



ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09.00.40X / 13.10.14	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА Вх. № 1698 / 13.10.14

до: АК по ОС-600
АК по ЗООС
АК по УТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ивж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.10.14

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно електрозахранване за ПИ №017016, местност „Вадага“, землище с. Големани, община Велико Търново.

Трасето на електрозахранването започва от съществуващ стоманобетонов стълб СБС №10, разположен в улица с. Нацовци. Продължава в строителните граници на селото до моста на р. Белица, след което преминава последователно през имоти №001338 /река Белица, НТП – водно течение/, ПИ №001357 /НТП – път IV клас/, ПИ №042004 /НТП – местен път/, ПИ №040008 /НТП – полски път/ и достига ПИ №017016, предмет на захранването, влизайки в ново електромерно табло, разположено в северозападния ъгъл на имота.

Проектът е разгледан и приет с решение № 106 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски и местни пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №001357 по КВС на землище с. Големаните, община Велико Търново; НТП: път IV клас; площ на засегнатия имот – 5 910 кв.м.; дължина на трасето в засегнатия имот – 46,44 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 185,00 кв.м.;

- поземлен имот №040008 по КВС на землище с. Големаните, община Велико Търново; НТП: полски път; площ на засегнатия имот – 295 кв.м.; дължина на трасето в засегнатия имот – 47,10 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 142,00 кв.м.;

- поземлен имот №042004 по КВС на землище с. Големаните, община Велико Търново; НТП: местен път; площ на засегнатия имот – 233 кв.м.; площ на сервитута в засегнатия имот – 31.00 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно електрозахранване за ПИ №017016, местност „Вадата“, землище с. Големани, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 106 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Георги Петров Кирилов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Кабакчиев“ №6, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Георги Петров Кирилов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Кабакчиев“ №6, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джардџева
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №106**

По т.9. Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на външно ел.захранване за ПИ 017016 , местност Вадата, землището на с.Големаните, общ.Велико Търново

Вносител – Георги Петров Кирилов
Проектант - инж.Станю Станев
Докладва-арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 106

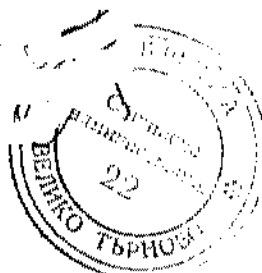
Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на външно ел.захранване за ПИ № 017016 , местност „Вадата“, землището на с.Големаните, общ.Велико Търново - трасето на електрозахранването започва от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) № 10, разположен в улица в с. Нацовци. Продължава в строителните граници на селото до моста на р.Белица, след което преминава последователно през имоти 001338 (река Белица, НТП-Водно течение), ПИ 001357 (НТП-път IV клас), ПИ 042004 (НТП- местен път) , ПИ 040008 (НТП- полски път) и достига ПИ № 017016, предмет на захранването), влизайки в ново електромерно табло, разположено в северозападния ъгъл на имота.

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



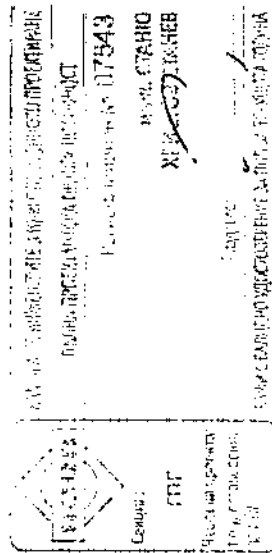
**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
НА ВЪНШНОТО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**

**ОБЕКТ: Външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ № 017016
местност „Вадама”, з-ще на с. Големаните, общ. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
001338	Повърхностни води	Водно течение	-	91576	26.86	108	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА-МОСВ
001357	Транспорт (ЖЦ,Държ. Път.Мрежа)	Път IV клас	-	5910	46.44	185	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
040008	Селско стопанство	Полски път	-	295	47.10	142	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
042004	Селско стопанство	Местен път	VI	233	-	31	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Проектант:



Кметско наместничество с. Големаните, Общ

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 1029-00-9 / 09.10.14
тел. централа 619-203

57 / 29 09 2017г

До
инж. Даниел Панов
Кмет Община В. Търново

СТАНОВИЩЕ

от Веселина Стойчева
Кметски наместник с. Големаните, Община В. Търново

Относно : Имот № 017016

Давам своето положително становище за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за имот ПИ № 017016 в землището на с. Големаните, местност „Вадата”, Община Велико Търново.

