

23: ПК в УТТМ

13.10.17

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-749/121017

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 94ИИ-10497-2 от 20.06.2017 г./ от Ивайло Георгиев Арабаджиев, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 027011 по картата на възстановената собственост /КВС/ на местност „Под Баира”, землище на град Дебелец, община Велико Търново по представен нотариален акт за покупко-продажба № 36, том 7, рег. 8858, дело 689 от 2016 г.

Искането е за разрешаване изработването на проект за частичен подробен устройствен план – парцеларен план (частичен ПУП – ПП) за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в границите на ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, представляващ полски път. Прокарването им е за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

Съгласно копие на скица № ФО03428/ 27.12.2016 г., заверена от Началника на Общинска служба по земеделие, ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е с начин на трайно ползване „жилищна територия” и с площ 2.800 дка. Видно от същата скица, достъпът до ПИ се осъществява от ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново - полски път, общинска собственост.

Към заявлението е приложено копие на предварителен договор/ 07.02.2017 г. за условията и реда за присъединяване на имоти към ВиК мрежи, стопанисвани от „Водоснабдяване и канализация – Йовковци” ООД, с който дружеството се задължава да разреши свързването на жилищната сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново след реализиране на инвестиционен проект по част „ВиК” от страна на собственика на цитирания имот. С писмо № ПТ-564/ 30.12.2016 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД собственикът е уведомен, че водовземаването ще се извърши от уличен азбестоциментов /АЦ/ водопровод Ø 80 мм чрез нов високоплътностен полиетиленов /РЕ HD/ Ø90 и че дружеството не поддържа канализационна мрежа.

Представено е копие на предварителен договор № ПУПРОК-0257/ 31.01.2017 г. с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД за присъединяване на жилищната сграда в ПИ № 027011 по КВС на местн. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново към електроразпределителната мрежа. Съгласно договора, за постигане на постоянно (работно) захранване на сградата, следва да се осъществи разширение на кабелната мрежа – високо напрежение (НН) чрез обособяване на нов кабелен извод в трафопост /ТП/ №8 Дебелец и полагане на кабелна линия НН от ТП 8 Дебелец до нов стоманено-бетонен стълб /СБС/ тип 590/ 9.5 м, изправен в уличната регулация на града, граничеща с поземлените имоти, северно от нея. Също така е необходимо изграждане на нова въздушна мрежа НН с необходимия брой стълбове НН и изтегляне на необходимото количество проводник тип AL/R 3x35+54.6 мм² след първия монтиран СБС. Съгласно чл. 5, ал.1, т.1. и т.2 от същия договор собственикът на ПИ № 027011 по КВС на местн. „Под Баира”, земл. на гр.

Дебелец, общ. Велико Търново се задължава да изгради договореното разширение на кабелна мрежа НН в уличната регулация и новата въздушна мрежа НН след първия монтиран СБС.

Във връзка с гореизложеното е необходимо изработването на проект за ПУП – ПП за нов водопровод РЕ HD Ø90 и за нова въздушна мрежа НН, чиито трасета, съгласно представените предложения (скици и координатен регистър), са разположени в обхвата на ПИ № 027013 по КВС на местн. „Под Баира“, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път извън регулация.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП – ПП с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за изграждане на нов уличен водопровод РЕ HD Ø90 и за нова въздушна мрежа НН в обхвата на ПИ № 027013 по КВС на местн. „Под Баира“, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път за захранване на жилищната сграда в ПИ № 027011 по КВС на местн. „Под Баира“, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП – ПП е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г, съгласно който ПИ № 027013 попада в (Жм) „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“. В съответствие с чл. 8, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина се допуска съобразно разпоредбите на чл.16 +19 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУЗОВТУЗ/. Съгласно чл.17, ал.1, т. 3 от наредбата, в отделни поземлени имоти, попадащи в жилищна зона, се допуска изграждането на сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3230/ 19.09.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада/ не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към заявлението е приложено копие на Заповед № РД22-511 от 30.03.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е одобрен ПУП- План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира“, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. По одобрения ПУП се предвижда свободно нискоетажно застрояване на жилищна сграда с височина до 10.00 м, при ограничителни линии и пределно допустими параметри на застрояване – максимална плътност – 60%, максимален Кинт – 1.2, минимална озеленена площ – 40%.

Представено е положително становище с изх. № 1139/ 04.08.2017 г. на Кмета на гр. Дебелец за реализиране на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

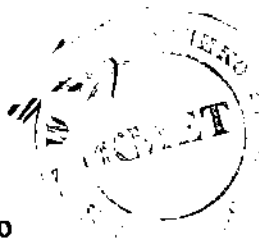
Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИ-10497-2 от 20.06.2017 г./ от Ивайло Георгиев Арабаджиев с адрес - гр. Велико Търново, ул.

