр.дело 1136/ 2005 г. на ВТОС, същата да се внесе в Общински съвет В.Търново за становище. След вземане на решение от Общинския съвет на база





изготвената информация, Общото събрание на "Пазари-Велико Търново" ООД да вземе решение за разпределението на печалбата за 2006 г. на следващо свое заседание.

По 7-ма точка от дневния ред:

Красимир Гърдев запозна общото събрание с предстоящите инвестиционни намерения на дружеството за пълно завършване на реконструкцията на Централен пазар. За целта даде думата на арх. Пламен Иванов да разясни идейните виждания за етапите, видовете и начините на извършване на повите строително-монтажни дейности. Целта е да се реконструира и обнови напълно търговията с пресни плодове и зеленчуци, като се промени вертикалната планировка, да се обновят изцяло съществуващите сгради по бул. България и ул. Никола Габровски, както и да се помисли за реализиране на уникалната възможност за изграждане на подземни съоръжения за паркиране.

След изслушаната информация, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Възлага на управителя Красимир Гърдев да изготви пълният набор проектна, архитектурна и строителна документация за извършване на реконструкцията на Централен пазар. За целта задането за разработване на пълния архитектурен проект да се възложи на арх. Пламен Иванов. Заедно с това да се разработи и финансовия план за реализиране на проекта за реконструкция на Централен пазар.

След готовност на целия комплект - архитектурна, проектно-сметна, строителна и финансова информация, същата да се внесе в Общински съвет Велико Търново за разглеждане и становище.

По 8-ма точка от дневния ред:


Веселка Коева, в качеството си на адвокат на дружеството, запозна Общото събрание с предмета и хода на гр.д. №1136/2005 г. на ВГОС, както и със становището на "Пазари-Велико Търново" ООД по спора. Същата уведоми общото събрание, че е влязло в сила решение по делото, "Пазари-В.Търново" ООД е осъдено да заплати на Община В.Търново сумата 236 192.25 лв. - дължими такси по Законите за държавния бюджет съответно за 2002, 2003 и 2004 г., представляващи 50% от дела на общината от реализираните наеми от апортирания имот. Освен главницата, дружеството е осъдено да заплати лихва, възлизаща на сумата 95 334.85 лв. и разноски, като цялата сума в момента е заплатена на общината. Заплатени са и такси и разноски на съдебен изпълнител. Според адвокат Коева, изплатената от "Пазари-Велико Търново" ООД на Община В.Търново сума е не дължима и самата процедура, по която е протекло делото е неправилна, поради което от името на "Пазари-В.Търново" ООД е предявен нов иск за оспорване валидността на съдебното решение на ВКС. По този иск е образувано гр.дело 2021/ 2008 г. на Районен съд В.Търново, което е насрочено за 11.11.2008 г.

Общото събрание единодушно

РЕШИ:

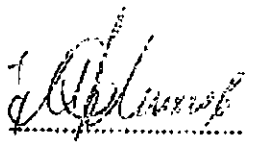
Приема за сведение информацията за хода на гражданските дела.





1Л
/Ж.Гърдев - за
"Магро маркет М" ООД/

2.



/ М.Михов-за Община В.Търново /



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол №11
от 18.10.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №123
Решение: № 123 А

**По т.10. Проект за ЧИ на ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/
за УПИ I-2825 „кооперативен пазар“,кв.125 по плана на гр.Велико
Търново,с цел преотреждането на УПИ I-2825 „кооперативен пазар” в
УПИ I „за обществено и делово обслужване”**

Вносител – „Пазари –ВТ” ООД, представлявано от Красимир Стефанов
Гърдев

Проектанти – арх. Драгомир Йосифов, инж.Тихомир Панов
Докладва- арх.Николай Малаков

Целта на проекта за ЧИ на ПУП е преотреждането на УПИ I-2825
„кооперативен пазар” в УПИ I „за обществено и делово обслужване” и
определяне режима на застрояване в съответствие с действащите правила и
нормативи

След разглеждането на преписката по ЧИ на ПУП арх. Пламен Иванов
представи пред членовете на ЕСУТ изготвените предпроектни проучвания
относно реконструкцията на Централен пазар Велико Търново - IV етап,
разположен в УПИ, кв.125:

Етап IV обхваща цялата нереконструирана територия на изток от Етапи II и
III. Запазва се характерът на територията -- рамкираща периферна застройка с
ниска етажност-2 етажа към бул.„Никола Габровски”,1,5 етажа към бул.
„България” и един етаж при централния вход от изток. Събарят се всички
едноетажни постройки по фронта към бул. „България”,като се запазва
двуетажната масивна сграда в северозападния ъгъл на пазара. Събарят се
едноетажните постройки при централния вход и порталната арка, както и
двуетажната масивна сграда по бул.„Никола Габровски” и едноетажните
павилиони западно от нея. Хале центърът се запазва , като се предвижда
неговата реконструкция и оптимизация.Запазва се сега действащата
организация на откритите търговски площи-търговски ръкави север и
юг.Запазва се централната пешеходна ос-от главния вход,през Хале център и
пазарен площад до сграда Етап III и ул.„Любен Каравелов”. Запазва се цялата
съществуваща дървесна растителност/чинари/по северния търговски ръкав.

Функционалното решение е на 3 нива : Ниво /-1/- подземен паркинг и
складове за съхранение на стоки; Ниво /0/-търговски маси и магазини и Ниво
/+1/ - офиси и ателиета за услуги.

Предвижда се изпълнението да се осъществи на 4 етапа,с цел минимално
нарушаване на работата на търговските обекти по време на строителството

При представянето на предпроектните проучвания бяха предоставени
графични материали

Становища по разработката – предпроектни проучвания изразиха:

1. арх.Матей Савов: По настоящем на фасадата на сградите към бул. "България" има тампонирани прозорци ,би било добре, ако се предвидят магазини.

- арх.Пламен Иванов - предвидени са офиси с подход откъм бул."България",който ще се осъществи по еднораменни стълби и съвземи платформи за хората с увреждания

2.арх.Брайнова: Според мен, прекалено много и разнообразни функции, струпани на едно място . Може да се помисли някои обекти да отпаднат и да остане само кооперативен пазар –селскостопанска стока,хранителни стоки .Би имало проблем с евентуален недостиг на паркоместа.

- арх.Пламен Иванов- Всичко, което го има предвидено на проекта като търговски обекти, съществува и в момента,нищо повече не е добавено

3. арх.Матей Савов: Наличието на 3 отделни паркинга може да създаде неудобство

- арх.Пламен Иванов- В предвидения на Ниво -1 паркинг с 50 паркоместа, трябва да се предвиди светлинна бариера , показваща наличните в момента места за паркиране,тъй като няма възможност да се осъществи завъртане при движението на колите в паркинга

В резултат на разглеждане на проектните материали по ЧИ на ПУП и предпроектните проучвания и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следните :

Р Е Ш Е Н И Е: № 123

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ; чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

1.Частично изменение на ПУП – план за регулация за УПИ I-2825 „кооперативен пазар” ,кв.125 по плана на гр. Велико Търново – имотът се преотрежда в УПИ I „за обществено и делово обслужване” съгласно отразените върху проекта с кафяв зачерквания, надписи и цифри.

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ I „за обществено и делово обслужване” , кв.125 по плана на гр.Велико Търново - за имота се определят следните устройствени показатели: височина /Н/ - до 15 метра , плътност на застрояване - 80%; коефициент на застрояване /Кинт/- 3,0 ; минимална озеленена площ - 20%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

Заповед за одобряване да се издаде след приключване на процедурата по обявяване на проекта на заинтересованите страни.

В резултат на разглеждане на представените материали по предпроектните проучвания и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното :



Р Е Ш Е Н И Е: № 123 А

Приема така представения вариант на предпроектни проучвания относно реконструкцията на Централен пазар Велико Търново - IV етап, разположен в УПИ, кв.125.

В следващ етап на проектиране, проектът да се съгласува с РЗИ и всички експлоатационни дружества. Към проектната документация да се приложи проект за организация на движението, съгласуван с МВР Сектор Пътна полиция.

Да се въведе единно управление и обслужване на двата съществуващи и новопредвидения паркинг

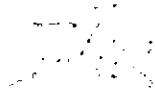
ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



До: "ПАЗАРИ -ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

ОФЕРТА

ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ НА ОБЕКТ:
**РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР
ВЕЛИКО ТЪРНОВО - IV ЕТАП**

УТИ I, кв.125 , по плана гр.Велико Търново

ОБХВАТ: Работни проекти, окомплектовани с всички необходими
детайли, КМД-метални конструкции и подробни количествени сметки.

A. СЪПЪТСТВАЩО И ПЛОЩАДКОВО ПРОЕКТИРАНЕ:

I. ПРОЕКТИ ЗА СЪБАРЯНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОСТРОЙКИ :

- 1 бр. към Подетап 2. и 1 бр. към Подетап 4.:
1. Конструктивен план за демонтажни работи
2. ВОД /Временна организация на движението/
3. ПБЗ
4. ПУСО

Цена: 2300 лв./бр. x 2 = 4600 лв.

II. Проект за укрепване на изкопа за подземен паркинг:

Цена: 6 лв. на кв.м лице на изкопа.
При ориентиоровъчно 500 кв.м лице = 3000 лв.

III. Проект за пътна връзка към подземен паркинг:

1. Организация на движението.
2. Част Пътна
3. ВОД
4. ПБЗ:
5. ПУСО:

Цена: 1200 лв.

IV. Проекти за Вр. организация на движението към Подетапи 2 и 4:

Цена: 2бр. x 300 лв. = 600 лв.

V. Площадкови ВиК мрежи – в имота и по ул. „Безименна“:

1. ВиК
2. ВОД – по ул. „Безименна“ за подетап 1.
3. ПБЗ
4. ПУСО

Цена: 1400 лв.

/ цената не включва проекти за временни и постоянни измествания



на водопроводни трасета по периферните улици, които могат да бъдат засегнати от строителството/

VI. Площадкови ЕЛ мрежи /вътре в имота/:

Цена: 1600 лв.

/цената не включва проекти за временни и постоянни измествания на кабелни трасета по периферните тротоари, които могат да бъдат засегнати от строителството/.

VII. Вертикално планиране, архитектурно оформление и озеленяване на пешеходни пространства – търговски ръкави, входни пространства и подходи: Монтажни планове и специфициране настилки.

Стълби, рампи, вторични наклони и системи за повърхностно отводняване, елементи на градския дизайн.

Цена: 3лв./кв.м x 2700 кв.м = 8 100 лв.

ОБЩО ПО РАЗДЕЛ А. : 20 500 лв.

Б. СГРАДНО ПРОЕКТИРАНЕ:

I. Ниво -1: ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И СКЛАДОВЕ

1. Архитектура

2. Конструкции

3. Електро – осветителна инсталация, резервно захранване с дизелагрегат на аварийна отдимителна вентилация.

4.Пожароизвестяване

5.ВиК – пожарогасителни касети, повърхностно отводняване

6.ОВК – Аварийна вентилация за димоотвеждане при пожар, Санитарно-хигиенна вентилация за отвеждане на автомобилните газове в паркинга, Санитарно-хигиенна вентилация за проветряване на складовете.

7.Геодезия

8.Проект за Пожарна Безопасност

9.ЛБЗ

10. ПУСО

Цена: 16 лв./кв.м x 1680 кв.м = 31 680 лв.

II. Нива 0. и +1. - Двуетажни сгради за търговия, услуги и офиси –

СТБ конструкция :

1. Архитектура

2. Конструкции

3. Електро: осветителна, силноточова и слаботочова инсталации. Персонално вторично мерене за всички подобекти. Мълниезащита.

4. Пожароизвестяване

5. ВиК

6. ОВК – персонални климатици във всеки подобект, сплит система, външни тела на покривите.
 7. Енергийна ефективност
 8. Геодезия
 9. Проект за Пожарна Безопасност
 - 10.ПБЗ
 11. ПУСО
- Цена: 18 лв./кв.м x 1570 кв.м = 28 260 лв.

III. Ниво 0 – едноетажни сгради модул цвeтeя и модул закуски, оформящи централния вход на пазара. Метална конструкция, частично плъзгащи витрини, дизайнерско оформление.

1. Архитектура
2. Конструкции
3. Електро
4. Пожароизвестяване
5. ВиК
6. ОВК
7. Енергийна ефективност
8. Геодезия
9. Проект за Пожарна Безопасност
- 10.ПБЗ
11. ПУСО

Цена: 22 лв./кв.м x 170 кв.м = 3780 лв

IV. Покрити търговски модули с двойки маси към вътрешна периферия ръкави:

Метална конструкция върху подиуми шлайфбетон, покритие винилно платно, тристранно затворени с леки панели, обезопасителни ролетки. Персонална нивелация на всеки модул спрямо нивелетите на търговските алеи. Точно оразмеряване на всеки модул и позициониране спрямо съществуващите дървета.

