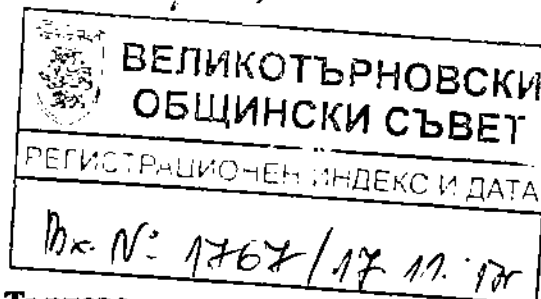


10: ПК ~ УТТД
17.11.17
ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ



гр. Велико Търново
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Пощ. код 5300

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

09-00-845 / 17.11.17

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ № 000766 по КВС на земл. на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 5300-18987-2 от 29.06.2017 г./ от регионално поделение „Железопътна секция - Горна Оряховица” /ЖПС – ГО/ към Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура” /ДП „НКЖИ”/ чрез инж. Емил Манев Кънев, директор на РП ЖПС - ГО и пълномощник на Красимир Христов Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ”. Предприятието е собственик на поземлен имот /ПИ/ № 000766 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на град Дебелец с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 20242, община Велико Търново, въз основа на акт № 3582 от 17.11.2010 г. за публична държавна собственост на имот, вписан в Служба по вписвания на 01.12.2010 г.

Съгласно скица № К04485/ 14.06.2017 г. на имота от Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване /НТП/ „жп линия”, с площ от 38.011 дка, десета категория земя при неполивни условия и в него има построени 4 бр. сгради (2 бр. работнически общежития и 2 бр. обществени клозети). Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ №№ 000148 (ведомствен път), 055038, 055045 и 055039 (полски пътища) по КВС на земл. на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, които съгласно цитираната по-горе скица са собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от инж. Емил Манев Кънев, директор на РП ЖПС – ГО и пълномощник на Красимир Христов Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ”, с което се обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен Подобен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за ПИ № 000766 по КВС на земл. на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел - разделяне на ПИ на три имота, на два от които им се сменя предназначението от територия на транспорта с НТП „жп линия” в урбанизирана територия с НТП „за жилищни нужди”.

Техническото задание е докладвано в т.12 от дневния ред на заседание на Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ - Велико Търново, документирано с протокол № 8 от 02.08.2017 г. Експертният съвет е взел решение № 95 да се изиска от възложителя да представи проектопредложение за ПУП – План за застрояване /ПЗ/ с цел изясняване на устройствената зона и параметрите на застрояване. В отговор на писмо № 5300-18987-2#1/ 18.08.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново до РП ЖПС – ГО към ДП „НКЖИ” във връзка с решението на ЕСУТ е постъпило писмо с изх. № 08-00-5-5297/ 15.09.2017 г. от Директора на РП ЖПС – ГО към ДП „НКЖИ” с приложена скица – предложение за ПУП – ПЗ и техническо задание за проектиране на частичен ПУП - ПРЗ.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП е в съответствие с предвиденията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново /ВтОС/ № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г. По предвиденията на ОУП имотът попада в (Соп2) „Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия”. Съгласно чл. 22, ал.1 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение на ВтОС, тази зона е предназначена предимно за общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал, занаятчийски работилници и малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Съгласно чл. 22, ал.2 от ПНПОУПОВТ урегулираните поземлени имоти /УПИ/ в (Соп2) се устройват и застрояват в съответствие с изискванията на чл.19 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ПНПОГПСНУЗТГВТ/, приети с протокол № НЕС-02-07 от 31.03.2003 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика /НЕСУТ/, одобрени с решение на ВтОС № 1167 от Протокол № 70/ 30.07.2003 г. Съгласно разпоредбите на чл.19 от ПНПОГПСНУЗТГВТ пределно допустимите параметри на застрояване са – максимална плътност – 60%, максимален коефициент на интензивност – 1.2, минимална озеленена площ – 30%. За територията, в която попадат цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2176/ 23.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/. Инвестиционното предложение не попада/ не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-18987-2 от 29.06.2017 г. от РП ЖПС – ГО към ДП „НКЖИ” чрез инж. Емил Манев Кънев, директор на РП ЖПС - ГО и пълномощник на Красимир Христов Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ”, с адрес – гр. Горна Оряховица 5120, ул. „Цар Освободител” № 96, писмо с изх. № 2176/ 23.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и Решение № 95 на ЕСУТ по т.12 от протокол/ 02.08.2017 г. , Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от инж. Емил Манев Кънев, директор на РП ЖПС - ГО и пълномощник на Красимир Христов Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ”, за изработване на проект за частичен ПУП – ПРЗ за ПИ № 000766 по КВС на земл. на гр. Дебелец с ЕКАТГЕ 20242, общ. Велико Търново.**

2. Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПРЗ за ПИ № 000766 по КВС на земл. на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново с цел - разделяне на ПИ на три имота, на два от които да им се смени основното предназначение от „територия на транспорта” с НТП „жп линия” в „урбанизирана територия” с НТП „за жилищни нужди”.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Handwritten signatures and notes at the top left of the page.

ЗАЯВЛЕНИЕ

До
Кмета на Община
Велико Търново

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

Handwritten number: 5002-18981-2/290618

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *В. П. "НКЖИ" - УРС Г.О.*
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул., № .., вх., ет., ап., тел:

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № .., вх., ет., ап., тел:

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният инж. Красимир Христов Папукчийски, ЕГН п. к. № , издадена на 06.02.2014 г. от МВР – София, генерален директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243, на основание чл. 20, ал. 2 от Закона за железопътния транспорт, решение, взето с протокол № 05-02/17 от 10.02.2017г. и решение, взето с протокол № 09-03/17 от 21.03.2017г. на управителния съвет на ДП „НКЖИ“.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Емил Манев Кънев, ЕГН л.к. № , издадена на г. от МВР – Плевен, на длъжност директор на регионално поделение „Железопътна секция Горна Оряховица“ към ДП „НКЖИ“.

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да представлява ДП „НКЖИ“ пред съдилища, прокуратура, следствие, полиция, арбитражни съдилища, центрове по медиация, регулаторни органи, особени юрисдикции, общини, областни и общински администрации и всички държавни и общински органи в страната, както и да предявява искове, да оттегля искове, да се отказва от искове, да признава искове, да подписва съдебни и извънсъдебни спогодби;
 2. Да открива банкови сметки на името на ДП „НКЖИ“, обслужвани от регионално поделение „Железопътна секция Горна Оряховица“ и да полага първи подпис по спесимена в тези банки, както и да оперира с парични средства. Откриването и закриването на банковите сметки става на основание изрично писмо на генералния директор на ДП „НКЖИ“ до съответната обслужваща банка;
 3. Да сключва договори за доставки, услуги и строителство въз основа на възлагателна заповед от генералния директор на ДП „НКЖИ“;
 4. Да сключва договори за услуги, доставки и строителство след заповед от генералния директор на ДП „НКЖИ“, в случаите когато предметът им е за осигуряване само на приходи за поделението на стойност над 5 (пет) хиляди лева, без това да нарушава графика за текущо поддържане.
 5. Да назначава, уволнява и налага дисциплинарни наказания на работниците и служителите в регионално поделение „Железопътна секция Горна Оряховица“, както и да утвърждава длъжностните характеристики на работниците и служителите в поделението;
 6. Да утвърждава длъжностни и поименни щатни разписания на поделението, съгласувани с директора на поделение от експлоатационния блок, ръководител отдел „Управление на човешките ресурси“, директор на дирекция „Бюджет, финанси и информационни системи“, Главния юрисконсулт и Главния ревизор по безопасността в Централно управление на ДП НКЖИ;
 7. Да извършва масови уволнения в регионалното поделение по смисъла на Кодекса на труда;
 8. Да извършва подбор при съкращения в щата на регионалното поделение.
 9. Да извършват разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода и телефон в регионалното поделение.
- Пълномощното важи до заемане на длъжността.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

