

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-54116/11.11.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Бх. № 14558 / 16.11.17

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Съгласие, по реда на §9 от Преходни и заключителни разпоредби от Наредба №7/2003 г. за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Константин Колев Колев, гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, чрез пълномощник арх. Стефан Маринов Цонев (вх. рег. индекс и дата 94КК-4397-3/22.08.2017г. на Община Велико Търново) за одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи“, кв.358А по плана на гр. Велико Търново, с цел създаване на нова градоустройствена среда за имота

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище от Гл. архитект и Заповед № РД 22-1328 от 02.08.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ- налице е инициатива от собственика на имота за промяна на градоустройствените показатели на застрояване на имота, в следствие на отпаднала необходимост от ограничителни линии на застрояване във връзка със задължителни сервитутни отстояния.

За имота има одобрено ЧИ на ПУП с Решение №207 от Протокол №9/31.03,2016 г., съгласно който максималната височина на новопредвиденото застрояване е 18м. Съгласно сега предложеното ЧИ на ПУП се предвижда максимална височина на жилищната сграда 25 м.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като с Решение №112 от Протокол № 9/ 13.09.2017г. на ЕСУТ е указано Кметът на Община Велико Търново да одобри ЧИ на ПУП-ПЗ след получаване на разрешение от МРРБ по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/2003г. за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.73, т.2 от Наредба №7/2003 г. за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони характерът на застрояването на жилищни сгради в гр. Велико Търново е средно и ниско. Отклонения от правилата и нормативите, определени с тази Наредба, се допускат по изключение само с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство по предложение на Общинския съвет, съгласно §9

1944

1944

1944

от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба №7/2003г., издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Великотърновски общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и по реда на §9 от Преходни и заключителни разпоредби от Наредба №7/2003 г. за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройство да разреши отклонение от правилата и нормите, определени в чл.73, т.2 на същата Наредба, за одобряване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи“, кв.358А по плана на гр. Велико Търново – завишаване максималната височина на жилищната сграда от 18 м. на 25 м. и коефициент на интензивност /кинт/ от 3,5 на 5,0.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор дирекция С

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Теодора Станчева
Началник отдел „УТ“, Дирекция СУТ

изготвил: Валентина Кърджилова,
гл.специалист Дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №112

По т.15. Проект за ЧИ на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи”, кв.358А по плана на гр.Велико Търново, с цел създаване на нова градоустройствена основа за имота.

Вносител – Константин Колев Колев, гр.Велико Търново, ул. ”Ален мак” №9
Проектант - арх. Стефан Цонев
Докладва - арх. Стефан Цонев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 112

Приема и предлага Кметът на Общината, на основание § 9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, да внесе във Великотърновски общински съвет предложение за изискване на разрешение от Министъра на регионалното развитие и благоустройството за отклонение от правилата и нормативите на същата наредба при одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи”, кв.358А по плана на гр.Велико Търново, с цел създаване на нова градоустройствена основа за имота.

След получаване на разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството, Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ

1. Частично изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи”, кв.358А по плана на гр.Велико Търново – предвижда се строителството на многоетажна жилищна сграда при следните градоустройствени показатели: височина /Н/- до 25м; плътност на застрояване /П застр./- тах 80%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 5,0; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. Ел.схема към ЧИ на ПУП-план за застрояване за УПИ I-5435 „за жилищно строителство и гаражи”, кв.358А по плана на гр.Велико Търново

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: /п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Игорь Кочев
Д. Пестелев

Ситалица

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94KK-4399-3/220817

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *Константин Кочев Кочев*
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № 9, вх., ет., ап., тел:
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

ст. 510 приложение

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 7-2435, кв 358А,
по плана на гр. /с./ В. Терново намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

22.08.....2017 год.

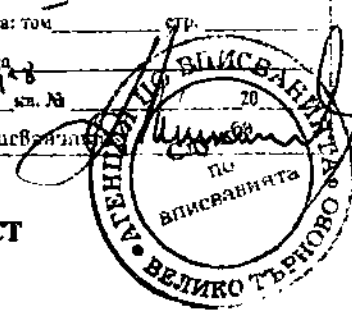
Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Рег. № 0520 / 27-10-2016
 Книга 437 том 7X1 дело № 720
 Картонна книга: том _____ гр.
 Книга картала _____ кт. № _____ 20
 Служба по вписванията

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
 ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**



Днес, 04.10.2016 година в гр. Велико Търново, между:

Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, ЕГН _____, адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски“ №5, от една страна

и
 Константин Колев Колев с ЕГН _____ и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН _____, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Минова, нотариус с район РС Велико Търново/, от друга страна,

на основание чл.36 ал.1 т.4 и ал.3 от ЗОС и чл.49 ал.1 т.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №115 по протокол №3 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински съвет, във връзка с влязло в сила Решение № 207 по протокол №9 от 31.03.2016 г. за одобряване на ЧИ на ПУП – ПРЗ на Великотърновски общински съвет и Констативен акт от 19.07.2016 г., Заповед № РД 22-1470/20.07.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот при следните условия:

Съгласно Нотариален акт за собственост на придобит имот по Закона за реда на прехвърляне на вещни права върху някои недвижими имоти №24 том I дело №43 от 20.01.1966 г. на М. Гунев, Великотърновски народен съдия, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №184 том I рег.№2085 дело №30 от 19.03.2008 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС и Удостоверение за наследници на Община Велико Търново, Константин Колев Колев с ЕГН _____ и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН _____, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, са собственици на поземлен имот №5435 от строителен квартал 358 по плана на гр. Велико Търново.

С Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване и обособяване на нов УПИ от УПИ III, бивш ПИ №5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново. Проектът предвижда: проектиране на нова улица с ОК-ОК №№8475а-8475б; обособяване на нов квартал №358а от квартал №358 по плана на гр. Велико Търново; образуване на нов УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“ от кв.358а. С проекта общинско място с площ от 599,08 кв.м. - част от ПИ с идентификатор №10447.515.207 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП-ПР на града УПИ III от стр. кв.358 по плана на града/, преминава към новообразуван УПИ I „за жилищно строителство

и гаражи" от нов кв.358а – частна собственост; а части от имот частна собственост – ПИ с идентификатор №10447.515.5435 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП-ПР. - ПИ №5435 от кв.358 по плана на града/, попадат, както следва: 217,76 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от кв.358 по плана на града – общинска собственост.

С настоящия договор страните прекратяват съсобственост върху образуван по силата на влязла в сила регулационна промяна недвижим имот, като:

I. 1. Община Велико Търново, чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, прехвърля правото на собственост на Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Минова, нотариус с район РС Велико Търново/, върху следните части от недвижими имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Велико Търново, представляващи:

- част от общински имот - УПИ III от кв.358 по плана на гр. Велико Търново – общинска земя с площ от 599,08 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван урегулиран поземлен имот I от нов кв.358а по плана на града. Стойността на общинската част, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №115 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на 71 600 лева без начислен ДДС или 86 578,72 лв. /осемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/ с начислен ДДС.

I. 2. Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Минова, нотариус с район РС Велико Търново/, приемат от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА инж. Даниел Димитров Панов подробно описаните в чл.1.1 на настоящия договор части от недвижими имоти.

II. 1. От своя страна Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED], двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Минова, нотариус с район РС Велико Търново/, прехвърлят на Община Велико Търново чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ правото на собственост върху част от собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

- земя частна собственост - части с обща площ от 296,16 кв.м. от собствения си имот пл.№5435 от кв.358 по плана на гр. Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат, както следва: 217,76 кв.м. попадат в улица с ОК-ОК №№8160-8477 и 78,40 кв.м. в улица с ОК-ОК №№8475а-8475б и в УПИ III от кв.358 – общинска собственост. Поземлен имот №5435 от кв. 358 по плана на гр. Велико Търново е собственост на Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева

Колева с ЕГН [REDACTED] 0, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] 1 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] 0170 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, съгласно Нотариален акт за собственост на придобит имот по Закона за реда на прехвърляне на вещи права върху някои недвижими имоти №24 том 1 дело №43 от 20.01.1966 г. на М. Гунев, Великотърновски народен съдия, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №184 том I рег.№2085 дело №30 от 19.03.2008 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС и Удостоверение за наследници на Община Велико Търново. Пазарната стойност на частта от имота, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №115 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на 35 400 лева без начислен ДДС.

II. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ приема от Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED] 70, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] 21 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] 59 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Миннова, нотариус с район РС Велико Търново/, приема подробно описания в чл.II.1 на настоящия договор недвижим имот.

III. Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED] 70, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] 1 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Миннова, нотариус с район РС Велико Търново/, дължат на Община Велико Търново доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, представляващо сума в размер на 51 178,72 лв. /петдесет и една хиляди сто седемдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/, в това число 14 978,72 лева начислен ДДС върху стойността на придобиваната земя, която сума те са внесли по сметка на Община Велико Търново IBAN BG J SOMB [REDACTED] 1244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 02.09.2016 г. Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] 3 и Сълзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED] двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б; Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] 21 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ №1, вх.В и Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] 59 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ №8, тримата чрез пълномощник Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №9, вх.Б, ет.3, ап.№5 /съгласно пълномощно рег.№2143 и 2144 от 25.08.2016 г., съставено в кантората на Росица Миннова, нотариус с район РС Велико Търново/, са заплатили и следните дължими суми: 2% такса по чл.56а от НОАМТЦУ върху стойността, в размер на 1 432,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG J SOMB [REDACTED] 24761244 код 44 80 07 BIC SC [REDACTED] GSF при „Общинска банка“ АД с платежно нареждане от 02.09.2016 г., 2,5% местен данък върху стойността, в размер на 1 790,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG J SC [REDACTED] B 9 [REDACTED] 4761244 код 44 25 00 BIC [REDACTED] BGSF при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 02.09.2016 г., както и стойността

на експертните оценки на имота в размер на 279,36 лева, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 02.09.2016 г.

IV. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички въпроси във връзка с прекратяване на съсобственост върху новообразуваните по силата на регулационна промяна недвижими имоти в гр. Велико Търново: УПИ I „за жилищно строителство и гаражи“ от нов строителен квартал 358а; при граници: изток-улица с ОК-ОК №№8477-8160; запад-новопроектирана улица с ОК-ОК №№8475а-8475б; север – улица „Димитър Рашев“; юг – улица с ОК-ОК №№8187-8160-8475б. Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново имотът представлява поземлен имот с идентификатор № 10447.515.642/едно четири четири седем точка пет едно пет точка шест четири две/.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При съставяне и подписване на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Проектна документация; 2. Нотариален акт за собственост на придобит имот по Закона за реда на прехвърляне на вещни права върху някои недвижими имоти №24 том I дело №43 от 20.01.1966 г. на М. Гунев, Великотърновски народен съдия, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №184 том I рег.№2085 дело №30 от 19.03.2008 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС и Удостоверение за наследници на Община Велико Търново; 3. Експертна оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната стойност на имота; 4. Решение №13 по протокол №2 от 25.03.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново; 5. Решение №115 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински съвет; 6. Предварителен договор, влязло в сила Решение № 207 по протокол №9 от 31.03.2016 г. на ВТОБС и Конститутивен акт от 19.07.2016 г.; 7. Заповед № РД 22-1470/20.07.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6. Вносни бележки за внесени суми: доплащане, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък по ЗМДТ и цена за извършена експертна оценка - общо 4 бр.

Съгласувано с:

Олга Петърчева
Началник отдел „МО“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Данчева
Началник отдел „УС“



ПРОДАВАЧ:

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

КУПУВАЧ:

КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ

лично за себе си и като пълномощник

СЪЛЗИЦА ГЕОРГИЕВА КОЛЕВА

Сълзица Георгиева Колева

Томска № 4. 20 лв. Велико Търново
 БИМС с таб. 1003/12 + 80 лв. Велико Търново

5435
 85
 том 132

10	10	10	10	10	10	Лв.
10	10	10	10	10	10	Лв.
10	10	10	10	10	10	Лв.
10	10	10	10	10	10	Лв.
10	10	10	10	10	10	Лв.
10	10	10	10	10	10	Лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ

Велико Търново, кв. № 188, год.

за собственост на предмет имот по Закона за реда на нотариалните на
 реални права върху някои недвижими имоти. дело № 43 106 год.
 № 24 том 1

Стор. Милев

<p>Днес на 20 януари хиляда деветстотин шестдесет и шеста година М. Милев Велико Търновски на- роден съдия, в канцеларията си в град Велико Търново съставих настоящия нотариален акт за следното: ГЕОРГИ МИЛЕВ СТОЕВ, пенсионер от град Велико Търново продава, а СТОЙЧО БОРДАНОВ СТОЕВ, жител на град Велико Търново купува следния недвижим имот, находящ се на местността "Пядка- ва" в землището на град Велико Търново, а имен- но: Нива от 800/осемстотин / кв. м., при грани- ци: Христо Писаров и от две страни държавно място, за сумата 80/осемдесет/ лева, която сума купувачът е изплатил на продавача.</p> <p>Актът се състави на основание чл. 141 от 14.І. 1966 година на СЛ "Планищко строител- тво и благоустройство и приложенияте към него изискани доказателства, от които се уверих, че продавател е собственик на продаваните имот</p>	<p>Отбелязване и изчисления</p>
--	---------------------------------

и че се наляже всички необходими условия за оформяне на извършената чрез съвета следва с нотариален акт.

За съставяне на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 105 т. VI. р. 3389, д. № 1181/1945 година на В. Търновския нотариус,
- 2/. Листо № 141 от 14. I. 1966 година и обяснителна записка на СП "Жилищно строителство и благоустройство" гр. В. Търново,
- 3/. Препис от заповед № 19 от 13. I. 1966 година на председателя на ГОНС гр. В. Търново,
- 4/. Данъчно удостоверение серия А 1963 г. № 040098 от 18. I. 1966 година издадено от фин. отдел при гно гр. В. Търново,
- 5/. Служебна бележка № ид. № 1/65 г. от 27. XII 1965 година на В. Търновския съдебен изпълнител,
- 6/. Служебна бележка от 27 декември 1965 година издадена от служба "Държавни имоти" при гонс гр. В. Търново,
- 7/. Удостоверение № 1323 от 27. XII. 1965 г. издадено от ВМВ гр. В. Търново
- 8/. Удостоверение № 107 от 15. I. 1966 година издадено от Горското стопанство в гр. В. Търново,
- 9/. Квитанция № 1007/66 от 27 1966 година на ВМВ гр. В. Търново.

Народен съдия

ПА № 5435

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: АВ.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>149</u> от г. Акт № <u>152</u> том <u>6</u> дело № <u>1458/08</u> г.
Пропорц. такса: <u>11,37</u> АВ.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса: <u>111</u> АВ.	Такса за вписване: <u>8</u>
Доп. такса: АВ.	Кв. от г.
Всичко: <u>122,37</u> АВ.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Сметка № <u>1.266</u> г.	
Кв. № <u>1.268</u> г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 144 том 1 рег. 2008 дело № 152 от 2008 г.

Днес 19.03.2008 (деветнадесети март, две хиляди и осма) година, пред мен
 — Девка Рачева, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд,
 вписана под N 430 (четирисотин и тридесети) в регистъра на Нотариалната
 камера в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **НОРДАН СТОЙЧЕВ**
СТОЕВ с ЕГН: с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "К. Кисимов" № 8,
 с А-карта № изд. на 25.02.2008г. от МВР В. Търново; **МАРУСА**
СТОЙЧЕВА СТОЕВА с ЕГН: с постоянен адрес гр. В. Търново,
 ул. "К. Кисимов" № 8, с А-карта № 1 изд. на 19.05.2003г. от МВР
 В. Търново и **ПЕТКА НАНЕВА СТОЕВА** с ЕГН: с постоянен адрес
 гр. В. Търново, ул. "К. Кисимов" № 8, с А-карта № изд. на 30.03.2000г. от
 МВР В. Търново — ПРОДАВАЧИ, от една страна, и **КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ**
 с ЕГН: с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Асен мък" № 9 вк. "Б",
 ст. III, вл. Б, с А-карта № 1 изд. от г. от МВР В. Търново —
КУПУВАЧ, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност и
 правоспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

НОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, МАРУСА СТОЙЧЕВА СТОЕВА и ПЕТКА
НАНЕВА СТОЕВА **п р о д а в а т** на **КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ**
 собствения си недвижим имот, находящ се в град В. Търново, а именно: 2/3 /дес
 трети/ илдевални части от Поземлен имот № 5435 /пет хиляди четирисотин тридесет
 и петти/ в квартала 358 /триста петдесет и осми/ по плана на града, с площ на целия
 имот 588 /петстотин осемдесет и осем / кв. метра, лим. граници на имота: път — улица и
 от три страни УПИ III кв. 358, за **сумата** от 8 000 лв. /осем хиляди / лева, която
 сума продавачите са получили от купувача напълно и в брой, преди подписване
 на настоящия нотариален акт.

КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ заяви, че е съгласен и **к л я т** е **с** от
НОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, МАРУСА СТОЙЧЕВА СТОЕВА и ПЕТКА НАНЕВА
СТОЕВА подробно описаният по-горе недвижим имот, за **сумата** от 8000 лв.
 /осем хиляди / лева, която сума купувачът е заплатил напълно и в брой на
 продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на 2/3 илдевални части от недвижимия имот, предмет
 на сделката е 7082,26 лв. /седем хиляди осемдесет и два лева и двадесет и шест
 стотинки / лева.

Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних
 фактическото положение и действителната воля на страните, безснисък им иску и
 некалъмисасно правните последици от този договор, включително и тези, които
 биха довели до изключване на интересите им. Уверих се, че продавачите са
 собственици на имота, че са изяснили особените изисквания на закона, че

имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за същите няма вписани иски или молби и че на продавачите не е известно за имота да има висши съдебни спорове, и след като се убеди, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на този нотариален акт се представиха: нот акт 24, том 1, деао 43 от 1966г. на Великотърновски народен съдия; Заповед РД 22-1442/13.07.2007г. на Кмета на Община В.Търново; Удостоверение за наследници № 2544/13.09.2007г. на Община В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 104/2008г. на Община В.Търново; Скида № 5668/27.12.2007г. на Община В.Търново; декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК, декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25 ал.7 от ЗННД; вносна бележка за д.т. за вписване

ПРОДАВАЧИ:.....

КУПУВАЧ:.....

[Handwritten signatures and names of the parties]

НОТАРИУС:.....

[Handwritten signature of the notary]

ОБЩИНА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1022 - 1328

гр. Велико Търново 02.08 2017г.

Постъпило е заявление с вх. рег. индекс и дата 94КК – 4397 - 2/13.06.2017г. от Константин Колев Колев, с искане за допускане на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ 1435 – за жилищно строителство и гаражи, кв. 358А по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел създаване на нова градоустройствена основа за имота.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.135,ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.135,ал.4,т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ 1435 – за жилищно строителство и гаражи, кв. 358А по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел създаване на нова градоустройствена основа за имота.

Частичното изменение на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектанти със съответната техническа и проектантска правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.108, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ. Проекта да бъде съобразен с изискванията на Наредба 7 от 22.12.2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като при отклонения от правилата и нормативите по отношение на показателите на застрояване, да се процедурира при условията на § 9 от ПЗР на същата наредба.

На основание чл.135,ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП. Заповедта да се внесе служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново за приемане.

ОДОБРЯВАМ



Гл. Архитект на Община В. Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл. 125, ал.2 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - план за застрояване на УПИ I, стр.кв.358А по плана на гр. Велико Търново, по искане на собствениците Константин Колев Колев с ЕГН _____, гр. Велико Търново, ул. "Ален Мак" №9, Съзница Георгиева Колева с ЕГН _____, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН _____, Петка Илиева Стоева с ЕГН _____ и Йордан Стойчев Стоев с ЕГН _____, представявани от арх. Стефан Маринов Цонев с ЕГН _____

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящото техническо задание е изготвено от Възложителите, представявани от арх. Стефан Маринов Цонев с ЕГН 7805026680 и има за цел да послужи за издаване на Заповед на Кмета на Община В.Търново за допускане изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - план за на УПИ I, стр.кв.358А по плана на гр. Велико Търново, по искане на собствениците Константин Колев Колев с ЕГН _____, гр. Велико Търново, ул. "Ален Мак" №9, Съзница Георгиева Колева с ЕГН _____, Маруся Стойчева Стоева с ЕГН _____, Петка Илиева Стоева с ЕГН _____ и Йордан Стойчев Стоев с ЕГН _____, представявани от арх. Стефан Маринов Цонев с ЕГН _____

с цел разработването на нов застроителен план, който да отстрани част от ограниченията на съществуващия такъв, поради наличието на комуникации в рамките на имота и установяване устройствените параметри на застрояване. Задачата е да се изготви проект за високоетажно жилащо застрояване и необходимите допълващи застроявания.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща УПИ I, кв.358А по плана на гр. Велико Търново, собственост на Константин Колев Колев с ЕГН [REDACTED], гр. Велико Търново, ул. "Ален Мак" №9, Съзица Георгиева Колева с ЕГН [REDACTED], Маруся Стойчева Стоева с ЕГН [REDACTED], Петка Илиева Стоева с ЕГН [REDACTED] и Йордан Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED], представявани от арх. Стефан Маринов Цонев с ЕГН [REDACTED].

Същата ще се съобрази с волята на собственика и нормативите за застрояване по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от закона за устройство на територията: проект за частично изменение на план за застрояване.
- да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- да се определят допустимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка

- Градоусртойствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствената зона

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП – ПЗ и ПР да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.
- Ел. схеми
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица на бивш УПИ I, кв.358А по плана на гр. Велико Търново, №94 КК 1276 от 02.01.2014г.
2. Документ за собственост

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:..

УЛК. УТЕСЛАН ЦОНЕВ/

06.2017г.
гр. В. Търново

СЕТЬ ЗАВЕДЕНИЙ

СЕТЬ ЗАВЕДЕНИЙ № 1594-1*1

Дата: 05.08.1977

по плану, разработанному на основании данных
 по плану на стр. 3-12 (ссылка 2584)
 № 1-1/0001

Одобрено СМД (подпись)
 10/08/77

Исполнитель (подпись)

- 1. Конструкторский отдел
- 2. Служба Технического Контроля, Ленинград
- 3. Служба Технического Контроля, Ленинград
- 4. Служба Технического Контроля, Ленинград
- 5. Служба Технического Контроля, Ленинград

Исполнитель (подпись)