1. Архитектура
2. Конструкции
3. Електро – осветление, силов контакт, вторично мерене в серии по зони, зададени от възложителя.
4. Геодезия

Цена: 14лв./кв.м x 500 кв.м = 7000 лв.

V. Проектиране и специфициране на метални маси за търговия със селскостопанска продукция и шкафове за съхранение на стоки:

- 3 типоразмера маси
- 2 типоразмера шкафове.

Цена: 1000 лв.



**VI. Леки покрития над пешеходни пасажи: стоманена конструкция, покритие винилно платно. Оразмерени на сняг и вятър за целогодишна експлоатация. Конзолни по периферните сгради, стъпващи върху сградите по централната ос и подпреди на колонки по пасарела запад. Снегозадържане.
Цена: 12 лв./кв.м x 765 кв.м = 9180 лв.**

VII. Реконструкция и саниране хале център: затваряне фасадни витрини, нов фасаден топлоизолационен пакет, окачени тавани и ново осветление, пълна реконструкция на тоалетните в сутерена.

1. Архитектура
2. Конструктивно становище
3. Електро
4. Пожароизвестяване
5. ВиК
6. ОВК - персонални климатици във всеки подобект, сплит система, външни тела на покривите.
7. Енергийна ефективност
8. Проект за Пожарна Безопасност
9. ПБЗ
10. ПУСО

Цена: 9 лв./кв.м x 450 кв.м = 4050 лв.

ОБЩО ПО РАЗДЕЛ Б. : 84 950 лв.

ОБЩО ПРОЕКТИРАНЕ ЕТАП IV: 105 450 лв. /без ДДС/

КРАЙНА ОФЕРТНА ЦЕНА ПРИ ЕДНОФАЗОВО ВЪЗЛАГАНЕ НА ЕТАП IV: 105 000 лв. /без ДДС/

Приспадат се заплатените по договор за фаза Предпроектни проучвания 9000 лв. /без ДДС/

**ОБЩО ЗА ДОПЛАЩАНЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ ЕТАП IV:
96 000 лв./без ДДС/**

Уточнения:

1. Настоящата оферта е изготвена съгласно одобрени от Възложителя: подробно графично-текстово задание и проект във фаза Предпроектни проучвания.

2. При промени в площите на застройките по искане на Възложителя, или поради други обстоятелства, надвишаващи 2% от заложените в заданието и договора площи и без да се променя обхватът на проектните части, сумата за проектиране се актуализира с анекс на база заложените в офертата единични цени в лв. /без ДДС/ на кв.м. Промени с площ под тази стойност не променят проектната цена.

3. Ако в хода на проектирането, или строителството обстоятелства /засягане на инсталационни трасета извън имота и др./ наложат изработването на други проекти, или проектни части, същите се договарят между страните с анекси към договора.
4. Авторският надзор при строителството е предмет на отделни договори с проектантите по съответните специалности при цена 30 лв. /без ДДС/ на посещение до 1 час и 30 лв. за всеки допълнителен час.

СРОКОВЕ:

1. Срок за изработване на проектите до предаване към Възложителя на количествени сметки и чертежи в техническа фаза по всички специалности на електронен носител за оферирание от строители: 75 календарни дни от датата на сключване на договор.
2. Срок за предаване на проектите /в 3 комплекта папки/ за процедуриране и одобряване: 90 календарни дни от датата на сключване на договор.

ПЛАЩАНИЯ:

1. Авансово плащане 15 000 лв. – в петдневен срок от датата на сключване на договора и издаване на фактура.
2. 25 000 лв. – в петдневен срок от датата на предаване на количествените сметки и проекти на електронен носител и издаване на фактура.
3. 40 000 лв. - в петдневен срок от датата на предаване на цялата проектна документация по договора и издаване на фактура.
4. 16 000 лв. - в петдневен срок от датата на влизане в сила на разрешението за строеж за етап IV.
/сумите са без ДДС/

гр. В.Търново
октомври 2017г.

ИЗГОТВИЛ :
/ арх. Пл. Иванов – управител „АРХМАСТЕР“ЕООД /



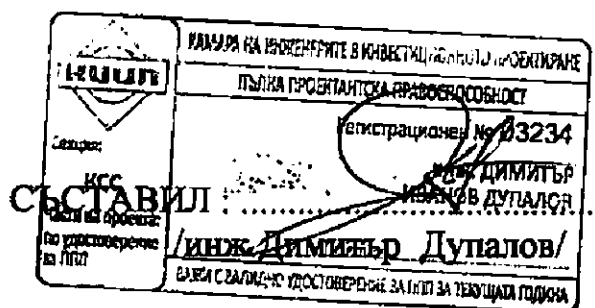
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Кр.Гърдев – управител "ПАЗАРИ -ВЕЛИКО ТЪРНОВО " ООД /

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Kr. Gerdov.

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР
ВЕЛИКО ТЪРНОВО – ЕТАП IV

ЧАСТ: КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ООД



17.10.2017г.
гр.В.Търново

Предвижда се и реконструкция и ремонт на обща градска тоалетна, разположена в сутеренен етаж на централната сграда, към която достъпът е от южната страна.

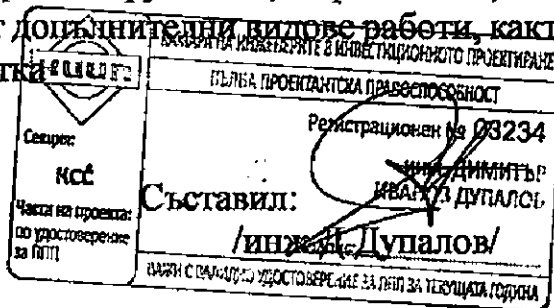
Ще се оформи теренът върху подземния паркинг и останалата открита част от пазара, общо върху 3103,50кв., където ще се направят площадкови ВиК мрежи, площадкови ел. мрежи, районно осветление, нови настилки, монтиране на търговски модули 35броя x 7,5кв.м=266кв.м и метални търговски маси -100 броя, с прахово боядисване и покриване с метална конструкция и винил.

Количествата на видовете работи са описани въз основа на идеен архитектурен проект, а по останалите специалности са въз основа на показатели за подобен тип сгради, въз основа на Строителен обзор № 7-8 от 2017.

Цените на отделните видове работи са взети от "Справочник за цените в строителството" на "Строексперт-СЕК"- 2017 година.

