

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. Велико Търново

№ 1775/17.11.17 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А. Димитров УИМ-6.1
Димитров В. Г. Г. Г.
17.11.17

09-00-853/17.11.17

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 205901 по КВС на земл. на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, общ. Велико Търново - м. "Гъзера"

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ЖЖ-327-3/ 06.11.2017 г. от Жана Романова Петровска, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 205901 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на село Буковец с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 06940, община Велико Търново - местност „Гъзера“, по силата на нотариален акт /НА/ за констатиране на право на собственост № 8, том 4, рег. № 3995, дело № 379 от 2016 г.

Съгласно скица № K01322/ 18.09.2017 г. на имота, заверена на 19.09.2017 г. от Началник на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „използвана ливада“ и е категоризиран като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 205015 по КВС на земл. на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, община Велико Търново - местност „Гъзера“, който съгласно цитираната по-горе скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 205901 по КВС на земл. на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, община Велико Търново - местност „Гъзера“, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „използвана ливада“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „жилищни нужди“.

Предложението е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., съгласно който имотът попада в (Жм) „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ и не граничи с път от първостепенната улична или пътна мрежа. Съгласно чл. 8, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина се допуска съобразно разпоредбите на чл. 19, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУЗОВТУЗ/ - максимална плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60%, максимална интензивност на застрояване /К инт./ - 0.5÷1.2, минимална озеленена площ /П озел./ - 40÷60%, максимална височина /Н макс./ – 10 м.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3887/ 10.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по

реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към заявлението е представено Решение № КЗЗ-04 от 08.06.2017 г. на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ към Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново към МЗХ, съгласно което се разрешава в срок до 08.06.2027 г. да се ползват 50 кв. м по скица от ПИ № 205901 по КВС на земл на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, община Велико Търново - местност „Гъзера“ за поставяне на преместваем обект – сглобяемо бунгало.

По информация в заданието за проектиране, до имота няма изградена водоснабдителна и канализационна мрежа. Предвижда се водоподаването за битови и питейни нужди да се осъществява чрез водоноска от съседен урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-4 от кв.3 по ПУП на с. Буковец, който УПИ също е собственост на заявителя по силата на НА за констатиране на право на собственост № 51, том 3, вх. рег. № 2752, дело № 278 от 2017 г. Предвижда се и изграждане на септична яма при спазване на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Към заявлението е представено предварително становище № ПУПРОК-3634/ 17.07.2017 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, съгласно което временният преместваем обект в ПИ № 205901 може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа.

Представено е положително становище с изх. № 085/ 14.11.2017 г. на Кметския наместник на с. Буковец по отношение промяна предназначението на ПИ.

Предвид горесъобщеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94ЖЖ-327-3/ 06.11.2017 г. от Жана Романова Петровска, с адрес – общ. Велико Търново, с. Буковец № 2, в качеството ѝ на възложител и писмо с изх. № 3887/ 10.11.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството ѝ на възложител, за изработване на проект за частичен ПЗ за ПИ № 205901 по КВС на земл. на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, общ. Велико Търново - м. "Гъзера".
2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП - ПЗ** за ПИ № 205901 по КВС на земл. на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, общ. Велико Търново - м. "Гъзера", с цел - създаване на градоустройственоснова във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „използвана ливада“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „жилищни нужди“.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев – зам. кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - Гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

г-н. Димитров

№ Свобода

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗУЧНН-323-310611 11

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *г-н. Димитров* *Петров*
с настоящ адрес, гр./с./ *Бургас*, обл. *В. Търново*
ул., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Документите са в СИО!

