

Д-р. А. А. У. Т. М. - В. Д.  
ПК. 17.11.17

17.11.17

Вх № 1765/17.11.17 **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

09-00-847/17.11.17

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 за захранване на съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ДД-7238-2 от 15.09.2017 г. от Димитър Йорданов Маринов, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 302003 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Дичин с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 21244, община Велико Търново - местност „Кошарите”. Заявителят е придобил собствеността върху имота по силата на договор с Великотърновския Общински съвет от 04.01.2017 г. за продажба на имот чрез публичен търг по реда на чл.32, ал.3, т.1 във връзка с чл.31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСПК/, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 27 от 05.01.2017 г., акт № 3, том I.

Съгласно скица № ФО1260/ 13.02.2017 г. на ПИ № 302003, презаверена на 15.09.2017 г. от Началник на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „стопански двор”, четвърта категория земя при неполивни условия и в него има построена сграда (краварник). Достъпът до ПИ № 302003 се осъществява от ПИ № 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което се обосновава необходимостта от изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелна линия в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ № 302003. Новата кабелна линия ще бъде средно напрежение /СрН/ със силов кабел 20 кВ чрез отклонение от стоманено-решетъчен стълб /СРС/ № 40 от въздушен електропровод /ВЕП/ 20 кВ, извод „Паскалевец” на подстанция /П/ст/ 110/20 кВ „Русали” и ще захранва нов мачтов табло-трансформатор /МТТ/ 20/0,4 кВ за съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”.

Предложението за изработване на проект за ПУП-ПП е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г. По предвижданията ОУП трасето попада в (Зз) „Земеделски земи” и преминава през третокласен път от републиканската пътна мрежа /РПМ/. Съгласно приложения към заявлението регистър два от имотите, засегнати от трасето на кабелната линия и съответният й сервитут, са публична общинска собственост, земеделска територия, а един е публична държавна собственост, територия на транспорта. В съответствие с т.6 от приложение към чл.2, ал.1, т.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ за прилагането на ПУП не е необходимо да се променя предназначението на имотите, попадащи в земеделска територия.

В изпълнение на разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2867/ 18.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на

защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представен е предварителен договор с изх. № ПУПРОК-0330/ 31.01.2017 г. на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД, с който са определени необходимите условия за присъединяване на съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003, въз основа на които възложителят иска да му бъде допусната изработката на проект за ПУП – ПП за негова сметка.

С писмо с изх. № 113/ 04.10.2017 г. кметът на с. Дичин дава положително становище за процедирането и одобряването на проекта за ПУП – ПП.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.3 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ДД-7238-2 от 15.09.2017 г. от Димитър Йорданов Маринов, с адрес - с. Дичин 5059, общ. Велико Търново, населено място № 84, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 2867/ 18.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съставено от Димитър Йорданов Маринов с адрес - с. Дичин 5059, общ. Велико Търново, населено място № 84, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”** с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ № 302003.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



*Антон Калашев*  
*Д-р. Славков*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*ЗУ 11-728-2/15.09.2017*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Симеон Георгиев Каринев*  
с настоящ адрес, гр./с/ *Алчич*, обл. *В. Търново*  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № ..... , кв .....  
по плана на гр. /с./ ..... намирац/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/  
.....  
.....  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

15.09.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 17080 от дата 15.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГП/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) ДИМИТЪР МАРИНОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 17080 от дата 15.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГП/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) ДИМИТЪР МАРИНОВ (Подпис)



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 17082 от дата 15.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГП/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) ДИМИТЪР МАРИНОВ (Подпис)



## ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 04.01.2017 година, в гр. Велико Търново между:  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново**, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, представляван от председателя **Венцислав Ангелов Спирдонов**, с ЕГН ..... наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ”,

и

**ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес област Велико Търново, община Велико Търново, с. Дичин, населено място 84, наричан в този договор за краткост „КУПУВАЧ”,  
и на основание решения № 1426/12.02.2015 г. и № 383/25.08.2016 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 20.12.2016 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22 - 1784/13.09.2016 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-2520/22.12.2016 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**