Сделано в соответствии с проектом 5512/10.05.1977
 № 50-100

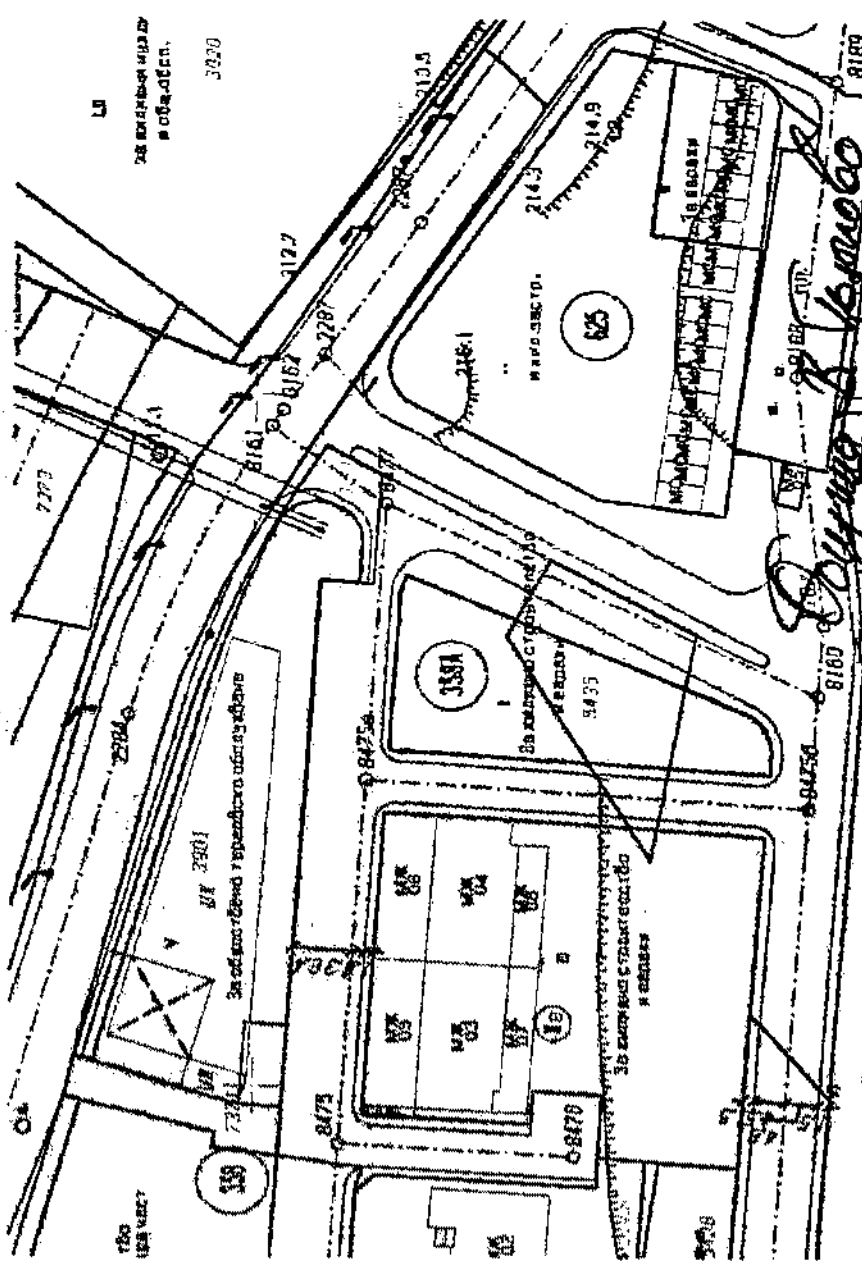
Дата по проекту

Назначение: (подпись)

Проектировщик: (подпись)

Составитель: (подпись)

Составитель: (подпись)
 1. Директор предприятия "СЭТИ"



Служба Технического Контроля
Служба Технического Контроля
Служба Технического Контроля
 1594-1*1
 05.08.1977
 на основании данных
 по плану на стр. 3-12 (ссылка 2584)
 № 1-1/0001



5881



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 974/26.03.2014 г.

ДО

КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ
И
ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 61

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на „Многофамилна жилищна сграда с магазини офиси и гаражи“ в бъдещ УПИ на мястото на бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА КОЛЕВ И СТОЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 974/24.03.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на „Многофамилна жилищна сграда с магазини офиси и гаражи“ в бъдещ УПИ на мястото на бивш ПИ №5435, кв.358 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, офиси и гаражи в имот в гр. Велико Търново. Предвиденото ново жилищно строителство ще бъде върху площ от 713 кв.м., а предвиденото РЗП – около 3000 кв.м. с очаквана дълбочина на изкопите за сградата – 550-850 см. Инвестиционното предложение ще се извърши в бъдещ УПИ на мястото на бивш ПИ №5435 (част от УПИ III) кв.358 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново с очаквана площ на новото УПИ 0,891 дка. и предназначение „За жилищно строителство и гаражи“, собственост на възложителите. За нуждите на проекта не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще се заустват в градската канализационна мрежа.



Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентарните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на Инвестиционното предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на местообитанията.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



ДОГОВОР

за изместване на съществуващи съоръжения

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9008

№ И17-0014/16.03.2017 Г.

ЕИК 104518621

Днес, _____ в гр. _____

се сключи настоящият договор между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9008, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

Красимир Тодоров Иванов

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Мая Тодорова Иванова

Директор на Дирекция

№ 2669/10.06.2016 г.

"Администриране на мрежата"

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

Константин Колев Колев, ЕГН 5804171503 и Сълмица Георгиева Колева, ЕГН 5808098870 и двамата с постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Ален мак" № 9, вх. Б, Йордан Стойчев Стоев, ЕГН 6706211521, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Константин Кисимов" № 8, Маруся Стойчева Стоева, ЕГН 6807201476 с постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Александър Бурмов" № 1, вх. Б и Петка Илиева Стоева, ЕГН 3710311489 и постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Константин Кисимов" № 8,
(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

представлявано от

наричано за краткост Клиент, от друга страна.

на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба № 6/2014 г.), като се взе предвид, че:

- Клиентът е възложител на строителството / преустройството на обект:
жилищна сграда,

находящ се в:

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Димитър Рашев" № 18, ПИ 10447.815.642, УПИ I, кв. 358 А

(точен и пълен административен адрес на обекта и описание на поземления имот/урегулиран поземлен имот, в който е разположен обекта, съгласно официални документи) („обекта/-ът“)

- Клиентът е подал в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване на условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи №: 4422369/24.02.2017 г.

- При проучването е установено, че обектът и/или съоръженията за неговото присъединяване се засягат съществуващи електрически съоръжения, принадлежащи към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, както следва: два броя кабелни линии ниско напрежение (НН) със сечение САВТ 3x185+95 мм² от ТП "Енерго" до два броя ШК-4, попадащи в съседен имот УПИ III, кв. 358, находящи се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Димитър Рашев" № 16, ПИ 10447.515.642, УПИ I, кв. 358 А.

(описание на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, както и на точното им местонахождение);

- За осъществяване на инвестиционното намерение на Клиента е необходимо изместването на посочените в предходната точка електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6/2014 г. това изместване следва да бъде извършено от Клиента в качеството му на възложител на новото строителство и за негова сметка;

се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЕТАПИ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.1.(1) При условията и в сроковете по този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи дава съгласието си Клиентът да извърши промяна на местоположението и/или устройството на енергийни съоръжения (за краткост наричано „изместването“), срещу което Клиентът поема задължението от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и за своя сметка да извърши изместването на следните енергийни съоръжения:

два броя кабелни линии НН със сечение САВТ 3x185+95 мм² от ТП "Енерго" до два броя ШК-4, попадащи в съседен имот УПИ III, кв. 358, находящи се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Димитър Рашев" № 16, ПИ 10447.515.642.

(описание на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, диспечерско наименование, инвентарен номер, дата на заваждане като ДМА, както и на точното им местонахождение (УПИ ..., кв. ..., по плана на ... гр. ...))

В случай, че ще се измества трафопост, изместването може да се извърши след получаване от КЕВР на разрешение за извеждане от експлоатация на съществуващия ТП.

(2) Изместването ще се извърши чрез изграждане на заместващи съоръжения по следния начин:

Съществуващите два броя кабелни линии НН със сечение САВТ 3x185+95 мм² от ТП "Енерго" да се муфират на подходящо място извън имота с нов кабел тип NAYY 3x185+95 мм². Полагането да бъде под тротоара на отредената улична регулация - на юг и запад от границата на имот УПИ I, кв. 358 А. При пресичане на улици кабелите да бъдат защитени в PVC тръби Ф 110 мм в бетонов кожух.

(подробно описание на начина на изместване на електрическите съоръжения, включително и на новите заместващи съоръжения)

(3) Изместването се извършва от Клиента и включва всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с демонтирането на старите съоръжения и изграждане и въвеждане в експлоатация на заместващите съоръжения, включително, но не само, следните основни етапи:

- изготвяне, съгласуване, одобряване по съответния ред и влизане в сила на подробен устройствен план (ПУП) (част регулация и застрояване);

- придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на всички вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на Клиента и/или през имотите на трети лица (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти);

- получаване на виза за проектиране (ако е необходимо) и изготвяне, съгласуване и одобряване по съответния ред на инвестиционен проект;

- издаване на разрешение за строеж;

- сключване на договор за строителство и извършване на СМР на новострадените съоръжения;

- въвеждане в експлоатация на новострадените съоръжения;

- демонтиране на старите съоръжения и запичаване на демонтираните съоръжения, включително чрез изработване на специализирани карти и регистри и включването им



в кадастъра при условия и по ред, определени с договор с Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
Бул. Владислав
Варненски 258
гр. Варна 9009

БИК 104518821

(4) Всеки етап следва предварително да се съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като за завършването му Клиентът следва надлежно да уведоми ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. Предварителното или последващо приемане на отделни етапи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или одобрението на отделни действия или документи не означава приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на извършената от Клиента работа или части от нея. Всички планове, проекти и договори следва предварително да бъдат представени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за съгласуване и одобрение, което ЕНЕРГО-ПРО Мрежи следва да извърши в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на съответния план, проект или договор.

(5) Демонтираните съоръжения, изместените съоръжения, включително новоизградените им части и всички материали, вложени в изграждането им, са собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За тази цел, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи възлага на Клиента да сключи от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи необходимите договори за покупко-продажба на електрическите материали и съоръжения, нужни за осъществяване на изместването, предмет на този договор. Правните последици от сключените договори настъпват директно за ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от Клиента на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на Клиента отделно пълномощно, неразделна част от този договор.

(6) По силата на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6/2014 г. всички разходи във връзка с изместването, предмет на този договор, са за сметка на Клиента, включително, но не само:

(а) разходите за закупуване на електроматериали и електрически съоръжения;

(б) разходите за извършване на съответните строително-монтажни работи (СМР) до въвеждането на заместващите съоръжения в експлоатация, включително разходите за закупуване на строителни материали, труд, строителна техника, транспорт и съхраняване на строителните материали, извозване и изхвърляне на строителни отпадъци, отстраняване и опазване на хумусния слой и др.;

(в) разходите за придобиване на вещните права, необходими за осъществяване на изместването (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), включително разходите за придобиване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на право на прокарване и сервитут за трасето на новото заместващо съоръжение;

(г) разходите за изготвяне на проект на ПУП (част регулация и застрояване), съгласуване с експлоатационни дружества и трети лица и за одобряването на ПУП от компетентните органи;

(д) разходите за изготвяне на инвестиционен проект за изместването, за неговото одобряване и съгласуване от компетентните органи, експлоатационни дружества и трети лица;

(е) разходите за издаване на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, включително дължимата такса за издаване на разрешение за строеж;

(ж) разходите за въвеждане на новоизградените съоръжения в експлоатация, включително издаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация;

(з) разходите за демонтиране на съоръженията, посочени в чл. 1, ал. 1 от този договор, включително временното съхранение на демонтираните съоръжения до приемане на новоизградените съоръжения, извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъци, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, указани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

(и) - разходите по нанасяне на новоизградените съоръжения в кадастъра и заличаване на старите съоръжения от кадастъра, включително за изработване на специализирани карти и регистри и включването им в кадастъра;

(й) отстраняване и обезщетяване на всички вреди, причинени на трети лица в резултат на изместването, включително обезщетения или неустойки по договори, сключени във връзка с изместването;

(к) заплащане на всички глоби и санкции, наложени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или Клиента.

(7) Срещу извършване на изместването за сметка на Клиента. Клиентът получава правото да измести съществуващите електрически съоръжения на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, посочени в чл. 1, ал. 1 от този договор.

Чл.2. Клиентът ще осигури всички строителни документи, необходими за осъществяване на изместването, предмет на този договор, включително разрешението за строеж и разрешението за ползване, да бъдат издадени на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от Клиента на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на Клиента отделно пълномощно, неразделна част от този договор.

Чл.3. Клиентът е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършване на изместването, включително, но не само, при съгласуване и одобряване на ПУП и инвестиционен проект, извършване на строителството, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Клиентът носи отговорност пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ако при извършването на СМР е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове и/или е допуснал отклонение от изискванията, предвидени в техническата документация. При извършване на изместването Клиентът е длъжен да предпочита правата и законните интереси на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и другите Клиенти пред своите собствени.

Чл.4. Рискът от погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни до момента на приемане на извършеното строителство от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се носи от Клиента.

Чл.5.(1) Изпълнението на изместването на съоръженията трябва да се извърши по начин и в срокове, които не засягат правата на Клиентите на електрическа енергия.

(2) Клиентът носи пълна отговорност за всички причинени вреди и ще обезщети всички Клиенти и други трети лица, претърпели вреди в резултат на изместването.

II. СРОК. ПРИЕМАНЕ

Чл.6.(1) Клиентът се задължава да осигури завършването на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения, в срок до: юни 2018 г.

(2) В срок от 10 (десет) работни дни Клиентът е длъжен писмено да покани ЕНЕРГО-ПРО Мрежи да приеме новоизградените съоръжения. Едновременно с писмената покана Клиентът е длъжен да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи всички документи във връзка с изместването. В писмената покана Клиентът следва да посочи дата и резервна дата, на която да се извърши опед и приемане на новоизградените съоръжения и начален час. Посочената дата следва да е поне 7 (седем) работни дни от датата на изпращане на писмената покана, а резервната следва да е поне 8 (пет) работни дни след първоначалната дата. Посочените дати следва да са работни дни, като началният час не може да бъде по-късен от 10 часа сутринта на съответната дата. Приемането се извършва на мястото на новоизграденото трасе. При приемането се съставя двустранно подписан приемо-предавателен протокол, в който се отбелязват всички явни недостатъци на новоизградените съоръжения и се определя срок за отстраняването им.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7.(1) Със сключването на този договор, Клиентът се задължава да извърши с грижата на добрия търговец, всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с изместването, включително следните задължения:

(а) Да предприеме всички необходими съгласно действащото законодателство действия, за да бъде изготвен и одобрен ПУП за новото местоположение и/или трасе на изместените съоръжения, съгласно чл. 1, ал. 2 от този договор;

(б) Да осигури придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на всички вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в



ENERGO-PRO

сила ПУП, включително за прекарването на заместващите съоръжения през имота на Клиента и/или през имотите на трети лица (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), като поеме всички разходи в тази връзка (цена за придобиване на вещните права, държавни и нотариални такси, местни данъци, такси за снабдяване с документи, необходими за извършване на нотариалните и други действия и др.);

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненски 258
гр. Варна 6000

ЕИК 104518621

(в) Да проектира за своя сметка и съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционните проекти за изместването, предмет на този договор;

(г) Да осигури издаването на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, като заплати всички дължими разходи в тази връзка;

(д) Да извърши/осигури извършването на СМР по изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения (включително закупуването на необходимите материали и съоръжения) с грижата на добрия търговец, със свои сили и за своя сметка съгласно одобрените по реда на ЗУТ и съгласувани с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционни проекти и издаденото на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешение за строеж и в договорените срокове. Клиентът следва да възлага извършване на СМР само на строители, регистрирани в Камарата на строителите за извършване на съответната категория строежи;

(е) Да влага сертифицирани материали и елементи при изпълнение на изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения; материалите се доставят със сертификата за качество и сертификата за произход;

(ж) Да въведе в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с изискванията на действащото законодателство (включително по отношение на 72-часовите проби), да осигури издаването на разрешение за ползване на тези съоръжения на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като поеме всички разходи в тази връзка, и представи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешението за ползване в срок от 10 (десет) работни дни след издаването му, ведно с цялата налична при него строителна документация по изместването;

(з) Да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи с приемо-предавателен протокол новоизградените заместващи съоръжения за експлоатация в срока за представяне на строителната документация по предходната точка;

(и) Да организира и извърши за своя сметка извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъчни, в съответствие с изискванията на законодателството, регулиращо управлението на отпадъците, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, указани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

(2) В случай, че някои или някаква част от разходите, необходими за изместването на съоръженията по този договор, са извършани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, Клиентът ще възстанови тези разходи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в срок от 3 (три) дни от получаване на писмено искане за това. Искането следва да съдържа точния размер на подлежащите на възстановяване разходи, както и основанието, за което тези разходи са направени.

(3) Клиентът се задължава да съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи всеки един от етапите на строителството на заместващите съоръжения. Съгласуването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на даден етап не означава приемане на извършената от Клиента работа. Приемането на работата се извършва с приемо-предавателния протокол по чл. 6, ал. 2, при съобразяване на гаранционните срокове по чл. 9 по-долу.