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 205-2/1....., кв.,
по плана на гр. /с./ ПУЛБЕР..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 20291 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис) ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)

Платил:
ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 20292 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис) ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)

Платил:
ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 20293 от дата 06.11.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис) ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)

Платил:
ЖАНА ПЕТРОВСКА (Подпис)



<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 95,20 лв.</p> <p>Пропорционална такса: _____ 30,00 лв. Обикновена такса: _____ 5,00 лв. Допълнителна такса: _____ лв. Всичко: _____ 35,00 лв. Сметка № _____ от 2016 г. Квитанция № _____ от 2016 г.</p>	<p>Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>9285</u> от <u>17.10.2016</u> г. Акт № <u>33</u> т. <u>2211</u> д. <u>4950/2026</u> Им. партида № _____ Парт. книга: том _____ стр. _____ Такса за вписване по ЗДТ: _____ лв. Вносна бележка № _____ 17/10-2016 г. Съдия по вписванията: _____</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА КОНСТАТИРАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ

№ 8, том 4, рег. № 3995, дело № 379 от 2016 г.

-----Днес, 17.10.2016г. (седемнадесети октомври, две хиляди и шестнадесета година), подписаната **ДЕШКА РАЧЕВЕЦ - НОТАРИУС** с район на действие района на Великотърновски районен съд, вписан под № 430 (четиристотин и тридесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Велико Търново, като взех предвид приложените писмени доказателства към молбата на **ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА, ЕГН** _____, лична карта № _____, изд. на 15.04.2010г. от МВР - В. Търново, с постоянен адрес: общ. Велико Търново, с. Буковец № 2, приемам за установено следното от фактическа страна: Активната легитимация на молителите, се установява от приложените Нотариални актове, а именно: НА № 224, том 3, рег. № 2941, дело № 245 от 28.07.2016г. за дарение на 1/5 ид. част от имота; НА № 90, том 3, рег. № 3358, дело № 295 от 29.08.2016г. за покупка на 2/5 ид. части от същия имот; НА № 162 том 3, рег. № 3761, дело № 344 от 2016г. за закупуване на 1/5 ид. част от същия имот; и НА № 4, том 4, рег. 3989, дело № 376 от 17.10.2016г. всички на нотариус Д. Рачевец, рег. № 430 на НК, с които молителката е изкупила от всички наследници техните идеални части от недвижим имот, представяващ: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 205901** (двеста и пет хиляди деветстотин и едно) по картата на землището на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, целия с площ от **1.855 дека** (един декар и осемстотин петдесет и пет квадратни метра), **ШЕСТА** категория, предназначение - **Използв. ливада**, местност **"ГЪЗЕРА"**, при граници: имот № 205001 - нива на Лазар Колев Лазаров, имот № 205015 - Полски път на Община В. Търново, имот № 205002 - Използв. ливада насл. на Неда Стефанова Панчева и др., имот № 205015 - Полски път на Община В. Търново, съгласно скица № К01072 от 23.10.2014 г., презаверена на 13.07.2016 г. от ОС "Земеделие" при Община В. Търново,-----

-----Тези писмени доказателства, намирам, че са достатъчни за признаване на молителката за собственик на недвижимия имот, който е придобила с описаните по-горе нотариални актове. Налице е правен интерес да се снабди с нотариален акт за собственост, легитимиращ я като единствен собственик. Считаю, че са налице общите и специални изисквания на закона, поради което и на основание чл. 587, ал. 1 ГПК, постанових:

-----**Признавам ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА, ЕГН** _____, лична карта № _____, изд. на 15.04.2010г. от МВР - В. Търново, с постоянен адрес: общ. Велико Търново, с. Буковец № 2, за **СОБСТВЕНИК**, по дарение и

покупко-продажба, на следния недвижим имот, находящ се в с. Буковец, общ. В. Търново, а именно:-----

----- ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 205901 (двеста и пет хиляди деветстотин и едно) по картата на землището на с. Буковец, ЕКАТТЕ 06940, целия с площ от 1.855 два (един декар и осемстотин петдесет и пет квадратни метра), ШЕСТА категория, предназначение - Използв. ливада, местност „ГЪЗЕРА“, при граници: имот № 205001 - нива на Лазар Колев Лазаров, имот № 205015 - Полски път на Община В. Търново, имот № 205002 - Използв. ливада насл. на Неда Стефанова Панчева и др., имот № 205015 - Полски път на Община В. Търново, съгласно скица № K01072 от 23.10.2014 г., презаверена на 13.07.2016 г. от ОС "Земеделие" при Община В. Търново.-----

----- Данъчната оценка на целия имот е 95.20 лв. (деветдесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение № 5401005306 от 26.07.2016г. на Община В. Търново.-----

----- При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. НА № 224, том 3, рег. № 2941 дело № 245 от 28.07.2016 год. за дарение; 2. НА № 90, том 3, рег. № 3358 дело № 295 от 29.08.2016 год. за покупка; 3. НА № 162 том 3, рег. № 3761 дело № 344 от 2016 год. за покупка; 4. НА № 4, том 4, рег. 3989 дело № 376 от 17.10.2016 год. всички на нотариус Д. Рачевец, рег. № 430 на НК; 5. Решение № 109У на ПК В. Търново от 14.11.1994 год.; 6. Скица № K01072 от 29.10.2014 год., пре заверена на 13.07.2016 год. от Комисия "Земеделие" при община В. Търново; 7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005306 от 26.07.2016 год. на Община В. Търново; 8. Декларация по чл. 25 ал. 8 от ЗННД; Квитанции за платени държавни и нотариални такси.-----

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗИД

Удостоверяван

материален интерес:

.....3950.90.....лв.

Пропорц. такса:81.86.....лв.

Обикн. такса:7.00.....лв.

Доп. такса:лв.

Всичко:88.86.....лв.

Сметка № от ...2017г.

Кв. № от ...2017г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 4723 От г.Акт № 12 том 12 дело № 278 от

Партидна книга: том

Такса за вписване по ЗДГ:

.....лв.

Кв. № от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ**ЗА КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ****№ 51 том 3 вх. рег. № 2752 дело № 278 от 2017 г.**

-----Днес, 21.08.2017 г. /двадесет и първи август, две хиляди и седемнадесета година/ пред мен - **ДЕШКА КРУМОВА РАЧЕВЕЦ** - Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Велико Търново, с регистрационен № **430** /четиристотин и тридесет/ на Нотариалната камара на Република България, като взех пред вид Молбата на **ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА** с ЕГН, с лична карта №, издадена на 15.04.2010 год. от МВР В.Търново, с постоянен адрес - с.Буковец, общ.В.Търново, № 2 и приложените писмени доказателства, приемам за установено следното:-----

-----С НА № 23 том 1, дело № 58 от 1989 год. за дарение, молителката е придобила 1 620 кв. м. дворно място, при граници: от две страни улици, и-ци Ганю Раишков и Рачо Колев, заедно с построяните в него **КЪЩА, КУХНЯ, ПЛЕВНЯ И САЙВАНТ**, за който парцел е отреден УПИ V-4, кв.3 по плана на с.Буковец, с неуредени регулационни отношения. С НА № 13 том 1, дело № 42 от 1990 год. молителката е придобила по регулация 300.00 кв.м придаваемо място от имот пл.№ 3, при граници от три страни улици, УПИ V-4, кв.3 по плана на с.Буковец, по силата на Заповед № 867, 868 от 1936 год. Със Заповед, № РД-22-1344 от 05.10.2010 год.на кмета на община В.Търново е ЧИ на ПУП, за прилагане на уличната регулация. Със Заповед № РД-22-500 от 06.04.2011 год. на кмета на община В.Търново, за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване 60.55/1580 ид.ч., собственост на Общината от молителката Жана Романова Петровска, собственост на Общината, реализирано с Договор от 20.04.2011 год., падежно вписан в АВ при ВТРС. С оглед на тези писмени доказателства, съгласно актуална скица № 94ЖЖ-688-1#1 от 27.07.2017 год. на община В.Търново, имотът представлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ / УПИ/ V-4, /пет римско, за четири арабско/ кв.3/трети/ по плана на с.Буковец с площ 1 580.00 кв.м/хиляда петстотин и осемдесет/квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно с построяните в имота него **КЪЩА, КУХНЯ, ПЛЕВНЯ И САЙВАНТ**, при граници по скица: изток - УПИ VII-7 и УП VI-5, запад - улица север - улица и**

юг - улица.

-----Като взех пред вид, че наличните писмени доказателства сочат на урегулиране на собствения недвижим имот, урещдане на регулационните отношения, и че молителката има правен интерес да се снабди с нотариален акт, отразяващ актуалното състояние на имота, приех че са налице предпоставките на чл.587 ал.1 от ГПК и постанових:-----

-----**ПРИЗНАВАМ ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА** с ЕГН _____ с лична карта № _____, издадена на 15.04.2010 год. от МВР В.Търново, с постоянен адрес - с.Буковец, общ.В.Търново, № 2 **за собственик** на следния недвижим имот: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ / УПИ/ V-4**, /пет римско, за четири арабско/ **кв.3/трети/** по плана на с.Буковец с площ **1 580.00** кв.м/хиляда петстотин и осемдесет/квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, заедно с построените в имота него **КЪЩА, КУХНЯ, ПЛЕВНЯ И САЙВАНТ**, при граници по скица: изток - УПИ VII-7 и УП VI-5, запад - улица север - улица и юг - улица.-----

-----Данъчната оценка на имота е **3 952.90** лв./три хиляди девстотини петдесет и два лева и деветдесет стотинки/, съгласно удостоверение № 5401005010 от 04.08.2017 год. на Община В.Търново.-----

-----При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: **1.** НА № 13 том 1, дело № 42 от 1990 год.на Великотърновски нотариус; **2.** Заповед № РД-22-1344 от 05.10.2010 год.на кмета на община В.Търново за ЧИ на ПУП; **3.** Заповед № РД-22-500 от 06.04.2011 год. на кмета на община В.Търново, за прекратяване на съсобственост; **4.** Договор от 20.04.2011 год., надлежно вписан в АВ при ВТРС; **5.** Скица № 94ЖЖ-688-1#1 от 27.07.2017 год. на община В.Търново, **6.** Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5401005010 от 04.08.2017 год. на Община В.Търново; Квитанции за платени държавни и нотариални такси.-----

-----**НОТАРИУС:**-----

С К И Ц А

№ 401920-16.09.2017 г.

№ 04800

Измерен с номер 205901 в землищата на с.Буковец в ЕКАТТЕ 06940, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Измерен е в обекта на:

1. ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА, ЕГН [REDACTED], с.БУКОВЕЦ.

Документи: Нотариален акт за продажба № 8 от 17.10.2016 г., том 4, рег. 3995, дело 379, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 9285, от 17.10.2016 г., Акт № 33, том XXII, дело 4150 от 2016 г.

Площ на земята: 1.855 дка, мярка на трайно ползване: Използва. ливада

Съдържание на: Частна

Категория на земята по целеви зони: Песто

Измерен е данък за изпользване "ГЪЗЕРА" при граници и съседни

№ 0101/1, мярка

на АЗАР АХМЕД АЗАРОВ

№ 0101/2, мярка

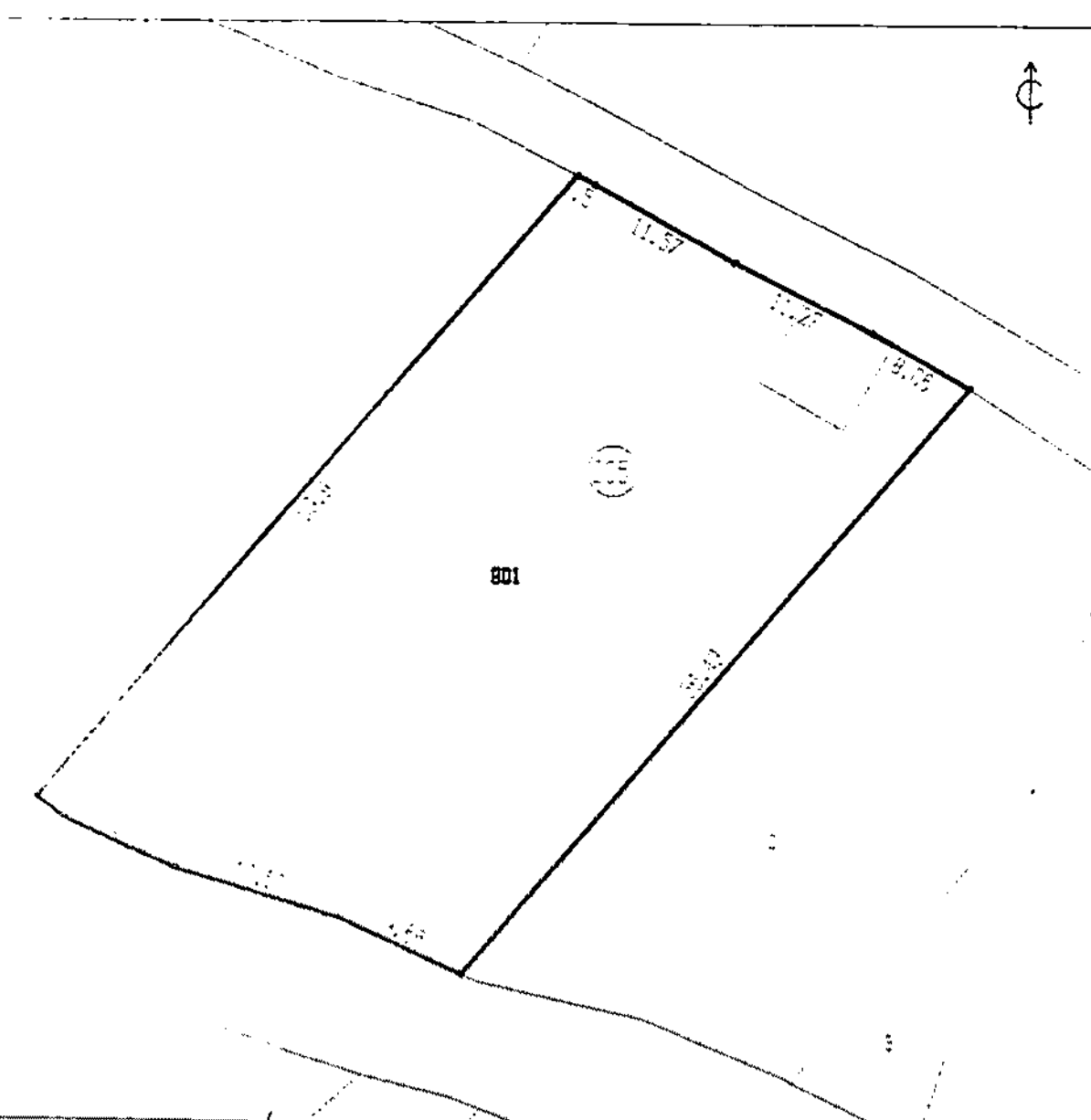
на ЗЕДИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 0101/3, мярка

на НЕДА СТЕФАНОВА ДАНЧЕВА и др.

№ 0101/4, мярка

на ЗЕДИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Измерен е среден 1 стр. и има средна височина 3 м.

Масштаб: 1:1000

ИЗМЕРЕНА ОТ: / ИОРДАНКА ВЕАНЦЕВА АТАНАСОВА /

/ СТАВРИ ЕКСПЕРТ

Дата: 20-09-2017, Зависима

/ ЗЕДИНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ОДОБРЯВАМ:.....
/ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ/
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ 205901 в землището на с.Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност ГЪЗЕРА, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ 205901 в землището на с.Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност ГЪЗЕРА, Община Велико Търново, с цел промяна предназначение на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди в съответствие със зоната предвидена в Общия устройствен план – Жилищна зона с малка височина (Жм).

ОСНОВАНИЕ: чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработката обхваща имот с номер ПИ 205901 в землището на с.Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност ГЪЗЕРА, Община Велико Търново

Съгласно ОУП на община Велико Търново, ПИ 205901 в землището на с.Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност ГЪЗЕРА, Община Велико Търново се намира в Жилищна зона с малка височина (Жм).

В границите на имота има разположено преместваемо съоръжение, съгласно Решение № КСС – 04/08.06.2017г.

За имота има представено становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК – 3634/17.07.2017г.

До имота няма изградена водоснабдителна мрежа и съгласно Декларация от собственика се предвижда водоподаването да се осъществява

чрез водоноска от съседен собствен имот УПИ V – 4, кв.3 по плана на с. Буковец за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. Поради липса на изградена канализационна мрежа се предвижда изграждане на септична яма съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Подробния устройствен план – План за застрояване да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразния влезлия в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвид на това, че имота попада в територия за Жилищна зона с малка височина (Жм) да се определят следните устройствени показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н max. (етажи)	Други правила и изисквания
Жилищна зона с малка височина	Жм	60	1.2	40	-	

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

Приложения:

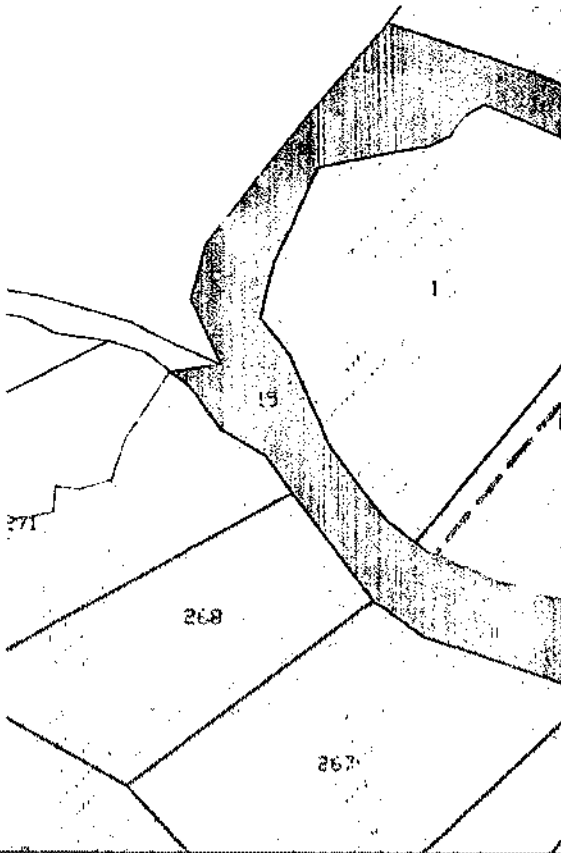
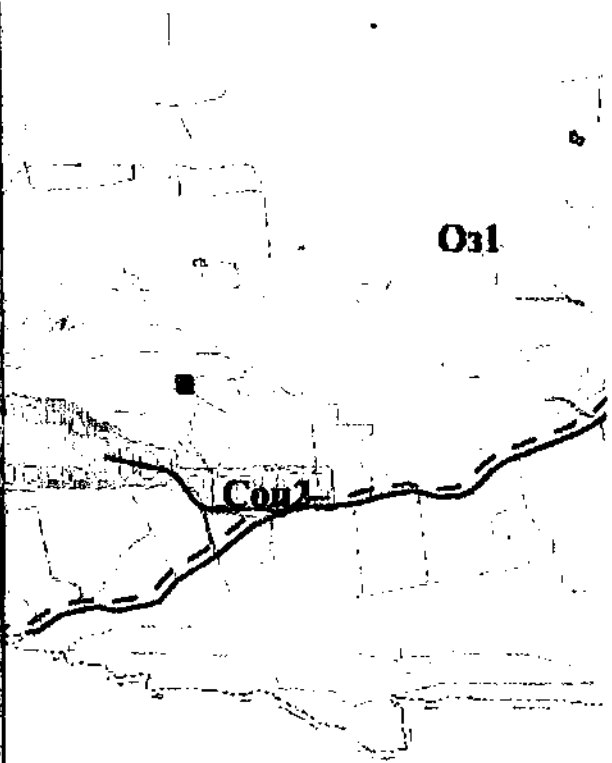
Актуална скица за имота