05 MAY 2007

На г. Милена Георгиева
НОТАРИУС В РАЙОН РАДНИЦИ град София
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам:

ПОДПИСАТЕ ВЪРХУ ТОВА ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:
*Срещи Мир Христова, Милена Георгиева
Милена Георгиева и др. и трети лица*
Ваня Иванова, Милена Георгиева и др.

с местожителство гр. (с.) лс.
рег. № АС110 събрана такса: лс.
Нотариус:

НОТАРИУС № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
г. С. СОФИЯ
Република България

ПОДПИСЪТ Е ПОЛОЖЕН ИЗВЪН
НОТАРИАЛНАТА КАНОРА
НОТАРИУС № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
г. С. СОФИЯ
Република България

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 11683 от дата 29.06.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: НК "ЖИ" Железопътна Секция- на Заповед за одобряване на ПУП, ЕГН/Булстат 8232430407 Адрес нас.м. Горна Оряховица, ул. Цар Освободител № 96 ал 1	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом петдесет лв. и 0 ст

Получил
(Подпис)

Платил
(Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 11684 от дата 29.06.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: НК "ЖИ" Железопътна Секция- Г.Оряховица ЕГН/Булстат 1308232430407 Адрес нас.м. Горна Оряховица, ул. Цар Освободител № 96	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител Гинка Бойчева
Всичко: 30,00 лв.
Словом тридесет лв и 0 ст

Получил
(Подпис)

Платил
(Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 11682 от дата 29.06.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: НК "ЖИ" Железопътна Секция- Г.Оряховица ЕГН/Булстат 1308232430407 Адрес нас.м. Горна Оряховица, ул. Цар Освободител № 96	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
Словом петдесет лв. и 0 ст.

Получил
(Подпис)

Платил
(Подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

01-12-2010

20

ТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/



Вписване по ЗЗПВ

Служба по вписванията: 8064

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

ДОК. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



АКТ № 3582

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01

Коефициент 3582

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2010 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 от ЗДС; чл.2, ал.2, т.4 от ЗДС; във връзка с чл.104 от ППЗДС; Скица №К02788/15.06.2010г.; Сметководна справка за ДМА при ЖП Секция - Горна Оряховица - ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
ВИД И ОПИСАНИЕ НА МОТА	Земя с площ от 38.011 дка, с начин на трайно ползване : ЖП линия, представляваща имот №000766 в землището на гр.Дебелец.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА МОТА	землището на гр.Дебелец, общ.Велико Търново имот №000766 Вярно копие на оригинала Подпис: 17.12.2010
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти №№000764, 000155, 000148, 000147, 000148, 000745, 000145, 000746, 055027, 055038, 055030, 000766, 055040, 000143, 055039, 000114, 000146
ОЦЕНКА НА МОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	79 792,69 лв (седемдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки)

НАИМЕНОВАНИЕ НА НЕДВИЖНОСТТА	няма
СЪБСОБСТВЕНИЦИ	няма
НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО ДОКУМЕНТИ	няма

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Национална компания "Железопътна инфраструктура"
ул.стат 130823243
основание: чл.9, ал.4 от Закона за железопътния транспорт.

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:

ОТКРИТИ СЪСТАВИТЕЛ:
Таня Цонева Димитрова-ст.експерт в Дирекция "АКРРДС" -

/подпис/

ОБЯСНЕНИЯ:

Пължение от графа №2: Правно основание
с решение от с-ка 201 към 31.07.2010г.; Удостоверение за актуалното състояние с
№20100423094226/23.04.2010г., издадено от Агенция по вписванията; Удостоверение за
сметна оценка с изх.№3806/17.09.2010г., издадено от община Велико Търново; Заключение с
№23-90/20.10.2010г. и Декларация по чл.313 от НК от 20.09.2010г. от инж.Любомир
Милев - директор на ЖП Секция - Горна Оряховица към ДП "НК ЖИ", София; Пълномощно
от генералния директор на ДП "НК ЖИ", София.

