

№: ПК в ОС
№ в УПД

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. №: 1780/17.11.17

17.11.17
09-50-858
17.11.17

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предложение за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от ПИ №10447.32.95, ПИ №10447.32.107, ПИ №10447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.509.397, ПИ №10447.509.129 по КККР на гр. Велико Търново, с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново /територия на строителни квартал 304, 209, 213, 214 и 218 по ПУП на гр. Велико Търново/ чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти общинска собственост, е необходимо Великотърновски общински съвет вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедурането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., като определя за общински обект от първостепенно значение обект „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от ПИ №10447.32.95, ПИ №10447.32.107, ПИ №10447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.509.397, ПИ №10447.509.129 по КККР на гр. Велико Търново, с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново /територия на строителни квартал 304, 209, 213, 214 и 218 по ПУП на гр. Велико Търново/ чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти общинска собственост”.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЧОУС

Инж. Динко Кечев
Директор Дирекция СУ1

Изготвил:
Маринела Джаргова
Началник отдел УС



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №111

По т.14. Проект за Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за част от ПИ №10447.32.95, ПИ №10447.32.107, ПИ №10447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.509.397, ПИ №10447.509.397

Вносител - ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Проектанти - арх.Лора Бъчварова, инж.Валентина Миткова /служебно/
Докладваха - арх.Лора Бъчварова, инж.Валентина Миткова

Община Велико Търново е възложител на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

С Решение №573 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 23.02.2017г. по Протокол №22, е одобрено техническо задание и разрешено изработване на изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване. В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново. Издадено е Решение №ВТ-10-ОС/2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените територии. Изготвено е положително становище изх.№5537/10-1/2015г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен. Техническото задание и проектното предложение са съгласувани със становище от Министерство на културата (писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.). С писмо изх.№259/18.10.2016г. е изготвен и внесен Археологически доклад от РИМ-Велико Търново и становище от НАИ при БАН, филиал Велико Търново (заявление вх.№33-38-1/17.11.2016г.).

Изготвената проектна документация е съгласувана от Министерство на културата (писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.).

Проектът е обявен за заинтересуваните страни (ДВ бр.58/18.07.2017г. и в."Борба" бр.139/21.07.2017г.) и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 111

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Проект за Частично изменение на ПУП – План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново: образуват се нови урегулирани поземлени имоти с предназначение:

- УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр.Велико Търново;
- УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;
- УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;
- УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“, като проектната разработка определя специфични изисквания и ограничения, съгласно данните от изготвения проект – графична и текстова част и допълнителна промяна с лилав цвят.

2. Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново, образуват се нови урегулирани поземлени имоти с отреждане:

- УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“, включващ част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и включването им в регулационните граници на гр.Велико Търново;
- УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“;
- УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“;
- УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“, съгласно кафявите линии, надписи и щриховки и допълнителна промяна с оранжев цвят.

Процедури по одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ да се извършат след приключване на процедурата по промяна предназначението на част от ПИ №10 447.32.95, по кадастралната карта на гр.Велико Търново

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО
НА КУЛТУРАТА
...зх. №. 33-НН-70
Датр: 12-06-2017

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-271/19.05.2017 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-604/12.05.2017 г. и изх. № 0800-604/22.05.2017 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-70/23.05.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 210 44732.95, ПИ 210 447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК, територия на кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, пл. „Майка Българин“ № 2, гр. Велико Търново