Копие от документ за собственост

Проекто-предложение

Ноември 2017г.
гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА

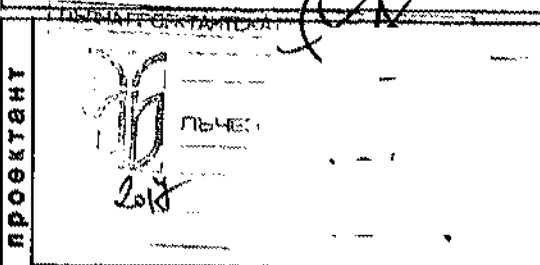


ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	зад.
205901	ЖМ	Жилищна зона с малка височина	



Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ 205901 в землището на с.Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност ГЪЗЕТА, Община Велико Търново

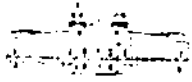
Възложител: Жана Романова Петрова



арх. Кристина Петкова

част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
фаза	Технически проект

М 1:1000 | 1:2000 | 2017г. | чертеж 1/1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис- извлечение
Протокол № 04
От 08.06.2017 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-04
от 08.06. 2017 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
пужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**III. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.2 и ал.4 от ПЗЗОЗЗ,
Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:**

**4. Разрешава временно ползване за срок до 08.06.2027 г. на 50 кв.м.,
земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на Жапа Романова
Петровска за поставяне на обект: "Преместваем обект –сглобяемо бунгало",
имот №205901, м.Гъзера в землището на с.Буковец, община Велико Търново,
област Великотърновска при граници посочени в приложената скица .**

**След изтичане на срока собственикът да премахне съоръжението и да върне
земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на
Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от
съобщаването му пред Административен съд.**



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

КОМИСИЯТА :

/ Й.СТЕФАНОВА /

ОБЩЕСТВЕН

КОМИСИЯТА :

/ илж.Г.ПАНЕВА /

СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ

Изх.№ ПУПРДК-3634, 17.7.17

Клиент:

Жана Романова Петровска

Адрес:

с. Буковец , общ. В. Търново

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула В
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104818821

Временен преместваем обект: Преместваем обект - сглобяема бунгало
Местонахождение на обекта: с.Буковец , общ. В. Търново ПИ 203901
Характер на потреблението: битова дейност
Брой на бъдещите клиенти: един
Предоставена мощност: 6kW
Брой на захранващите фази: трифазно
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета
Ниво на напрежение: 0.4kV

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с вх.№4548115/23.08.2017 Ви уведомяваме:

1. Присъединяването може да се осъществи чрез:
монтаж на трифазен електромер и защита МАП 3x10А в ТЕПО 2Т , което ще се монтира на стълб НН №15 , изв. "А" от ТП "Буковец"1, със SAP№ STSTB 20977
2. За граница на собственост на електрическите съоръжения да се счита: изходящите клемми на средството за търговско измерване.
3. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа съгласно ценоразпис на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД е: код 2261
4. Задължения по изграждане на електрическите съоръжения за присъединяване:
"ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД:
ел. захранване, доставка и монтаж на ЕТ и средствата за търговско измерване.
Клиент:
изграждане на главната линия от ЕТ до подталото на обекта.
5. След изтичане срока на Разрешение за поставяне №К33-04/08.08.2017 захранването на обекта да бъде преустановено на 08.08.2027г.