Веселина Стойчева
км. наместник
с. Големаните



Апх. Манолов
М. Калникова

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Тр. код 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-Т-1531-1/11.07.2018	

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Борис Петров Кирков*
 с настоящ адрес, гр./с/ *В. Калникова*, обл.
 ул. *Ангел Костов*, № *10*, вх., ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № С.П.016....., кв.....,
по плана на гр./с./ Големаните..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ЗУТ - Проектен план за встъпване в застрояване на
ул. Стара А. Н. Водата № 014016 ул. № с. Големаните,
сграда В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

17.07.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Дokumentите са в стая 520.

Препис-извлечение от Протокол № 10
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.04.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване НН) на ПИ №017016, по картата на възстановената собственост в землището на с.Големаните, м.“Вадата“, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 253

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ПТ-155/19.02.2016г от Георги Петров Кирилов, с адрес гр.Велико Търново, ул.“Никола Кабакчиев” №6, ет.1, ап.3 и писмо с №399/09.02.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновски общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Георги Петров Кирилов, с адрес гр.Велико Търново, ул.“Никола Кабакчиев” №6, ет.1, ап.3, за ПИ №017016, по картата на възстановената собственост в землището на с.Големаните, м.“Вадата“, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия (външно ел. захранване НН) на ПИ №017016, по картата на възстановената собственост в землището на с.Големаните, м.“Вадата“, Община Велико Търново.

ВЯРНО.

/Д. Филчева/


ВЕЛИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
за присъединяване на ниско напрежение
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изх. № 108 / 18.05.2014

Днес, 21.02.2015 г. в гр. Велико Търново

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от четиримата членове на Управителния съвет, Петр Тесарж, Павел Ваня, Михаел Боцвадзе, Радослав Георгиев Цветков, чрез пълномощниците:

Радослав Георгиев Цветков -

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Светлозар Стефанов Гавазов -

Началник на отдел "Управление на договорите"

№ 1825/21.05.2014 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

Георги Петров Кирилов с ЕГН 7402111525 и постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола Кабакчиев" № 6, ет. 1, ап. 3,

(За физическо лице: име презиме фамилия ЕГН, постоянен адрес град/село улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление, град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК, Ф.Д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 3545547/20.01.2015 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект: Жилищна сграда

Местонахождение: с. Големаните,

(град/ село)

общ. Велико Търново,

обл. Велико Търново

(община, област)

(улица, №)

м-ст "Вадата"

(квартал)

ПИ 017016

(УПИ)

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **12 kW**

Съществуваща мощност (kW)

Присъединена мощност (kW) **12 kW**

Предоставена мощност за
резервно ел.захранване(kW)

Категория по осигуреност
на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV) **0.22 kV**

Брой на фазите на границата
на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:
1 бр. с мощност 12 kW, монофазно захранване;
(брой вид мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

1 Изграждане/ монтиране на

1.1 Кабелна касета не
(тип и място на монтиране)

1.2. Електромерно табло: тип ТЕПО 1М, което да се монтира на СБС №10 от ВМрНН на ТП №1, с. Нацовци;
(тип и място на монтиране)

2. Ел.захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

1. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1М на СБС № 10 и захранването му от мрежа НН към клон А на ТП №1, с. Нацовци.

2. Монтиране на монофазен електромер и необходимата предпазна и комутационна апаратура.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани подтаблото на обекта.