- 1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИКН:**
Статут на територията: Територията, предмет на проектната разработка попада в обхвата на Археологическа и архитектурно-строителна зона „Асенова махала“ и в охранителната зона на „Историческо селище Велико Търново“, с категория „национално значение“, обявено с Протокол № 4/07.06.1999 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата. Съгласно § 10, ал. 1 от ЗКН, притежава статут на групова недвижима културна ценност, с категория „национално значение“. За груповата недвижима културна ценност са изведени режими за опазване, утвърдени от Министъра на културата с Протокол № 3/10.04.2000 г. на НСОПК (СЕСОНКЦ).
Архив: Със становище № 33-НН-70/11.02.2016 г. на Министерство на културата е съгласувано Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) за част от ПИ 10447.32.95, ПИ 10447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на „озеленяване и археология“, територия на стр. кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново, в обхвата на посочените имоти общинска собственост, с изисквания.
- 2. Констатации:** С вх. № 0800-604/3/12.05.2017 г. в НИКН е внесен Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, ПИ 10447.32.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново.
Към документацията е приложено заявление на доц. д-р Константин Иванов Дочев, ръководител филиал на НАИМ при БАН, както и Археологически доклад от д-р Евгени Дерменджиев, доцент в отдел „Археология“ на РИМ - Велико Търново.
Проектното предложение включва обособяване на зона за озеленяване и археология около туристическите обекти в кв. 304, кв. 209, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново, в обхвата на посочените чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново, при спазване на следните имоти. Планът за регулация не включва застрояване в имотите. Извършва се оформяне на пешеходни алеи за достъп до археологическите обекти, разположени по поречието на р. Янтра.
Предложените намеси са допустими, от гледна точка на опазване на груповата недвижимата културна ценност „Историческо селище Велико Търново“, при спазване на следните изисквания:

- В плана за регулация да се нанесат всички проучени археологически структури и пешеходната алея да се съобрази с тях;
- Всички изкопни работи в границите на проектното решение да се предлагат от спасителни археологически проучвания;
- Да се запази характеристиката на исторически формирания се културен пейзаж.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за част от ПИ с идентификатори 210 44732.95, ПИ 210 44732.107, ПИ 10447.32.108, ПИ 10447.32.109, ПИ 10447.509.397 и ПИ 10447.509.129 по КК, територия на кв. 304, кв. 209, кв. 213 и кв. 214, и кв. 218 по ПУП на гр. Велико Търново.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



НАЦИОНАЛЕН АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ ПРИ БАН -
ФИЛИАЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. Иван Вазов 29 -А; 062/ 621591; 0888 219 404

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2

ДЕМСКА ДАТА

Изм. № 8 от 10.11.2016 г.

33-38-1/14-И 2018
До г-н Кмета на Община
гр. Велико Търново

З А Я В Л Е Н И Е

доц. д-р Константин Иванов Дочев, Ръководител Филиал
на НАИМ при БАН

Относно: становище на Министерството на културата с изх. № 33-НН-70 от
11.02.2016 г. и инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване
на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около
туристически обекти в квартал „Асенев“ във Велико Търново.

Уважаемий г-н Кмет,

Интересите на Община Велико Търново включват имотите: ПИ №10 447.32.95,
ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ
№10 447.509.129 по КК на Велико Търново на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213,
кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико Търново, които Община Велико Търново смята да
обособи като Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около
туристически обекти в града, разположени в източната половина на квартал „Асенев“
във Велико Търново. Това са терени, заемащи част от първата заливна тераса на р.
Янтра и прилежащия ѝ склон по протежение на левия бряг на реката.

Цялата тази територия, предвидена за обособяване в Зона с туристическа,
археологическа и техническа инфраструктура попада в рамките на укрепеното
подградие на столичния Търновград. В него са разположени жилищни квартали и
големи архитектурни комплекси. В рамките на укрепеното подградие попадат
комплексите на: църквата „Св. Апостоли Петър и Павел“; църквата „Св. Иван Рилски“;
„Шишманова баня“; църква „Успение на Св. Богородица“; ранновизантийското
укрепление в западното подножие на Царевец; комплекса „Великата лавра Св. 40
мъченици; църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“; напречната крепостна
стена защитаваща подградието и Главния вход на крепостта Царевец. Това е в
границите на археологическа и архитектурно-строителна зона „Асенова махала“ с
териториален обхват: зоната по поречието на реката между хълмовете „Царевец“ и
„Трапезица“ с граници: външните регулационни линии на парцелите двустранно на ул.
„Цар Иван Асен II“ (ОК1231), двустранно на ул. „Патриарх Евтимий“, ул.
„Ксилифорска“ и двустранно на ул. „Климент Охридски“, (ОК 1159 -1157 - 1155).
Съгласно Режима за опазване на „Историческо селище Велико Търново“, утвърдени от
Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ номер 3/10.04.2000 г., за
Охранителната зона, включваща крайбрежните територии на р. Янтра, се изисква
Запазване на характеристиките на исторически формирания се културен пейзаж.”

