

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПК в УТМ
-600
ПК в ЗООС
12.10.17

Вх. № 1624/М. 10.08.17
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 94ИИ-2187-1 от 13.09.2017 г./ от Ивелин Петков Йорданов, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 031003 по картата на възстановената собственост /КВС/ на местност „Вряврат”, землище на село Присово с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 58459, община Велико Търново по представено копие на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег. № 2810, дело № 116 от 2017 г.

Искането е за разрешаване изработването на проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно скица № Ф02554/ 15.08.2017 г. на имота, заверена на 13.08.2017 г. от Началник на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива”, с площ от 3.344 дка и трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ № 000079 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново, който съгласно цитираната по-горе скица представлява „път IV клас”, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия” с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности” за изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г. По предвижданията ОУП имотът попада в (Зз) „Земеделски земи” и граничи с третокласен път от републиканската пътна мрежа /РПМ/. Съгласно чл. 25, ал.2 и ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/ се допуска промяна предназначението на земите с висока бонитетна категория (от I-ва до VI-та) и на поливните обработваеми земи, ако теренът граничи с път най-малко IV клас и бъдещото ползване е за крайпътен обслужващ обект или обект за обработка и съхранение на селскостопанска продукция. Съгласно чл. 25, ал.5 от ПНПОУПОВТ се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – макс. пл.-60%, макс. Кинт – 1.2, мин. озел. пл.- 30%, макс. к.к. – 10 м (3 ет.), които съвпадат като стойности с допустимите за (Соп2) „Смесени обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания” по чл.22, ал.2 от ПНПОУПОВТ във връзка с чл.19 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ПНПОГПСИНУЗТГВТ/. За територията, в която попада цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2917/ 29.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попадат/ не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е положително становище с изх. № 38/ 03.10.2017 г. на Кмета на с. Присово по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИ-2187-1 от 13.09.2017 г. от Ивелин Петков Йорданов, с адрес - с. Присово 5033, ул. в населено място № 379, общ. Велико Търново, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 2917/ 29.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Ивелин Петков Йорданов с адрес - с. Присово 5033, ул. в населено място № 379, общ. Велико Търново, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат”, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизираща територия” с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности” за изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди.**

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:



проф. Георги Камарашев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция „СУТ”

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник-отдел “УТ”

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция „ИОУС”

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

10 25



Да
Т. Станков
800

15.09.17
18.09.17

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

ЗУП/И-2189-1/130319

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1..... *Иванчик Петков Борданов*
с настоящ адрес, гр./с/..... *Пр.ч.саба*....., обл..... *В.Търново*.....
ул..... *К.25*....., №, вх., ет., ап. тел:

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 031023, кв
по плана на гр. Ис.1 Д.Д.К.С.Б.Ч намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
141-13

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

15.02.....2014 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16931 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1054411-Склада по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол.1				

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получи
(Подпи

Лият
ИВЕЛИН ИОРДАНОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16932 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1054412-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1				

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв и 0 ст.

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Получи
(Подпис)

Платил:
ИВЕЛИН ИОРДАНОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16933 от дата 13.09.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1054413-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Получи
(Подп

Платил:
ИВЕЛИН ИОРДАНОВ (Подпис)



ПЪАНОМОЩНО

Подписаният **ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН с
постоянен адрес ПРИСОВО общ.В.ТЪРНОВО, ул.В НАСЕЛЕНОТО МЯСТО №,
с л.к.№, изд.на 31.07.2008г. от МВР В.ТЪРНОВО

УПЪАНОМОЩАВАМ:

МИЛЕН ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ, с ЕГН, с постоянен адрес
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ПОЛТАВА №3Ж, с л.к.№, изд.на 21.08.2007
от МВР В.ТЪРНОВО

Да ме представява в цялата процедура по промяна предназначението, за
следния недвижим имот находящ се в земята на село **Присово, община В.
Търново, а именно, имот №031003**, представляващ нива, с площ 3.344 дка,
като за целта подава, получава и подписва всички необходими документи и
книжа.

Във връзка с горните права упълномощеният да ме представлява пред
всички държавни и общински органи в страната, Община В. Търново, ОДЗ, ОСЗ,
АГКК, СГКК, нотариус, ЕНЕРГО-ПРО Продажби, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, РДНСК
Велико Търново, РЗИ, Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, ВиК Велико
Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи
и организации и др, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид
документи и книжа, необходими за промяната на предназначението на имота и
извършването на строителството, както и с правото да заплаща свързаните с
това такси.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪАНОМОЩИТЕЛ:..... /

На 09.08.2017 г.ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом.нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ПРИСОВО
Рег. № 9599 / Събрана такса 6.00 лв./ 6.00лв./ ДДС 1.00лв./

Пом нотариус



THE HISTORY OF THE

...

...

...

...

...

...

...

...

Нотариална такса по ЗННД		Вписване по ЗСПВ	
Удостоверяван материален интерес:		Служба по вписванията - 06-2017	
700,00 лв.		Вх. рег. № <u>5168</u> от	
Пропорц. такса:	39,00 лв.	Акт № <u>189</u> том дело № <u>116</u> / <u>17</u>	
Обикн. такса:	5,00 лв.	Партидна книга: том стр.	
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ:	
Всичко:	44,00 лв.	Кв. № от	
Сметка №	21063/20.06.2017г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>19</u>	
Кв. № /	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
 № 152, том I, рег. № 2810, дело № 116 от 2017г.

..... Днес, 20.06.2017г., /Двадесети юни два хиляди и седемнадесета година/, пред мен **МАРИЯ СИМОНОВА**, ... публичен-нотариус по заместване при **Стойна Колева**, НОТАРИУС в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под № 611 /Шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Велико Търново**, се явиха: от една страна **БОЯН НИКОЛАЕВ АБРАМОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село **Присово**, община **Велико Търново**, ул. **В населеното място № 484**, притежаващ лична карта № издадена на 19.05.2017г. от МВР **Велико Търново** - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село **Присово**, община **Велико Търново**, ул. **В населеното място № 379**, притежаващ лична карта № издадена на 31.07.2008г. от МВР **Велико Търново** - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. БОЯН НИКОЛАЕВ АБРАМОВ продава на ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село **Присово**, община **Велико Търново**, ЕКАТТЕ 58459, а именно: **ИМОТ № 031003** /Нула, три, едно, нула, нула, три/ с площ 3.344 дка /Три дка, триста четиридесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване - **Нива, ТРЕТА категория**, в местността **„ПРЯВРАТ“**, при граници и съседи: № 031001 - нива на **Надежда Димова Найденова**, № 000079 - път IV кл. на Община **Велико Търново**, № 031004 - нива на наследниците на **Неда Величкова Манчева**, **Величко Вел.** № 031005 - нива на наследниците на **Минчо Стефанов Манчев**, № 000129 - даре на Община **Велико Търново**, № 031002 - нива на наследниците на **Нейко Стефанов Цинивреп**, за сумата **700,00** лева /Седемстотин лева/, която сума продавачът е получил от **КУПУВАЧА** в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че има правоспособността да сключи този договор, че недвижимият имот е негова собственост, че върху него няма вещни тежести и права на трети лица, висши съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстраняване - еникция, продавачът се задължава да върне цената по сделката, всички разходи и да заплати неустойка на **КУПУВАЧА** в размер на продажната цена.

III. КУПУВАЧЪТ **Ивелин Петков Йорданов** заяви, че е съгласен и купува от продавача описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **700,00** лева /Седемстотин лева/, която сума **КУПУВАЧЪТ** е заплатил на продавача в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

Даваната оценка на продавания недвижим имот възлиза на **614,50** лева /Шестстотин и четиринадесет лева и петдесет стотинки/.

IV. Страните по договора на основание чл. 25, ал. 9 от ЗНД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларираны данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

V. Разноските по прекъвярянето на описания в настоящия нотариален акт недвижими имот са за сметка на купувача.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, угътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накървяване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемия имот, че са изгъланени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани искиови молби и на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09:00 часа /Денят часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изгъланението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба № 146, т. 21, вх. рег. № 9100, дело № 4058 от 2016г. на СВ Велико Търново; Скупа № K03344 от 14.06.2017г. на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401004113 от 16.06.2017г. на Община Велико Търново; Справки за вписвания, отбелязвания и заличавания по файлова партида № 137706; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗНД; Декларации по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; Справка НБД „Население“; вносна бележка за внесен местен данък, квитанция за внесена държавна такса за вписване и квитанция за внесена нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: *ym*

Ботк Николаев Абрамов

КУПУВАЧ:

Ивелин Петков Цорданов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



С К И Ц А

№ 002554/15.08.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 031003 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **ИВЕАНИ ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН** , с.ПРИСОВО, 379

Документ: Нотариален акт за продажба № 152 от 20.08.2017 г., том I, рег. 2810, дело 118, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5168, от 20.08.2017 г., Акт № 189, том X, дело 2102 от 2017 г.

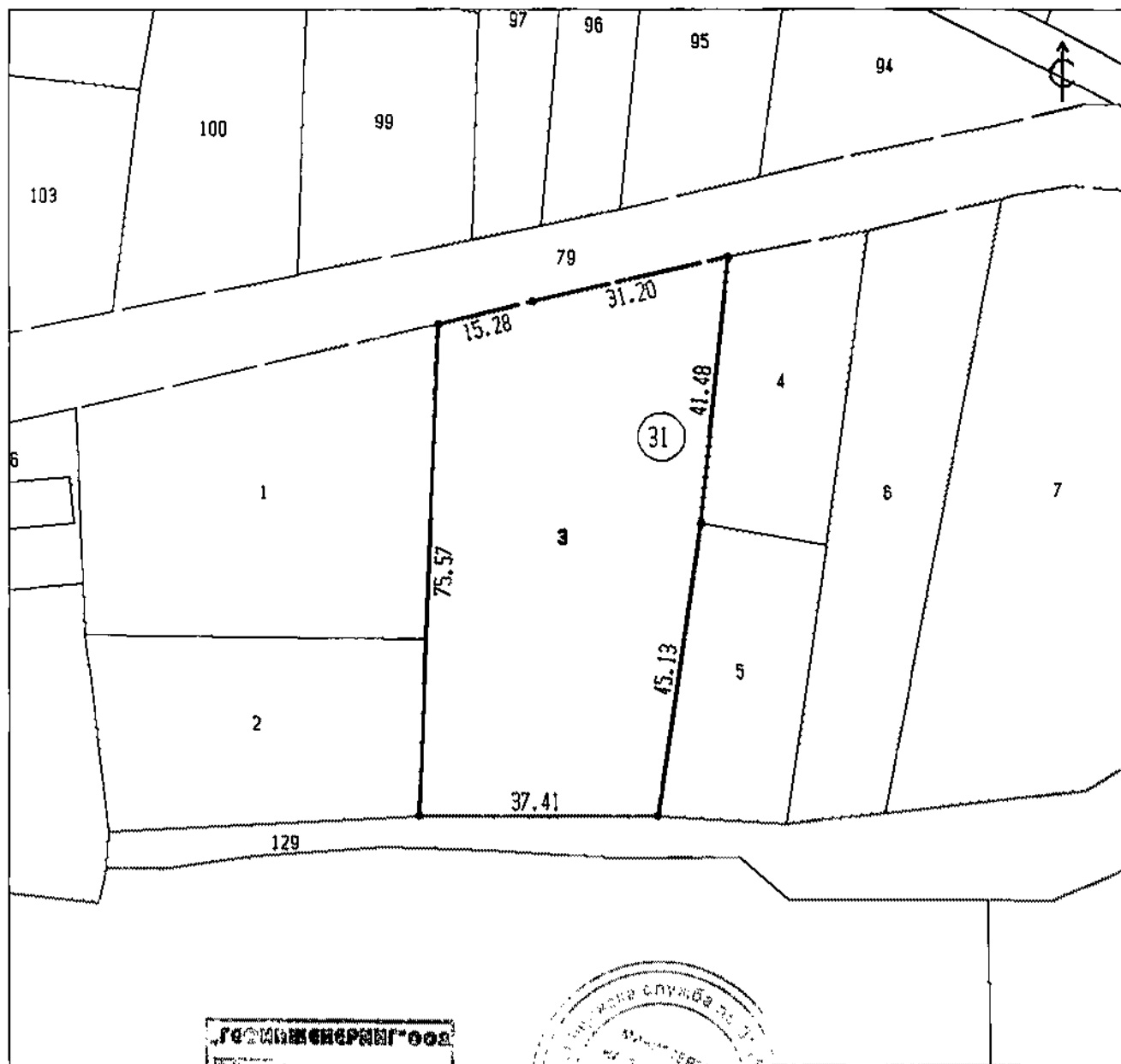
Площ на имота: 3.344 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ВРЪЗРАТ" при граници и съседи:

№ 031001, Нива	на	НАДЕЖДА ДИМОВА НАЙДЕНОВА
№ 000079, Път IV кл.	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 031004, Нива	насл. на	НЕДА ВЕЛИЧКОВА КАНЧЕВА ВЕЛИЧКО ВЕА
№ 031005, Нива	насл. на	МАНЧО СТЕФАНОВ КАНЧЕВ
№ 000129, Дере	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 031002, Нива	насл. на	НЕЙКО СТЕФАНОВ ШИМИРЕВ



„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Скицата съдържа 1 стр. (и има още не влиза в пределите в пасажа).

15.08.2017

Дата: . . .20 г.

Изработил:

Печат

г-н. КАЛИН КИРОВ

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по зем.дело

ОДОБРЯВАМ:.....
/ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ/
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ 031003 в землището на с.Присово с ЕКАТТЕ 58459, местност ВРЯВРАТ, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ031003 в землището на с.Присово с ЕКАТТЕ 58459, местност ВРЯВРАТ, Община Велико Търново, с цел промяна предназначение на имота от земеделска земя в имот със смесени обслужващи и производствено-складови дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработката обхваща имот с номер ПИ 031003 в землището на с.Присово с ЕКАТТЕ 58459, местност ВРЯВРАТ, Община Велико Търново

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Подробния устройствен план – План за застрояване да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи режимът на застрояване съобразния влезлия в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвид на това, че имота попада в територия за смесени обслужващи и производствено-складови дейности (Соп2) да се определят следните устройствени показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изисквания
смесени обслужващи и производствено-складови дейности	Соп2	60	1.2	30	-	

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

Приложения:

Актуална скица за имота

Копие от документ за собственост

Проекто-предложение

Август 2017г.
гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2917/ ...*29.08*..... 2017 г.

ДО
ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ
С. ПРИСОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: МИЛЕН ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди“ в ПИ №031003 от землището на с. Присово, община Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2917/21.08.2017 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за *„Изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди“* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди в ПИ №031003 в землището на с. Присово, община Велико Търново. Имотът е с обща площ 3344 м² и начин на трайно ползване: „Нива“, собственост на възложителя.

Целта на настоящият инвестиционен проект е да се смени предназначението на земята, а в следствие да се изградят помещения тип халета, които ще се използват за гаражи и сервиз на строителна техника – багери, камиони и др.

Захранването на имота с вода и електроенергия ще се осъществи от мрежите на експлоатационните дружества.

Отпадъците от автосервизната дейност ще се съхраняват и третираат съгласно закона за управление на отпадъците. За предотвратяване на възможността от разливи в почвата, площадката ще бъде бетонирана. Битовите отпадъци ще се събират в съответствие с местното сметосъбиране в района.

Отпадъчните води от дейността на сервиза ще преминават през каломаслоуловител, а събраните отпадъчни продукти ще бъдат предавани на лицензирани фирми.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоопътна изгребна яма.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000282 „Дряновска река“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на природните местообитания.

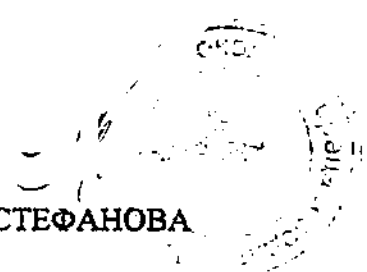
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно „Изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди“ в ПИ №031003 от землището на с. Присово, община Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

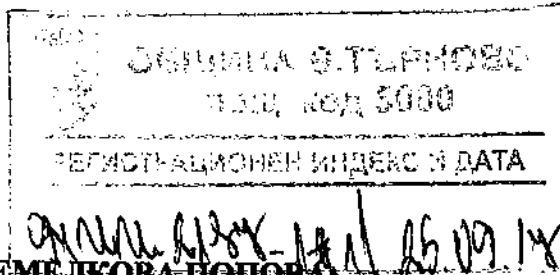
Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





ДО:

МАЛИНА ТЕМЕЛКОВА ПОПОВА

Кмет на с. Присово

ПК 5033, с. Присово, общ. Велико

Търново

КОПИЕ ДО:

ИВЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРДАНОВ

Възложител

ПК 5033, с. Присово, ул. в населено

място № 379, общ. Велико Търново

ОТНОСНО:

Заявление за разрешение за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат“, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с подадено от Ивелин Петков Йорданов заявление с вх. № 94ИИ-2187-1 от 13.09.2017 г. в деловодството на Община Велико Търново, в качеството му на собственик на:

- поземлен имот /ПИ/ № 031003 по картата на възстановената собственост /КВС/ на местност „Вряврат“, землище на село Присово с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 58459, община Велико Търново,
- по силата на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег. № 2810, дело № 116 от 2017 г.,
- за разрешаване изработването на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м. „Вряврат“, земл. на с. Присово с ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ,
- с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „смесени обслужващи и производствено-складови дейности“ за изграждане на гаражи и сервиз за собствени нужди,

Ви моля за писмено становище по искането на заявителя. При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с документите към образуваната преписка, съхранявани в ст. 516 в сградата на Община Велико Търново.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАЗОВ

Главен архитект, гр. Община Велико Търново

Изготвил:

урб. Цв. Славчева, главен експерт в отдел „УТ“

Община Велико Търново
пощенски код - 5000

Регистрационен индекс и дата

1017-00-20/031017

тел.централа 619-203

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 38/03.10.2017 г.

СТ А Н О В И Щ Е

От Малина Попова – Кмет на с.Присово

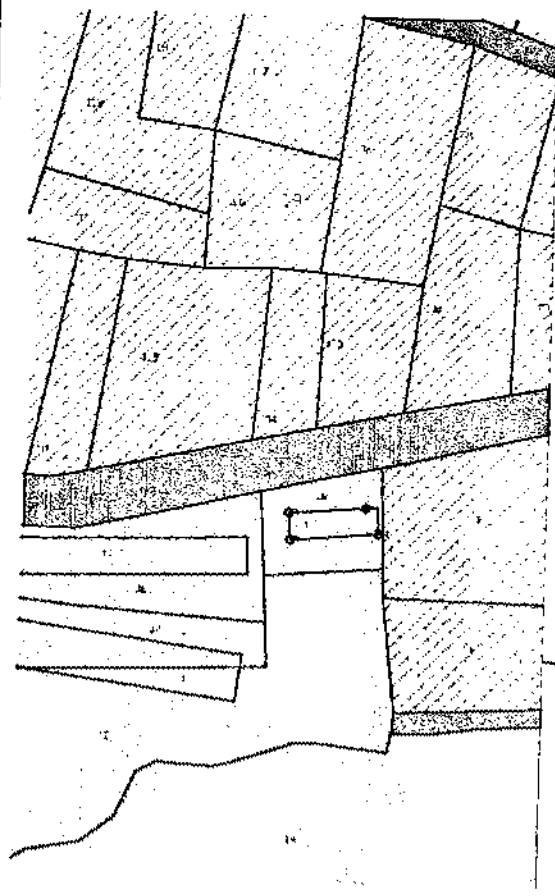
ОТНОСНО: Заявление за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ

Уважаеми г-н Панов,

В отговор на писмо № 94ИИ-2187/25.09.2017 г., не възразявам да се изработи проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 031003 по КВС на м."Вряврат" – землище с.Присово. Не съществува проблем да се промени предназначението на имота, по нотариален акт нива, собственост на Ивелин Петков Йорданов. Не се засягат ничии интереси и във връзка с това становището ми е положително.

С уважение,

М.Попова
Кмет на с.Присово

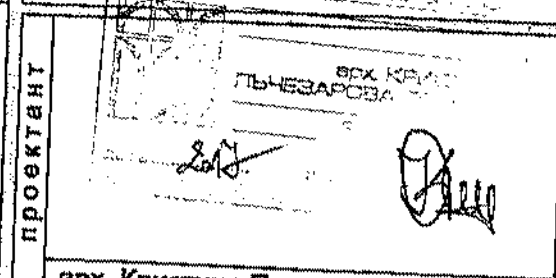


ПИ	устр. зона	поземпен имот с установено предназначение
031003	Соп2	Смесени обслужващи и производствено-складови зони



Проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - План за застояване /ПЗ/ за ПИ031003 в землището на с.Присово с ЕКАТТЕ 58459, местност ВРЯВРАТ, Община Велико Търново

Възложител: Ивелин Петков Йорданов



арх. Кристина Петкова

част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
фаза	Технически проект

М 1:2000 | 2017г. | чертеж 1/1