„Христо Донев” № 7, ет.3, ап.6, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3230/ 19.09.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Ивайло Георгиев Арабаджиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев” № 7, ет.3, ап.6, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, за обслужване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.**



ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел „УТ”, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

ЧУИИ-10497-2/200617

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Ивайло Георгиев Арбаджиев
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ , кв. ,
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ТУП - Парцелари план за в.ч. Ел. Зона "Кв. 1"
и в.ч. бр. 1/1 на ПИ 0270111, к.с.т. "Св. Биня" -
г. Добрич

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20.06.2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

св. 516

ОБЩИНА В. Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ
№ 18047 от дата 02.10.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Ликва | Отстъпка | Общо |
|--|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общинска такса ЕПН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново 1056533-Съобщаване на Заповед за субсидиране на ПУП, ЧД/ПУП, ПП - чл.128, ал.1 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |

Всичко: 50,00 лв.
Словесно: петдесет лв. и 0 ст.

Платил:
(Подпис)
ИВАЙЛО АРАБАДЖИКОВ (Портис)

ОБЩИНА В. Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ
№ 18045 от дата 02.10.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Ликва | Отстъпка | Общо |
|---|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общинска такса ЕПН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново 1056531-Обслужване на теленческо задаване чл.124 ал.7 от ЗУТ | 30,90 | 0,00 | 0,00 | 30,90 |

Всичко: 30,90 лв.
Словесно: тридесет лв. и 0 ст.

Платил:
(Подпис)
ИВАЙЛО АРАБАДЖИКОВ (Портис)

ОБЩИНА В. Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ
№ 18046 от дата 02.10.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Ликва | Отстъпка | Общо |
|---|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общинска такса ЕПН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново 1056532-Създа на чл.140, ал.4ЗУТ сбраниване, ал.1 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |

Всичко: 50,00 лв.
Словесно: петдесет лв. и 0 ст.

Платил:
(Подпис)
ИВАЙЛО АРАБАДЖИКОВ (Портис)

| | |
|--|--|
| <p>Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван материален интерес:40485.68..... лв.</p> <p>Пропорц. такса:485.26..... лв.</p> <p>Обикн. такса:6..... лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко:491.26..... лв.</p> <p>Сметка № 21430 21.12.2016 г. Кв. №21430 21.12.2016 г.</p> | <p>Вписване по ЗС ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 188 от г. Акт № 188 том КХ-11 дело № 5211/16 г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: 40485 лв.</p> <p>Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> |
|--|--|

НОТАРИАЛЕН АКТ

За: **ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 36 том 7 рег. № 8858 дело № 689 от 2016 г.

.....Днес, 21.12.2016 (двадесет и първи декември, две хиляди и шестнадесета година, пред мен – **ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА** – Нотариус, с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под № 582 (шестстотин осемдесет и две) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ДИАНА ИВАНОВА КАБАИВАНОВА-БАЙКОВА**, ЕГН: с постоянен адрес град Велико Търново, ул. Въстаническа № 42, с лична карта № 4 изд. на 12.05.2014 г. МВР Велико Търново, действала в качеството си на пълномощник на **ДЕСИСЛАВА БОРИСЛАВОВА МАКСИМОВА - КОЛЕВА**, ЕГН: с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Въстаническа" № 42, с лична карта № издана на 24.10.2016 г. от МВР В.Търново, съгласно пълномощно с удостоверение подпис рег. № 4449 от 10.11.2016 г. и удостоверение съдържание рег. № 4450, том 1, акт № 153 от 10.11.2016 г. на Мария Димитрова, помещник-нотариус при Иван Мингов, нотариус в район РС Пловдив, рег. № 644 на НК и **БОГОМИЛА БАЙКОВА БАЙКОВА** ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. Въстаническа № 42, с лична карта № издана на 26.09.2009 г. от МВР Велико Търново, съгласно пълномощно с удостоверение подпис рег. № 7103 от 08.11.2016 г. и удостоверение съдържание рег. № 7104, том 3, акт № 10 от 08.11.2016 г. на Веселина Кацарова, нотариус в район РС София, рег. № 269 на НК-**ПРОДАВАЧИ** и от друга страна: **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ**, ЕГН: с постоянен адрес град Велико Търново, улица Христо Донев №7, ет. 3 ап. 6, с лична карта № 20 изд. на 16.05.2014 г. МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

.....**I. ДЕСИСЛАВА БОРИСЛАВОВА МАКСИМОВА - КОЛЕВА** и **БОГОМИЛА БАЙКОВА БАЙКОВА** действали чрез пълномощника си **ДИАНА ИВАНОВА КАБАИВАНОВА-БАЙКОВА** продават на **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ**, собственият си недвижим имот, намиращ се в град Дебелец, общ. В. Търново, а именно:

.....**ИМОТ № 027011** 'нула две седем нула едно едно' в землището на град

Дебелец, с площ 2,800 дека два декара и осемстотин кв.м., четвърта категория, местност ПЮД БАИРА, с начин на трайно ползване: **ЖИЛИШНА ТЕРИТОРИЯ**, при граници: имот № 027010-нива на Стефан Ганев Димитров, имот № 027007-нива на част на Димчо Гедорев Дочев, имот № 027008-нива на Съби Минчиев Събев, имот № 000586-дере на Община Велико Търново, имот № 027013-полски път на община Велико Търново, за сумата от **20 700.00 евро (двадесет хиляди и седемстотин евро)**, или равностойността по курса на деня в лева, платени от купувача по посочена банкова сметка от продавачите, преди подписването на настоящия договор.

II. Купувачът **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ** заяви, че е съгласен и купува от **ДЕСИСЛАВА БОРИСЛАВОВА МАКСИМОВА - КОЛЕВА** и **БОГОМИЛА БАЙКОВА БАЙКОВА**, действащи чрез пълномощника си **ДИАНА ИВАНОВА КАБАИВАНОВА-БАЙКОВА**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата от **20 700.00 евро (двадесет хиляди и седемстотин евро)**, или равностойността по курса на деня в лева, платени от купувача по посочена банкова сметка от продавачите, преди подписването на настоящия договор.

III. Продавачите **ДЕСИСЛАВА БОРИСЛАВОВА МАКСИМОВА - КОЛЕВА** и **БОГОМИЛА БАЙКОВА БАЙКОВА**, действащи чрез пълномощника си **ДИАНА ИВАНОВА КАБАИВАНОВА-БАЙКОВА** заявяват, че продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор е такова собственост, че имота не е обременен с вещни тежести; че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да е права върху него и ако към момента на сключване на настоящия договор се окаже, че някое от заявените от нея по-горе обстоятелствата са неверни и купувач претърпи щети, то той се задължава да върне на купувача продажната цена на имота дължимите данъци, такси и разноски, както и да заплати отстъпвателна и претърпените вреди.

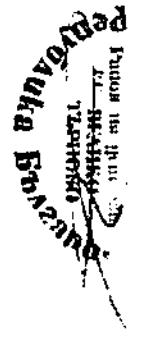
IV. Владението върху имота, описан в пункт първи от този нотариален ще бъде предадено от **ПРОДАВАЧИТЕ** на **КУПУВАЧА**, след подписването на настоящия нотариален акт и пълното плащане на продажната цена.

V. Всички такси и разноски по прехвърлянето на недвижимия имот, предмет на настоящия нотариален акт са за сметка на **КУПУВАЧА**.

VI. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, като за даване на неверни данни носят наказателна отговорност по чл. 313 от НК и са им известни последствията от това.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания недвижим имот, е в размер на **5376.00** (пет хиляди триста седемдесет и шест лева) лева, с отбелязване, че продавачите няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че не им е известно за този имот да има висящи съдебни спорове и вписани искови молби, възбрани, ипотеки и други тежести, както и вещни права на трети лица, че те разбират смисъла и значението на акта, който извършват и го сключват на добра воля извърших в 14,00/Четиринадесет / часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен - Нотариуса.



-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Нотариален акт № 1499, том 8, рег. № 14197, дело № 1162 от 12.10.2005 г. на нотариус рег. № 145 на НК, Книга № K04345 изд. на 14.11.2016 г. на ОСЗ Велико Търново. Удостоверение за данъчна описка № 5401008391 изд. на 10.11.2016 г. на община Велико Търново. Решение № K33-4 изд. на 16.05.2006 г. на ОДЗГ Велико Търново. Пълномощие с удостоверение подпис рег. № 7103 от 08.11.2016 г. и удостоверение съдържание рег. № 7104, том 3, акт № 10 от 08.11.2016 г. на Веселина Кацарова, нотариус в район РС София, рег. № 269 на НК. Пълномощие с удостоверение подпис рег. № 4449 от 10.11.2016 г. и удостоверение съдържание рег. № 4450, том 1, акт № 153 от 10.11.2016 г. на Мария Димитрова, помощник - нотариус при Иван Мингов, нотариус в район РС Пловдив, рег. № 644 на НК; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОИК от пролавача; Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Платежно нареждане за преведена сума по банков път. Квитанции за платени местен данък, нот. и държавни такси.-----

ПРОДАВАЧИ: 1..... ПЪЛН.

Анастасия Иванова Каландарова-Тодорова

2..... ПЪЛН.

Анастасия Иванова Каландарова-Тодорова

КУПУВАЧ: 1.....

Иванчо Георгиев Ангелов

НОТАРИУС:



Нотариус

НОТАРИУС
№ 585
ИВАНЧО ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ

С К И Ц А

№ 003428/27.12.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 027011 в землието на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАЙАО ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED], гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ХРИСТО ДОНЕВ №7, ет. 3, ап. 6

Документ: Нотариален акт за продажба № 36 от 21.12.2016 г., том 7, рег. 8858, дело 680, вписване в Служба по вписванията. Вх. рег. № 11949, от 21.12.2016 г., Акт № 180, том XXVII, дело 5351 от 2016 г.

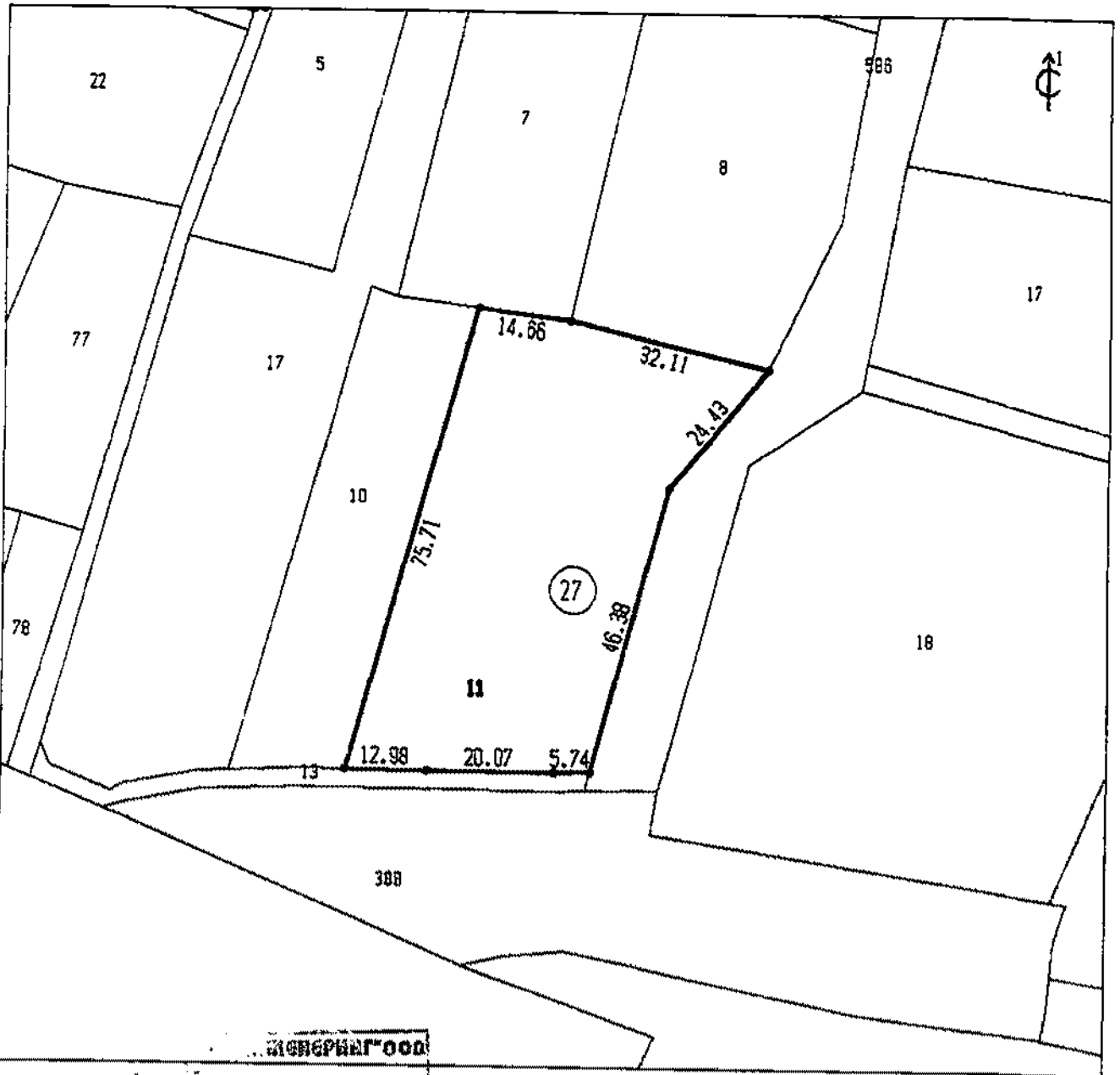
Площ на имота: 2.800 дка. Начин на трайно ползване: Явл. територия

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ПОД БАКРА" при граници и съседни:

- | | | |
|----------------------|----------|----------------------------|
| № 027010, Нива | на | ИВАЙАО ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЕВ |
| № 027007, Нива | насл. на | ДОНЧО ТОДОРОВ ДОНЧЕВ |
| № 027008, Нива | на | СЪБИ МИНЧЕВ СЪБЕВ |
| № 000586, Дяло | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 027013, Полски път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |



„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

Изработила: Делего Търновска ИНЖ. КАЛИН КИРОВ

Дата: 30.12.2016. Заверил:

Печат

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Изх. № 3230/...19.09.....2017 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО АРАБАДЖИЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ХР. ДОНЕВ“

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на водопровод и външно ел. захранване на жилищна сграда“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3230/13.09.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение *„Изграждане на водопровод и външно ел. захранване на жилищна сграда“* попада в обхвата на чл. 2, вл. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външно ел. захранване и водоснабдяване на поземлен имот № 027011, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, с площ 2,800 дка., с начин на трайно ползване: жилищна територия.

Ел. захранването ще се извърши съгласно склучен предварителен договор на възложителя с „Енерго Про Мрежи“ АД № ПУПРОК – 0257/31.01.2017г. за присъединяването на обекта към електоразпределителната мрежа.

От имот № 027011, в землището на гр. Дебелец до регулационната граница на гр. Дебелец ще се изгради нова въздушна мрежа ниско напрежение (НН) с усукан проводник и три броя стоманени стълбове. Стълб № 1 ще се монтира в регулационните граници на гр. Дебелец. Електромерното табло за обекта ще се монтира на стоманено-бетонен стълб (СБС) № 3, монтиран на границата на имота на потребителя. В трафопост №8 ще се обособи нов кабелен извод. От трафопоста до СБС № 1 ще се положи кабел НН в изкоп 0,8/0,4м. Трасето на кабелната линия в регулацията на гр. Дебелец е 139 м. Трасето на въздушната линия НН с усукани проводници в ПИ № 027013 /полски път/ е 43 м.

Водоснабдяването ще се извърши съгласно писмо с изх. № ПТ-564/30.12.2016г. на „ВиК – Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново. Площадката на обекта ще се захрани с вода от водопровод АЦ Ф80, минаващ по ул. „Димчо Дебелянов“ на гр. Дебелец, като се изгради нов уличен водопровод. Трасето на новият водопровод ще минава през ПИ 027013 /полски път/. Довеждащият до парцела водопровод ще се изгради с тръба ПЕ ВП Ф90, като се предвижда да провежда водно количество $Q = 5,0$ л/с.

Дейностите ще се реализират в имот № 027011, земл. на гр. Дебелец, с начин на трайно ползване: жилищна територия и имот 027013, земл. на гр. Дебелец, с начин на трайно ползване: полски път.

Инвестиционното предложение не попада в Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането му, поради което не следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласування или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всячки случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: ПУП - парцеларен план за външно ел. захранване и водоснабдяване.

Обект: ПИ 027011, местност „Под Баира“, гр. Дебелец.

Част: Геодезия

Възложител: Ивайло Георгиев Арабаджиев

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена на основание Заповед № РД 22-511 от 30.03.2006г. на Кмета на Община Велико Търново за ПУП-ПЗ за ПИ 027011, местност „Под баира“, землище на гр. Дебелец, Решение № КЗЗ-4 от 16.05.2006г. на Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – Велико Търново, и по искане на Ивайло Георгиев Арабаджиев. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в ПИ 027011 по КВС на землище на гр. Дебелец е необходимо да се изработи ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7, чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

Настоящият проект се отнася за трасето на външно ел.захранване и водоснабдяване.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Нотариален акт №36, т. 7, рег. № 8858, дело №689/2016г.;
- Скица № Ф03428/27.12.2016г. на ПИ 027011
- Заповед № РД 22-511 от 30.03.2006г. на Кмета на Община Велико Търново за ПУП-ПЗ за ПИ 027011, местност „Под баира“, землище на гр. Дебелец;
- Решение № КЗЗ-4 от 16.05.2006г. на Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – Велико Търново;
- Писмо с изх. № ПП-564/30.12.2016г. от ВИК-ЙОВКОВЦИ-ООД;
- Предварителен договор от 07.02.2017г. за присъединяване на имот към ВиК мрежи;
- Предварителен договор с изх. № ПУПРОК-0257/31.01.2017г. за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на Енерго-Про Мрежи АД;
- Копие от КВС на землище на гр. Дебелец в цифров вид;
- Геодезическа снимка;

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 027011 се намира на около 50 м североизточно от строителните граници на гр. Дебелец в местност „Под Баира“. Той е с начин на трайно ползване „жилищни територии“. Имотът е собственост на възложителя по силата на нотариален акт №36, т. 7, рег. № 8858, дело №689/2016г. Към настоящия момент за имота няма изградено ел. захранване и водоснабдяване.

V. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Ел. захранване

Съгласно сключен Предварителен договор на възложителя с „Енерго Про Мрежи“ АД № ПУПРОК-0257/31.01.2017г. за присъединяването на обекта ще се извърши от ТП-8, гр. Дебелец.

От имота на потребителя до регулационната граница гр. Дебелец ще се изгради нова въздушна мрежа НН с усукан проводник и три броя стоманени стълбове. Стълб №1 ще се монтира в регулационните граници на гр. Дебелец.

Поради липса на техническа възможност (ПИ 027013 път с широчина 3м) е определен намален сервитут съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти – ВЛУП НН – 2.10м. общо – 1.5м. от едната и 0,6м. от другата страна. Спазено е изискването за минимално разстояние от сгради 1,5м. Електромерното табло за обекта ще се монтира на СБС №3, монтиран на границата на имота на потребителя.

В трафопост №8 ще се обособи нов кабелен извод. От трафопоста до СБС №1 ще се положи кабел НН в изкоп 0.8/0.4м.

-Трасе на кабелната линия в регулация на гр. Дебелец – 139м

-Трасе на въздушна линия НН с усукани проводници в ПИ 027013-43м

2. Водоснабдяване

По данните от писмото на „ВиК – Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, площадката на обекта ще се захранва с вода от водопровод АЦ Ф80, минаващ по ул. „Димчо Дебелянов“ на гр. Дебелец, като се изгради нов уличен водопровод. Трасето на новият водопровод ще минава през ПИ 027013 /полски път/, като сервитутната зона на водопровода съгласно чл.112, ал.(2) от Закона за водите /ивица с размер не по-голяма от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 0.60м т.е. $0.09\text{м} + 0.60\text{м} = 0.69\text{м}$ /.

-Трасе на новият водопровод РЕ HD Ф90 – 50м

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването и водоснабдяването съгласно чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:500 и отразява собственостите на имотите, през които преминава ел.захранването и водоснабдяването с изведени пощи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на двете трасета (ел. захранване и водоснабдяване) в координатна система 1970г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройството на територията;
- Закон за водите;

- Наредба №8/2001г. на МРРБ за обема съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;

Възложител:

/Иво Арабаджиев/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОБЕКТ: ПУП - парцеларен план за външно ел. захранване и водоснабдяване на жилищна сграда в ПИ 027011, местност „Под Баира“, гр. Дебелец.

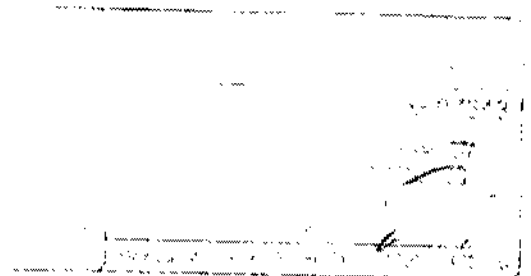
Координатна система 1970г.

Ел. захранване

| КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Координатна система: 1970г. | | |
| № | X геод. [м] | Y геод. [м] |
| 1 | 4666861.424 | 9454186.506 |
| 2 | 4666860.941 | 9454163.832 |
| 3 | 4666854.605 | 9454145.111 |
| 4 | 4666839.301 | 9454182.956 |
| 5 | 4666833.447 | 9454180.573 |
| 6 | 4666812.936 | 9454231.143 |
| 7 | 4666779.541 | 9454215.219 |

Водоснабдяване

| КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Координатна система: 1970г. | | |
| № | X геод. [м] | Y геод. [м] |
| 8 | 4666860.917 | 9454191.933 |
| 9 | 4666860.917 | 9454191.158 |
| 10 | 4666860.917 | 9454170.536 |
| 11 | 4666860.062 | 9454159.408 |
| 12 | 4666855.311 | 9454142.031 |
| 13 | 4666855.111 | 9454141.299 |



**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
НА ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

**ОБЕКТ: ПУП - парцеларен план за външно ел. захранване и водоснабдяване
на жилищна сграда в ПИ 027011, местност „Под Баира“, гр. Дебелец.**

| Имот № | Вид територия | НТП | Категория на земята | Площ на засегнатия имот /м ² / | Дължина на ел. трасето в засегнатия имот /м/ | Дължина на водопровода в трасето на засегнатия имот /м/ | Площ на сервитута на ел. трасето в засегнатия имот /м ² / | Площ на сервитута на водопровода засегнатия имот /м ² / | Вид собственост | Собственик |
|--------|-------------------|-------------------|---------------------|---|--|---|--|--|-------------------|----------------------------|
| 027013 | Селско стопанство | Полев път | - | 268 | 43 | 50 | 79 | 28 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 027011 | Селско стопанство | Жилищни територии | - | 2800 | - | - | - | - | Частна | Ивайло Георгиев Арабаджиев |

Проектант:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 07.02.2011 год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци“ ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Игнатов Владов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител“ и Абонаментна мрежа от гр./с/ В.Търново ЕГН..... или ЕИК..... представлявано от..... от друга страна, наричана за краткост „Абонат“, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят“ ще разреши свързване на обект Жилищна мрежа..... собственост на „Абоната“ и намиращ се в УПИ 007.011.....кв..... по плана на гр./с/..... към В и К мрежи на гр./с/ В.Търново..... след изпълнение без изменения от „Абоната“ на съгласувания с „Водоснабдителя“ инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът“ се задължава:

- * да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя“.
- * при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя“, незабавно да го извести, и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
- * да спазва изискванията на Наредба № 8 /28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се ~~сключва~~ слага в два екземпляра – по един за всяка страна.

ВОДОСНАБДИТЕЛ:



АБОНАТ:



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

6000 Велике Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

№ 10/10.09.2016

№ 10/10.09.2016
Общ. "Ильовци"
ул. "П.К.Яворов" №30
6000 Велике Търново

№ 10/10.09.2016 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви по плана на Ильовци общ. Ильовци ще бъде voorzien с вода за производствени нужди от определяне.

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК 1 и ОК 2 /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането, е с диаметър 100 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1.5 м. и свободен напор 0.5 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни съоръжения задължително се предвиждат съгласно чл 11 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл 27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр. 53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно тех. проект е предвидена в размер на 10 л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в определяне между ОК 1 и ОК 2 /съгг скицата/ съгласно чл 11 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е с диаметър 150 мм и дълбочина на полагането 1.5 м.

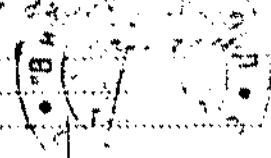
8. Изпусканияте канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/4.09.2000г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затваряне в местото на скачване

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сорбитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места /ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии

Генерален директор: инж. Д. Тончев



Гл.инженер: инж. Е. Христова

Гл.инженер: инж. И. Сирмов

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6 за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненски 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Изх. № ПУПРОК-0257/31.01.2017г.

Днес, 06.02.17г. в гр. В. Търново

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518821, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

Красимир Тодоров Иванов

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Мая Тодорова Иванова

Директор на Дирекция

"Администриране на мрежата"

№2669/10.06.2016 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

Ивайло Георгиев Арабаджиев, с ЕГН 8309281448 и постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Хр. Донев" №7, ет. 3, ап. 6,

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 4375733/30.12.2016 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

жилищна сграда

общ. Велико Търново,

Местонахождение:

гр. Дебелец

обл. Велико Търново

(град/ село)

(община, област)

местност "Под Баира"

(улица, №)

(квартал)

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са.

Предоставена мощност (kW): **50 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **50 kW**

резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:
1 брой до 50 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3 Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

- 1. Изграждане/ монтиране на:
- 1.1 Трафопост:

на _____
(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии: _____
(брой) (машини)

Въздушни килии: _____
(брой)

• Кабелни килии/ модули: _____
(вход) (изход) (резерва) (мерене)

Табло НН:
 Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

- Оборудвана:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за
автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка
с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета: **не**
(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: тип ТЕПО 1Т, което ще се монтира на последния предстоющ за изправяне стомано-бетонен стълб (СБС) на границата на собственост на имота.
(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградения/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:
(описание на съоръжението, с които ще се извърши захранването и мястото или на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

1. Разширение на кабелна мрежа ниско напрежение (НН) чрез обособяване на нов кабелен извод в ТП 8 Дебелец и полагане на кабелна линия НН от ТП 8 Дебелец до нов СБС тип 590/9.5 м, изправен в уличната регулация на града, граничеща с поземлените имоти северно от нея.

2. Изграждане на нова въздушна мрежа НН с необходимия брой стълбове НН и изтегляне на необходимото количество проводник тип AL/R 3x35+64.6 мм² след първия новомонтиран СБС.

3. Монтиране на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на последния предстоющ за изправяне СБС на границата на собственост на имота.

4. Монтиране на трифазен, директен електромер и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.
От електромерното табло по подходящ начин да се захранва локалното табло на обекта.

За резервно захранване:
не

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

Токови трансформатори: **не**

Напрежени
трансформатори: **не**

Електромери: **1 брой, трифазен, директен**

Превключвател на тарифите: **вграден в електромера**

Комутационни устройства: **да**

Технически средства на

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненски 258
гр. Варна 9009

БИХ 104518821

клиента за оперативна връзка
с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на клиента:

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП ЗРх80А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

(съгласно чл. 28 – чл. 32 от НППКЕЕПРЕМ)

изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- *за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сарадата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;*
- *около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна връб (към стена на сарада) и 1,5 м пред страна с врати; за трафопост – около външните стени на сарадата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.*
- *за трансформаторен пост в сарада – площадка пред стената на сарадата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.*

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага изместването им, ще бъдат за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: за строителни нужди, с предоставена за това мощност 6 kW, да се осъществява от съществуващата въздушна мрежа НН, като се монтира електромерно табло тип ТЕПО 1Т на стълб №1, клон Б от ТП 8 Дебелец и трифазен, директен електромер, след сключване на договор за присъединяване с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като сумата за услугата е дължима към датата на подписване на договора за присъединяване, съгласно действащия ценозапис на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

III. Права и задължения на страните

Чл.4 ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

доставка и монтаж на средството за търговско измерване.

Чл.5 (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права. Клиентът се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на база взаимно признати разходи:

1. Разширение на кабелна мрежа НН чрез обособяване на нов кабелен извод в ТП 8 Дебелец и полагане на кабелна линия НН от ТП 8 Дебелец до нов СБС тип 890/9.6 м, изправен в уличната регулация на града, граничеща с поземлените имоти северно от нея.

2. Изграждане на нова въздушна мрежа НН с необходимия брой стълбове НН и изтегляне на необходимото количество проводник тип AL/R 3x35+54.6 мм² след първия новомонтиран СБС.

3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на последния предстоящ за изправяне СБС на границата на собственост на имота с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

(2) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

(4) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненски 259
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и представи за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) На основание чл. 13, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на настоящия предварителен договор за присъединяване.

Чл.8 (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база минимална схема, съгласно Указания за образуване на цените за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа по чл.36, ал.1 от Закона за енергетиката и приети с Решение №45 от 23.03.2012 г. по т.3 на ДКЕВР е, както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: полагане на кабелна линия НН от ТП 8 Дебелец до първи новонастроен СБС в уличната

регулация; изграждане на въздушна мрежа НН чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество проводник; доставка и монтаж на електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура и захранващата го линия НН, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към договора за присъединяване.

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

Чл.11. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в чл. 5 ал. 1 от договора, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните.

V. Общи разпоредби

Чл.12 За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник.