Красимир Минев

Директор дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел
"Развитие на мрежата"

Цветослав Горанов

Специалист "Развитие на мрежата"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3887/ АС. АА. 2017 г.

ДО
ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА
С. БУКОВЕЦ №2
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ №205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност „Гъзера“, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВСКА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №3887/03.11.2017 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ №205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност „Гъзера“, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП - ПЗ за ПИ №205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност „Гъзера“, община Велико Търново има за цел да се промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди, в съответствие със зоната предвидена в Общия устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с малка височина (Жм). Предвиждат се следните устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%; Кинт. – до 1.2; Минимална озеленена площ – 40%; височина – до 10 м.

ПИ №205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност „Гъзера“, община Велико Търново е с обща площ 1,855 дка, начин на трайно ползване „Използв. ливада“ и е собственост на възложителя. В границите на имота има разположено преместваемо съоръжение съгласно Решение №КЗЗ – 04/08.06.2017 г. Не се предвижда ново строителство.

За имота има представено становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК – 3634/17.07.2017 г. Водоснабдяване за битови нужди ще се осъществи чрез водоноска от съседен собствен на възложителя имот УПИ V – 4, кв. 3 по плана на с. Буковец. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на настоящия проект не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на

защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект „*Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ №205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, местност „Гъзера“, община Велико Търново*“, преденката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С.БУКОВЕЦ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10-37-12 / 14.11.2017

изх. № 085
дата: 14.11.2017г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
В.ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

от Красимир Минчев Минчев – Кметски наместник на с.Буковец

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с писмо с рег. №94ЖОЖ-327-3#1/07.11.2017г. на Главен архитект на Община Велико Търново, относно постъпило заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ЖОЖ-327-3/ 06.11.2017г. от Жана Романова Петровска, с.Буковец, Община В.Търново, за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ №205901 в землището на с.Буковец, код по ЕКАТТЕ 06940, Община Велико Търново, с цел: промяна предназначението от „използвана ливада“ за „жилищни нужди“ и създаване на градоустройствена основа за имота, прегледах и се запознах с внесените документи.

Нямам възражения и депозирам писмено принципното си съгласие, за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ №205901 в землището на с.Буковец, с цел промяна предназначението от „използвана ливада“ за „жилищни нужди“.

С Уважение:

Красимир Минчев
Км.наместник



п.к. 5063 с.Буковец
Община Велико Търново
0887 209 450
06123 2240

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната:

ЖАНА РОМАНОВА ПЕТРОВСКА

с постоянен адрес: община Велико Търново, с. Буковец № 2, ЕГН 1000000000, лична карта № 1000000000, изд. на 15.04.2010г. от МВР – В.Търново, собственик на поземлен имот с № 205901 в землището на с. Буковец с ЕКАТТЕ 06940, община Велико Търново, местност „ГЪЗЕРА“, съгласно нотариален акт за констатиране на право на собственост № 8, том 4, рег. № 3995, дело № 379 от 2016г.

ДЕКЛАРИРАМ,

Че във връзка с бъдещите ми инвестиционни намерения за промяна предназначение на имота от земеделска земя в имот за „жилищни нужди“ в съответствие със зоната предвидена в Общия устройствен план – Жилищна зона с малка височина (Жм) водоподаването ще да се осъществява чрез водоноска за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди от съседен имот, а именно УПИ V – 4, кв.3 по плана на с. Буковец също наша собственост съгласно нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 51, том 3, вх.рег. № 2752, дело № 278 от 2017г.

06.11.2017г.

ДЕКЛАРАТОР:.....
/Жана/Романова Петровска/