(4) Клиентът не може да започне да демонтира или да прекъсва експлоатацията на съществуващите съоръжения, принадлежащи към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, преди въвеждане в експлоатация на новоизградените по този договор заместващи енергийни съоръжения и приемането им за експлоатация от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

Чл.8.(1) Със сключването на този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи поема следните задължения:

(а) Да оказва на Клиента нужното съдействие, с оглед изпълнението на неговите задължения по този договор (включително, да издаде на Клиента необходимите пълномощия и да съгласува работните проекти за изграждането на заместващите съоръжения, когато те са изготвени в съответствие с всички нормативни и технически изисквания);

(б) Да придобие осигурените от Клиента вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на Клиента и/или през имотите на трети лица, ведно с прилежащите сервитути; всички разходи в тази връзка се поемат от Клиента;

(в) Да осигури свой представител за извършване на инвеститорски контрол при изпълнение на изместването на съоръженията;

(г) Да осигури безпрепятствен достъп за изпълнение на изместването на съоръженията по искане на Клиента и в уточнен между страните график, съобразен с действащите договори за доставка на електрическа енергия на трети лица;

(д) Да изпрати свой представител за приемането на новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с чл. 6, ал. 2 от този договор и да приеме за експлоатация тези съоръжения, в случай, че те са изградени и въведени в експлоатация в съответствие с действащите нормативни и технически изисквания и със строителната документация.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право по всяко време, стига да не възпрепятства работата на Клиента, да осъществява контрол чрез упълномощени от него лица при изместването на енергийните съоръжения и изпълнението на този договор, като при констатирано несъответствие на съгласуваните работни проекти ще уведомява Клиента, включително и за сроковете за отстраняването на несъответствията по изпълнението на този договор. Указанията на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи са задължителни за Клиента, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

(3) При направено искане от страна на Клиента, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може, изцяло по своя преценка, да даде съгласието си Клиентът да се разпореди с демонтираните съоръжения по начин, както намери за добре. В тези случаи собствеността върху демонтираните съоръжения преминава върху Клиента от момента, в който той получи изричното съгласие на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за това.

IV. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.8.(1) Клиентът се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнена строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект (новоизградените заместващи съоръжения) в експлоатация (от издаване на разрешение за ползване за съоръженията).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ЕНЕРГО-ПРО Мрежи уведомява писмено Клиента. В срок от 3 (три) дни след уведомяването Клиентът, съгласувано с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Във всеки конкретен случай Клиентът ще заяви писмено пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в какъв срок ще отстрани дефекта, а ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще потвърди дали приема този срок.

(4) В случай, че Клиентът не отстрани констатираните по реда на ал. 3 дефекти, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има правото да извърши това, като сумите за направените разходи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за отстраняване на дефектите се възстановяват от Клиента в 3 (три) дневен срок въз основа на представени му от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи копия от счетоводни документи, доказващи направените от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разходи.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.10.(1) При вишово качество извършване на СМР по този договор, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 286 от ЗЗД, Клиентът дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчкх 258
гр. Варна 6009

ЕИК 104518821

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 9, ал. 1 не бъдат отстранени в договорения срок по чл. 9, ал. 3, Клиентът дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи освен обезщетение по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на недостатъците съгласно чл. 9, ал. 4.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1) Действието на този договор се прекратява:

(а) с подписването на прямо-предавателния протокол за приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на заместващите съоръжения съгласно чл. 6, ал. 2 от този договор;

(б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(2) В случай, че Клиентът не извършва СМР по уговорения начин и с нужното качество, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да дава задължителни указания в тази връзка и разумен срок, в който да бъдат изпълнени тези указания. След изтичане на този срок ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да развали договора. За претърпените вреди ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да претендира за обезщетение.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма на следните адреси:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчкх" 258, Варна Тауърс, кула Е, телефон за контакти: 0700 16161
(точен адрес, телефон за контакти, факс)
Лице за контакт:

За Клиента:
гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Ален мак" № 9, вх. Б телефон за контакти: 0888 110 891
(точен адрес, телефон за контакти, факс)
Лице за контакт:
Д-р Константин Колев Колев

Чл.13. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.14. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.15.(1) Възникналите между страните спорове във връзка с договора ще се уреждат по пътя на преговорите.

(2) Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Чл.16. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да бъдат правени по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и подписано от тях.

Чл.17. Нищожността на някоя клауза от този договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

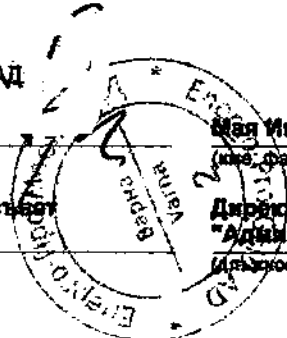
Чл.18. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява в съответствие с чл. 11 от него.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД

Красимир Иванов
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет
(длъжност)



Мая Иванова
(име, фамилия, подпис)

Директор на Дирекция
"Администриране на мрежата"
(длъжност)

Гергана Христова
(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист
"Управление на договорите"
(длъжност)

За Клиент:

Константин Колев

Сълзица Колева

Йордан Стоев

Маруся Стоева

Петка Стоева

(име, фамилия, подпис)

Handwritten signatures and initials of the client representatives.

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаните:

1. КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ, с ЕГН [REDACTED], с л.к. № [REDACTED], издадена на 23.08.2010 г. от МВР гр. В. Търново и

2. СЪЛЗИЦА ГЕОРГИЕВА КОЛЕВА, с ЕГН [REDACTED], с л.к. № [REDACTED], издадена на 1.08.2011 г. от МВР гр. В. Търново

- двамата сърузи, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Ален Мак" № 9, вх. В

3. ЙОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED], изд. на 25.03.2015, от МВР-В.Търново, Постоянен адрес: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. Александър Бурмов № 1, вх. В, ет. 1, ап. № 4

4. МАРУСЯ СТОЙЧЕВА СТОЕВА, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 1, вх.В, сл.к. № [REDACTED], изд. на 25.06.2013 г. от МВР В.Търново;

5. ПЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ № 8, с л.к. № [REDACTED], изд. на 30.03.2000 г. от МВР В.Търново;

- всички като съсобственици на недвижим имот находящ се в гр.В.Търново - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5435, в стр.кв. 358 по ПУП на града, при граници: улица, и от три страни УПИ III, а по КККР ПИ с идентиф. № 10447.515.5435, с площ 587 кв.м., незастроен, при граници: ПИ № 10447.515.209 и ПИ № 10447.515.207

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

арх. СТЕФАН МАРИНОВ ЦОНЕВ с ЕГН [REDACTED] от гр. Велико Търново

ул.Тен.Сава Муткуров" 9 и лична карта № [REDACTED] издадена от МВР гр. Велико Търново на 01.02.2010г.

Да ни представлява пред съгласувачи, одобряващи и контролиращи инстанции и експлоатационни предприятия във връзка с проектиране и изграждане на обект:

1. ПУП-ПРЗ в УПИ I, стр.кв.358А по плана на гр.В.Търново.
2. Инвентизиционен проект за многофамилна жилищна сграда с офиси, магазини и гаражи в УПИ I, стр.кв.358А по плана на гр.В.Търново.



като за целта изготвя, подписва, подава и получава от мое име и за моя сметка всички необходими документи, както и да получава резултатите от тях, а именно:

1. Съответната община - за издаване Предписание на Кмета и становище на Главния архитект за допускане на проектиране, издаване на скица; за внасяне за процедурно и одобряване на проектната документация и издаване на Заповед и внасяне на проектната документация за одобряване и издаване на разрешение за строеж.
2. "Служба по геодезия, картография и кадастар" за издаване на скица, вписвания и др.
3. " Водоснабдяване и Канализация Йонковци" ООД, съгласуване за изготвяне на ВиК схеми за захранване и канализация; съгласуване скица и изготвяне на писмо за проектиране на ВиК съоръжения; удостоверения, служебни бележки, сключване на предварителен и окончателен договори изисква и получава всякакъв вид документи касаещи имота.
4. "Енерго-Про Мрежа " АД и пред "Енерго-Про Продажба" АД - съгласуване за изготвяне на електро схеми за захранване и издаване на становище, удостоверение, предварителен и окончателен договор с указания за проектиране по част "Електро инсталация".
5. РИОСВ- за внасяне на уведомление за инвестиционна инициатива и издаване на становище.
6. РСПАБ- - съгласуване на проектна документация
7. РИОКОЗ - съгласуване на проектна документация
8. Национална агенция "Пътна инфраструктура"
9. БТК-съгласуване на скица за наличие на съоръжения
10. Министерство на земеделието и краните.