Чл.14 Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа в (шест) страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Красимир Иванов
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния
съвет
(длъжност)

Мая Иванова
(име, фамилия, подпис)

Директор на Дирекция
"Административна на
Мрежата"
(длъжност)

Румяна Друмова
(Изготвил име, фамилия, подпис)

Специалист
"Управление на Д... зорите"
(длъжност)

За Клиент

Ивайло Анабаджиев
(име, фамилия, подпис)



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

2139-1/0708.2017

До
Дирекция „Строителство и
устройство на територията“
в Община Велико Търново
(за арх. Лора Бъчварова)

№ 10497-2# 1/20.07.2017г.
№ 500
РЕГИСТРОВИ ИНДЕКС И ДАТА

94 ИИ-10497-2# 1/070817

УВАЖАЕМА АРХИТЕКТ БЪЧВАРОВА,

В Кметство град Дебелец е постъпило писмо от Община Велико Търново с изх. рег. индекс и дата 94 ИИ- 10497- 2# 1/ 20.07.2017г., с искане за писмено становище от Кмета на град Дебелец, относно допускане на ПУП- ПП за ПИ 027011, м. "Под Баира" по КВС на град Дебелец, с цел: проектиране на трасета за външно водоснабвяване и сл. захранване на имота.

Приложено изпращаме Ви исканото становище.

Приложение: - съгласно текста- 1 лист.

С уважение,

Снежана Първанова
Кмет на град Дебелец

Изготвил: Ивля Микова
Гл. специалист в Кметство град Дебелец

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-16, 06117/21-19, 06117/20-18, 06117/21-17, 06117/20-25, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

113-1/04-2/2012

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Бъв връзка с подадено заявление от Ивайло Георгиев Арабаджиев и постъпило писмо от Община Велико Търново с изх. рег. индекс и дата 94 ИИ- 10497- 2# 1/ 20.07.2017г. с искане за писмено становище от Кмета на град Дебелец, относно допускане на ПУП- Парцеларен план за ПИ 027011, м "Пол Баня" по КВС на град Дебелец, с цел: проектиране на трасета за външно водоснабдяване и ел. захранване на имота.

Разгледах предложеното Техническо задание. Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище. Желяя след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да запозная с тях и предприеманите мерки преминават трасетата за външно водоснабдяване и ел. захранване на имота.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117 20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

ДО
СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА,
КМЕТ НА
ГР. ДЕБЕЛЕЦ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1
ДЕБЕЛЕЦ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЪРВАНОВА,

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИ
– 10497-2/20.06.2017г. от Ивайло Георгиев Арабаджиев за допускане на ПУП – ПП за ПИ
027011, местност „Пол Баира“ кв.23 по плана на гр. Дебелец, Община Велико Търново,
с цел:

- трасе за външно ел. захранване и водоснабдяване за имота

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено
становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените
документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАНОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в областта

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ 21.03

гр. Велико Търново, 21.03..... 2006 г.

Със заявление от Десислава Бориславова Максимова и Богомила Байкова Байкова, гр.Велико Търново, ул."Въстаническа" № 42 (вх.№ 94ДД-3651/16.12.2005 г.) е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 027011, местн."Под баира" землище на гр.Дебелец, община Велико Търново относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл.архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината (изх.№ 94ДД-3387/16.11.2005 г.). Искането на собствениците на ПИ № 027011 , местн."Под баира", землище на гр.Дебелец е законосъобразно и отговаря на условията на чл.12/2/ от ЗУТ, чл.109 /2/ от ЗУТ и чл.110 /1/ т.3 от ЗУТ – ползването на поземления имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собствениците, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот с цел застрояването му; настъпила промяна в нормативната уредба на ЗУТ за устройственото планиране по отношение нормирането на терените и строежите с Наредба 7/2003, изм.2005 г. за ПНУОВТУЗ, предвид обстоятелствата, при които е създаден действащия план за имота; реализиране на инвестиционни намерения от собствениците за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване. Проектът е разгледан и приет с Решение № 55 от Протокол № 3/22.02.2006 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл.129/2/ от ЗУТ, чл. 110/1/ т. 3 и чл.109 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 12/2/ от ЗУТ, чл.4 /1/, /7/, /8/ от Наредба № 7/2003 г., изм.2005 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Решение № 55 от Протокол № 3/22.02.2006 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № КЗЗ-2 от 10.03.2006 г. на Министерство на земеделието и горите, Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Велико Търново,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 027011, местн.“Под баира”, землище на гр.Дебелец, община Велико Търново за промяна предназначението на поземления имот – предвижда се свободно нискоетажно застрояване на жилищна сграда с височина до 10,00 м, при ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Великотърновски окръжен съд.

Съгласувано с юрист: _____

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р Р.Рашев/

КВ/РИ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 4
От 16.05.2006 г.

РЕШЕНИЕ
№ КЗЗ-4
от 16.05.2006г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

П. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ПЗЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва:

15. На 2800 кв.м. земеделска земя, IV категория, неполивна, със собственост на Десислава Бориславова Максимова и Богомила Байкова Байкова за изграждане на обект: "Жилищна сграда" в землището на гр.Дебелец, имот № 027011, общ.Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена за строителство и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.7 т.2 на тарифата в размер на 910 лева



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА:

/ ивж.Г.ПАНЕВА /