Вярно с оригинала
Подпис:

11.12.2010



С К И Ц А

№ КО4489/14.06.2017 г.
М 1:7000

на мот с номер 000766 в землището на гр.ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Мотът е собственост на:

1. ДП"НКВИ", Рег. номер 130823243, гр.СОВИЯ, Бул.КНЯГИНЯ МАРИЯ АУИЗА №110

Документ: Акт за публична държ. собственост № 3582 от 17.11.2010 г., вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 6064, от 01.12.2010 г., Акт № 20

Площ на мота: 38,017 дка. Члени на трайно ползване: ЖП линия

Вид собственост: Държавно публична

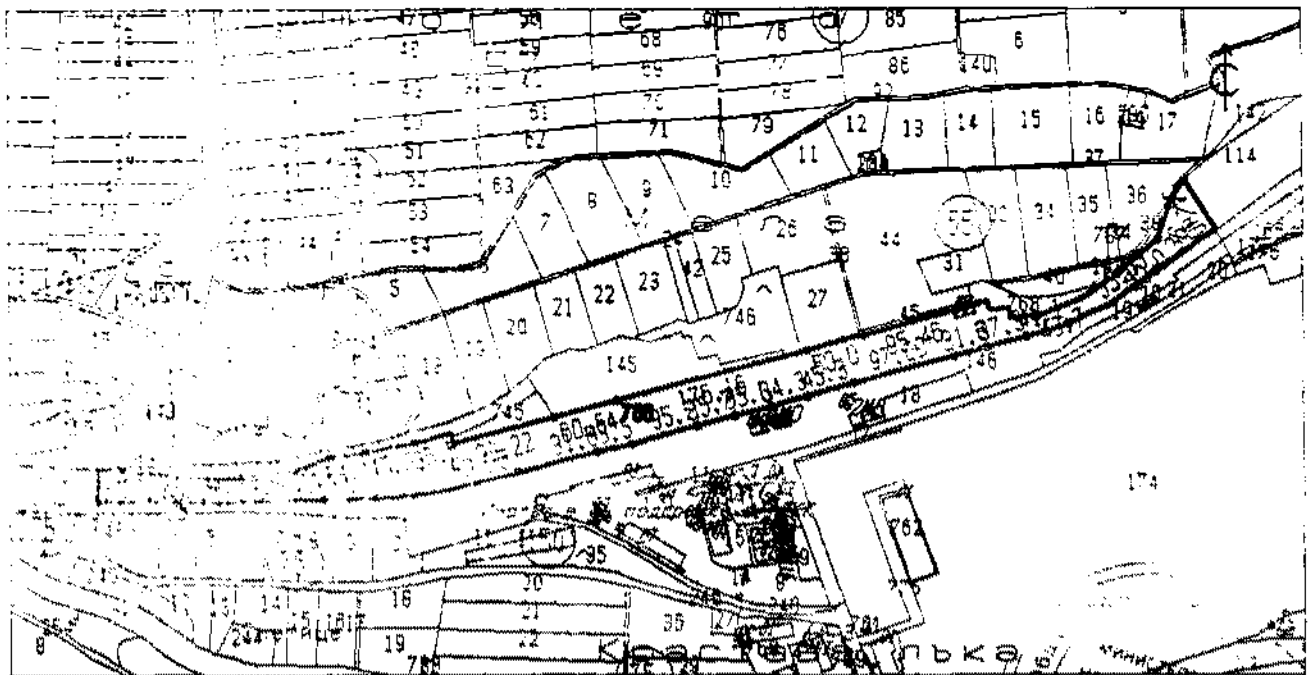
Категория на земята при непълни условия: Десета

Мотът се намира в местността "-----" при граници и съседни:

№ 000766, ЖП линия	на	ДЪРЖАВАТА - МТС
№ 000155, Ерозийна линия	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000146, Ведомствен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000147, Крестна	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000148, Ведомствен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000149, Териториална	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000145, Др.ЖП териториална	на	ДЪРЖАВАТА - МТС
№ 000146, Териториална	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000147, Териториална	насел.	на ИВАН МАЛЧЕВ ГАНЕВ
№ 000148, Териториална	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000149, Териториална	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000145, Др. члени, линия	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000146, линия	насел.	на ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ЧОЛАКОВ
№ 000147, линия	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000148, Териториална	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000144, ЖП линия	на	ДЪРЖАВАТА - МТС
№ 000145, ЖП линия	на	ДП"НКВИ"

В мота има 4 мота:

- 1) - с площта 0,0000 дка, собственост на ДП"НКВИ".
- 2) - с площта 0,0000 дка, собственост на ДП"НКВИ".
- 3) - с площта 0,0000 дка, собственост на ДП"НКВИ".
- 4) - с площта 0,0000 дка, собственост на ДП"НКВИ".



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: 14.06.2017 Заверил: 6
Печат: / РИРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА /
/ старши експерт /
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДИП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ул. „Цар Освободител“ № 96, Горна Оряховица 5120
тел./факс: (+359 678) 64670

www.rail-infra.bg
kadastar_ips_go@rail-infra.bg

Иск.
ДО
Г-Н ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-18987-3 / 15.09.2017

ДИП „НКЖИ“
ЖП Секция - Горна Оряховица
ул. „Цар Освободител“ № 96 Г. Оряховица
ж.п. тел.: 31 68 тел.: 6 45 73

Регистрационен индекс и д. №

08-00-5-5297 / 15.09.2017

На Ваш Изх. № 5300-18987-2#1/18.08.2017 г.