В единичните цени на видовете работи не е включен ДДС. Включени са стойностите на материали, труд, допълнителни разходи върху труда-механизацията и доставно - складовите разходи за материалите, както и 8% печалба на строителя

Към стойностните сметки включваме 3% непредвидени разходи за новите сгради и 10% непредвидени за реконструкцията, поради това, че в процеса на строителство може да възникнат допълнителни видове работи, както и 20% ДДС към обобщената стойностна сметка



17.10.2017г.
гр.В.Търново

ОБЩА СТОЙНОСТ
ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР
ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЕТАП IV

№ по ред	Подобект	РЗП-м2	Стойност, без ДДС лв	Стойност, с ДДС лв
1.	Подземен паркинг	1976,22	1829500	2195400
2.	Сграда север на бул. "България"	970,08	690000	828000
3.	Сграда юг на ул. "Н.Габровски"	568	411000	493200
4.	Модул бърза закуска	74,97	53300	63960
5.	Модул цветя	96,59	74300	89160
6.	Ремонт на съществуваща централна сграда	448,67	33300	39960
7.	Ремонт на съществуваща тоалетна в подземно ниво и осигуряване достъп за хора със специални потребности		10000	12000
8.	Събаряне на съществуващи сгради и разбиване на асфалтова настилка и тротоари	1303,81	67000	80400
9.	Доставка и монтаж на търговски модули	266	93100	111720
10.	Доставка и монтаж на търговски маси	100бр.	150000	180000
11.	Леки покрития над търговски маси и при съществуваща централна сграда	766,0	98000	117600
12.	Изработка и монтаж на ажурна стълба от стоманена конструкция, вис.3.30, ширина на рамената 150см и покритие стоманена конструкция и винил	17,48	8300	9960
13.	Площадкови ВиК мрежи		20000	24000
14.	Площадкови ел мрежи		50000	60000
15.	Вертикална планировка и благоустрояване	3103,5	372420	446904
16.	Проектиране на обекта		105000	126000
17.	Допълнителни разходи-такси, инвеститорски контрол, надзор и други		108000	129600
	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА		4173220	5007864

17.10.2017г.
гр.В.Търново

СЪСТАВИЛ:



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

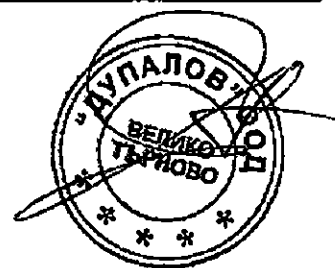
ПОДОБЕКТ: "ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ
НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

РЗП 1976.22М2

№ по-ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
	ИЗКОПНИ РАБОТИ				
1.	Масов изкоп в тежко земни почви, машинно на самосвал	м3	5900	16,35	96465
2	Изкоп на ями 0.3-2м2 и дълбочина до 2м ръчно в земни почви	м3	160,00	135,71	21714
3	Изкоп с ширина от 0.60м до 1,20 и дълбочина до 2м ръчно в земни почви	м3	318,60	135,71	43237
4	Укрепване на изкопа тип "берлинска стена" стоманени набити 2т пилоти през 1м, 5см талши между профилиите	м2	447,75	1200,00	537300
5	Укрепване основи на съществуваща сграда	м2	64,00	500	32000
6	Прехвърляне на земни почви До 3м хоризонтално или 2м вертикално	м3	375,00	15,00	5625
7	Обратно засипване около сграда	м3	375,00	4,90	1838
8	Направа насип с трамбоване на пластове - изравнителен пласт чакъл или тропляк (фракция 5-30) с деб. 20см	м3	395,00	45	17775
9	Направа насип с трамбоване на пластове - пясъчна подложка или сипица с деб. 5см	м3	98,80	25	2470
10	Превоз тропен камък и пясък, баластра	м3	493,80	16	7901
11	Превоз земни почви, вкл. натоварнае	м3	5983,36	16	95734
	Всичко				862058
	КОФРАЖНИ РАБОТИ				
12	Котраж за основи, колони и стоманобетонени стени	м2	567,90	11,37	6457
13	Котраж за плочи, греди и пояси	м2	2100,00	13,56	28476
14	Котраж за стълбища	м2	97,00	26,91	2610
	Всичко				37543
	АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ				
15	Изработка и монтаж на армировка Ст В 420	кг	75000	1,42	106500
	БЕТОНОВИ РАБОТИ				
16	Бетон В 25 за основи на колони , стени	м3	159,00	135,314	21515
17	Бетон В25 за стени и шайби	м3	297,00	130,515	38763
18	Подложен бетон В 10	м3	100,00	101,80	10180
19	Бетон В 25 за настилка	м3	237,15	126,651	30035
20	Бетон В 25 за колони, греди, пояси и плоча	м3	595,00	126,651	75357
21	Бетон В 25 за стълбища	м3	22,00	126,651	2786
22	Превоз бетон	м3	66,15	20,00	1323

№ по-ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
23	Временна организация на движението, съгласувана с Община и КАТ при полагане на бетон		22,00	50,00	1100
24	Хидроизолация зад подпорна стена и в основи	м2	895,50	14,40	12895
	Всичко				193955
	ЗИДАРСКИ РАБОТИ				
25.	Тухлена зидария с деб. 25 см на варов разтвор за външни стени	м3	379,40	245,08	92983
26	Тухлена зидария с дебелина 12см тухли, вътрешни	м2	140,00	28,69	4017
	Всичко				97000
	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				
27.	Вътрешна мазилка по бетонови стени и тавани	м2	2635,0	14,30	37681
28.	Фасадно скеле	м2	434,7	2,90	1261
29	Циментова замазка по подове	м2	1900,00	10,58	20102
30.	Боядисване по стени и тавани с фасаден	м2	2635	7,90	20817
	Всичко				79860
	ДОГРАМА				
31	Изработка и монтаж на вътрешни врати	м2	55	250	13750
32	Входно-изходни бариери с автомати за самогаксуване	бр.	2	5000	10000
33	Изработка и монтаж на метален парапет	м	13,6	80	1088
	Всичко				24838
	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ				
34	Топлоизолация по подове и тавани	м2	1300	19,00	24700
	ИНСТАЛАЦИИ				
35.	Ел.инсталация		1976,00	42,00	82992
36.	Водопровод и канализация		1976,00	10,00	19760
37	Пожароизвастяване		1976,00	5,00	9880
38.	Противопожарна инсталация		1976,00	4,00	7904
39.	Вентилация -аварийна отдимителна вентилация -12 кратен въздухообмен, аварийно захранване на вентилаторите с дизел агрегат, смукателна проветрителна вентилация		1976,00	10	19760
40.	Доставка и монтаж на пътнически асансьор 650кг -3спирки	бр	1,00	25000	25000
41.	Доставка и монтаж на товарен асансьор 800кг -2спирки	бр.	1,00	30000	30000
42.	Система за сигнализация на свободни паркоместа				5000

