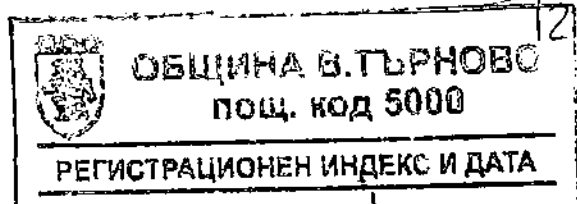
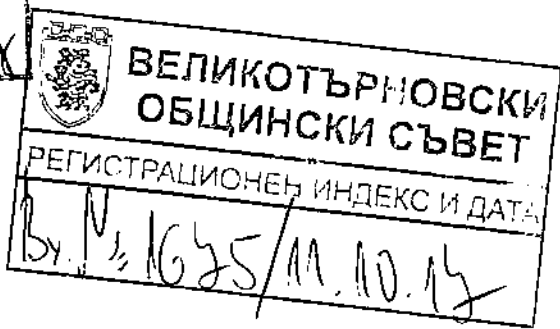


20. ПК по УТТД



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Д О К Л А Д

**ОТ ИНЖ.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново с цел частично закриване на улица с ОКОК 43-43а; създаване на нови ОКОК 43б-43в; обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди; обединяване на кв.57 и кв.71 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 94 EE-1554-2/21.04.2017 г. на Община Велико Търново/ от Евгени Костадинов Костадинов гр.Велико Търново ул.“Освобождение“ №23, относно обявяване и процедиране на изготвен Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение №623 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.03.2017г. по Протокол №25.

Към проектната документация е приложено писмо изх.№ 4941/30.12.2016г. на РИОСВ-В.Търново.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.41/23.05.2017г. и в.“Борба“ бр.100/29.05.2017г.) и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 78 от Протокол № 7 от 28.06.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Изготвен е предварителен договор за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот от 11.09.2017г. на основание чл.15 ал.5 във връзка с чл.15 ал.3 от ЗУТ на основание Решение №800 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 31.08.2017г. от Протокол №31.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №78 от Протокол №7 от 28.06.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация:

- частично закриване на улица с ОКОК 43-43а и създаване на нови ОКОК 43б-43в
- обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди
- обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57 и преномериране на имотите от бившия квартал 71 както следва: УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI, всичките с отреждане „за жилищни нужди“

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново
инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“
арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция „НОУС“

Изготвили:

инж. В. Миткова – Началник отдел „ТР“



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 7
от 28.06.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №78

По т.2. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация за УПИ III „за жилищни нужди“, кв.71 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43-43а , създаване на нов ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 ,всичките с отреждане „за жилищни нужди“

Вносител – Евгени Костадинов Костадинов

Проектант – инж.Станю Станев

Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 78

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ III „за жилищни нужди“, кв.71 по плана нас.Ветринци,община Велико Търново:

- частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а
- създаване на нови ОКОК 436-43в
- обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“ ,
- обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57
- преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски Общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост , на основание чл.15 ,ал.5 от ЗУТ

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 800

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 561 кв.м., попадаща в новообразуван УПИ XIV „за жилищни нужди“ от нов кв. 57 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №78 по протокол №7 от 28.06.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23, правото на собственост върху общинска земя с площ от 561 кв.м., представляваща част от улица с ОК-ОК №№43-43а, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразувани УПИ XIV „за жилищни нужди“ от нов кв. 57 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 5 538 /пет хиляди петстотин тридесет и осем/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноси по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:

/Д. Фидиче/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, **27.06.2017г.** арх. **Николай Кръстев Малаков** главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: **1. инж. Валентина Димитрова Миткова** на длъжност началник отдел ТР и **2. Цветомила Димитрова Къосева** на длъжност главен специалист в отдел "Устройство на територията", служители в Дирекция СУТ за следното : план за регулация ЛР/ за УПИ III - за жилищни нужди, кв.71 по плана на с.Ветринци, общ.Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.к.43-43а и създаване на нови о.к.43б-43в; обединяване на УПИ III, кв. 71 с част от улица с о.к. 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV- за жилищни нужди; обединяване на кв.57 и кв.71 в един общ кв.57 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Проекта е публикуван в Държавен вестник в брой № 41 / 23.05.2017г. и вестник „Борба“ в брой № 100 / 29.05.2017г.

В законния срок не са постъпили никакви възражения .

СЪСТАВИЛАКТА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.

/ инж. В. Миткова /

2.

/ Цветомила Къосева /

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9488 1554-2 / 21.04.17.

В. Косев
Евгени Косиadinov
Косиadinov

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Евгени Косиadinov Косиadinov*
с настоящ адрес, гр./с./ *В. Търново*, обл. *В. Търново*
ул. *Свободен войни*, № *23*, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и-
поземлен/и имот/и №№ II кв. 71 и III кв., кв.
по плана на гр. С. Ветрещи намиращ/и се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
Проект за II кв. на ПУП-план за регулация
за III кв. и III кв. на ПУП-план на С. Ветрещи
за правна на регулация

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1 бр папка

1.
2.
3.
4.
5.
6.

21.04.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЕКТ: Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация
за УПИ Ш - за жилищни нужди
кв.71 по кадастралния и регулационен план
на с.Ветринци общ.В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Евгени Костадинов Костадинов
гр.Велико Търново
ул.“Освобождение“ №23

	КАЗОВА ЗА МОНЕТОРЕВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИ
	ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ОФИСНОСТ
Общ.	Регистрационен № 075402
ГЛГ	ХИЖ. С. СТАНЕВ
2017 г.	Проектант: /инж.Ст.Станев/

м. април 2017г.
гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

С Решение №623 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.03.2017г. по Протокол №25, е одобрено техническо задание и допуснато изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди от кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново с цел частично закриване на улица с ОКОК 43-43а; създаване на нови ОКОК 43б-43в; обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди; обединяване на кв.57 и кв.71 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

УПИ III - за жилищни нужди кв.57 и УПИ III- за жилищни нужди кв.71, са собственост на Евгени Костадинов Костадинов, съгласно приложения: нот.акт №1213 т.7 рег.№9508 дело №1027/2011г., нот.акт №1618 т.9 рег.№10794 дело №1286/2013г. и договор за продажба от публичен търг от 14.10.2016г.

Предвид установените действителни имотни граници и неприложено мероприятие - улица, е необходимо да се изготви проект за частично изменение на плана за регулация.

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектно решение:

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация предвижда:

- частично закриване на улица с ОКОК 43-43а и създаване на нови ОКОК 43б-43в
- обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди
- обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“

Площ на съществуващия УПИ III кв.57 - 2 352 кв.м

Площ на съществуващия УПИ III кв.71 - 2 304 кв.м

Площ на новообразувания УПИ XIV кв.57 - 5 217 кв.м

Площ на частта от улица в новообразувания
УПИ XIV кв.57 - 561 кв.м

Към проектната документация е приложено писмо изх.№ 4941/30.12.2016г. на РИОСВ-В.Търново.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.1 т.4 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвил :

/ инж. Ст. Станев /

	АГЕНЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ЧЛЕНСКО-ПРОФЕСИОНАЛНА ГИЛДИЯ
Сектор:	Регистрационен № 07543
ГПГ	инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ
Местна на проект: по удостоверение за ГПГ	Подпис: _____
	БАНКА СЪС СВОБОДНО ИЗБИРАЕМО ЗА ОТГОВОРНОСТ ПОДПИС

Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2017 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РЕШЕНИЕ № 623

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94БЕ-1554 - 1/13.01.2017г., писмо с изх. 4941/30.12.2016г. на РИОСВ Велико Търново, както и Становище с вх.рег. индекс и дата 1005-00-1 от 08.02.2017г. на кмета на с.Ветринци, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от възложителя Евгени Костадинов Костадинов, собственик на УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 и УПИ III от кв.57 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

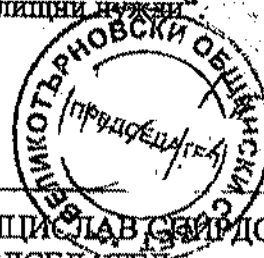
ВЯРНО:

Д. Фигчева

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ВЕНЦИСЛАВ СБИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Сводно с решение № 025 от сесията № 21 от 2016 г. и
вештаческите услуги общински одбор на с.Ветринци кв.71

Председател
ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
С. Костадинов

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ
гр.Велико Търново ул.“Освобождение“ №23

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Договор за продажба от 14.10.2016г. /акт № 113 т.XXII рег.№9475/21.10.2016 г.
- скица изх.№94-ЕЕ-613-5#1/01.12.2016г.
- копие от действащия кадастрален и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия, със ситуационно разположение на Електро и ВиК провод

➤ **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** На основание нови инвестиционни намерения на собственика на УПИ III -за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново, съгласно приложения документ за собственост - Договор за

продажба от 14.10.2016г. (акт № 113 т.ХХII рег.№9475 /21.10.2016 г.) и предвид обстоятелството относно частта от уличната регулация, която обслужва непосредствено прилежащите собствени имоти на възложителя, и частично нереализираната проектна улица, да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията. С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имота – за жилищни нужди.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия регулационен план, включващ УПИ III-за жилищни нужди кв.71 и частта от улична регулация с ОКОК 43-43а, разположена непосредствено спрямо него. Да се изследва наличието на обслужващите комуникации в обхвата на разработката при необходимост.

ЗАДАЧА: Изготвяне на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново и частта от улица с ОКОК 43-43а, разположена непосредствено спрямо него. Мероприятието не е реализирано на място.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Със заповед №1964,1965/1936г. и Решение №126 от Протокол №5 от заседание на ВТОС,проведено на 28.01.2016г. е одобрен кадастралният и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново. Територията, предмет на проектното решение, е част от кв.71 и за нея са предвидени съответните урегулирани поземлени имоти и публично мероприятие – улична регулация. Към настоящия момент уличната регулация не е реализирана.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви проект за промяна на регулацията съобразен с утвърдените дворищно-регулационни граници
- Да се обозначи наличието на подземни комуникации

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията
- Проектното решение да се изготви в съответствие с постъпилото становище за промяна и се спазят изискванията на чл.19 /1/ т.1 от Закона за устройство на територията
- Изготвеното проектно предложение, заедно с техническото задание да се съгласуват с РИОСВ – Велико Търново

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Графичната част да се изготви върху копие от действащия кадастрален и регулационен план на населеното място в М 1:1 000 върху прозрачна основа. Проекта да се съобрази с одобрената карта на възстановената собственост на землището на съответното населено място.
- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на прецтирането

Възложител

ЕБЪЛДИНОВ КОСТАДИНОВ
гр.Велико Търново ул.“Освобождение“ №23

м.декември 2010г.
гр.Велико Търново



Изх. №4941/.....30/2.....2016 г.

ДО
ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №23

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4941/23.12.2016 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда Частично изменение на ПУП – ПР за имот УПИ III-за жилищни нужди в кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново и промяна на уличната регулация – частта от улица с ОК ОК43-43а, разположена, непосредствено спрямо имота. С пректа ще се запази отреждането на имота „за жилищни нужди“. Имот УПИ III, кв. 71 по плана на с. Ветринци е с площ от 2304 м², собственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.



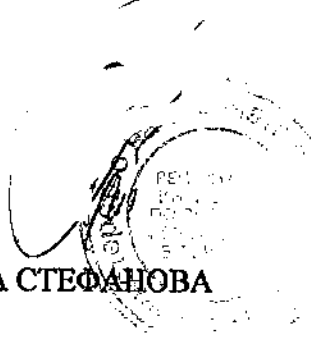
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



№ 10000/15.11.16г.

СИМЛА № ДУЕЕ-6015-5#1

Дата: 01.12.16г.

за урегулираща/неурегулиран/ поземлен имот III в СГП, Казотли

по плана на гр.д. Ветряница М.п. 1000

Одобен със заповед 1968/1965/18г. р.п. 125 / р.д.п. 1

Имот в собственост /землен/ на:

1. Елица Ветродинова

2. Костадинов

3. по дол. за продажба на

14.10.2016г.

.....

З мисл. ако имам друга съпруга

Имот: в с.п.п. : Каз

УЛТМ: в с.п.п. : Каз

сметана в сметана о.к.г.п.п. 10000/15.11.16г.

Висш за просектиране

Именник: Н.Темурба

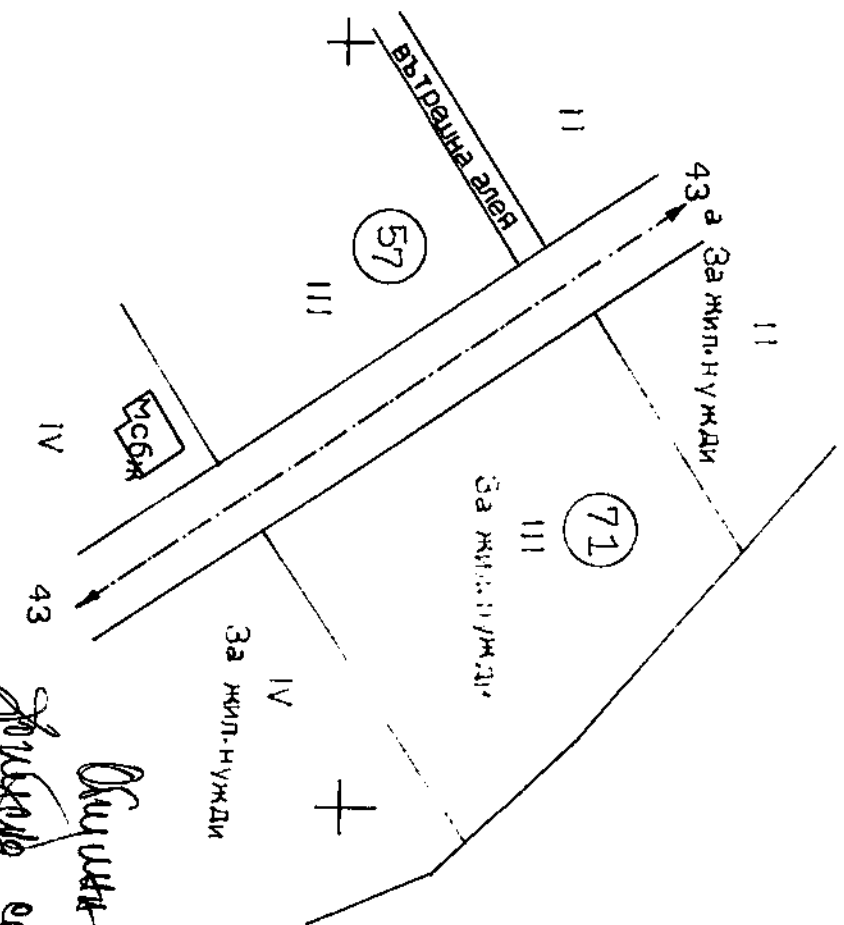
..... Д.В.Косева

.....

.....

19.04.16г. Директор Дирекция "СУТ" /инж. В.Кирков

.....



УЛИЧНАТА ДЕЛУЦИЯ е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)

За имота има (има) открити процедури за изменение на ПУП (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - тълочна администрация или общинска собственост.....

регламентите издадени с ДИ

регламентите издадени с ДИ

регламентите издадени с ДИ

Изх.№ 04/08.02.2017г.

ИЛИ В.Т.
КОД КОД
МОМЕН ИНДЕ

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТНА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 005-00-1/080217
18.02.17
Кмет
СТАНОВИЩЕ

от Кольо Борисов Минков -
Кметски наместник на с.Ветринци общ.Велико Търново

ОТНОСНО: Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с постъпилото заявление с вх.№94-ЕЕ-1554-1/13.01.2017г. от Евгени Костадинов Костадинов за изготвяне на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново, с цел промяна границите на имота и уличната регулация в частта на ОКОК 43-43а, давам положително становище за провеждане на процедурата по допускане и одобряване на изменението.

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК
НА С.ВЕТРИНЦИ:

/К.БОРИСОВ/

<p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>.....10000:00..... лв.</p> <p>Пропорц. такса:160,50..... лв.</p> <p>Обикн. такса:5,00..... лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко:165,50..... лв.</p> <p>Сметка №27307 / 2011..... лв.</p> <p>Кв. №27307 / 2011..... Г.</p>	<p>Вписване по ЗСЛВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>7593</u> от Г.</p> <p>Акт № <u>199</u> том <u>19</u> дело № <u>34921</u>, 2011 Г.</p> <p>Партида:</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ:</p> <p>Кв. № от Г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1213 том 7 рег. № 9508 дело № 1027 от 2011 година

----- На 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братянова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна БАСИА ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ, с ЕГН с постоянен адрес село Първомайци, Община Горна Оряховица, ул. Днепър № 29, с а.к. № издадена на 23.12.2010 година от МВР В.Търново, действащ в качеството си на пълномощник на БЕНЦИСЛАВ МИТЕВ ГЕОРГИЕВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. П.К.Яворов № 24, с а.к. № издадена на 30.09.2011 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС), в качеството му на пълномощник на МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. I а.к. № издадена на 11.01.2002 година, МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. Освобождение № 23, с а.к. № издадена на 25.05.2010 година от МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----- **I. МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си БАСИА ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ, продава на ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ собствения си недвижим имот, находящ се в село Ветринци, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III** (Трети), в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, с площ 1 916 (Хиляда деветстотин и шестнадесет) квадратни метра, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по Списък № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново: югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ VII и УПИ VIII, северозток – улица северозапад – УПИ II, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **10 000** (Десет хиляди) лева, която пълномощникът на продавача е получил по своя сметка от купувача напълно по банков път преди подписване на настоящия договор.-----

----- **II. Продавачът МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си БАСИА ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ, се задължава да предаде владението и ползването на

продаваемия недвижимо имот на купувача днес 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** заяви, че е съгласен и купува от **МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника му **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижимо имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата **10 000 (Десет хиляди) лева**, която купувачът е изплатил на пълномощника на продавача по негова сметка напълно по банков път преди подписването на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗНД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижимо имот е в размер на **4046.59 (Четири хиляди четиридесет и шест лева и петдесет и девет стотинки) лева**, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичното положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, и на пълномощника на продавача не му е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в **13.45 (Тринадесет часа и четиридесет и пет минути) часа**, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1426, том 8, рег. № 9428, дело № 1137/2008 година, Нотариус № 283 Т.Братанова, ВТРС, вписан акт № 55, том 15, дело № 3715/2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братанова, ВТРС; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братанова, ВТРС; Удостоверение за вещни тежести изх. № 2771 от 26.10.2011 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък: Декларация.

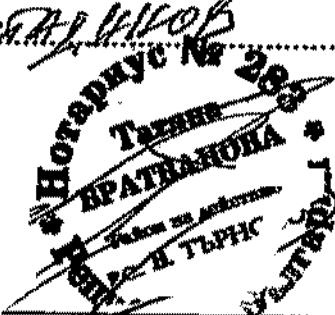
ПРОДАВАЧ:

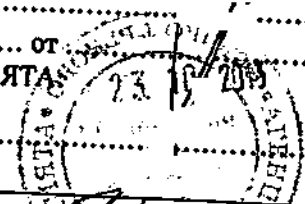
Васил Д. Поповски
(Пълномощник)

КУПУВАЧ:

Евгени Костадинов Костадинов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване



<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: 968.83 лв.</p> <p>Обикн. такса: 43.00 лв.</p> <p>Доп. такса: 10.00 лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка № / 53.00 г.</p> <p>Кв. № 40075 2013 г. 40075 2013</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>8868</u> от <u>23</u> <u>10</u> 2013</p> <p>Акт № <u>191</u> том <u>21</u> дело № <u>3821</u>, <u>2013</u></p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв.</p> <p>Кв. № от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> 
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1618 том 9 рег. № 10794 дело № 1286 от 2013 година

На 23.10.2013 (Двадесет и трети октомври, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен - Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Беликотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Белико Търново, се явиха: от една страна ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Белико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к. № изд. на 15.06.2000г. от МВР В.Търново и ЛИАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН постоянен адрес град Белико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к. № 1 изд. на 15.12.2000г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Белико Търново, ул. "Освобождение" № 23, с а.к. № изд. на 25.05.2010г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в десет собността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и ЛИАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА продават на ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ част от собствения си недвижим имот, намиращ се в село Ветринци, община Белико Търново, в именно: от УРЕГУИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IV (Четвърти), в квартала 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на самото, при граници по скица № 94-ЕЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток - УПИ V, югозапад - УПИ VI, североизток - уаща, северозапад - УПИ III, САМО 580 (Петстотин и осемдесет) квадратни метра, намиращи се в северозападната част на УПИ и прилежащи се към собствения на купувача УРЕГУИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III (Трети), в квартала 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на самото, при граници по скица № 94-ЕЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток - УПИ IV, югозапад - УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, североизток - уаща, северозапад - вътрешна обслужваща асф. съгласно Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г. на Община Белико Търново и ЧИ на ПУП - план за регулация за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия план на село Ветринци, община Белико Търново, изготвен от инж. Евгений Божанов, рег. № 03314 на КИИП, срещу задължението на купувача да построи в собствения на продавачите УПИ IV, ЖИЛИЩНА СГРАДА, подробно описана в приложението към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег. № 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четиринадесета) година.

II. Купувачът ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ заяви, че е съгласен и КУПУВА от ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и ЛИАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА подробно описаните в точка първа на този договор части от недвижим

имот, срещу задължението на купувача да построи в собствения на продавачите УПИ IV, ЖИЛИШНА СТРАДА, подробно описана в приложение към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег.№ 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четиринадесет) година.

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите части от недвижимия имот е 968.83 (Деветстотин шестдесет и осем лева и осемдесет и три стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които Биха довели до нахърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, от който се придават идеални части, че купувача е собственик на имота, към който се придават идеалните части, че са изтъкнати особените изисквания на закона, че върку имота, от който се придават идеални части, няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, няма вписани искови молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.40 (Десет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 638, том 4, рег.№ 2389, дело № 141/2013 г., нотариус № 281 Диана Раднева, акт № 115, том 10, дело № 1649/2013 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 1213, том 7, рег.№ 9508, дело № 1027/2011 г., нотариус № 283 Т.Братянова, акт № 139, том 19, дело № 3492/2011 г., СВ В.Търново; Скипа № 94-БЕ-669/21.10.2013 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година и Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г., всички на Община Велико Търново; ЧИ на ПУП - план за регулации за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия план на село Ветринци, община Велико Търново, изготвен от инж. Евгени Божанов, рег. № 03314 на КИИП; Вносна бележка за вносен местен данък, Декларация.

ПРОДАВАЧИ: 1. ...

Диана Раднева

2. Диана Иванова Коруданова

КУПУВАЧ, ...

Евгени Костакинов Костакинов

НОТАРИУС:



Служба за недвижими имоти гр. Велико Търново	
В. рег. №	9775
Дата	14.10.2016 г.
Кв. №	143
Том	XIII
Дело №	123
г.	
Кметът на общината	
Д.Т.	10
ка. №	20
Създа на вписванията:	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО том _____ стр. _____

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 14.10.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №384 по протокол №15 от 25.08.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1760/09.09.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №24 от 04.10.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 1914 от 05.10.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски" №5, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и
2. ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение" №23, от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, с площ от 2 304 кв.м. /две хиляди триста и четири квадратни метра/, с отреждане „за жилищни нужди“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6254/08.07.2016 г., при граници на имота: север: УПИ II от кв.71; изток: имот №034001 - нива; юг: УПИ IV от кв.71; запад: улица с ОК ОК 43а-43, съгласно АОС №6254/08.07.2016 г. и скица на поземлени имот №80-323-4/05.07.2016 г. на Община Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на 17 660,00 /седемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет/ лева без ДДС или 21 354,47 лв. /двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/ с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лв. /три хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **19 295,27** лв. /деветнадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки/, представляваща предложената цена за имота в размер на 17 660,00 лева с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лева и приспаднат депозит в размер на 2 059,20 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **353,20** лв. /триста петдесет и три лева и двадесет стотинки/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **441,50** лв. /четиристотин четиридесет и един лева и петдесет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **186,24** лв. /сто осемдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърления обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

/2/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенцията по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

Инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОФОР“

Олга Петърчева
Началник отдел „ПФ“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:

Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“

КУПУВАЧ:

Евгени Костадинов Костадинов

Евгени Костадинов
Костадинов

