
 ОБЩИНА В ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.00.4809 / 15.10.17

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 1700 / 13.10.17

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ №10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ №10447.512.51 по КККР на гр. Велико Търново; ВиК схема.

Трасето на новата канализация започва от нова ревизионна шахта в ПИ №10447.512.50, продължава през ПИ №10447.136.2 – земеделска територия с НТП „извънселищни паркове и лесопаркове“ /публична общинска собственост/, преминава през ПИ №10447.512.51 урбанизирана територия – за туристическа база и достига до съществуващ канал в ПИ №10447.512.50 – урбанизирана територия.

Проектът е разгледан и приет с решение № 105 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на новата канализация преминава през земеделска територия.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.136.2 по КККР на землище гр. Велико Търново; НТП: „обществен извънселищен парк, горски парк“; площ на засегнатия имот – 231 411 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 522,60 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 3 135,60 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ №10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ №10447.512.51 по КККР на гр. Велико Търново; ВиК схема.

Проектът е разгледан и приет с решение № 105 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица, ул. „Росица“ №б, представлявано от Антон Иванов Танев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица, ул. „Росица“ №б, представлявано от Антон Иванов Танев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /грасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №105**

По т.8. Проект за ПУП – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово- отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр.Велико Търново; ВиК схема

Вносител – „Света гора – Велико Търново“ ООД, представлявано от Антон Иванов Танев

Проектанти: инж.Тихомир Панов, инж.Калин Нейчев
Докладва- арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 105

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за канализация за битово-отпадни води от Хотел Резиденс Света гора в ПИ 136.15 /10447.136.15 по КККР до съществуваща шахта в ПИ 512.50 /10447.512.51 по КККР/ гр.Велико Търново – трасето на новата канализация започва от нова ревизионна шахта в ПИ 512.50, продължава през ПИ 136,2 -зеделска територия с НТП извънселищни паркове и лесопаркове /Общинска публична собственост/, преминава през ПИ 512.51 /10447.512.51 по КККР/ - Урбанизирана територия – за туристическа база /Общинска публична собственост/ и достига до съществуващ канал в ПИ 512.50 Урбанизирана територия-гора /Общинска публична собственост/.

- план- схема за канализация ПИ 136.15 /10447.136.15 по КККР на гр.Велико Търново/

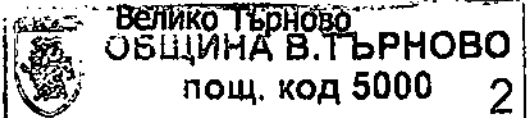
ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Anton Tanev
Anton Tanev

До
Кмета на Община



Велико Търново
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

500-20597-9/20.06.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

Anton Tanev

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. „ СВЕТА ГОРА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО “ ООД с Управител Антон Танев
с настоящ адрес, гр./с./ гр. Горна Оряховица, обл.
ул. в. Росица в. № 6, №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

..... 20 год.

1.
2.
3. Anton Tanev
4.
5.
6.

- Примам/е/:
1. Документи за собственост
 2. Удостоверение за настелници
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект на устроителен план
 5. Мотиви и основания за исканото изменение от проекта
 6. Декларация със списък на заинтересованите страни по чл. 131 от ЗУТ
 7. Писмено съгласие с нот. Заведени подписи от собствениците и носителите на организирани вещи права на съседните имоти при искане за съвпадно застрояване на теритиите между тях.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и поемлен/и имот/и №№ ПП.136.15, кв., гр. /с./ земл. Ветико Търново намиращ/и се на ул.

Моя/и/и, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде проучен и одобрен проект/

Парцелен план за изграждане на нова канализация за - битово отпадна вода от Хотел "РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА"



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от „Хотел – Резиденс Света Гора“ с местоположение от ПИ№10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ№10447.512.51, гр. Велико Търново, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СВЕТА ГОРА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД, ЕИК 203389338
Седалище: гр. Горна Оряховица, ул. „Росица“ №6

Характеристика на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП):

Основна цел на дружеството е изграждане на хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Същият имот е с отреждане „за жилищни сгради и хотел“ и в него са изградени хотелска сграда, обслужващи постройки, басейн, алеи, огради и др. техническа инфраструктура. В тази връзка е извършено съгласуване на изграждането на хотела с РИОСВ-Велико Търново. По отношение на устройственото планиране за основната сграда на новия хотел има одобрен устройствен план, приключила е фазата на проектиране с разрешително по реда на Закона за устройство на територията.

Цел на плана е да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура, да се определят допустимите дейности и изискванията за ползване на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията и др.

ПУП-ПП предвижда изграждане на ново канализационно трасе от ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново до шахта в имот с идентификатор 10447.512.51 в землището на гр. Велико Търново. Общата дължина на трасето е 667,4 м и преминава през имоти със следните идентификатори:

- 10447.136.50 – собственост на Възложителя;
- 10447.512.51 – туристическа база, собственост на Община Велико Търново;
- 10447.136.2 – извънселищни паркове и лесопаркове, собственост на Община Велико Търново.

Общата дължина на трасето е 667,4 м, с дълбочина на изкопа до 2,00 м. и диаметър на тръбите 200 мм. Дължината на трасето, което преминава през ПИ№512.51 е 105,2 м, ПИ№136.2 – 522,6 м., ПИ№512.50 е 39,6 м.

Координатите на трасето са следните (коорд. с-ма WGS84):

№	X [m]	Y [m]
1	43°04'17.65396"	25°36'59.02744"

2	43°04'19.84352"	25°36'52.84579"
3	43°04'19.85475"	25°36'36.48224"
4	43°04'20.24074"	25°36'34.86593"

ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново, в който ще се изгради хотелската сграда е водоснабден и електрифициран.

МОТИВИ:

1. Основна цел на дружеството е изграждане на пет звезден хотел в 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново. Изграждането на канализационно отклонение е съпътстваща дейност към основната.

2. Територията, на която ще се реализира хотелската сграда е урбанизирана. Предвид капацитета на местоположението и възможността за развитие на територията е предложено изграждането на пет звезден хотел, при наличието на спомагателни сгради и довеждаща инфраструктура. Настоящия ПУП-ПП е свързан с устойчиво управление на битовите отпадъчни води от дейността на хотела.

3. Във връзка с целта на ПУП-ПП е сключен предварителен договор с дружеството за водоснабдяване и канализация ВиК – Йовковци.

4. Плана ще бъде съобразен с ОУПО-Велико Търново.

5. От гледна точка на местоположението на трасето са разгледани алтернативи, но е избрана настоящата, като най-оптимална.

6. Вероятността от възникване на отрицателен ефект по отношение на екологичната обстановка е нищожна, предвид характера на дейността. Прилагането на плана няма да предизвика значително отрицателно въздействие и кумулативен ефект в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения.

7. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие няма да възникне.

8. Потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда няма. Вероятността от възникване на аварийна ситуация, свързана с екологични последици, е нищожна.

9. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

10. Съгласно становище №РД-14-1015/08.06.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при изпълнение на плана.

11. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

12. Трасето, предмет на ПУП – ПП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възможители, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПП и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следното:**

1. Трасето на ПУП – ПП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000213 „Търновски височини“. При реализацията му не се очакват косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания в съседство.

2. Трасето на ПУП – ПП засяга потенциални слабо пригодни местообитания на калиморфа (*C. quadripunctaria*), шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E.*

sauromales), предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, като засегнатата им площ е незначителна, в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, поради което няма вероятност на настъпят значителни негативни промени в местообитанията и популациите им. След изграждането на канализацията и приключване на строителните работи, засегнатата площ ще запази напълно функционалността си като местообитание за гореописаните видове.

3. Предвид характера на предвиденото инфраструктурно съоръжение, не се очаква значително безпокойство, прогонване и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като тези въздействия са краткосрочни и обратими след приключване на строителните работи.

4. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на защитената зона.

5. Няма вероятност ПУП – ПП и свързаното с него строителство да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 3 години, от влизането му в сила, не е одобрен ПУП-ПП.

Решението може да бъде обжалвано пред Министър на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 16.06.2017 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Съгласували:

В. Йорданова, началник на отдел „ПД“

Св. Станчев, гл. експерт „БРЗТЗ“

Изготвил:

Н. Петкова, старши експерт „ОВОС и ЕО“



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-383830-05.08.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Света гора

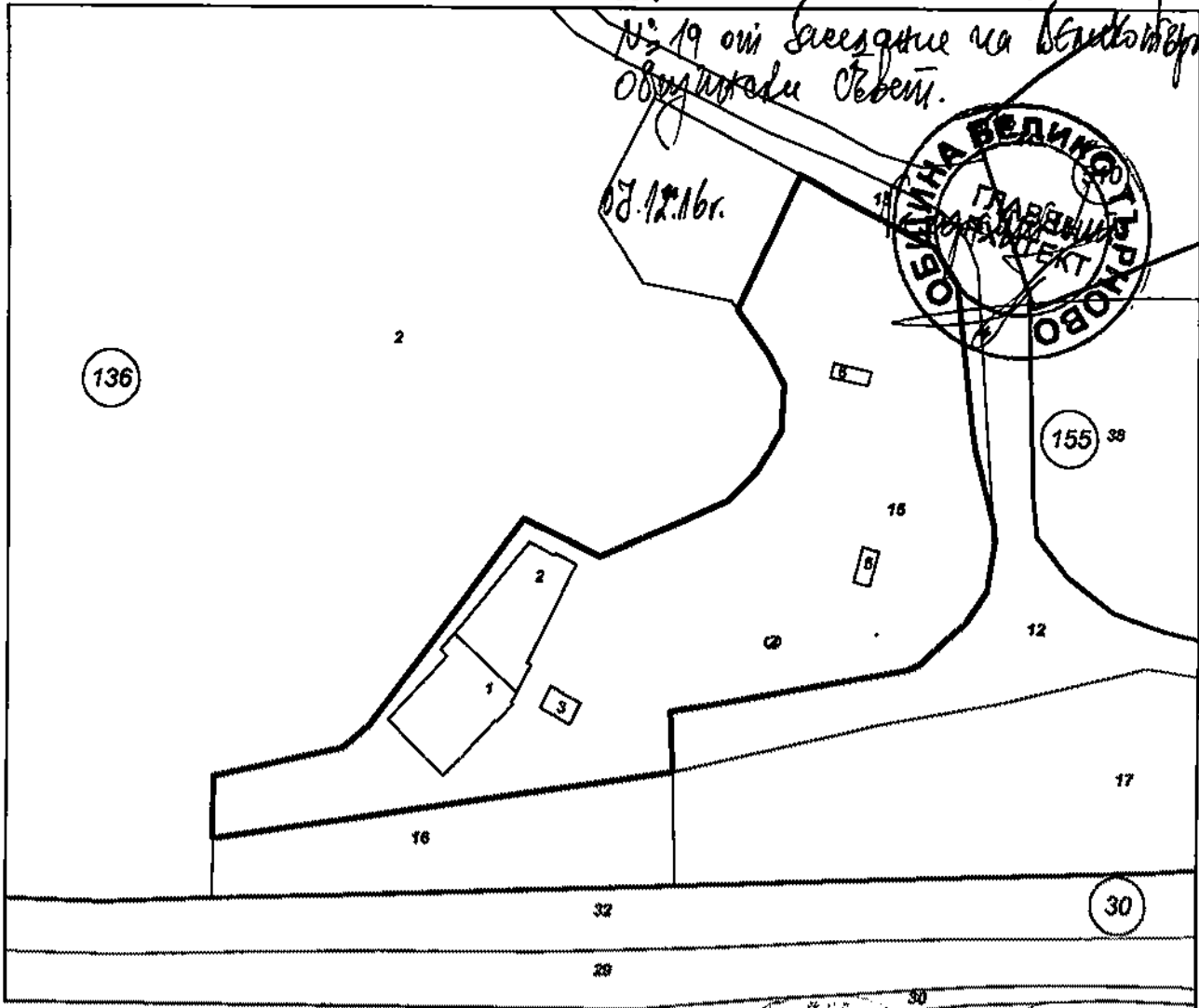
Площ: 14999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

*Община Велико Търново
Хишата се използва като жилище на 90%-но
възраст. Решение №469 от 19.09.2008
№19 от заседание на Великотърновски
Общински Съвет.*

Координатна система БГС2005




М 1:2000

Скица № 15-383830-05.08.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-238349-04.08.2016 г.



инж. Весела Тодорова

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 782332.00 1812.83 лв. Пропорц. такса: 9.00 лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: 1821.83 лв. Всичко: 48305.2015 лв. Сметка № 48305 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>423</u> от 29-01-..... г. Акт № <u>57</u> том <u>11</u> дело № <u>426</u> / <u>2015</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 482.23 лв. 
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМИ ИМОТ**

№ 106 том 1 рег. № 882 дело № 76 от 2015 година

..... На 29.01.2015 (Двадесет и девети януари, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста, осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Ангел Кънчев" № 12, с а.к. № изд. на 18.11.2005 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представяващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **„ДААКОМЕРС“ ООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, Мотел Света гора, вписано в Търновския регистър под ЕИК 104024665 - **ПРОДАВАЧ**, от друга страна **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. "Росица" № 6, с а.к. № изд. на 11.01.2010 г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ**, и от трета страна **ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес Велико Търново, ул. "Филип Тотю" № 1, вх. Б., притежаващ а.к. № издадена на 28.06.2010 г. от МВР - Велико Търново, **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ет. 7, ап. 25, притежаващ лична карта № издадена на 18.11.2005 година от МВР-В. Търново, **ТОДОР ДИМИТРОВ БЕЛИКОВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Филип Тотю" № 2, ет. 2, ап. 3, притежаващ лична карта № издадена на 27.05.2014 година от МВР-В. Търново и **ХАРАЛАМБИ ПЕТКОВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Йонивка" № 6, вход "А", ет. 3, ап. 9, притежаващ лична карта № издадена на 17.03.2008 година от МВР-В. Търново - **ПОРЪЧИТЕЛИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... I. **„ДААКОМЕРС“ ООД**, представявано от **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, на основание решение на ОС на дружеството от 20.11.2014 година, продава на **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ** собствения на дружеството недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.136.15 (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, местност Света гора, с площ 15 001 (Петнадесет хиляди и един) квадратни метра, начин на трайно ползване: За къмпинг, мотел, номер по предходен план: 000607, при съседни по скица № 15-1575-06.01.2015 г. СГКК: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12 и 10447.136.2, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 10447.136.15.1 (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет точка едно), едноетажна, с предназначение - Сграда за

направените от него разноси във връзка с настоящия договор и стойността на извършените от купувача подобрения и ремонти в имота

IV. Продавачът „ДААКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава в срок от 7 (Седем) дни от датата на постъпване на сумата 481 414 лева по сметката му в „Юробанк България“ ЕАД да предприеме следните действия: представяне на искане до „Юробанк България“ ЕАД за заличаване на договорната ипотека върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор; представяне на всички документи, необходими за заличаването на вписаната ипотека и извършено плащане на дължимите за заличаването на вписаната ипотека нотариални и държавни такси. При забавя изпълнението на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден.

V. Продавачът „ДААКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава да предаде владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача на 28.02.2015 (Двадесет и осми февруари, Две хиляди и петнадесета) година, с платени консумативи. При забавя изпълнението на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден.

VI. С подписването на настоящия договор ПОРЪЧИТЕЛИТЕ по същия, на основание чл. 138 и сл. от ЗЗД, се задължават солидарно към КУПУВАЧА и заедно с ПРОДАВАЧА да отговорят за изпълнение на всички предвидени съгласно условията на този договор плащания от ПРОДАВАЧА към КУПУВАЧА, по точка трета, четвърта и пета от настоящия договор.

VII. Купувачът АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ заявя, че е съгласен и купува от „ДААКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията посочени в точки втора, трета, четвърта, пета и шеста на същия, за сумата 782 332,00 (Седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два) лева, платима по банков път, както следва: сума в размер на 78 223,20 (Седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) лева, купувачът е заплатил на продавача преди подписване на настоящия договор; сума в размер на 481 414 (Четиристотин осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет) лева, представяваща пряото задължение на продавача към „Юробанк България“ ЕАД по договори за кредит № ВЛ30921/2011 г. и № ВЛ30922/2011 г., обезпечени с ипотека върху гореописания имот, купувачът се задължава да заплати на продавача чрез превод по разплащателната му сметка в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BWB179311026631001 за пълното погасяване на задълженията на продавача по посочените по-горе договори за кредит, днес след подписване на настоящия договор; остатъкът от продажната цена, в размер на 222 694,80 (Двеста двадесет и две хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, купувачът се задължава за заплати на продавача по сметката си в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BWB179311026631001, в срок до три работни дни, считано от датата на представяне от продавача на удостоверение за вещни тежести по парцелата на имота, предмет на настоящия договор, с отбелязване, че имотът е собственост на купувача, че върху имота няма вписани възбрани, права на трети лица, вписани иски, молби и ипотеки. Извършеното по този начин плащане страните приемат за валидно плащане на продажната цена.

VIII. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания недвижим имот е в размер на 446 089,50 (Четиристотин четиридесет и шест хиляди осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година на Община - Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264 ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, ултимативни, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този

PHUC № 283 *
ТАНЕВ
НОРА *
ИВАНОВ

283 *
ТАНЕВ
ИВАНОВ

ДОГОВОР ВКЛЮЧИТЕЛНО и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота има учредена договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ ЕАД, купувачът знае това обстоятелство и не възражава да закупи имота при тези условия, че върху имота няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски и молби, видно от представените удостоверения за тежести и подписаната от собственика декларация и на същия не му е известно да има висящи съдебни спорове за имота. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.45 (Десет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Договор за продажба от 04.08.1999 г., Министерство на търговията и туризма, вписан на 08.12.1999 г., акт № 174, том 6, рег. № 4083 СВ, В.Търново; Удостоверение за ползване № 273/31.07.2002 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година и Удостоверение изх. № 5401000206/22.01.2015 г., трите на Община - Велико Търново; Разрешения за ползване № 1770/30.03.2001 г. и № 156/30.07.2002 г., двете на РДНСК В.Търново; Удостоверение рег. № Т 94 - П-27/29.01.2001 г., Министерство на икономиката; Скили № 15-1575-06.01.2015 г. и № 15-28520, № 15-28533, № 15-28540, № 15-28556 и № 15-28562 от 24.01.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверения за тежести: Удостоверение 803-247/12.01.2015 г. и Банкова референция изх. № 513-166/28.01.2015 г. на „Юробанк България“ ЕАД; Удостоверение изх. № 04020150023001/28.01.2015 г., ТД на НАП В.Търново; Удостоверение за актуално състояние и решение по протокол № 17/20.11.2014 г. на ОС на дружеството/-; продавач; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Петко Хараламбиев Казанлъшки

КУПУВАЧ:

Иванчо Швабов Лианев

ПОРЪЧИТЕЛИ:

1.

Петър Савров Петров

2.

Петко Хараламбиев Казанлъшки

3.

Подоро Димитров Великов

Хараламбиев Петков Казанлъшки

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 100000.00 лв. Пропорц. такса: 730.50 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: 735.50 лв. Всичко: 58396 2016 лв. Сметка № 58396 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>5516</u> от <u>20-06-2016</u> Акт № <u>44</u> том <u>XII</u> дело № <u>2224</u> 1816 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>20-06-2016</u>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ



за **ВЪЗМЕЗДНО УЧРЕДЯВАНЕ на СРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

№ 1075 том 6 рег. № 6991 дело № 739 от 2016 година

..... На 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен - Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се яви: **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. "Росица" № 6, ет. 2, ап. 4, с. а. к. № изд. на 11.01.2010 г. от МВР В. Търново - **УЧРЕДИТЕЛЯ** и **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. "Росица" № 6, ет. 2, ап. 4, с. а. к. № изд. на 11.01.2010 г. от МВР В. Търново, в качеството си на представяващ **дужеството** с ограничена отговорност с фирма **„Света гора-Велико Търново ООД**, със седалище и адрес на управление град Горна Оряховица, ул. "Росица" № 6, ап. 4, вписано в Търговския регистър под ЕИК 203389338 - **ПРИЕМАТЕЛЯ**, след като се убедих в неговата самоличност, от представените ми документи за самоличност, в дееспособността му и в представителната му власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

..... **I. АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, като собственик на недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.136.15 (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ 14 999 (Четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен данн: 000607, при съседн по Скипа № 15-254301-30.05.2016 г. на СГКК - В. Търново: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12 и 10447.136.2 **учредява** на **„Света гора-Велико Търново“ ООД**, представявано от **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, **възмездно ПРАВО НА СТРОЕЖ**, за **срок от 10 (Десет) години**, считано от 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, за изграждането в посочения по-горе имот на **Обект „Хотел-резиденс „Света гора“**, включващ два надземни, един мансарден и един полуподземен етаж, съгласно инвестиционен проект, одобрен на 28.01.2016 година, от г-р архитект на Община Велико Търново, както и на обекти **„Водно огледало“** и **„Открит басейн“**, предмет на по-нататъшно проектиране, като обектите ще се изградят и въведат в експлоатация със собствени средства на приемателя, както и **учредява възмездно ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**, за **срок от 10 (Десет) години**, считано от 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, върху част от горесписания поземлен имот, в която ще се изградят обектите и която част се намира източно от вътрешната ограда, разделяща поземления имот на две, срещу сумата 100 000 (Сто хиляди) лева.

която сума учредителят ще получи от приемателя в срок до 5 (Пет) години, считано от днес. -----

-----II. Във връзка с учредяването на правото на строеж и правото на ползване, описани подробно в пункт I (Първи) на настоящия договор, учредителят **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, дава съгласието си сгради № 3 (Три), № 4 (Четири), № 5 (Пет) и № 6 (Шест), разположени в описания в пункт I (Първи) на настоящия договор недвижим имот, да бъдат съборени. -----

-----III. „Света гора-Велико Търново“ ООД, представявано от **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 03.06.2016 г., приема от **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ** подробно описаните в пункт I (Първи) на този договор възмездни и срочни права на ползване и на строеж и при условията на пункт I (Първи) и II (Втори) от него. -----

-----IV. След изтичане на десетгодишния срок правото на собственост върху обекта преминава безвъзмездно върху собственика на земята, на основание чл. 65 от ЗС, а правото на ползване ще се погаси на основание чл. 59, ал. 1 от ЗС. -----

-----ДАНЪЧНАТА ОПЕНКА на правото на ползване е 83 072,30 (Осемдесет и три хиляди седемдесет и два лева и тридесет стотинки) лева, а на правото на строеж е 290 839,40 (Двеста и деветдесет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401004176/30.05.2016 г. и № 5401004456/10.06.2016 г., двете на Община - В. Търново, с отбелязване, че учредителят няма непогасени данъчни задължения за вещните права и за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК. -----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, ушътих представяващия на двете дружества, разясних му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че прекувъртаеят е собственик на вещните права, че са изпълнени особените изисквания на закона и на представяващия дружеството прекувъртаеят не е известно за вещните права да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.00 (Четиринадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в девет екземпляра. -----

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н. А. № 106, том 1, рег. № 882, дело № 76/2015 г. на Нотариус № 283 Т. Братванова, акт № 57, том 2, дело № 246/2015 г., СВ В.Търново; Скица № 15-254301-30.05.2016 г. за СГКК - В. Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401004176/30.05.2016 г. и № 5401004456/10.06.2016 г., двете на Община - В. Търново; Удостоверение за актуално състояние и решения на едноличния собственик; Инвестиционен проект, одобрен на 28.01.2016 г., та.архитект на Община Велико Търново; Вносва бележка за внесен местен данък; Декларации. -----

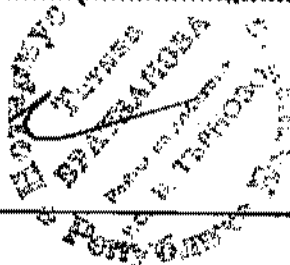
УЧРЕДИТЕЛ:

Антон Иванов Танев

ПРИЕМАТЕА:

Антон Иванов Танев

НОТАРИУС:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА БИТОВО – ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ХОТЕЛ «РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА» в ПИ 136.15 до СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ПИ 512.50, землище гр. Велико Търново