302003 (три, нула, две, нула, нула, три) по плана за новообразуваните имоти в местността "Кошарите" в землището на с. Дичин, община Велико Търново, с ЕКСТРАТЕ 21244, с начин на трайно ползване "Стопански двор", целият с площ 2 800 дка (две цяло и петстотин хилядни декара), четвърта категория, при граници: изток - имот № 302005 - "полски път" на Община В. Търново, запад - имот № 000226 - "гора в зем. земи" на Община В. Търново, север - имот № 302002 - "стопански двор" на Йордан Димитров Маринов, юг - имот № 302004 - "стопански двор" на Йордан Димитров Маринов, заедно с построените в този имот: *сграда (бивш обор)*, полумасивна конструкция, построена 1952 г., със застроена площ 81 (осемдесет и един) кв.м., състояща се от три помещения и коридор; *пристройка към сградата*, полумасивна конструкция, построена 1952 г., със застроена площ 31 (тридесет и един) кв.м., с разрушена източна стена и полуразрушена покривна конструкция.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал. 5 от ЗПСК.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на **8 960 (осем хиляди деветстотин и шестдесет) лева**.

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА сумата **8 960 (осем хиляди деветстотин и шестдесет) лева**, от която сума се приспада стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на **2 688 (две хиляди шестстотин осемдесет и осем) лева**, като така дължимата сума в размер на **6 272 (шест хиляди двеста седемдесет и два) лева** следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка- АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на договорената по чл.3 на този договор цена е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

## IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.



## V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

## VI. СПОРОВЕ

Чл.10. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

## VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 11. (1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача и един за вписване пред Агенция за вписванията - Служба по вписванията в Велико Търново

ПРОДАВАЧ:

Владислав  
Синдронов



КУПУВАЧ:

Димитър Георгиев  
Мориков



# СКИЦА

№ 001260/13.02.2017 г.  
М 1:1000

на имот с номер 302003 в землището на с. ДИЧИН с ЕКАТТЕ 21244, общ. БЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ, ЕГН [REDACTED], с. ДИЧИН, 84

Документи: Договор за продажба на земя от ООП от 04.01.2017 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 27, от 05.01.2017 г., Акт № 9, том I

Площ на имота: 2.500 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор -

Вид собственост: Частна

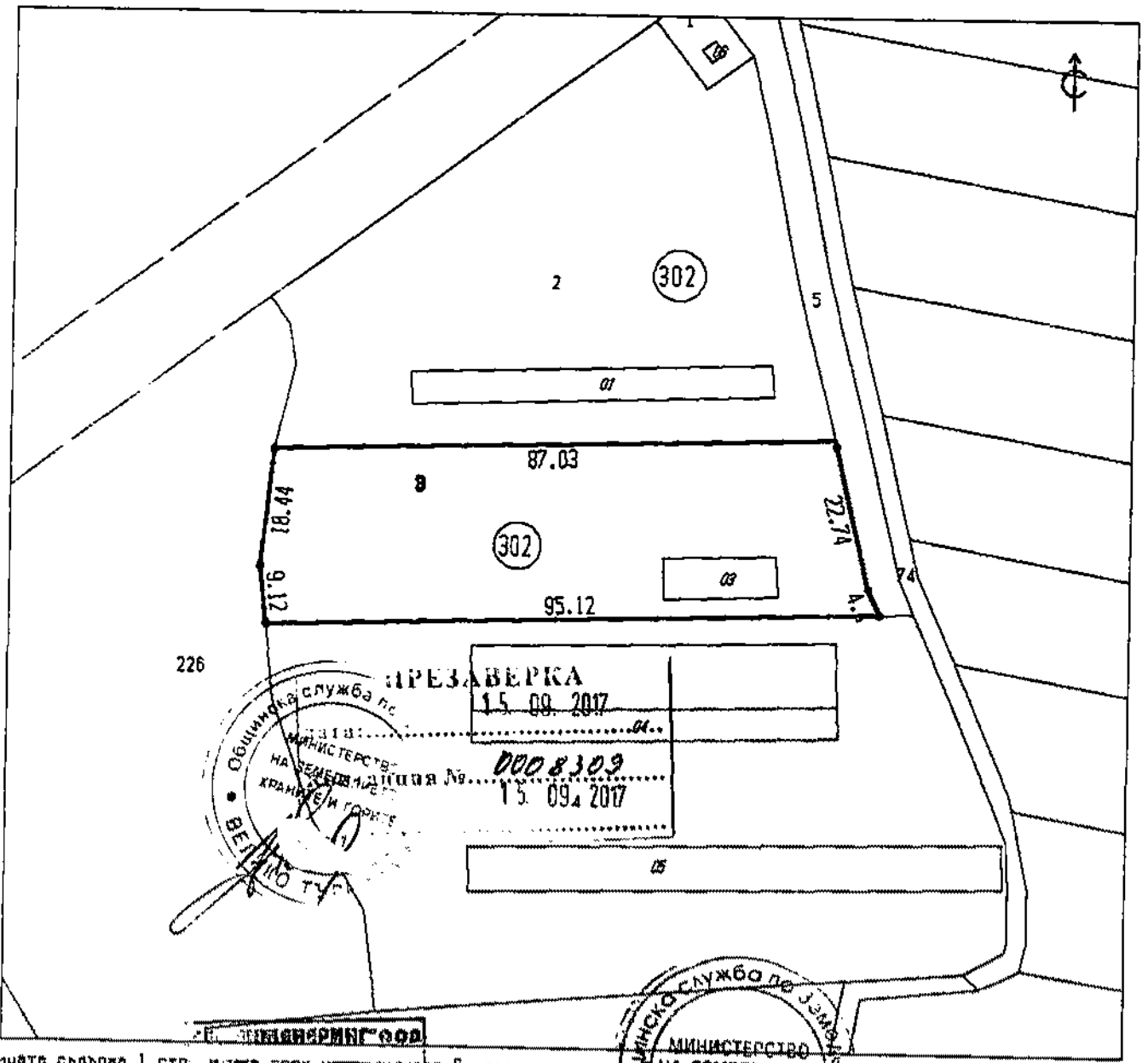
Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "КОШАРИТЕ" при граници и съседи:

- № 302002, Стопански двор на ЙОРДАН ДИМИТРОВ МИЛАДИНОВ
- № 302005, Полски път на ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 302004, Стопански двор на ЙОРДАН ДИМИТРОВ МИЛАДИНОВ
- № 000226, Гора в зем. земи на ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО

В имота има 1 сграда.

03 - Краварник с площ 112 кв.м. собственост на ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ.



Общинска служба по  
ЗЕМЕДЕЛИЕ И ХРАНА  
БЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕЗАВЕРКА  
15.09.2017  
0008309  
15.09.2017

Общинска служба по  
ЗЕМЕДЕЛИЕ И ХРАНА  
БЕЛИКО ТЪРНОВО  
204-1

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: 23.02.2017 г. Заверил: [Signature]  
Печат: [Stamp]

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ  
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
/ СНЕВИАНА АЛЕКСАНДРОВА  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

## **ЗАДАНИЕ**

**За проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план на**  
**ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със**  
**силов кабел 20 кВ, чрез отклонение от СРС №40 от ВЕП 20 кВ, извод**  
**„Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русаля“ за захранване на ново МТТ**  
**20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. Дичин, местност**  
**„Кошарите“, община Велико Търново, ПИ 302003**  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ**

### **1. Основание за изготвяне на заданието**

Настоящото задание е изготвено на основание Чл.125 от Закона за устройство на територията при условията на Чл.62а (2) от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове във връзка с изграждането на външно Ел. захранване на обект ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ, чрез отклонение от СРС №40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русаля“ за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. Дичин, местност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ 302003

### **2. Обхват на задачата**

Проектът на Подробния устройствен план - парцеларен план да се изработи в съответствие с техническото решение за външно Ел. захранване в обект съществуваща сграда с пристройка в с. Дичин, местност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ 302003

Да се изработи проект за:

2.1. Подробен устройствен план - парцеларен план за частта от трасето попадащо извън регулационните граници на населеното място.

### **3. Фази на проектите работи**

Проектите за Подробния устройствен план – парцеларен план за външно Ел. захранване . да се изработи във фаза окончателен проект.

### **4. Срок за изработване на проекта**

Проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план да бъде представени в срок, предложен от Проектанта.

## **5. Изисквания за обем и съдържание на проекта**

Проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В това задание са определени минималните изисквания за обема и съдържанието им, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания, Проектантът може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Проектът за подробен устройствен план - парцеларен план трябва да съдържа:

### **5.1. Графични материали, включващи:**

**5.1.1.** Проект на парцеларен план в М 1:1000 или М 1:500 (по преценка на Проектанта в зависимост от спецификата на конкретния проект), изработен върху копия от наличните планове за земеразделяне и другите планове, свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи и земи и гори от горския фонд. Проектът трябва да се представи на чертежи на непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на планове и картите. В проекта трябва да се отразят:

- землишните граници, (ако се засягат повече от едно землище), границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите (ако се налага такова);
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите;
- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и

площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.

5.1.2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на Проектанта

5.2. Текстови материали — оформени в обяснителна записка, както следва:

5.2.1. Обща част, включваща:

- Цел и задачи
- Териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта)

5.2.2. Съдържателна част, включваща:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите.
  - Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
    - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
    - вид на територията според основното и предназначение (съгл.чл.7 наЗУТ);
    - начин на трайно ползване;
    - категория на земята;
    - площ на съответния имот в дка;
    - площ за отчуждаване;
    - площ с ограничения в ползването ѝ;
    - площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
    - вид собственост;
    - собственик на имота.
  - Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване.
  - Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на обекта.
- Ако съответният Проект на подробен устройствен план - парцеларен план е с обхват повече от една община, се изработва в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

## **6. Общи изисквания към проектите**

Всеки проект се предава в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати (по преценка). Всички чертежи и текстова част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилены краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класъори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 90г м<sup>2</sup>

При разработване на паялата проектна документация Проектантът е длъжен да спазва долупоисаните основни принципи при проектирането:

- Еднозначност на проектните решения.
- Съответствие на проекта със Заданието за проектиране.
- Съответствие с действащите в момента законови и ползаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

## **7. Изходни данни**

Към Заданието да проектиране на Подробен устройствен план – Парцеларен план са приложени следните изходни данни:

7.1. Извадка от КВС на с. Дичин, съдържаща:

- номер на засегнатите имоти;
- вид на територията според основното й предназначение (съгл. Чл. 7 на

ЗУТ):

- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка.

7.2. Геодезическо заснемане на обекта:

## **8. Допълнителни указания**

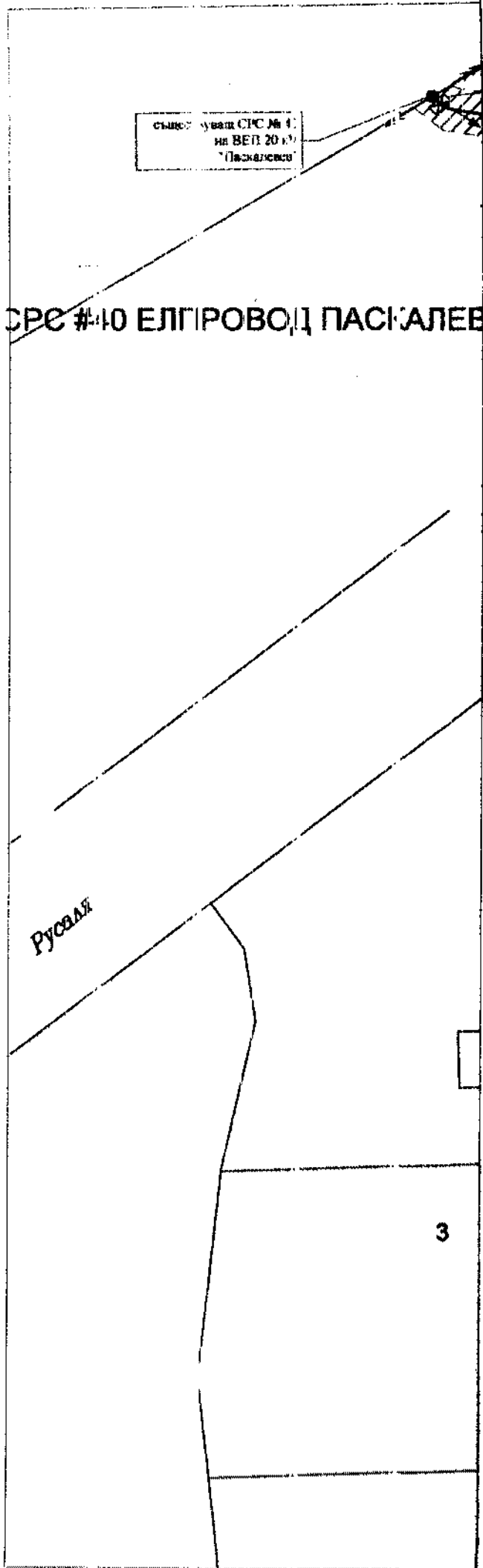
При разработване на проектите да се спазват разпоредбите на:


- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г.: посл. изм. и доп. бр. 80 от 2011 г.)
- Закон за пътищата (ЗП) (обн. ДВ. бр. 26 от 2000 г.: посл. изм. и доп. бр. 99 от 2011 г.)
- Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ. бр. 57 от 2001 г.: посл. изм. и доп. бр. 66 от 2008 г.)
- Наредба № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места (обн. ДВ. бр. 72 от 1999 г.)
- Наредба № 1 от 2000 г. за проектиране на пътища (обн. ДВ. бр. 47 от 2000 г.: изм. и доп. бр. 102 от 2005 г.) и всички други действащи закони и подзаконовни нормативни актове в РБългария.



Съставил:

*Александър Иванов*

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ



 Съст. на: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРАВОУСТОЙЧИВОСТ
	Регистрационен № 03319 и.и. НИКОЛАЙ ИЛЧЕВ НИКОЛОВ
Част на проекта: за удостоверение за ГПГ	Проект:
ВАЖИ С ВАЛ. СВО. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛЕНА ТЕХНИКА ГОДИНА	


 <b>"КАЛПРОЕКТ" БООД</b> гр. В. Търново		
Използвател: Димитър Николов (Ирико) пост: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
Съгласувал:	инж. Дирячкова	МАСШЕБ: 1:500 2017
Проектирал:	инж. Н. Николов	
Утвърдил:	инж. Н. Николов	

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ДИЧИН ЕКАТТЕ 21244

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,  
засятан от трасото на външно Електро захранване на имот №302003

Имот №	Начин тр. ползва.	Кат.	Площ дка	Имя на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в саркитутните граници в дка
000225	Песъка, мори	III	152.715	ОПЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (п)	земеделска тер.	0.155
000101	Пътница III кл.	---	41.283	ДЪРЖАВАТА	държава (п)	транспорт	0.057
302005	Полски път	---	0.576	ОПЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (п)	земеделска тер.	0.315
							0.527 дка


**КАМПИОН РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ЗЕМИ В ГФ**  
**ОПЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Регистров номер № 03319  
 Изготвил: Иван Н. Димков НИКОЛАЙ  
 Дата на издаване: 2008  
 Вид на територията: земеделска тер.  
 Вид на собствеността: общинска (п)

Завършил за ОСЗ гр.В.Търново





10



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2867/ .....18.08..... 2017 г.

ДО  
ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ  
С. ДИЧИН 5059  
ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ чрез отклонение от СРС№40 от ВЕП 20кВ извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русалия“ за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. дичин, мастност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ №302003“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2867/16.08.2017 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ чрез отклонение от СРС№40 от ВЕП 20кВ извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русалия“ за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. дичин, мастност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ №302003“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Техническият проект предвижда изграждане на подземна кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ, трасето на която ще започне от СРС №40 от ВЕП 20кВ, извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русалия“, с местоположение в имот №000225, с НТП „Пасища, мери“, общинска публична собственост. След 37,49 м в югоизточна посока, ще премине чрез сондиране под път III клас Дичин – Русалия, представляващ имот № 000101, с НТП „Пътища III клас“, държавна публична собственост. След 14,90 м ще навлезе в имот №302005 с НТП „Полски път“, общинска публична собственост на Община Велико Търново. Предвижда се да продължи 14,20 м в посока юг, в сервитута на пътя и след 61,94 м да достигне точка, от която след 1,98 м ще се насочи и навлезе в захранвания имот №302003, с обща площ 2.500 дка, НТП „Стопански двор“, собственост на възложителя.