За резервно захранване:
няма

За аварийно захранване:
няма

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията:

3.1. Електромери: **1 бр. монофазен;**

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: **не**

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Тарифен превключвател: **да, вграден в електромера, брой тарифи - две**

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:
токово ограничаване съобразно заявената мощност МАП 1р x 63 А - 1 бр.

5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита:

(съгласно чл 29 от НППКЕЕПРЕМ)

изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1. т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- **за кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия: оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;**

- **около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1.5 м пред страна с врата.**

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента:

8. Временно захранване: **не е заявено**

III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

1. Доставка, монтаж и захранване на електромерно табло, средството за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура.

Чл.5. (1) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

(2) Клиентът се задължава да проектира, изгради, реконструира и финансира следните съоръжения за присъединяване:

1. Захранващи линии НН.

(3) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

(4) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие с чл.64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл.10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал. 1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

Чл.8. (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена съгласно чл.32 и чл.33 от Наредба №1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц/002/29 03.2002г. на ДКЕР, е както следва:

1. Постоянна компонента, съобразно предоставената мощност за обекта, е в размер на 696 (шестстотин деветдесет и шест) лева с ДДС и е дължима към датата на сключване на договора за присъединяване.

2. Променлива компонента за допълнително разстояние до мястото на присъединяване над 25 метра: не се дължи, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване.

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин определени в договора за присъединяване.

V. Общи разпоредби

Чл.11. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12. Възникнали спорни въпроси се решават в дух на взаимно разбирателство, а в случай на непостигане на такова – всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ГПМ" съобразно неговия правилник.



ENERGO-PRO

Чл.13. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 5 страници и се подписа, както следва:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Теуърс. кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Радослав Цветков
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет
(длъжност)

Светозар Гавазов
(име, фамилия, подпис)

**Началник на
отдел "Управление на договорите"**
(длъжност)

Георги Георгиев :
(изготвил име, фамилия, подпис)

**Специалист
"Управление на договорите"**
(длъжност)

За Клиент.

Георги Кирилов :
(име, фамилия, подпис)

Handwritten signature of Georgi Kirilov

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван
 материален интерес:
 3 200,00 лв.
 Пропорц. такса: 72,10 лв.
 Обикн. такса: 7,00 лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: 79,10 лв.
 Сметка № от ...2013г.
 Кв. № от ...2013 г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията 2013
 Вх. рег. № 4206 от г.
 Акт № 74 том дело № 7431 / 2013
 Партидна книга: том
 Такса за вписване по ЗДТ лв.
 Кв. № от 29.04.2013 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ИМОТ

№ 148, том I, вх. рег. № 1439, дело № 103 от 2013г.

--Днес, 29.04.2013 г. (двадесет и девети април, две хиляди и тринадесета
 дина) пред мен – **ДЕШКА КРУМОВА РАЧЕВЕЦ** – Нотариус с район на
 йствие района Районен съд – гр. Велико Търново, с регистрационен № 430
 стирисотин и тридесет) на Нотариалната камара на Република България, в
 нтората ми в гр. Велико Търново се явиха: **СТОЯН ВАСИЛЕВ КЮЧУКОВ** с
 Н, с лична карта №, издадена на 04.01.2011г.,
 МВР В.Търново, с постоянен адрес – гр. В. Търново, ул. "България" № 21Б, ет.
 вх. "А" и **РУМЯНА ПЕТРОВА КЮЧУКОВА**, ЕГН, с лична карта
, издадена на 07.09.2011г. от МВР В. Търново, с постоянен адрес:
 Велико Търново, ул. "България" № 21Б, ет. 7, вх. "А" - **ПРОДАВАЧИ** и от
 уга страна: **ВАСИЛ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ**, ЕГН, лична карта №
, издадена на 08.08.2011г. от МВР В. Търново, с постоянен адрес: гр.
 ико Търново, ул. "Филип Тотю" № 13, вх. "Б", ет 5, ап. 13, **действащ като**
авомощник на ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИЛОВ, ЕГН, с лична
 рта №, издадена на 30.06.2010г. от МВР В. Търново, с постоянен
 рес – гр. В. Търново, ул. "Никола Кабакчиев" № 6, ет.1, ап. 3, (съгласно
 лномошно изх. № 3848/24.04.2013г. за заверка на подпис и изх. №
 49/24.04.2013 за заверка на съдържание, акт 259, том 8 на завеждащ
 нсулска служба при посолство на Р България в Лондон – Малин Месалски) -
ПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и
 авоспособност, от представените лични документи за самоличност и
 едставителна власт от представеното пълномошно, същите ми заявиха, че
 ючват следния договор:-----
 ----**1. СТОЯН ВАСИЛЕВ КЮЧУКОВ и РУМЯНА ПЕТРОВА КЮЧУКОВА**,
р о д а в а т на **ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИЛОВ**, действащ чрез
авомощника си ВАСИЛ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ, собствените си недвижими
 юти, земеделски земи, находящи се в землището на с. Големаните, община В.
 рново, ЕКАТТЕ 15401, а именно: **1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 017016**
 демнадесет хиляди и шестнадесет) по картата на землището на с.

