

№: ПК по ОС - 60  
ПК по СДМ

02.11.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	09.00-8/3/01.11.2017
------------------------------	----------------------

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 1730 / 02.11.17

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен наемен договор с ОП „Спортни имоти и прояви“ е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, намиращ се на СК „Ивайло“ гр. Велико Търново, южната страна, представляващ коридорна площ за разполагане на автомат за топли напитки. Срокът на договора изтича на 27.10.2017 год. Във връзка с това Директорът на общинското предприятие е депозирал докладна записка вх. № 5300-14249-7/13.10.2017 год. за откриване на нова процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

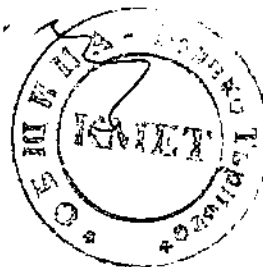
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, СК „Ивайло“, представляващ коридорна площ до 2,00 кв.м, намираща в файето на

южната част на комплекса и предназначение- поставяне на автомат за топли напитки. Началната тръжна цена да бъде в размер на 70,00 (седемдесет) лева с начислен ДДС на месец.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви“ да сключи наемен договор със спечелилия участник.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт УС

*Петко Павлов*



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.  
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;  
e-mail: stadion\_ivailo@abv.bg

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

*5300-14249-7/13.10.17.*

№ *04-507* / 12.10.2017 г.

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Петко Горанов Павлов – Директор  
на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново

Относно: Провеждане на търг за отдаване под наем на до 2 квадратни метра площ в южната част на СК „Ивайло“ гр. В. Търново за поставяне на автомат за топли напитки.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

На 27 октомври 2017 г. изтича договор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново с ЕТ „ДЕНИ- Емил Недев“ за поставяне на автомат за топли напитки във фойето от южната страна на Спортен комплекс „Ивайло“.

В Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е подадено заявление от Емил Недев- управител на ЕТ „ДЕНИ- Емил Недев, автоматът да продължи да работи и след изтичане на договора, като ще заплаща разходите на заем и консумативи при досегашните цени по договора до провеждане на търг за отдаване на площта под наем.

Г-н Емил Недев заявява желание договорът му да бъде продължен за срок от 5 години. Моля, да предприемете необходимите действия за провеждане на процедура за отдаване под наем на до два квадратни метра площ за поставяне на автомат за топли напитки във фойето от южната страна на Спортен комплекс „Ивайло“.

С уважение:



*Б. Недев*

Петко Павлов,  
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

ДО  
Г-н Павлов  
Директор на ОП „СИП“  
Гр. Велико Търново

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"	
Велико Търново	
Вх.№:	10-10-566
	11 10 2018

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Емил Пенчев Недев,  
Управител на ЕТ „ДЕНИ – Емил Недев“ В. Търново  
Тел: .

Относно: Удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот общинска собственост от 27.10.2014 г., свързан с поставяне на автомат за топли напитки в ОП „СИП“ – В. Търново – обект : /южно входно фойе/ на ОП „Спортни имоти“ с адрес : ул. „Ф. Тото“ № 18 ,СК„Ивайло“

Г-н Павлов,

Моля автоматът за топли напитки да продължи да работи след 27 октомври 2017 г. на поставеното място, като разходите за консумативи и наем ще заплащам при досегашните условия на договора.

На основание раздел VI т.2 и раздел IV т. 1 от договор за отдаване под наем на имот общинска собственост от 27.10. 2014 г. моля да бъде анексиран същия за срок от 5 години.

Фирмата ми има дългогодишно партньорство с ОП „СИП „ – В. Търново като лоялен наемател, обслужващ автомата за топли напитки в помещението на сградата Ви, това е основание да помоля за удължаване срока на договора, който изтича на 27.10.2017 г., за срок от 5 години.

Моля за вашето становище за удължаване на договора .

11.10.2017 г.  
Гр. В. Търново

С уважение:..



**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на наемен договор, чието действие приключва на 27.10.2017г. Директорът на ОП“Спортни имоти и прояви“ е поискал провеждане на нова процедура по отдаване под наем на обекта.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПОУС*