

ВЕЛКО ТЪРНОВСКИ
ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново ДЕК. СЪВ. ДАТА

10: ПК № (ТТД)
17/11/17
09-00-846 / 17.11.17

Вх. № 1766 / 17-11-17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР на с. Присово в обхвата на УПИ IV-567 от кв. 59 и улица от О.К. 233 до О.К. 234 за закриване на част от улицата и обособяване на нова от О.К.234 до О.К. 233а, обединяване на съществуващи кв. 56 и кв. 59 в нов кв.56, създаване на нови УПИ XIII-567 и XIV-567 в обособения кв. 56 и свързаното с това преномериране на УПИ в обхвата на заличения кв. 59

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-10858-2 от 21.07.2017 г. от Миленка Петкова Колева и Георги Атанасов Георгиев, съсобственици на поземлен имот /ПИ/ № 567, находящ се в обхвата на регулационен план /РП/ на с. Присово, одобрен със Заповед № 586 от 1981 г. ПИ попада под неприложена регулация на улица от осов камък /О.К./ 233 до О.К. 234 и в границите на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-567 от кв. 59 с неуредени регулационни отношения с общината относно придаваемо към УПИ от изток място. Заявителят Миленка Петрова Колева е собственик на ½ идеална част от цитирания ПИ по силата на нотариален акт /НА/ за собственост № 1103, том 6, рег. 7160, дело 757 от 2016 г. Заявителят Георги Атанасов Георгиев е собственик на останалата ½ идеална част от ПИ по силата на постановление от 23.01.2017 г. от частен съдебен изпълнител /ЧСИ/ за възлагане на собственост върху недвижим поземлен имот въз основа на изпълнително дело № 20158090400814.

Искането на собствениците е за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – частично изменение /ЧИ/ на плана за регулация /ПР/ на с. Присово в обхвата на УПИ IV-567 от кв. 59 и улица от О.К. 233 до О.К. 234 за закриване на част от улицата и обособяване на нова от О.К.234 до О.К. 233а, обединяване на съществуващи кв. 56 и кв. 59 в нов кв. 56, създаване на нови УПИ XIII-567 и XIV-567 в обособения кв. 56 и свързаното с това преномериране на УПИ в обхвата на заличения кв. 59.

С предложеното обособяване на два броя самостоятелни УПИ за ПИ № 567 с улични регулационни линии, съвпадащи с границите на ПИ, ще отпаднат задълженията на собствениците да уреждат регулационни отношения с общината относно продаваемото от изток място, каквито са налични за собственика на съществуващ УПИ IV-567 от кв. 59 по действащ ПР на с. Присово. Със заявлението за ЧИ на ПР на с. Присово се предлага да се обособят два нови УПИ с равни площи и с равни лица към улица от О.К. 226 до О.К. 242 по действащ РП на с. Присово, които са в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Достъпът до предложения УПИ XIV-567 ще се осъществява от улица с приложена регулация от О.К. 226 до О.К. 242 по действащ РП на с. Присово, а до XIII-567 – от същата улица и от новообразувана от О.К. 233а до О.К. 234, в регулацията на която попадат частни имоти и е необходимо провеждане на процедури за принудително отчуждаване.

Във връзка с предходното предложението е разгледано от Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ към Община Велико Търново, който се е произнесъл с решение № 116 по т.3 от дневния ред на заседание, документирано с протокол № 11 от 18.10.2017 г. С решението се приема предложението в скицата по чл.135, ал.2 от ЗУТ и се предлага на следващ етап от планирането и проектирането да се осигури подход до всички ПИ в обхвата на разработката.

Настоящото заявление е придружено от задание, съставено от възложителите, в което се обосновава необходимостта от изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР на с. Присово в цитирания по-горе обхват с цел - обособяване на УПИ за всяка от притежаваните от собствениците идеални части от ПИ № 567 чрез създаване на нови УПИ XIII-567 и XIV-567; закриване на участък от улица от О.К. 233 до О.К. 234 и обособяване на нова от О.К.234 до О.К. 233а; обединяване на съществуващи кв. 56 и кв. 59 по ПР на с. Присово в нов кв. 56, както и свързаното с това преномериране на УПИ в обхвата на заличения кв. 59.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2152/ 26.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация не са представени писма от експлоатационни дружества относно възможността за захранване на имотите с вода за питейно-битови нужди, отвеждане на дъждовни и отпадни води в канализационна мрежа и присъединяване към електроразпределителната мрежа.