Големаните, представляващ **Жилищна територия**, с площ от **1.139** дка (един декар и сто тридесет и девет квадратни метра), в местността **„ВАДАТА“**, **ТРЕТА** категория, при граници по актуална скица № K01173 от 11.04.2013 год. на ОСЗ при Община В.Търново: имот № 040008 – полски път на Община В. Търново, имот № 017015 – нива на насл. на Георги Митев Радев, имот № 001338 – водно течение на Държавата – МОСВ, имот № 017017 – нива на Община В. Търново; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017015** (седемнадесет хиляди и петнадесет) по картата на землището на с. Големаните, представляващ **НИВА**, с площ от **0.559** дка (петстотин петдесет и девет квадратни метра), в местността **„ВАДАТА“**, **ТРЕТА** категория, при граници по актуална скица № Ф01111 от 11.04.2013 год. на ОСЗ при община В.Търново: имот № 040008 – полски път на Община В.Търново, имот № 017014 – нива на Гинка Цветанова Въскова, имот № 001338 – водно течение на Държавата – МОСВ, имот № 017016 – Жилищна територия на Ст.Кючуков, за сумата **3 200.00** лева (три хиляди и двеста лева), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** са получили от пълномощника на **КУПУВАЧА**, напълно, преди подписване на настоящия нотариален акт-----

-----**2.** Продавачите декларират, че имотите, предмет на сделката, са тяхна лична собственост в СИО, че притежават правоспособността да сключат този договор, съгласно изискванията на закона, че върху имотите няма вещни тежести, няма висящи съдебни спорове, вписани възбрани, ипотекы и искивни молби, както и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписването на декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни или осуети сделката. В случай че декларираните данни са неверни и купувачът претърпи евикция – съдебно отстраняване, Продавачите се задължават да възстановят цената по сделката, направените разноски и да му заплати обезщетение за претърпените вреди. -----

-----**3. ВАСИА ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ**, действащ като пълномощник на **ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИЛОВ**, заяви, че купува от **СТОЯН ВАСИЛЕВ КЮЧУКОВ** и **РУМЯНА ПЕТРОВА КЮЧУКОВА** подробно описаните в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижими имоти, и при условията на пункт 1-ви и 2-ри, за сумата **3 200,00** лева (три хиляди и двеста лева), която сума пълномощника на **КУПУВАЧА** е изплатил на **ПРОДАВАЧИТЕ**, преди подписване на нотариалния акт.-----

----- **СТОЯН ВАСИЛЕВ КЮЧУКОВ, РУМЯНА ПЕТРОВА КЮЧУКОВА** **ВАСИА ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ**, действащ като пълномощник на **ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИЛОВ**, декларират на основание чл.25 ал.9 от ЗННД, че посочената цена по сделката е действителната и изплатена по сделката, както и че им е известна отговорността по чл.313 от НК, за невярно декларирани данни и последствията от това.-----

-----Данъчната оценка на целия недвижим имот е **1 589.76** лв. /хиляда, петстотин осемдесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1827 и № 1837 от 17.04.2013 год. на на Данъчна служба, община В.Търново.-----

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт, на основание чл.25 ал.1 от ЗННД, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези които биха накърнили интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че са изпънени особените изисквания на закона и че на

продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове, вписани ипотeki, възбрани и други тежести върху тях. След като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, желаят настъпването на последиците му, извърших този нотариален акт в 11.00ч. (единадесет часа), който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях с пълните им имена и от мен Нотариуса.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1. НА № 611, том 4, рег.№ 2306, дело № 163 от 2005 год. на нотариус Д. Раднева; 2. НА № 1317 том 7, рег.№ 8167, дело № 1039 от 2007 год. на пом. нотариус И. Запрянов при нотариус Т. Братванова, рег.№ 283 на НК; 3. Скици №№ Ф01111 и № К01173 от 11.04.2013 год. на ОСЗ при община В. Търново; 4. Удостоверения за данъчна оценка № 1827 и 1837 от 17.04.2013 год. на Данъчна служба, община В.Търново; 5. Декларации за семейно положение и гражданство по чл. 25 ал. 7 от ЗННД, 7. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Квитанции за внесени държавни, местни и нотариални такси

ПРОДАВАЧИ: 1. *Радина Радина*

Радина Радина
2. *Радина Радина*

КУПУВАЧ: *Васил Радина*

НОТАРИУС: *[Signature]*

СКИЦА

№ КО1462/18.02.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 017016 в землието на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, общ.ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИАКОВ, ЕГН [blank], гр.ВЕАИКО ТЪРНОВО, ул.НИКОЛА КАБАКЧЕВ №5

Документ: Нотариален акт за продажба № 148 от 29.04.2019 г., том I, рег. 1439, дело 109, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4208, от 28.04.2019 г., Акт № 77, том 9, дело 1431 от 2019 г.

Площ на имота: 1.139 дка. Начин на трайно ползване: *Вил. територия*

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ВАДАТА" при граници и съседни

№ 040008, Полски път

на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

№ 017015, Нива

на ТЕОДОР ГЕОРГИЕВ КОМУХАРОВ

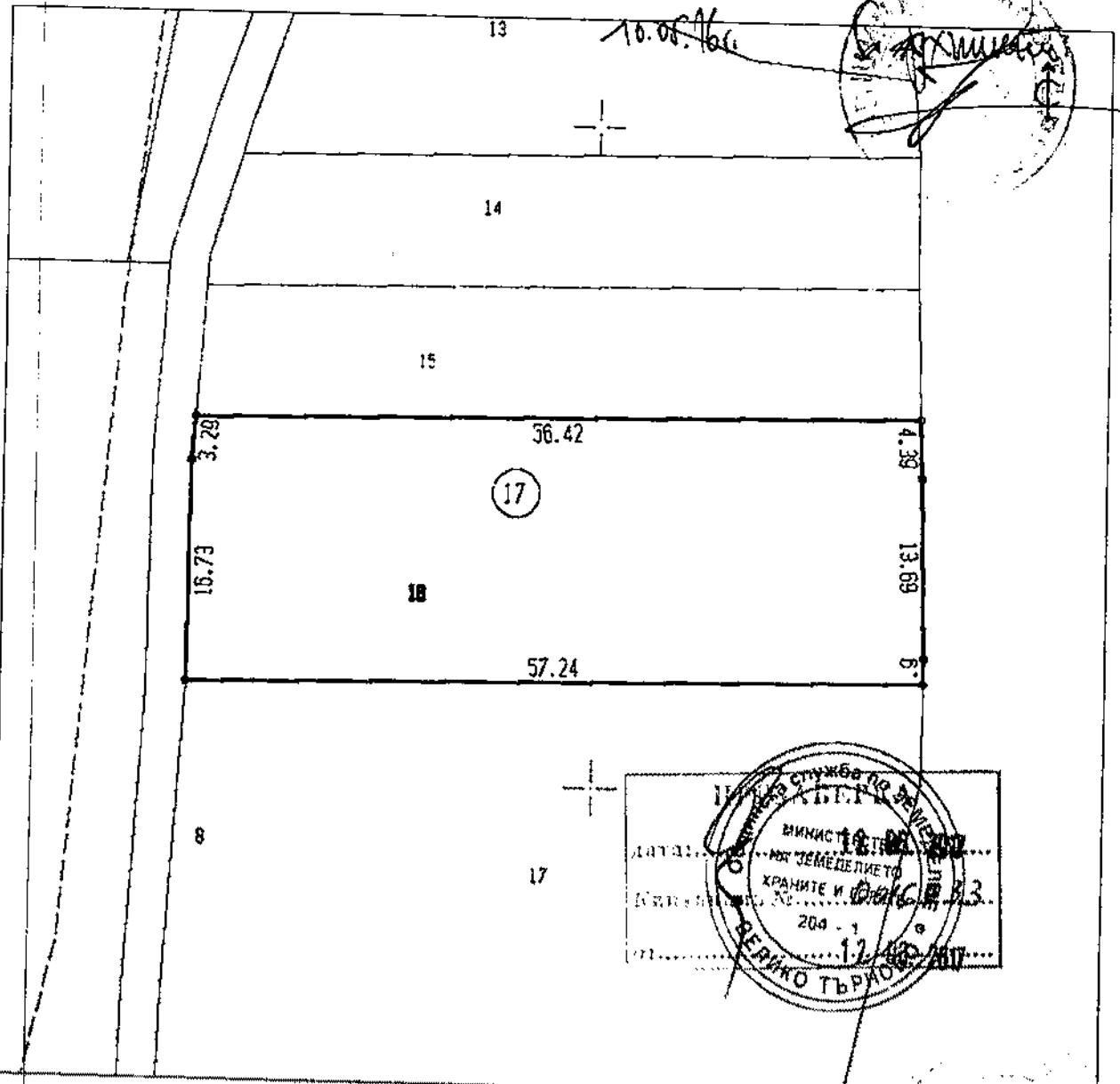
№ 001338, Водно течение

на ДЪРЖАВАТА-МОСВ

№ 017017, Нива

на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

Допусна се изработването на топ-ан. Схема решение № 203 от Протокол № 10 от 29.04.16 г. на Вилнотърновски Общински съвет.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

18.02.2016

Изработил:

[Signature] НАЯ ГЕРАСИМОВА БЛАБАКОВА

главна експерт

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №399/09.02..... 2016 г.

ДО

ГЕОРГИ ПЕТРОВ КИРИЛОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „НИКОЛА КАБАКЧИЕВ“ №6, ЕТ. 1, АП. 3

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда в имот №017016, местност „Вадата“ от землището с. Големаните, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №399/08.02.2016 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:*

Инвестиционното предложение за „Изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда в имот №017016, местност „Вадата“ от землището с. Големаните, община Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда в имот в с. Големаните. Трасето на подземното външно ел. захранване ще започва от съществуващ стоманобетонен стълб №10 от ВМрНН на ТП (трафопост) №1 с. Нацовци, на който ще се монтира електромерно табло тип ТЕПО – 1М. Таблото ще се бъде заземено с кол от профилна стомана 63/63/6 мм – 1,50 м. Изкопът за кабела ще се изпълни на дълбочина 0,80 м в зелената площ, намираща се в регулацията на селото, а извън нея на дълбочина 1,10 м. В участъка на преминаване моста над реката, ще се заработи стоманена тръба Ф 63 мм по съществуващата метална конструкция на моста чрез заварка. Стоманената тръба ще бъде заземена с кол от профилна стомана 63/63/6мм – 1,50 м. В изкопите ще се полага кабел САВТ 3x25мм² – 1 kV, от електромерното табло до разпределително табло, монтирано на границата на имота. При пресичане на улично платно, кабелът ще се изтегля в тръба PVC Ф110 мм, положена в бетонов кожух. Разпределителното табло, монтирано на границата на имота ще се заземи с кол от профилна стомана 63/63/6 мм – 1,50 м. Инвестиционното предложение ще се изпълни за имот №017016, местност „Вадата“ от землището с. Големаните, община Велико Търново, начин на трайно ползване „жилищна територия“ и площ 1,139 дка, собственост на възложителя.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ (граничи с имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда в имот №017016, местност „Вадата“ от землището с. Големаните, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
Обект: Външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ № 017016
местност „Вадата”, з-ще с. Големаните, общ. Велико Търново
Част: Геодезия
Фаза: Окончателен проект
Възложител: Георги Петров Кирилов