Изготвянето на проекта за парцеларен план се извърши на основание допуснатото проектиране от Община Велико Търново, задание от възложителят и съгласувана схема от експлоатационното дружество ВИК „Йовковци“. Проектът има за цел да покаже трасето на разширението на съществуващата въздушна линия ниско напрежение за захранване на имота на възложителят с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотите предмет на проекта се намират в източната зона на гр. Велико Търново. ПИ 10447.136.15 е собственост на Антон Иванов Танев с нотариален акт №57, том II, дело 246 от 29.01.2015г. и е с площ по документ 15 001кв.м. Отреждането му е „За жилищни сгради и хотел“. Върху имота е учредено право на ползване на „Света гора – Велико Търново“ ООД. Имотът е застроен с хотел, обслужващи сгради и инженерна инфраструктура. В момента тече и строителство на хотелски комплекс, за което инвеститорът има издадено разрешение за строеж.

С настоящият проект се предвиждат изграждането на канализация от имота на възложителят до съществуващият на северозапад канал. Предвижда се каналът да се изгради с тръби HDPE 200мм, като общата дължина на новопроектираният канал е 667,4м. По трасето ще се изградят и ревизионни шахти, които ще се прецизират след изработването на техническия проект по част ВИК. Ще се обособи сервитутна зона около новият канал по 3м в ляво и дясно от оста му. Трасето му преминава изцяло в имоти собственост на Община Велико Търново, за което следва да се получи съгласие.

Технически параметри:

- Обща дължина нова канализация HDPE 200мм - **667,4 м**
- Дължина на нова канализация HDPE 200мм през ПИ 136.2/извънселищни паркове и лесопаркове, собственост на Община В. Търново/ - **522,6 м**
- Дължина на нова канализация HDPE 200мм през ПИ 512.51/за туристически бази, собственост на Община В. Търново/ - **105,2 м**
- Дължина на нова канализация HDPE 200мм през ПИ 512.50 /гора, собственост на Община Велико Търново/ - **39,6 м**

- Площ с ограничено ползване от ПИ 136.2/извънселищни паркове и лесопаркове, собственост на Община Велико Търново/ - **3135,6 м²**
- Площ с ограничено ползване от ПИ 512.51 /за туристически бази, собственост на Община Велико Търново/ - **631,2 м²**
- Площ с ограничено ползване от ПИ 512.50 /гора , собственост на Община Велико Търново/ - **237,6 м²**

Трасето на новопроектираният канал е показано на парцеларният план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани трасировъчни данни в координатна система БГС 2005 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

Предава се:

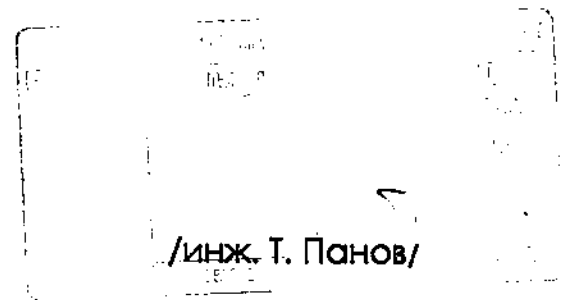
Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2017од.

Проектант:



Препис-извлечение от Протокол № 19
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.11.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ №469

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 5300 - 20597 – 3 от 20.09.16г. от „Света гора – Велико Търново” ООД, гр. Горна Оряховица, ул.„Росица” №6, в качеството му на възложител и писмо с изх. №3130/29.08.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „Света гора – Велико Търново” ООД, гр. Горна Оряховица, ул.„Росица” №6 /вх. рег. индекс и дата 5300 - 20597 – 3 от 20.09.16г. / представявано от Антон Иванов Танев, в качеството му на възложител, за ПИ 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на:
- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!

ВЯРНО:
/Д. Фидичева



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИСЛАВ СТАРДОНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изх. № 117 - 128/12.03.....2016

До... *Света гора - В. Търново* "ООД"

гр./кл... *Г. Ореховица*

общ... *Г. Ореховица*

На № 117 - 128..... от 28.03.....2016 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви *2. Сота - резиденс "Света гора"* кв..... парцел *10447.186/15* по плана на гр./кл. *В. Търново* общ. *В. Търново* ще бъде захранен с вода за *инота е водоснабден* нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е..... с диаметър..... мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е..... м. и свободен напор..... м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в *2.04.4кв. Кан. 9.04.4кв.* между ОК..... и ОК..... /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е *бет. тръба - Р.Ш.* с диаметър *200* мм и дълбочина на полагането *1.6.0* м.

8. Изпусканияте канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапяване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12.....

Ръководител ПТО:.....
Тинж Д. Тончев

Гл. инженер.....
Сирмов



Изготвил:.....
инж. Е. Христова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Предложение за трасе за изграждането на нова канализация за битово – отпадъчни води от "Хотел – резиденс Света гора" в пи 136.15 до съществуваща шахта в пи 512.50, гр. Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр.Горна Оряховица

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, поради липса до момента на връзка на канализацията на хотел „Мотела“ в град Велико Търново до градската канализация.. Предвижда се ново застрояване в имота с нов хотел, като ще формира нови отпадъчни водни количества, които е по-удачно да се заусят в градската канализация. Посочения имот се намира непосредствено до пътя Варна-София, на входа на град Велико Търново .