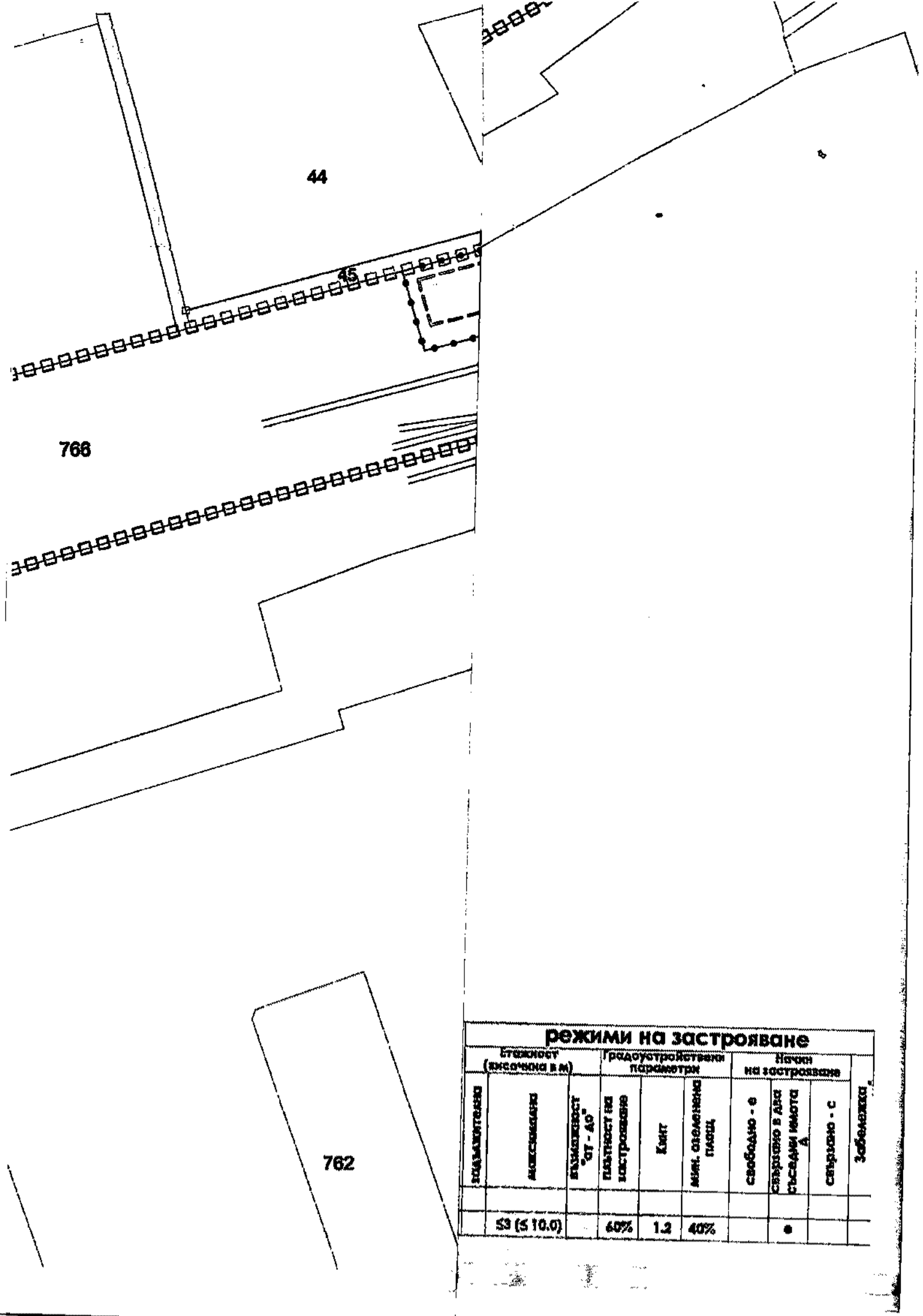
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМАРАШЕВ,

Приложено Ви изпращаме Скица-проект за ПУП-ПЗ на ПИ 000766 за обособяване на 3 бр. УПИ по ПУП на гр. Дебелец.

Приложение: Съгласно текста



инж. Емил Кънев
Директор ЖПС ГО



режими на застрояване

ПОДМАТЕРИЯ	Етажност (изключена в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забелешки
	АКСИОНАЛНА	ЕТАЖНОСТ "СТ - ДС"	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	Конт	Мин. долезна платца	свободно - е	свързано в два съседни нивота А	свързано - с	
	53 (510.0)		60%	1.2	40%		•		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 14

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-18987-2/1/18.08.17.

ДО
ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
УЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 96
ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100

Относно: Заявление с наш вх. рег. индекс и дата № 5300-18987-2/29.06.2017 г.

Във връзка с ваше Заявление с наш вх. рег. индекс и дата № 5300-18987-2/29.06.2017 г., приложено изпращаме Ви, скица Препис-извлечение от Протокол № 8 от 02.08.2017г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Решение № 95.

Приложение: съгласно текста

ПРОФ. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ
За Кмет на Община Велико Търново
/ съгласно Заповед № РД 22-1335/02.08.2017г. на
Кмета на Община Велико Търново /



Съгласувал:
инж. Динко Кечев, Директор Дирекция СУТ

Съгласувал:
Теодора Станчева, Началник Фидел УТ

Изготвил:
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 8
от 02.08.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №95**

**По т.12, Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП-план за
регулация за поземлен имот 000766 по КВС на гр.Дебелец, общ.Велико
Търново, с цел създаване на три УПИ - консултативно разглеждане**

Вносител – ДП „НЮЖИ” - ЖПС - Горна Оряховица
Проектант – инж.Николай Кадиев
Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 95

Да се представи проектопредложение за ПУП - план за застрояване ,с цел
изясняване на устройствената зона и градоустройствените параметри на
разработваните имоти.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





Изх. №2176/...23.06.....2017 г.