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ОБЩИНА ИОНКОВЦИ
КМЕТ
ИОНКОВ

11. Министерство на Културата

12. Национален институт за недвижимо културно наследство

13. всички останали, не споменати, одобряващи и съгласуващи институции, свързани с този проект.

14. Както и да упълномощава свои служители да го представяват пред горепозброените инстанции.

като за целта: изисква и получава всякакъв вид документи касаещи имота; подава необходимите молби, заявления, писма, прави други искания, изработва и/или възлага изработването на проекти и друга техническа вкл. геодезическа документация, съгласува проекти, дава други съгласия, изисква и получава документи и съобщения, плаща дължими суми.

Упълномощеният има право с правата по това пълномощно да преупълномощава и други избрани от него лица.

Всички клаузи в това пълномощно следва да се тълкуват разширително в полза на упълномощения.

Пълномощното не важи за покупкопродажба на имота или намиращата се в него собственост!

Пълномощното важи до завършване на инвестиционната инициатива.

УПЪЛНОМОЩЕНИ:

1. *Венелин Лев*

2. *Мирюца Стаева*

3. *Йордан Стаев*

4. *Иветка Емилиа Стаева*

На 25.04.2017 г. Росица Стойнова - помощник-нотариус по заместване при Росица Минова - нотариус в район Районен съд Велико Търново, рег. № 405 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **СЪБИЦА ГЕОРГИЕВА КОЛЕВА, ЕГН** , с местожителство: гр. Велико Търново.
Рег. № 769/2017, Събрана такса: ... 6 ... лв. (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус по заместване:

Нотариус № 405
Росица
МИНОВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

На 25.04.2017 г. Росица Минова, нотариус в район Районен съд Велико Търново, рег. № 405 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **КОНСТАНТИН КОЛЕВ КОЛЕВ, ЕГН** с местожителство: гр. Велико Търново, **ИОРДАН СТОЙЧЕВ СТОЕВ, ЕГН** с местожителство: гр. Велико Търново, **МАРУСИ СТОЙЧЕВА СТОЕВА, ЕГН** с местожителство: гр. Велико Търново, **НЕТКА ИЛИЕВА СТОЕВА, ЕГН** с местожителство: гр. Велико Търново.
Рег. № 779/2017, Събрана такса: ... 13,2 ... лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус
Росица
МИНОВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - план за застрояване на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, установяване устройствените параметри на застрояване.

- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Поради инвестиционните намерения на собствениците на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново и желанието им за високоетажно жилищно строителство, с офиси, услуги и търговия на първите две нива, с устройствен режим при условията на **УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Жг)**, определяне начина на застрояване за изграждане на **ОБЕКТИ**: многофамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, офиси, магазини и помещения за услуги и допълващо застрояване. Устройство и функционален режим на територията **НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ**. Промяната е продиктувана от наличието на линейно съоръжение –захранващ кабел 1 kV, собственост на **ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД**, което преминава през средата на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново. На основание договор за изместване с **ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД** с №И17-0014/16.03.2017г. на съществуващо съоръжение се подготвя технически проект за изместване извън границите на имота, по приложена към ПУП, ЕЛ схема. По този начин ще отпадат ограничителните линии на застрояване в рамките на имота.

част: АРХИТЕКТУРА

фаза: ПУП - ПЗ

инвеститор и собственик: Константин Колев Колев и Йордан Стойчев Стоев

документи за собственост:

- Нотариален акт - №24, том I, дело №43 от 1966г.
- Нотариален акт - №164, том I, рег. № дело №32 от 2008г.
- Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот/04.10.2016г.

Настоящият архитектурен проект е изготвен по искане на собственика, инвеститор на обекта, свързано с инициатива на : Константин Колев Колев и инвестиционните им намерения да извършат ново строителство на сгради и вертикална планировка, във връзка с предназначението на терена.

Проектирането е извършено, след мотивирано Предписание за проектиране по чл.135 ал.3 от ЗУТ, а именно ЗАПОВЕД с изх.№ РА22-1328/02.08.2017г. на Кмета на Община В.Търново, със Становище от главния архитект на Общината и скица с виза от 03.08.2017.

Настоящият устройствен проект е съобразен с изискванията на чл.108,ал.1 от ЗУТ за обем и съдържание на проектиране, чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ за единна градоустройствена форма на предвижданията за застрояване и регулация и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове по отношение на реквизитите на проекта и съдържа :

- план за застрояване
- ЕЛ схема

Частично изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, установяване устройствените параметри на застрояване.

Поради инвестиционните намерения на собствениците на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново и желанието им за високоетажно жилищно строителство, с офиси, услуги и търговия на първите две нива, с устройствен режим при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Жг), определяне начина на застрояване за изграждане на ОБЕКТИ :многофамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, офиси, магазини и помещения за услуги и допълващо застрояване. Устройствения и функционален режим на територията НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ. Промяната е продиктувана от наличието на линейно съоръжение –захранващ кабел 1 kV, собственост на ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД, което преминава през средата на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново. На основание договор за изместване с ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД с №И17-0014/16.03.2017г. на съществуващо съоръжение се подготвя технически проект за изместване извън границите на имота, по приложена към ПУП, ЕЛ схема. По този начин ще отпадат ограничителните линии на застрояване в рамките на имота.

ОПИСАНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА СРЕДА:

Проектната територия, УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, е уригулирана. Транспортната връзка на проектния терен се предвижда да бъде от юг, север, изток и от запад, където той граничи с улица. Площта на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, в съответствие с плана за застрояване е 890,92 кв.м.

Целта на проекта е да се изготви ЧИ на ПУП-ПЗ на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, с устройствен режим при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Жг), определяне начина на застрояване за изграждане на ОБЕКТИ :многофамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, офиси, магазини и помещения за услуги и допълващо застрояване. Устройствения и функционален режим на територията НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ. Промяната е продиктувана от наличието на линейно съоръжение –

захранващ кабел 1 kV, собственост на ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД, което преминава през средата на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново. На основание договор за изместване с ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ АД с №И17-0014/16.03.2017г. на съществуващо съоръжение се подготвя технически проект за изместване извън границите на имота, по приложена към ПУП, ЕА схема. По този начин ще отпадат ограничителните линии на застрояване в рамките на имота.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С настоящото решение ПУП-ПЗ на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, устройствения и функционален режим на територията НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ !

Начинът на застрояване се съобразява с действащите нормативни документи и технологични изисквания.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нови обекти в УПИ I-5435, стр. кв.358А , многофамилна жилищна сграда с няколко входа с гаражи, паркоместа, офиси, магазини и помещения за услуги и допълващо застрояване.

Съществена особеност на УПИ I-5435, стр. кв.358А е , че теренът е и дълбочината на застрояване на първия надземен етаж на основание чл. 28 от ЗУТ се предвижда да достигне 25,45м.

Експлоатацията на УПИ I-5435, стр. кв.358А по плана на гр. Велико Търново не е свързано с отделянето на опасни отпадъци, формиране на отпадъчни води и емитиране на вредни вещества.

В ПУП-ПЗ са показани границите , застроителните линии и техническите показатели на имота. Указани са ограничителни линии на застрояване. При изследването се оказва възможно застрояване в северната и южната част на имота с височина на kota корниз до 25м БЕЗ НЕОБХОДИМОСТТА от НАМАЛЯВАНЕ на ОТСТОЯНИЯТА МЕЖДУ ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ. Това е показано с окръжности от ъглите на съществуващите сгради.