Общата дължина на трасето в землището по КВС на с. Дичин ще бъде 134,50 м, а общата площ на трасето в сервитутните граници - 526,62 м<sup>2</sup>.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ чрез отклонение от СРС№40 от ВЕП 20кВ извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русалия“ за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. дичин, мастност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ №302003“*, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изх. № 174ПРСК - 0330/30.01.2017г.

Днес, 22.06.2017г. в гр. Г. Драховица  
между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов**

**Член на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Мая Тодорова Иванова**

**Директор на Дирекция**

**"Администриране на мрежата"**

(име, презиме, фамилия)

**№2669/10.06.2016 г.**

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

**Димитър Йорданов Маринов, с ЕГН 7809261460 и постоянен адрес: с. Дичин, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново,**

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата: представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 4379714/06.01.2017 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

**I. Предмет на договора**

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

**съществуваща сграда и пристройка към нея**

Местонахождение:

**с. Дичин**  
(град/село)

**общ. Павликени,**

**обл. Велико Търново**

(община, област)

**местност Кошарите**  
(улица, №)

(квартал)

ПИ 302003

намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

Чл.11. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в чл. 5 ал. 1 от договора, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните.

#### V. Общи разпоредби

Чл.12. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник.

Чл.14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържащ (шест) страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Красимир Иванов  
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния  
съвет

(длъжност)

Мая Иванова

(име, фамилия, подпис)

Директор на Дирекция  
"Администриране на  
мрежата"

(длъжност)

Горгана Христова

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист  
"Управление на договорите"

(длъжност)

За Клиент:

Димитър Маринов  
(име, фамилия, подпис)

КМЕТСТВО С.ДИЧИН  
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

П.К. 5059, ТЕЛ. 06119 - 22-10; 0887 304 876



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1008/00-21 / 04.10.17

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Община Велико Търново

с.Дичин

пощ.код 5059

регистрационен индекс и дата

№ 113/04.10.2017

ОТНОСНО: Заявление за одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН със силов кабел 20кВ чрез отклонение от СРС №40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец” на П/ст 110/20 кВ „Русалия” за захранване на нов МТТ 20/0,4кВ за съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на м. „Кошарите”, землище на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново

СТ А Н О В И Щ Е

от

НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТЕОДОСИЕВ

КМЕТ НА КМЕТСТВО С.ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

След като се запознах с предложениния проект, давам **положително** становище за процедуриране и одобряване на проект за Подробен устройствен план - ПП за трасе на кабелна линия СрН със силов кабел за захранване на нов МТТ 20/0,4кВ за съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на м. „Кошарите”, землище на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново

С уважение,  
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,  
Кмет на Кметство ДИЧИН