В Община Велико Търново е постъпило на 07.09.2017 г. положително становище с изх. № 36/ 05.08.2017 г. от Кмета на с. Присово по представеното искане за ЧИ на ПР на с. Присово, като е конкретизирано, че улица от О.К. 233 до О.К. 234 по РП не е реализирана.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 и чл.124-б, ал.1 във връзка с постъпило по чл.135, ал.1 от ЗУТ заявление с вх. № 94ММ-10858-2 от 21.07.2017 г. от Милска Петкова Колева с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев” № 14, вх. Б, ет. 6, ап. 18 и от Георги Атанасов Георгиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Полтава” № 13, ап. 1, в качеството им на възложители; писмо с изх. № 2917/ 29.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с изх. № 36/ 05.08.2017 г. на Кмета на с. Присово и решение № 116 на ЕСУТ по т.3 от протокол № 11/ 18.10.2017 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Милска Петкова Колева с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев” № 14, вх. Б, ет. 6, ап. 18 и Георги Атанасов Георгиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Полтава” № 13, ап. 1, в качеството им на възложители, за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР на с. Присово в обхвата на УПИ IV-567 от кв. 59 и улица от О.К. 233 до О.К. 234 за закриване на част от улицата и обособяване на нова от О.К.234 до О.К. 233а, обединяване на съществуващи кв. 56 и кв. 59 в нов кв.56, създаване на нови УПИ XIII-567 и XIV-567 в обособения кв. 56 и свързаното с това преномериране на УПИ в обхвата на заличения кв. 59.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР на с. Присово в обхвата на УПИ IV-567 от кв. 59 и улица от О.К. 233 до О.К. 234 за закриване на част от улицата и обособяване на нова от О.К.234 до О.К. 233а, обединяване на съществуващи кв. 56 и кв. 59 в**

нов кв.56, създаване на нови УПИ XIII-567 и XIV-567 в обособения кв. 56 и свързаното с това преномериране на УПИ в обхвата на заличения кв. 59, с цел обособяване на УПИ за всяка от притежаваните от собствениците идеални части от ПИ № 567 с равни площи и равни лица към улица с приложена регулация.

3. При необходимост на следващ етап да бъдат изработени план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация към ПУП за обслужване на УПИ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОУММ. 10858-2/21.03.17

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Мариана Стефанова Делева
с настоящ адрес, гр./с/ Южния Търнов, обл. Велико Търново, ул. Генерал Ганев, № 17, вх. Б, ет. 6, ап. 10, тел: 0878 123456

2. Тороси Стефанов Стефанов
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търнов, обл. В. Търнов, ул. М. Тодаров, № 15, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 267, кв. 59,
по плана на гр. /с./ П.О.УСС намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
Тайнтъ за МЗМ - 2017. Та м.с. Т.У - 267/265,
е. П.О.УСС

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2. ...
3.
4.
5.
6.

Али2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
 No 13224 от дата 21.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1050691-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
 Словом: пет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)
МИЛЕНКА КОЛБЕВА
 (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
 No 13226 от дата 21.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1050693- Съобщаване на Заповед за Одобряване на ПГУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
 Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)
МИЛЕНКА КОЛБЕВА
 (Подпис)

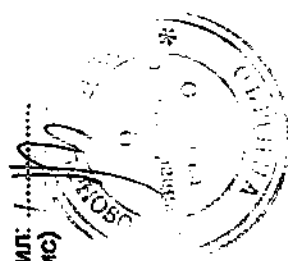
ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
 No 13225 от дата 21.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1050692-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 30,00 лв.
 Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)
МИЛЕНКА КОЛБЕВА
 (Подпис)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, рег. № 809, Район на действие ОС Велико
Търново.
гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В, п.к. 307, тел. 062 - 605080; 605081.
факс 062 - 605080

Изпълнително дело №: 20158090400814
Протокол №: 19 / 23.01.2017 г.



809000848361

Вх. рег. №	1829	20
Акть №	18	дело № 20
Партенен номер	том	стр.
Именна карта		
Д.г.	18/18	20
Създадено по	Вар. Вещи	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот
23.01.2017г.

по изпълнително дело № 20158090400814/15г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител вписан под № 809 в Камарата на ЧСИ в Р България, район на действие – Окръжен съд гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20158090400814 по описа за 2015 г., за изнесения на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Присово, обл. Велико Търново, бивша собственост на длъжника по горното изпълнително дело **ТАТЯНА ПЕТКОВА МИХАЙЛОВА** С ЕГН : : адрес гр/с. Присово, В населено място №321, а именно:

½ идеална част от **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, намиращ се в с.Присово, общ.Велико Търново, а именно: част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 567 /петстотин шестдесет и седем/**, в кв. 59 /петдесет и девет/ по ПУП на селото, която част е с площ от 1 120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м., при фактически граници: изток – улица, запад – ГИ 566, север УПИ VI-567, юг – УПИ V-567, и в която част съгласно действащия подробен устройствен план на селото попада неприложена улица с ОК 233-234 и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-567 /четвърти за петстотин шестдесет и седем/** в кв.59 /петдесет и девет/ с площ 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м. при граници: изток – улица, запад – УПИ III-566, север улица с ОК 233-234, юг – УПИ V-567 с неприложена улична регулация за улица с ОК 233-234 и неуредени регулационни отношения досежно придаваемо към УПИ от изток Общинско място с площ от 20 кв.м.

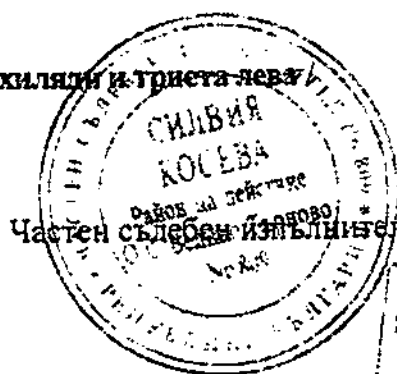
на основание чл. 492, ал.1 от ГПК с Протокол от дата 13.01.2017г. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач от публичната продан, се явил наддавач, който направи валидно наддавателно предложение и за **КУПУВАЧ** е обявен **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ С ЕГН** : с адрес гр.Велико Търново, ул.“Полтава“№13, ап.1, който в срок е внесъл продажната цена, както и дължимите на ЧСИ С.Косева такси, поразил което и на основание чл. 496, ал. 1 и ал. 2 от ГПК.

ПОСТАНОВИХ

ВЪЗЛАГАМ В СОБСТВЕНОСТ на **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН 7412061587 с адрес гр.Велико Търново, ул.“Полтава”№13, ап.1, следния недвижим имот:

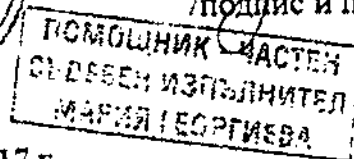
½ идеална част от **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, намиращ се в с.Присово, общ.Велико Търново, а именно: част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 567** /петстотин шестдесет и седем/, в кв. 59 /петдесет и девет/ по ПУП на селото, която част е с площ от 1 120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м., при фактически граници: изток – улица, запад – ПИ 566, север УПИ VI-567, юг – УПИ V-567, и в която част съгласно действащия подробен устройствен план на селото попада неприложена улица с ОК 233-234 и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-567** /четвърти за петстотин шестдесет и седем/ в кв.59 /петдесет и девет/, с площ 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м. при граници: изток – улица, запад – УПИ III-566, север улица с ОК 233-234, юг – УПИ V-567 с неприложена улична регулация за улица с ОК 233-234 и неуредени регулационни отношения досежно придаваемо към УПИ от изток Общинско място с площ от 20 кв.м.

за сумата от 10 300.00 лв. / десет хиляди и триста лева /



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:.....

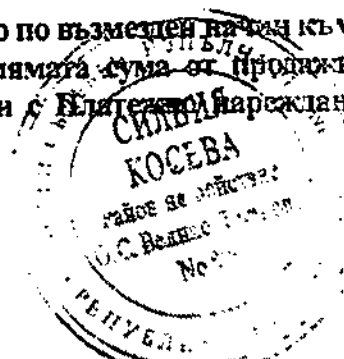
/подпис и печат/



Постановлението е влязло в законна сила на дата 03.02.2017 г.

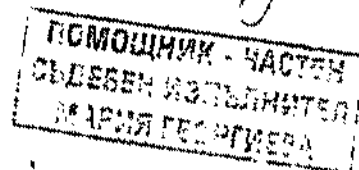
Таксите в размер на 193.80 лв., дължими на основание т. 7 и т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, за които е издадена фактура № 0000030388 от дата 10.02.2017г., са внесени на дата 27.02.2017 г.

Данък при придобиване на имущество по възмезден начин към Община Велико Търново в размер на 257.50 лв. (2,5 % върху по-голямата сума от продажната цена – 10 300.00 лв. и данъчната оценка – 2 092.60 лв.) е внесен с Платежна нареждане / вносна бележка от дата 27.02.2017 г.



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:.....

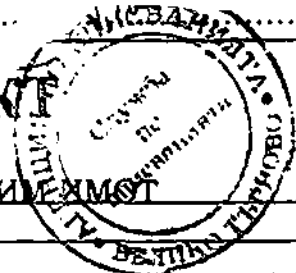
/подпис и печат/



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 4188.80 лв. Пропорц. такса: 85.00 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 90.00 лв. Сметка № 58482... / ... 2016 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № 3679 от 23.06.2016 г. Акт № <i>118</i> том <i>20</i> дело № <i>288 / 106</i> Партида: Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от 23.06.2016 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ

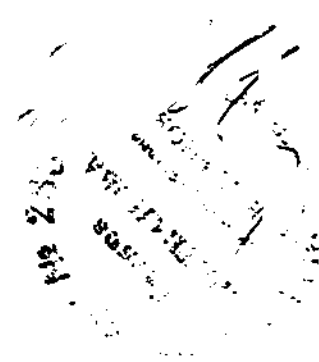


№ 1103 том 6 рег. № 7160 дело № 757 от 2016 г

---- На 23.06.2016 (двадесет и трети юни, две хиляди и шестнадесета) година Татяна БРАТВАНОВА, нотариус в района на Районен съд Велико Търново, вписана под N 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората си в град Велико Търново, на основание приложените писмени доказателства и Постановлението си от 22.06.2016 г., издадено въз основа обстоятелствена проверка, извършена по мое нотариално дело № 757/2016 година, и съгласно чл. 587, ал. 1 и ал. 2 от Гражданско процесуалния кодекс, съставих този нотариален акт, с който **признавам МИЛЕНКА ПЕТКОВА КОЛЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Драган Дончев" №14, вх. "Б", ет. 6, ап. 18, притежаваща д.к. № изд. на 20.02.2012 г. от МВР Велико Търново, и **ТАТЯНА ПЕТКОВА МИХАЙЛОВА**, с ЕГН с постоянен адрес село Присово, община Велико Търново, притежаваща д.к. № изд. на 24.02.2012 г. от МВР Велико Търново, за собственици на основание извършени дарения и давностно владение на недвижим имот, намиращ се в село Присово, община Велико Търново, а именно: част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 567 (петстотин шестдесет и седем) в кв. 59 (петдесет и девет) по УПИ на селото, която част с с площ 1120 (хиляда сто и двадесет) кв.м. при фактически граници: изток – улица, запад – ПИ 566, север – УПИ VI-567, юг – УПИ V-567, и в която част, съгласно действащия подробен устройствен план на селото попада неприложена улица с ОК 233-234 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-567 (четвърти за петстотин шестдесет и седем) в кв. 59 (петдесет и девет) с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м. при граници: изток – улица, запад – УПИ III-566, север – улица с ОК 233-234, юг – УПИ V-567, с неприложена улична регулация за улица с ОК 233-234 и неуредени регулационните отношения досежно придаваемото към УПИ от изток общинско място с площ 20 кв. м. при прага: 1/2 (една втора) идеална част за МИЛЕНКА ПЕТКОВА КОЛЕВА, с ЕГН и 1/2 (една втора) идеална част за ТАТЯНА ПЕТКОВА МИХАЙЛОВА, с ЕГН