№ по- ред	Вид работа	Мяр- ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
43.	Видеонаблюдение				2500
44.	Комунални връзки		1976,00	7,80	15413
	Всичко за инсталации				218209
	Обща строителна стойност				1644662
	3% непредвидени			0,03	49340
	Всичко				1694002
	8% печалба на строителя			0,08	135520
					1829522
	ОБЩА СТРОИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА				1829500



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: "СГРАДА СЕВЕР на БУЛ."БЪЛГАРИЯ" КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ

НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

РЗП 970,08м2

№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
	КОНСТРУКЦИЯ				
1	Котраж за колони, греди и плочи	м2	1309,50	18,05	23636
2	Котраж за стоманобетонoви стени	м2	240,00	13,56	3254
3	Изработка и монтаж на армировка Ст В 420	кг	36700	1,42	52114
4	Бетон В 25 за колони, греди, пояси и плочи	м3	691,70	110	76087
5	Превоз бетон	м3	702,00	20,00	14040
	Всичко				169132
	ОГРАДНИ И ПРЕГРАДНИ СТЕНИ				
6	Тухлена зидария с деб. 25 см на варов разтвор от тухли Porotherm 25	м3	186,24	245,08	45644
7	Тухлена зидария с дебелина 12см тухли Porotherm 25	м2	272,00	28,69	7804
	Всичко				53447
	ПОКРИВНИ РАБОТИ				
8.	Топлоизолация от фибран, стъпаловидно подложен за оформяне на наклоните, средна дебелина 12см	м2	485,04	25,12	12184
9.	Армирана циментова замазка 5см	м2	485,04	8,00	3880
10.	Подложка от геотекстил и PVC мембрана	м2	640,25	15,95	10212
11.	Отводняване -вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби	м	60	10,44	626
12	Изработка и монтаж на обшивка с ламарина прахово боядисана по бордове	м2	138	14,12	1949
13	Изработка и монтаж на метални скари от стом.кутии 10x10см за монтаж на външните климатични тела	кг	1000	6,86	6860
	Всичко				35711
	ДОГРАМА				
14.	Изработка и монтаж на цветна алуминиеви прозорци и витрини с термомост и остъкляване със стъклопакет	м2	230	210	48300
15.	Изработка и монтаж на вътрешни врати	м2	19,40	205	3977
16.	Изработка и монтаж на външни врати	м2	29,10	510	14841
	Всичко				67118
	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				
17.	Фаянсoва облицовка по стени	м2	220,00	32	7040
18	Окачен таван тип "Армстронг"	м2	776,00	25	19400
19	Гипсова мазилка по стени	м2	2386	19,00	45334

№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
20.	Външна мазилка по фасади	м2	380	20,20	7676
21.	Фасадно скеле	м2	213,4	2,90	619
22.	Настилка от гранитогрес	м2	870,00	30,53	26561
23.	Армирана циментова замазка по подове	м2	870,00	10,58	9205
24.	Боядисване по стени с латексова боя	м2	2386	4,50	10737
25.	Направа на външна топлоизолация по стени-топлоизолационен пакет баумит /10см EPS/, вкл. шпакловка върху стъклофибърна мрежа	м2	380	38,00	14440
26.	Топлоизолация по подове от 8см фибран	м2	776	19	14744
	Всичко				155756
	ИНСТАЛАЦИИ				
27.	Водопроводна инсталация		970,08	7,00	6791
28.	Канализационна инсталация		970,08	3,40	3298
29.	Доставка и монтаж на санитарни прибори		970,08	4,00	3880
30.	Електрическа инсталация		970,08	42	40743
31.	Пожароизвастяване		970,08	5,00	4850
32.	Климатизация		14,00	3000,00	42000
33.	Комунални връзки		972,7	7,80	7587
34.	Фотоволтаична покривна инсталация		30	1000,00	30000
	Всичко за инсталации				139150
	Обща строителна стойност				620314
	3% непредвидени			0,03	18609
	Всичко				638924
	8% печалба на строителя			0,08	51114
					690038
	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА, без ДДС				690000



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
ОБЕКТ: "СТРАДА ЮГ на УЛ."ИЛГАБРОВСКИ" КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ
НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

РЗП 568м2

№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
	КОНСТРУКЦИЯ				
1	Кюфраж за колони, греди и плочи	м2	766,80	18,05	13841
3	Изработка и монтаж на армировка Ст В 420	кг	21470	1,42	30487
4	Бетон В 25 за колони, греди, пояси и плочи	м3	404,98	110	44548
5	Превоз бетон	м3	411,00	20,00	8220
	Всичко				97096
	ОГРАДНИ И ПРЕГРАДНИ СТЕНИ				
6	Тухлена зидария с деб. 25 см на варов разтвор от тухли Porotherm 25	м3	109,06	245,08	26728
7	Тухлена зидария с дебелина 12см тухли Porotherm 25	м2	159,00	28,69	4562
	Всичко				31290
	ПОКРИВНИ РАБОТИ				
8.	Топлоизолация от фибран, стъпаловидно подложен за оформяне на наклоните, средна дебелина 12см	м2	290,00	25,12	7285
9.	Армирана циментова замазка 5см	м2	290,00	8,00	2320
10.	Подложка от геотекстил и PVC мембрана	м2	290,00	15,95	4626
11.	Отводняване -вътрешно с воронки и вътрешни водосточни тръби	м	50	10,44	522
12	Изработка и монтаж на обшивка с ламарина прахово боядисана по бордове	м2	200	14,12	2824
13	Изработка и монтаж на метални скари от стом.кутии 10x10см за монтаж на външните климатични тела	кг	500	6,86	3430
	Всичко				21006
	ДОГРАМА				
14.	Изработка и монтаж на цветна алуминиеви прозорци и витрини с термомост и остъкляване със стъклопакет	м2	150	210	31500
15.	Изработка и монтаж на вътрешни врати	м2	11,40	205	2337
16.	Изработка и монтаж на външни врати	м2	17,00	510	8670
	Всичко				42507
	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				



№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
17.	Фаянсва облицовка по стени	м2	71,00	32	2272
18.	Окачен таван тип "Армстронг"	м2	511,00	25	12775
19.	Гипсова мазилка по стени	м2	1397,00	19,00	26543
20.	Външна мазилка по фасади	м2	182,00	20,20	3676
21.	Фасадно скеле	м2	125,00	2,90	363
22.	Настилка от гранитогрес	м2	511,00	30,53	15601
23.	Армирана циментова замазка по подове	м2	511,00	10,58	5406
24.	Боядисване по стени с латексова боя	м2	1193,0	4,50	5369
25.	Направа на външна топлоизолация по стени-топлоизолационен пакет баумит /10см EPS/ , вкл. шпакловка върху стъклофибърна мрежа	м2	200,0	38,00	7600
26.	Топлоизолация по подове от 8см фибран	м2	455,0	19	8645
	Всичко				88250
ИНСТАЛАЦИИ					
27.	Водопроводна инсталация		568,00	7,00	3976
28.	Канализационна инсталация		568,00	3,40	1931
29.	Доставка и монтаж на санитарни прибори		568,00	4,00	2272
30.	Електрическа инсталация		568,00	42	23856
31.	Пожароизвастяване		568,00	5,00	2840
32.	Климатизация		10,00	3000,00	30000
33.	Комунални връзки		568	7,80	4430
34.	Фотоволтаична покривна инсталация		20	1000	20000
	Всичко за инсталации				89306
	Обща строителна стойност				369455
	3% непредвидени			0,03	11084
	Всичко				380538
	8%печалба на строителя			0,08	30443
					410981
	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА, без ДДС				411000



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: "МОДУЛ ЦВЕТА на БУЛ."БЪЛГАРИЯ" КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ
НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

РЗП 96,59м2

№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Бруто площ	Ед.цена лв/м2	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
	КОНСТРУКЦИЯ				
1	Изработка и монтаж на метална конструкция	м2	96,59	207	19994
2	Стени,	м2	96,59	60,3	5824
3.	Покриване и водоотвеждане	м2	96,59	42,6	4115
4.	Изравнителни подови замазки	м2	96,59	6,2	599
5.	Железарски изделия	м2	96,59	5	483
	Всичко				31015
	ДОГРАМА				
6	Изработка и монтаж на цветна алуминиеви прозорци и витрини с термомост и остъкляване със стъклопакет	м2	96,59	33	3187
7	Изработка и монтаж на врати	м2	96,59	6,2	599
8.	Ролетки плетена структура към всеки модул	бр.	8,00	1000	8000
	Всичко				11786
	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				
9.	Мазилки и шпакловки	м2	96,59	6,60	637
10.	Топлоизолации	м2	96,59	45,10	4356
11.	Боядисване по стени и тавани	м2	96,59	26,00	2511
12.	Подови настилки	м2	96,59	32,60	3149
13.	Облицовки	м2	96,59	20,10	1941
	Всичко				12595
	ИНСТАЛАЦИИ				
14.	Водопроводна инсталация		96,59	6,00	580
15.	Канализационна инсталация		96,59	2,90	280
16.	Доставка и монтаж на санитарни прибори		96,59	3,30	319
17.	Електрическа инсталация		96,59	32,0	3091
18.	Пожароизвастяване		96,59	5,00	483
19.	Климатизация				6000
20.	Комунални връзки		96,59	6,00	580
	Всичко за инсталации				11332
	Обща строителна стойност				66728
	3% непредвидени			0,03	2002
	Всичко				68730
	8% печалба на строителя			0,08	5498
					74229
	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА, без ДДС				



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
ОБЕКТ: "МОДУЛ БЪРЗА ЗАКУСКА на УЛ."И. ГАБРОВСКИ" КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ
НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

РЗП 74,97м2

№ по ред	Вид работа	Мяр-ка	Бруто площ	Ед.цена лв/м2	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
	КОНСТРУКЦИЯ				
1	Изработка и монтаж на метална конструкция	м2	74,97	207	15519
2	Стени,	м2	74,97	60,3	4521
3.	Покриване и водоотвеждане	м2	74,97	42,6	3194
4.	Изравнителни подови замазки	м2	74,97	7	525
5.	Железарски изделия	м2	74,97	6	450
	Всичко				24208
	ДОГРАМА				
6	Изработка и монтаж на цветна алуминиеви прозорци и витрини с термомост и остъкляване със стъклопакет	м2	74,97	36	2699
7	Изработка и монтаж на врати	м2	74,97	6,2	465
	Всичко				3164
	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				
9.	Мазилки и шпакловки	м2	74,97	10	750
10.	Топлоизолации	м2	74,97	45,1	3381
11.	Боядисване по стени и тавани	м2	74,97	29,00	2174
12.	Подови настилки	м2	74,97	35,00	2624
13.	Облицовки	м2	74,97	23,00	1724
	Всичко				10653
	ИНСТАЛАЦИИ				
14.	Водопроводна инсталация		74,97	6,00	450
15.	Канализационна инсталация		74,97	2,90	217
17.	Електрическа инсталация		74,97	32,00	2399
18.	Пожароизвастяване		74,97	5,00	375
19.	Климатизация				6000
20.	Комунални връзки		74,97	6,00	450
	Всичко за инсталации				9891
	Обща строителна стойност				47916
	3% непредвидени			0,03	1437
	Всичко				49353
	8% печалба на строителя			0,08	3948
					53301
	ОБЩА СТРОИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА				53300



КОЛИЧЕСТВЕННО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
ОБЕКТ: СЪБАРЯНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ КЪМ РЕКОНСТРУКЦИЯ
НА ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР ВЕЛИКО ТЪРНОВО -ЕТАП IV