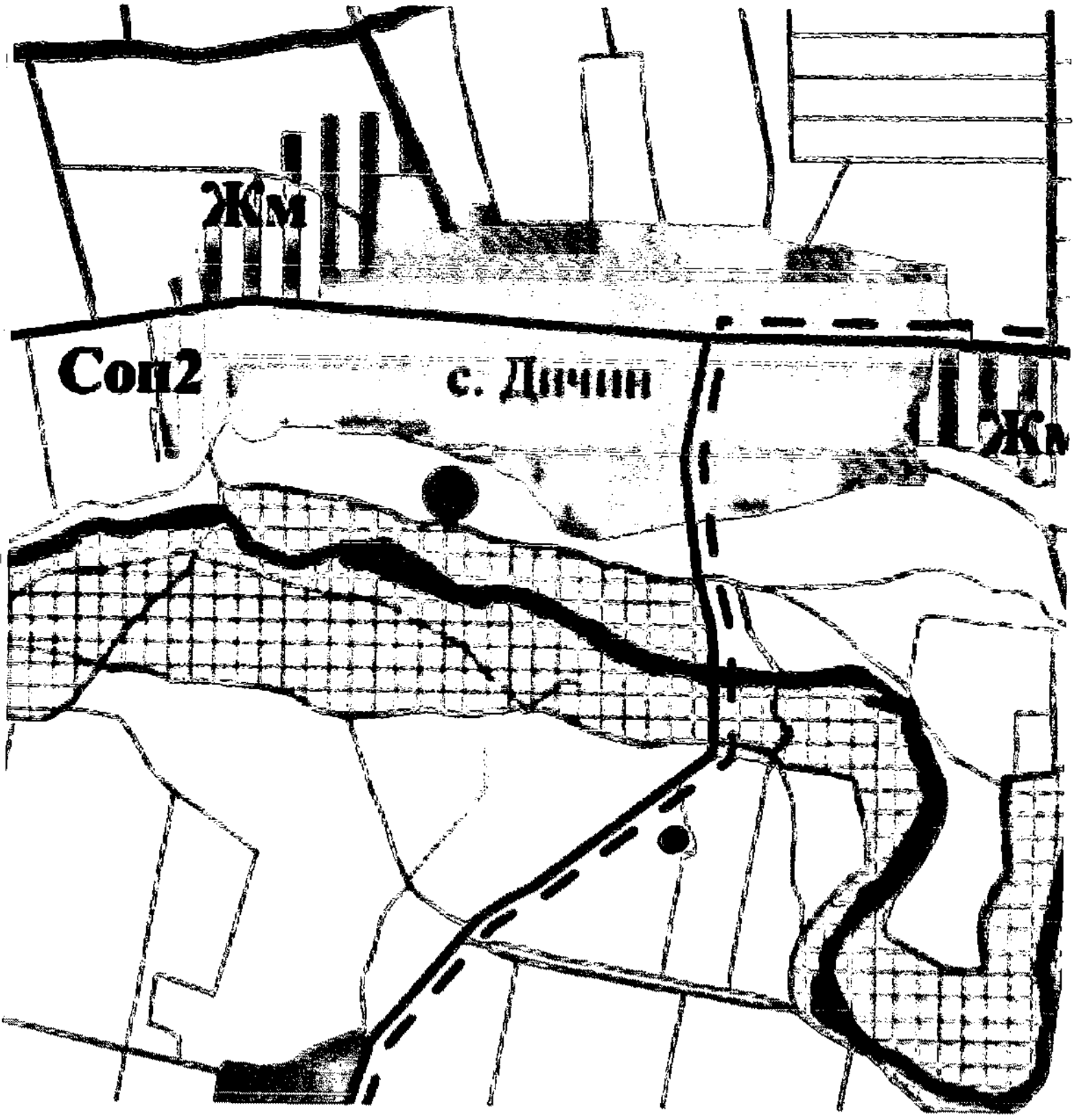


Жм

Соп2

с. Дичин

Жм



## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изм. № 1747РСК - 0330/31.01.2017г.

Днес, 22.06.2017г. в гр. Т. Драховица

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов**

**Член на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Мая Тодорова Иванова**

**Директор на Дирекция**

**"Администриране на мрежата"**

**№2669/10.06.2016 г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

**Димитър Йорданов Маринов, с ЕГН 7809261460 и постоянен адрес: с. Дичин, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново,**

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 4379714/06.01.2017 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

съществуваща сграда и пристройка към нея

общ. Павликени,

Местонахождение:

с. Дичин

обл. Велико Търново

(град/ село)

(община, област)

местност Кошарите

(улица, №)

(квартал)

ПИ 302003



(УПИ)

- Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

## II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **15 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **15 kW**

резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4kV**

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:  
**1 брой с мощност до 15 kW с трифазно захранване.**  
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

- 1. Изграждане/ монтиране на:

- 1.1 Трафопост:

тип МТТ 20/0.4 kV, с местоположение в имота на клиента, на удобно за обслужване място, с лице към улична регулация, като се осигури технологична възможност на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за достъп до съоръженията.

Трафопостът да се присъедини към извод "Паскалевец", П/ст 110/20 kV "Русаля".