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за отвеждането на отпадъчните води. Имота е захранен с питейна вода с достатъчен дебит и налягане.

Други вариантни решения за локално третиране или заустване на отпадъчните води и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградите.

За отвеждането на канализационните води е съгласувана скица на 28.03.2016г и са издадени данни за проектиране изх.№ПТ-128/12.07.2016г - като положително становище за присъединяване към канализационната мрежа на “ВиК Йовковци” ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

В имота ще се построи нов хотел който ще формира значително количество отпадъчна вода. На около 500м западно от имота има съществуваща РШ на градската канализация. Оразмерителното водно количество от новото строителство ще се даде на следващ етап на строителство.

Отвеждането на тези водни количества ще се осигури в канализационната мрежа на град Велико търново. Съгласувана е скица от където се вижда, че западно от имота има уличен канал бетонов ф200мм, с начална шахта на разстояние около 500м, пред сградата на туристическа база „Света гора“. Поради невъзможността за изграждане на трасе по южния скат на

съществуващо дърво, то заустването ще бъде в по долустояща точка от посочената на съществуващия канал.

◆ Следователно за нормалното отвеждане на отпадъчните води на обекта в поз. имот 10447.136.15, по плана на град Велико Търново следва да се направи следното:

- Изпълнение на нов уличен канал DI $\phi 200\text{мм}$, $L=670\text{м}$, $h-2.0$, $z\approx 54.0\text{м}$
- $i_{\text{средно}} - 0.08104$, $Q - 112\text{л/с}$, $v-3,5\text{м/с}$
- около 15-20 броя РЩ, точната бройка ще се уточни на следващ етап
- други шахти, съоръжения и др. по трасето – мост канал – ще се уточни на следващ етап
- изпълнение на площадкова канализация, предмет на друг проект


С оглед на вертикалното положение на терена по трасето ще има денivelация около 55мм, която ще се преодолее с поредица от шахти и др. мерки, които ще бъдат предмет на друг проект на следващ етап. Трасето на канала е в гориста местност със сложен пресечен терен, като е необходимо да се направи просека по предложеното трасе, за да може да се направи точно заснемане и даване на проектно решение.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за отвеждане на отпадъчните води от бъдещ нов хотел в имот 10447.136.15 з-ще на град Велико Търново. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на канализационните инсталации на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов канал, ревизионни шахти, скачащи шахти, бетонови прагове и укрепвания и др.

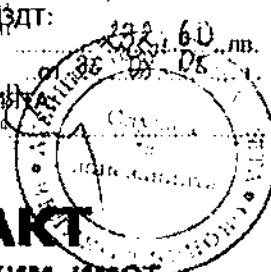
Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектно решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 Секция: ВС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03298
	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
Част от проекта: ...	Подпис: ...
СЪСТАВИЛ: ВАШИ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦЕЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА инж. Калин Нейчев	

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален ли адрес: 202608, 60 лв.
Пропорц. такса: 551.10 лв.
Обикн. Такса: 1 лв.
Доп. такса: 554.10 лв.
Всичко: 12065 / 12065 г.
Сметка № г.
Кв. № г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 7296 от 30.08.05 г.
Акт № 90 т. 24 дело № 5489/05
Партидна книга: том 4213, стр
Такса за вписване по ЗДТ: 232.60 лв.
Кв. № г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1232 том VII рег. № 12065 дело № 966 от 2005 г.

На 30 (тридесети) август 2005 (две хиляди и пета) година, **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ** - Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 145 (сто четиридесет и пети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората си в град Велико Търново, на основание чл. 483, ал. 1 от ГПК и приложенияте към молбата на "УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. "Цариградско шосе", № 125, бл. 5, рег. по ф.д. № 14268/2004 г. по описа на СГС, с Дан. № 4220039280; Булстат 131363431, писмени документи, и въз основа на Решение № 1005 от 20.12.2004 г. на Министерски съвет на РБългария, Приложение № 2 към него, Решение № 1 от 27.01.2005 г. по ф.д. № 14268/2004 г. на СГС и Учредителен акт от 24.01.2005 г. на дружеството-молител, съставих този нотариален акт, с който признавам **Единолично дружество с ограничена отговорност "УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. "Цариградско шосе", № 125, бл. 5, регистрирано с Решение от 27.01.2005 г. по ф.д. № 14268/2004 г. по описа на Софийски градски съд, с Дан. № 4220039280; Булстат 131363431, представлявано и управлявано от управителя Сергей Миланов Миланов, с ЕГН 6806160161, за собственик на следния недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII (седми) - Туристическа база "Света гора", попадащ в строителен квартал 171 (сто седемдесет и едно) по регулационния план на гр. Велико Търново, местност "Света гора" ("Парк "Света гора"), с площ 19 260.00 кв.м. (деветнадесет хиляди двеста и шестдесет кв.м.), при граници на имота: от всички страни – крайградски парк, **ВЕДНО** с построената в него **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** с разгънатата застроена площ 883.50 кв.м. (осемстотин осемдесет и три цяло и 50 стотни кв.м.), от която: **ПЪРВИ ЕТАЖ** със застроена площ от 220.00