СОЛНИЧНО СЪВЕЩАНИЕ

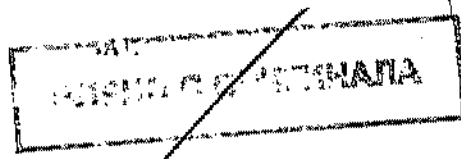
Предвид високата културно-историческа стойност на разглежданата територия, степените на допустима намеса, в съответствие с изискванията на Наредба номер 15 на КК и КАБ /ДВ, бр. 20/1980г./ за опазване и благоустрояване на Старинната част на гр. Велико Търново, определените с протокол на НСОПК номер 3/10.04.2000 г. Режими с изисквания за опазване на "Историческо селище Велико Търново" и приетите с протокол на НЕСУТРИП номер НЕС-02007/31.03.2003 г. "Специфични правила и нормативи към ОУП Велико Търново" /ДВ, бр. 76/2003г./, се допуска разглежданите имоти да бъдат само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения.

За цялата тази територия, която без съмнение попада в рамките на Националния археологико-исторически резерват, влиза в Зоната, предмет на инвестиционни намерения, е задължително извършването на редовни археологически разкопки, които в някои случаи ще се явят продължение на тези провеждани от Филиала на НАИМ при БАН за периода 1974-2016 г. и РИМ-В. Търново за периода 1970-1974 и 2008-2012 г. Във връзка с това е нужно да да напомня, че Филиалът на НАИМ при БАН е създаден като специализирано звено на БАН за проучване на материалната и духовната култура на Второто българско царство.

Относно изразеното становище на МК за вземане на мнение и от Филиала на НАИМ при БАН в реализацията на инвестиционни проекти това предлагам да бъдат планирани и извършени редовни археологически проучвания във всички сектори, влизащи в зоната на Проекта за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенов“ във Велико Търново. За тях е необходимо да бъдат осигурени евентуални средства и те да бъдат извършени от археолози от НАИМ при БАН - Филиал В. Търново и РИМ - В. Търново.

В. Търново
16.11.2016 г.

С поздрав:
(доц. д-р Константин Дочев,
Ръководител Филиал на НАИМ при
гр. Велико Търново)



АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ДОКЛАД

съгласно изискване в становище на Министерство на културата
с изх. №33-НН-70 от 11.02.2016 г.

от д-р Евгени Дерменджиев, доцент в отдел „Археология“
на Регионален исторически музей – Велико Търново

относно: инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на
Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически
обекти в квартал „Асенев“ във Велико Търново.

Имотите ЛПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ
№10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ №10 447.509.129 по КК на Велико Търново
на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико
Търново/, които Община Велико Търново има намерение да обособи като Зона с
туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти
в града са разположени в източната половина на квартал „Асенев“ във Велико Търново.
Те попадат изцяло на територията на подградието на столичния Търновоград в
западното подножие на хълма Царевец, в което през 12-14 в. са били построени едни
най-значимите, известни и знакови архитектурни паметници на Второто българско
царство – манастира и църквата „Св. Апостоли Петър и Павел“, църквата и манастира
„Св. 40 мъченици“. Това подградие засега се явява най-голямото по площ в столичния
Търнов, с най-много запазени и най-добре проучени обекти.