№ по ред	Вид работа	Мярка	Общо количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
1.	Демонтаж покриви на сгради, със сваляне, пренасяне и сортиране на материалите	м2	466	3,87	1803
2.	Демонтаж на покривна конструкция и гредоред, вкл. изнасяне на материалите	м3	33,3	100,1	3333
3.	Разбиване на стоманобетонени плочи с компресорен къртач, вкл. изрязване на армировката	м2	900,29	13,96	12568
4.	Разваляне на тухлена зидария на сгради, включително сваляне и пренасяне на отпадъци	м3	228,54	12,43	2841
5.	Демонтаж на прозорци и врати	бр.	130	13,31	1730
6.	Демонтаж на метални решетки и мет.врати	бр.	30	4,44	133
7.	Разбиване на бетонова армирана настилка	м2	1030,36	14,82	15270
8.	Просичане на стоманоб. Пояси, шурцове, колони с компресорен къртач, вкл. Изрязване на армировката	бр.	40	51,45	2058
9.	Демонтаж на тенекеджийски работи	м	240	2,85	684
10.	Демонтаж на метални павилиони				850
11.	Демонтаж на метални навеси				360
12.	Разбиване асфалто-бетонова настилка, машинно	м2	3150	3,3	10395
13.	Механизирано разкъртване на основа под асфалто-бетонова настилка	м3	630	1,97	1241
14.	Събиране на отпадъци в чували по 25кг.	бр.	150	0,82	123
15.	Пренасяне на чували с отпадъци на 30м или сваляне по стъпала	бр.	150	0,17	26
16.	Изхвърляне на строителни отпадъци от помещения до 3м хоризонтално или 2м вертикално	м3	50	5,19	260
17.	Ръчно натоварване , превоз на 50м и разтоварване на строит. отпадъци с ръчни колички	м3	50	14,51	726
18.	Механизирано натоварване на строителни отпадъци на камион	м3	100	5	500
19.	Превоз строителни отпадъци	м3	100	15	1500
	Обща стойност				56401
	10% непредвидени			0,10	5640
	Всичко				62041
	8% печалба на строителя				
	Обща стойност за събарянето				

Регистрация № 013/234
 КСС
 Частта за престога по указание № 0108 за ППТ
 Подпис: **ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИТАЛОВ**
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪРВА ТЕКСТОВА КОПИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БРАТЕКС" ООД
ОБЕКТ: Ремонт на покривен паркинг на обект Търговски комплекс ЦБА Плюс

ДОГОВОР

Днес 20.10.2017 год. в гр. Велико Търново, между:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД, вписано в ТР при АВ с ЕИК: 104591929, със седалище и адрес на управление в гр. Велико Търново, бул. "България" №1, представлявано от Управителя – Красимир Гърдев, ЕГН 6509271403 наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** от една страна
и

"БРАТЕКС" ООД, вписано в ТР при АВ с ЕИК: 108075479, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Горски пътник“ №56, тел. 02/9635343, факс: 02/9635344, e-mail: bratex@abv.bg, представлявано от управителя - Фикрет Рамадан Кямил, ЕГН: 6602192501, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И СРОКОВЕ

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-ремонтни работи на обект: Ремонт на покривен паркинг на обект Търговски комплекс ЦБА Плюс, съгласно одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** строителни книжа и при условията на този Договор.

1.2. Видовете, цените и количествата СМР, възложени за изпълнение по настоящия Договор са описани в офертна сметка /Приложение №1/.

1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възложените видове и количества СМР, съгласно приложена офертна сметка /Приложение №1/ към настоящия Договор.

1.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възложените СМР за 120 работни дни, от датата на подписване на договора.

1.5. Заплащането на горепосочената цена се извършва, по следната схема:

1.5-1. Авансово плащане в размер на 10 000 лв. / десет хиляди лева/ до 3 дни от датата на подписване на договора и 30% /тридесет процента/ от офертната цена до 10 дни, съгласно Приложение №1.

1.5-2. Окончателно плащане в 10 /десет дневен/ срок, след завършването на работата срещу представена данъчна фактура и други изискуеми документи, след приспадане на аванса по т.1.5- 1.

1.6. Допълнителните видове и количества СМР, невключени в Приложение №1 необходимостта от изпълнението, на които е възникнала в процеса на извършване на работите и одобрен за изпълнение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се договарят с Анекс към този Договор, след изработване и одобряване на допълнителна офертна сметка.

1.7. Страните се договарят да преразгледат задължително сроковете по клауза 1.4.. при настъпване на съществени изменения в условията, при които е сключен договора /фасмажорни обстоятелства свързани с непредвидени природни явления и други независими от страните причини/. Удължаването на крайния срок на изпълнение се договаря задължително след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

1.8. За изпълнените по този договор СМР страните договарят минималните гаранционни срокове посочени по наредба №2 от 31.07.2003 год. съгласно чл.160, ал.3 от ЗУТ.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

2.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични проекти, изходни данни и други документи, както и своите изисквания, касаещи възложените по този Договор работи

2.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при поискване от негова страна, техническа и икономическа информация във връзка с изпълнението на възложените работи, като и уведомява писмено незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникнали изменения в проектите на обекта, водещи до изменение в работите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, съвместно с представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след окончателното завършване на възложената работа, изготвя протокол /образец 19/ за разплащане на извършени и приети СМР.

2.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да разплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в десет дневен срок, след съставяне протокол /образец / 19 по действително изпълнени количества и договорни цени /Приложение №1/.

2.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки един момент от изпълнение на Договора да извършва проверки относно качеството и стадия на изпълнение без да пречи на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря пред трети страни за ангажименти и задължения, поети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пред същите, без те да са съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

3.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва възложените работи, съгласно одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работни проекти, отразени в Заповедната книга на обекта и в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи.

3.2. При неспазване на изискванията по т. 3. 1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани или преработи работите, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като всички допълнителни работи за това са за сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема пълна отговорност за срочното изпълнение на възложените работи, гарантирайки безопасността и охраната на труда на всички свои работници и служители.

3.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява квалифицирано ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнение на обекта.

3.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** започва изпълнението на следващия по технологична програма вид работа, само след като изпълнените видове работи са приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на пътният график, за което носи пълна отговорност.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

4.1. Условието на този Договор могат да се изменят и допълват по взаимно съгласие на страните с Анекс или други двустранни документи.

4.2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните преди изтичане на срока, а едностранно от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията от другата страна.

4.3. Възникването на обстоятелства, упоменати в т.1.6. са основание за удължаване на договорения срок, отразен в графика на обекта, с толкова дни колкото са необходими за преодоляването на тези обстоятелства, ако в десет дневен срок от възникването им, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че желае удължаването на срока.

4.4. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по обективни причини не е в състояние да изпълни договореното строителство и прекрати изпълнението на Договора, изпълнените до този момент СМР се заплащат в пълен размер.

V. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

5.1. При забавяне на изпълнение на задълженията си по този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % на ден, от стойността на незавършеното строителство, но не повече от 10 % от общата стойност на Договора .

5.2. При забавяне разплащането на СМР след фиксирания срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка размер на 0,2 % за всеки пресрочен ден но не повече от 10 % от общата стойност на Договора.

5.3. Всяка страна носи имуществена отговорност, чрез заплащане на нанесените щети и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение на задълженията си по този Договор.

5.4. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират по общия ред.