Предлага се плътност на застрояване до 80% и Кинт 5. Нормативният процент на озеленяване е най-малко 20%. Етажността е до 9 етажа с височина 25 м на kota корниз. Комуникационното обслужване и подходите се осигуряват пряко откъм съществуващите обслужващи пътища, преминаващи непосредствено до имота.

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

УПИ I-5435, стр. кв.358А е необходимо да бъде захранен с ток и вода, липсва канализация, начинът по който ще се осъществи това е приложен в схемите на отделните специалности в предишния ПУП и след това , в проектната фаза, ще бъде детайлно разработен.

Относно присъединяването на обектите към предприятията на техническата инфраструктура ще се разработят технически проекти в етапа на инвестиционното проектиране на техническата инфраструктура, в съответствие с изискванията на съответните предприятия, определящи условията за присъединяване.

Оттичането на повърхностните води от терена ще се реши в част "Вертикална планировка" в следващите фази на проектиране.

При разработването на ПУП-ПЗ са спазени действащите закони и подзаконовни нормативни актове – Закон за устройство на територията , Наредба №8 за устройство и съдържание на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №13-1971 от 29.10.2009 г. за СТПН за ОБП и последвалите промени.

ПОКАЗАТЕЛИ

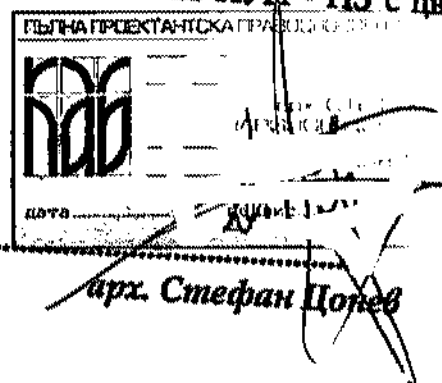
Технически показатели

№ на квартал	№ на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено личностно	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				
				Задължителна	Максимална		Плътност на застрояване	Кмет	Максимална свободна плотност	Свободно-о	Свързано в два етапа плътност - д	Свързано - с	Забележка	
					Корниз	Бяло								Етажност "СТ-20"
358А	Външ ПИ 5435 нов УПИ I-5435	Жг	за жилищно строителство и гаражи	-	25	29,50	-	80	5	20	а	д	-	-

Графичната част на проекта отразява предвижданията на ПУП - ПЗ с цветове, мерки и таблица, в чертеж 1.

17 август 2017г.
гр.В. Търново

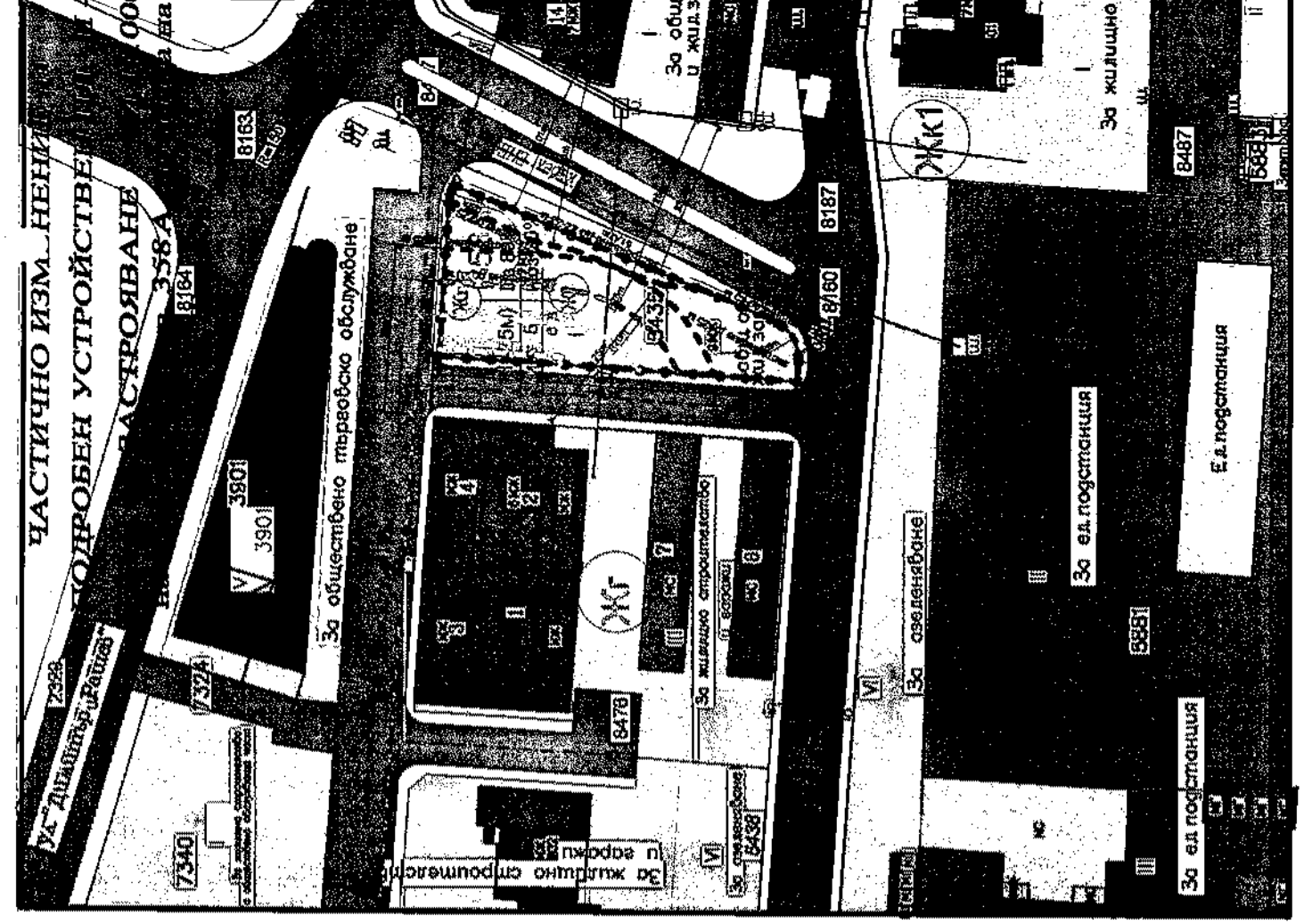
ПРОЕКТАНТ:



Учленение	Вид	Корна	Височиност (в метри)		Градостроителни параметри	Плани за застрояване		
			Максимална	Минимална		Свободно	Застроено	Землено
№ на картата	338A	№ на ПИ	5435	нов УПИ	1-5435	№ на ПИ	Учленение	№ на картата
№ на ПИ	5435	№ на ПИ	5435	нов УПИ	1-5435	№ на ПИ	Учленение	№ на картата
№ на картата	338A	№ на ПИ	5435	нов УПИ	1-5435	№ на ПИ	Учленение	№ на картата

ЛЕГЕНДА:

- поземлен имот с нежилнищно предназначение
- жилищна зона
- ПИ за техническа инфраструктура
- първостепенна улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- протопари и пешеходни площи
- озеленени площи
- съществуващи обществено-обслужващи сгради
- нови сгради – гаражи
- нови жилищни сгради
- съществуващи жилищни сгради
- сгради на техническата инфраструктура
- граница на имот по кадастр. план на насел. място
- улично-регулационна линия
- дфоршно-регулационна линия
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на промана режима на застрояване
- съществуващ подземен ел. кабел
- съществуващ подземен кабел на БТК



ЧАСТНО КОМЕРСЕН И ПРОМИСЛЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 № 111000
 № УПИ 1-5435, кв. 588А, по плана на гр. Б. Гаражи

№ 111000
 № на ПИ 1-5435
 № на картата 338A
 Директор:

ПИ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 КОМУНАЛНО-ТЕХНИЧЕСКА ТРАКТОРНА СЪЩЕСТВУВАЩА

19772
 Директор:

ЖК
 Е9 (H=25м) Пз 80%
 КИТ 5 Поз 20%
 е.д

Е.д. подстанция

Е.д. подстанция

За жилищно строителство

За общ. обслуж. и жил. застр.

За ел. подстанция

За ел. подстанция

За ел. подстанция

За ел. подстанция