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии: 1 брой съобразно заявената мощност - 25 kVA  
(брой) (машини)

Въздушни килии: -  
(брой)

• Кабелни килии/ модули: 1 брой - - -  
(вход) (изход) (резерва) (мерене)

Табло НН: съобразно одобрен проект, част "Електро"

Други: -

Трансформаторът/ите да бъде/ат: **1 бр. x 25 kVA**

Група на свързване: **Yzn-5**

Начин на заземяване на звездния център **директно заземен**

- Оборудване:

Трафо-килии: -  
 Кабелни килии: -  
 Килия мерене: -  
 Релейни защиты: -  
 Устройства за автоматика: -

**ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД**  
 Варна Тавърс. кула Е  
 бул. Владислав  
 Варненчик 258  
 гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Системи за  
 автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения: **вентилни отводи**

Съоръжения за телемеханика: -

Средства за връзка  
 с оператора на ЕМ: -

1.2 Кабелна касета: **не**  
 (тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: тип **ТЕПО 1Т** на достъпно място за обслужване на фасадата на **МТТ**.

(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:

(описание на съоръженията с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа):

• За постоянно (работно) захранване:

1. Изграждане на **трафопост тип МТТ 20/0.4 kV**, с местоположение в имота на клиента, на удобно за обслужване място.

2. Изграждане на кабелна линия средно напрежение (СрН) от стомано-решетъчен стълб (СРС) №40, извод 20 kV "Паскаловец" до новия трафопост. На стълба ще се монтира **разединител тип РОМЗК и вентилни отводи**.

3. Монтаж на табло тип **ТЕПО 1Т** на фасадата на трафопоста.

4. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип **ТЕПО 1Т**.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

За резервно захранване:  
**не**

За аварийно захранване:  
**не**

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то првключването да се извършва по схема, съгласувана с **ЕНЕРГО-ПРО Мрежи**.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

Токови трансформатори: **не**

Напреженови  
 трансформатори: **не**

Електромери: **1 брой, трифазен, статичен**

Превключвател на тарифите: **вграден в електромера**

Комутационни устройства: **да**

Технически средства на  
 клиента за оперативна връзка

с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на клиента.

**токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАР 3Рх25А - 1 брой.**

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

(съгласно чл 28 – чл 32 от НППКЕЕПРЕМ)

**изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).**

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл 7, ал 1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1.5 м от едната по страна и 0.6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна аръб (към стена на сграда) и 1.5 м пред страна с врата;
- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага изместването им, ще бъдат за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: не е заявено.

### III. Права и задължения на страните

Чл 4 ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

**доставка и монтаж на средството за търговско измерване.**

Чл 5 (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на база взаимно признати разходи:

**1. Изграждане на трафопост тип МТТ 20/0.4 kV, с местоположение в имота на клиента, на удобно за обслужване място.**

**2. Изграждане на кабелна линия СрН от СРС №40, извод 20 kV "Паскалевец" до новия трафопост.**

**3. Доставка и монтаж на електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура.**

(2) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имота на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негово собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

**съоръжения ниско напрежение след границата на собственост на електрическите съоръжения.**

(4) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната

разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненски 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) На основание чл. 13, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на настоящия предварителен договор за присъединяване.

Чл.8 (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел енергия до и в обекта.

#### IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база минимална схема, съгласно Указания за образуване на цените за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа по чл.36, ал.1 от Закона за енергетиката и приети с Решение №45 от 23.03.2012 г. по т.3 на ДКЕВР е, както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на трафопост тип ИТТ 20/0.4 kV; доставка и монтаж на кабелна линия СрН от СРС №40, извод 20 kV "Паскалевец" до новия трафопост; доставка и монтаж на електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура и захранващата го линия НН, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел захранване и платима с допълнително споразумение към договора за присъединяване.

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните

намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване

Чл.11 Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в чл. 5 ал. 1 от договора, се комплексират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните.

#### V. Общи разпоредби

Чл.12 За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13 Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник

Чл.14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа **в (шест)** страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

**Красимир Иванов**  
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет

(длъжност)

**Мая Иванова**  
(име, фамилия, подпис)

Директор на Дирекция  
"Администриране на  
мрежата"

(длъжност)

**Гергана Христова**  
(Изготвил име фамилия, подпис)

Специалист  
"Управление на договорите"  
(длъжност)

За Клиент.

**Димитър Маринов**  
(име, фамилия, подпис)