5.5. Страните се договарят взаимно да се информират при настъпили сериозни пречки за изпълнение на отделни клаузи от този Договор и да решават спорните си въпроси, чрез преговори и допълнителни Анекси.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

6.1. За неупоменати в този Договор условия се прилагат общите и специални нормативни актове, които уреждат тази дейност.

6.2. Този Договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

6.3. Данни за делови контакти.

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

Адрес: гр. Велико Търново, бул. "България" №1

Идент. № 104591929, Идент. № ДДС BG ЕИК: 104591929

BIC: LINC RBGSF, Разпл. с/ка IBAN: BG86UNCR96601045274915

Банка: Уникредит Булбанк

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

"БРАТЕКС" ООД

Адрес: гр. София, ул. "Горски пътник" №56,

Идент. №108075479, Идент. № ДДС BG108075479,

BIC: UNCR RBGSF, Разпл. с/ка IBAN: BG39UNCR1019148908,

Банка: УниКредит Булбанк



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Красими Гърдев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Фикрет, Кимил/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД
 ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БРАТЕКС" ООД

ОБЕКТ: Ремонт на покривен паркинг на обект Търговски комплекс ЦБА Плюс

Офертна сметка

№ по ред	Наименование на видовете СМР	Мярка	Количество	Един. цена, лв.	Стойност, лв.
1	Къртене стоманобетонова плоча, къртене и почистване ръчно на хидроизолация при компрометирани места, товарене и превоз до сметище	м2	1600,00	14,30	22880,00
2	Ремонтни работи за цокъл, подлежащ на закриване с хидроизолация / пречукване, почистване и всички свързани с това разходи за натоварване и извозване на стр.отпадъци/	м2	146,26	8,25	1206,65
3	Направа холкери за хидроизолация	м	247,00	4,20	1037,40
4	Доставка и монтаж сифони / ваншни в ниши/	бр	9	180,00	1620,00
5	Доставка и монтаж сифони / за пътна част/	бр	2	240,00	480,00
6	Грундиране с Универсален грунд Баумит и възстановяване на компрометирани участъци по цокъл с Баумит СтарКонтакт	м2	156,26	7,20	1125,07
7	Грундиране преди полагане на хидроизолация с VERNIS ANTAC - Лак на асфалтова основа за импрегниране на бетонни повърхности	м2	1697,00	2,20	3733,40
8	Полагане на битумна хидроизолация два пласта	м2	1697,00	10,00	16970,00
9	Демонтаж и монтаж парапет около климатици	бр	10	30,00	300,00
10	Доставка и монтаж на алум.лайсна за закрепване хидроизолация при цокъл	м	247	3,90	963,30
11	Обработка козирка под метални парапети при Н - 0,90 см	м2	25	10,00	250,00
12	Доставка и полагане на заварена мрежа ф 4 20/20		1600,00	3,60	5760,00
13	Доставка и монтаж разделител с Н - 15 см, между нова бетонова настилка и цокъл	м	247	0,80	197,60
14	Направа работна фуга за нова бетонова настилка	м	48	20,00	960,00
15	Доставка и полагане на бетон клас С 35/45 с 15 кг метални и полипропиленови фибри и деб. минимум 11 см	м3	175,00	185,00	32375,00
16	Нивелация и машинна обработка, шлайфване на бетон	м2	1600,00	6,50	10400,00
17	Повърхностен втвърдител Панбекс F2 натурален 3 кг/м2	м2	1600,00	3,60	5760,00

Handwritten signature

18	Повърхностно импрегниране	м2	1600	2,20	3520,00
19	Рязане и обработка на фуги с битустик	м	500	4,60	2300,00
20	Полагане на гранитогрес за атриум / Труд , доставка на лепило и фуга от Изпълнителя, Доставка на гранитогрес от Въложителя /	м2	46,00	27,50	1265,00
21	Боядисване с фасаген за цокъл	м2	200,00	9,20	1840,00
22	Демонтаж дилатационни фуга	м	19,60	31,40	615,44
23	Доставка и монтаж фуга закрит тип	м	19,60	209,50	4106,20
24	Доставка на стр.материали ,товарене и извозване на стр.отпадъци с микробус	курс	10,00	30,00	300,00

Обща стойност без ДДС: 119 965,06 лв
ДДС 20% 23 993,01 лв
Обща стойност с вкл. ДДС: 143 958,07 лв

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Красимир Гърдев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Фикрет Кямил/

Съставител: Красимир Гърдев

Фикрет Кямил

ПАЗАРИ ВЛИКО ТЪРНОВО ООД
 гр.В.Търново бул.България 1
 ЕИК по БУЛСТАТ 104891929

Справка за балансовата печалба в "Пазари Велико Търново" ООД
 за периода 2002 - 2016 година и взети решения на Общи събрания на съдружниците

финансов резултат по ГФО							
година	балансирана загуба	балансирана печалба	начин на разпределение	решение на Общо събрание	пояснения	реинвестирана печалба	бал. печалба подлежаща на разпределяне след приспадане на непокрита загуби
2002	153023.71						
2003		20112.98	реинвестирано с оглед инвестиционната програма	03.08.2004		20112.98	
2004		122974.37	реинвестирана с оглед инвестиционната програма	29.07.2005	решение на Общински Съвет 573/14.07.2005	122974.37	
2005	-153023.71	326160.52	няма взето решение за остатък след покриване на загуба от 2002г.	29.11.2006 и 19.06.2007	решение на Общински Съвет 1127/02.11.2006		173136.81
2006		455175.67	няма взето решение	27.10.2008			455175.67
2007		538475.39	няма взето решение	28.07.2009			538475.39
2008		284462.88	няма взето решение	28.07.2009			284462.88
2009		534267.87	няма провеждано Общо събрание				534267.87
2010	96528.70		няма взето решение	23.06.2011	решение на Общински съвет 1361/23.06.2011		-96528.70
2011	15043.23		не е включена в дневния ред	28.06.2012	решение на Общински съвет №297/25.06.2012		-15043.23
2012	79133.95		няма взето решение	28.06.2013 и 26.07.2013	Решение на Общински съвет 765/25.07.2013г.		-79133.95
2013		311187.29	няма провеждано Общо събрание				311187.29
2014		424176.44	няма провеждано Общо събрание				424176.44
2015		279789.23	няма провеждано Общо събрание				279789.23
2016		280385.01	предстоящо Общо събрание				280385.01
ОБЩО	190705.88	3577167.65				143087.35	3090350.71

В.Търново
 30.10.2017г.

Гл.счетоводител: *[Същ]*
 /А.Димитрова/

УПРАВИТЕЛ: *[К.Гърдев]*