ДО
МИЛЧО АЛЕКСИЕВ ЛАМБРЕВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
НА ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА““
ГР. СОФИЯ
РАЙОН СЕРДИКА
БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ №110

ОТНОСНО: Проект за „ПУП – План за регулация на ПИ № 000766 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ЛАМБРЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2176/22.06.2017 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „ПУП – План за регулация на ПИ № 000766 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда промяна на ПУП – План за регулация за ПИ № 000766 по КВС на землището на гр. Дебелец с цел урегулиране и разделяне на имота на три части. ПИ № 000766 е собственост на възложителя, с НТП – „ЖП линия“ и площ от 38011 м².

Новият ПУП – ПР предвижда обособяване на квартал с № 766, обхващащ ПИ № 000766, като го разделя на три нови урегулирани поземлени имота, отредени за „движение и транспорт“ – един имот и за „жилищни функции“ – два имота. Предназначението и площта на новообразуваните имоти ще бъдат:

за УПИ I – „За движение и транспорт“ – 36554 м²;

за УПИ II – „За жилищни нужди“ – 920 м²;

за УПИ III – „За жилищни нужди“ – 537 м².

Не се предвижда извършване на ново строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и на защитените зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000282

„Дряновска река”, BG0000281 „Река Белица” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитени зони BG0000282 „Дряновска река”, BG0000281 „Река Белица” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания.

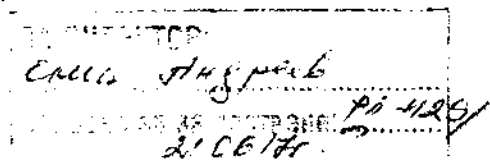
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „ПУП – План за регулация на ПИ № 000766 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124а, ал. 7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

за изготвяне на Проект за подробен устройствен план – план за регулация за поземлен имот 000766 по картата на възстановената собственост (КВС) на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДН „ЛКЖИ“ – гр. София

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

- Да се изготви Проект за подробен устройствен план – план за регулация за поземлен имот 000766 по КВС на гр. Дебелец, с цел отделяне на застроената със сгради територия от територията на съществуващата жи линия;

- Проектта предвижда създаване на три урегулирани поземлени имота предназначени, както следва: един имот „За движение и транспорта“ (жи линия) и два имота „За жилищни функции“;

- С плана за регулация да се предвиди създаване на три урегулирани поземлени имота в рамките на съществуващия ИИ 000766, съобразно съществуващите съоръжения и сгради и прилежащите им територии;

2. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Проектът за подробен устройствен план – план за регулация обхваща поземлен имот 000766 по КВС на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Имотът е собственост на възложителя.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

- Да се изготви скица-предложение, както и последващ проект за план за регулация в указания обхват;

- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие със съществуващите на място сгради и съоръжения;

- Регулационните граници на новопроектираните урегулирани поземлени имоти да се съобразят с нормативите за прилежащи площи;

4. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

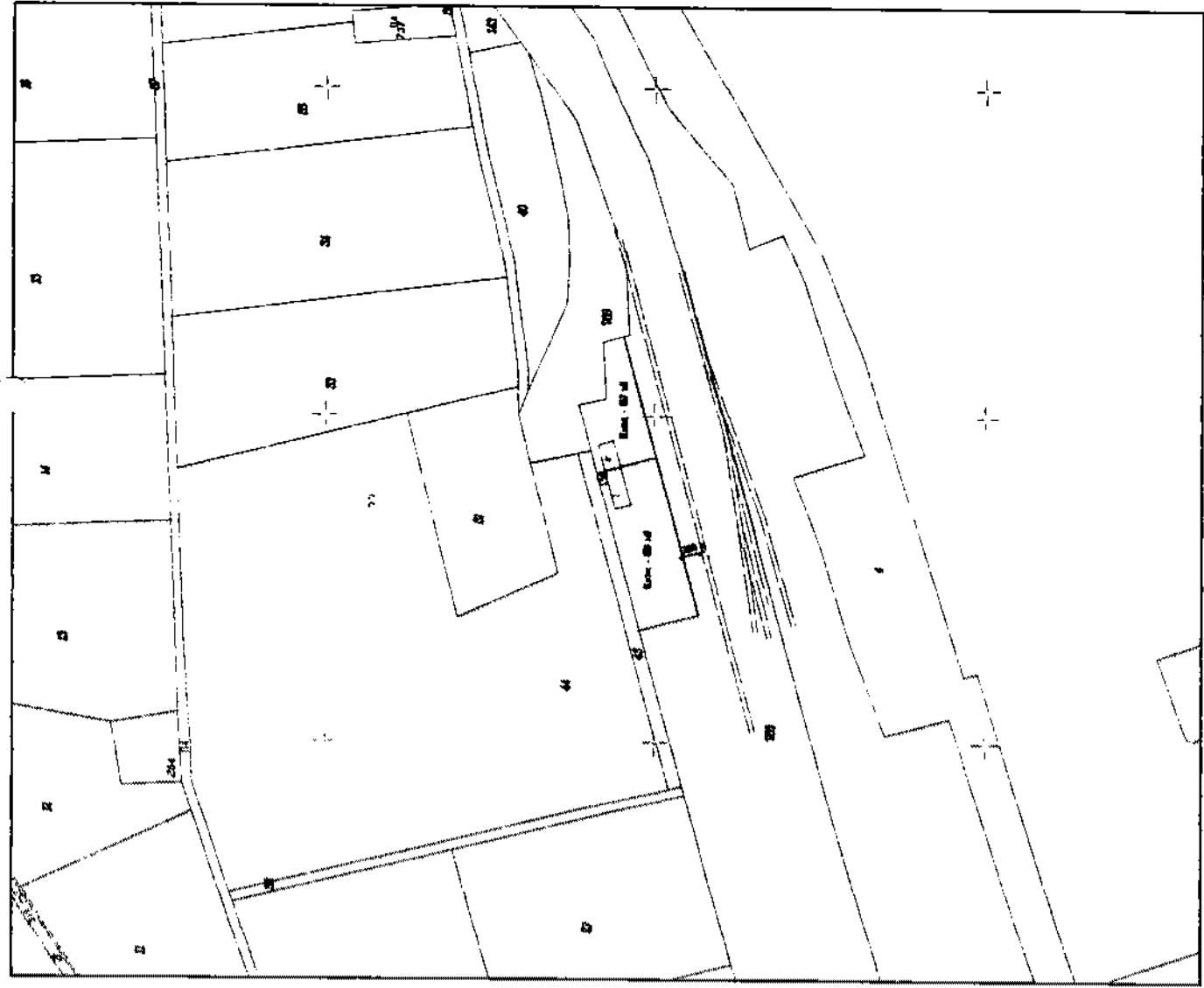
- Документацията на проекта да се изготви в три еднообразни екземпляра;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащата картата на възстановената собственост (КВС) на гр. Дебелец, общ. Велико Търново в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Проектът да е съобразен с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони.

Възложител: |

(.....
↑
Емил Кънев.....)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП
план за регулация на ПИ 000766
по КВС на гр. Дебелец,
общ. В. Търново

М 1:1 000



<p>КРАЕВ ОБЛАСТНО УПРАВЛЕНИЕ ПУЗХБАНСТВО</p>	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАКТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ</p>
	<p>Регистр. номер № 02318</p> <p>ИНЖЕНЕРИ ДИМИТРИЙ БОРИСОВ НАДЖЕВ</p>
<p>Сектор</p> <p>III</p> <p>Частта на проекта по урбанизацията на ПУП</p>	<p>Година</p>