Посочените имоти включват терени, обхващащи част от първата заливна тераса
Янтра и прилежащия ѝ висок склон по протежение на левия бряг на реката. Някои от
терените достигат границите на съществуващи средновековни археологически и
архитектурни обекти, които са изцяло или отчасти проучени:

манастир и църква „Св. Апостоли Петър и Павел“ със столичен и следстоличен
кропол.
„Шипманова баня“ и следстоличен християнски некропол край нея.
църква „Успение на Св. Богородица“ със столичен некропол.
ранновизантийско укрепление от 6-7 в. със западна и южна крепостни стени, 5 бойни
кули и 2 кули-кладенци, 2 порти и таен проход със стълбище в ширината на южната
крепостна стена, достигаща крепостта на хълма Царевец.
манастир и църква „Св. 40 мъченици“ със столичен и следстоличен некропол.
открита църква южно от манастира „Св. 40 мъченици“.
столичен квартал с жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в. южно от
манастира „Св. 40 мъченици“.
пречна крепостна стена с 2 бойни кули към Главния вход на крепостта на хълма
Царевец от 14 в.
открита баня от 14-16 в. и следстоличен християнски некропол южно от
манастира „Св. 40 мъченици“.

1

В посочените на приложенияя план имоти и маркирани терени в кв. 213, кв. 214 и кв. 218, намиращи се в Северната част на Проектната зона /от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“ до манастира „Св. 40 мъченици“/, не са правени археологически разкопки. Археологически проучвания са осъществени и се провеждат и сега в Южната част на Проектната зона, която може да се раздели на 2 участка:

Участък 1 /в кв. 209/ – крайречната ивица западно от манастира „Св. 40 мъченици“, непосредствено по брега на Янтра, където са проучени няколко сгради и следстоличен християнски некропол.

Участък 2 /в кв. 209 и кв. 304/ – южната част на западния склон на хълма Царевец, южно от манастира „Св. 40 мъченици“, западно от улицата към квартал „Асенов“ и между западната и южната крепостни стени на ранновизантийското укрепление, както и площта още по на запад по склона – до напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От 2007 г. на този терен се проучва квартал на столичния Търновград, от който са разкрити: църква, баня, некропол, жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в., както и следстоличен християнски некропол от 16-17 в. Разкопките в Участък 2, които са ръководени от проф. К. Тотев от Националния археологически институт с музей при БАН, Филиал В. Търново, продължават и до сега, а самият археологически обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““ все още не е окончателно проучен.

В настоящия момент по голямата част от терените в посочените имоти са заети с насипи от пръст, боклучи и строителни материали, натрупани основно през последните 100-150 години по склона към заливната речна тераса и наноси от тина, пясък и баластра, донесени от Янтра върху заливната речна тераса.

Засега единствено в Участък 2 са проучени и документирани археологически структури. Такива може да се очакват в най-голяма степен и на следните терени:

- между южната стена на ранновизантийското укрепление и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец.
- около Владийския мост.
- северозападно от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“
- на площта /Г2/, която е предвидена за озеленяване, в най-северния край на Проектната зона.

Предвид фактът, че посочените терени попадат изцяло в границите на подградие на столичния Търновград, там е необходимо извършването на археологически разкопки.

Археологическите разкопки на столичния квартал в Участък 2, на обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““, ще трябва да бъдат завършени, за да може архитектурните структури и цялото околно пространство в границите на ранновизантийското укрепление – южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и западно от лицата към кв. „Асенов“, да бъдат експонирани и достъпни за посетители.

Във връзка с експонирането на старите и новоразкрити археологически обекти южно от манастира „Св. 40 мъченици“ е необходимо:

- да се допроучи чрез археологически разкопки абсидата на новооткритата църква.
- да се направи консервация на стените на новооткритата баня, каквато до този момент не е извършвана.
- да се направи консервация на тайния проход със стълбицето в пирината на южната крепостна стена на ранновизантийското укрепление, каквато до този момент не е извършвана.

117

10/10/2010

2

– да се направи консервация на напречната крепостна стена към Главния вход, каквато до този момент не е извършвана.

По време на тези консервационни работи е задължително осъществяването на археологическо наблюдение, за да се документират неизвестни архитектурни данни и провеждането на спасително археологическо проучване, ако се открият нови археологически структури при разчистването на околните терени.