-----Данъчната оценка на имота с 4 188,80 (четири хиляди сто осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева. -----
-----При съставяне на акта се представиха следните документи: Молба - декларация изх. № 94-ММ-541/12.04.2016 г. на Община Велико Търново; Удостоверение №ОА04-3199/18.04.2016 г., изд. от областен управител Велико Търново; Скица № 94-ТТ-643/17.09.2015 г., изд. от Община Велико Търново, презаверена на 21.06.2016г.; Удостоверения за данъчни оценки изх. №№ 5401001827 и 5401001828/07.04.2016 г., изд. от Община Велико Търново; НА за дарение № 82, т. 3, дело № 992/1975 г. на ВТРС; НА за дарение на недвижим имот № 51, т. 2, дело № 660/1978 г. на ВТРС; Уведомление до собствениците за изработен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за кв.5б, УПИ VI-567 по плана на с. Присово; Приложение №2 към данъчна декларация за недвижим имот изх.№10202252 от 07.03.1998г. на община В.Търново отдел МДТ; Приложение №2 към данъчна декларация за недвижим имот вх.№ 11002463 от 26.03.1998г. на община В.Търново, отдела МДТ. -----

НОТАРИУС



Handwritten signature and circular notary stamp of a notary in Veliko Tarnovo. The stamp contains the text: "НОТАРИУС", "ВЕЛИКО ТЪРНОВО", "№ 11002463", "26.03.1998г.", "№ 10202252", "07.03.1998г.". There is also a handwritten number "11002463" written vertically next to the stamp.

11002463 08.02.2015 4574

ОБЛАСТНА БЕЛЖИКО ДИРЕКЦИЈА
 СЛУЖБА № 01/99-1072-1/1
 Датум: 10.04.2014

за уредување/услугување/поземлен кинот
 член 57, 58, 59 в стр. Квартал 59
 по план на граѓа Државна
 М 1: 1:2000
 одобрен със заповед 188/00

Имот е сопственост/заземлен кинот:
 1. Сергиј Станоев Георгиев
 2. и др.
 по поставовеници за вилотије
 од 23.01.2014

За што на јавен конкурс/судбен процес/услугување
 Имот: _____ е с площ: _____ Квадр
 УТИ: _____ е с площ: _____ Квадр

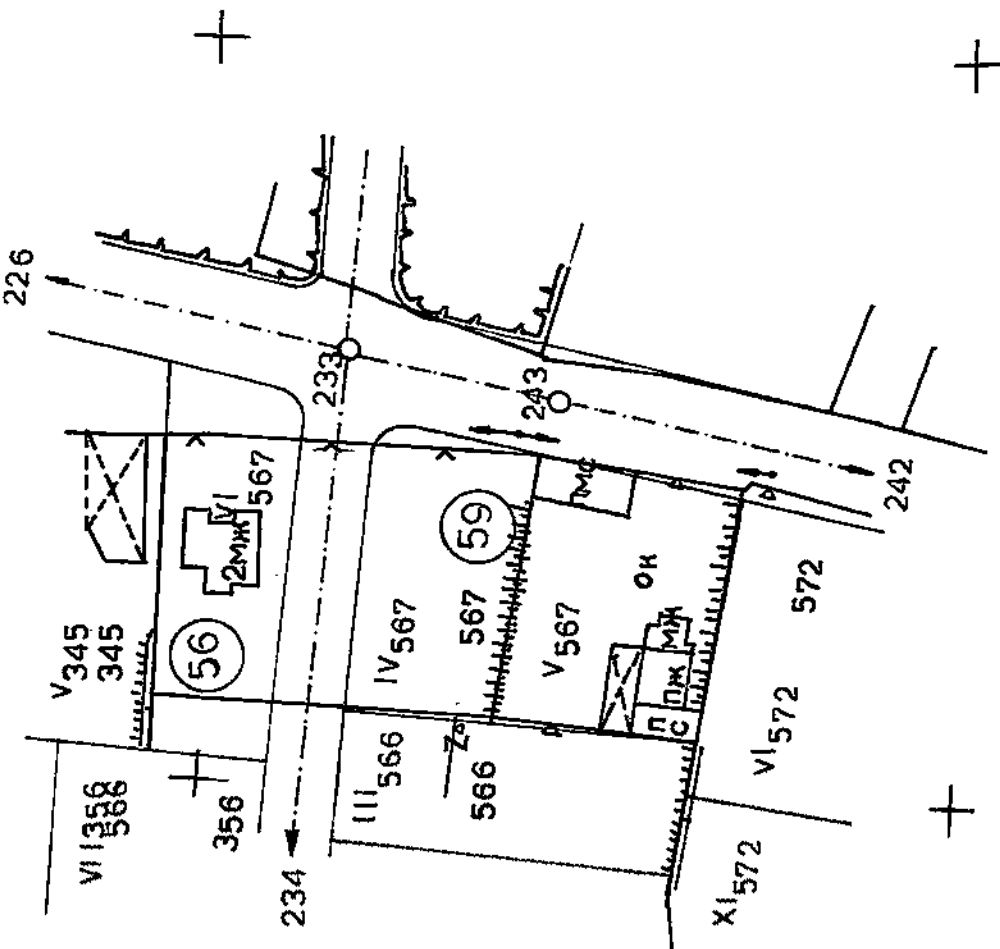
својата е платена е издана на 06.04.14
 34 _____

Влез за проектирање
 Начертан: Н. Петрова

Проверен: Др. Костава

Заварен: 1/2014
 / илж. Вилотијава/

Съставувал: Директор Дирекција "СУТ"



Условната ситуација е (не е) приложена.
 За поземлен кинот (са уредени; не са уредени; во процес на уредба; регулириваните односија с ПМ
 За поземлен кинот (са уредени; не са уредени; во процес на уредба; регулириваните односија с ПМ
 За поземлен кинот (са уредени; не са уредени; во процес на уредба; регулириваните односија с ПМ
 За имота или (има) открити ресурси за изменение на ПМ
 Кинот е (не е) приложен за изградбата на објект - публична държавна или общинска сопственост.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПУП – ПР на ПИ 567 кв.59
по регулационния план на с. Присово
общ. гр. В.Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЗАДАЧА: Разделяне на ПИ П-567 на две части и обособяване на
УПИ за всяка от частите.

ОСНОВАНИЕ: ЧЛ.134 И ЧЛ.135 от ЗУТ
ЧЛ. 54 от Наредба № 8 от 14.07.2001 год. за обема и
Съдържанието на УСП

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: На основание на н.а. № 118 от 23.06.2016 г. , т.ХІІ, рег. 3679 д.2288 – Миленка Петкова Колева е собственик на 1/2 ид. част от имота по регулационния план на с. Присово. На останалата 1/2 ид. част собственик е Георги Атанасов Георгиев с постановление за възлагане от 23.01.2017 г. на ЧСИ Силвия Косева. Общата площ на имота е 1120 квм. Дворищната регулация от запад и юг е приложена. През имота, в северната му част по действащия регулационен план на селото е предвидено да се прокара улица с ширина 10 м. Тази проектна улица на практика не позволява имота да се раздели между собствениците на две равни части, каквото е тяхното желание. Към настоящия момент от страна на Община В.Търново не са извършени отчуждителни дейности към имотите през които е предвидено да мине улицата. Във връзка с това и на основание горепосочените чл 134 и 135 от ЗУТ и чл.54 от Нар.№ 8 от 14.07.2001 г. Площта и конфигурацията на имота при отпадане действието на уличната регулация позволява неговото разделяне. Това е искането на съсобствениците.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

Скица на имота № 94-ИИ-12303 -1#1/26.04.2017 г. на Община гр. В. Тър -ново.

Копие от нотариален акт за собственост на имота № 118 от 23.06.2016 г. , т.ХІІ. рег. 3679 д.2288 на Миленка Петкова Колева

Копие от постановление за възлагане от 23.01.2017 г. на ЧСИ Силвия Косева на Георги Атанасов Георгиев

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Целта на проекта е да се изготви ПУП при спазване на изискванията на ЗУТ, и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КОМПЛЕКТОВАНост на ПРОЕКТА и СРОК за ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Проекта да се представи комплектован в 2 екз. и на магнитен носител. Същият да се оформи съгласно изискванията на раздел IV, глава 7 на под законови нормативни актове по устройство на територията. Срок на изпълнение на задачата - 60 дни след подписване на договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП
Нотариални актове за собственост на имота – 2 бр.
Становище на РИОСВ изх.№ 1887/05.06.2017 г.
Техническо задание

юни 2017 год.

1. Собственик: Миленка Петкова Колева.

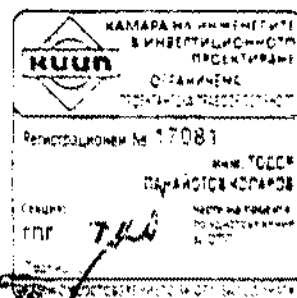
2. Собственик..... Георги Атанасов Георгиев

СД "МЕРИДИАН-4" гр. В.ТЪРНОВО
ул. "Моско Москов" № 23 email meridian_4@dbv.bg

ОБЕКТ:ПРОЕКТ за ПУП-ПР – частично изменение
на ПИ 567 кв.59 от регулационния план
на с. Присово общ.В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Миленка Петкова Колева
Георги Атанасов Георгиев

ПРОЕКТАНТ: инж. Тодор Панайотов Коларов
ЕГН
гр. Килифарево, ул. "Латинка" № 5-а
Диплома № 006029 от 1973 г – земеустройство
ВИСИ - София



Управител: Г.Цончев
СД "Меридиан-4"

юни 2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: Проект за ПУП – ПР частично изменение на ПИ 567 кв.59
по регулационния план на с. Присово
общ. гр. В.Търново

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: На основание на н.а. № 118 от 23.06.2016 г. , т.ХП, рег. 3679 д.2288 – Миленка Петкова Колева е собственик на 1/2 ид. част от имота по регулационния план на с. Присово. На останалата 1/2 ид. част собственик е Георги Атанасов Георгиев с постановление за възлагане от 23.01.2017 г. на ЧСИ Силвия Косева. Общата площ на имота е 1120 квм. Дворищната регулация от запад и юг е приложена. През имота, в северната му част по действащия регулационен план на селото е предвидено да се прокара улица с ширина 10 м. Тази проектна улица на практика не позволява имота да се раздели между собствениците на две равни части, каквото е тяхното желание. Към настоящия момент от страна на Община В.Търново не са извършени отчуждителни дейности към имотите през които е предвидено да мине улицата. Във връзка с това и на основание горепосочените чл 134 и 135 от ЗУТ и чл.54 от Нар.№ 8 от 14.07.2001 г. Площта и конфигурацията на имота при отпадане действието на уличната регулация позволява неговото разделяне. Това е искането на съсобствениците.

С настоящият проект се предлага:

1. Да отпадне част от проектна улица между с О.К.233 и О.К.234, която част е в рамките на ПИ 567.
2. Да отпадне предаваемото място от уличната регулация към ПИ 567 източно от имота, като регулационната линия мине по съществуващата на терена имотна граница.
3. С отпадане действието на част от уличната регулация отпада и кв. 59 от регулационния план. Парцелите от квартала получават последващи номера от кв.56 както са показани на проекта. Площта и конфигурацията на преномерираните УПИ не се променя.
4. Да се обособят два УПИ – съответно XIV-567 и XIII-567 с равни площи от по 560 квм. и равни лица към улицата по 16.4 м за нуждите на инвеститорите на проекта.



Армеец
Застрахователно Акционерно Дружество
www.armeec.bg

0000556805

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 17 140 1323 00000556805

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1003 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия е настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАЩ: СД Меридиан-4, Кадиев, Цончев и сие ЕИК 104076599
ЗАСТРАХОВАНО ЛИЦЕ: Тодор Бориславов Цончева ЕПН 5901071422
 Адрес офис: Велико Търново, ул. "Москва" Москва 23

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА: Професионална отговорност на лице упражняващо дейност като Геодезист

ПОКРИТИ РИСКОВЕ: Съгласно приложените Общи условия професионална отговорност владствени дейности по сертификационен лицензиране и контрол

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА: от 00:00 часа на: 17.01.2017 г.
 до 24:00 часа на: 16.01.2018 г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:
 Единичен лимит: 100 000,00 лв. (словам Сто хиляди лева)
 Агрегатен лимит: 250 000,00 лв. (словам Две ста и петдесет хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 200,00 лв. (словам Две ста лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА: Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 70,00 лв. (словам Седемдесет лева).
 1,40 лв. (словам Един лев и 40 ст.)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 71,40 лв. (словам Седемдесет и един лев и 40 ст.)