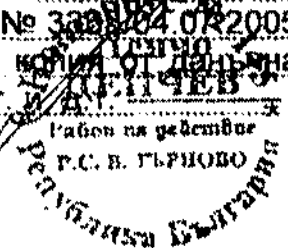
(двеста и двадесет) кв.м., състоящ се от стълбище, фойе, столова, четири спални и склад, ВТОРИ ЕТАЖ със застроена площ от 220.00 (двеста и двадесет) кв.м., състоящ се от стълбище, фойе, две дневни, дванадесет спални, склад, баня и тоалетна, ТРЕТИ ЕТАЖ със застроена площ от 220.00 (двеста и двадесет) кв.м., състоящ се от стълбище, фойе, две дневни, дванадесет спални, склад, баня и тоалетна, ТАВАН със застроена площ 175.00 кв. м (сто седемдесет и пет кв.м.), състоящ се от две помещения и склад и МАЗА с площ 48.50 кв.м. (четиридесет и осем цяло и петдесет стотни кв.м.), състояща се от две помещения, коридор и стълбище (съгласно Скица № 1463/14.04.2005 г. на Община В. Търново и АДС № 369 от 02.04.1997 г. на Областен управител - Ловеч).—

—Данъчната оценка на имота е: 232 607 60 лв. (двеста тридесет и две хиляди шестстотин и седем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка – изх. № 3333/04.07.2005 г. на Общинска администрация – Велико Търново —

—Настоящият нотариален акт се състави на основание: Акт за държавна собственост № 369 от 02.04.1997 г., рег. 2 на Областен управител – Ловеч; Решение № 1005 от 20.12.2004 година на Министерски съвет на Р България и Приложение № 2 към него; Решение № 1 от 27.01.2005 г. по ф.д. № 14268/2004 г. на СГС, ведно с Удостоверение за актуална съдебна регистрация към 15.06.2005 г. на "УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ" ЕООД – гр. София и Учредителен акт от 24.01.2005 г. на дружеството; Скица на имота № 1463/14.04.2005 г., издадена от Община В. Търново; Справка-извлечение от счетоводни сметки 201 – Земя и 203-Сгради на Туристическа база "Света гора" към 30.08.2005 г. —

—При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и специалните изисквания на Закона: 1) Акт за държавна собственост № 369 от 02.04.1997 г., рег. 2, на Областен управител – Ловеч; 2) Решение № 1005 от 20.12.2004 година на Министерски съвет на Р България и Приложение № 2 към него; 3) Решение № 1 от 27.01.2005 г. по ф.д. № 14268/2004 г. на СГС; 4) Удостоверение за актуална съдебна регистрация към 15.06.2005 г. на "УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ" ЕООД – гр. София; 5) Учредителен акт от 24.01.2005 г. на дружеството; 6) Скица на имота № 1463/14.04.2005 г., издадена от Община В. Търново; 7) Справка-извлечение от счетоводни сметки 201 – Земя и 203-Сгради на Туристическа база "Света гора" към 30.08.2005 г.; 8) Удостоверение за данъчна оценка – изх. № 3333/04.07.2005 г. на Общинска администрация – Велико Търново; 9) копия от данъчна регистрация и Булстат; 10) Квитанции за платени нот. т. и д.т.

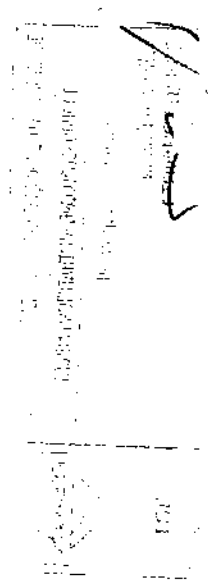
НОТАРИУС:



РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминават линейни обекти -
**ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА БИТОВО – ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ХОТЕЛ «РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА» В ПИ 136.15 ДО
 СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ПИ 512.50, землище гр. Велико Търново**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТПУ/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.136.2	канал HDPE 200мм	селско стопанство	земеделска територия	извънземищни паркове и лесопаркове	522,60	3135,60	Общинска публична	Община В. Търново
1	10447.512.51	канал HDPE 200мм	населени места	урбанизирана територия	туристически бази	105,20	631,20	Общинска публична	Община В. Търново
1	10447.512.50	канал HDPE 200мм	населени места	урбанизирана територия	широколентна гора	39,60	237,60	Общинска частна	Община В. Търново
Общо:						667,40	4004,40		


 Регионална дирекция за геодезия и териториално устройство
 Велико Търново

Изготвил:
 ИНЖ. Тихомир Панов