На приложения план за Проектното предложение за частично изменение на ПУП на гр. В. Търново не са отбелязани няколко големи археологически и архитектурни обекта, намиращи се в Участък 2: ранновизантийското укрепление, манастирът „Св. 40 мъченици“, напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От тях само ранновизантийското укрепление и манастирът „Св. 40 мъченици“ са нанесени в кадастъра на града, но другите обекти /новооткритите църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец/ липсват. На тези архитектурни обекти трябва да се направи ново геодезично заснемане и те да бъдат включени в кадастралната карта на Велико Търново и съответно да влязат в регулационния план.

В екипа, който ще изготвя окончателния Проект за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенев“ във Велико Търново, е необходимо да се включат археолози от РИМ – В. Търново и НАИМ – БАН за консултанти при изясняване на въпросите и проблемите, свързани с археологическите разкопки, археологическото наблюдение, спасителните проучвания, консервацията и експонирането на археологическите обекти.

В. Търново
17.10.2016 г.

Изготвил:

ИЗДАВАТЕЛСТВО „ТЕХНИКА“
1000 СОФИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ-10-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №504/09.02.2015 г. и допълнителна информация с вх. №504/25.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на землището на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на плана:

Изготвянето на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ има следните цели:

- Обособяване на зона за туристическа, археологична и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (кв. 209, 213, 214, 218 и 304 по ПУП на гр. Велико Търново) и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиha и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия.
- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен Г“ по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване“ с туристическа пътека към кв. „Асенев“
- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм.
- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенев“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Територията, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ обхваща левия бряг на река Янтра, като включва следните имоти по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, с обща площ 40,138 дка:

- 10447.32.95 (част) – обща площ 190,833 дка (в обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ – 17,506 дка), начин на трайно ползване (НТП) – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.107 – площ 0,214 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.108 – площ 0,269 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.32.109 – площ 0,275 дка, НТП – за друг имот на културно-историческото наследство;

- 10447.509.397 – площ 0,139 дка;

- 10447.509.129 – площ 21,735 дка, НТП – за друг вид озеленени площи;

Чрез ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на туристичека пътека/алея към кв. „Асенов“, преминаваща покрай брега на река Янтра.

Част от имотите (10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109 – обща площ 18,264 дка), предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007г.), издадена Заповед №РД-966/20.12.2013 г. на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР за временна забрана на дейности (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че ЧИ на ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“, определен със Заповед № РД-966/20.12.2013 г., при условие, че при последващо изграждане на съоръжения и инфраструктура не се извършват корекции на брега на река Янтра (вкл. изграждане на подпорни стени, изменящи характера на брега) в участъка извън урбанизираната територия към настоящия момент.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което възложителя е уведомен чрез писмо с изх. №504/26.03.2015 г. на РИОСВ Велико Търново.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. в ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., всички изм. и доп.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ЧИ на ПУП-ПРЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000610 „Река Янтра“, което да доведе до тяхното площно намаляване,

увреждане или фрагментиране.

2. В обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат местообитания на видра (*L. lutra*) и прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях, при изпълнение на поставените условия.

3. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставените условия.

4. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

У С Л О В И Я :

1. При проектирането и изграждането на туристическата пътека/алея към кв. „Асенов“ да се спазват следните изисквания:

- Трасето на пътеката/алеята да преминава максимално отдалечено от брега на р. Янтра, според особеностите на терена и техническите възможности.

- Да не се извършва корекция на брега на р. Янтра, чрез изграждане на подпорни/укрепителни стени.

- Да не се премахва естествената растителност извън обхвата на пътеката/алеята.

- При евентуално инсталиране на нощно осветление да се използват осветителни тела със „студени“ източници (напр. LED диоди), с насоченост само към пътеката/алеята.

2. За озеленяване в имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, да се използват само характерни за района крайречни видове дървета и храсти (елша, ясен, дъб, върба, топола и др.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