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 10.01.2017 г. гр. Велико Търново

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
 При уговорено разсрочено плащане на премията и невнесяне на съответната вносна полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
 Приложените Общи условия съгласник-предложение и други писмени договорности между страните ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
 С подпис си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването и предоставена ми е предоговорно информация съгласно Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: Мекс Брокер ЕООД, код 140 90 283
 Адрес: гр. Велико Търново, ул. "Санко Церковски" № 7

ЗАСТРАХОВАНИ **ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17081

Важи за 2017 година

ИНЖ. ТОДОР ПАНАЙОТОВ КОЛАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 95/25.01.2015 г по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи
от V-VI категория съгласно ЗУТ, по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ
И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. С. Кирова

Председател на КР

инж. А. Чинев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2152/ ...*26.06*..... 2017 г.

ДО
МИЛЕНКА ПЕТКОВА КОЛЕВА
УЛ. „ДРАГАН ЦОНЧЕВ“ №14, ВХ. Б, ЕТ. 6, АП. 18
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
И
ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ
УЛ. „ПОЛТАВА“ № 13, АП. 1
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Проект за „Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ЧИ на ПУП – ПР) за част ПИ № 567, кв 59 по регулационния план на с. Присово, община Велико Търново“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2152/21.06.2017 г. уведомление за горесцитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата. Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ЧИ на ПУП – ПР) за част от ПИ № 567, кв 59 по регулационния план на с. Присово, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изработване на ЧИ на ПУП – ПР с цел разделяне на част от ПИ №567, кв 59 по регулационния план на с. Присово на два самостоятелни обекта. Част от ПИ № 567 е собственост на възложителите и е с обща площ 1120 м². Община Велико Търново е издала скица за проектиране с № 94-ГГ-1642-1#/20.04.2017 г. Целта на ЧИ на ПУП – ПР е да отпадне част от проектна улица между О.К.233 и О.К. 234, която част е в рамките на ПИ № 567. Да отпадне и предаваемото място от улицата регулация към ПИ №567 източно от имота, като регулационната линия мине по съществуващата на терена имотна граница. Да се обособят два нови имота съответно УПИ IV-567 и УПИ XIII-567 с равни площи от по 560 м² и равни лица към улицата.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000231 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитената зона BG0000231 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ЧИ на ПУП – ПР) за част от ПИ № 567, кв 59 по регулационния план на с. Присово, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Елена Стефанова
15.06.11

Кметство с.Присово

Изх.№. 364

Дата. 05.09.14

До Кмета на
Община
гр.Върново

ОБЩИНА В. ВЪРНОВО	
ПОЩ. КОД 557	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
1011-00-16	07.09.14

СТ А Н О В И Щ Е

от Малина Темелкова Попова
кмет на с.Присово

ОТНОСНО : Изработване на ПУП-ПР за ПИ № 557 в кв.59 по плана на с.Присово

Уважаеми господин Кмет,

Не възразявам срещу изработването на горепосочения ПУП.

Към момента не е реализирана проектната улица между ОК 233 и ОК 234. Не се засягат ничии интереси.

Становището ми е положително.

С уважение
Малина Попова
Кмет на с.Присово

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол №11
от 18.10.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №116**

**По.т.3. Техническо задание за проект за Частичен ПУП-план за
регулация за ПИ 567 , кв.59 по плана на с. Присово,общ.Велико
Търново-консултативно разглеждане**

Вносител – Миленка Петкова Колева,Георги Атанасов Георгиев
Проектант – инж.Тодор Коларов
Докладва - арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 116

Приема изготвеното предложение за Частичен ПУП-план за регулация за
ПИ 567, кв.59 по плана на с. Присово,общ.Велико Търново. Проектното
решение да се изготви при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8
/2003г. За обема и съдържанието на устройствените планове. На следващ етап
на проектиране да се осигури подход за всички имоти

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилов

Вярно при Община Велико Търново