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя Георги Петров Кирилов на основание Решение № 253 от Препис-извлечение от Протокол №10 от заседание на Общински съвет проведено на 28.04.2016 г. за допускане изработването на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура.

Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в собствения поземлен имот № 017016 по КВС в землището на с. Големаните, ще се извърши ново външно ел. захранване – кабели НН. За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ

Настоящият проект е изработена на основание техническо задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-Парцеларен план, одобрено от Общински съвет В. Търново и по искане на възложителя Георги Петров Кирилов. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в собствения поземлен имот № 017016 по КВС в землището на с. Големаните, ще се извърши ново външно ел. захранване – кабел НН.

За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7; чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварителен договор № Г015-1055/19.02.2015г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- Нотариален акт №148 от 29.04.2013 г., т.1, вх.рег.№ 1439, д.№ 103, вписан в Служба по вписванията с нотариален акт гр. Велико Търново с вх. рег.№ 4206 от 19.04.2013г., акт № 77, том 9, дело 1431;
- Скица № К01462/18.02.2016 г. издадена от ОСЗ В. Търново;
- Становище Изх.№399/09.02.2016 г. на РИОСВ
- Копие от КВС на з-ще с. Големаните в цифров вид;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ № 017016 се намира на около 100 м западно от строителните граници на с. Наповци, в местност „Вадата”. Той е с начин на трайно ползване „Жилищни територии”. Собственик е Георги Петров Кирилов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег.№ 4206 от 29.04.2013 г., акт № 77, том 9, дело 1431.

За осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя (изграждане на жилищна сграда) е необходимо ново ел. захранване за ПИ № 017016.

Съгласно сключения предварителен договор с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД ел. захранването ще се извърши от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) № 10, разположен в улица на с. Нацовци.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът за ПУП-Парцеларен план се допуска с Решение № 253 от Препис-извлечение от Протокол №10 от заседание на Общински съвет В. Търново проведено на 28.04.2016 г.

Обхвата на разработката е за трасето на ел. захранването в участъка извън границите на урбанизираната територия.

Новата кабелна линия чрез излаз на СБС № 10 ще се свърже с ВМНН за с. Нацовци. От стълба подземния кабел ще върви в строителните граници на с. Нацовци до моста на р. Белица. Там трасето ще продължи в КВС на з-ще с. Гоеманите, преминавайки последователно през имоти 001338 (река Белица, НТП – Водно течение), ПИ 001357 (НТП–Път IV клас) и ПИ 040008 (НТП – Полски път) до ПИ № 017016, предмет на ел. захранването. Кабелната линия ще влезе в ново електромерно табло, което ще бъде разположено до северозападния ъгъл на имота.

Дължината на подземната кабелната линия НН в участъка извън урбанизирана територия е 120.50 м. Определена е сервитутна зона съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Тя е 4м – по 2м от двете страни на оста на трасето съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:500 и отразява собствениците на имотите, през които ще преминава ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на в координатна система 1970 г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му

Проектант:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО	
ДИРЕКЦИЯ ЗА УРБАНИСТИКА И ПРОСТРАНСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ	
ДИРЕКЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ	
Сектор:	Тел. съставление № 07543
№ 11	ИМЯ: СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ
Масштаб: 1:500	Дата: 11.1
№ 11	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО

Възложител:

Георги Кирилов /